



## COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

### Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12 - 52043 Arezzo Castiglion Fiorentino

Tel. (+39)0575.65641 Fax (+39)0575.680103

Web : [www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it)

Email: [info@comune.castiglionfiorentino.ar.it](mailto:info@comune.castiglionfiorentino.ar.it)

PEC: [comune.castiglionfiorentino@legalmail.it](mailto:comune.castiglionfiorentino@legalmail.it)

P.IVA: 00256420514

### **BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO NELLA SOCIETÀ "AISA SPA" ( AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI SPA )**

#### **A) PREMESSA**

Il Comune di Castiglion Fiorentino con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 25-09-2017, adottata ai sensi e per gli effetti dell'art.24 D.Lgs 175/2016 come modificato dal D.Lgs 100/2017, ha autorizzato la dismissione della propria partecipazione azionaria nella società "AISA SPA" sulla base delle argomentazioni illustrate negli allegati A ( Linee di indirizzo ) e B ( Relazione tecnica );

Con Determinazione a contrarre n. 787 del 20-07-2018 è stata indetta, secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di G.C. n. 132 del 04-06-2018, procedura ad evidenza pubblica per la dismissione della partecipazione azionaria in oggetto al valore del patrimonio netto e, contestualmente, è stato approvato il relativo bando di gara;

Con Determinazione a contrarre n. 1046 del 19/10/2018 è stato approvato il nuovo bando relativo alla procedura di dismissione della partecipazione azionaria in oggetto secondo quanto stabilito Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 17-09-2018 che ha preso atto che la sopradetta gara è andata deserta;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 27-12-2019, adottata ai sensi e per gli effetti dell'art.20 D.Lgs 175/2016 ha autorizzato la dismissione della propria partecipazione azionaria nella società "AISA SPA" sulla base delle argomentazioni illustrate nell' allegato A redatto secondo le indicazioni fornite nelle linee guida congiunte Del Dipartimento del Tesoro e della Corte dei Conti;

Con Determinazione a contrarre n. 1045 del 12-11-2019 è stato approvato il nuovo bando relativo alla ulteriore procedura di dismissione della partecipazione azionaria in oggetto al valore nominale del capitale sociale secondo quanto stabilito Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 11-11-2019;

Pertanto, in esecuzione dei predetti atti, esecutivi ai sensi di legge, questa Amministrazione intende offrire in vendita le proprie quote azionarie della società AISA SPA, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione dei soci e l'esperimento della clausola di gradimento, nel rispetto delle previsioni statutarie;

## **B) PARTECIPAZIONE AISA SPA**

AISA SPA, con sede in Arezzo - Via Trento Trieste 163, Partita Iva 01530150513 è una società mista a maggioranza pubblica il cui capitale sociale al 31.12.2018 è determinato in euro 6.650.000,00 (seimilaseicentocinquanta/00), interamente versato, diviso in 4575 azioni del valore nominale di € 25,00 cadauna. Si precisa che a far data dal 1 gennaio 2014 ha preso piena efficacia il contratto tra l'Autorità per il Servizio di Gestione integrata dei Rifiuti Urbani Ato Toscana Sud ed il gestore aggiudicatario per cui tutti i servizi precedentemente svolti dalla società sono adesso in capo a quest'ultimo di cui la società A.I.S.A s.p.a possiede una partecipazione azionaria.

## **C) OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Oggetto della procedura è la cessione della **totalità delle quote sociali** possedute dal Comune di Castiglion Fiorentino nella Società A.I.S.A. spa nel rispetto delle clausole di prelazione previste dallo Statuto societario ed in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 25-09-2018 avente ad oggetto “ *Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art 24 D. Lgs. 175/2016 come modificato dal D. Lgs. 100/2017 – Ricognizione partecipazioni possedute dal Comune di Castiglion Fiorentino*” e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27-12-2018 avente ad oggetto: “*Revisione periodica delle partecipazioni ex art 20 D. Lgs. 175/2016– Ricognizione partecipazioni possedute al 31-12-2017-Individuazione delle partecipazioni da alienare o valorizzare*”;

Con deliberazione della G.C. n. 269 del 11-11-2019 è stato stabilito quale soglia minima di valore economico ai fini della cessione, il prezzo di € 2500 ad azione, determinato secondo il criterio del valore nominale del capitale sociale, riportato nella tabella sottostante:

Società	Capitale sociale	Quota percentuale detenuta dal Comune di Castiglion Fiorentino	Numero di azioni detenute	Valore singola azione	Valore complessivo totale azioni
AISA SPA	€ 6.650.000,00	1.72%	4575	€ 25.00	€ 114.375,00

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota di azione oggetto di cessione e non è frazionabile.

