



**COMUNE DI VALLEDORIA**

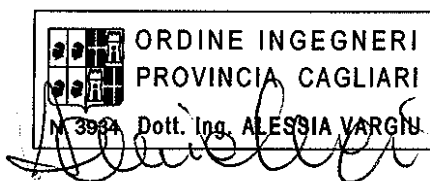


**STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO  
AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2TER DELLE NTA DEL PAI  
PARTE IDRAULICA**

***PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA DI ESPANSIONE "C6"  
COMUNE DI VALLEDORIA***

**IL TECNICO INCARICATO**

*Dott. Ing. Alessia Vargiu*



**I COMMITTENTI**

*Terzitta Tore*

*Terzitta Salvatore*

*Cugusi Carmelina*

*Cugusi Salvatore*

*Corona Rosaria*

## **INDICE**

1. PREMESSA _____	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE _	3
3. VINCOLI DI NATURA IDRAULICA _____	8
4. CONSIDERAZIONI FINALI _____	12

## 1. PREMESSA

Oggetto del presente studio è l'area interessata dal piano di lottizzazione della zona identificata nel PUC del Comune di Valledoria come Zona di espansione residenziale - C6, adiacente al centro abitato di Valledoria lungo la strada provinciale che collega alla frazione di La Muddizza e delimitata dalla via Leonardo da Vinci e dal Corso Europa.

Il presente studio, condotto per valutare l'assetto idrogeologico dell'area sopra identificata con gli eventuali futuri utilizzi, è redatto ai sensi dell'art.8 commi 2ter e 3 delle NTA del PAI approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale con DCI n.1 del 16/06/2020. Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/2 del 27/08/2020 (Allegato B) sono state apportate modifiche e integrazioni alle NTA di cui alla DCI n.1 del 16/06/2020. Con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.94 del 16/09/2020 sono state approvate le modifiche e integrazioni alle NTA. In ultimo, le NTA sono state pubblicate nel BURAS n. 58 parte I e II del 24/09/2020.

Si riportano di seguito i dettami dell'art.8 comma 2ter e comma 3 delle NTA del PAI.

*c.2 ter* Gli studi comunali di assetto idrogeologico sono redatti obbligatoriamente anche in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo, specificando con maggior dettaglio le risultanze degli studi di cui al comma 2bis, ad eccezione dei seguenti casi:

*a. piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione e piani attuativi che interessano parti di territorio classificate come zone A o B ai sensi del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U, qualora l'area non sia interessata da tratti tombati di elementi del reticolo idrografico naturale, o da elementi idrici significativi appartenenti al reticolo idrografico regionale quali, ad esempio, quelli che sottendono un bacino superiore a 0.3 kmq e/o da fenomeni significativi di dissesto da frana. In tali casi, il Comune redige e approva una relazione di accompagnamento al piano particolareggiato che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e espliciti motivatamente la assenza di criticità sotto tale aspetto;*

*b. piani attuativi, ivi compresi i piani di cui al punto a), dei Comuni per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio in data successiva alla deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015 di identificazione del reticolo idrografico regionale; in tali casi, il Comune redige e approva una relazione di accompagnamento al piano attuativo che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesti che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico. E' fatta salva la facoltà del Comune competente di prescrivere, comunque, la redazione dello studio di assetto idrogeologico in caso di nuove e motivate situazioni di potenziale rischio.*

*c.3* Gli studi di cui ai commi 2bis e 2ter analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture.



