



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n. 31 - 46020 San Giovanni del Dosso
tel. 0386.757314 - fax. 0386.757613

AREA TECNICA

COPIA

SETTORE UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE n. 81 del 14.11.2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIPARAZIONE) DEGLI ALLOGGI EX ALER E DELLA COPERTURA DELLE AUTORIMESSE E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 3 APPARTAMENTI. (CIG: ZDA212FB23)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 n. 316 del 19 maggio 2017 con la quale è stato riconosciuto al Comune di San Giovanni del Dosso un contributo di € 17.571,51 per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria (riparazione) degli alloggi ex ALER e della copertura delle autorimesse e di manutenzione ordinaria di n. 3 appartamenti;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 09.05.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria (riparazione) degli alloggi ex Aler e della copertura della autorimesse e di manutenzione ordinaria di n. 3 appartamenti, redatto dal Geom. Cristian Baroni, per un ammontare complessivo di €. 48.430,7, come risultante dal seguente quadro economico:

importo dei lavori a base d'asta		= €.	37.026,33
oneri di sicurezza		= €	1.851,32
	sommano lavori	= €.	38.877,65
somme a disposizione per :			
IVA su lavori a base d'asta	= €.	3.887,77	
Incentivi art.113 D.Lgs.50/2016	= €.	777,55	
Spese tecniche (sicurezza)	= €.	1.000,00	
Imprevisti	= €.	3.887,77	
	sommano	= €.	9.553,09
	totale complessivo	= €.	48.430,74

STABILITO, pertanto, di attuare le procedure di affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informativi e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL (Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia) messo a disposizione da Arca (Agenzia Regionale Centrale Acquisti) in ossequio alla normativa vigente, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, al fine di ottimizzare la spesa per le forniture di beni e servizi, semplificare le procedure di gara, garantire la massima trasparenza;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto previo richiesta di preventivi, di cui all'art.36, c.2 lett. A) del d.lgs. n.50/2016, risulta un metodo adeguato ed efficace in relazione al rapporto proporzionale tra impiego della procedura e aspettative di risultato e tempi di raggiungimento del medesimo;

ATTESO che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha precisato che il confronto tra due o più preventivi può essere utilizzato per adempiere correttamente all'obbligo di motivare la scelta del concorrente con riferimento sia al profilo dell'economicità sia del rispetto dei principi di concorrenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori

nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 "Decreto correttivo" ed in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTE le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, aventi per oggetto: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

ATTESO che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre, pertanto, dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 consente alle Stazioni appaltanti, per importi inferiori ai 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedure direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

TENUTO CONTO CHE:

- con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende realizzare il seguente fine: contratto d'appalto per lavori;
- il contratto ha per oggetto: contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria (riparazione) degli alloggi ex ALER e della copertura delle autorimesse e di manutenzione ordinaria di n. 3 appartamenti;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata come previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegata richiesta di preventivo dalla quale emerge un importo lavori di € 38.877,65 (I.V.A. esclusa) comprensivo di € 1.851,32 (I.V.A. esclusa) quali oneri della sicurezza;
- la scelta del contraente viene effettuata con affidamento diretto a seguito di preliminare indagine esplorativa del mercato;

ATTESO CHE ai concorrenti è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché l'idoneità;

DATO ATTO che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale;

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Richiesta di preventivo,
- Dichiarazione dei requisiti;

DATO ATTO che il sistema dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha rilasciato il seguente Codice Identificativo di Gara: ZDA212FB23;

VISTO il decreto del Sindaco in data 13/06/2017 prot. 2375, di nomina di Responsabile di posizione organizzativa relativa all'Area Tecnica (lavori pubblici – edilizia privata);

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2017;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione anno 2017, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2017;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente,

RITENUTA la propria competenza a disporre in merito;

DETERMINA

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento del contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria (riparazione) degli alloggi ex ALER e della copertura delle autorimesse e di manutenzione ordinaria di n. 3 appartamenti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e di procedere a tale affidamento tramite l'utilizzo della procedura "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" nell'ambito della piattaforma SINTEL;
3. di dare atto che l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del massimo ribasso in percentuale e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
4. di approvare i seguenti documenti allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale:
 - Richiesta di preventivo,
 - Dichiarazione dei requisiti;
5. di imputare la spesa complessiva pari ad € 48.430,74 comprensiva di lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione al capitolo 20182/1 salvo più puntuale impegno di spesa che verrà definito alla conclusione della procedura di affidamento;
6. di dare atto che la presente determina non è soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000, non comportando impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Cristian Baroni)

**Comune di San Giovanni del Dosso
Provincia di Mantova**

Determinazione n. 81 del 14.11.2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

San Giovanni del Dosso, lì 14.11.2017

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Cristian Baroni)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, nonché la compatibilità della stessa con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009.

San Giovanni del Dosso, lì 14.11.2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.Franco Cardamone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubblicazione n. 461

Per presa visione della presente determinazione che viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

San Giovanni del Dosso, lì 21.12.2017

F.to IL MESSO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
San Giovanni del Dosso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Baroni Cristian)