LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

(allegato A – delibera n°. 49 del 6.05.2021)

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI TODI.

In esecuzione alla delibera n°. 49 dell'11.11.2020, si rende noto che l'Ente in epigrafe intende concedere in affitto i seguenti terreni:

Lotto n. 1 (ex lotto n 4 licitazione 9.3.2021) Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazioni Petroro e Lorgnano, Vocaboli Molino, Piano Lorgnano, Santella, Molinetto Fontana, Molinetto Lungo, Lorgnano Alto, Campo del Prete, Molinetto Piano, Ca'arciccia, Case S. Martino, Ortaccio San Nicola al C.T. del Comune di Todi al foglio 21, p.lle 55, 56,58, 598/p, 605/p, foglio 24, p.lle 19, 23, 25, 28, 29A, 30, 35, 63, 64, 65, 66, 79, 81, 82, 123, 126, 127, 578, 613, 121, foglio 32, p.lle 40, 503 e 505/p, foglio 34, p.lle 3, 5, 7, 41, 43, 44, 83, 110, 569, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 612, 613 e 615, Sup. Catastale complessiva Ha 78.96.41 e S.A.U. Ha 67.12.25 circa.
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 38.649,78**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 2 (ex lotto n 4 licitazione 9.3.2021 n. 5) Terreni agricoli siti nel Comune di Todi al Foglio 34, p.lle 14/P, 17/P, 19, 21, 22, 23/P, 26, 28, 29, 92, 95/P, 102A, 503A, 508A, 510A, 526, 533A, , Foglio 35, p.lla 6 e 110, Foglio 36, p.lle 2, 7, 8, 9, 30, 31, 34/p, 38, 59, 103, 104, 105, 107, 109, 112, Foglio 52, p.lle 2 e 598/p, Foglio 53, p.lle 37, 139 e 143 della superficie catastale complessiva di Ha 64.66.23 di cui S.A.U Ha 58.13.38 circa)
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 35.063,24**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 3 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Duesanti, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 21 particelle n. 76-81-82-83 e Foglio 47, particelle n. 12-13-14-15-16-17-19-20-824-826 di catastali Ha 12.51.23 di cui SAU Ha 8,80 circa.
I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021 e il conduttore ha manifestato la volontà di rilasciare il terreno pertanto non è connesso a questo lotto alcun diritto di prelazione.
Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 2.140,00**
Durata affitto: 6 annate agrarie.

Le altre condizioni di affitto restano quelle riferite alla licitazione privata esperita in data 9.3.2021.
Per maggiori informazioni sarà possibile contattare il Responsabile del procedimento Dr. Alessandro Secci (tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it).

Si invitano gli interessati a manifestare interesse per l'affitto entro le **ore 12,00 del 25 maggio 2021**.
La manifestazione di interesse da rendere su modello allegato al presente atto mediante:

- Consegna a mano presso il protocollo dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, 6 previo appuntamento telefonico 0758942216;
- mail (consolazione@email.it);
- PEC (consolazione@pec.it).

Si precisa che i lotti 1 e 2 sono risultati non aggiudicati alla licitazione del 9.3.2021 (ripsettivamente ex lotti 4 e 5) mentre il lotto n. 3 è un nuovo lotto che in seguito si è reso disponibile.
Scopo del presente avviso è di sondare eventuali interessi per assumere le conseguenti definitive decisioni, pertanto, pur prediligendo l'attuale consistenza dei lotti, non si esclude a priori di poter prendere in esame manifestazioni di interesse anche per parte dei lotti (anche di minore dimensione).

Per quanto sopra il presente avviso non è vincolante per l'Ente concedente proprietario dei terreni ed ha il solo scopo di orientare le prossime decisioni definitive in ordine alla destinazione dei terreni.
Sarà comunque possibile, in caso di una sola manifestazione per ciascun lotto, avviare l'iter per un affidamento diretto fermo restando ove previsto il diritto di prelazione del precedente conduttore.

Attenzione
I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso della capacità di contrarre con soggetti di diritto pubblico e pertanto nei loro confronti non dovranno verificarsi le cause di esclusione di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016.
Per ogni lotto si concorre con un'autonoma manifestazione di interesse.
Per quanto non previsto nel presente avviso (modalità di locazione, schema contratto, garanzia e quanto altro applicabile) si fa rinvio ai documenti approvati con delibera n°. 116 dell'11.11.2020 e successive modifiche e integrazioni.
Todi, 6 maggio 2021

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini

All.to modulistica

DICHIARAZIONE CUMULATIVA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato n°.B delibera n°. 49 del 6.05.2021)

Al Presidente dell'Ente
La Consolazione E.T.A.B.
Piazza Umberto I, n°.6
06059 TODI (PG)

OGGETTO: AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI AREA EDIFICABILE IN TODI, FRAZIONE PANTALLA.

Il sottoscritto _____
Nato il _____ a _____
In qualità di _____
Dell'impresa _____
Con sede in _____
Con codice fiscale n. _____
Con partita IVA n. _____

A tal fine ai sensi del DPR28.12.2000 ,n.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A:

- Di essere interessato alla conduzione del lotto n. …… di cui all'avviso approvato con delibera 48/2021;
- di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (se straniero imprenditore ed amministratore di società commerciali legalmente costituite appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
- (riservato alle PERSONE GIURIDICHE[1]) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di Commercio di _____[2] per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - numero di iscrizione _____
  - data di iscrizione _____
  - durata della ditta/data termine _____
  - forma giuridica _____
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (***indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza***) _____
  - _____
  - _____
- di essere soggetto capace di contrarre con la Pubblica Amm.ne ai sensi del D.lgs 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento o soggetto a procedura concorsuale e di non essere stato dichiarato fallito;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.19.3.1990, n.55;
- di non aver commesso gravi infrazioni in materia di sicurezza, non aver commesso grave negligenza o malafede;
- di essere in regola con il pagamento di contributi, imposte e tasse;

[1] Barrare se l'offerta non è presentata per conto di persone giuridiche.
[2] Indicare la denominazione della CCIAA presso cui è iscritta l'impresa

- di non aver reso false dichiarazioni in atti pubblici e privati;
- che non sussistono misure cautelari interdittive, ovvero sanzioni interdittive, nei confronti dell'offerente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso e documenti allegati**;**
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della manifestazione di interesse delle condizioni contrattuali, degli oneri e degli obblighi;
- di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possano influire sulla determinazione della propria volontà;
- di essere in regola con la normativa inerente l'assunzione di diversamente abili ex L. 68/1999.

_____, lì _____

Firma (leggibile)

N.B.
LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, VALIDO E NON SCADUTO.

Informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

a) TITOLARE DEL TRATTAMENTO: La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail consolazione@email.it; PEC consolazione@pec.it.

b) RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD: Avv. Mario Postiglione..

c) FINALITÁ DEL TRATTAMENTO – Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.

d) MODALITÁ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.

e) CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO – Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziali è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).

f) COMUNICAZIONE DEI DATI – I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione*.

g) TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO – La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.

h) CONSERVAZIONE DEI DATI – I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).

i) DIRITTI DELL'INTERESSATO/A – L'interessato ha diritto:

- all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
- ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
- a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
- proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo consolazione@pec.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____ (*interessato/a*),
nato/a a _____ (_____), il _____,
residente a _____ (_____), in _____
con sede a _____ (_____), in _____
C.F. _____ P.IVA _____
Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

_____, lì _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

_____