

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 1 di 10

*Documento*

**REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI DAI PIANI DEL COLORE SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI**

<i>Rev.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto della revisione</i>
1		1a emissione - Approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 23/01/2017 esecutiva in data 07/03/2017 - Entrato in vigore il 07/03/2017

<i>Redazione</i>	<i>Controllo</i>	<i>Approvazione</i>
<i>f.to Stefano Costamagna</i>	<i>f.to Gianfranco Meineri</i>	<i>f.to Bruno Arnone Caruso</i>

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 2 di 10

## INDICE

**Art. 1 – Oggetto e finalità.**

**Art. 2 – Ambito interventi**

**Art. 3 – Condizioni di ammissione a contributo**

**Art. 4 – Entità del contributo**

**Art. 5 – Presentazione delle domande di ammissione a contributo**

**Art. 6 – Esecuzione degli interventi**

**Art. 7 – Erogazione contributo**

**Art. 8 – Norme transitorie e finali**

**Allegati :**

- **Modello richiesta ammissione contributo piano colore**
- **Modello richiesta erogazione contributo piano colore**

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 3 di 10

### **Art. 1 – Oggetto e finalità.**

Il presente Regolamento disciplina l'erogazione di contributi per gli interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici ricadenti negli ambiti dei Centri Storici individuati dai relativi Piani del colore, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio ivi esistente, valorizzando così l'immagine estetica, architettonica e culturale delle parti storiche della città.

Ai fini del presente Regolamento per “*riqualificazione*” si intende un intervento che comprende la tinteggiatura delle intere facciate dell'edificio nelle cromie definite dai relativi Piani colore, il restauro ed il rinnovo degli ulteriori elementi costitutivi della facciata (aggetti, cornicioni, balconi, ringhiere, serramenti, ecc...) con l'impiego dei materiali e delle cromie definite da detti Piani, nonché la sostituzione e/o l'eliminazione di elementi non ritenuti consoni, per tipologia, forma e materiali, dai Piani medesimi (es. serramenti in alluminio, coperture di balconi in plexiglass, ecc...).

### **Art. 2 – Ambito di applicazione**

Rientrano nel campo di applicazione del presente Regolamento gli interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici ricadenti negli ambiti dei Centri Storici individuati dai seguenti Piani colore: *Piano del colore di Breo, Borgato, Rinchioso e Via Ripe* approvato con delibera C.C. n° 56 del 02/08/2010, *Piano del Colore del Rione Piazza* approvato con delibera C.C. n. 63 del 20/07/1999, *Piano del Colore del Rione Carassone* approvato con delibera C.C. n. 85 del 29/09/2000.

### **Art. 3 – Condizioni di ammissione a contributo**

Gli interventi di riqualificazione come sopra definiti devono riguardare tutte le facciate dell'edificio visibili da spazio pubblico e, a norma dell'art. 33bis del vigente Regolamento Edilizio, devono rispettare le indicazioni e le prescrizioni dettate dai predetti Piani Colore.

Nel rispetto di quanto sopra saranno ammissibili a contributo le sole facciate dell'edificio interessato dall'intervento, prospettanti le vie, le piazze e gli spazi pubblici.

Sono esclusi dal contributo gli interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici inseriti in specifici progetti di recupero e riqualificazione approvati dall'Amministrazione (es. Progetto Facciate di Piazza approvato con D.C.C. 66/2006), nonché gli interventi di riqualificazione delle facciate per i quali nei 10 anni precedenti sia già stato erogato un contributo economico per la stessa o similare finalità.

### **Art. 4 – Entità del contributo**

L'importo unitario del contributo per gli interventi di riqualificazione è fissato dall'Amministrazione comunale con apposito atto deliberativo di Giunta in base alla qualificazione tipologica delle facciate operata dai relativi Piani Colore.

