



# CITTA DI TERRACINA

*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| DIPARTIMENTO/SETTORE | DIPARTIMENTO IV - SETTORE GARE E CONTRATTI |
|----------------------|--------------------------------------------|

## DETERMINAZIONE

|        |                |
|--------|----------------|
| N. 190 | del 08/03/2021 |
|--------|----------------|

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto : | Affidamento in gestione 1 tratto di arenile - Via Sicilia - contraddistinto con la sigla TE-078. CIG 86389796FE. Approvazione bozza bando e relativi allegati |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

1. che con atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2021 si è deliberato:
  - a) di indire **procedura aperta** per l'affidamento in gestione di un **tratto di arenile demaniale marittimo, sito in Terracina - Viale Circe, altezza Via Sicilia**, oggetto di titolo concessorio contraddistinto con la **sigla TE-078**;
  - b) che **l'affidamento abbia la durata di cinque stagioni balneari (2021, 2022, 2023, 2024 e 2025)**, come attualmente definita dall'ordinanza balneare sindacale n. 70/AG del 31/05/2020;
  - c) di fissare la **base d'asta in € 176.135,00 (centosettantaseimilacentotrentacinque/00)** oltre IVA;
1. che con Determinazione n. 94 in data 11/02/2021 del Dipartimento III – Settore Demanio Marittimo - è stato approvato il disciplinare tecnico;
2. che con determina dirigenziale del Dipartimento III (area lavori pubblici, manutenzioni, gestione cimiteriale, demanio marittimo) n. 157 del 26/02/2021 è stata approvata determina a contrarre, al fine dell'indizione della procedura avente ad oggetto: "Affidamento in gestione a terzi, ex artt. 45 bis cod. Nav. e 50 Legge Regione Lazio 6 agosto 2007, n. 13 – di n. 1 (uno) tratto di arenile demaniale marittimo, per una superficie attualmente assentita di mq. 4.500,00, fronte mare ml. 100,00 profondità massima prevista di ml. 45,00, ubicato su Viale Circe altezza Via Sicilia del Comune di Terracina – oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-078 ";
3. che con la medesima determina dirigenziale n. 157/2021:
  - a) si è individuato il RUP: **Ing. Corrado Costantino**;
  - b) si è indicato il CIG: **86389796FE**;
  - c) si è stabilita la procedura da indire (**procedura aperta**) ed il criterio di scelta (**Offerta economicamente più vantaggiosa**);
  - d) si è stabilito che l'aggiudicatario versi all'Ente il prezzo di aggiudicazione della gara d'appalto, secondo le seguenti modalità:
    - a.1) 20% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, all'atto della stipula del contratto/convenzione e, comunque, prima della consegna dell'area demaniale marittima;

- a.2) il restante 80% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, da suddividere in 4 ratei pari al 20% ciascuno, per ciascuna delle quattro annualità (2022-2025), da versare entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno;
- a) si sono stabiliti, oltre ai criteri, anche i punteggi da attribuire per l'offerta tecnica ed economica;
- b) si è indicato che il requisito di capacità tecnica sarà dimostrabile con l'iscrizione alla Camera di Commercio dell'oggetto sociale esattamente corrispondente all'oggetto della commessa e che la capacità economica sarà garantita dalla dimostrazione di almeno **UNA** referenza bancaria;
- c) si è infine stabilito che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli previsti all'art. 14, comma 2, lett. b), del Regolamento Regionale Lazio 12 Agosto 2016, n. 19, e ss.mm.ii.;

#### **ATTESO:**

- A. che il rischio operativo rimane in capo al concessionario, così come definito dall'art. 5 della direttiva 2014/23/UE del 26 febbraio 2014 (avente ad oggetto la disciplina dell'aggiudicazione dei contratti di concessione) e trasfuso a livello nazionale nell'art. 3 lett. zz) del d.lgs. 50/2016 rimanendo il concessionario esposto ad un rischio di mercato;
- B. che, alla luce di quanto suindicato, il contratto di cui alla presente determinazione, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 1 lett. b) della Direttiva 2014/23/UE, nonché dell'art. 3 lettera vv) del D. Lgs. 50/2016 in quanto trattasi di *“contratto di concessione di servizio a titolo oneroso, stipulato per iscritto in virtù del quale uno o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione dei servizi diversi dall'esecuzione di lavori, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo con assunzione del rischio operativo legato alla gestione dei servizi”*;