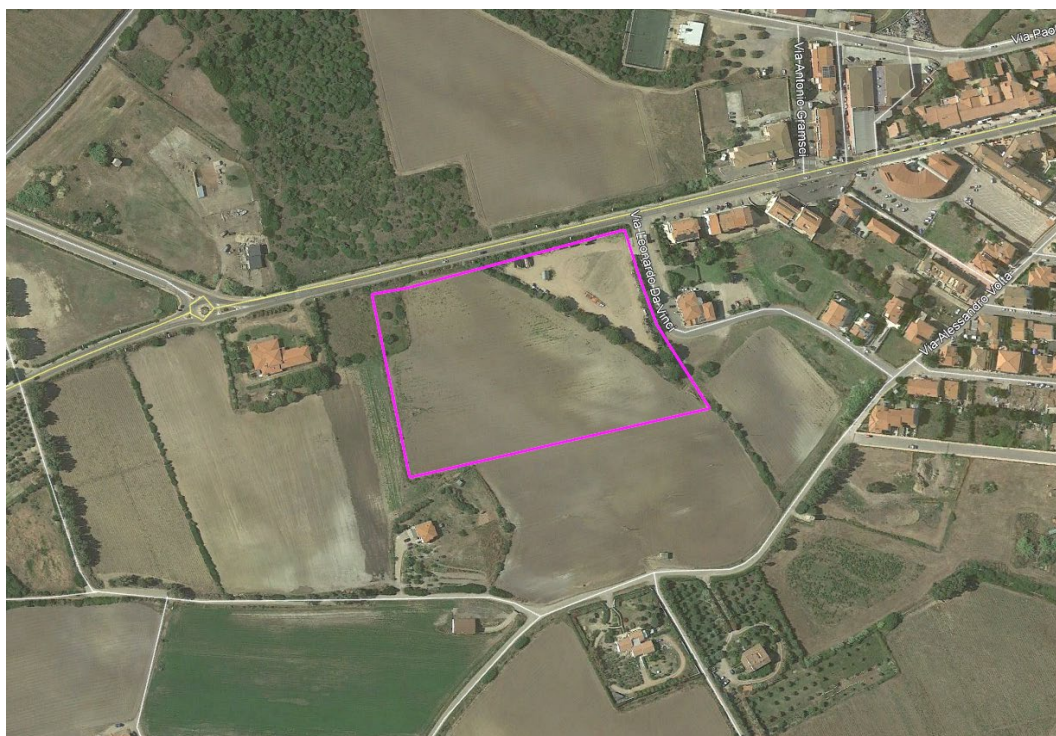
## 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Il Comune di Valledoria si trova nell'Anglona, nella Sardegna settentrionale.



*Inquadramento territoriale su ortofoto con evidenziata l'area in esame – fonte Google Earth*

L'area della lottizzazione oggetto di studio è delimitata dalla via Leonardo da Vinci sul lato est e dal Corso Europa sul lato nord.



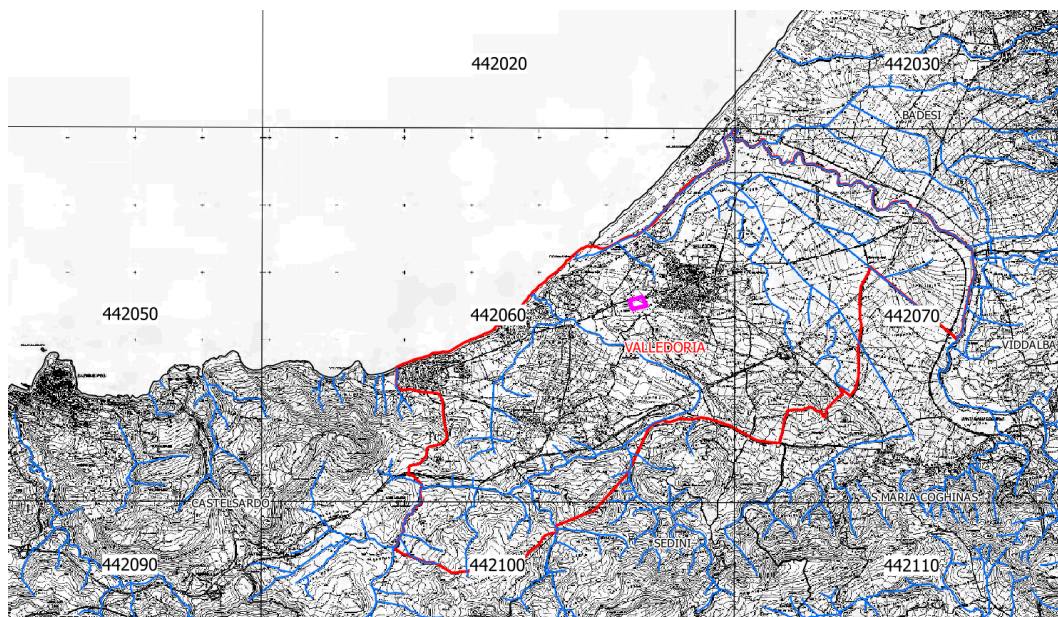
*Inquadramento territoriale di dettaglio su ortofoto con evidenziata l'area in esame – fonte Google Earth*





