



CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA
Provincia di Caserta

ORIGINALE	DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA DPR 11.05.2016 pubblicato su GURI n. 128 del 03.06.2016.	
	<u>CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE</u> (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N. 267/2000)	
	N. <i>M 9</i>	DEL <i>12-06-2018</i>

Oggetto: Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6807 del 21.05.2018.

Proponente: Area Organi Istituzionali Contenzioso - Informagiovani

L'anno 2018, il giorno *dieci* del mese di *giugno*, alle ore *14,15* nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Marconi, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR dell'11.05.2016, così composta:

1	Luca	Rotondi	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2	Savina	Macchiarella	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	Pasquale	Trocchia	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 e art. 147 bis, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 e art. 147 bis c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Area: ORGANI ISTITUZIONALI CONTENZIOSO - INFORMAGIOVANI

Proponente: Dott. Lorenzo Capuano

Oggetto: Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6807 del 21.05.2018.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 13.02.2017, veniva, tra l'altro, dato indirizzo al Responsabile dell'Area Contenzioso di stipulare apposita convenzione con un avvocato professionista esterno a cui affidare il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del Lavoro e lodi arbitrali;
- con determinazione dirigenziale n. 159 del 23.02.2016 venivano approvati il relativo Avviso Pubblico di selezione, gli schemi di domanda e la determinazione a contrarre;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 10.04.2017 veniva preso atto della apposita graduatoria formulata dalla nominata Commissione, e la conseguente aggiudicazione del servizio conferita all'avv. Saverio Griffo;
- in data 10.04.2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista;
- in data 09.04.2018, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 4723, l'Avvocato convenzionato in materia civile rappresentava la indisponibilità alla prosecuzione dell'incarico in questione oltre la scadenza annuale fissata nel contratto;
- con delibera di C.S. del 10.04.2018 n. 78 è stato dato indirizzo al sottoscritto di altro professionista di cui all'elenco scaturente dalla determina R.G. n. 316 del 10.04.2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 21 del 30.04.2018, acquisita la disponibilità dell'Avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, si stabiliva procedersi alla stipula della convenzione con il predetto professionista per il patrocinio legale e la rappresentanza nelle controversie civili innanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, Corte di Cassazione, Giudice del lavoro e lodi arbitrali, con decorrenza dalla stipula della convenzione e sino al termine del mandato commissariale;
- in data 30.04.2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico col suddetto professionista, Avv. Antonia Romano;

PRESO ATTO:

- in data 21.05.2018 veniva notificato all'Ente ricorso e pedissequo decreto di fissazione di udienza innanzi al Tribunale di Napoli Nord proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia, entrambi rapp.ti e difesi dall' avv. Giuseppe Mottola, acquisito al protocollo al n. 6807 del 21.05.2018, con il quale i ricorrenti chiedono dichiararsi, previa autorizzazione alla chiamata in causa della società BOCAV S.n.c. di Cavallaccio Salvatore & C., il proprio difetto di legittimazione passiva ed, in ogni caso, la nullità della ordinanza ingiunzione n. 4 del 05.04.2018, con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Trentola ha ingiunto ad essi il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di €. 14.550,00, stante l'inottemperanza all'ordine di demolizione ad essi precedentemente notificato, come da ricorso che si rimette in allegato.

