

CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123 del 22-7-2013

Oggetto: Nomina Legale ricorso al TAR Regionale Campania da parte della P & P Costruzioni s.r.l. /
Comune di Trentola Ducenta.

L'anno duemilatredici il giorno 22 del mese di luglio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede la seduta GRIFFO Michele nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

COGNOME E NOME	FIRMA	Presenti	Assenti
GRIFFO Michele Sindaco		X	
PAGANO Domenico Vice Sindaco		X	
COPPOLA Giuseppe Assessore		X	
PEZONE Angelo Assessore		X	
RAMASCHIELLO Ciro Assessore			X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa Gelsomina Terracciano

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che è stato notificato ricorso al TAR Regionale Campania da parte della P & P Costruzioni s.r.l. con prot. 08/07/2013 n. 8718;

Vista la proposta del responsabile di Settore;

Ritenuto di resistere nel predetto giudizio affidando l'incarico di rappresentanza e difesa legale all'avv. *Supina... Micelina* con studio in *AVENZA*....., che dovrà dichiararsi disponibile ad accettare l'incarico per € 1.500,00 oltre IVA e CPA oltre spese;

Vista la seguente normativa:

Il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. Di autorizzare la costituzione in giudizio avanti al TAR Regionale Campania;
3. Di dare mandato all'Avv. *Micelina Supina* con studio in *AVENZA*....., di rappresentare e difendere il Comune di Trentola Ducenta innanzi al TAR Regionale Campania;
4. Di stabilire l'onorario di € 1.500,00 oltre IVA e CPA oltre spese da impegnarsi sul cap. 124 del bilancio 2013;
5. Di demandare al responsabile dell'ufficio contenzioso ogni adempimento necessario ivi compreso l'impegno spesa;
6. Successivamente, stante l'urgenza con separata ed unanime votazione di rendere immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che è stato notificato ricorso al TAR Regionale Campania da parte della P & P Costruzioni s.r.l. con prot. 08/07/2013 n. 8718;

Ritenuto dover proporre controdeduzioni per cui bisogna essere rappresentati e difesi;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Lgs. 2000;

PROPONE

Di nominare l'Avv., con studio in per rappresentare e difendere il Comune di Trentola Ducenta innanzi al TAR Regione Campania;

Stabilire per tale scopo la somma di € 1.500,00 oltre IVA e CPA e oltre spese con imputazione al cap. 124 del redigendo bilancio 2013;

Dare atto che l'incarico sarà efficace su accettazione del legale interessato;

Dare alla presente immediata eseguibilità.

avv. clorinda macchione

8 - LUG 2013

COPIA

PROT. N. *888***ECC.MO TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE**

Avv. Clorinda Macchione

PER LA CAMPANIA**NAPOLI**

Ricorre la P&P Costruzioni S.R.L. con sede in Aversa alla via Michelangelo n.15, P. IVA 02837730619, rapp.ta e difesa giusta procura a margine del presente atto dall'avv.to Clorinda Macchione, iscritta all'Ordine degli avv.ti di S.M.C.V., Cod. Fisc. MCCCRN83E61I234G, PEC *clorindamacchione@postacertificata.gov.it* con questi elettivamente domiciliata in Napoli via Costantino n. 52 presso lo studio del Dr. Massimo Lamberti.

con la presente Vi conferisco il più ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nella presente procedura ed atti consequenziali con ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di transigere, desistere, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, proporre ricorso incidentale e per motivi aggiunti e ritengo il Vostro operato per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica. Eleggo domicilio con Voi in Napoli alla via Costantino n.52 presso il Dr. Massimo Lamberti, delegando Vi a sottoscrivere per me il presente ed ogni altro atto del procedimento. Dichiaro di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 196/2003 ed autorizziamo il trattamento dei dati.

Ai sensi degli artt.170 e 176 c.p.c si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: *clorindamacchione@postacertificata.gov.it* ed al seguente numero di fax 081.5030547

per l'annullamento

dell'Ingiunzione Fiscale n. 20130225300001778 in riferimento a Oneri di Urbanizzazione Comune di Trentola (CE) con la quale viene richiesto il pagamento di Euro 2.822,24

Clorinda Macchione
P & P. Costruzioni S.R.L.