Gli attuali importi unitari sono quelli stabiliti con delibera G.C. n. 231 del 21/10/2010, in:

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 4 di 10

- € 10,00 al mq per interventi di riqualificazione delle facciate con cromia semplice definita o non definita nell'ambito del Piano del colore di riferimento;

- € 26,00 al mq per interventi di riqualificazione delle facciate "vincolate" di particolare pregio storico, con apparato decorativo pittorico, con decorazione a marmorino individuate nell'ambito del Piano del colore di riferimento.

L'Amministrazione comunale con propri provvedimenti può aggiornare l'importo unitario del contributo, senza che ciò comporti la modifica del presente Regolamento.

L'entità del contributo erogabile è determinata moltiplicando l'importo unitario per la superficie vuota per pieno della/e facciata/e oggetto di intervento di riqualificazione prospettante/i, le vie, le piazze e gli spazi pubblici.

#### **Art. 5 – Presentazione delle domande di ammissione a contributo**

I titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento degli edifici localizzati nell'ambito di cui all'art. 2, che intendono beneficiare del contributo di cui al presente Regolamento, prima di dare avvio all'intervento ed entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno devono presentare al protocollo generale del Comune domanda di ammissione sull'apposito modulo allegato al presente Regolamento, corredata da:

1. copia estratto di mappa con individuazione dell'edificio oggetto d'intervento;
2. documentazione fotografica a colori delle facciate dell'edificio;
3. relazione tecnica descrittiva dell'intervento con indicazione delle cromie e dei materiali da utilizzarsi sia sulle facciate che sugli altri elementi compositivi della medesima, sottoscritta da tecnico abilitato;
4. elaborato grafico con il relativo calcolo della superficie delle facciate prospettanti le vie, le piazze e gli spazi pubblici.

Il competente Ufficio comunale, ricevuta la domanda, provvederà a verificare la completezza della documentazione richiesta nonché la conformità dell'intervento proposto alle disposizioni del Piano colore di riferimento, provvedendo nei successivi 15 giorni a richiedere eventuali integrazioni documentali, tali integrazioni documentali dovranno essere prodotte entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta dell'Ufficio, pena la non procedibilità della domanda. Della procedibilità della domanda completa o integrata verrà data comunicazione all'interessato.

Sulla scorta delle domande di ammissione pervenute e riconosciute procedibili, l'Amministrazione determina in sede di formazione del bilancio l'ammontare fondo degli incentivi erogabili per dette domande nel successivo esercizio finanziario.

#### **Art. 6 – Esecuzione degli interventi**

Per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione è necessario munirsi dell'idoneo titolo abilitativo edilizio previsto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

L'intervento deve essere portato a compimento entro un anno dalla data di comunicazione di procedibilità della domanda di ammissione al contributo. A fronte di motivata istanza da parte del richiedente sottoscritta dal Direttore lavori, potrà essere concessa una proroga di massimo 6 mesi del termine per portare a compimento l'intervento.

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 5 di 10

### **Art. 7 – Erogazione contributo**

Terminato l'intervento di riqualificazione, il richiedente dovrà presentare la comunicazione di ultimazione lavori e la dichiarazione del direttore lavori o tecnico abilitato che ne attesti la conformità al relativo Piano del colore, nonché al titolo abilitativo edilizio, e contestualmente richiedere l'erogazione del contributo con la specificazione delle modalità di pagamento utilizzando gli appositi moduli allegati al presente Regolamento.

L'Ufficio comunale competente verifica la completezza della suddetta documentazione e accerta la conformità dell'intervento mediante sopralluogo in sito, dandone conto in apposito verbale.

All'esito positivo delle suddette verifiche, con provvedimento dirigenziale, nell'esercizio finanziario successivo alla domanda di ammissibilità verrà assegnato il contributo e disposta la relativa erogazione.

