



**CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA**  
*Provincia di Caserta*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
DPR 11.05.2016 pubblicato su GURI n. 128 del 03.06.2016.

**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**  
(EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N. 267/2000)

N. *117*

DEL *12-06-2018*

**Oggetto:** Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord quale chiamato in causa nel giudizio proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano Nicola e Patrizia Sorbilli nei confronti di Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, giusta atto di citazione per chiamata in causa acquisito al protocollo del Comune di Trentola Ducenta al numero 4328 del 28.03.2018 – R.G. 11021/17 - udienza del 03.07.2018 .

**Proponente:** Area Organi Istituzionali Contenzioso - Informagiovani

L'anno 2018, il giorno *do dici* del mese di *luglio*, alle ore *14,15* nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Marconi, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR dell'11.05.2016, così composta:

1	Luca	Rotondi	SI <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Savina	Macchiarella	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	Pasquale	Trocchia	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 e art. 147 bis, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 e art. 147 bis c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Area: ORGANI ISTITUZIONALI CONTENZIOSO - INFORMAGIOVANI**

**Proponente: Dott. Lorenzo Capuano**

**Oggetto: Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord quale chiamato in causa nel giudizio proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano Nicola e Patrizia Sorbilli nei confronti di Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, giusta atto di citazione per chiamata in causa acquisito al protocollo del Comune di Trentola Ducenta al numero 4328 del 28.03.2018 – R.G. 11021/17 - udienza del 03.07.2018 .**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 13.02.2017, veniva, tra l'altro, dato indirizzo al Responsabile dell'Area Contenzioso di stipulare apposita convenzione con un avvocato professionista esterno a cui affidare il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del Lavoro e lodi arbitrali;
- con determinazione dirigenziale n. 159 del 23.02.2016 venivano approvati il relativo Avviso Pubblico di selezione, gli schemi di domanda e la determinazione a contrarre;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 10.04.2017 veniva preso atto della apposita graduatoria formulata dalla nominata Commissione, e la conseguente aggiudicazione del servizio conferita all'avv. Saverio Griffo;
- in data 10.04.2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista;
- in data 09.04.2018, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 4723, l'Avvocato convenzionato in materia civile rappresentava la indisponibilità alla prosecuzione dell'incarico in questione oltre la scadenza annuale fissata nel contratto;
- con delibera di C.S. del 10.04.2018 n. 78 è stato dato indirizzo al sottoscritto di altro professionista di cui all'elenco scaturente dalla determina R.G. n. 316 del 10.04.2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 21 del 30.04.2018, acquisita la disponibilità dell'Avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, si stabiliva procedersi alla stipula della convenzione con il predetto professionista per il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del lavoro e lodi arbitrali, con decorrenza dalla stipula della convenzione e sino al termine del mandato commissariale;

- in data 30.04.2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista, Avv. Antonia Romano;

#### PRESO ATTO:

- che veniva notificato al Comune di Trentola Ducenta atto di citazione per la chiamata in causa nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli Nord proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia contro Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, iscritto al n. R.G. 11021/2017 ed assegnato alla cognizione della Dott.ssa Limongelli Dora Alessia, atto acquisito al protocollo del Comune di Trentola Ducenta al n. 4328 del 28.03.2018, con il quale i sigg.ri Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, quali convenuti nel giudizio innanzi indicato, chiedevano ed ottenevano autorizzazione alla chiamata in causa del Comune di Trentola Ducenta, del progettista Geom. Giuseppe Bove e del Notaio Dott. Ennio De Rosa e del Notaio Giancarlo Laurini, al fine di ottenere la manleva della società Bocav s.n.c. di Cavallaccio Salvatore e C. e dei relativi soci da responsabilità per la realizzazione di immobile abusivo, come da atto di chiamata in causa allegato alla presente;

#### RITENUTO

- opportuno costituirsi in giudizio al fine di ottenere la dichiarazione di estraneità del Comune di Trentola Ducenta dai fatti di causa, non potendo, esso Ente, essere chiamato a rispondere di responsabilità altrui per la vendita tra privati di un immobile privo dei necessari titoli abilitativi e, pertanto, non conforme alla normativa urbanistica ed alla Regolamentazione edilizia del Comune, come anche da relazione prot. n. 7655/18 del 07.06.2018 dell'Ufficio Urbanistica che si rimette in allegato.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 2 D. Lgs. 267/2000;

