



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

Prot. n°39320 del 24/12/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in area CR/III-13 n°4046 sita in Mondovì, località Via Langhe/Viale Rimembranza
Art. 43 legge regionale 56/77 e s.m.i., III comma.

IL SINDACO

- Visto il progetto di variante al Piano Esecutivo Convenzionato - approvato in data 30 aprile 2007 e variato in data 29 agosto 2013 - in ambito urbanistico di nuovo impianto terziario/commerciale e residenziale "CR/III-13 n°4046" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente sito in Via Langhe/Viale Rimembranza, presentata in data 14 maggio 2019 al prot. n°17460 dai Sig.ri DECARLO Matilde, ROBALDO Franco in qualità di legale rappresentante della Soc. "Kerokarbo srl" e BERTOLOTTI Simona in qualità di legale rappresentante della Soc. "Immobiliare Bertolotti srl", variante finalizzata ad una diversa distribuzione delle Superfici Utili Lorde e delle destinazioni d'uso previste nei lotti ancora da edificare (nel rispetto del mix funzionale prescritto dalla Scheda d'area di P.R.G.C. del 60% di terziario/commerciale e del 40% di residenziale), nonché ad una riduzione del numero di piani fuori terra dei nuovi fabbricati mantenendo medesime altezze massime e tipologie;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n°15-13789 del 02 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.P. n°45 dell'11 novembre 2004 e successive modifiche e varianti;
- Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 13 maggio 2020;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n°74 del 12 giugno 2020 di esclusione della proposta di variante in argomento dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che essa recepisca le vincolanti prescrizioni indicate ai punti 3.1 e 3.2 della Relazione istruttoria dell'Organo Tecnico Comunale;
- Vista la nota prot. n°29490 del 22 dicembre 2020, con la quale il Dipartimento Tecnico Area Gestione del Territorio, verificata la rispondenza della variante in oggetto alle norme ed ai parametri edilizi fissati dal vigente Piano Regolatore, ne ha proposto l'accoglimento;

Ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art.43 della legge regionale n°56/77 e s.m.i.,

ACCOGLIE

- sulla scorta delle suddette motivazioni, la variante al Piano Esecutivo Convenzionato - approvato in data 30 aprile 2007 e variato in data 29 agosto 2013 - in ambito urbanistico di nuovo impianto terziario/commerciale e residenziale "CR/III-13 n°4046" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente sito in Via Langhe/Viale Rimembranza, presentata in data 14 maggio 2019 al prot. n°17460 dai Sig.ri DECARLO Matilde, ROBALDO Franco in qualità di legale rappresentante della Soc. "Kerokarbo srl" e BERTOLOTTI Simona in qualità di legale rappresentante della Soc. "Immobiliare Bertolotti srl", variante finalizzata ad una diversa distribuzione delle Superfici Utili Lorde e delle destinazioni d'uso previste nei lotti ancora da edificare (nel rispetto del mix funzionale prescritto dalla Scheda d'area di P.R.G.C. del 60% di terziario/commerciale e del 40% di residenziale), nonché ad una riduzione del numero di piani fuori terra dei nuovi fabbricati mantenendo medesime altezze massime e tipologie.

DT/am



IL SINDACO
Avv. P. Adriano