Rep. N° _____

C O M U N E DI D U A L C H I

Provincia di Nuoro

Oggetto: Appalto dei Lavori di _____ (CUP _____ - CIG _____)

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Dualchi presso l'Ufficio Segreteria del Comune, avanti a me, _____, Segretario Comunale del Comune di Dualchi incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti per conto e nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi:

da una parte: _____, nato a _____ il _____, domiciliato per l'ufficio che riveste presso la sede municipale del Comune di Dualchi, il quale dichiara di intervenire in quest'atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse **del COMUNE DI DUALCHI (C.F. 00155030919)**, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato per brevità "Comune", che egli qui rappresenta in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in forza del provvedimento del Sindaco n. ____ del _____;

dall'altra parte: Sig. _____ nato a _____ il _____ ivi residente in _____ Via _____ (C.F. _____) il quale dichiara di intervenire nel presente atto, in qualità di Titolare/Rappresentante Legale, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Ditta **_____** (P.I.

_____) con sede legale in _____, Via _____, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore";

PREMESSO

- che il Comune di Dualchi, con delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____, ha approvato il progetto dei ***Lavori di*** **_____** redatto da _____ per l'importo complessivo di Euro _____ di cui Euro _____, per lavori a base d'asta oltre euro _____ per oneri di sicurezza;

- che, a seguito di gara a procedura aperta il _____, con determinazione del Responsabile dell'U.T.C. in data _____ n° _____ i lavori di cui trattasi sono stati appaltati, in via definitiva, alla ditta **_____** come sopra individuata, per l'importo di € _____ comprensivo di € _____ per gli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del _____%;

- che, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 154.937,07 (lire 300.000.000), ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 252/98, non è richiesta la certificazione antimafia di cui alla L. 55/90;

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010, la ditta appaltatrice ed il responsabile del procedimento, Ing. _____, con verbale da entrambi sottoscritto in data _____, acquisito agli atti d'ufficio del Comune, hanno dato atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti signori comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte

integrante e sostanziale del presente atto, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Comune di Dualchi, come sopra rappresentato, affida alla ditta **_____** con sede legale in _____, Via _____ come sopra rappresentata, che con il presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire, i ***lavori di*** **_____**

ART. 2 - L'appalto oggetto del presente atto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e modalità contenute nei seguenti documenti:

1. ……;
2. ……;
3. ……;
4. ……;
……;
……;

e tavole:

1. ……;
2. ……;
3. ……;
4. ……;
……;
……;

I documenti sopra elencati depositati agli atti del Comune e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto non vi siano materialmente allegati.

ART. 3 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in **€ _____ (diconsi euro**

_____), comprensivo delle spese per oneri per la sicurezza (euro _____), al netto del ribasso d'asta oltre l'I.V.A. nella misura di legge.

Detta somma viene dichiarata, sin d'ora, soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 che disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dalla precitata L. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Nuoro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi della precitata L. 136/2010, il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altre modalità di pagamento consentite dalla legge in materia di tracciabilità.

ART. 4 - A norma dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito la prescritta cauzione definitiva di € _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ - Agenzia di _____.

A norma dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'appaltatore ha, altresì, costituito polizza assicurativa n. _____ rilasciata

in data _____ dalla _____ Assicurazione - Agenzia di _____.

ART. 5 - L'eventuale richiesta di subappalto sarà regolata dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 6 - L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 7 - Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni di cui alla Legge 68/99.

ART. 8 - Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in giorni **_____ (_____)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna .

L'Appaltatore per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura **di € _____** (euro _____) per ogni giorno di ritardo.

L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verranno dedotti dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto o trattenuti sulla cauzione.

ART. 9) - L'Impresa si obbliga a presentare all'Amministrazione appaltante, al momento della consegna dei lavori, un programma o piano da cui risulti lo sviluppo dei lavori nel tempo stabilito contrattualmente.

Il programma dei lavori è impegnativo per l'impresa, mentre nessuna responsabilità può discendere alla Direzione Lavori per l'approvazione data per quanto concerne l'idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'impresa intenderà adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste, l'impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa e con adeguati provvedimenti, salvo la facoltà della Stazione appaltante di chiedere periodici aggiornamenti del programma o di imporre quelle ulteriori decisioni, che a proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinchè i lavori procedano nei tempi e nei modi convenienti, senza che per questo l'impresa possa pretendere compensi ed indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente contratto.

Ogni cambiamento al programma approvato dovrà essere sottoposto per iscritto alla Direzione Lavori e avere il benestare di quest'ultima. L'Amministrazione appaltante si riserva inoltre la possibilità di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un proprio termine perentorio, senza che l'impresa possa rifiutare e chiedere speciali compensi.

Le opere appaltate dovranno essere sviluppate secondo un ordine preordinato tale che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine stabilito, consenta anche, ove richiesto dall'Amministrazione, l'anticipata e graduale entrata in esercizio di parti autonome delle opere.

Durante il corso dei lavori l'Impresa è tenuta ad informare la Direzione Lavori sullo stato del programma in atto e su quello progressivamente da sviluppare per il regolare completamento dei lavori.

Nessuna opera potrà essere iniziata senza il benestare della Direzione dei Lavori e prima che la stessa abbia approvato i disegni costruttivi particolareggiati dell'opera medesima.

L'Impresa dovrà demolire e rifare a sue spese tutte quelle opere che non siano conformi ai disegni costruttivi particolareggiati, approvati dalla Direzione dei Lavori oppure eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti od accettati dalla Direzione dei Lavori.

L'Impresa ha altresì l'obbligo eventuale, ai sensi dell'art. 18 comma 8 della Legge 19.03.1990, n° 55 e successive modifiche, nonché ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, di predisporre e consegnare all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, un piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano dovrà essere messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri e dovrà riportare il nominativo del responsabile della sicurezza.

