



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

BANDO DI GARA PROCEDURA TELEMATICA

"AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ARTT. 45 BIS COD. NAV. E 50 LEGGE REGIONE LAZIO 6 AGOSTO 2007, N. 13 – DI N. 1 (UNO) TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO, PER UNA SUPERFICIE ATTUALMENTE ASSENTITA DI MQ. 4.500,00, FRONTE MARE ML. 100,00 PROFONDITÀ MASSIMA PREVISTA DI ML. 45,00, UBICATO SU VIALE CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DEL COMUNE DI TERRACINA – OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA TE-078 "

CIG 86389796FE

NUTS IT144

SCADENZA BANDO 12/04/2021 ore 12:00

SEZIONE 1 – DENOMINAZIONE – INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Sezione 1.1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1.1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

- ☐ DENOMINAZIONE E INDIRIZZI DEL COMMITTENTE:
Comune di Terracina – Dipartimento III Settore Demanio piazza Municipio, 1 – 04019 Terracina (LT). Telefono: 07737071
- ☐ PEC:
posta@pec.comune.terracina.lt.it;
- ☐ RUP:
Ing. Corrado Costantino 0773707247
- ☐ INDIRIZZI INTERNET DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
<http://www.comune.terracina.lt.it>
- ☐ DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE DI GARA:
*<http://www.comune.terracina.lt.it> - nella sezione "Bandi & Concorsi";
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquistiterracina, nell'elenco "Bandi e avvisi in corso" in corrispondenza della specifica procedura di gara.*

È possibile ottenere chiarimenti tramite l'apposita funzione 'Chiarimenti' posta all'interno della scheda di gara, le cui istruzioni sono contenute nell'allegato Disciplinare telematico e nell'allegato Disciplinare di gara, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in



https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquistiterracina nell'elenco 'Bandi e avvisi in corso' in corrispondenza della specifica procedura di gara.

SEZIONE 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

2.1.1. art. 45 bis del Codice della Navigazione e art. 50 L.R. Lazio 6 agosto 2007 n.13;
2.1.2. art. 14, comma 2 lett. b), del Regolamento Regionale Lazio n. 19 del 12/08/2016 e ss.mm.ii;
2.1.3. D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2.1.4. regolamento comunale in materia di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria (approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 16/06/2020).

- 2.2.1. Determinazione dirigenziale del Dipartimento III n. 1283 del 27/11/2020;
- 2.2.2. Deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2021;
- 2.2.3. Determinazione n. 94 del 11/02/2021 del Dipartimento III - Demanio Marittimo con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico;
- 2.2.4. Determina a contrarre del Dipartimento III (Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale, Demanio Marittimo) n. 157 del 26/02/2021;
- 2.2.5. Determinazione dirigenziale di questo Dipartimento n. 190 del 8/03/2021 con la quale si è approvato il presente Bando di Gara e relativi allegati.

2.3.1. Gestione di n. 1 (uno) tratto di arenile comunale attrezzato, ubicato sulla spiaggia di ponente del Comune di Terracina - Viale Circe, altezza Via Sicilia, come identificato al successivo par. 2.6.1.-

2.4.1. Per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio, si rimanda a quanto ampiamente descritto nel disciplinare tecnico, allegato al presente bando di gara.

2.5.1. Stagione balneare relativa agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, come meglio definita dall'attuale ordinanza balneare sindacale n. 70/AG in data 31/05/2020;



- 2.5.2. l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **176.135,00** (centosettantaseimilacentotrentacinque/00) come importo a base d'asta, al netto di I.V.A.-

