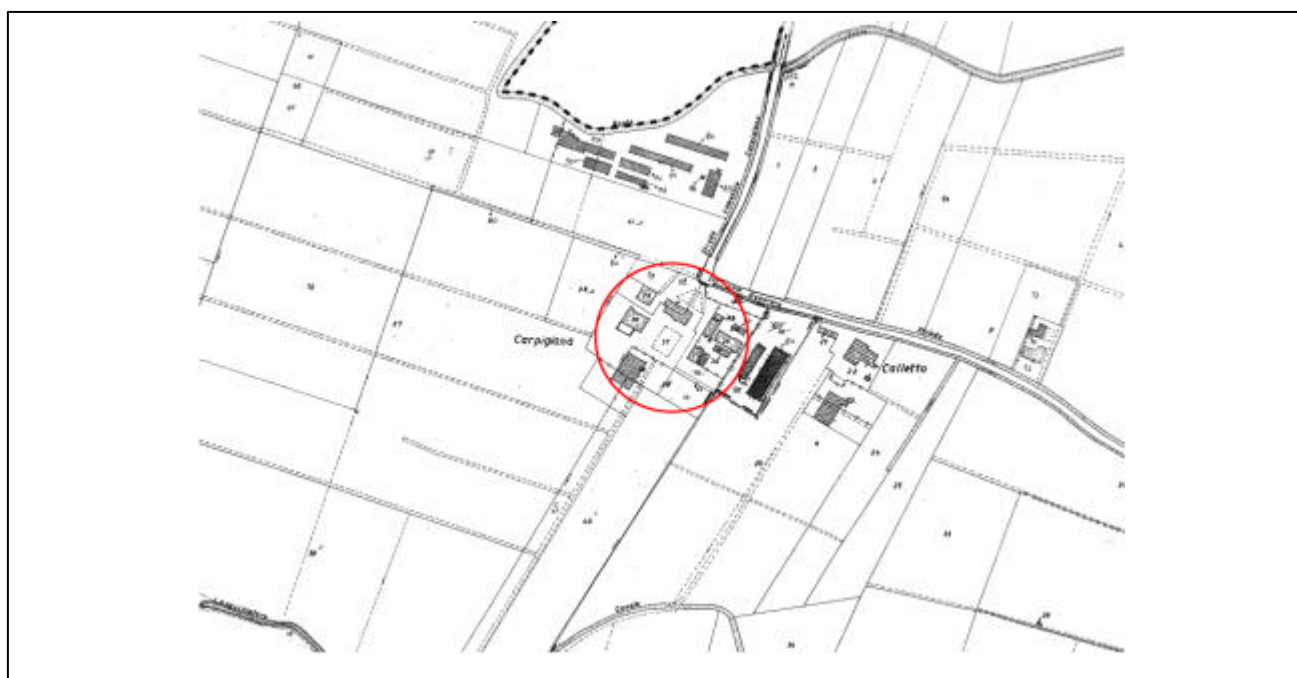


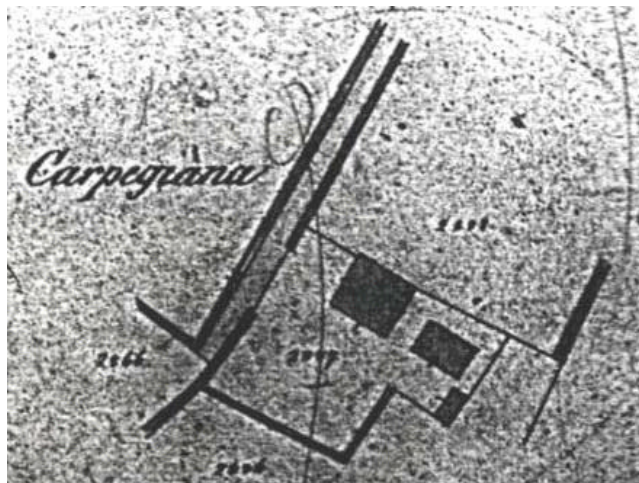
## SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