#### **RICHIAMATI**

- (1) l'art. 8 della Direttiva 2014/23/UE con il quale vengono stabilite le modalità per la definizione della stima del valore della concessione; atteso che alla luce delle disposizioni sopra richiamate il valore della concessione ammonta ad euro 176.135,00 oltre IVA per tutta la durata della concessione con conseguente collocazione del contratto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, soglia fissata in euro 5.350.000,00;
- (2) dato atto che i punteggi attribuiti con la valutazione dell'offerta sia tecnica, sia economica saranno riparametrati con l'assegnazione del punteggio massimo alla migliore offerta tecnica e alla migliore offerta economica e conseguente rideterminazione delle altre proposte;

#### **CONSIDERATO:**

- I. che potranno partecipare al confronto gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee in possesso dei requisiti previsti in materia;
- II. che, ai sensi e per gli effetti dell'art 29, del cd. codice degli appalti, il bando sarà pubblicato:
- ✕ all'albo pretorio on line
  - ✕ nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web comunale
  - ✕ sulla GURI
  - ✕ sulla piattaforma informatica del MIT
  - ✕ sul SITARL (osservatorio contratti pubblici Regione Lazio)
  - ✕ su due quotidiani ad ampia diffusione nazionale
  - ✕ su due quotidiani ad ampia diffusione locale
  - ✕ piattaforma ANAC

#### **ATTESO:**

- ☒ che ad oggi non è stato ancora emanato un Bando Tipo ANAC per le procedure gestite interamente in modalità telematica ;
- ☒ che l'art. 216 comma 13 del D. Lgs. 50/2016, la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, così come aggiornata dalla Deliberazione

dell'ANAC n. 157 del 17/02/2016, obbliga le Stazioni Appaltanti alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla stessa Autorità;

**PRESO ATTO** dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria, come da declaratoria del Responsabile del Procedimento, allegata in atti;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il disposto del punto 5.1 del principio contabile applicato alla Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento all'allegato "B" (funzionigramma), sub 4.2), approvato con DGC n. 221/2019 e, da ultimo, modificato con deliberazione giunta n. 188/2020;
- il vigente Regolamento comunale in materia di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria (approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 16/06/2020);
- il Decreto sindacale prot n. 59219/D del 21/10/2020 di conferma dell'incarico dirigenziale relativo alla direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

**DETERMINA**

1. di **STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE:**
  - 2.1. il bando/disciplinare di gara e disciplinare telematico, per l'esperimento della gara in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, in dotazione all'Ente, avente ad oggetto *"Affidamento in gestione a terzi, ex artt. 45 bis cod. Nav. e 50 Legge Regione Lazio 6 agosto 2007, n. 13 – di n. 1 (uno) tratto di arenile demaniale marittimo, per una superficie attualmente assentita di mq. 4.500,00, fronte mare ml. 100,00 profondità massima prevista di ml. 45,00, ubicato su Viale Circe altezza Via Sicilia del Comune di Terracina – oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-078 "*, per un importo complessivo a base d'asta di **€ 176.135,00** oltre IVA - **CIG 86389796FE** ;
  - 2.2. i moduli redatti dalla Stazione Appaltante, consistenti in:
    - 2.2.1. istanza di partecipazione (Mod. A);
    - 2.2.2. Dichiarazioni integrative al DGUE (Mod. B);
    - 2.2.3. Modello per la formulazione dell'offerta economica (mod. C);
    - 2.2.4. Disciplinare telematico;
3. di **DARE ATTO** che il modello da utilizzare al fine di rendere le dichiarazioni sostitutive in sede di gara è il DGUE;
4. di **STABILIRE** che la comprova dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale sarà effettuata attraverso il metodo tradizionale, laddove ci fosse un malfunzionamento del sistema AVCPASS;
5. di **PUBBLICARE** il bando, giusta quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016:
  - 5.1. all'albo pretorio on line
  - 5.2. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale;
  - 5.3. sulla GURI
  - 5.4. sulla piattaforma informatica del MIT
  - 5.5. su SITARL
  - 5.6. su due quotidiani ad ampia diffusione nazionale;
  - 5.7. su due quotidiani ad ampia diffusione locale;
  - 5.8. sulla piattaforma ANAC
6. di **DARE ATTO** infine che il presente provvedimento:
  - 6.1. è immediatamente esecutivo, non necessitando del visto di regolarità contabile, essendo assunto ad invarianza di spesa;

6.2. va pubblicato all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**

Giancarlo De Simone

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**

dott. Giampiero Negossi

---

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.