FATTO

La ricorrente ha ricevuto in data 29.05.2013 Ingiunzione Fiscale n. 20130225300001778 da parte della IAP Impresa di Gestione Esattoriale S.R.L in qualità di Concessionaria del Comune di Trentola Ducenta con la quale viene formulata richiesta di pagamento per Euro 2.822,04 per oneri connessi impagati.

gi autenticata
Clorinda Macchione

In data 01.07.2013 la P&P Costruzioni faceva pervenire tramite raccomandata n. 14789066691-2 e a mezzo e-mail all'indirizzo *info@iaptributi.it* alla IAP Impresa di Gestione Esattoriale S.R.L una istanza in autotutela affinché

U. Trentola Ducenta
Abb. Massimo Lamberti
V. P&P Costruzioni
Per il Comune
Massimo Lamberti
Assessor
Comune

venisse riconosciuta l'illegittimità di tale Ingiunzione al fine di evitare il ricorso alle autorità giudiziarie ed i maggiori oneri e spese da esso derivanti.

Nulla è però intervenuto in tal senso.

Pertanto si ritiene che l'atto impugnato è illegittimo ed errato e va annullato per i seguenti

MOTIVI

Nell'ingiunzione viene precisato che il Comune di Trentola Ducenta concedeva alla P&P Costruzioni S.R.L il permesso di costruire n.116/2002 in data 25.02.2002.

Fatta salva la precisazione sulla data di concessione, evidentemente errata, emerge dai dati riportati dalla IAP nella qualità di Concessionaria del Comune di Trentola Ducenta chiaramente l'intervenuta prescrizione del credito vantato.

Per giurisprudenza costante, infatti, il termine di prescrizione (decennale) per la riscossione del contributo di concessione dovuto decorre dall'emanazione della concessione edilizia (Cons. Stato, sez. IV, 16.01.2009, n. 216; 06.06.2008, n. 2686; sez. V, 13.06.2003, n. 3332).

Tali arresti giurisprudenziali costituiscono, peraltro, puntuale applicazione del principio di cui all'art. 2935 c.c., secondo cui la prescrizione decorre dal giorno in cui il diritto può essere fatto valere. L'obbligazione di pagamento degli oneri concessori sorge, infatti, con il rilascio della concessione edilizia e la giurisprudenza è concorde nel ritenere che la determinazione del contributo dovuto per gli oneri in questione debba essere riferita al momento in cui sorge l'obbligazione.

Orbene, nel caso di specie, la concessione è stata rilasciata in data

avv. clorinda macchione

24.09.2002 previo pagamento degli oneri dovuti. I predetti oneri, infatti, calcolati in contraddittorio con l'ente, sono stati pagati così come richiesti, prima del rilascio della concessione.

Essendo, dunque, trascorsi quasi undici anni dal rilascio della concessione edilizia e non avendo ricevuto mai alcun sollecito in tal senso il credito deve in ogni caso ritenersi estinto per prescrizione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2934, 2935 e 2946 c.c., non essendo intervenuto alcun atto interruttivo della prescrizione decennale e non potendo, quindi, il comune intimato richiederne il pagamento (TAR Lombardia-Milano, Sez. IV, sentenza 07.05.2012 n. 1274 - link a www.giustizia-amministrativa.it).

Va ulteriormente evidenziato che l'ingiunzione in oggetto, ancorchè tardiva, è priva di qualsivoglia motivazione. Non è dato, infatti, sapere per quali motivi venga richiesta una integrazione delle somme già regolarmente versate.

P.Q.M

Ai sensi dell'art.9 L.23.12.1999 n.488, si dichiara che il valore della controversia è pari ad Euro 2822,04 .

Si conclude per l'accoglimento del ricorso e con la condanna alle spese di giudizio

Avv. Clorinda Macchione

che firma anche per l'opponente giusta mandato a margine del presente atto



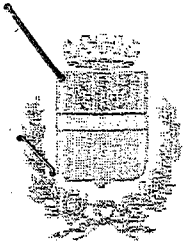
avv. clorinda macchione

L'anno 2013, il giorno _____ del mese di luglio, ad istanza dell'avv. Clorinda Macchione e del ricorrente, nelle qualità e con il domicilio indicati in epigrafe, io sottoscritto Assistente U.N.E.P. addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di S. Maria C.V. Sezione Distaccata di Aversa ho notificato il ricorso che precede, debitamente sottoscritto, a:

