



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA

**PROCEDIMENTO VAS DEL RU DEL COMUNE DI
CASTIGLIONE FIORENTINO**

**Dichiarazione di Sintesi
ex art. 27 c.2 L.R. 10/2010**

PREMESSA

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito V.A.S.) è disciplinato in Regione Toscana con Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.. Tale norma recepisce la disciplina in materia contenuta nel D.Lgs. 152/2006 e smi. L'attività di valutazione è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano o programma, siano presi in opportuna considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione definitiva.

La Dichiarazione di sintesi viene definita all'art. della L.R.10/10 (in recepimento della analoga definizione del D.Ls. 152/2006 17 comma b)) quale documento "finalizzato alla illustrazione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel rapporto ambientale, ai pareri espresse dai risultati delle consultazioni, evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte ed ai contenuti del piano o programma, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate".

La Dichiarazione di sintesi è dunque il documento centrale dell'ultima fase della valutazione ambientale strategica, che accompagna il percorso della VAS verso l'atto di approvazione dello strumento di pianificazione o di governo del territorio, riepilogando tutte le fasi del procedimento, i risultati ottenuti e le motivazioni delle scelte.

Con la Dichiarazione di sintesi si informano le parti interessate e consultate circa le decisioni finali mettendo a loro disposizione, congiuntamente all'atto di governo del territorio approvato, un documento nel quale sono descritte le valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale, i pareri dei soggetti consultati e la modalità con la quale sono stati considerate e inseriti nell'atto di governo stesso.

La Dichiarazione di sintesi prende quindi atto degli esiti della fase procedimentale, di quelli emersi dalle diverse consultazioni effettuate sia in fase di elaborazione dello strumento, sia in fase di adozione che in fase di controdeduzioni alle osservazioni, sempre in base ai contenuti del rapporto ambientale.

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Regolamento del Comune di Castiglion Fiorentino.

L'art. 27 afferma che *"il provvedimento di approvazione del piano o programma è accompagnato da una dichiarazione di sintesi, contenente la descrizione:*

- a) del processo decisionale seguito;*
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;*
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;*
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS."*

1. IL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO.

Il procedimento di VAS del Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino ha svolto il suo percorso in conformità e secondo quanto disciplinato delle disposizioni di cui alla L.R. 10/2010, secondo gli atti e le attività di seguito indicati:

1. l'Amministrazione Comunale, con DGC n° 43 del 07.04.2014, di modifica della Delibera G.C. n° 29 del 07.03.2011, ha individuato un gruppo tecnico, con le caratteristiche di autonomia definite dalla legge, costituito dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune e dai componenti della Commissione del Paesaggio (istituita ai sensi dell'art. 89 ex L.R.1/05) con funzioni dell'Autorità Competente in materia di VAS al posto della Giunta Comunale;
2. con provvedimento n° 29 del 07/03/2011, la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ed ha avviato il procedimento di VAS del RU con redazione nel 2014 di un nuovo documento preliminare di VAS ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010;
3. in riferimento a tale provvedimento, sempre per gli effetti dell'art. 23, l'Amministrazione Comunale ha contestualmente avviato le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio da includere nel Rapporto Ambientale, ricevendo i contributi descritti sinteticamente al successivo paragrafo 3;
4. contestualmente all'inizio della fase di consultazione ed alla trasmissione della proposta di R.U. all'Autorità Competente, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. 12 del 12/03/2015 è stato messo a disposizione e pubblicato mediante avviso sul BURT del 1/04/2015 effettuato ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 (contenente la comunicazione del deposito del Regolamento Urbanistico, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica), dando il termine di 60 gg, a partire dalla data di pubblicazione, per prenderne visione e dare la possibilità di presentare contributi da parte di tutti i portatori di interesse;
5. a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione sono pervenute osservazioni allo scadere dei termini di pubblicazione relative al procedimento di VAS del Regolamento Urbanistico, come di seguito elencate:
 - Autorità di bacino registrata con nostro prot. n. 6255 del 03/04/2015
 - Eridiana Sadam registrata con nostro prot. n. 11231 del 30/05/2015
 - ARPAT registrata con nostro prot. n. 11305 del 1/06/15 (fuori termine);

2. INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO URBANISTICO: CONSIDERAZIONI AMBIENTALI.

Si specifica che per quanto attiene le "considerazioni ambientali", da tenere in debita considerazione nel Regolamento Urbanistico, non si è proceduto con integrazioni all'apparato normativo in quanto si è ritenuto che l'attuale impostazione contenuta nel Titolo III delle NTA (Salvaguardia del Sistema Ambientale ed Insediativo) unitamente alle norme sulla fattibilità degli interventi (Appendice 2: Prescrizioni di Carattere Ambientale degli interventi di trasformazione previsti dai Piani Attuativi o convenzionati – rif. Art. 59 e 60 delle NTA del R.U.) fosse sufficientemente esaustiva rispetto ai contenuti ed alle caratteristiche dello strumento stesso e coerente con gli obiettivi di tutela ambientale e di minimizzazione dei potenziali impatti indotti dalle trasformazioni.

3. RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO NEL RAPPORTO AMBIENTALE.

A seguito del provvedimento n° 29 del 07/03/2011, l'Autorità Procedente e l'Autorità competente hanno avviato le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.)

In esito alla trasmissione hanno presentato contributi prima dell'adozione dello strumento, al fine di implementare il quadro conoscitivo del Rapporto Ambientale e, parallelamente, orientare le scelte di pianificazione i seguenti Soggetti:

1. Società Nuove Acque;
2. Autorità di Bacino del Fiume Arno;
3. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
4. Soprintendenza Provinciale per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
5. Terna Rete Italia;
6. Giunta Regionale Toscana;
7. Dipartimento ARPAT di Arezzo;

Del recepimento e dell'articolazione delle eventuali controdeduzioni a tali contributi è stato dato ampia rappresentazione all'interno del Rapporto Ambientale prima dell'adozione del R.U.

Successivamente, a seguito del deposito del R.U, sono state presentate n. 3 osservazioni sotto riportate:

- Autorità di Bacino registrata con nostro prot. n. 6255 del 03/04/2015
- Eridiana Sadam registrata con nostro prot. n. 11231 del 30/05/2015
- ARPAT registrata con nostro prot. n. 11305 del 1/06/15 (fuori termine);

Le osservazioni e tutti i contributi pervenuti sono stati inoltre trasmessi all'Autorità competente della procedura di VAS per l'attività tecnico-istruttoria finalizzata all'espressione del parere motivato ai sensi dell'art.26 ex L.R. 10/2010.

L'Autorità competente nelle sedute del 17/12/2015 e 21/12/2015 si è espressa nei confronti delle osservazioni ricevute e come qui si seguito sinteticamente riassunto, formulando sulla scorta di tutti gli atti di VAS e del R.U. il parere motivato finalizzato all'eventuale revisione o implementazione del R.U.

In particolare l'osservazione dell'Autorità Bacino Arno richiede di tenere in debita considerazione il PGRA (piano gestione rischi alluvione) e dei suoi rapporti con il PAI specie per quanto riguarda lo sfruttamento delle risorse idriche superficiali e sotterranee; tali tematiche si ritengono affrontate sia dal Rapporto Ambientale che dagli studi specialistici in maniera appropriata. Il contributo fornito da ARPAT presenta osservazioni di natura ambientale ritenendo tuttavia che gli aspetti richiamati trovino adeguata trattazione all'interno del Rapporto Ambientale fermo restando che alcuni di essi sono relativi più propriamente alle NTA che non alla VAS ed inoltre che, come già definito nello stesso Rapporto, si chiariscono le caratteristiche del Rapporto Ambientale, degli indicatori ambientali e del sistema di monitoraggio, in mancanza di dati omogenei sia geograficamente che temporalmente, sono commisurati alle facoltà e competenze proprie dell'Amministrazione comunale. Il contributo fornito invece dal Gruppo Eridiana fa notare che dopo l'adozione del R.U. è stato approvato il PIT; tale aggiornamento non costituisce però elemento significativo per la revisione del sistema delle prescrizioni di carattere ambientale. Altra richiesta è la specificazione di aree umide di formazione artificiale per i bacini dell'ex Zuccherificio poiché nate da tale attività; per tale tematica si specifica che l'origine delle colmate e degli invasi nulla toglie all'alto valore naturalistico d'insieme dell'area quale zona umida di pregio. Pare quindi ininfluenza la specifica richiesta. Inoltre, sempre con la medesima osservazione, si richiede un declassamento relativo alla pericolosità idraulica e la cancellazione di un vincolo sovraordinato:

entrambe le richieste non possono essere accolte in quanto non pertinenti né con la VAS né con le competenze dell'Amministrazione Comunale.

