



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

## PROVINCIA DI AREZZO

Piazza del Municipio, 12  
Tel. 0575 65641 - Fax 0575 680103  
[www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it)

### UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA

## PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CORTONA, CASTIGLION FIORENTINO E FOIANO DELLA CHIANA

### AVVISO PUBBLICO

1. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, pubblica il seguente avviso per raccogliere proposte finalizzate alla definizione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano medesimo e per definire eventuali trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che dovranno essere oggetto della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.

L'avviso è aperto a tutti e fa parte del processo di partecipazione che questa Amministrazione, unitamente agli altri due comuni, riserva alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del suddetto Piano Strutturale Intercomunale.

La presentazione riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

2. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) priorità data al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, con attenzione alla tutela e alla valorizzazione paesaggistica, nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale, in coerenza con i caratteri di detti territori;
- b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
- c) rispondenza alle indicazioni contenute nell'elaborato di Avvio del Procedimento del PSI.

Le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14.

3. L'ammissibilità delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- rispetto dei vincoli sovraordinati, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici, delle disposizioni di legge, con particolare riferimento alla L.R. 65/2014, dei contenuti della pianificazione sovraordinata, con particolare riferimento al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano

Paesaggistico Regionale Regionale -PIT/PPR e al Piano Territoriale di Coordinamento – PTC della Provincia di Arezzo;

- coerenza con le linee strategiche e programmatiche già contenute nella relazione di Avvio del procedimento di cui alla deliberazione consiliare del Comune di Cortona, quale Ente capofila, n.117 del 18/12/2018 avente ad oggetto “Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana - Avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14” e di presa atto con deliberazione consiliare del Comune di Castiglion Fiorentino n.82 del 27/12/2018, che si allega al presente avviso;

4. Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- domanda, su carta libera, contenente generalità del richiedente
- breve relazione, in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta;
- se del caso, titolarità delle aree interessate, riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale, oppure su estratto dal Regolamento Urbanistico vigente, oppure su fotografia aerea) e documentazione fotografica dello stato attuale

5. Le proposte eventualmente già presentate prima dell'emanazione del presente Avviso dovranno essere integrate secondo quanto richiesto ai precedenti punti.

6. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro. In tal caso, il Comune si atterrà al principio di competitività in qualità riferendosi ai criteri elencati nei precedenti punti.

7. Le proposte potranno essere presentate dagli interessati entro il termine del 30 maggio 2020 all'Amministrazione Comunale, sia in modalità cartacea direttamente presso l'ufficio protocollo comunale o tramite posta, che in modalità digitale tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo:

- [comune.castiglionfiorentino@legalmail.it](mailto:comune.castiglionfiorentino@legalmail.it)

Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it>

### PRECISAZIONE

**Il presente avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune.**

**E' fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, nel rispetto delle condizioni e dei vincoli a essi sovraordinati.**

**Non è dovuta risposta puntuale alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.**

Li 30 Aprile 2020

IL SINDACO  