1) Comune di Trentola Ducenta in persona del Sindaco p.t. domiciliato per la carica in Trentola Ducenta presso la Casa Comunale, ivi consegnando copia conforme a mani di *Sy. Giovanni di Nobile* con qualifica di *refefero* capace, autorizzato alla ricezione in sua precaria assenza e che ne cura la consegna

Trentola Ducenta 8/7/13

TRIBUNALE DI S. MARIA C. V.
Sez. distaccata di Aversa
UFFICIALE GIUDIZIARIO
LUIGI AIELLO



Città di Trentola Ducenta
Provincia di Caserta

Ufficio Organi Istituzionali e Contenzioso

Prot. n. **9470** Reg. Gen.
26.07.2012

Trentola Ducenta

Al sig. Per. Costantino
leg. rapp. Perone Pietro
Via S. D'Aequisto, 25
Paute

OGGETTO: Permesso a Costruire n. **116/2002** Oneri Concessori.-. Accertamento degli importi: richiesta di pagamento.

In riferimento alla pratica di "Permesso a costruire" in oggetto specificata viene comunicato che la Commissione di controllo ha provveduto alla verifica degli oneri dovuti ed è stato accertato che deve essere versato l'importo di € **1.678,23**

La ditta in indirizzo, pertanto, deve versare il suddetto importo di € **1.678,23** entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, l'importo potrà essere versato sul C.C. P. n. 12651816 intestato al comune di Trentola Ducenta – Causale di versamento: recupero oneri concessori oppure sul C.C. Bancario intestato al Comune di Trentola Ducenta – Codice IBAN: IT.76.Q.06230.88560.000056514050.

Si invita a voler consegnare a questo ufficio ricevuta di avvenuto versamento.

La eventuale mancata corresponsione dell'importo dovuto comporterà la revoca del "Permesso a costruire" con recupero degli oneri con procedura coattiva.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti l'Ufficio Tecnico riceve il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle 18,00.

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Carriè Vincenza

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

16523290610 6
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

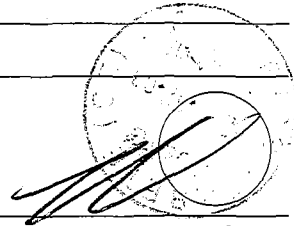
Destinatario Pe P. Costruzioni leg. rappte Persone Pietro

Via S. N. Acquisto, 25

C.A.P. _____ Località Parate

[Handwritten signature]

22 08 02



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

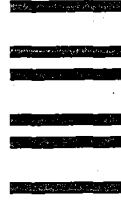
Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

italiane

ricevimento

Mod. 23 IP - MOD. 01304A - S.I. (3) Ed. 08/11



A. R.
postaprioritaria

COMUNE DI TARENTOLA - DUCENTA
Provincia di Caserta

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico

Concessione per l'esecuzione di lavori edili

Pratica n. 116/02

Albo n. 511

Il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale

Vista la richiesta prodotta da F. E. P. Costruzioni leg. rappr. Pezone Pietro
nato a Aversa il 04/02/972
residente in Parete via S. D'Acquisto 25 con
la quale chiede di essere autorizzato ad edificare alla via
Bovaro - via Larga Un progetto per la costruzione di fabbricati
per abitazione ed uffici.

Visti i grafici allegati alla richiesta;

Visto il parere espresso dalla locale Commissione Edilizia nella seduta del
31/07/02 che è del seguente tenore " **Parere Favorevole**
"

Visto il Nulla Osta dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 21/09/02 ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale a tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/agosto/1942 n. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

A U T O R I Z Z A

sig. F. E. P. Costruzioni leg. rappr. Pezone Pietro, come
sopra generalizzato, ad eseguire i lavori di cui in narrativa, sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, il tutto in
conformità del progetto presentato ed approvato dalla Commissione Edilizia e nel
rispetto delle seguenti prescrizioni

e con l'obbligo :

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) che la fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare, inoltre, tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone o cose, assicurando, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione dell'opera;
- 3) che il luogo destinato all'esecuzione dell'opera venga chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) che per eventuale occupazione di spazi comunali ci si munisca delle apposite autorizzazioni dell'U.T.C., garantendo il pieno ripristino dello stato dei luoghi a lavori ultimati o in caso di sospensione degli stessi;
- 5) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti e servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare immediato avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo adatto ed avere le dimensioni sufficienti per rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 7) a cura del costruttore deve essere richiesta tempestiva visita del rustico

