



COMUNE DI BIANDRONNO

Provincia di Varese

Tel. 0332766131 – Fax. 0332766508 – E-mail ufficioragioneria@comune.biandronno.va.it
UFFICIO TRIBUTI

IMU 2021

IMU

ALIQUOTE

10,5 per mille altri fabbricati - aree fabbricabili
(abitazione principale e pertinenza esclusa)

6 per mille abitazione principale solo categorie A/1-A/8 e A/9 e relativa pertinenza

1 per mille beni merce

1 per mille fabbricati rurali strumentali

IMPORTO MINIMO

euro 2,5 annuale

SCADENZE:

Acconto **16 GIUGNO**

Saldo **16 DICEMBRE**

■ Confermata l'esenzione **IMU sulle abitazioni principali** non di lusso pertanto i contribuenti che posseggono la sola "Abitazione principale" (casa di residenza e domicilio abituale) di categoria catastale da A/2 ad A/7 e non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali: C/2 (cantine) C/6 (box), C/7 (tettoie), non devono versare nulla.

■ Confermata la riduzione al 50% della base imponibile per il calcolo di IMU per le unità immobiliari **concesse in comodato**. La concessione è possibile solo tra parenti di primo grado (padre/figlio), a condizione che:

- Il comodatario la utilizzi come abitazione principale;
- Il contratto di comodato sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

■ L'unità immobiliare, già adibita ad abitazione principale, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente continua ad essere considerata tale a condizione che la stessa non risulti locata.

■ I terreni agricoli sono esenti essendo stati ripristinati i criteri di individuazione di cui al D.Lgs 504/1992, (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993).

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Biandronno è inserito il link "Calcolo IMU" attraverso il quale si può autonomamente provvedere al calcolo IMU dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione e in caso di necessità su appuntamento telefonando allo 0332766131 ovvero tramite mail ufficioraigioneria@comune.biandronno.va.it