SEZIONE 2.6: DESCRIZIONE E PUBBLICITÀ DELL'APPALTO

- 2.6.1. "Affidamento in gestione a terzi, ex artt. 45 bis cod. Nav. e 50 Legge Regione Lazio 6 agosto 2007, n. 13 – di n. 1 (uno) tratto di arenile demaniale marittimo, per una superficie attualmente assentita di mq. 4.500,00, fronte mare ml. 100,00 profondità massima prevista di ml. 45,00, ubicato su Viale Circe altezza Via Sicilia del Comune di Terracina – oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-078 "
- 2.6.2. il titolo concessorio sopra elencato, in corso di validità (fermo restando quanto specificato al successivo punto 5.2.1. del presente bando), contempla le modalità di gestione dell'arenile comunale per stabilimento balneare;
- 2.6.3. il bando di gara è pubblicato:
- 2.6.3.1. all'albo pretorio
 - 2.6.3.2. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale
 - 2.6.3.3. sulla GURI n. 29 del 12/03/2021
 - 2.6.3.4. sulla piattaforma informatica del MIT
 - 2.6.3.5. sul SITARL (osservatorio contratti pubblici Regione Lazio)
 - 2.6.3.6. su due quotidiani ad ampia diffusione nazionale
 - 2.6.3.7. su due quotidiani ad ampia diffusione locale
 - 2.6.3.8. piattaforma ANAC

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE

SEZIONE 3.1: TERMINE RICEZIONE OFFERTE: h. 12.00 del 12/04/2021

SEZIONE 3.2: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 3.2.1. vedasi quanto stabilito alla successiva Sezione 7 del presente bando.

SEZIONE 3.3: APERTURA OFFERTE

- 3.3.1. La comunicazione della data d'insediamento della Commissione di gara, che verrà nominata ai sensi e nel rispetto dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, verrà pubblicata nella "Sezione Chiarimenti" della procedura di gara, direttamente nella piattaforma Net4Market.

SEZIONE 3.4: SOGGETTI AMMESSI ALLA APERTURA DELLE OFFERTE



3.4.1. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

SEZIONE 3.5: TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 – REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

SEZIONE 4.1: SITUAZIONE GIURIDICA

4.1.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

4.1.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016;

4.1.1.2. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;

4.1.1.3. l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

4.1.1.4. assoluta ed oggettiva incertezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta.

SEZIONE 4.2: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

4.2.1. I concorrenti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E - alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 - che possiedano i requisiti come appresso specificati sub. 4.3, 4.4. e 4.5.-

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

4.2.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

4.2.3. Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

4.2.4. Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

4.2.5. Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

4.2.6. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito dovrà essere formalizzato - a pena di



esclusione - mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

SEZIONE 4.3: REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 4.3.1. Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e possesso dei requisiti ex art. 14, comma 2 lett. b), del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE 4.4: REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

- 4.4.1. I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, in corso di validità; nell'oggetto sociale deve essere indicata l'attività oggetto del presente affidamento gestionale.

SEZIONE 4.5: REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- 4.5.1. I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, ex art. 83 comma 1 lett. b) d.lgs. 50/2016, devono possedere e dimostrare il possesso di almeno UNA dichiarazione bancaria, rilasciata da Istituto di Credito, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferita esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorzi ordinari, la suddetta dichiarazione dovrà essere presentata a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).
- 4.5.2. Ai fini della validità, la referenza bancaria:
- 4.5.2.1. dovrà contenere espressamente la dichiarazione di solvibilità dell'impresa;
 - 4.5.2.2. dovrà essere sottoscritta con firma leggibile;
 - 4.5.2.3. dovrà inoltre contenere l'indicazione del nome e cognome del funzionario che firma la referenza, nonché del ruolo che questi riveste all'interno dell'istituto di credito.

SEZIONE 5 – ALTRE INFORMAZIONI

SEZIONE 5.1: ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

- 5.1.1. Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- 5.1.2. non sono ammessi i soggetti che non abbiano i requisiti prescritti dal bando e dalla normativa vigente, nonché i soggetti che sono stati dichiarati decaduti – con



provvedimento consolidato - per inadempienze relative all'esercizio/gestione di concessioni demaniali marittime;