ART. 10) - Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altri simili circostanze speciali impedissero, in via temporanea, il procedere dei lavori, la direzione lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti dal precedente comma, la direzione lavori potrà, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi e mai per più di sei mesi complessivi.

Nel caso la sospensione avesse durata più' lunga, l'Appaltatore potrà richiedere lo scioglimento del contratto ed il rimborso dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati dal primo e secondo comma del presente articolo, non spetterà all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso la durata della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

ART. 11) - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. d) del Regolamento Generale, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, oltre agli oneri e spese di cui all'articolo precedente, anche gli oneri e obblighi di seguito riportati, per i quali non spetterà quindi all'Appaltatore altro compenso, anche qualora l'ammontare dell'appalto subisca diminuzioni o aumenti, oltre il quinto d'obbligo.

Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore:

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le spese per le vie di accesso al cantiere;

f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

g) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

h) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 696/1994 e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri e spese seguenti:

l) la comunicazione settimanale alla Direzione dei lavori, entro il mercoledì successivo, riguardante le seguenti notizie: a) numero di operai per giorno, con nominativo, qualifica, ore lavorate, e livello retributivo; b) giorni in cui non si è lavorato e motivo; c) lavori eseguiti nella settimana.

m) le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale e per la sua reintegrazione in caso di uso da parte dell'Amministrazione, nonché le spese per fideiussioni e polizze prestate a qualunque titolo;

n) le spese per la redazione dei piani di sicurezza del cantiere e il coordinamento con quello di tutte le altre imprese operanti nel cantiere, a norma dell'art. 18, comma 8, della legge 55/1990 e art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., le spese per canoni e diritti di brevetto di invenzione e di diritti d'autore, nel caso i dispositivi messi in opera o i disegni impiegati ne siano gravati, ai sensi della legge 633/1941 e del R.D. 1127/1939;

p) uso e disponibilità dei passaggi nel cantiere, uso di ogni mezzo di sollevamento presente in cantiere con manovra a cura del personale.

Il corrispettivo per gli obblighi e oneri di cui al presente articolo è conglobato tra le spese generali nel prezzo dei lavori e non darà luogo, pertanto, ad alcun compenso specifico.

ART. 12) - La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei prezzi di progetto; agli importi degli stati d'avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso percentuale offerto ed aggiunto l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non assoggettato a ribasso, in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori.

La direzione lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà' avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

ART. 13) - Gli eventuali lavori in economia che dovessero rendersi indispensabili per l'esecuzione di varianti in corso d'opera possono essere autorizzati ed eseguiti solo nei limiti impartiti, con ordine di servizio, dalla direzione lavori e verranno rimborsati sulla base dell'elenco prezzi del progetto ovvero, nel caso non fossero presenti prezzi corrispondenti alle lavorazioni eseguite in economia, sulla base del Prezzario della Regione Autonoma della Sardegna aggiornato alla data di esecuzione dei lavori.

La liquidazione dei lavori in economia è condizionata alla presentazione di appositi buoni, giornalmente rilasciati dalla direzione lavori, con l'indicazione delle lavorazioni eseguite ed effettuata con le stesse modalità stipulate per il contratto principale.

ART. 14) - L'Appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori che dovranno essere presentati ogni ____ (_____) giorni solari e consecutivi - oppure / quando i lavori eseguiti abbiano raggiunto la somma di euro _____ .

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla direzione dei lavori, verranno, ai sensi e nei limiti dell'art. 16 del Capitolato Generale, compresi nello stato di avanzamento dei lavori per il pagamento suddetto.

La rata di saldo verrà liquidata dopo l'approvazione del collaudo e previo accertamento dell'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Queste prescrizioni si applicano soltanto alle opere regolarmente eseguite ed autorizzate.

I lavori eseguiti in economia verranno computati in base a rapporti o liste settimanali ed aggiunti alla contabilità generale dell'opera.

ART. 15) - Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto verrà compilato entro **_____** giorni/mesi dalla data di ultimazione dei lavori e trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti.

ART. 16) - Entro _____ dalla data di ultimazione dei lavori, il Committente procederà al collaudo delle opere stesse con l'osservanza delle disposizioni previste dal Titolo X del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di Attuazione della Legge quadro in materia dei lavori pubblici).

Art. 17) - Per le eccezioni e le riserve dell'Impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei lavori e la Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà secondo quanto previsto dalla Parte IV del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e degli artt. 31, 33 e 34 del Capitolato generale D.M. 145/2000.

ART. 18) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 19) - A tutti gli effetti del presente contratto, l’appaltatore elegge domicilio presso la sede dell’impresa.

ART. 20) - Ai sensi dell’art. 139 del D.P.R. 207/2010 e dell’art. 8 del D.M. LL.PP. 145/2000, sono a carico dell’appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA.

ART. 21) - Poiché il presente contratto é soggetto all' IVA, ai fini della registrazione si chiede l'applicazione dell'art. 40 della legge sul registro.

ART. 22) - Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché a tutte quelle altre norme contenute negli elaborati tecnici ed amministrativi riguardanti l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

ART. 23) - L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto del quale personalmente ho dato lettura ai Signori contraenti con chiara ed intelligibile voce e che i medesimi, a mia domanda, dichiarano conforme alla loro volontà espressami. --

Atto interamente scritto con mezzo elettronico su numero _____ mezzi fogli resi legali, impressi su una sola facciata, di cui _____ interi e quanto fin qui del _____.

Per l'Ente Appaltante	**Per l'Impresa Appaltatrice**
(Ing. _____)	(Sig. _____)

Il Segretario Comunale

(Dr.ssa _____)