



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: tecnico@comune.limina.me.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: OGGETTO: Patto per il Sud – ME_17759 Limina: "Progetto di consolidamento C/da Fornace a monte del centro abitato in Zona R4" – Importo globale €. 680.000,00 – Codice ReNDiS 19R243/G1 – Codice Caronte SI_1_17759 – CUP: J59D16001740001.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI PROPRIETARI DEI BENI SUI QUALI SI INTENDE APPORRE IL VINCOLO ALL'ESPROPRIO, SERVITÙ E/O OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

AVVISO

Ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art.11 del DPR 327/2001 e s.m.i. inerente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, servitù e/o occupazione temporanea relativo agli interventi di **"Patto per il Sud – ME_17759 Limina: "Progetto di consolidamento C/da Fornace a monte del centro abitato in Zona R4" – Importo globale €. 680.000,00 – Codice ReNDiS 19R243/G1 – Codice Caronte SI_1_17759 – CUP: J59D16001740001"**,

SI COMUNICA

Che questo Comune intende procedere alla redazione del progetto esecutivo e alla relativa realizzazione dei lavori di consolidamento C/da Fornace a monte del centro abitato in Zona R4".

Pertanto, ope legis, a decorrere dalla data di pubblicazione la documentazione relativa al procedimento di cui in oggetto, compreso l'elenco degli immobili e delle ditte interessate risultanti dalle visure catastali attualizzate, è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Limina (ME) – Piazza XXV Aprile – Tel. 0942.726055.

Ai sensi dell'art. 10, lett. a) e b) della Legge n° 241/90, gli interessati e/o avente titolo hanno facoltà di prendere visione degli atti del procedimento e di depositare eventuali memorie in forma scritta e documenti da sottoporre all'attenzione del Responsabile del Procedimento entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 – L.R. 30/04/1991 n° 10 di recepimento della Legge n° 241/90 recante norme sul procedimento amministrativo, si comunica quanto segue:

Amministrazione Competente: COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SICILIANA – ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014.

Amministrazione Competente Delegata: COMUNE DI LIMINA (ME).

Oggetto del Procedimento: Lavori di consolidamento C/da Fornace a monte del centro abitato in Zona R4". (Patto per il Sud – ME_17759 Limina).

Recapiti: COMUNE DI LIMINA (ME) c/o Ufficio Tecnico Comunale - PIAZZA XXV APRILE – 98030 Limina (ME) – Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023 – Email: tecnico@comune.limina.me.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

Responsabile del Procedimento: geom Carmelo Blancato, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Limina (ME)

Si comunica, altresì, che la seguente comunicazione, pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune, vale quale atto di avvio per ogni conseguente procedura e/o provvedimento che dovesse a vario titolo originare dall'attività qui notiziata.

Limina lì 13/05/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante
(geom. Carmelo Blancato)



Commissario di Governo contro il
dissesto idrogeologico in Sicilia

COMUNE DI LIMINA

(Città metropolitana di Messina)

Lavori di consolidamento contrada Fornace a
monte del centro abitato del comune di Limina (ME)

PROGETTO ESECUTIVO

Progettazione e Direzione Lavori :

R.T.P.

COSTA ASSOCIATI (ing. Pietro G. Costa)

ing. Vincenzo Buscema

ing. Giuseppe Costa

Responsabile Unico del Procedimento :



Impresa Esecutrice :

Visti e approvazioni



Elaborato:

A.16

modificato il:

PIANO PARTICELLARE
D'ESPROPRIO

Data:

1 Introduzione

Le indennità di esproprio sono calcolate, in via provvisoria, in conformità al DPR 08/06/2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamento in materia di espropriazione per pubblica utilità"*, coordinato con il D.Lgs. 27/12/2002.

I lavori previsti in progetto ricadono prevalentemente sulle vie pubbliche del centro abitato e solo in piccola parte sui terreni privati confinanti con le strade.

Gli espropri e le occupazioni degli immobili sono estesi alla superficie necessaria per l'esecuzione degli interventi, quindi parziali per quasi tutte le particelle, tranne che per qualche particella da espropriare necessariamente per intero.