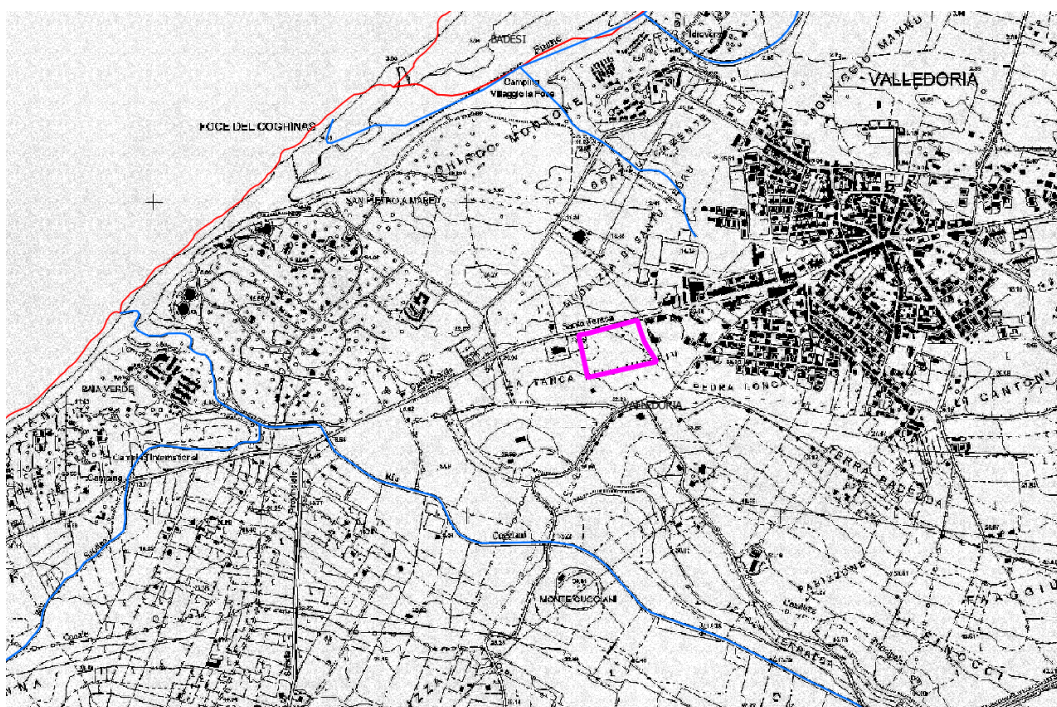
*Inquadrimento territoriale di dettaglio su ortofoto con evidenziata l'area in esame – fonte Google Earth*

L'area di che trattasi è inquadrata nella Cartografia Tecnica Regionale al Foglio 442 sez. 060.



