

(1) _____

DELIBERAZIONE N. 104

Trasmessa all'Organo di controllo

il _____ prot. n. _____

COMUNE DI MESOLA

PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili poste nel territorio comunale ai fini ICI per gli anni di imposta 2003 e 2004.

L'anno duemilaquattro addi DIECI del mese di giugno alle ore 10.30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale: All'appello risultano:

Mangolini Nello

Modena Alessandro

Paganini Alberto

Succi Cimentini Valerio

Farinelli Gianberto

Sindaco-Presidente

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Pres.	Ass.
1	
1	
1	
	1
1	

Assiste alla adunanza il Sig. Dr. Maurizio Tedeschi Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Mangolini Nello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 5, comma 5, del D.Lgs. n°504/1992 stabilisce che per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita da valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo per la zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato per la vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamati gli articoli 3 e 4 del vigente regolamento dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del C.C. n°74 del 29/09/1999, in particolare laddove si prevede che la Giunta Comunale può costituire una conferenza di servizio al fine di procedere alla revisione (o determinazione) dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel comune di Mesola, chiamando a parteciparvi i responsabili degli Uffici Tributario e Urbanistico o Tecnico ed eventuali componenti esterni anche di uffici statali, questo al fine di limitare il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta comunale sugli immobili sia stata versata nella misura base non inferiore a quei valori determinati secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Dato atto che, proprio nell'intento di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, è stato introdotto nel vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie l'istituto dell'accertamento con adesione, sulla base dei criteri stabiliti dal D.Lgs. n°218/1997;

Vista la delibera di C.C. n°5 del 17/01/2003, con la quale si è stabilita la formazione di una Commissione (Conferenza) con l'incarico di definire i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili definendone anche i criteri di composizione e la delibera di C.C. n°58 del 23/05/2003 con la quale si sono individuati i componenti di competenza consiliare;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°141 del 07/07/2003 con la quale si è nominata la Commissione (Conferenza) per la determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Viste le tabelle di valori riferite alle aree edificabili, redatte e proposte dal Responsabile della Sezione Urbanistica, elaborate tenendo conto della destinazione d'uso delle aree e opportunamente adattate con appositi parametri che tengono conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, del grado di attuazione degli strumenti urbanistici nonché dei valori medi di mercato ricavati dall'esperienza e da apposite indagini eseguite dal personale del settore Tecnico;

Preso atto del parere di merito della Commissione all'uopo nominata con la delibera di G.C. n°141 del 07/07/2003, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del vigente regolamento dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del C.C. n°74 del 29/09/1999, nonché dell'indicazione della stessa relativamente alla percentuale di scostamento in diminuzione rispetto ai valori tabellari ai fini della

fissazione del valore minimo di riferimento al di sopra del quale il Comune non procederà ad accertamento tributario, individuata nel 4%;

Ritenuto, pertanto, che tali tabelle individuino i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili da assoggettare al pagamento dell'I.C.I. a decorrere dall'anno di imposta 2003 fino all'anno 2004;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

All'unanimità dei voti,

Delibera

1) Di approvare le tabelle di valori riferite alle aree edificabili, redatte e proposte dal responsabile della Sezione Urbanistica, recependo e facendo proprio il parere e le indicazioni della Conferenza di Servizio, che si allega come parte integrante della presente deliberazione, elaborate tenendo conto della destinazione d'uso delle aree e opportunamente adattate con appositi parametri che tengono conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, del grado di attuazione degli strumenti urbanistici nonché dei valori medi di mercato ricavati dall'esperienza e da apposite indagini eseguite dal personale del settore Tecnico;

2) Di dare atto che le tabelle allegate sono riferite agli anni di imposta dal 2003 al 2004;

3) di dare atto che le suddette tabelle vengono adottate al fine di limitare il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta comunale sugli immobili sia stata versata nella misura base non inferiore a quei valori, determinati secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso.

Inoltre, all'unanimità di voti;

D E L I B E R A

4) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO
Modena Alessandro

IL PRESIDENTE
Mangolini Nello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Maurizio Tedeschi

**DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' O VIZI DI COMPETENZA
CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI.** (art.127 c.1 D.Lgs 18.8.2000 n.267)

La presente deliberazione oggetto di denuncia di legittimità/competenza in data _____
ai sensi dell'art.127 c.1 del D.Lgs 18.8.2000 n.267, viene oggi rimessa al Comitato di Controllo di Bologna,
per il controllo dei vizi denunciati.

Li _____

IL SINDACO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs 18.8.2000 n.267)

N. _____ REG.PUBBL. _____
Certifico io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene
pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
In tale data la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai capigruppo Consiliari ai sensi
dell'art.125 del D.Lgs 18.8.2000 n.267.

E' copia conforme all'originale.

Li _____

IL VICE/SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D.Lgs 18.8.2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata
pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 giorni di
pubblicazione denunce di vizi, di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai
sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267, in data _____.

E' copia conforme all'originale.

Mesola, li _____

IL VICE/SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

(art.134 D.Lgs 18.8.2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata inviata al Comitato di Controllo di Bologna e lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità, come da comunicazione prot.n. _____ in data _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del D.Lgs 267/2000.
- è stata integrata con atto n. _____ del _____, in seguito a richiesta di chiarimenti da parte del CO.RE.CO. di Bologna.
- è stata annullata con provvedimento n. _____ in data _____ del CO.RE.CO.-Bologna.

E' copia conforme all'originale.

Mesola, li _____

IL VICE/SEGRETARIO COMUNALE
