



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

## AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 214 DEL 31/12/2020

GENERALE N. 525 DEL 31/12/2020

**OGGETTO:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, impegno somme, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria negli immobili comunali  
CIG: Z40300E48C

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 20 del 29/09/2020 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 231 del 30/12/2020 con la quale:

- è stato disposto di assegnare la somma di €. 15.000,00 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili comunali;
- sono stati demandati allo stesso Responsabile gli adempimenti consequenziali;

**VISTO** che, nel dettaglio, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria sulle finiture esterne ed interne dei seguenti immobili, per la maggior parte finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche, e conseguente sistemazione degli spazi sottostanti le coperture:

- Palazzo Municipale;
- edificio di Piazza Carmine destinato a Palestra Comunale (attualmente destinato all'attività didattica);
- edificio scolastico in Piazza Carmine;
- edificio destinato a Museo delle Arti Contadine;

**VISTA** la perizia tecnica redatta dal personale dell'Area S.T.A., nella quale sono individuati gli interventi da eseguire negli immobili per risolvere le problematiche sopra descritte;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** che nel caso in oggetto, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

**LETTO** l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018 che dispone: *“le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo **pari o superiore a 5.000 euro** e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento.*

**LETTO:**

- il **comma 1** dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di affidamento dei contratti sotto soglia che stabilisce *“(…) l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42 (…)”*;
- il **comma 2** dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che nel disciplinare le modalità di affidamento delle forniture di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 35, ferma restando la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, prevede nell'ipotesi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro che possano avvenire mediante affidamento diretto, o per i lavori in amministrazione diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori;

**STABILITO** di procedere, mediante **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivo ad almeno tre operatori economici, utilizzando la procedura di RdO prevista dalla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del servizio sono:

- lett. a) - **fine da perseguire**: garantire la manutenzione ed efficienza negli immobili comunali;
- lett. b) - **oggetto del contratto**: interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
  - **forma del contratto**: corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di “offerta” e accettazione” sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedura MEPA;
  - **clausole essenziali**: condizioni d'acquisto indicate sul MEPA e nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, oltre alle condizioni generali di cui alla perizia tecnica;
- lett. c) - **scelta del contraente**: mediante richiesta di offerta ad almeno tre operatori economici abilitati al bando per l'affidamento in oggetto, sulla piattaforma MEPA gestita da Consip Spa;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, tramite il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): **Z40300E48C**;

**DATO ATTO** che si ritiene opportuno nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto, l'Ing. Salvatore Balli, dipendente di questo Ente;

**DATO ATTO** che la somma prevista per l'affidamento in oggetto trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio comunale 2020/2022 anno 2020, approvato con Delibera di C.C. n° 25 del 30/12/2020, alla Missione 01 Programma 02 Cod. 1.03.02.99.999 Cap 78;

**VISTI:**

- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. ed ii. – “Regolamento” nelle parti in vigore;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il T.U.EE.LL.;
- le linee guida ANAC;
- la circolare 04.05.2016 Assessorato Strutture e Mobilità;

Tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

1. **dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **impegnare** definitivamente la somma complessiva di **€ 15.000,00 (euro quindicimila/00)** alla Missione 01 Programma 02 Cod. 1.03.02.99.999 Cap 78 del Bilancio di previsione per l'anno 2020/2022 anno 2020 approvato con Del. C.C. n° 25 del 30/12/2020;
3. **procedere** con richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MePA ad almeno tre operatori economici abilitati alla categoria di lavori edili OG1, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria negli immobili comunali generalizzati in premessa, e secondo le specifiche tecniche indicate nella perizia tecnica predisposta dall'Ufficio, ponendo a base d'asta l'importo di **€ 11.494,50** oltre oneri della sicurezza per € 355,50 ed IVA di legge;
4. **stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è garantire la manutenzione ed efficienza negli immobili comunali;
  - l'oggetto del contratto è: interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di “offerta” e accettazione” sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedura MEPA;
  - le clausole contrattuali sono condizioni d'acquisto indicate sul MEPA e nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, oltre alle condizioni generali di cui alla perizia tecnica;
  - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
5. **dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. **dare atto** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) e tramite piattaforma elettronica;
7. **nominare**, e contestualmente rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento è l'Ing. Salvatore Balli, dipendente di questo Ente;
8. **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 33/2013;

**DISPONE**

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile A.S.T.A.  
Sig. Nicolino Bonarrigo



### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
610	31/12/2020	€ 15.000,00	78	2020

Data 31/12/2020

Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Sig. Nicolino Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.