4. LE MOTIVAZIONI E LE SCELTE INDIVIDUATE DAL PIANO ALLA LUCE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE INDIVIDUATE DAL PROCEDIMENTO DI VAS.

A seguito dell'attività tecnico-istruttoria svolta dall'Autorità Competente che ha valutato tutta la documentazione pervenuta nonché le osservazioni ed i contributi forniti successivamente all'adozione, l'Autorità stessa ha espresso il proprio parere motivato che, proprio in coerenza delle caratteristiche dello strumento di governo, dei contenuti del Rapporto Ambientale e dei contributi forniti dagli S.C.A., non detta soluzioni migliorative e/o alternative a quanto già proposto dal quadro normativo e previsionale del R.U..

Castiglion Fiorentino 21-12-2015

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Cerini Marco



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO Provincia di Arezzo

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

OGGETTO: VAS del R.U. adottato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12 marzo 2015 – Parere ai sensi dell'art.26 della L.R.T 12 febbraio 2010 n.10.

Nei giorni 17 e 21 dicembre 2015 alle ore 16,00, si è riunita nei locali comunali l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07 Aprile 2014.

Sono presenti i Sigg:

CARLINI Lorenza;

BUCCIATI Gianfranco;

BIAGINI Carlo.

PREMESSO:

- che con deliberazione del C.C. n. 12 del 12 marzo 2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed il relativo Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

VISTO:

- Il D.Lgs 152/2006 recante “ Norme in materia ambientale” ed in particolare la parte seconda “ Procedure per la VAS”;
- Il D.Lgs 4/2008 che con “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/06, sostituisce la parte seconda del medesimo decreto;
- Il D.Lgs 128/2010 “Modifiche ed integrazioni al D.Lgs 152/06;

VISTA:

- La L.R.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica, di impatto ambientale e di valutazione d'incidenza” e s.m.i.;
- La L.R. 6/2012 recante modifiche alla alla L.R.. 10/2010 che intende rafforzare l'autonomia e l'indipendenza dell'autorità competente in materia di VAS, prescrivendo che la medesima sia dotata di specifiche competenze di carattere tecnico;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, con DGC N° 43 del 07.04.2014, di modifica della Delibera G.C. n° 29 del 7.03.2011, ha individuato un gruppo tecnico, con le caratteristiche di autonomia definite dalla legge, costituito dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune e dai componenti della Commissione del Paesaggio (istituita ai sensi dell'art. 89 ex L.R.1/05) con funzioni dell'Autorità Competente in materia di VAS al posto della Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- Il regolamento urbanistico disciplina ai sensi della L.R.1/2005 l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale;
- Con provvedimento n° 29 del 07/03/2011, la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale a cui sottoporre il documento preliminare di VAS ed ha avviato il procedimento di VAS del RU con la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 ex L.R.10/2010 successivamente integrato con documento preliminare di VAS ai sensi dell'art.23 della medesima Legge;
- A seguito di dette consultazioni sono pervenute osservazioni da parte dei seguenti soggetti tra quelli consultati:
 - Società Nuove Acque in data 04.03.2014;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 02.05.2014;
 - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana in data 10.05.2014;
 - Terna Rete Italia Area Operativa di Firenze in data 14.05.2014;
 - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici di Arezzo in data 19.05.2014;
 - Azienda USL 8 Arezzo Dipartimento della Prevenzione in data 25.02.2014
 - Regione Toscana Settore Ambiente ed Energia in data 27.05.2014 e quindi oltre il termine anzidetto;
 - ARPAT Dipartimento di Arezzo in data 29.05.2014 e quindi oltre il termine anzidetto;
 - Autorità Idrica Toscana – Area Vasta Sud in data 13.06.2014 e quindi oltre il termine anzidetto;
- Nell'elaborato denominato Rapporto Ambientale sono state valutate le compatibilità delle trasformazioni in riferimento a tutte le componenti ambientali del quadro conoscitivo attuale;
- Nell'elaborato denominato Rapporto Ambientale è stato adeguatamente considerato il processo di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) esplicitando esiti e risultanze per l'implementazione del rapporto ambientale a seguito delle osservazioni pervenute dagli SCA medesimi;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del C.C. n. 12 del 12 marzo 2015 è stata adottato il Regolamento Urbanistico ed il relativo Rapporto Ambientale unitamente alla Sintesi non Tecnica;
- Il Regolamento Urbanistico, unitamente al Rapporto Ambientale, sono stati sottoposti alle prescritte forme di pubblicizzazione e deposito a libera visione del pubblico, per la formulazione di pareri ed osservazioni, per 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso, avvenuta il 1 aprile 2015;
- che secondo quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 10/2010 il Regolamento Urbanistico ed il relativo Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati messi a disposizione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e dell'Autorità Competente;
- Tutta la documentazione relativa all'adozione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Castiglion Fiorentino;