#### PROPONE

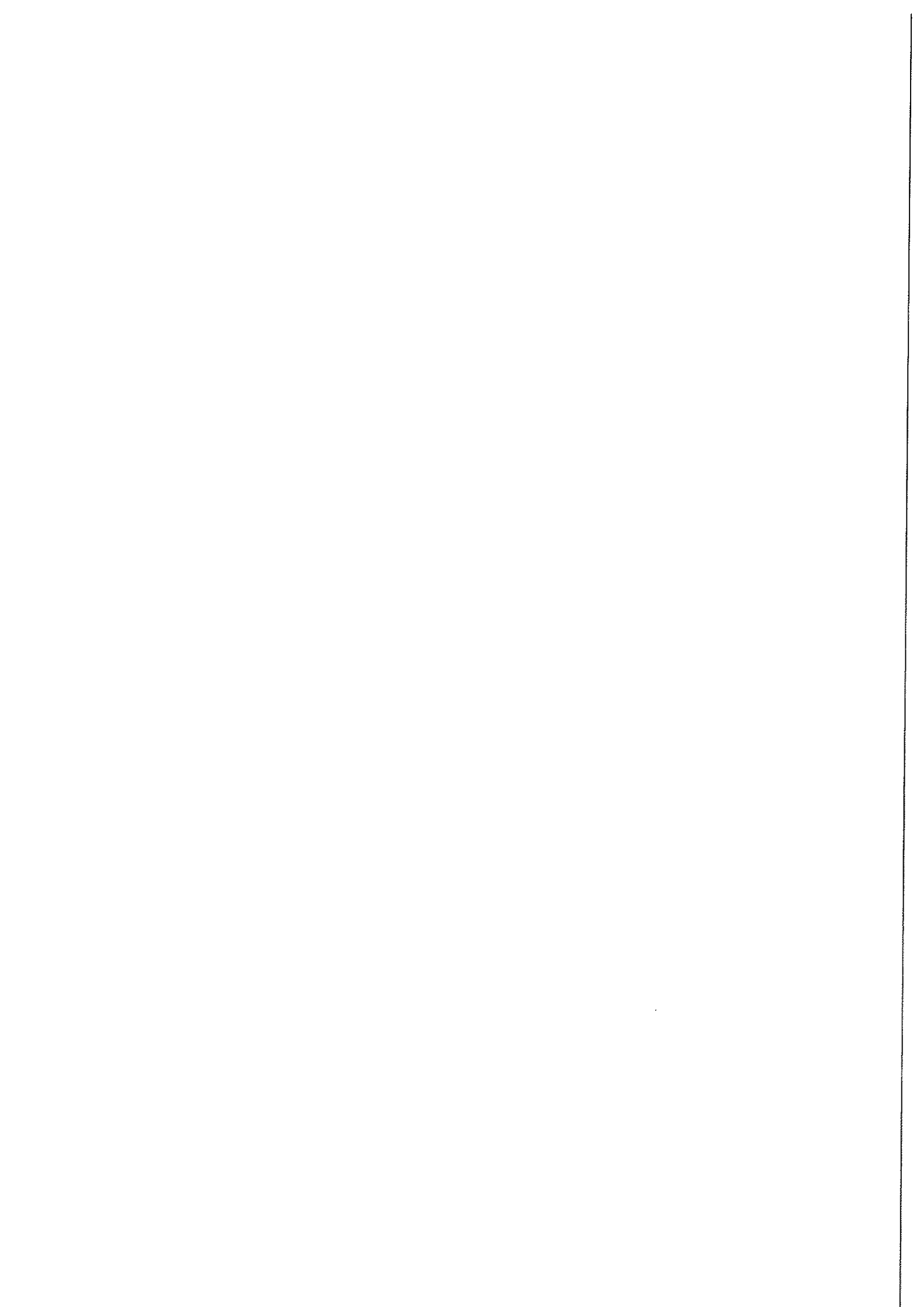
- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di costituirsi nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli Nord quale chiamato in causa nel giudizio proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano Nicola e Patrizia Sorbilli nei confronti di Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, giusta atto di citazione per chiamata in causa acquisito al protocollo del Comune di Trentola Ducenta al numero 4328 del 28.03.2018 – R.G. 11021/17 - udienza del 03.07.2018, come da atto di chiamata in causa allegato alla presente;
- incaricare per la costituzione in giudizio l'avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, professionista convenzionato con l'Ente;

Di dare atto che la spesa relativa all'incarico in parola rientra nell'ambito del generale impegno di spesa già assunto con la determina n. 21 del 30.04.2018;

Autorizzare il Responsabile del Settore Contenzioso a formulare i successivi provvedimenti.