RITENUTO

- opportuno costituirsi in giudizio al fine di sollevare, preliminarmente, il difetto di giurisdizione in favore del T.A.R. Campania - Napoli, tenuto conto che il provvedimento impugnato ingiunge il pagamento di una sanzione pecuniaria a seguito della inottemperanza ad un ordine di demolizione, così come disposto dall'art. 31, comma 4 del D.P.R. 380/2001; la fattispecie, pertanto, in adesione alla recente giurisprudenza, rientra nella giurisdizione esclusiva del G.A. ex art 134 c.1 lett f) c.p.a.
- in ogni caso, è opportuna la costituzione al fine di evidenziare la circostanza che non sussiste alcun difetto di legittimazione passiva degli odierni ricorrenti, essendo essi gli attuali proprietari dell'immobile oggetto di abusi edilizi, come da relazione prot. n. 7656/2018 deòl 07.06.2018, anch'essa allegata;
- ancora necessario evidenziare che la paventata pregiudizialità con il giudizio pendente innanzi al T.A.R. Campania - Napoli, avalla l'eccezione di difetto di giurisdizione in favore del G.A.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 2 D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di costituirsi nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli Nord proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia, entrambi rapp.ti e difesi dall' avv. Giuseppe Mottola, acquisito al protocollo al n. 6807 del 21.05.2018, con il quale i ricorrenti chiedono dichiararsi, previa autorizzazione alla chiamata in causa della società BOCAV S.n.c. di Cavallaccio Salvatore & C., il proprio difetto di legittimazione passiva ed, in ogni caso, la nullità della ordinanza ingiunzione n. 4 del 05.04.2018, con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Trentola ha ingiunto ad essi il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di €. 14.550,00, stante l'inottemperanza all'ordine di demolizione ad essi precedentemente notificato, come da ricorso che si rimette in allegato;
- incaricare per la costituzione in giudizio l'avv. Antonia Romano, con studio in Portici (NA), al Corso Garibaldi n. 254, professionista convenzionato con l'Ente;

Di dare atto che la spesa relativa all'incarico in parola rientra nell'ambito del generale impegno di spesa già assunto con la determina n. 21 del 30.04.2018;

Autorizzare il Responsabile del Settore Contenzioso a formulare i successivi provvedimenti.

7/6/2018

Il Responsabile Settore Contenzioso
Dott. Lorenzo Capriano



Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Ufficio Urbanistica

N° 7656/2018
Del 07/06/2018

Ufficio Contenzioso
Sede

Oggetto: Richiesta documentazione istruttoria relativa al giudizio proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia innanzi al tribunale Napoli Nord nei confronti del Comune di Trentola Ducenta giusto ricorso con pedissequo decreto di fissazione di udienza acquisito al prot. n.6807 del 21/05/2018 R.G. 5889/18 udienza del 16/10/2018.

Si riscontra la nota di pari oggetto acquisita al prot. il 24/05/2018 al n. 7035 rimettendo in duplice copia la documentazione richiesta.

Trentola Ducenta, li 07/06/2018

Il responsabile dell'area urbanistica
Arch. Libellato Teberino





Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta
Ufficio Urbanistica

N° 4587/2018
Del 05/04/2018

Sig. Giordano Nicola
Nato a Napoli il 09/11/1946
Sig.ra Sorbilli Patrizia
Nata a Napoli 05/03/1952
Via Caracas, 8
Trentola Ducenta (CE)

**ORDINANZA INGIUNZIONE n° 06 del 05/04/2018
al pagamento sanzione amministrativa pecuniaria
art. 31 comma 4bis del DPR 380/2001e s.m.i.**

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Premesso che con ordinanza n. 252 del 05/10/2016 è stato ingiunta la demolizione delle opere abusive realizzate dai sig. Giordano Nicola nato a Napoli il 09/11/1946 e sig.ra Sorbilli Patrizia nata a Napoli 05/03/1952 in qualità di proprietari dell'immobile sito in Via Caracas, 8 consistente in "realizzazione di una unità abitativa in totale difformità al pdc n. 81/2004 del 26/07/2001 delle dimensioni mq 97,00";

Visto il verbale di inottemperanza del 11/10/2017 prot. n. 2839/17/ED del 14/10/2017 della Polizia Municipale di mancato adempimento all'ordinanza sopra riportata;