TENUTO CONTO che:

- Il proponente ha inviato alla Autorità Competente (Commissione Paesaggistica comunale) per la VAS le osservazioni e gli elaborati grafici e normativi facenti parte del RU

unitamente ai documenti di valutazione VAS (documento preliminare, Rapporto Ambientale e note degli SCA come sopra richiamate);

- In merito al rapporto Ambientale VAS sono pervenute nello specifico le osservazioni presentate dai seguenti soggetti:
 - Autorità di bacino registrata con nostro prot. n. 6255 del 03/04/2015
 - Eridiana Sadam registrata con nostro prot. n. 11231 del 30/05/2015
 - ARPAT registrata con nostro prot. n. 11305 del 1/06/15 (fuori termine);
- Nelle riunioni tenutasi nei giorni 17/12/2015 e 21/12/2015, la Commissione ha sottoposto ad esame tecnico la documentazione sopra descritta inviata dal proponente e le osservazioni come risulta da apposito verbale redatto agli atti dell'ufficio urbanistica;
- Nel Rapporto Ambientale sono stati valutati gli impatti sull'ambiente connessi con gli obiettivi e le azioni del RU;
- Nel Rapporto Ambientale sono stati adeguatamente considerati i contributi forniti dagli SCA;

VALUTATE le osservazioni ed i contributi pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, l'autorità competente ha ritenuto di doversi esprimere come segue per l'espressione del parere motivato:

- La commissione, preso atto delle risultanze del rapporto Ambientale prodotto, nonché dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale, inoltrati successivamente all'adozione ancorché fuori termine, considerata la coerenza del rapporto Ambientale suddetto con il Regolamento Urbanistico, ritiene che non siano necessarie modifiche al quadro normativo e revisionale del R.U. stesso.

CONSIDERATO che in conseguenza del parere motivato, sulla scorta dei predetti documenti e coerentemente con gli esiti della valutazione, non si ritiene di proporre soluzioni di miglioramento del R.U. per quanto attiene il profilo dei potenziali impatti di carattere ambientale;

RITENUTO pertanto di poter esprimere il proprio **parere favorevole finale** sugli esiti del RU adottato e relativa VAS;

VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO quanto sopra esposto esprime, ai sensi dell'art.26 della L.R.T. n°10/2010;

PARERE FAVOREVOLE

relativamente alla VAS del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12 marzo 2015 dando atto che:

- in conseguenza del *parere motivato sulla VAS* non occorre adeguare gli elaborati del RU relativi al procedimento di valutazione prima della sua approvazione in Consiglio Comunale;
- la procedura di VAS si concluderà con la stesura, da parte del Proponente, della dichiarazione di sintesi, che deve accompagnare il provvedimento di approvazione del RU. (art. 27 c.2 della L.R.10/2010 e s.m.i.);
- comunque l'Autorità Procedente, eventualmente ed ove ritenuto necessario, in collaborazione con l'Autorità Competente e preliminarmente all'approvazione del RU, potrà disporre opportune revisioni del R.U., dandone conto nella suddetta dichiarazione di sintesi.

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'organo competente all'approvazione del piano e pubblicato sul sito web del Comune, ai sensi dell'art.28 c.2 della L.R.10/2010 e s.m.i. e sull'Albo on-line;

I Componenti dell'Autorità Competente in

Materia di Valutazione Ambientale Strategica

CARLINI Lorenza

BUCCIATI Gianfranco

BIAGINI Carlo



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4