Il valore delle aree è stato stimato in funzione della loro destinazione d'uso urbanistica, tenendo conto dei vincoli che gravano su detta zona e della morfologia dei luoghi.

Nel prospetto del piano particellare di esproprio che segue sono riportati per ogni particella tutti i dati risultanti dalle visure catastali, nonché l'indennità d'esproprio e indennità di asservimento.

Inoltre, è prevista, in aggiunta, una somma forfettaria per le spese delle procedure espropriative: pratiche catastali, rogiti per il trasferimento immobili e trascrizioni presso l'ufficio dei registri immobiliari.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N°	Ditta Intestataria	Foglio	Paticella	Sub		Superficie Originale			Superficie Totale	Superficie da Espropriare o da asservire				Valore medio	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione 1/12 Ind.tà di esproprio (c)	Indennità di asservimento in alternativa all'esproprio 10% ind.tà esproprio	Note
						ha	are	ca	mq	ha	are	ca	mq					
1	Giardina Carmelo Cirino, Giardina Concetta, Giardina Giovanna, Giardina Giuseppe, Saglimbeni Francesca, Saglimbeni Maria Catena	7	313		Vigneto - ci. 1		10	80	1080		1	0	100	10,00	1.000,00	83,33		
2	Occhino Antonino	7	314		Pascolo - arb ci. U		5	10	510		3	70	370	7,00	2.590,00	215,83		
3	Ragusa Carmela Giuseppa, Ragusa Francesca Santa, Ragusa Giovanna	7	316		Seminativo - ci. 2		0	40	40		0	40	40	7,00	280,00			
4	Occhino Antonino, Occhino Sebastiano	7	1674		Pascolo arb - ci. U		2	30	230		2	30	230	7,00	1.610,00	134,17		
5	Ragusa Carmela Giuseppa, Ragusa Francesca Santa, Ragusa Giovanna	7	1676		Seminativo - ci. 2		1	0	100		1	0	100	7,00	700,00	58,33		
6	Mazzaglia Concetta, Restifo Anita Concetta Rosaria, Restifo Filippo	7	1678		Semin. Arbor. - ci. 3			60	60		0	60	60	7,00	420,00			
7	Costa Concetta Libera	7	1785		Semin. Arbor. - ci. 3		7	0	700		3	0	300	7,00	2.100,00	175,00		
8	Costa Giuseppe, Costa Santo Antonino	7	1786		Semin. Arbor. - ci. 3		5	0	500		0	50	50	7,00	350,00	29,17		
9	Alibrandi Nunziato, Costa Catena, Costa Concetta, Costa Giovanna	7	309		Semin. Arbor. - ci. 3		1	80	180		0	20	20	7,00	140,00	11,67		
10	Alibrandi Nunziato, Costa Catena, Costa Concetta, Costa Giovanna	7	1673		Semin. Arbor. - ci. 3			30	30		0	30	30	7,00	210,00			
11	Toscano Filippo, Toscano Giuseppa, Toscano Maria, Toscano Nunziato, Toscano Sebastiano	7	1679		Fico india - ci. 1			10	10		0	10	10	7,00	70,00			
12	Manuli Santa	7	1681		Fico india - ci. 1			20	20		0	20	20	7,00	140,00			
13	Lapi Filippa Rosaria, Noto Santa	7	326		Fico india - ci. 1		3	0	300		0	50	50	7,00	350,00	29,17		
14	Ragusa Maria	7	1677		Seminativo - ci. 2		0	40	40		0	40	40	7,00	280,00	23,33		
15	Mazzaglia Concetta Restifo Anita Concetta Rosaria, Restifo Filippo	7	317		Semin Arbor - ci.3		1	30	130		0	90	90	7,00	630,00	52,50		
16	Comune di Limina	7	327		Incolto Prod. - ci U		8	0	800									
17	Occhino Giovanna, Pidoto Carlo, Pidoto Rosaria	7	308		Bosco Ceduo - ci. 1		2	30	230					0,47				
														Totale	1.120,00	812,50		

TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRI E OCCUPAZIONE TEMPORANEA: € 1.932,50
SPESE PER PROCEDURE: € 1.000,00
TOTALE: € 2.932,50

