



# COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

**Area Lavori Pubblici - Manutentiva**

*Pec lavoripubblici.trentoladucenta@legalmail.it*

Prot. n°5682  
del 23.04.2019

Spett.le  
**N°16 DITTE**

Oggetto:

## LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

*Messa in sicurezza e Riqualificazione Edificio dell'ex Giudice di Pace. - CIG 787615263D -*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AREA LL.PP. - MANUTENTIVA -**

### INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### PREMESSA

#### INDIVIDUAZIONE DEL SERVIZIO E NOTIZIE GENERALI

**1. Provvedimento di indizione:**

Procedura indetta con Determina dell'Area tecnica n. 301 del 19.04.2019.

**2. Tipo di appalto:**

Esecuzione di lavori.

**3. Luogo di esecuzione:**

Comune di Trentola Ducenta (CE)

**4. Breve descrizione dell'intervento:**

Messa in sicurezza del fabbricato ed alla conseguente riqualificazione e riutilizzo parziale del primo piano dell'edificio attraverso la realizzazione di due sale multimediale per conferenze e videoproiezioni e di locali da destinare ad uffici, realizzazione di un ascensore per l'accessibilità alle persone diversamente abili.

**5. Importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 74.208.66 (in euro, IVA esclusa) di cui :**

€ 69.999,84 – soggetta a ribasso -;

€ 4.208,82 - oneri non soggetti a ribasso (compenso a corpo);

**6. Natura :** Edifici civili e industriali

Categoria delle lavorazioni :

- Categoria prevalente : 0G1 – Classifica 1° -
- e/o requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010.

**7. Durata del contratto:**

Giorni 70 (settanta) – a decorrere dalla data di effettiva consegna degli impianti.

**8. Criterio di affidamento:**

minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. LGS 50/16 con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016. Sono escluse le offerte al rialzo.

**PARTE PRIMA**  
**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**1. Modalità di presentazione dell'offerta:**

- a) il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, entro il termine perentorio di

**Giorno:** venerdì      **Data:** 03 - 05 - 2019      **Ora:** 12: 00

al seguente indirizzo:

Ente	Comune di Trentola Ducenta		Ufficio	Protocollo	
			snc		
CAP	81038	Località	Trentola Ducenta		Provincia CE

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualunque causa non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune fanno fede ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato.

- b) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- c) il plico deve contenere al loro interno n° 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo.

**2. Contenuto della busta n° 1 – Documentazione Amministrativa**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente, a pena di esclusione:

- A) - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n° 445/00, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
- a) di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusioni previste all'articolo 80 del D.Lgs. 18.04.2016;
- b) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di cui esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- d) di prendere atto che il corrispettivo dovuto per gli interventi di cui all'oggetto viene erogato con rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un importo non inferiore ad € 25.000,00, e in base alla disponibilità del Decreto del Ministero dell'Interno del 10/01/2019;
- e) di essere/non essere iscritto nella « white list della Prefettura di appartenenza;
- f) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 06 settembre 2011, n°159;
- g) la propria condizione di non assoggettabilità e/o ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti); **Dichiarare espressamente il numero dei dipendenti occupati.**
- h) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola \_\_\_\_\_ INAIL (matricola \_\_\_\_\_) e la Cassa Edile (matricola \_\_\_\_\_) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- i) di essere iscritto presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;
- j) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori,

sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- k) di accettare, senza condizioni o riserve alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto del quale ha preso ampia visione, nonché di tutti i rimanenti elaborati del progetto, approvato con Determina dell'Area tecnica n. 53 del 24.01.2019;
  - L) che l'impresa non si è avvalsa e/o si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis comma 14 della legge n°383/2001 e ss.mm.ii.;
  - M) si obbliga, in caso di aggiudicazione dei lavori, a rispettare e far rispettare le clausole di cui agli artt. 51,52 e 53 della L.R. n° 3/2007 e in particolare quanto previsto all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", che qui si intende integralmente trascritto, e in particolar modo il comma 4 e 5. (*VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE*).
- B)** - Cauzione provvisoria pari al 2% per un importo garantito di € 1.485,00 e presentata in conformità a quanto disposto dall'art.93 D.Lgs 50/16. L'offerta è corredata dalla cd. cauzione provvisoria, prestata quale garanzia della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, del rispetto dei canoni di buona fede per tutta la procedura, nonché della stipula del contratto. Il valore di tale garanzia è pari al 2% dell'importo totale presunto a base di gara. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. La garanzia di che trattasi dovrà essere presentata sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Tale cauzione provvisoria dovrà avere validità 180 giorni dalla data prevista per la presentazione delle offerte. Essa deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni nel caso in cui alla prima scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva e su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 comma 8 e 103 comma 4 del D. Lgs. 50/16, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, a garanzia per l'esecuzione del contratto, la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- C)** PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera n°111 del 20.12.2012 dell'AVCP.
- D)** Originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) , resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di attestazione SOA, in corso di validità, relativa alla categoria "**OG1**" attinente alla natura dei lavori da appaltare.
- E)** iscrizione alla C.C.I.A.A. ( tale dichiarazione può essere sostituita con certificato originale o fotocopia sottoscritto dal legale rappresentante accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) con la dimostrazione di aver eseguito negli ultimi 3 anni, lavori analoghi.

**N.B.**

La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**3. Contenuto della busta n° 2 - Offerta economica.**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Offerta in bollo del ribasso percentuale da applicare alla base di appalto.
- Dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto.

L'apertura delle buste, salvo diversa comunicazione pubblicata sul sito del Comune di Trentola Ducenta (lavoripubblici.trentoladucenata@legalmail.it) sarà effettuata il giorno 06.05.2019 alle ore 10:00 presso la sede comunale sita P.zza Marconi,3;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : geom. Cerullo Antonio – tel 081/8128235.

Il Dirigente dell'Area LL.PP. – Manutentiva -  
Arch. Elena Bassolino