<b>NUCLEO INSEDIATIVO</b>	
<b>1 ID CORTE:</b>	<b>20</b>
<i>Toponimo:</i>	Carpigiana
<b>2 Ubicazione:</b>	
<i>Comune:</i>	San Giovanni del Dosso
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	via Guantara n. 17
<i>Coord. georeferenziate:</i>	X: 1.660.929 ; Y: 4.980.143
<b>3 Classificazione:</b>	
<i>Tipologia insediativa:</i>	Corte chiusa
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	Sopraelevazione di un piano nell'edificio residenziale principale; inserimento di tettoie lungo il lato posteriore destro del fienile alla destra dell'edificio principale, lungo il lato posteriore del fienile nella parte posteriore destra dell'aia, lungo il lato sinistro dell'edificio nella parte posteriore sinistra dell'aia, lungo il lato frontale dell'edificio a sinistra dell'edificio centrale.
<b>4 Descrizione del manufatto:</b>	
Nucleo insediativo costituito da residenza ed altri edifici funzionali all'attività agricola disposti attorno ad un'aia centrale; si nota oltre alla presenza d'edifici ristrutturati l'aggiunta di parti edilizie di recente realizzazione integrate con le preesistenti strutture.	

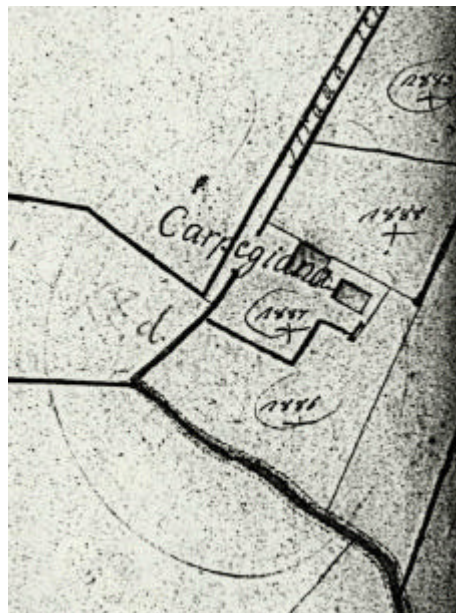
### Planimetria di inquadramento



## 5 Evoluzione storica:



*Catasto Teresiano 1777ca*



*Catasto Lombardo Veneto 1850 ca*



*CTR 1982*

*Altre informazioni storiche:*

## 6 Funzione:

*Originaria:* residenza/attività agricola

*Attuale:* residenza/attività agricola