- 5.1.3. nella domanda di partecipazione alla gara di cui al presente bando, dovrà dichiararsi – ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. - l'eventuale pendenza ovvero assenza di contenziosi giurisdizionali con il Comune di Terracina, ai soli fini della successiva valutazione dell'Ente sulla sussistenza dell'elemento fiduciario;
- 5.1.4. è facoltà del concorrente di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 5.1.5. tutte le informazioni e comunicazioni inerenti la procedura di gara verranno pubblicate sulla piattaforma Net4Market; pertanto si ribadisce che non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- 5.1.6. l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà rimborsare le spese di pubblicità del bando che ammontano ad € 738,54;
- 5.1.7. l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa;
- 5.1.8. a pena di decadenza/risoluzione, è fatto espresso divieto della novazione soggettiva, a qualsiasi titolo, del rapporto sub-concessorio e contrattuale conseguente all'aggiudicazione;
- 5.1.9. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- 5.1.10. eventuali carenze formali e/o essenziali potranno essere sanate con il soccorso istruttorio, ai sensi e nei modi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- 5.1.11. faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- 5.1.12. forma del contratto: scrittura privata ovvero atto pubblico amministrativo in formato informatico con firma digitale;
- 5.1.13. eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine al rapporto sub-concessorio e negoziale conseguente all'aggiudicazione saranno deferite in via esclusiva al Foro di **Latina**;
- 5.1.14. le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico;
- 5.1.15. ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 – G.D.P.R. (General Data Protection Regulation), si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;





- 5.1.16. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e idonea dalla Commissione giudicatrice;
- 5.1.17. sono vietati la cessione del contratto a qualsiasi titolo e il subappalto;
- 5.1.18. tutte le comunicazioni saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Terracina.

SEZIONE 5.2: ALTRE INFORMAZIONI SPECIFICHE

5.2.1. *Si evidenzia che – giusta determinazione dirigenziale n. 1283/2021, sopra specificata sub 2.2.1. - l'estensione della validità della concessione demaniale marittima TE/078, emessa nelle more del procedimento di revisione definitivo del quadro normativo nazionale e comunitario potrebbe essere annullata o revocata in qualsiasi momento, per motivi di interesse pubblico e/o per sopravvenute disposizioni legislative e/o regolamenti di qualsiasi natura o a seguito di studi e/o strumenti di pianificazione, senza che il concessionario possa avanzare richiesta alcuna di risarcimento danni o indennizzi di alcun tipo; ne consegue che – stante la natura derivata del rapporto sub-concessorio oggetto dell'affidamento di cui al presente bando – l'eventuale annullamento/revoca della succitata estensione della validità della concessione demaniale marittima comporterà la contestuale revoca dell'affidamento stesso e la risoluzione del correlativo contratto/convenzione di regolazione del sotteso rapporto giuridico, senza costituire in capo al soggetto aggiudicatario alcun diritto a qualsivoglia pretesa risarcitoria e/o indennitaria.*

SEZIONE 6 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE 6.1: RINVIO

- 6.1.1. L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 del DLgs.50/2016 e secondo quanto stabilito nella Sezione 8 del presente bando.

SEZIONE 7 – DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE 7.1: TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7.1.1. Il concorrente dovrà presentare **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno 12/04/2021 sulla piattaforma Net4Market la documentazione amministrativa, tecnica ed economica necessaria alla partecipazione alla gara;
- 7.1.2. la **SEZIONE "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - dovrà contenere:



- 7.1.2.1. il **DGUE** debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);
- 7.1.2.2. istanza di partecipazione (modello A)
- 7.1.2.3. dichiarazioni integrative al DGUE (modello B)
- 7.1.2.4. **Deposito cauzionale provvisorio** pari ad € **3.522,70** corrispondente al 2% dell'importo complessivo esclusa IVA da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, da primarie compagnie assicurative ovvero da intermediari finanziari purché si dimostri l'iscrizione negli appositi albi, (ex art 106 e 107), tenuti dalla Banca d'Italia, di cui al D. Lgs. 385/93 (Testo unico bancario) i quali svolgono in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- 7.1.2.5. **Copia del disciplinare tecnico**, debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante, in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del disciplinare;
- 7.1.2.6. **Copia del presente bando** di gara debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante, in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;
- 7.1.2.7. **Dichiarazioni in originale** di almeno un istituto bancario attestante/i la solvibilità dell'impresa. Per essere considerata **valida, la referenza bancaria**:
 - 7.1.2.7.1. dovrà contenere espressamente la dichiarazione di solvibilità dell'impresa;
 - 7.1.2.7.2. dovrà essere sottoscritta con firma leggibile;
 - 7.1.2.7.3. dovrà contenere l'indicazione del nome e cognome del funzionario che firma la referenza, nonché del ruolo che questi riveste all'interno dell'istituto di credito;
- 7.1.2.8. **dichiarazione di impegno** in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito;



7.1.2.9. in applicazione delle disposizioni vigenti sulle norme previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, a pena di esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

7.1.2.10. **PassOE**;

7.1.2.11. pagamento contributo Anac pari ad € 20,00 (venti/00).-

7.1.3. **LA SEZIONE "B" – OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)** dovrà contenere - a pena di esclusione - i seguenti documenti:

7.1.3.1. **Elaborato grafico** contenente tutti gli elementi di arredo previsti all'interno dell'arenile in questione nonché **Relazione tecnica** che esponga i criteri e le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio oggetto della gara, comprensiva di proposte finalizzate al miglioramento del servizio rispetto a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico.

