



COMUNE DI PREVALLE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta del 31 gennaio 2019

Oggetto: QUINTA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Prevalle è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20 marzo 2008, divenuto efficace con decorrenza 02 luglio 2008 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 27;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2009 è stata approvata una rettifica degli atti di P.G.T. ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della legge regionale (L.R.) n. 12/2005, divenuta efficace con decorrenza 10/06/2009 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 23;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 07/10/2011 è stata approvata una Variante al vigente P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi), divenuta efficace con decorrenza 23/11/2011 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 47;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/11/2013 è stata prorogata fino al 31/12/2014 la validità del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005, modificato dall'art. 2 della L.R. 04 giugno 2013 n. 1;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/10/2014 è stata approvata una Variante al vigente P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi), divenuta efficace con decorrenza 17/12/2014 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 51;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2017 è stata approvata una Variante al vigente P.G.T. comportante la revisione e l'aggiornamento dello Studio Geologico, del Reticolo Idrografico e della Zonizzazione Acustica, divenuta efficace con decorrenza 11/10/2017 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 41;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 03 in data 12 gennaio 2017 con cui è stato avviato un nuovo procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio ed è stato dato contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per il conseguimento dei seguenti obiettivi:



- aggiornamento di elaborati a seguito delle valorizzazioni ex art. 95 bis della L.R. n° 12/2005 finalizzate ad alienazione di immobili, deliberate successivamente all'approvazione dell'ultima variante di PGT;
- aggiornamento cartografico ai fini del recepimento di norme edilizie/urbanistiche emanate da Enti sovraordinati, con particolare riferimento alla L.R. n° 31/2014 - art. 5, c.3, con eventuale aggiornamento a strumenti urbanistici sovraordinati e con eventuale elaborazione del documento denominato Carta del consumo di suolo di cui all'art. 10 c. 1 lett. e-bis LR 12/2005;
- aggiornamento delle Norme vigenti ai fini del recepimento di norme emanate da Enti sovraordinati;
- recupero e riqualificazione dei Nuclei di Antica Formazione, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la salvaguardia e la valorizzazione di edifici e ambienti che rivestono un carattere di valore storico e/o ambientale;
- rinnovamento e riqualificazione del territorio urbanizzato, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la sostenibilità ambientale;
- rinnovamento e riqualificazione degli ambiti extra urbani comprese eventuali Aree di Trasformazione, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la sostenibilità ambientale
- rivisitazione del Piano dei Servizi con eventuale modifica o ricollocazione di aree per Servizi Pubblici e/o di interesse pubblico;

RICORDATO che:

- l'avvio del procedimento, di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005, è stato reso noto al pubblico mediante avviso, affisso all'albo pretorio comunale dal 01.02.2017 al 03.03.2017, nonché tramite pubblicazione sul quotidiano "Brescia Oggi", avvenuta in data 01.02.2017 e mediante pubblicazione sul sito istituzionale del comune di Prevalle www.comune.prevalle.it;
- l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti di variante al P.G.T. è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul portale web della Regione Lombardia SIVAS e sul sito istituzionale del comune di Prevalle in data 13.03.2017;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Edilizia e Urbanistica n. 10 Registro Settoriale, n. 47 Registro Generale, in data 23.febbraio.2017, con cui è stato conferito incarico al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti con Capogruppo l'Architetto Stefania Baronio con sede a Brescia, via Ferrini n. 7, per la redazione degli atti di variante al P.G.T. e con elaborazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Edilizia e Urbanistica n. 06 Registro Settoriale, n. 89 Registro Generale, in data 16.aprile.2018, con cui è stato conferito incarico al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti con Capogruppo la Dott.ssa Geol. Rosanna Lentini con sede a Padenghe del Garda via Dugali n. 34, per la redazione dell'aggiornamento della componente geologica del PGT al fine del recepimento delle aree allagabili delimitate nelle mappe di pericolosità del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione -PGRA (D.G.R. X/6738/2017);

PRESO ATTO che a seguito dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), mediante lo svolgimento di due Conferenze di Servizi in data 13 marzo 2018 e 23 maggio 2018, l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, ha emesso in data 02.07.2018, protocollo n° 7185, il Parere Motivato di cui al punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VII/351 con esito positivo circa la compatibilità ambientale della Proposta di Piano a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni e indicazioni:

- che gli elaborati della variante al PGT vengano integrati come indicato nelle premesse del Parere Motivato provvedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che si provveda ad aggiornare i contenuti del Rapporto Ambientale in coerenza con le modifiche apportate agli elaborati quale risultato delle consultazioni con i soggetti competenti e gli enti territorialmente interessati, nonché della consultazione con le parti sociali ed economiche;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto dalla Dott.ssa Geol. Rosanna Lentini e dal Dott. Geol. Damiano Scavini, inerenti l'aggiornamento della componente geologica del PGT al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle mappe di pericolosità del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGR), depositati in data 18/07/2018 al n. 6712 di protocollo;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 25 in data 31 luglio 2018 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005, gli atti ed elaborati costituenti la quinta Variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

