



# CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE DEMANIO MARITTIMO
----------------------	--

## DETERMINAZIONE

N. 94	del 11/02/2021
-------	----------------

Oggetto :	Demanio Marittimo - Concessione Demaniale Marittima del Comune di Terracina TE-078. Arenile comunale ubicato in Viale Circe - altezza via Sicilia. Affidamento gestionale a terzi delle attività primarie e secondarie, ex art. 45-bis del Codice della Navigazione, relativo alle stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025. Approvazione disciplinare tecnico.
-----------	--

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- ◆ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 28.01.2021, l'Amministrazione ha stabilito di voler affidare a terzi, per le stagioni balneari 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, (attesa l'estensione della validità del titolo demaniale sino al 31.12.2033), la gestione dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-078, mediante esperimento di procedura di evidenza pubblica, applicando al caso di specie, a più ampia garanzia dei principi di trasparenza, concorrenza e proficua utilizzazione pubblica della concessione, la disciplina di cui al Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ◆ con la citata Deliberazione si è provveduto:
  - 1) **a determinare**, per detto arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, di fronte mare ml. 100,00, superficie assentita mq. 4.500,00 e profondità massima prevista di ml. 45,00, quale prezzo da porre a base di gara, l'importo complessivo di **€ 176.135,00 (centosettaseimilacentotrentacinque/00), compreso adeguamento ISTAT, oltre IVA di legge**, per le stagioni balneari relative agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;
  - 2) **a stabilire**, che l'aggiudicatario versi all'Ente, all'atto della stipula del contratto/convenzione, il 20% della somma complessiva oggetto di aggiudicazione (al lordo dell'IVA) e, per ciascuna delle successive quattro annualità (2022/2025) il medesimo 20% (al lordo dell'IVA) non oltre la data del 30 aprile;
  - 3) **a demandare**, al Settore Demanio Marittimo, al Settore Gare e Contratti ed al Dirigente del Dipartimento II - Settore Patrimonio ed Usi Civici - nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione comunale nella sua qualità di concessionario - ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli adempimenti previsti nell'indicato atto giuntale.

**Considerata**, pertanto, la necessità di dover provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del disciplinare tecnico, relativo al bando di gara per il tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-078, evidenziando che per le Tariffe Agevolate previste all'art. 9 del precedente disciplinare - relativo al quinquennio 2014/2019 - si è proceduto alla rivalutazione monetaria delle tariffe, in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**Visto** l'art. 45 bis del Codice della Navigazione Marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;

**Vista** la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 e ss.mm.ii., contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", nonché il relativo regolamento 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale gare e contratti;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 64718/Int. del 31.10.2018 di conferimento incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo – Settore Demanio Marittimo;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1) di approvare, in merito al bando di gara da espletare, relativamente all'affidamento della gestione a terzi del tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza via Sicilia, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-078, il relativo disciplinare tecnico riportante la data del 04.02.2021 (Allegato "A");
- 2) di dare atto che il suddetto disciplinare tecnico è da intendersi parte integrante della presente determinazione e riguarda il seguente tratto di arenile comunale:
  - TE-078 - Viale Circe, altezza via Sicilia – superficie attualmente assentita mq. 4.500,00, fronte mare ml. 100,00 e profondità massima prevista ml. 45,00;
- 3) di dare altresì atto che il presente provvedimento:
  - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**

Corrado Costantino

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**

dott. Giampiero Negossi

---

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.