La relazione dovrà essere sintetica, chiara ed esaustiva, in modo da permettere di evidenziare specificamente gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice (non dovrà superare le 20 pagine); la valutazione della Commissione avverrà in seduta riservata, in applicazione dei **sub-criteri di seguito riportati**:

A. QUALITÀ DELLA CONDUZIONE DEI SERVIZI ESSENZIALI ALLA BALNEAZIONE
(MAX. 20 PUNTI)

Tale sub-criterio tiene conto:

- a.1. **progetto servizio di sicurezza balneare** **max 8 punti**
così suddivisi:
a.1.1 fornitura accessori per la sicurezza **max 5 punti**
a.1.2 servizio pulizia della spiaggia **max 3 punti**
a.2. **abbattimento delle barriere architettoniche** **MAX 12 PUNTI**
Il progetto sarà valutato sulla qualità delle percorrenze per persone diversamente abili.

B. ATTREZZATURE PER SERVIZI AGGIUNTIVI
(MAX. 15 PUNTI)

Saranno valutate eventuali attrezzature e/o impianti di minimo impatto e facile rimozione, che il gestore ponga a disposizione del pubblico (gratuitamente e/o a pagamento), al fine di ampliare le forme di fruizione dell'arenile, la capacità di attrazione e la soddisfazione da parte dell'utenza, quali:

- b.1. **quantità e qualità degli spazi destinati alle fruizioni collettive** (spogliatoi, spazio gioco bimbi, o zone d'ombra collettive) **max 10 punti**
b.2. **impatto visivo e qualità estetica delle attrezzature e/o impianti**
..... **max 5 punti**



C. QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI SEMILAVORATI

(MAX. 5 PUNTI)

- c.1. Sarà considerata la migliore offerta che preveda l'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica

D. INIZIATIVE PER SERVIZI AGGIUNTIVI

(MAX. 10 PUNTI)

- d.1. Saranno valutati progetti di corsi gratuiti e non, destinati ai frequentatori della spiaggia e servizi aggiuntivi di tipo ludico e/o sportivo, intrattenimento, babysitting, ecc., assegnando:

d.1.1. qualità e quantità dei servizi gratuiti max 6 punti;

d.1.2. qualità e quantità dei servizi a pagamento max 4 punti.

E. INIZIATIVE ED AGEVOLAZIONI DI TIPO SOCIALE

(MAX. 20 PUNTI)

- e.1. Saranno valutate eventuali iniziative specifiche o forme di agevolazioni che il concorrente intenda adottare a favore di determinate categorie svantaggiate o meritevoli di tutela quali, a titolo meramente esemplificativo, sconti tariffari per bambini, anziani, portatori di handicap, ecc.).

7.1.1. LA SEZIONE "C" – OFFERTA ECONOMICA (MAX. 30 PUNTI)

- 7.1.1.1. L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta di gara, è redatta secondo lo schema di cui al **MODULO Allegato C** del presente bando e dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara.

- 7.1.1.2. Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo a base d'asta, che ammonta ad € **176.135,00** (centosettantaseimilacentotrentacinque/00).

SEZIONE 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

SEZIONE 8.1: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- 8.1.1. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con la **procedura aperta**, con il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016.

- 8.1.2. La valutazione delle offerte sarà eseguita ad insindacabile giudizio della Commissione Esaminatrice, all'uopo nominata dall'Ente appaltante.