VISTO che la suddetta deliberazione, comprensiva degli atti e documentazione allegata, è stata depositata, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della l.r. n°12/2005, il giorno 05 settembre 2018 ai fini della presentazione delle osservazioni entro il 05 novembre 2018;

VISTO che la pubblicazione e il deposito degli atti è stata reso noto mediante avviso pubblicato in data 05 settembre 2018 sul sito istituzionale 'on line' del Comune, sul quotidiano a diffusione locale "Vallesabbia news" e sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 36;

VISTO che gli atti della variante al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13, comma 5, della legge regionale n. 12/2005, per l'acquisizione del parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), mentre il Documento di Piano è stato trasmesso all'Azienda di Tutela della Salute (ATS) di Brescia e all'Azienda Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA) di Brescia per l'acquisizione dei prescritti pareri, come previsto dall'articolo 13, comma 6 della sopra citata legge regionale n. 12/2005;

DATO ATTO che entro il termine del 05 novembre 2018 sono pervenute al protocollo del Comune n. 23 osservazioni, mentre n. 3 osservazioni sono pervenute oltre la scadenza del suddetto termine;

VERIFICATO inoltre che sono pervenuti i pareri di seguito elencati:

- Determinazione n. 827 del 14/11/2018 dell'ATS Brescia pervenuta al protocollo comunale in data 16/11/2018 al n.12307;
- Provincia di Brescia - Parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 pervenuto in data 17/12/2018 prot. n. 13745;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia



degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

VISTO il parere ambientale motivato finale, espresso in data 16 gennaio 2018, protocollo n. 00632, ai sensi degli artt. 9, comma 14 e art. 10, comma 6 della legge regionale n. 12/2005, dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente inerente la Valutazione Ambientale Strategica, con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante al PGT, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la dichiarazione di sintesi finale, redatta ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2017 – n. VIII/351, sottoscritta in data 18 gennaio 2018, protocollo n. 699 dall'Autorità Procedente, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'architetto Stefania Baronio, tecnico incaricato estensore della redazione della Variante al PGT, ha depositato in data 19/01/2019, al n. 738 il documento denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31 luglio 2018 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti*";

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

CONSIDERATO che relativamente alle osservazioni pervenute, elencate nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31 luglio 2018 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti*", corredate dalle proposte di controdeduzioni, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

RITENUTO di dover procedere all'esame ed alla votazione frazionata di ciascuna delle osservazioni pervenute, nonché delle prescrizioni, direttive, raccomandazioni ed indirizzi pervenuti dagli Organi pubblici competenti, procedendo secondo l'ordine cronologico di presentazione e tenendo in considerazione le controdeduzioni contenute nel citato documento predisposto dal tecnico incaricato;

RITENUTO altresì, in base al principio di massima partecipazione al procedimento amministrativo, di prendere in considerazione anche tutte le osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine previsto;

AVENDO il Presidente richiamato l'attenzione di ciascun membro dell'Assemblea circa l'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, a' sensi dell'art. 78, comma II, del T.U. approvato con D.Lgs. 18. agosto. 2000, n°267;

ESSENDO appositamente presente in aula, su invito del Sindaco, l'arch. Stefania Baronio, tecnico estensore incaricato della redazione della Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., onde illustrare la presente proposta di deliberazione e fornire

all'occorrenza chiarimenti e integrazioni;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi dai competenti Responsabili di servizio a' sensi dell'art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°01, presentata in data 18/10/2018 prot. n. 11021 da TABAGLIO ANGELO;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°01 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

1) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°01, presentata in data 18/10/2018 prot. n. 11021 da TABAGLIO ANGELO, concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°02, presentata in data 19/10/2018 prot. n. 11066 da RAGNOLI MARIA GRAZIA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°02 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

2) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°02, presentata in data 19/10/2018 prot. n. 11066 da RAGNOLI MARIA GRAZIA, concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°03, presentata in data 29/10/2018



