LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6
tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail consolazione@email.it PEC consolazione@pec.it
(Allegato deliberazione n°. 24 dell'11 marzo 2021 – rettificato con determina 69 del 22.04.2021)

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI AREA EDIFICABILE IN TODI, FRAZIONE PANTALLA, VOCABOLI OSTERIA, CERRO I E II .

Il Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Ente, in esecuzione alla deliberazione n°. 24 dell'11.03.2021.

RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione di ETAB concedere in uso per gli usi consentiti, tra cui la realizzazione di impianti per la produzione di energie alternative (es. parco fotovoltaico) il compendio immobiliare sito in Todi, Frazione Pantalla censito al CT di Todi, al foglio 2, particelle 154-615/parte-618-833-858-859-860 per catastali Ha 11.56.60 circa

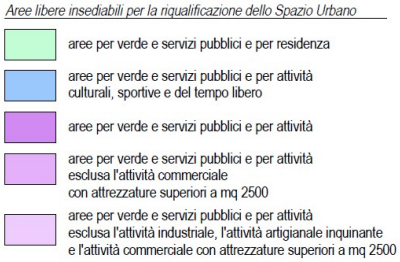


Fig. 1 - Stralcio planimetrico Pantalla - Vocabolo Cerro I e II



Fig. 2 - Stralcio planimetrico Pantalla - Vocabolo Osteria II e Cerro I

Destinazione urbanistica: parte agricola e parte edificabile per attività (area ad attuazione indiretta secondo il vigente PRG). Come risulta dalle sotto indicate planimetrie.



