LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

(allegato A – delibera n°. 49 del 6.05.2021)

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI TODI.

In esecuzione alla delibera n°. 49 dell'11.11.2020, si rende noto che l'Ente in epigrafe intende concedere in affitto i seguenti terreni:

Lotto n. 1 (ex lotto n 4 licitazione 9.3.2021) Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazioni Petroro e Lorgnano, Vocaboli Molino, Piano Lorgnano, Santella, Molinetto Fontana, Molinetto Lungo, Lorgnano Alto, Campo del Prete, Molinetto Piano, Ca'arciccia, Case S. Martino, Ortaccio San Nicola al C.T. del Comune di Todi al foglio 21, p.lle 55, 56,58, 598/p, 605/p, foglio 24, p.lle 19, 23, 25, 28, 29A, 30, 35, 63, 64, 65, 66, 79, 81, 82, 123, 126, 127, 578, 613, 121, foglio 32, p.lle 40, 503 e 505/p, foglio 34, p.lle 3, 5, 7, 41, 43, 44, 83, 110, 569, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 612, 613 e 615, Sup. Catastale complessiva Ha 78.96.41 e S.A.U. Ha 67.12.25 circa.
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 38.649,78**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 2 (ex lotto n 4 licitazione 9.3.2021 n. 5) Terreni agricoli siti nel Comune di Todi al Foglio 34, p.lle 14/P, 17/P, 19, 21, 22, 23/P, 26, 28, 29, 92, 95/P, 102A, 503A, 508A, 510A, 526, 533A, , Foglio 35, p.lla 6 e 110, Foglio 36, p.lle 2, 7, 8, 9, 30, 31, 34/p, 38, 59, 103, 104, 105, 107, 109, 112, Foglio 52, p.lle 2 e 598/p, Foglio 53, p.lle 37, 139 e 143 della superficie catastale complessiva di Ha 64.66.23 di cui S.A.U Ha 58.13.38 circa)
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 35.063,24**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 3 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Duesanti, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 21 particelle n. 76-81-82-83 e Foglio 47, particelle n. 12-13-14-15-16-17-19-20-824-826 di catastali Ha 12.51.23 di cui SAU Ha 8,80 circa.
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021 e il conduttore ha manifestato la volontà di rilasciare il terreno pertanto non è connesso a questo lotto alcun diritto di prelazione.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 2.140,00**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Le altre condizioni di affitto restano quelle riferite alla licitazione privata esperita in data 9.3.2021.
Per maggiori informazioni sarà possibile contattare il Responsabile del procedimento Dr. Alessandro Secci (tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it).

Si invitano gli interessati a manifestare interesse per l'affitto entro le **ore 12,00 del 25 maggio 2021**.
La manifestazione di interesse da rendere su modello allegato al presente atto mediante:

- Consegna a mano presso il protocollo dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, 6 previo appuntamento telefonico 0758942216;
- mail (consolazione@email.it);
- PEC (consolazione@pec.it).

Si precisa che i lotti 1 e 2 sono risultati non aggiudicati alla licitazione del 9.3.2021 (ripsettivamente ex lotti 4 e 5) mentre il lotto n. 3 è un nuovo lotto che in seguito si è reso disponibile.
Scopo del presente avviso è di sondare eventuali interessi per assumere le conseguenti definitive decisioni, pertanto, pur prediligendo l'attuale consistenza dei lotti, non si esclude a priori di poter prendere in esame manifestazioni di interesse anche per parte dei lotti (anche di minore dimensione).

Per quanto sopra il presente avviso non è vincolante per l'Ente concedente proprietario dei terreni ed ha il solo scopo di orientare le prossime decisioni definitive in ordine alla destinazione dei terreni.
Sarà comunque possibile, in caso di una sola manifestazione per ciascun lotto, avviare l'iter per un affidamento diretto fermo restando ove previsto il diritto di prelazione del precedente conduttore.

Attenzione
I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso della capacità di contrarre con soggetti di diritto pubblico e pertanto nei loro confronti non dovranno verificarsi le cause di esclusione di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016.
Per ogni lotto si concorre con un'autonoma manifestazione di interesse.
Per quanto non previsto nel presente avviso (modalità di locazione, schema contratto, garanzia e quanto altro applicabile) si fa rinvio ai documenti approvati con delibera n°. 116 dell'11.11.2020 e successive modifiche e integrazioni.
Todi, 6 maggio 2021

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini

LA CONSOLAZIONE BENEFICENZA E ASSISTENZA ENTE TUDERTE DI

All.to modulistica