ACCERTATA

In data odierna la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380

ORDINA ED INGIUNGE

al sig. Giordano Nicola e alla sig.ra Sorbilli Patrizia, di versare la somma di € 14550,00 (euro quattordicimilacinquecentocinquanta) quale sanzione amministrativa pecuniaria comminata secondo il regolamento approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 27 del 08/02/2018 ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del dlgs 06/06/2001 n.380 mediante versamento sul c/c postale n.13499819 intestato a Comune di Trentola Ducenta oppure bonifico presso CARIPARMA filiale di Trentola Ducenta iban: IT76Q0623088560000056514050 intestato a Comune di Trentola Ducenta **entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto**, significando che, in difetto, si procederà in danno. Nella causale dovrà essere specificato: "Pagamento sanzione

amministrativa - Ingiunzione n. 252 del 05/10/2016". Può essere richiesta la rateizzazione del pagamento della sanzione pecuniaria in forma scritta debitamente motivata e documentata o accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evinca lo stato di sofferenza dell'interessato ad affrontare i pagamenti in un'unica soluzione, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento. Al riguardo si applicano le disposizioni in materia stabilite nel regolamento generale delle entrate comunali.

La presente ingiunzione costituisce titolo esecutivo.

Avverso al presente provvedimento l'interessato può produrre opposizione davanti al Giudice competente nei termini di legge;

COMUNICA

Che trascorso il termine perentorio per il pagamento della sanzione si procederà all'emissione e notifica di ingiunzione fiscale, che costituisce l'avvio delle procedure finalizzate al recupero coatto delle somme dovute, avente efficacia esecutiva con la sola sottoscrizione del dirigente responsabile e costituisce titolo idoneo per le attività di espropriazione mobiliare ed immobiliare.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento sig. Giordano Nicola nato a Napoli il 09/11/1946 e sig.ra Sorbilli Patrizia nata a Napoli 05/03/1952.

La trasmissione per conoscenza a:
Responsabile del Servizio Finanziario;
Comandante Polizia Municipale.

Trentola Ducenta, li 05/04/2018

Il responsabile dell'area urbanistica
Arca, Liberato Teberino



Relata di notifica

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Trentola Ducenta.....

Dichiara

Di aver notificato in datamediante consegna di copia dello stesso a mani di.....

Il messo notificatore

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico

PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica 81/04

albo n° 357

Il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale

Vista la richiesta prodotta dai Signori : Bove Giuseppe e Cavallaccio Salvatore, nati rispettivamente a Trentola Ducenta (CE) il 18/04/1952 ed il 08/12/1947 residenti entrambi in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°256 ed alla via Roma n° 98, con la quale chiedono il permesso di costruire un immobile per civili abitazioni alla via Caracas.

Visti i grafici allegati alla richiesta;

Visto il parere espresso in data 26/02/04 verbale n° 43 che è del seguente tenore :
“ Parere Favorevole “;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 12/07/04;

Richiamati il preliminare di vendita del 14/07/03 per notaio Gennaro Fiordiliso e il successivo atto di vendita del 04/02/2004 repertorio 83871 raccolta 14221 per notaio Gennaro Fiordiliso, atti allegati alla pratica edilizia;

Vista la polizza fidejussoria n° 1.051.280 della UniOne Assicurazione a garanzia delle opere di urbanizzazione unitamente all'atto unilaterale d'obbligo del 20/07/2004;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale a tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/agosto/1942 n. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

A U T O R I Z Z A

In virtù dei sopra citati atti notarili, il sig.re Cavallaccio Salvatore, nato a Trentola Ducenta il 08/12/1947, Amministratore Unico della “Bocav s.n.c.”,

con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Roma n°98, ad eseguire i lavori di cui in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, il tutto in conformità del progetto presentato ed approvato dall'area tecnica e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

e con l'obbligo

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che la fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti la costruzione e deve osservare, inoltre, tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone o cose, assicurando, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione dell'opera;
- 3) che il luogo destinato all'esecuzione dell'opera venga chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) che per eventuale occupazione di spazi comunali ci si munisca delle apposite autorizzazioni dell'U.T.C., garantendo il pieno ripristino dello stato dei luoghi a lavori ultimati o in caso di sospensione degli stessi;
- 5) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontri manufatti e servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare immediato avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo adatto ed avere le dimensioni sufficienti per rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 7) a cura del costruttore deve essere richiesta tempestiva visita del rustico prima dell'inizio lavori dovrà essere formalizzata richiesta di allacciamento alla rete idrica comunale, con installazione contatore ad uso cantiere e stipula del contratto di fornitura.
- 8) il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, provinciali, regionali e nazionali, come di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati ed esaminati, regolarmente vistati.