prot. n. 11418 da SONCINA RENATO in nome e per conto della SOC. SRT DI SONCINA RENATO & C SAS e da SONCINA GIOVANNI in nome e per conto della SOC. OMSI TRASMISSIONI SPA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°03 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 3) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°03, presentata in data 29/10/2018 prot. n. 11418 da SONCINA RENATO in nome e per conto della SOC. SRT DI SONCINA RENATO & C SAS e da SONCINA GIOVANNI in nome e per conto della SOC. OMSI TRASMISSIONI SPA, concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°04, presentata in data 30/10/2018 prot. n. 11491 da RONCHI GIANFRANCO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di parziale accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°04 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 4) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°04, , presentata in data 30/10/2018 prot. n. 11491 da RONCHI GIANFRANCO, concludentesi con il **parziale accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°05, presentata in data 30/10/2018 prot. n. 11494 da TAINI LUCIANO E LUISA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di parziale accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°05 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 5) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°05, , presentata in data 30/10/2018 prot. n. 11494 da TAINI LUCIANO E LUISA, concludentesi con il **parziale accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°06, presentata in data 31/10/2018 prot. n. 11576 da COLTURA PAOLO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di parziale accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°06 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 6) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°06, presentata in data 31/10/2018 prot. n. 11576 da COLTURA PAOLO concludentesi con il **parziale accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione dei Tecnici;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°07, presentata in data 31/10/2018 prot. n. 11584 da SONCINA RENATO in nome e per conto della SOC. SRT DI SONCINA



RENATO & C SAS e da SONCINA GIOVANNI in nome e per conto della SOC. OMSI TRASMISSIONI SPA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°07 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 7) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°07, presentata in data 31/10/2018 prot. n. 11584 da SONCINA RENATO in nome e per conto della SOC. SRT DI SONCINA RENATO & C SAS e da SONCINA GIOVANNI in nome e per conto della SOC. OMSI TRASMISSIONI SPA, concludentesi con **l'accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°08, presentata in data 02/11/2018 prot. n. 11672 da GOFFI GIANBATTISTA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°08 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

- 8) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°08, presentata in data 02/11/2018 prot. n. 11672 da GOFFI GIANBATTISTA, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°09, presentata in data 02/11/2018

prot. n. 11675 da TONOLINI GIULIANA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°09 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

9) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°09, presentata in data 02/11/2018 prot. n. 11675 da TONOLINI GIULIANA concludentesi con **l'accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione dei Tecnici;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°10, presentata in data 02/11/2018 prot. n. 11676 da ONDEI SILVIA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°10 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

10) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°10, presentata in data 02/11/2018 prot. n. 11676 da ONDEI SILVIA concludentesi con **l'accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione dei Tecnici;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°11, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11698 da ARCHETTI MARZIA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla



votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°11 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

11) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°11, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11698 da ARCHETTI MARZIA, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°12, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11700 da MORA GIUSEPPE;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°12 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

12) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°12, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11700 da MORA GIUSEPPE, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°13, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11701 da FILIPPA MARGHERITA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con

una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°13 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

13) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°13, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11701 da FILIPPA MARGHERITA, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°14, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11702 dalla SOC. EDILCINQUE ERRE DI ROSSI GIORDANO E C. SAS;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°14 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

14) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°14, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11702 dalla SOC. EDILCINQUE ERRE DI ROSSI GIORDANO E C. SAS, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°15, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11703 dalla SOC. FIVAL SRL;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di parziale accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°15 ed



essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

15) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°15, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11703 dalla SOC. FIVAL SRL, concludentesi con il **parziale accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°16, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11704 da LANCELOTTI MICHELE;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°16 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

16) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°16, presentata in data 03/11/2018 prot. n. 11704 da LANCELOTTI MICHELE, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°17, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11712 da MACCABIANI GIULIANO E MATTEO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°17 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

17) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°17, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11712 da MACCABIANI GIULIANO E MATTEO, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°18, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11714 da FILIPPA RENATO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°18 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

18) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°18, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11714 da FILIPPA RENATO concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°19, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11715 da DONINI WILLIAM;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento, così come risulta nell'allegata Relazione;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°19 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:



| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|--------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

19) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°19, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11715 da DONINI WILLIAM, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°20, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11716 dall'AZIENDA AGRICOLA GIACOMELLI ROBERTO, LUIGI E G. FRANCO S.S.;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°20 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|--------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

20) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°20, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11716 dall'AZIENDA AGRICOLA GIACOMELLI ROBERTO, LUIGI E G. FRANCO S.S., concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°21, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11723 dalla SOC. LAZZARINI FRANCESCO SNC DI LAZZARINI ROBERTO & C. ;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°21 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|--------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

21) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°21, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11723 dalla SOC. LAZZARINI FRANCESCO SNC DI LAZZARINI ROBERTO & C., concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°22, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11732 da GOSETTI FRANCO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°22 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|--------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

22) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°22, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11732 da GOSETTI FRANCO, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°23, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 1173 dal GEOM. PIERANGELO DI BENEDETTO a nome di GOSETTI CRISTIAN E PASQUETTI GABRIELLA;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di non accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°23 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:



| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

23) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°23, presentata in data 05/11/2018 prot. n. 11739 dal GEOM. PIERANGELO DI BENEDETTO a nome di GOSETTI CRISTIAN E PASQUETTI GABRIELLA, concludentesi con il **non accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°24, presentata in data 06/11/2018 prot. n. 11785 da GELMINI MATTEO;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°24 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°24 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

24) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°24, presentata in data 05/01/2019 prot. n. 0179 da GELMINI MATTEO concludentesi con il **l'accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°25, presentata in data 05/01/2019 prot. n. 0179 dal GEOM. DANILLO CATTERINA – RESPONSABILE AREA URBANISTICA DEL COMUNE DI PREVALLE;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°25 ed

essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

25) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°25, presentata in data 06/11/2018 prot. n. 11785 dal GEOM. DANILO CATTERINA – RESPONSABILE AREA URBANISTICA DEL COMUNE DI PREVALLE, concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione;

ESSENDO stata posta in discussione e votazione l'osservazione n°26, presentata in data 15/01/2019 prot. n. 0596 da NOLLI GIUSEPPE;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

ESSENDOSI allontanato dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione il sig. _____, a' sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di controdeduzione dell'osservazione n°26 ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:

| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

DELIBERA

26) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 5^ Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., la controdeduzione all'osservazione n°26, presentata in data 15/01/2019 prot. n. 0596 da NOLLI GIUSEPPE, concludentesi con l'**accoglimento**, così come risulta dall'allegata Relazione ;

ESSENDO stata posto in discussione e votazione il recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. emesso dalla Provincia di Brescia ai sensi della L.R. n°12/2005 e pervenuto in data 17/12/2018 prot. n. 13745;

ESSENDO rientrato in aula il sig. cons. _____, il quale riprende il suo posto nel settore riservato ai consiglieri per partecipare ai lavori dell'assemblea;

UDITO l'intervento con il quale l'arch. Stefania Baronio, all'uopo presente, illustra le controdeduzioni alla suddetta osservazione contenute nell'apposita Relazione, concludentesi con una proposta di accoglimento;

AVENDO il sig. Presidente posto ai voti la proposta di presa d'atto e recepimento del parere di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Brescia ed essendosi l'Assemblea espressa in forma palese per alzata di mano così come segue:



| Esprimono voto | | | Non partecipano al voto | |
|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------|
| Favorevole | Contrario | Astensione | A' sensi art. 78 D.Lgs. 267/00 | per altri motivi |
| | | | | |

D E L I B E R A

27) di approvare, nell'ambito della procedure di approvazione della 3^a Variante al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., ~~la presa d'atto e il recepimento~~ del Parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 della Provincia di Brescia pervenuto in data 17/12/2018 prot. n. 13745, concludentesi con l'accoglimento, così come risulta dall'allegata Relazione;

PRESO ATTO del parere contenuto nella determinazione n. 827 del 14/11/2018 dell'ATS Brescia – Dipartimento di Igiene – Salo', pervenuta al protocollo comunale in data 16/11/2018 al n.12307 che in sintesi, richiamando i precedenti pareri espressi in data 13/03/2018 in sede di valutazione del documento di Scoping e in data 06/06/2018 in sede di conferenza finale VAS, esprime una *Valutazione Positiva* degli atti di variante al PGT;

Quindi, con unica votazione complessiva finale, dalla quale risultano voti favorevoli n. _____ contrari n. _____ ed astenuti n. _____ espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 28) *DI DARE ATTO* delle risultanze delle votazioni alle controdeduzioni approvando il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31 luglio 2018 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti", che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 29) *DI DISPORRE* che gli atti costituenti la variante del P.G.T. siano adeguati in base all'esame delle osservazioni pervenute ed alle controdeduzioni approvate, nonché in base al parere degli altri Enti, così come risulta nel documento denominato *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31 luglio 2018 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti*;
- 30) *DI DARE ATTO* che gli atti di variante del P.G.T., definitivamente approvati, verranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati sul sito web istituzionale ed inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della l.r. n. 12/2005;
- 31) *DI DARE ATTO* che gli atti di variante di P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 13, comma 11 della L.R. n. 12/2005;

Con successiva votazione a scrutinio palese, a seguito della quali si riscontrano voti favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____;

D E L I B E R A

- 32) *DI DICHIARARE* immediatamente eseguibile la deliberazione di approvazione della presente proposta, a' sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.aosto.2000, n°267.

PARERI DI REGOLARITA'

(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Prevalle, li **19 gennaio 2019**

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA

supplente

Geom. Stefano Bordiga



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

Prevalle, li **19 gennaio 2019**

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVO FINANZIARIA

Dr. Massimo Però



SI ESPRIME PARERE DI CONFORMITA'

(art. 55 - comma 2 - Regolamento del Consiglio Comunale approvato con del. C.C. n. 38 del 28.07.2004)

in ordine alla presente deliberazione, posta all'o.d.g. dell'adunanza del Consiglio Comunale che sarà convocato per il giorno **_31 gennaio 2019_**.

Prevalle, li **19 gennaio 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Graziano Cappa