8) **prima dell'inizio lavori dovrà essere formalizzata richiesta di allacciamento alla rete idrica comunale, con installazione contatore ad uso cantiere e stipula del contratto di fornitura.**

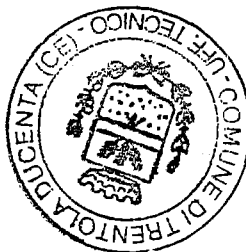
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, provinciali, regionali e nazionali, come di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati ed esaminati, regolarmente vistati.

Trentola Ducenta li 24 SET. 2002

IL GEOMETRA COMUNALE
Ferdinando Cecere

Il Responsabile Area Tecnica



**CITTA DI TRENTOLA DUCENTA
PROVINCIA DI CASERTA**

UFFICIO TECNICO

CONVENZIONE

CONCESSIONE EDILIZIA - P & P COSTRUZIONI

L'anno duemila due, il giorno ventitre del mese di settembre, nella casa comunale si costituiscono:

1) il geom. Ferdinando Cecere, responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trentola Ducenta, nato a Trentola Ducenta il 15/09/1951, nella qualità di legale rappresentante del Comune di Trentola Ducenta (CE);

2) il sig. Pietro Pezone, nato ad Aversa (CE) il 4.02.1972, residente in Parete (CE) via Salvo D'Acquisto 25, nella sua qualità di legale rappresentante della P & P Costruzioni srl con sede in Aversa (CE) via Michelangelo 15;

3) i signori:

- Angela Rosa Griffo nata a Trentola Ducenta il 20.10.1948, residente in Parete (CE) via Salvo D'Acquisto n° 25, nella sua qualità di proprietaria di parte delle aree sulle quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazioni primarie;
- Michele Griffo nato a Trentola Ducenta il 3.01.1950, residente in Aversa (CE) via Cilea, nella sua qualità di proprietario di parte delle aree sulle quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazioni primarie.

Premesso :

- che la P & P Costruzioni ha chiesto in data 30.07.2002 prot. 8573 la concessione edilizia per la realizzazioni di Fabbricati per Abitazioni e Uffici in Trentola Ducenta in via Bovaro;
- che in data 31/07/2002 verbale n° 18 il progetto ha riportato "Parere Favorevole" da parte del responsabile del servizio urbanistico;
- che in data 21.09.2002 il progetto ha riportato "Parere Favorevole" da parte dell'Ufficiale Sanitario;

Tutto ciò premesso

i componenti suddetti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La proprietà cederà a titolo gratuito le aree necessarie alle opere di urbanizzazione primaria e, a scomputo degli oneri, si assume il carico dell'esecuzione delle stesse opere di urbanizzazione primaria;
- 2) I signori Angela Rosa Griffo e Michele Griffo, le cui proprietà non sono interessate dalla costruzione degli edifici, di cui alla concessione edilizia, ma sono interessate

dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, si riservano di chiedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione e il Comune si impegna a concederlo, come corrispettivo per gli impegni della presente convenzione, allorquando procederanno a richieste concessione edilizia per le aree di loro proprietà;

- 3) La proprietà si impegna a far redigere, a proprie spese, i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria secondo le indicazioni e con la supervisione del Comune;
- 4) La proprietà si impegna ad eseguire la necessaria manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria fino a quando tali opere non saranno acquisite dal comune;
- 5) Il Comune si impegna ad acquisire le opere di urbanizzazione primaria al termine di anni 2 (due) dalla loro realizzazione;
- 6) Le opere di urbanizzazione primaria saranno ultimate entro tre anni dalla registrazione della presente convenzione;
- 7) La costruzione ed il completamento degli edifici previsti nella concessione edilizia dovrà avvenire entro tre anni dalla registrazione della convenzione; in caso di inadempienza dopo una eventuale proroga concessa dal Comune per comprovati motivi, la validità della concessione edilizia decade completamente per la parte non realizzata restando acquisiti al Comune le cessioni gratuite ed il versamento degli oneri;
- 8) La proprietà si impegna a non mutare le destinazioni d'uso previste per tutti gli edifici o parti di essi;
- 9) La proprietà si assume ogni ulteriore impegno che dovesse derivare dall'art.7 della Legge 28.01.1977 n° 10.