26/2018

Il Responsabile Settore Contenzioso  
Dott. Lorenzo Capuano





# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\*\*\*

## Area Organi Istituzionali

Pareri art. 49 e 147 bis, C. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Commissione Straordinaria con atto N. 117 del 12-6-2018

**Oggetto:** Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord quale chiamato in causa nel giudizio proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano Nicola e Patrizia Sorbilli nei confronti di Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, giusta atto di citazione per chiamata in causa acquisito al protocollo del Comune di Trentola Ducenta al numero 4328 del 28.03.2018 – R.G. 11021/17 - udienza del 03.07.2018.

Parere Tecnico

*favorevole*

*7/6/2018*

Il Responsabile  
(Dott. Lorenzo Capuano)

Parere contabile

Il Responsabile  
(Rag. Antonio Sperone)

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria:

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Antonio Sperone)



# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

N° 465372018  
Del 07/06/2018

Ufficio Contenzioso  
Sede

Oggetto: Richiesta documentazione istruttoria relativa al giudizio proposto dai sigg.ri Cipullo Silvano, Ronza Sara, Giordano e patrizia Sorbilli al Tribunale di Napoli nei confronti di Cavallaccio Antonio e Bove Giuseppe, giusta atto di citazione per chiamata in causa acquisito al prot. n. 4328 del 28/03/2018 R.G. 11021/17 udienza del 03/07/2018.

Si riscontra la nota di pari oggetto acquisita al prot. il 24/05/2018 al n. 7030 rimettendo in duplice copia la documentazione richiesta.

Trentola Ducenta, li 07/06/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Liberato Teberino





# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

N° 4589 /2018  
Del 05/04/2018

Sig. Cipullo Silvano  
Nato a S. Maria C.V. il 30/05/1970  
Via Salvo D'Acquisto II traversa  
Trentola Ducenta (CE)

**ORDINANZA INGIUNZIONE n° 08 del 05/04/2018  
al pagamento sanzione amministrativa pecuniaria  
art. 31 comma 4bis del DPR 380/2001 e s.m.i.**

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**

Premesso che con ordinanza n. 249 del 05/10/2016 è stato ingiunta la demolizione delle opere abusive realizzate dal sig. Cipullo Silvano nato a S. Maria C.V. il 30/05/1970 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Caracas, 8 consistente in "realizzazione di una unità abitativa in totale difformità al pdc n. 81/2004 del 26/07/2001 delle dimensioni mq 109,00";

Visto il verbale di inottemperanza del 11/10/2017 prot. n. 2837/17/ED del 14/10/2017 della Polizia Municipale di mancato adempimento all'ordinanza sopra riportata;

**ACCERTATA**

In data odierna la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380

**ORDINA ED INGIUNGE**

al sig. Cipullo Silvano, di versare la somma di € 16350,00 (euro sedicimilatrecentocinquanta) quale sanzione amministrativa pecuniaria comminata secondo il regolamento approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 27 del 08/02/2018 ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380 mediante versamento sul c/c postale n.13499819 intestato a Comune di Trentola Ducenta oppure bonifico presso CARIPARMA filiale di Trentola Ducenta iban: IT76Q0623088560000056514050 intestato a Comune di Trentola Ducenta **entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto**, significando che, in difetto, si procederà in danno. Nella causale dovrà essere specificato: "Pagamento sanzione amministrativa - Ingiunzione n. 249 del 05/10/2016".

La presente ingiunzione costituisce titolo esecutivo.

Avverso al presente provvedimento l'interessato può produrre opposizione davanti al Giudice competente nei termini di legge;

COMUNICA

Che trascorso il termine perentorio per il pagamento della sanzione si procederà all'emissione e notifica di ingiunzione fiscale, che costituisce l'avvio delle procedure finalizzate al recupero coatto delle somme dovute, avente efficacia esecutiva con la sola sottoscrizione del dirigente responsabile e costituisce titolo idoneo per le attività di espropriazione mobiliare ed immobiliare.

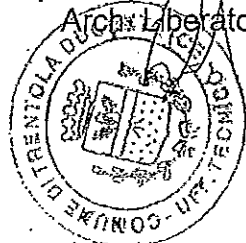
DISPONE

La notifica del presente provvedimento sig. Cipullo Silvano nato a S. Maria C.V. il 30/05/1970.

La trasmissione per conoscenza a:  
Responsabile del Servizio Finanziario;  
Comandante Polizia Municipale.

Trentola Ducenta, li 05/04/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Liberato Teberino



Relata di notifica

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Trentola Ducenta.....

Dichiara

Di aver notificato in data 20-05-2018...mediante consegna di copia dello stesso a mani di.....

NOTIFICAZIONE  
Il messo notificatore



# COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

## Ufficio Tecnico

### PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica 81/04

albo n° 357

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale

Vista la richiesta prodotta dai Signori : Bove Giuseppe e Cavallaccio Salvatore, nati rispettivamente a Trentola Ducenta (CE) il 18/04/1952 ed il 08/12/1947 residenti entrambi in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°256 ed alla via Roma n° 98, con la quale chiedono il permesso di costruire un immobile per civili abitazioni alla via Caracas.