*Estratto cartografia CTR con evidenziata l'area in esame*

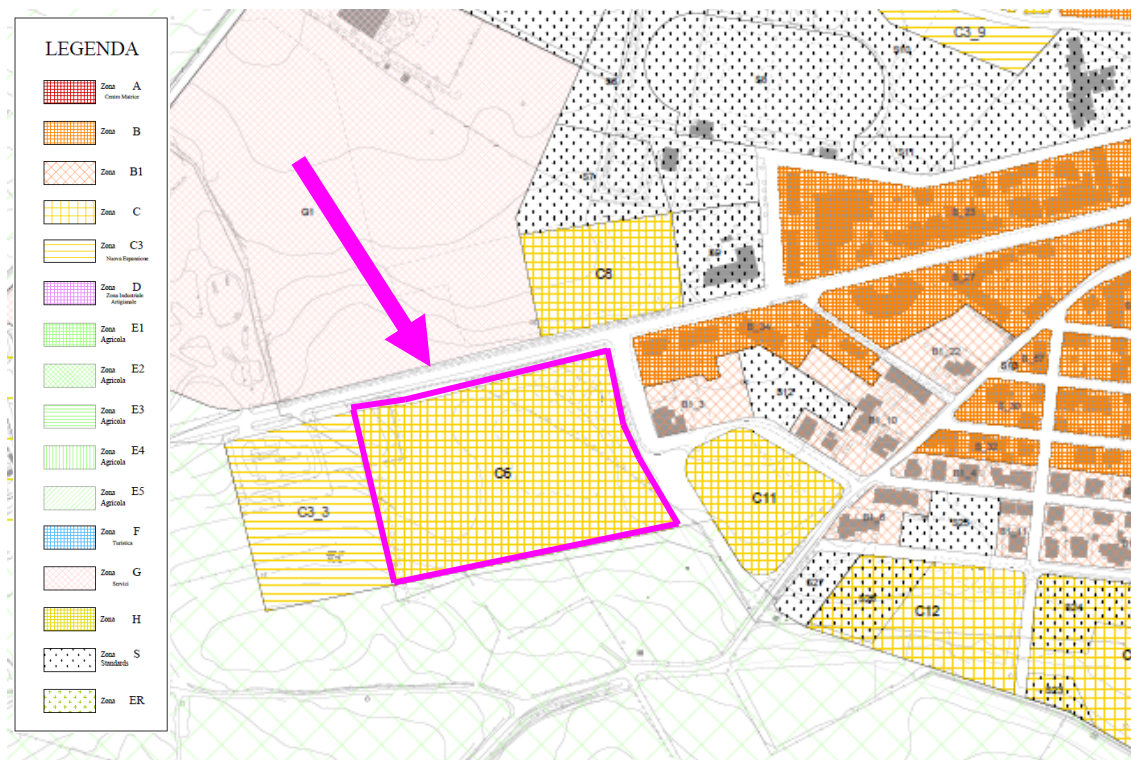




*Dettaglio estratto cartografia CTR con evidenziata l'area in esame*

### **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**

Il PUC del Comune di Valledoria, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 17/02/2017, identifica l'area in zona C6 - Zona di espansione residenziale. Si riporta di seguito un estratto cartografico del PUC vigente (Cfr. Tav. AI\_32 Assetto insediativo – Zonizzazione di Valledoria).



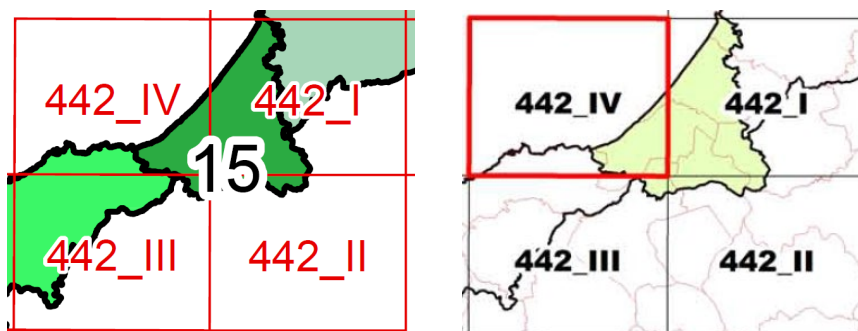
*Estratto cartografia del PUC vigente con evidenziata l'area in esame*

L'inquadramento catastale individua il territorio oggetto del piano di lottizzazione in Comune di Valledoria al Foglio 6 Mapp. 27 parte -29 parte -9 parte – 31 - 33 e al Foglio 7 Mapp.13, per una superficie complessiva di mq 28'605.00.

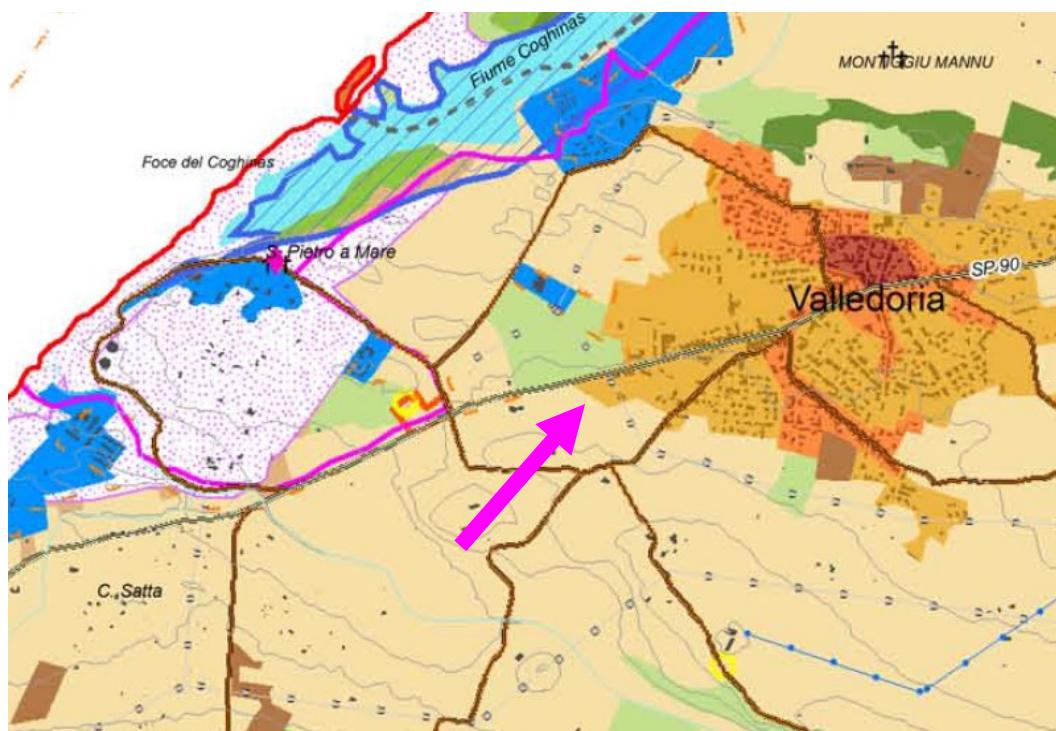
### **Piano Paesaggistico Regionale (PPR)**