- 8.1.3. La Commissione di gara valuterà le offerte, attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle seguenti componenti:

8.1.3.1. VALUTAZIONE TECNICA (VT): PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE 70 PUNTI



- 8.1.3.1.1. L'Offerta Tecnica sarà valutata sulla scorta della documentazione presentata, secondo quanto indicato nel presente bando;
- 8.1.3.1.2. La Commissione, ad insindacabile giudizio, provvederà all'attribuzione dei singoli punteggi per i previsti sub-criteri, **partendo da 0 (zero) e fino al massimo previsto per ogni criterio.**
- 8.1.3.1.3. Il punteggio complessivo della valutazione tecnica deriverà **dalla somma dei singoli punteggi** dei sub-criteri.

8.1.3.2. VALUTAZIONE ECONOMICA (VE): PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE..... 30 PUNTI

- 8.1.3.2.1. L'offerta economica sarà valutata in base al maggiore aumento in percentuale offerto sull'importo base **stabilito per l'intero periodo in € 176.135,00 (centosettantaseimilacentotrentacinque/00)**, oltre IVA, con il sistema di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- 8.1.3.2.2. L'offerta di rialzo dovrà formularsi, a pena di esclusione, in termini percentuali (in cifre ed in lettere); ad essa sarà attribuito il punteggio (**Oe**) conseguente all'applicazione del criterio di parametrizzazione sottoindicato:

$$Oe \text{ (PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA)} = (30 * RiOf n) \div RiOf max$$

dove:

RiOf n = Rialzo offerto dal concorrente n-esimo

RiOf max = maggiore rialzo offerto in sede di procedura di gara

- 8.1.3.2.2.1. **Non saranno ammesse offerte in diminuzione** rispetto al prezzo a base di gara, né subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.
- 8.1.3.2.2.2. La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del bando e del disciplinare di gara, da parte dei soggetti concorrenti.
- 8.1.3.2.2.3. Nel caso in cui tra i concorrenti vi sia parità di punteggio delle valutazioni (VT + VE), si procederà ad aggiudicare la gara al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica.
- 8.1.3.2.2.4. Nel caso di ulteriore parità di punteggio anche dell'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

SEZIONE 9 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

SEZIONE 9.1: DESCRIZIONE OPERAZIONI

9.1.1. Il giorno **13/04/2021** dalle ore **10:00** il RUP, procederà in **seduta pubblica**:



- 9.1.1.1. all'apertura della **Sezione "A - Documentazione Amministrativa"** ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. Per i concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti, secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara, verrà attivata - per il tramite della S.A. - la procedura di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- 9.1.1.2. le offerte delle ditte ammesse al prosieguo della gara verranno valutate da una commissione nominata ai sensi dell'art 77 del D. Lgs. 50/2016, la quale procederà, all'atto dell'insediamento **in seduta pubblica**, all'apertura della **Sezione "B - Offerta Tecnica"** dei concorrenti ammessi ed alla sola esposizione della documentazione ivi inclusa, procedendo successivamente, **in seduta riservata**, alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri, sub-criteri ed i punteggi stabiliti dal punto 7.1.3. del presente bando;
- 9.1.1.3. La Commissione di gara procederà, in seguito, **in seduta pubblica**, alla comunicazione del punteggio ottenuto per la valutazione dell'offerta tecnica e, successivamente, all'apertura della **Sezione "C - Offerta Economica"** dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerte. Quindi, la Commissione procederà:
- 9.1.1.3.1. all'attribuzione del punteggio da attribuire all'offerta economica (Oe), mediante applicazione della formula di parametrizzazione stabilita al punto 8.1.3.2.2. del presente bando;
- 9.1.1.3.2. alla proposta di aggiudicazione alla Operatore Economico che avrà conseguito il punteggio più alto, determinato dalla somma dei punteggi conseguiti in sede di valutazione tecnica (VT) ed economica (VE).

SEZIONE 10 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

SEZIONE 10.1: MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

- 10.1.1. L'aggiudicatario, come stabilito dall'art. 2 del disciplinare tecnico, deve provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'arenile in questione, secondo le seguenti modalità:
- 10.1.1.1. 20% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, all'atto della stipula del contratto/convenzione e, comunque, prima della consegna dell'area demaniale marittima;
- 10.1.1.2. il restante 80% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, da suddividere in 4 ratei pari al 20% ciascuno, per ciascuna delle quattro annualità (2022-2025), da versare entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno.



