



COMUNE DI CALVIZZANO
C.A.P. 80012- CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(con i poteri del Consiglio Comunale - art.42 del D.lgs. n. 267/2000)
N. 75 del 10/09/2020

OGGETTO: Approvazione RUEC.

REGOLARITA' TECNICA

Art. 49 D.lgs. 267/2000
Parere FAVOREVOLE
Il Responsabile del Settore
F.to (Ing. Giovanni Ferrante Cavallaro)

L'anno 2020, il giorno 10 del mese di settembre alle ore, 15,30 con modalità "videoconferenza" ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati con decreto commissariale del 31/03/2020 prot. n. 4139 si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 20.4.2018, nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e nome	Presente	Assente
Dott. Luca ROTONDI	X (V.c)	
Dott. Gerardo QUARANTA	X sede comunale	
Dott. Francesco PRENCIPE	X sede comunale	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Maria Clara Napolitano – sede comunale - con funzioni consultive, referenti e di assistenza che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e accertata l'identità dei partecipanti;

Il Presidente riscontrato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PARERE CONSULTIVO

Ai sensi e per effetti dell'art. 97, comma 4, lett. A) del D.lgs. 267/2000 esprime parere favorevole

Calvizzano, li 10.09.2020

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Clara NAPOLITANO

OGGETTO: Approvazione RUEC.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione evidenziata in oggetto;

- Acquisito ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. N. 267/2000 e s. m. i., il parere di regolarità tecnica del responsabile del 4 Settore

- Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

- Visto il D.Lgs. n. 267/00;

- Visto lo statuto Comunale;

- Con votazione unanime, espressa in forma palese, come per legge,;

DELIBERA

- 1) Di approvare la riportata proposta di deliberazione;

- 2) Di demandare al Responsabile competente l'adozione dei conseguenti atti;

- 3) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.lgs 267/00, stante l'urgenza a provvedere, con separata unanime votazione palese.

Il Funzionario Responsabile relaziona e propone quanto segue:

PREMESSO che con delibere di Commissione Straordinaria n.36 del 09.06.2020 e n.38 del 16.09.2020 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale corredato dalle Norme Tecniche di Attuazione e dalla Valutazione Ambientale Strategica;

PREMESSO che il vigente Regolamento edilizio del Comune di Calvizzano venne approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 27/02/1989 e pertanto redatto in conformità allo strumento urbanistico vigente all'epoca;

ATTESO che l'art.28 della L.R. n.16/2004 ed il regolamento di attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., stabiliscono che venga elaborato, in conformità alle previsioni del PUC e delle NTA, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (R.U.E.C.), che dovrà definire, tra l'altro:

- Le modalità esecutive e le tipologie di trasformazione;
- L'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie;
- Gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici, gli spazi verdi e gli arredi urbani;
- I criteri per la quantificazione dei parametri edilizi ed urbanistici;
- La disciplina degli oneri accessori;
- I criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale;

VISTO l'intesa tra Stato, Regioni e ANCI del 20 Ottobre 2016 ai sensi dell'art 8 comma 6 della Legge 5.06.2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380. (Rep. Atti n. 125/CU). (16A08003) (GU n. 268 del 16.11.2016), recepita con Delibera di G.R. Campania del 23/05/2017, n.287 (BURC n. 46 del 9 Giugno 2017);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies del dpr 380/2001 e ss.mm.ii., lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati, approvati con la succitata intesa, costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m) della costituzione;

PRESO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del IV° Settore Edilizia-Urbanistica-SUAP e Commercio, in allegato alla presente ha trasmesso proposta di RUEC, è composto da due parti:

- La Parte I recepisce la disciplina relativa alle attività edilizie conformata alle disposizioni Statali e Regionali di cui all'allegato B dell'INTESA, nonché i contenuti di cui all'allegato A "Quadro delle definizioni uniformi".
- La Parte II riguardante le "Previsioni del PUC e delle NTA, Criteri per la Quantificazione dei Parametri Edilizi e Urbanistici, Disciplina Oneri Concessori" (comma 2 art. 28 Legge Regionale 22.12.2004 n. 16) e le "Norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta regionale" (comma 1 art. 28 Legge Regionale 22.12.2004 n. 16)" è stata elaborata sulla base delle conoscenze legislative e normative in materia edilizia ed urbanistica.