La presente Convenzione verrà trascritta a cura e spese della proprietà.

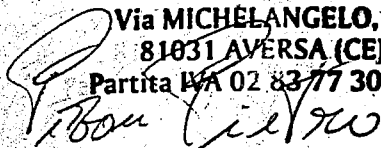
I proprietari

P. & P. COSTRUZIONI s.r.l.

Via MICHELANGELO, 15

81031 AVERSA (CE)

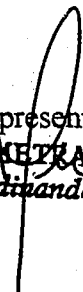
Partita IVA 02 83 77 30 619



legale rappresentante del Comune

IL GEOMETRA COMUNALE

Ferdinando Cecere



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI AVERSA

N. Protocollo : 2002056491
N. Progressivo: 2002016501
Reparto : FRONT OFFICE

Comune di domicilio fiscale:

Codice fiscale/Partita IVA: 02837730619

ha consegnato a questo ufficio il giorno 23/09/2002

Oggetto	Anno imposta
CONS. N. 1 ATTO SERIE 3 N.V.	2002

corredato dal documento con protocollo 2002 / 056492

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI AVERSA
23/09/2002
5.15



028 23/09/2002 730
COMM. GOVERN. DI NAPOLI
A G A T O

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI *133,00
NAPOLI SPA
NAPOLI - BANCO DI NAPOLI S.p.A.

2. DELEGA IRREVOCABILE A

**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

AGENZIA/UFFICIO PROV.
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE PPP COSTRUZIONI SRL	NOME	DATA DI NASCITA
SESSO M o F <input type="checkbox"/>	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE AVERSA	PROV. CE
	CODICE FISCALE 02813717310619	giorno mese anno

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
SESSO M o F <input type="checkbox"/>	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.
	CODICE FISCALE	giorno mese anno

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 883	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno Numero
				PP 2002

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
109T		129.00	
886T		4.00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

133.00

EURO (lettere)

centoventatré/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)			
DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE		
23/09/2002	AZIENDA	CAB/SPORTELLO	
	8838		

Teodoro Cristoforo

23 SET 2002
Sportello di AVERSA
MUN. GOV. NAPOLI
(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

Egregio sig. Sindaco
del comune di
Trentola Ducenta

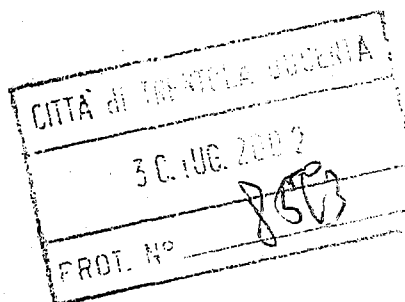
Oggetto: Pratica di richiesta di concessione edilizia prot. 5043 del 05/04/2002.

Con riferimento alla pratica in oggetto il sottoscritto Griffo Michele nato a Trentola Ducenta il 03/01/1950 e residente a Parete alla Via S. D'Acquisto n° 25 proprietaria delle particelle 5054 e 5055 del foglio 3 del comune di Trentola

DICHIARA

di essere disponibile, come previsto nell'atto di proprietà, a consentire la realizzazione della strada e delle opere di urbanizzazione previste nel progetto allegato alla pratica in epigrafe.

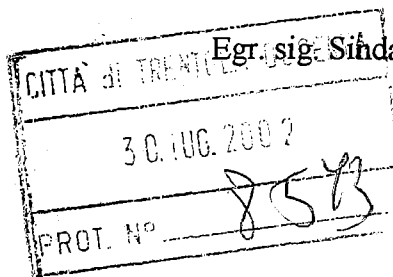
Parete li 30/07/2002



In fede

Michele Griffo

Parete li 30/07/2002



Egr. sig. Sindaco del Comune di Trentola-Ducenta
Sede Municipio
TRENTOLA -DUCENTA (CE)

oggetto : richiesta concessione edilizia prot. 5043 del 05/04/2002

Allegata alla presente si inoltra la documentazione integrativa riferita al l'oggetto di cui al verbale della commissione edilizia n° 15 del 17/07/2002

PeP COSTRUZIONI
Pezone Pietro



Città di Trentola Ducenta
Provincia di Caserta

Ufficio Organi Istituzionali e Contenzioso

Prot. n. 10967 Reg. Gen.