SEZIONE 10.2: OBBLIGHI ASSICURATIVI – GARANZIA FIDEIUSSORIA

10.2.1. L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione degli arenili comunali con un massimale **non inferiore ad € 600.000,00 (seicentomila/00) come stabilito dal disciplinare tecnico all'art. 17**. La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esercizio dell'affidamento gestionale;

10.2.2. L'aggiudicatario della commessa è obbligato, **prima della stipula del contratto**:

10.2.2.1. **a prestare una cauzione definitiva**, a garanzia della copertura del rischio di danni conseguenti al mancato svolgimento del servizio oggetto di affidamento ed all'inadempimento (totale o parziale) degli obblighi dall'affidamento stesso derivanti;

10.2.2.2. **a prestare un'ulteriore garanzia**, a copertura del rischio di mancato pagamento dei ratei del prezzo di aggiudicazione della gara, per un importo complessivo pari all'**80% del prezzo medesimo**.

10.2.2.3. Le garanzie di cui ai precedenti punti 10.2.2.1. e 10.2.2.2. dovranno essere prestate a mezzo fideiussione bancaria e/o assicurativa, da stipulare con Istituti che risultano in regola con la normativa nazionale in materia di contrasto all'abusivismo bancario e finanziario.

10.2.2.4. Le suddette fideiussioni dovranno prevedere espressamente la rinuncia ai benefici della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; entrambe le garanzie in questione non devono contenere alcun termine di scadenza e devono cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna dell'area demaniale ed a seguito di specifico verbale redatto dall'Ente concessionario;

10.2.3. nel caso in cui l'aggiudicatario – nei tempi assegnati - non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante, verrà attivata la procedura prevista dall'art.103, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e si procederà all'incameramento della garanzia provvisoria, dandone comunicazione alla competente Autorità per la vigilanza;

10.2.4. L'Amministrazione aggiudicante avrà, infine, cura di accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

SEZIONE 10.3: TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

10.3.1. In applicazione dell'art. 3 L. 136/2010 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'aggiudicatario – a pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. - sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazio-



ne Appaltante, entro 7 (sette) gg. dalla relativa attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG del presente appalto;

- 10.3.2. l'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti;
- 10.3.3. l'appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

SEZIONE 11 – DISPOSIZIONI FINALI

SEZIONE 11.1: ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

- 11.1.1. Il presente bando non vincola l'Amministrazione a procedere all'aggiudicazione;
- 11.1.2. l'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta al riguardo;
- 11.1.3. si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- 11.1.4. l'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico; in caso di discordanza interpretativa ovvero applicativa degli atti amministrativi relativi all'affidamento gestionale di cui al presente bando, varrà esclusivamente il criterio interpretativo/applicativo più conveniente per l'Amministrazione aggiudicante;
- 11.1.5. trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito - in sede di gara - la presentazione di altra offerta;
- 11.1.6. ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n. 827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione;
- 11.1.7. non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra gara d'asta;
- 11.1.8. non sarà ammessa alla procedura di gara l'offerta che manchi o risulti incompleta, irregolare o carente anche di uno solo dei documenti richiesti dal presente bando



ovvero difforme dalle modalità di formulazione e presentazione stabilite dal presente atto;

- 11.1.9. non saranno altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo oggetto di offerta economica;
- 11.1.10. verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando;
- 11.1.11. per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa espresso rinvio al disciplinare tecnico e alle norme contenute e richiamate dalla legge in materia di appalti pubblici, dal regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e dal vigente regolamento comunale in materia di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria (approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 16/06/2020);
- 11.1.12. il presente bando è stato adottato nel rispetto dell'applicazione del G.P.P. dettato dalla delibera di G.C. n. 291/2014;
- 11.1.13. **l'esito della gara** verrà pubblicato dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace, con le medesime forme di pubblicità dell'indizione della gara stessa. A tal riguardo, non saranno evase richiesta di informazioni telefoniche;
- 11.1.14. Per le **sole informazioni di carattere tecnico** inerenti all'appalto, rivolgersi al seguente numero telefonico: **0773 – 707247.-**

Terracina, 9/03/2021

Visto del RUP
(ing. Corrado COSTANTINO)

IL RASA
(dr.ssa Sabrina TACELLI)

