



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE DEMANIO MARITTIMO
----------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 84	del 08/02/2021
-------	----------------

Oggetto :	Demanio Marittimo - Concessione Demaniale Marittima del Comune di Terracina TE-125. Arenile comunale ubicato in Viale Circe - altezza Piazzale Lido ora A. Moro. Affidamento gestionale a terzi delle attività primarie e secondarie, art. 45 bis del Codice della Navigazione, relativo alle stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 - Approvazione disciplinare tecnico.
-----------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ◆ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28.01.2021, l'Amministrazione ha stabilito di voler affidare a terzi, per le stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, (attesa l'estensione della validità del titolo demaniale sino al 31.12.2033), la gestione dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-125, mediante esperimento di procedura di evidenza pubblica, applicando al caso di specie, a più ampia garanzia dei principi di trasparenza, concorrenza e proficua utilizzazione pubblica della concessione, la disciplina di cui al Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ◆ con la citata Deliberazione si è provveduto:
 - 1) **a determinare**, per detto arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza Piazzale Lido ora A. Moro, di fronte mare ml. 350,50, superficie assentita mq. 17.485,00 e profondità massima prevista di ml. 50,00, quale prezzo da porre a base di gara, l'importo complessivo di **€ 428.099,00 (quattrocentoventottomilanovantanove/00), compreso adeguamento ISTAT, oltre IVA di legge**, per le stagioni balneari relative agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;
 - 2) **a stabilire**, che l'aggiudicatario versi all'Ente, all'atto della stipula del contratto/convenzione, il 20% della somma complessiva oggetto di aggiudicazione (al lordo dell'IVA) e, per ciascuna delle successive quattro annualità (2022/2025) il medesimo 20% (al lordo dell'IVA) non oltre la data del 30 aprile;
 - 3) **a demandare**, al Settore Demanio Marittimo, al Settore Gare e Contratti ed al Dirigente del Dipartimento II - Settore Patrimonio ed Usi Civici - nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione comunale nella sua qualità di concessionario - ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli adempimenti previsti nell'indicato atto giuntale.

Considerata, pertanto, la necessità di dover provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del disciplinare tecnico, relativo al bando di gara per il tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza Piazzale Lido ora A. Moro, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-125, evidenziando che per le Tariffe Agevolate previste all'art. 9 del precedente disciplinare - relativo al quinquennio 2014/2019 - si è proceduto alla rivalutazione monetaria delle tariffe, in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art. 45 bis del Codice della Navigazione Marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;

Vista la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 e ss.mm.ii., contenente norme di “Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”, nonché il relativo regolamento 12 agosto 2016, n. 19 “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari”;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale gare e contratti;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 64718/Int. del 31.10.2018 di conferimento incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo – Settore Demanio Marittimo;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1) di approvare, in merito al bando di gara da espletare, relativamente all’affidamento della gestione a terzi del tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza Piazzale Lido ora A. Moro, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-125, il relativo disciplinare tecnico riportante la data del 04.02. 2021 (Allegato “A”);
- 2) di dare atto che il suddetto disciplinare tecnico è da intendersi parte integrante della presente determinazione e riguarda il seguente tratto di arenile comunale:
 - TE-125 - Viale Circe, altezza Piazzale Lido ora A. Moro – superficie attualmente assentita mq. 17.485,00, fronte mare ml. 350,50 e profondità massima prevista ml. 50,00;
- 3) di dare altresì atto che il presente provvedimento:
 - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al “visto” del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
 - va pubblicato all’Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell’art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Corrado Costantino

Per l’assunzione dell’impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell’art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.