PRESO ATTO che il RUEC in allegato alla presente risulta suddiviso in Parti, Titoli, Capi ed articoli come di seguito specificato:

PARTE I

PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

PARTE II

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

CAPO I - SUE, SUAP E ORGANISMI CONSULTIVI

CAPO II - ALTRE PROCEDURE E ADEMPIMENTI EDILIZI

TITOLO II - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

CAPO I - NORME PROCEDIMENTALI E TECNICHE SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

CAPO I - DISCIPLINA DELL'OGGETTO EDILIZIO

CAPO II - DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI, PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

CAPO III - TUTELA DEGLI SPAZI VERDI E DELL'AMBIENTE

CAPO IV - INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

CAPO V - RECUPERO URBANO, QUALITÀ ARCHITETTONICA E INSERIMENTO PAESAGGISTICO

CAPO VI - ELEMENTI COSTRUTTIVI

TITOLO IV - VIGILANZA E SISTEMA DI CONTROLLI

TITOLO V - NORME TRANSITORIE

ALL. A) - SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

ALL. B) - RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA (ALLEGATO B DELL'INTESA 20 OTTOBRE 2016)

ACCERTATO che il Responsabile del IV° Settore ha dato atto che le norme contenute nel RUEC sono conformi alle previsioni del PUC e delle Norme Tecniche di Attuazione allegate allo stesso;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno, doversi procedere alla approvazione delle Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC), redatto coerentemente alle previsioni del PUC e delle NTA, così come allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- ✓ La Legge n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- ✓ Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- ✓ La Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- ✓ Il D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- ✓ La Legge Regionale n. 16 del 28.12.2004 e s.m.i.;
- ✓ Il Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i.;
- ✓ L'intesa tra Stato, Regioni e ANCI del 20 Ottobre 2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Il parere espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del IV Settore, Urbanistica – Edilizia, nonché nella qualità di RUP;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC), adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016, con i contenuti riportati dettagliatamente in premessa e così come allegato al presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC) è stato elaborato in conformità con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed allegate Norme tecniche di Attuazione (NTA) approvati con Delibera di Commissione Straordinaria coi poteri del Consiglio Comunale n.36/2020 e n.38/2020;

3. **DI DISPORRE** il deposito del regolamento in oggetto, per quindici giorni, presso la sede del comune e la contestuale pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Calvizzano;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici comunali, per quanto di competenza, per gli adempimenti di conseguenza;
5. **DI DARSI ATTO** che dalla data di efficacia del nuovo RUEC sarà contestualmente abrogato il regolamento edilizio comunale precedente;
6. **DI DARSI ATTO** che dal presente provvedimento non discendono oneri finanziari diretti da richiedere il competente parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, ma in relazione alla su estesa proposta se ne attesta la coerenza e compatibilità alle previsioni contenute nel DUP, allegato al bilancio di previsione finanziaria 2019/2021, approvato con delibera n. 28 del 28/02/2019;
7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con separata unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to Dott. Luca ROTONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Maria Clara Napolitano)

F.to Dott. Gerardo QUARANTA

F.to Dott. Francesco PRENCIPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, all'Albo Pretorio online del Comune, in data odierna per restarvi giorni 15 consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c. 1 - D.Lgs. 18/8/2000, N°267.

Calvizzano, li 16-09-2020

IL MESSO COMUNALE



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
AA.GG. E SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dott. Antonio Damiano

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Calvizzano, li 16-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Clara Napolitano

La seguente deliberazione costituisce copia conforme all'originale cartacea.



Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Clara Napolitano