Visti i grafici allegati alla richiesta;

Visto il parere espresso in data 26/02/04 verbale n° 43 che è del seguente tenore :  
" Parere Favorevole ";

Visto il Nulla Osta dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 12/07/04;

Richiamati il preliminare di vendita del 14/07/03 per notaio Gennaro Fiordiliso e il successivo atto di vendita del 04/02/2004 repertorio 83871 raccolta 14221 per notaio Gennaro Fiordiliso, atti allegati alla pratica edilizia;

Vista la polizza fidejussoria n° 1.051.280 della UniOne Assicurazione a garanzia delle opere di urbanizzazione unitamente all'atto unilaterale d'obbligo del 20/07/2004;

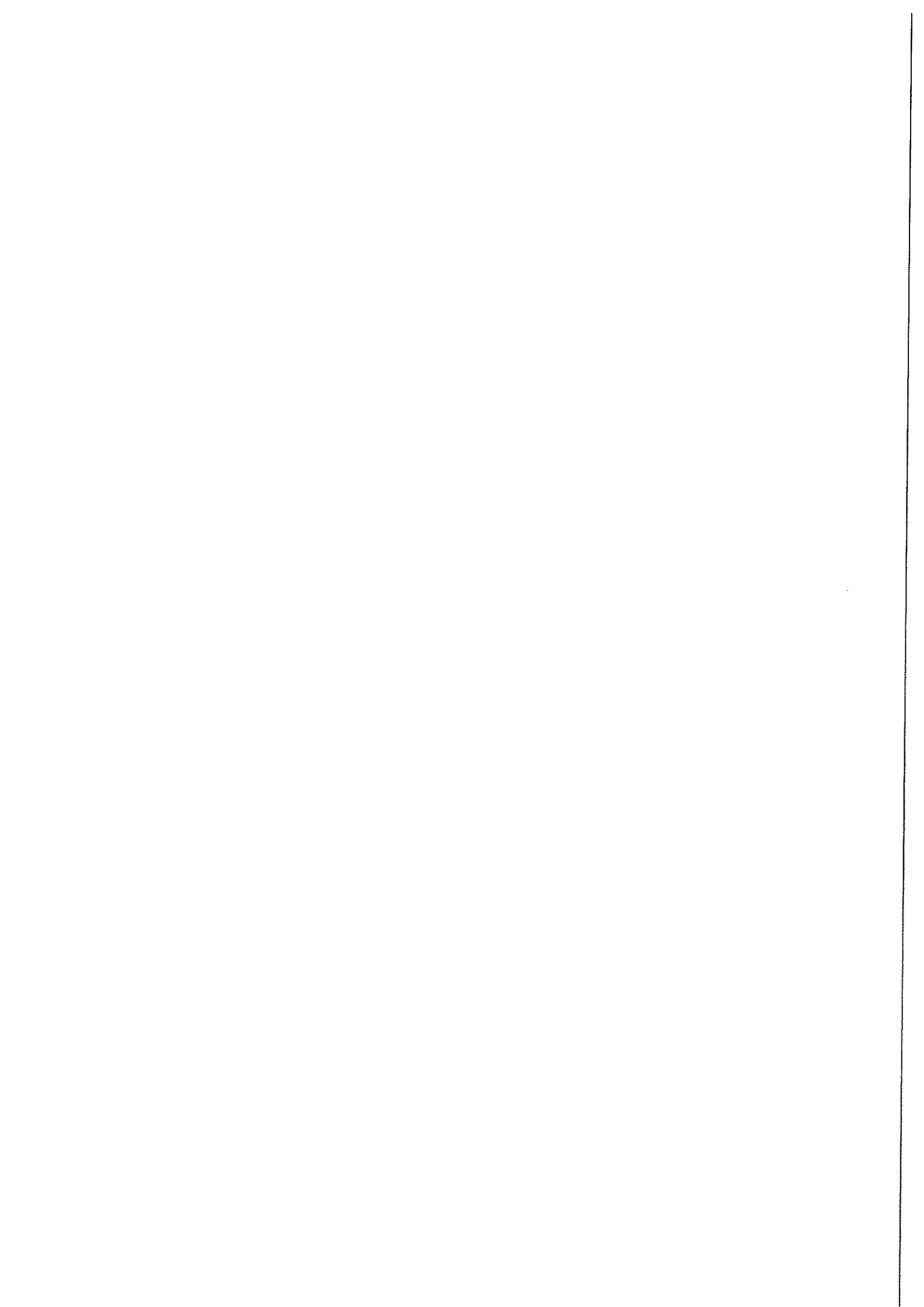
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale a tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/agosto/1942 n. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