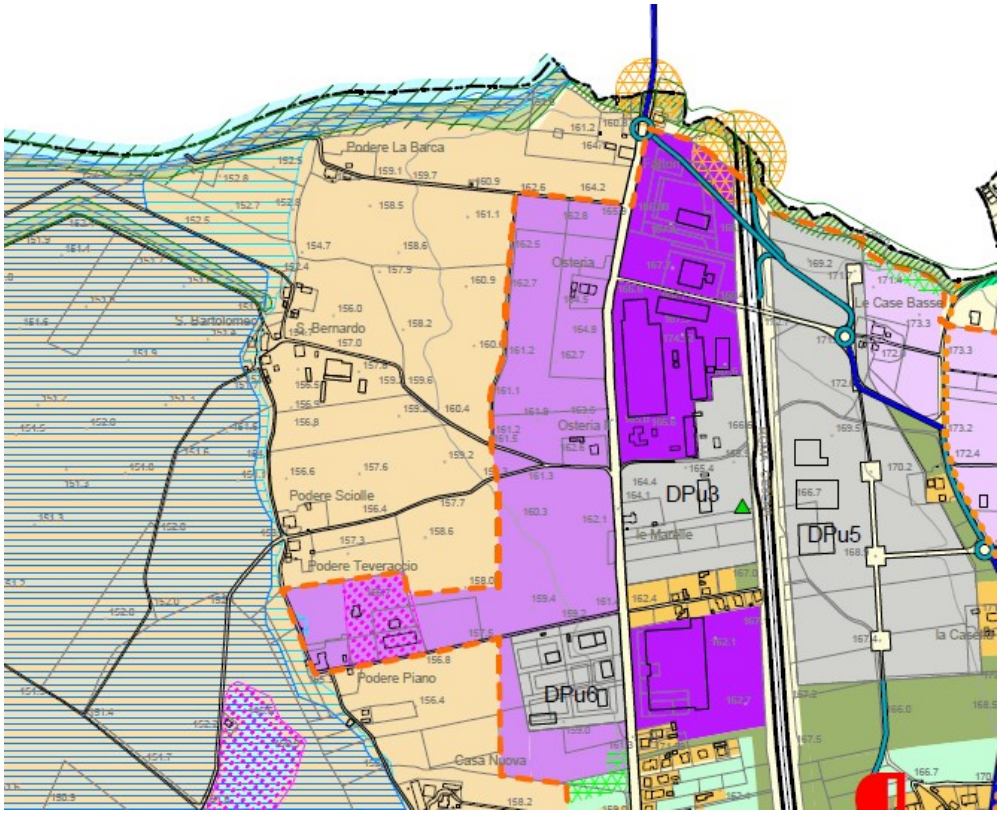


Fig. 3 - Stralcio PRG Pantalla – parte gestionale



Fig. 4 - Stralcio PRG Pantalla – parte vincoli

Vincoli: affitto di fondo rustico con scadenza 10.11.2021.
I proventi derivanti dalla concessione saranno utilizzati per le attività benefiche dell'Ente proprietario La Consolazione ETAB.
DURATA dell'uso: saranno esaminati progetti di medio/lungo periodo da 5 a 29 anni di utilizzo.
Termini scadenza per trasmettere le manifestazioni di interesse: **20 maggio 2021 ore 11,30** presso la sede dell'Ente, in Todi, P.zza Umberto I, n°.6 (non farà fede il timbro postale di spedizione).
Le manifestazioni pervenute saranno esaminate in sede di lavori consiliari da parte del competente organo di ETAB.
Possono partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici capaci di contrarre con enti pubblici ai sensi del D.lgs 50/2016.
Detta capacità va autodichiarata e sarà soggetta a controllo da parte del competente servizio di ETAB.
Possono partecipare alla manifestazione di interesse le persone fisiche e/o le persone giuridiche con l'avvertenza che:
1. (nel caso di offerta presentata per conto di persona giuridica) il firmatario dell'offerta dovrà allegare alla domanda idonea documentazione tale da provare il potere di impegnare l'offerente (ditta, società ecc…);
2. (nel caso di offerta presentata da persona fisica) il contratto di uso potrà essere intestato anche alla società/ditta di cui l'aggiudicatario persona fisica è socio/titolare. Quanto detto vale anche per le Società/ditte da costituire.
E' possibile partecipare anche nella forma di raggruppamenti temporanei di impresa (ATI, GEIE o simili) in analogia secondo la vigente materia in tema di contratti pubblici.
Al fine di incentivare la partecipazione alla gara, si precisa che le suddette aree potranno essere concesse per tutti gli altri usi consentiti dalla vigente normativa secondo le previsioni del vigente PRG adottato dal Comune di Todi.
Avvertenze
Si precisa che l'Ente si riserva sin da ora, di non proseguire nella concessione e, nel caso di prosecuzione, di indire l'asta pubblica o la licitazione privata ai sensi del R.D. 827/1924 per selezionare il contraente cui affidare l'uso dei terreni secondo le finalità che saranno in seguito stabilite.
E' ammessa esclusivamente la spedizione, entro i termini sopra indicati, con plico chiuso e ben sigillato:
- a mezzo servizio postale, corriere o altra ditta abilitata;
- mediante presentazione del plico presso il protocollo di ETAB in Todi, P.zza Umberto I, n°.6 (info. orari 0758942216).
- a mezzo pec consolazione@pec.it.
Si comunica che responsabile del procedimento è il funzionario tecnico Dr. Alessandro Secci reperibile ai numeri sopra precisati. Sarà fornita su richiesta al responsabile del procedimento la documentazione fotografica, catastale e dei documenti tecnici in possesso di questo Ente.
Todi, 11 marzo 2021

IL PRESIDENTE
(Avv. Claudia Orsini)

Allegato n. 1 manifestazione di interesse

DICHIARAZIONE CUMULATIVA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(allegato n°.1 – avviso approvato con deliberazione n°. 24 dell'11 marzo 2021)

Al Presidente dell'Ente
La Consolazione E.T.A.B.
Piazza Umberto I, n°.6
06059 TODI (PG)

OGGETTO: AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI AREA EDIFICABILE IN TODI, FRAZIONE PANTALLA.

Il sottoscritto _____
Nato il _____ a _____
In qualità di _____
Dell'impresa _____
Con sede in _____
Con codice fiscale n. _____
Con partita IVA n. _____

A tal fine ai sensi del DPR28.12.2000 ,n.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A:

- Di essere interessato all'assunzione in uso dell'area sita in Todi, Frazione Pantalla di cui al bando pubblico approvato con deliberazione del Cda di ETAB n. …del …… ;
- Di essere interessato in particolare a realizzare il seguente progetto: …… ……. (è possibile anche allegare relazioni, documenti, foto, tavole grafiche e ogni altro documento utile a esporre il progetto).
  Di precisare che il progetto ha una durata pari ad anni ……..
  Di precisare che ai fini di verificare la fattibilità del progetto risulta necessario un periodo di …….. per cui l'Ente proprietario, fermo restando la stipula di un preliminare per la concessione del diritto, ha facoltà di concedere lo stesso terreno per usi temporanei agricoli (o in difetto di questa possibilità indicare i motivi per cui è necessario subito il possesso del bene);
- di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (se straniero imprenditore ed amministratore di società commerciali legalmente costituite appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
- (riservato alle PERSONE GIURIDICHE[1]) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di Commercio di _____[2] per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - numero di iscrizione _____
  - data di iscrizione _____
  - durata della ditta/data termine _____
  - forma giuridica _____
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (***indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza***) _____

[1] Barrare se l'offerta non è presentata per conto di persone giuridiche.
[2] Indicare la denominazione della CCIAA presso cui è iscritta l'impresa

- _____
- _____

- di essere soggetto capace di contrarre con la Pubblica Amm.ne ai sensi del D.lgs 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento o soggetto a procedura concorsuale e di non essere stato dichiarato fallito;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.19.3.1990, n.55;
- di non aver commesso gravi infrazioni in materia di sicurezza, non aver commesso grave negligenza o malafede;
- di essere in regola con il pagamento di contributi, imposte e tasse;
- di non aver reso false dichiarazioni in atti pubblici e privati;
- che non sussistono misure cautelari interdittive, ovvero sanzioni interdittive, nei confronti dell'offerente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara**;**
- di essersi recato sui luoghi e sul complesso immobiliare oggetto di gara e di aver preso esatta e completa conoscenza di tutte le condizioni ad essi relative;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della manifestazione di interesse delle condizioni contrattuali, degli oneri e degli obblighi;
- di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possano influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di essere in regola con la normativa inerente l'assunzione di diversamente abili ex L. 68/1999.

_____, lì _____

Firma (leggibile)

N.B.

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, VALIDO E NON SCADUTO.

Informativa sul trattamento dei dati personali,

ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

a) TITOLARE DEL TRATTAMENTO: La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail consolazione@email.it; PEC consolazione@pec.it.

b) RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD: Avv. Mario Postiglione..

c) FINALITÁ DEL TRATTAMENTO – Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.

d) MODALITÁ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.

e) CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO – Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziali è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).

f) COMUNICAZIONE DEI DATI – I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione*.

g) TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO – La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.

h) CONSERVAZIONE DEI DATI – I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).

i) DIRITTI DELL'INTERESSATO/A – L'interessato ha diritto:
   - all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
   - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
   - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
   - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo consolazione@pec.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____ (*interessato/a*),

nato/a a _____ (_____), il _____,

residente a _____ (_____), in _____

con sede a _____ (_____), in _____

C.F. _____ P.IVA _____

Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

_____, lì _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

_____