## 7 Stato di conservazione del manufatto:

*Nel complesso*

☐

*Buono*

☒

*Mediocre*

☐

*Cattivo*

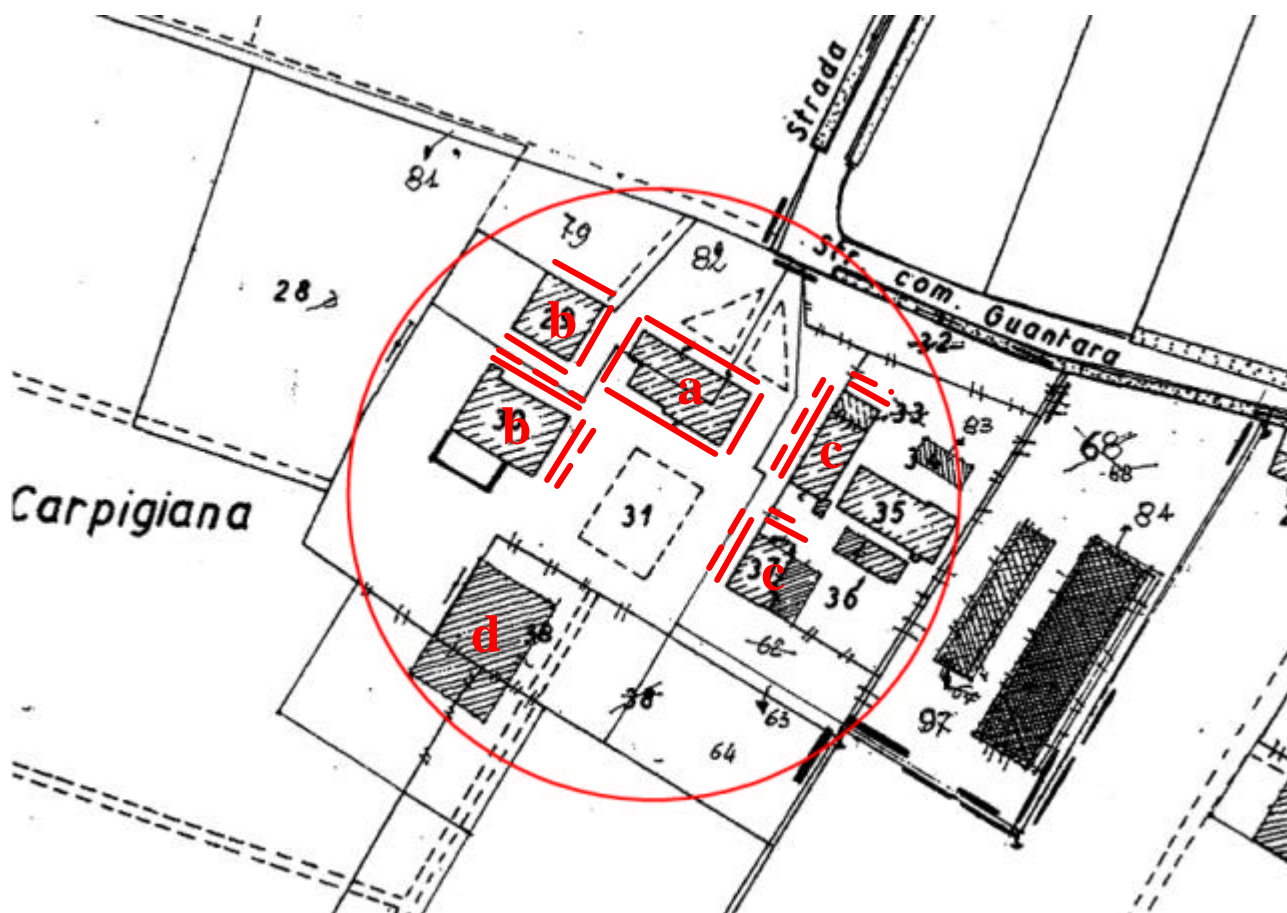
## 8 Planimetria:

*tipologia edilizia (cfr. articoli 5 e 55 delle NTA):*

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

*livelli di rilevanza architettonica dei fronti:*

- *fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo*
- - - *fronti da riqualificare*





### 9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Presenza della parte terminale dell'ex viale d'accesso al corpo centrale il cui valore è fortemente minato dalla avvenuta eliminazione del portone d'ingresso alla residenza presente in passato e di cui restano tracce sulla facciata; l'impianto classico delle corti chiuse, sviluppate attorno ad uno spazio comune aperto.

### 10 Aree di salvaguardia visuale(\*):



(\*) aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse

### 11 Documentazione fotografica:











**12 Osservazioni:**

Si notano, ai lati di taluni edifici, aggiunte di parti edificate o chiusure di accessi ed aperture preesistenti con materiali non compatibili con quelli utilizzati per le edificazioni principali.

Gli interventi di ristrutturazione dovranno, oltre a prendere in considerazione la totalità dell'insediamento mantenendo le caratteristiche architettonico/strutturali presenti, eliminare le strutture edificate con modalità incompatibili lungo le facciate degli edifici presenti.