### A U T O R I Z Z A

In virtù dei sopra citati atti notarili, il sig.re Cavallaccio Salvatore, nato a Trentola Ducenta il 08/12/1947, Amministratore Unico della "Bocav s.n.c.",



con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°98, ad eseguire i lavori di cui in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, il tutto in conformità del progetto presentato ed approvato dall'area tecnica e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

e con l'obbligo

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che la fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti la costruzione e deve osservare, inoltre, tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone o cose, assicurando, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione dell'opera;
- 3) che il luogo destinato all'esecuzione dell'opera venga chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) che per eventuale occupazione di spazi comunali ci si munisca delle apposite autorizzazioni dell'U.T.C., garantendo il pieno ripristino dello stato dei luoghi a lavori ultimati o in caso di sospensione degli stessi;
- 5) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontri manufatti e servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare immediato avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo adatto ed avere le dimensioni sufficienti per rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 7) a cura del costruttore deve essere richiesta tempestiva visita del rustico prima dell'inizio lavori dovrà essere formalizzata richiesta di allacciamento alla rete idrica comunale, con installazione contatore ad uso cantiere e stipula del contratto di fornitura.
- 8) il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, provinciali, regionali e nazionali, come di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati ed esaminati, regolarmente vistati.

Trentola Ducenta li 26 luglio 2004



Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Mottola Maria Carmen

Prot. 10581  
1° 06.10.2016

# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Atto n. 1180 del 6.10.2016

Ingiunzione n. 219 del 05/10/2016

Il Responsabile  
Domenico CRASIA

per la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di Permesso di Costruire

## Il Responsabile Area Urbanistica

Visti

- La relazione prot. 10544 del 05/10/2016 redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica con la quale si è accertato che presso la proprietà del sig. CIPULLO SILVANO nato a Santa Maria C.V. il 30/05/70 e residente in Trentola Ducenta al Viale Salvo D'Acquisto II traversa Condominio Flor, risulta realizzata, in assenza di Permesso di Costruire alla Via Caracas n°8:  
*unità abitativa di dimensioni in pianta uguale a quella sottostante al piano terzo realizzata in virtù di PdC n°81/04 del 26/07/2004, ad esclusione delle superfici terrazzate, con altezza variabile tra 2,70m e 2,60m; si rileva, pertanto, l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto di cui al citato PdC n°81/04 del 26/07/2004 e tali da costituire parte di organismo edilizio con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile;*
- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;
- La Normativa Sismica nazionale e regionale vigente;

## INGIUNGE

- Al sig. CIPULLO SILVANO nato a Santa Maria C.V. il 30/05/70 e residente in Trentola Ducenta al Viale Salvo D'Acquisto II traversa Condominio Flor, di demolire entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e senza la prescritta autorizzazione sismica provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che:
  - a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi ovvero alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, " *il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita* ".





# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Ufficio Urbanistica

N° 4585/2018  
Del 05/04/2018

Sig.ra Ronza Sara  
Nata a Capua il 29/12/1985  
Via Caracas, 8  
Trentola Ducenta (CE)

**ORDINANZA INGIUNZIONE n° 04 del 05/04/2018**  
al pagamento sanzione amministrativa pecuniaria  
art. 31 comma 4bis del DPR 380/2001 e s.m.i.

## Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Premesso che con ordinanza n. 250 del 05/10/2016 è stato ingiunta la demolizione delle opere abusive realizzate dal sig.ra Ronza Sara nata a Capua il 29/12/1985 in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Caracas, 8 consistente in "realizzazione di una unità abitativa in totale difformità al pdc n. 81/2004 del 26/07/2001 delle dimensioni mq 118,40";

Visto il verbale di inottemperanza del 28/09/2017 prot. n. 2651/17 ED del 28/09/2017 della Polizia Municipale di mancato adempimento all'ordinanza sopra riportata;

### ACCERTATA

In data odierna la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380

### ORDINA ED INGIUNGE

alla sig.ra Ronza Sara, di versare la somma di € 17760,00 (euro diciassettemilasettecentosessanta) quale sanzione amministrativa pecuniaria comminata secondo il regolamento approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 27 del 08/02/2018 ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380 mediante versamento sul c/c postale n.13499819 intestato a Comune di Trentola Ducenta oppure bonifico presso CARIPARMA filiale di Trentola Ducenta iban: IT76Q0623088560000056514050 intestato a Comune di Trentola Ducenta **entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto**, significando che, in difetto, si procederà in danno. Nella causale dovrà essere specificato: "Pagamento sanzione amministrativa - Ingiunzione 250 del 05/10/2016".