Trentola Ducenta li 26 luglio 2024



Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Mottola Maria Carmen

Prot. 10544

26.10.2016

Comune di Trentola Ducenta
Provincia di Caserta
Area Urbanistica

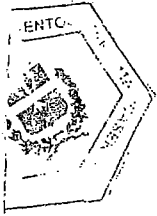
Ingiunzione n. 252 del 05/10/2016

per la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di Permesso di Costruire

Il Responsabile Area Urbanistica

Visti

- La relazione prot. 10544 del 05/10/2016 redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica con la quale si è accertato che presso la proprietà dei sigg.ri GIORDANO NICOLA nato a Napoli il 09/11/46 e SORBILLI PATRIZIA nata a Napoli il 05/03/52 e residenti in Trentola Ducenta alla Via Caracas n°8, risulta realizzata, in assenza di Permesso di Costruire:
unità abitativa di dimensioni in pianta uguale a quella sottostante al piano terzo realizzata in virtù di PdC n°81/04 del 26/07/2004, ad esclusione delle superfici terrazzate, con altezza variabile tra 2,70m e 2,60m; si rileva, pertanto, l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto di cui al citato PdC n°81/04 del 26/07/2004 e tali da costituire parte di organismo edilizio con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile;
- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;
- La Normativa Sismica nazionale e regionale vigente;



INGIUNGE

- Ai sigg.ri GIORDANO NICOLA nato a Napoli il 09/11/46 e SORBILLI PATRIZIA nata a Napoli il 05/03/52 e residenti in Trentola Ducenta alla Via Caracas n°8, di demolire entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e senza la prescritta autorizzazione sismica provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che:
 - a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi ovvero alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, " *il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita* ".

- b) L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di 90 (novanta) giorni, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per le trascrizioni nei registri immobiliari;
- c) Decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione e non verificandosi l'ipotesi di cui al precedente punto a) " Permesso di Costruire in Sanatoria " la presente Ingiunzione sarà eseguita a cura e spese dei responsabili dell'abuso.
- d) Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi di legge, innanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

DISPONE

che la presente Ingiunzione venga immediatamente notificata ai sigg.ri GIORDANO NICOLA nato a Napoli il 09/11/46 e SORBILLI PATRIZIA nata a Napoli il 05/03/52 e residenti in Trentola Ducenta alla Via Caracas n°8 e che, copia della stessa, venga altresì trasmessa al comando Polizia Municipale e Comando Stazione Carabinieri di Trentola Ducenta che sono incaricati dell'osservanza.

Trentola Ducenta li 05/10/2016

Il Responsabile Area Urbanistica
(ing. Renata ILLICCHIA)



^^

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Trentola Ducenta

DICHIARA

di aver notificato in data: 06-10-2016 mediante consegna di copia dello stesso a mani di

mr. Bonie
Costantino

Il Messo Notificatore
Costantino



Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Organi Istituzionali

Pareri art. 49 e 147 bis, C. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Commissione Straordinaria con atto N. 119 del 12-6-2018

Oggetto: Costituzione innanzi al Tribunale di Napoli Nord nel giudizio proposto dai sigg.ri Giordano Nicola e Sorbilli Patrizia c/ Comune di Trentola Ducenta acquisito al protocollo al numero 6807 del 21.05.2018.

Parere Tecnico

favorevole

7/6/2018

Il Responsabile
(Dott. Lorenzo Capuano)

[Signature]

Parere contabile

Il Responsabile
(Rag. Antonio Sperone)

[Signature]

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Antonio Sperone)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- Di approvare e fare propria la richiamata proposta di deliberazione allegata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr. Luca Rotondi

Dott.ssa Savina Macchiarella

Dr. Pasquale Trocchia



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Albo Pretorio N. 918

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi

Li 13-6-2018



Il Segretario Generale
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 13-6-2018

Segretario Generale
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