In caso di accertata difformità dell'intervento realizzato rispetto alle indicazioni ed alle prescrizioni dettate dal relativo Piano del colore nonché in difformità o in assenza di titolo abilitativo edilizio, ovvero nel caso in cui detto intervento non sia stato ultimato entro il termine di cui all'art. 6, il contributo richiesto non verrà erogato e la relativa istanza respinta con provvedimento dirigenziale.

### **Art. 8 – Norme transitorie e finali**

E' fatta salva l'erogazione dei contributi per gli interventi di riqualificazione in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del presente regolamento o eseguiti e per i quali è già stata richiesta ai sensi delle precedenti disposizioni l'erogazione dell'incentivo.

*Il presente Regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della relativa delibera di approvazione.*

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 6 di 10

Allegato

**AI COMUNE DI MONDOVI'**  
 Dipartimento Tecnico  
 Area Gestione del Territorio  
 Corso Statuto 13-15  
 12084 MONDOVI'

**Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO RICOMPRESO NELL'AMBITO DEI PIANI DEL COLORE DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO COMUNALE PER LE FACCIATE PROSPETTANTI, LE VIE, LE PIAZZE E GLI SPAZI PUBBLICI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Amministratore di condominio legalmente costituito
- Rappresentante dei proprietari non riuniti in condominio
- Proprietario/a che detiene l'intera quota dell'edificio;
- \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in Mondovì, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ censito al N.C.E.U. al foglio n° \_\_\_\_\_, mapp. n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### C H I E D E

l'ammissione al contributo comunale per l'intervento di riqualificazione delle facciate prospettanti, le vie, le piazze e gli spazi pubblici dell'edificio sito in Mondovì, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

ricompreso nell'ambito del Piano del colore di \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000,

### D I C H I A R A

Di essere:

- Amministratore pro-tempore del condominio \_\_\_\_\_ delegato a presentare la presente domanda con deliberazione assembleare del \_\_\_\_\_ (che si allega);
- Legale Rappresentante di tutti i Proprietari dell'edificio non riuniti in condominio delegato a presentare la presente domanda con procura del \_\_\_\_\_ (che si allega)
- Proprietario dell'intero edificio oggetto di riqualificazione delle facciate;
- \_\_\_\_\_;

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 7 di 10

Dichiara inoltre:

- ✓ Che nei dieci anni antecedenti la presente domanda non è stato erogato alcun contributo per la riqualificazione/tinteggiatura delle facciate dell'edificio oggetto della presente;
- ✓ di impegnarsi, prima di dare avvio all'intervento di riqualificazione, a munirsi del relativo titolo edilizio previsto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- ✓ di obbligarsi ad eseguire l'intervento di riqualificazione conformemente alle disposizioni del Piano del Colore, nonché al suddetto titolo edilizio, entro un anno dalla comunicazione di ammissione al contributo;

### A L L E G A

- copia estratto di mappa con individuazione dell'edificio oggetto d'intervento;
- documentazione fotografica a colori delle facciate dell'edificio;
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento con indicazione delle cromie e dei materiali da utilizzarsi sia delle facciate che degli altri suoi elementi;
- elaborato grafico con il relativo calcolo della superficie delle facciate prospettanti, le vie, le piazze e gli spazi pubblici.

\_\_\_\_\_

*(luogo e data)*

\_\_\_\_\_

*(firma leggibile)*

**N.B.** *Allegare copia di un documento di identità*

 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 8 di 10

Allegato

**AI COMUNE DI MONODVI'**  
 Dipartimento Tecnico  
 Area Gestione del Territorio  
 Corso Statuto 13-15  
 12084 MONDOVI'

**Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO RICOMPRESO NELL'AMBITO DEI PIANI DEL COLORE RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO COMUNALE PER LE FACCIATE PROSPETTANTI, LE VIE, LE PIAZZE E GLI SPAZI PUBBLICI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ in  
 \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Amministratore di condominio legalmente costituito
- Rappresentante dei proprietari non riuniti in condominio
- Proprietario/a che detiene l'intera quota dell'edificio;
- \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in Mondovì, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ censito  
 al N.C.E.U. al foglio n° \_\_\_\_\_, mapp. n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