## **D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI**

I soggetti che intendano partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o condizioni per contrarre con la Pubblica Amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

## **E) MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, e tassativamente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12 Dicembre 2019;

- **domanda di partecipazione redatta in bollo corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;**

- **dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;**
- **offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente la **Documentazione (domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva) (busta A)** e l'**offerta economica (busta B)**, pena l'esclusione, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglion Fiorentino, Piazza del Municipio n. 12, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante servizio di corriere espresso; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (consultabili al seguente indirizzo web: : [www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it), ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo dei Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il Comune di Castiglion Fiorentino declina ogni responsabilità in merito alla dispersione del plico o al suo smarrimento da parte del vettore incaricato o del servizio postale.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, la dicitura " *Domanda di partecipazione alla gara per la cessione delle quote di proprietà del Comune di Castiglion Fiorentino nella società AISA SPA* ". Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine di cui sopra; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**Busta A - Documentazione**

**Busta B - Offerta economica**

La **Busta A: Documentazione** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;
- 2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, redatta secondo il modello predisposto dal Comune e disponibile al seguente indirizzo web: [www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it) avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:
  - a) indicazione del soggetto che dovrà acquisire le quote nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare;

- indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA;
- attestazione di legale rappresentanza di società o enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c) attestazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato, oppure in applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti devono essere dichiarati dal concorrente;
- d) attestazione che non è pendente nei confronti del sottoscrittore un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 17 dicembre 1956 n. 1423 e successive modifiche e integrazioni e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

Per le società iscritte nei Registro delle Imprese:

e) attestazione che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Per le altre persone giuridiche:

f) attestazione che le medesime non si trovano in stato di fallimento o dissesto, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati;

b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della società AISA SPA;

c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento indicate nel punto H del bando stesso;

4) fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**La Busta B : Offerta economica** dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) l'offerta economica redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'indicazione oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per le quote di partecipazione oggetto di cessione, detenute dal Comune di Castiglion Fiorentino nella società AISA SPA, ai sensi del presente bando di gara. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione cedente; non saranno ammesse offerte parziali, incondizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista nel presente bando.

## **F) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita sarà effettuata con il metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'Art. 73, comma 1, lett c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., cioè *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta"*.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti riportati nei precedenti punti del bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base di gara. Si rappresenta che non sono ammesse offerte al ribasso e saranno escluse le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta. Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso l'Ufficio Ragioneria di questo Ente, ubicato in Piazza del Municipio n. 12, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), il giorno 18 Dicembre 2019 alle ore 10:00 presso il Servizio Finanziario alla presenza della Commissione Tecnica che sarà successivamente nominata con atto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte

economiche. Lo stesso procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle col prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello fissato a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base di gara.

Nel caso in cui più concorrenti presentino la medesima offerta economica, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Segretario.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione di Castiglion Fiorentino gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

**L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita oggetto del presente bando, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Il Comune si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'espletamento della gara, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara stessa, senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti.**

Del verificarsi di tali eventi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Ente.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 76 e ss. del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i. .

#### **G) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito della proposta di aggiudicazione, il Comune di Castiglion Fiorentino provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito della proposta di aggiudicazione, e prima di procedere all'aggiudicazione, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione, previste dallo statuto societario (Allegato 1 ).

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o di eventuale gradimento, relative alle azioni di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Castiglion Fiorentino alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento.

#### **H ) MODALITÀ' DI STIPULA DEL CONTRATTO E MODALITÀ' DI PAGAMENTO**

Decorsi i termini statuari per l'esercizio dei diritto di prelazione e della clausola di gradimento di cui allo Statuto sociale, senza che alcuno degli aventi titolo si sia avvalso degli stessi, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore del miglior offerente nel rispetto delle previsioni statuarie di cui all'art 8.

Il Comune provvederà a comunicare mediante Posta Elettronica Certificata, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi alla gara. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La stipula del contratto di cessione avrà luogo presso il Notaio o Istituto di Credito o Intermediario abilitato, scelto dall'aggiudicatario entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione da parte dell'Ente cedente. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto di cessione, che comunque dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni

dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Castiglion Fiorentino al risarcimento del maggior danno.

Il contraente è tenuto, entro la data della stipulazione del contratto, al versamento del prezzo di vendita delle quote oggetto di cessione, da eseguirsi in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano – Filiale di Castiglion Fiorentino – nel conto corrente di questo Ente avente il seguente IBAN: IT39 J 08489 71410 000000351235. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o Istituto di Credito o Intermediario abilitato affinché ne sia dato atto nel contratto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti alla stipula del contratto giusto art. 62 R.D. 23.05.1924 n. 827.

#### **I) FORME DI PUBBLICITÀ'**

Il presente bando sarà pubblicato integralmente all'Albo pretorio del Comune nonché sul sito istituzionale dell'Ente cedente: [www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it).

L'avviso del presente bando sarà inoltre inviato alla Provincia di Arezzo ove ha sede legale la società AISA SPA, nonché alla società stessa per opportuna conoscenza.

#### **L) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

All'indirizzo web : [www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it) sono messi a disposizione degli interessati, oltre al presente bando di gara e modulistica, anche lo Statuto della Società AISA SPA ( Allegato 1 ).

#### **M) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

#### **N) CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Arezzo.

#### **O) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario, Alessandro Baldi.

#### **P) RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare direttamente il Servizio Finanziario al seguente numero di telefono : 0575 656427 oppure scrivendo all'Indirizzo email : [responsabile.finanziario@comune.castiglionfiorentino.ar.it](mailto:responsabile.finanziario@comune.castiglionfiorentino.ar.it) .

*Castiglion Fiorentino, 12 novembre 2019*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ALESSANDRO BALDI*