Può essere richiesta la rateizzazione del pagamento della sanzione pecuniaria in forma scritta debitamente motivata e documentata o accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evinca lo stato di sofferenza dell'interessato ad affrontare i

pagamenti in un'unica soluzione, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento. Al riguardo si applicano le disposizioni in materia stabilite nel regolamento generale delle entrate comunali.

La presente ingiunzione costituisce titolo esecutivo.

Avverso al presente provvedimento l'interessato può produrre opposizione davanti al Giudice competente nei termini di legge;

#### COMUNICA

Che trascorso il termine perentorio per il pagamento della sanzione si procederà all'emissione e notifica di ingiunzione fiscale; che costituisce l'avvio delle procedure finalizzate al recupero coatto delle somme dovute, avente efficacia esecutiva con la sola sottoscrizione del dirigente responsabile e costituisce titolo idoneo per le attività di espropriazione mobiliare ed immobiliare.

#### DISPONE

La notifica del presente provvedimento alla sig.ra Ronza Sara nata a Capua il 29/12/1985 Via Caracas, 8 Trentola Ducenta (CE).

La trasmissione per conoscenza a:  
Responsabile del Servizio Finanziario;  
Comandante Polizia Municipale.

Trentola Ducenta, li 05/04/2018

Il responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Liberato Teberino



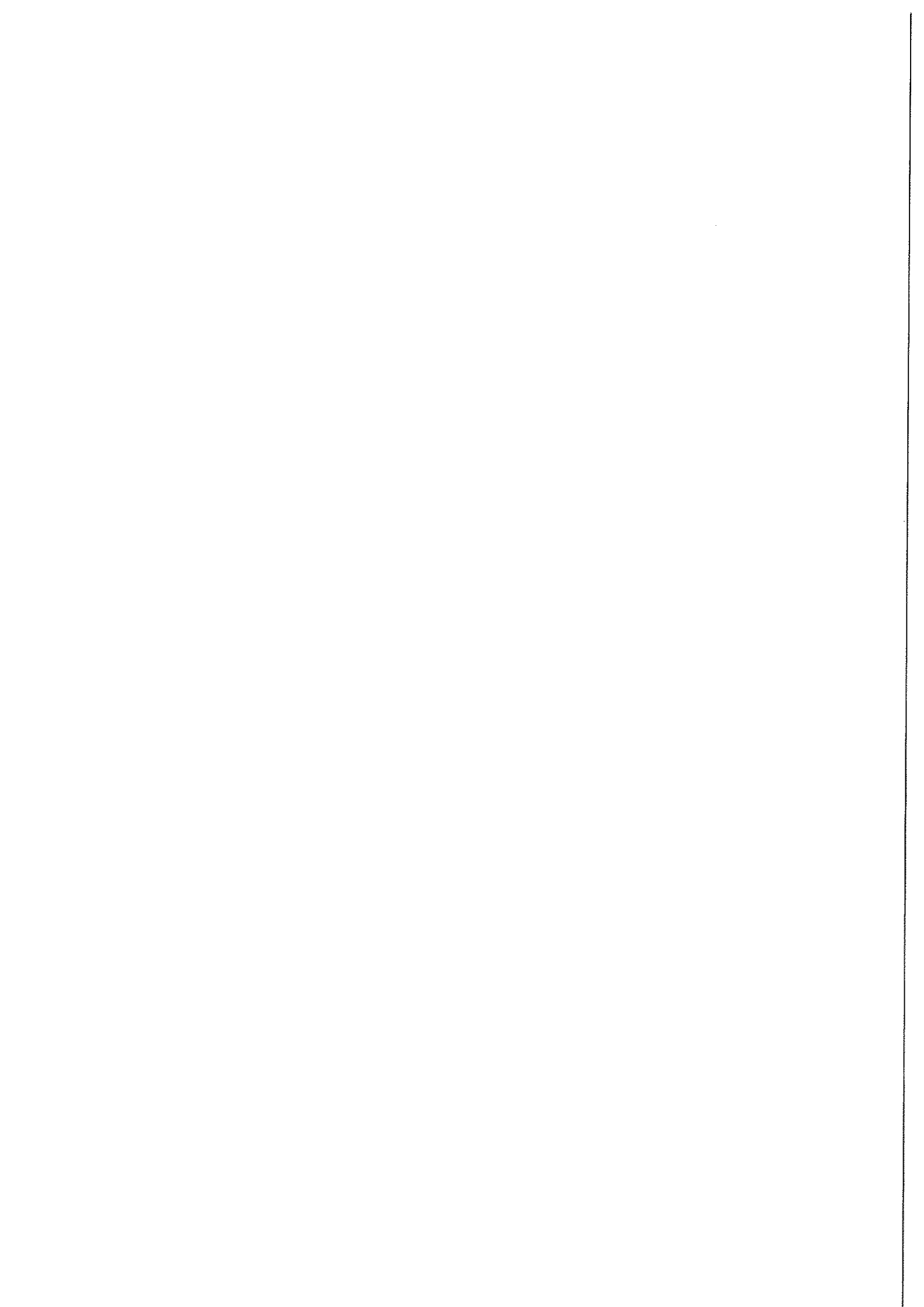
#### Relata di notifica

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Trentola Ducenta.....

Dichiara

Di aver notificato in data .....mediante consegna di copia dello stesso a mani di.....

Il messo notificatore





Prot. 10579  
Del 06.10.2016

# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Albo n. 1128 del 6.10.2016

Ingiunzione n. 250 del 05/10/2016

Il Responsabile  
Damiano GRASSIA

per la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di Permesso di Costruire

## Il Responsabile Area Urbanistica

### Visti

- La relazione prot. 10544 del 05/10/2016 redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica con la quale si è accertato che presso la proprietà della sig.ra RONZA SARA nato a Capua il 29/12/85 e residente in Trentola Ducenta alla Via Caracas n°8, risulta realizzata, in assenza di Permesso di Costruire: *unità abitativa di dimensioni in pianta uguale a quella sottostante al piano terzo realizzata in virtù di PdC n°81/04 del 26/07/2004, ad esclusione delle superfici terrazzate, con altezza variabile tra 2,70m e 2,60m; si rileva, pertanto, l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto di cui al citato PdC n°81/04 del 26/07/2004 e tali da costituire parte di organismo edilizio con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile;*
- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;
- La Normativa Sismica nazionale e regionale vigente;

### INGIUNGE

- alla sig.ra RONZA SARA nato a Capua il 29/12/85 e residente in Trentola Ducenta alla Via Caracas n°8, di demolire entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e senza la prescritta autorizzazione sismica provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che:
  - a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi ovvero alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, " *il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita* ".