In relazione alla riqualificazione delle facciate di detto edificio di cui alla comunicazione di ammissione al contributo prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ eseguita con il seguente titolo edilizio \_\_\_\_\_, essendo terminato l'intervento come da comunicazione di ultimazione lavori prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e relativa dichiarazione del direttore lavori/tecnico abilitato attestantene la conformità

### C H I E D E

L'erogazione del contributo comunale per l'intervento di riqualificazione delle facciate prospettanti, le vie, le piazze e gli spazi pubblici dell'edificio sito in Mondovì, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ricompreso nell'ambito del Piani del colore di \_\_\_\_\_

A tal fine,

### A L L E G A

- Modulo indicante le modalità di versamento di tutti i beneficiari del contributo con relativa copia dei documenti di identità

\_\_\_\_\_  
*(luogo e data)*

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile)*



 Comune di Mondovì	REGOLAMENTO	No. R-EP 005
	<b>INCENTIVI PIANO COLORE</b>	Emissione:23/1/2017
		Rev. 1
		Pagina 9 di 10

COMUNE DI MONDOVI' – MOD. Fc01

**SCELTA MODALITA' DI PAGAMENTO**  
(Art. 61 comma 4 del Regolamento Comunale di Contabilità)

**RAGIONE SOCIALE** \_\_\_\_\_

**INDIRIZZO** \_\_\_\_\_

**C.F.** \_\_\_\_\_ **P.I.** \_\_\_\_\_

**N° TELEFONO** \_\_\_\_\_ **N° FAX** \_\_\_\_\_

Si prega voler estinguere i mandati di pagamento da emettersi a nostro favore, depositati presso il Tesoriere Comunale BRE Banca S.p.A, nel modo sotto indicato, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per il pagamento effettuato, conformemente a detta richiesta : *(segnare con una X il modo prescelto)*

**Riscossione diretta presso qualsiasi sportello della Tesoreria Comunale B.R.E. BANCA REGIONALE EUROPEA. Cognome e nome del quietanzante i mandati \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_**

**Accreditamento in c/c bancario n. \_\_\_\_\_ intrattenuto presso \_\_\_\_\_ Filiale \_\_\_\_\_**

**ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_ (N.B. : il conto deve essere intestato al beneficiario)**

**IBAN \_\_\_\_\_**

**Accreditamento in c/c postale n. \_\_\_\_\_ (N.B. : il conto deve essere intestato al beneficiario)**

**Assegno circolare non trasferibile a favore del beneficiario da spedire mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento con spesa a carico del destinatario**

**Vaglia postale ordinario a favore del beneficiario con tassa e spesa a carico del destinatario**

**Assegno postale localizzato a favore del beneficiario con tassa e spesa a carico del destinatario**

**N.B. : La riscossione diretta e l'accredito su c/c intrattenuto presso la B.R.E. non comportano spese. Per le altre modalità, se l'importo del mandato supera € 100,00, tutte le spese sono a carico del destinatario.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Informativa Privacy (D.lgs. 196/2003)**

Il Comune informa: che i dati forniti con la presente istanza/dichiarazione e quelli eventualmente allegati verranno utilizzati dal Comune di Mondovì, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, per i fini cui la stessa è diretta, nonché allo scopo di accertare il corretto adempimento delle obbligazioni a carico del contribuente/utente; che presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato può, in base all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003, accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo od, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge; che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mondovì, che il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Dipartimento Finanziario presso il quale è conservato e esibito, a richiesta, l'elenco degli incaricati del trattamento; che la diffusione dei dati è circoscritta ai soggetti indicati nel presente modulo.

Nella sezione "Riferimenti normativi" in "Modulistica" – Dipartimento Finanziario del sito web del Comune di Mondovì è riportato il testo degli articoli 7 e 13 del D.lgs. 196/2003.