



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE DEMANIO MARITTIMO
----------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 157	del 26/02/2021
--------	----------------

Oggetto :	Demanio Marittimo - Concessione Demaniale Marittima del Comune di Terracina TE-078 - Località Viale Circe, altezza via Sicilia - Affidamento in gestione a terzi - stagioni balneari anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 - Determina a contrarre. Nomina R.U.P. , criteri per l'aggiudicazione e punteggi per offerta tecnica ed economica.
-----------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 28.01.2021, l'Amministrazione ha stabilito di voler affidare a terzi, per le stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, (attesa l'estensione della validità del titolo demaniale sino al 31.12.2033), la gestione dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-078, mediante esperimento di procedura di evidenza pubblica, applicando al caso di specie, a più ampia garanzia dei principi di trasparenza, concorrenza e proficua utilizzazione pubblica della concessione, la disciplina di cui al Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con la citata Deliberazione si è provveduto altresì:
 - 1) a determinare** per detto arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, l'importo complessivo di **€ 176.135,00 (centosettantaseimilacentotrentacinque/00), compreso adeguamento ISTAT, oltre IVA di legge**, da porre a base di gara, da prevedere nel relativo bando, per le stagioni balneari relative agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;
 - 2) a stabilire** che l'aggiudicatario versi all'Ente, all'atto della stipula del contratto/convenzione, il 20% della somma complessiva oggetto di aggiudicazione (al lordo dell'IVA) e, per ciascuna delle successive quattro annualità (2022/2025) il medesimo 20% (al lordo dell'IVA) non oltre la data del 30 aprile;
 - 3) a demandare**, al Settore Demanio Marittimo, al Settore Gare e Contratti ed al Dirigente del Dipartimento II - Settore Patrimonio ed Usi Civici - nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione comunale nella sua qualità di concessionario - ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli adempimenti previsti nell'indicato atto giuntale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 94 del 11.02.2021, è stato approvato il relativo Disciplinare Tecnico, inerente il bando di gara da espletare;

Considerata, pertanto, la necessità di dover ulteriormente provvedere all'approvazione del relativo atto prodromico all'indizione della procedura, al fine di stabilire: il RUP, i criteri ed i punteggi inerenti l'offerta tecnica ed economica da prevedere nel bando di gara, riguardante l'affidamento in gestione a terzi, per le stagioni balneari relative agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 del tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-078;

Visto	l'art. 45 bis del Codice della Navigazione Marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;
Vista	la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 e ss.mm.ii., contenente norme di <i>“Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)”</i> , nonché il relativo regolamento 12 agosto 2016, n. 19 <i>“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative”</i> ;
Visto	il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto	il Decreto Legislativo n. 267/2000;
Visti	lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
Visto	il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto	il Regolamento Comunale gare e contratti;
Visto	il Decreto Sindacale prot. n. 64718/Int. del 31.10.2018 di conferimento incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo – Settore Demanio Marittimo;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1) di **stabilire** che il RUP è il sottoscritto Dirigente Ing. Corrado COSTANTINO;
- 2) che il **CIG** è il seguente: **86389796FE**;
- 3) che il **criterio di aggiudicazione** da prevedere è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) che i criteri ed i punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, da prevedere nel bando di appalto, con procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento della gestione a terzi – stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 - del tratto di arenile comunale ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla **TE-078**, avente superficie assentita di mq. 4.500,00, fronte mare ml. 100,00 e profondità massima prevista di ml. 45,00, come di seguito indicati:

OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

a. Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione riconducibile: max 20 punti

a.1 - progetto di servizio di sicurezza balneare max 8 punti

a.1.1 - fornitura accessori per la sicurezza max 5 punti

a.1.2 - servizio di pulizia della spiaggia max 3 punti

a.2 - abbattimento delle barriere architettoniche max 12 punti

il progetto sarà valutato sulla qualità delle percorrenze per persone diversamente abili.

b. Attrezzature per servizi aggiuntivi: max 15 punti

eventuali attrezzature e/o impianti di minimo impatto e facile rimozione, che il gestore ponga a disposizione del pubblico (gratuitamente e/o a pagamento) al fine di ampliare le forme di fruizione dell'arenile, la capacità di attrazione e la soddisfazione da parte dell'utenza;

b.1 - quantità e qualità degli spazi destinati alle fruizioni collettive (spogliatoi, spazio gioco bimbi o zone d'ombra collettive) max 10 punti

b.2 - impatto visivo e qualità estetica delle attrezzature e/o impianti max 5 punti

c. Qualità dei materiali e dei semilavorati: max 5 punti

considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego dei materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica.

d. Iniziative per servizi aggiuntivi: max 10 punti

progetto di corsi gratuiti e non, destinati ai frequentatori della spiaggia e servizi aggiuntivi di tipo ludico/ricreativo, sportivo, intrattenimento, baby-sitting, ecc;

d.1 - qualità e quantità dei servizi gratuiti max 6 punti

d.2 – qualità e quantità dei servizi a pagamento max 4 punti

e. Iniziative ed agevolazioni di tipo sociali: max 20 punti

eventuali iniziative specifiche o forme di agevolazioni che il concorrente intenda adottare a favore di determinate categorie svantaggiate o meritevoli di tutela quali i bambini, gli anziani, le persone diversamente abili, ecc.

OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)

calcolata in base al maggiore aumento in percentuale offerto sul canone base di concessione **stabilito per l'intero periodo in € 176.135,00 (centosettantaseimilacentotrentacinque/00)**, oltre IVA, con il sistema di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'offerta di rialzo dovrà formularsi, **a pena di esclusione**, - in termini percentuali (in cifre ed in lettere) - ad essa sarà attribuito il punteggio, secondo il seguente criterio di parametrizzazione:

$Oe \text{ (punteggio Offerta economica)} = (30 * RiOf n) / RiOf max$

dove:

$RiOf n$ = Rialzo offerto dal concorrente n-esimo

$RiOf max$ = maggiore rialzo offerto in sede di procedura di gara.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base di gara, né subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del bando e del disciplinare di gara, da parte dei soggetti concorrenti.

Nel caso in cui tra i concorrenti vi sia parità di punteggio delle valutazioni (tecnica + economica) si procederà ad aggiudicare la gara a quello che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica.

Nel caso di parità di punteggio anche dell'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

- 5) di **dare atto** che la capacità tecnica sarà dimostrabile con iscrizione alla Camera di Commercio dell'oggetto sociale esattamente corrispondente all'oggetto della commessa e che la capacità economica dovrà essere garantita dalla dimostrazione di almeno 1 referenza bancaria;
- 6) di **stabilire** che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 80 del vigente Codice degli Appalti D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50, ss.mm.ii., nonché quelli previsti all'art. 14, comma 2, lett. b), del Regolamento Regionale Lazio 12 agosto 2016, n. 19, ss.mm.ii.;
- 7) di **dare, altresì, atto** che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Corrado Costantino

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.