  - b) L'accertamento dell'inottemperanza all'Ingiunzione a demolire, nel termine di 90 ( novanta ) giorni, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per le trascrizioni nei registri immobiliari;



# COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

## Ufficio Tecnico

### PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica 81/04

albo n° 357

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale

Vista la richiesta prodotta dai Signori : Bove Giuseppe e Cavallaccio Salvatore, nati rispettivamente a Trentola Ducenta (CE) il 18/04/1952 ed il 08/12/1947 residenti entrambi in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°256 ed alla via Roma n° 98, con la quale chiedono il permesso di costruire un immobile per civili abitazioni alla via Caracas.

Visti i grafici allegati alla richiesta;

Visto il parere espresso in data 26/02/04 verbale n° 43 che è del seguente tenore :  
" Parere Favorevole ";

Visto il Nulla Osta dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 12/07/04;

Richiamati il preliminare di vendita del 14/07/03 per notaio Gennaro Fiordiliso e il successivo atto di vendita del 04/02/2004 repertorio 83871 raccolta 14221 per notaio Gennaro Fiordiliso, atti allegati alla pratica edilizia;

Vista la polizza fidejussoria n° 1.051.280 della UniOne Assicurazione a garanzia delle opere di urbanizzazione unitamente all'atto unilaterale d'obbligo del 20/07/2004;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale a tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/agosto/1942 n. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

### A U T O R I Z Z A

In virtù dei sopra citati atti notarili, il sig.re Cavallaccio Salvatore, nato a Trentola Ducenta il 08/12/1947, Amministratore Unico della "Bocav s.n.c.",

con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°98, ad eseguire i lavori di cui in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, il tutto in conformità del progetto presentato ed approvato dall'area tecnica e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

e con l'obbligo

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che la fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti la costruzione e deve osservare, inoltre, tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone o cose, assicurando, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione dell'opera;
- 3) che il luogo destinato all'esecuzione dell'opera venga chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) che per eventuale occupazione di spazi comunali ci si munisca delle apposite autorizzazioni dell'U.T.C., garantendo il pieno ripristino dello stato dei luoghi a lavori ultimati o in caso di sospensione degli stessi;
- 5) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontri manufatti e servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare immediato avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo adatto ed avere le dimensioni sufficienti per rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 7) a cura del costruttore deve essere richiesta tempestiva visita del rustico prima dell'inizio lavori dovrà essere formalizzata richiesta di allacciamento alla rete idrica comunale, con installazione contatore ad uso cantiere e stipula del contratto di fornitura.
- 8) il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, provinciali, regionali e nazionali, come di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati ed esaminati, regolarmente vistati.

