



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° **1337** IN DATA **15-12-2020**
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

OGGETTO:	ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI LOTTO AD USO ARTIGIANALE SITO NEL COMPARTO DI SAN ANTONINO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il provvedimento sindacale 65 in data 6 ottobre 2020 di prot. n. 22943 con cui viene confermato la Posizione Organizzativa al Responsabile del Settore 6 Edilizia-Urbanistica al Geom. Cerini Marco, attribuendo le funzioni di direzione ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 11 del CCNL del 31/03/1999;

VISTO, altresì, il regolamento dell'area delle posizioni organizzative ex art. 13 CCNL 21/05/2018, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 16/05/2019;

CONSIDERATO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 suddetto;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 26 del 3/02/2020 con cui è stato approvato l'elenco dei beni da dismettere ai sensi dell'art.58 comma 1 D.L. 25.6.2008 convertito nella legge 6.8.2008 n.133, con indicazione stima di massima;
- la deliberazione n. 13 del 13/03/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2020 ai sensi ex art. 58 della legge 113/2008 con relative stima di massima;

- la determina n. 949 del 29/06/2020 con la quale veniva indetto, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, la procedura di gara ufficiosa ad asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e artt. 76 - 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 8, lett. "a" del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", per la vendita dei terreni, di proprietà comunale, costituenti un lotto edificabile ad uso artigianale posto a Castiglion Fiorentino in via Arno, ed individuati come unica consistenza, di complessivi mq. 1850, censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 23 – mappali n. 421 e n. 780, per un importo a base d'asta di € 60.000,00 (oltre IVA se dovuta);

DATO ATTO CHE:

- il bando è stato pubblicato sul sito internet del comune e all'albo pretorio on line dell'Ente dal 21.10.2020 al 19.11.2020 come da referto di pubblicazione n.1992 del 26/10/2020;
- con la determina n.1208 del 19.11.2020 si è nominata la commissione per l'alienazione mediante asta pubblica del lotto ad uso artigianale /commerciale di proprietà comunale sito nel comparto artigianale di San Antonino;

RILEVATO che entro il termine previsto dall'avviso di gara fissato per il giorno 19/11/2020 alle ore 12.00 è prevenuta la seguente offerta:

- offerta 1: prot. 20200026681 del 19.11.2020

VISTO il verbale di apertura ed esame delle offerte, allegato e parte integrante del presente provvedimento, redatto dal Responsabile del Settore 3 in data 20 novembre 2020, con il quale si è aggiudicata provvisoriamente, al concorrente vincitore identificato nello stesso verbale, l'asta per la vendita del lotto edificabile ad uso artigianale posto a Castiglion Fiorentino in via Arno di proprietà comunale;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del verbale di gara, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e all'aggiudicazione del lotto artigianale di complessivi mq. 1850, censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 23 – mappali n. 421 e n. 780 di proprietà del Comune di Castiglion Fiorentino di seguito indicato:

Lotto	Offerente	Importo
Lotto ex 19 PIP	BERTOCCI SILVANO	70.000,00 €

VERIFICATI i requisiti stabiliti nel verbale di gara sopra citato;

CONSIDERATO che:

- il sig. Bertocci Silvano nato a Castiglion Fiorentino il 18/01/1955 ha presentato l'offerta per conto di terza persona fisica o giuridica con riserva di nominarla entro i termini previsti dall'avviso di asta pubblica per l'importo offerto pari a €. 70.000,00 (settantamila);
- le persone per le quali è stata presentato l'offerta che costituiscono la società "Bertocci Group srl" con sede in Castiglion Fiorentino via Arno n.100, hanno accettato l'atto dell'aggiudicazione, presentando nei 5 giorni successivi atto pubblico del 24/11/2020

rep.n.304 a rogito notaio Sara Treni, di dichiarazione di nomina ed accettazione ai sensi degli art.li 1402 e ss. cod. civ.;

VISTO la delibera del Consiglio Comunale n. 17 in data 13/03/2020 dichiarata immediatamente eseguibile che approva il bilancio di previsione delle annualità 2020-2021-2022;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 66 del 23/03/2020 con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2020;

VISTI gli art.li 107 “ *Funzioni e responsabilità della dirigenza*”, 109 “*conferimento di funzioni dirigenziali*” e n. 192 “ *Determinazioni a contrattare e relative procedure*” del D.lgs. 267/2000;

VISTO il TUEL 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale dell'asta pubblica tenutasi il giorno 20 novembre 2020, allegato al presente provvedimento (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di procedere all'aggiudicazione dei terreni, di proprietà comunale, costituenti un lotto edificabile ad uso artigianale posto a Castiglion Fiorentino in via Arno, ed individuati come unica consistenza, di complessivi mq. 1850, censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 23 – mappali n. 421 e n. 780, al concorrente sotto elencato e per l'importo a fianco indicato:

Lotto	offerente	Importo
Lotto ex 19 PIP	BERTOCCI SILVANO	70.000,00 €

3. Di stabilire che tutte le spese per il trasferimento della proprietà del bene, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

4. Di stabilire che alla sottoscrizione dell'atto di cessione della proprietà dei terreni costituenti il lotto edificabile, per avvenuta estinzione del diritto di superficie di dette aree ex PIP e delle relative convenzioni stipulate, sarà chiamato ad intervenire, in rappresentanza dell'Ente, il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Urbanistica del Comune;

5. Di accertare l'importo complessivo di € 70.000,00 al Capitolo 40404007 “ l'alienazione dei beni immobili” da parte dell'offerente BERTOCCI SILVANO per conto della soc. “Bertocci Group srl” con sede in Castiglion Fiorentino via Arno n.100, € 70.000,00 da cui detrarre l'importo di € 7.000,00, già versato a titolo di deposito cauzionale con reversale n.3703/2020 Acc.2607/2020; CON VINCOLO DI BILANCIO CODICE “122_ALIEN”

6. Di notificare mediante posta elettronica certificata la presente aggiudicazione alla Ditta aggiudicatarie e pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune www.comune.castiglionfiorentino.ar.it all'Albo Pretorio online e in Amministrazione Trasparente Sezione Bandi e Gare e Avvisi.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è *CERINI MARCO*

Ufficio Proponente: URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to *CERINI MARCO*)

Codice pratica: DET - 1370 - 2020
Registro Generale: DETER – 1337 – 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

Anno: 2020, Capitolo: 40404007 - 4.04.02.01, Accertamento: 2704, Importo: 63.000,00

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 21-12-2020

(F.to Baldi Alessandro)

Con l'attestazione di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000

AVVERTENZE

Ai sensi del D.Lgs. n. 10/2002 e del D.M. 14-10-2003, le firme del provvedimento comprensivo degli allegati e del visto previsto dall'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267 18-08-2000, sono state apposte digitalmente.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della Legge 07-08-1990, n. 241, (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale, al TAR della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della Legge n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- Straordinario, al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del DPR 24-1-1971, n. 1199.