Trentola Ducenta 11-09-2012

Al Sig. Pomaro Pietro
Via S. N'Acquisto, 25
Parute

Oggetto: Sollecito pagamento oneri concessori. Prat. N. 116 del 2002

Facendo seguito alla precedente nota prot. n. 9470 del 26-7-12 con la quale si richiedeva la regolarizzazione delle somme dovute per gli oneri concessori (€ 1.678,23), si sollecita il pagamento del dovuto.

Si invita a voler consegnare a questo Ufficio ricevuta di avvenuto pagamento.

In caso di riscontro negativo si informa la S.V., che trascorsi gg. 15, dalla ricezione della presente, l'Ufficio tecnico, in ossequio a quanto disposto dal Consiglio Comunale con Delibera n. 33 del 26.09.2011, provvederà ad annullare il "permesso a costruire".

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti l'ufficio Tecnico riceve il martedì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

IL Responsabile Area Legale
Dott.ssa Carriera Vincenza

Avviso di ricevimento

Raccomandata

Assicurata

Euro _____

Dell'ufficio postale di _____

Numero
455453155-4

UFFICIO CONTABILITÀ

Data di spedizione _____

Destinatario _____

PEZZONE PIETRO 25
DI ACQUARO PARETE

Via _____ Località _____

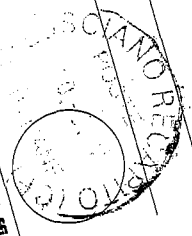
C.A.P. _____

Data _____

Firma dell'incaricato alla perfezionazione

[Signature]

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Prot. 10947

Guido A. Pessa

Firma per esteso del ricevente

Firma (per esteso)

Cognome

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 del D.M. 09/04/01:

- Consegna effettuata a un unico destinatario
- Inviato in un'unica soluzione
- Sollecitazione rifiutata

Prot. n. 1094

Oggetto: Sollecito

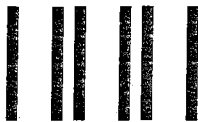
Facen
la quale si richiede
(€ 1.678)

Si invita a voler cc

In caso di riscontro
l'Ufficio tecnico, il
26.09.2011, provv

Posteitaliane

Modello di ricevimento
63/EP 0505 - Mod. 23 IP - MDD. 01304 (ex W842B) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a **COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA**
Provincia di Caserta

U. Teano / 15/06/13
U. Pagnanella / 15/06/13
x alt. e sopr. p

CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA

2 - LUG 2013

PROZ. N.

965

Spett.
IAP Impresa di Gestione Esattoriale.S.R.L.
Via Villaggio n. 5
80024 CARDITO (NA)

Spett.le
COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA
P.zza Marconi
81038 TRENTOLA DUCENTA (CE)

anticipata a mezzo e.mail all'indirizzo: info@iaptributi.it

OGGETTO: Richiesta di annullamento in autotutela dell'Ingiunzione Fiscale n. 20130225300001778 in riferimento a Oneri di Urbanizzazione Comune di Trentola (CE)

La P&P Costruzioni S.R.L con sede in Aversa (CE) alla via Michelangelo n. 15, chiede alla IAP Impresa di Gestione Esattoriale.S.R.L l'annullamento dell'Ingiunzione Fiscale n. 20130225300001778 con la quale viene chiesto il pagamento di Euro 2.822,00

PER I SEGUENTI MOTIVI

Nell'ingiunzione viene precisato che il Comune di Trentola Ducenta concedeva alla P&P Costruzioni S.R.L il permesso di costruire n.116/2002 in data 25.02.2002.

Fatta salva la precisazione sulla data di concessione, evidentemente errata, emerge dai dati riportati dalla IAP nella qualità di Concessionaria del Comune di Trentola Ducenta chiaramente l'intervenuta prescrizione del credito vantato.

Per giurisprudenza costante, infatti, il termine di prescrizione (decennale) per la riscossione del contributo di concessione dovuto decorre dall'emanazione della concessione edilizia (Cons. Stato, sez. IV, 16.01.2009, n. 216; 06.06.2008, n. 2686; sez. V, 13.06.2003, n. 3332).