Trentola Ducenta li 26 luglio, 2004



Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Mottola Maria Carmen

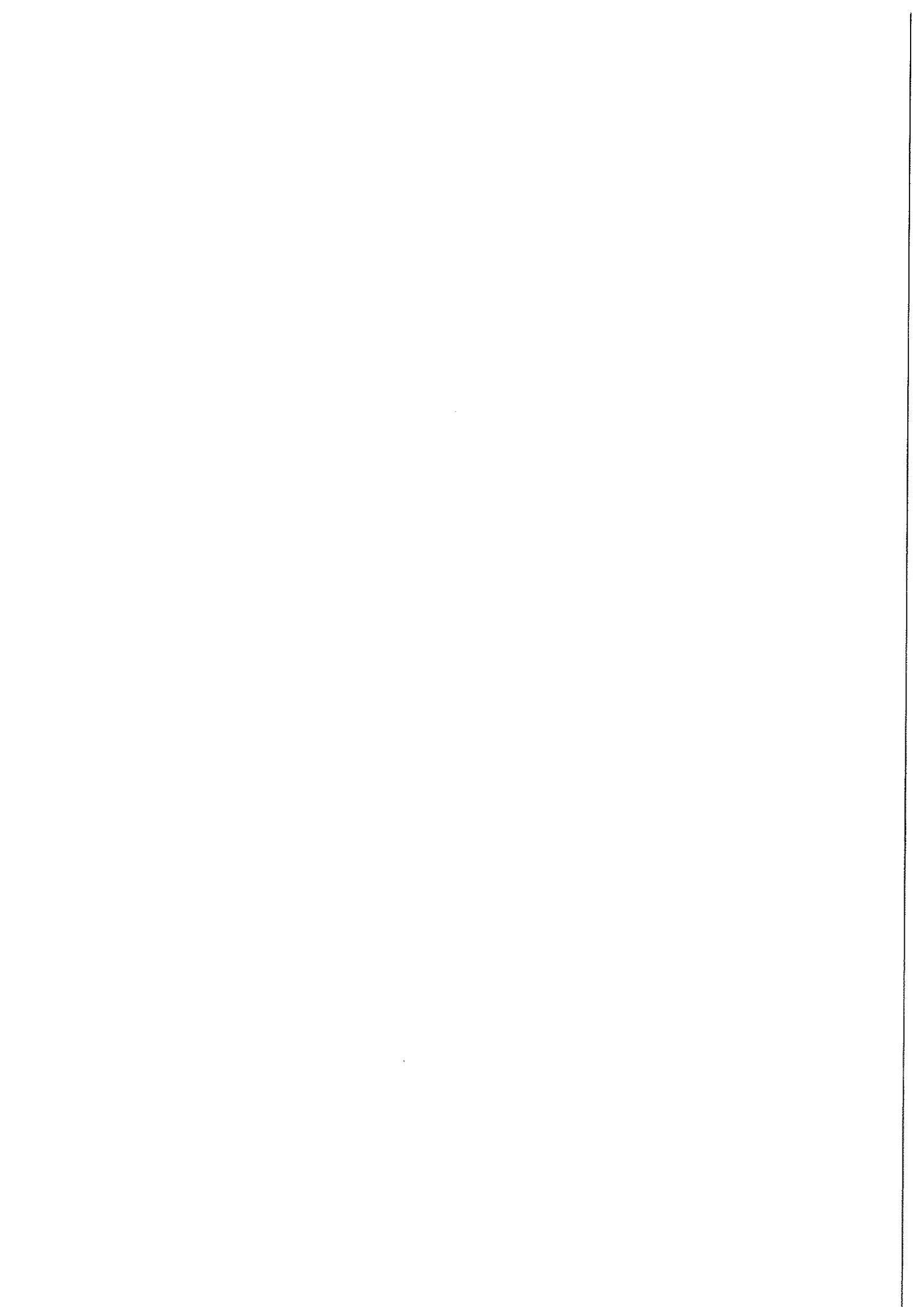
## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

## **D E L I B E R A**

- Di approvare e fare propria la richiamata proposta di deliberazione allegata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr. Luca Rotondi

Dott.ssa Savina Macchiarella

Dr. Pasquale Trocchia

*Luca Rotondi*  
*Savina Macchiarella*  
*Pasquale Trocchia*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano



*Gelsomina Terracciano*

Albo Pretorio N. 946

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Li 13-06-2018



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

*Gelsomina Terracciano*

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 13-06-2018

Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano



*Gelsomina Terracciano*