Tali arresti giurisprudenziali costituiscono, peraltro, puntuale applicazione del principio di cui all'art. 2935 c.c., secondo cui la prescrizione decorre dal giorno in cui il diritto può essere fatto valere. L'obbligazione di pagamento degli oneri concessori sorge, infatti, con il rilascio della concessione edilizia e la giurisprudenza è concorde nel ritenere che la determinazione del contributo dovuto per gli oneri in questione debba essere riferita al momento in cui sorge l'obbligazione.

Orbene, nel caso di specie, la concessione è stata rilasciata in data 24.09.2002 previo pagamento degli oneri dovuti. I predetti oneri, infatti, calcolati in contraddittorio con l'ente, sono stati pagati così come richiesti, prima del rilascio della concessione.

Essendo, dunque, trascorsi quasi undici anni dal rilascio della concessione edilizia e non avendo ricevuto mai alcun sollecito in tal senso il credito deve in ogni caso ritenersi estinto per prescrizione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2934, 2935 e 2946 c.c., non essendo intervenuto alcun atto interruttivo della prescrizione decennale e non potendo, quindi, il comune intimato richiederne il pagamento (TAR Lombardia-Milano, Sez. IV, sentenza 07.05.2012 n. 1274 - link a www.giustizia-amministrativa.it).

Va ulteriormente evidenziato che l'ingiunzione in oggetto, ancorchè tardiva, è priva di qualsivoglia motivazione. Non è dato, infatti, sapere per quali motivi venga richiesta una integrazione delle somme già regolarmente versate.

Sulla scorta dei su indicati motivi, al fine di evitare infruttuosi contenziosi per le parti, la sottoscritta chiede l'annullamento in autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 quater del DL 564/94, dell'ingiunzione fiscale n.20130225300001773.

Si osserva che la scrivente ha un interesse giuridicamente rilevante a che l'amministrazione eserciti in modo ragionevole e non arbitrario il proprio dovere di autotutela che consiste in una attività amministrativa vincolata e il conseguenziale obbligo di eliminare i propri errori nel rispetto del principio di efficienza e di economicità. In mancanza di risposta senza giustificato motivo rimane esperibile il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale con grave aggravio di costi a carico dell'Ente.

Aversa, 25.06.2013

IN FEDE



P.&P. Costruzioni s.r.l.
Via Michelangelo, 15
81031 Aversa (CE)
P IVA 02837730619

Allegati:

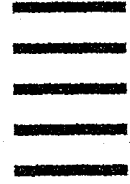
- copia dell'ingiunzione fiscale di pagamento con busta ;

P.R.P. COSTRUZIONI S.R.L.
VIA MICHELANGELO N° 15
81031 AVERSA (CE)

Postaraccomandata

Posteitaliane

01.07.2013 12.47
Euro 004.30



AR
ID 147890666912 81038

1-PT011077

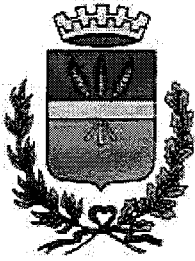


SPETT.LE COMUNE DI TRENTOLO
DURENTA (CE)
PIAZZA YAFFREONI
81038 TRENTOLO DURENTA
(CASEATA).

14789066691-2



R



Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

*** **

Settore Organi Istituzionali

Pareri art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dalla Giunta Comunale con atto N. 123 del 22-7-2013

ad oggetto: Nomina Legale ricorso al TAR Regionale Campania da parte della P & P Costruzioni s.r.l. / Comune di Trentola Ducenta.

Parere Tecnico

favorevole

Il Responsabile
(D.ssa Gelsomina Terracciano)

Parere contabile

Il Responsabile
(Rag. Antonio Sperone)

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Antonio Sperone)

Il Sindaco
Michele Griffo



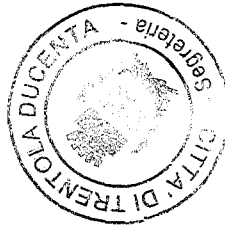
Il Segretario Generale
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Albo Pretorio N. 1347

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Inviata ai Capigruppo il 24-7-13 Prot. N. 9410

Li 24-07-2013



Il Responsabile F.F.
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 24-7-2013



Il Responsabile F.F.
Dott.ssa Gelsomina Terracciano