In conformità a quanto previsto all'articolo 2 della legge 8 del novembre 2004, la Regione Autonoma della Sardegna con delibera n. 36/7 del 5 settembre 2006 ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale pubblicato sul BURAS n 30 dell'8 settembre 2006. Il PPR mappa il territorio regionale della Sardegna sulla base delle interrelazioni tra assetti (insediativo, ambientale e storico culturale) e per ogni assetto, attraverso le norme di attuazione, stabilisce definizioni, prescrizioni e indirizzi.

L'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico n.15 "Bassa Valle del Coghinas" al foglio 442 sez. IV;

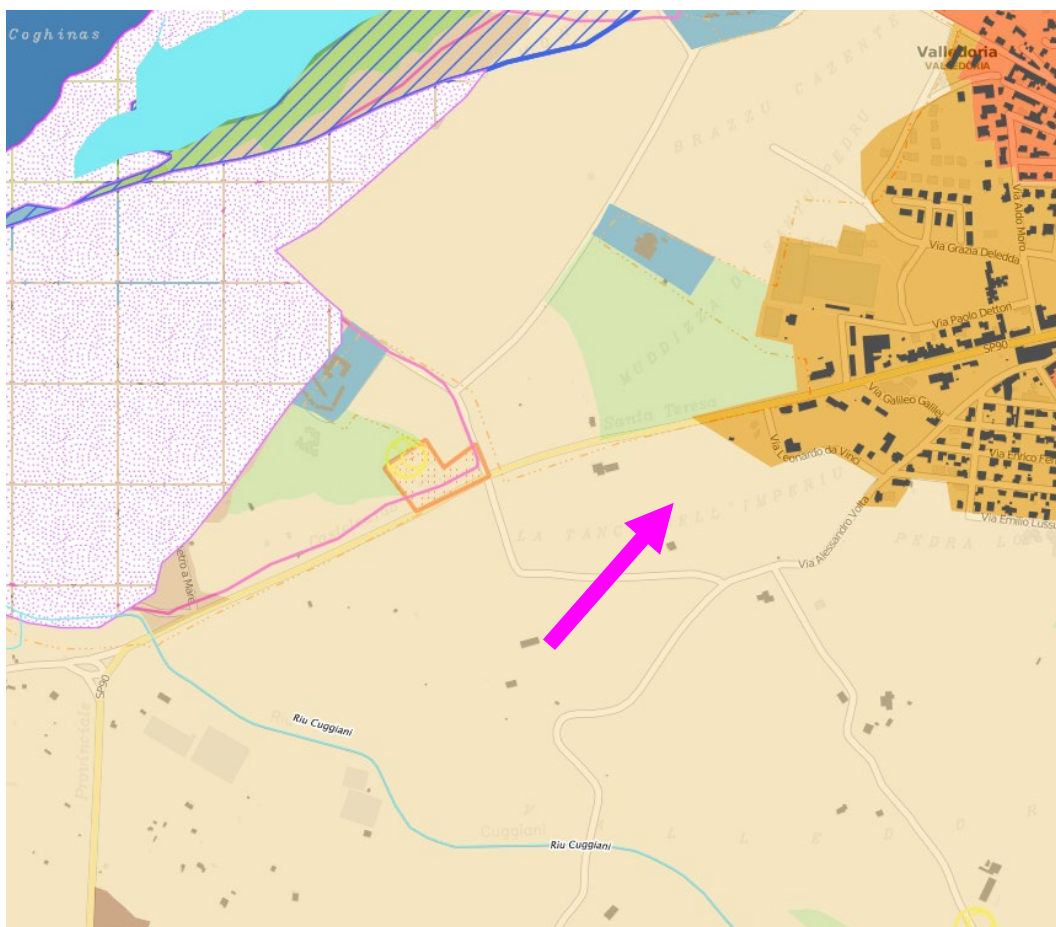


*Quando d'unione PPR - fonte Geoportale RAS*



*Mappa PPR: Estratto TAV.A15\_4424 - fonte RAS*





*Dettaglio Mappa PPR - fonte Geoportale RAS*

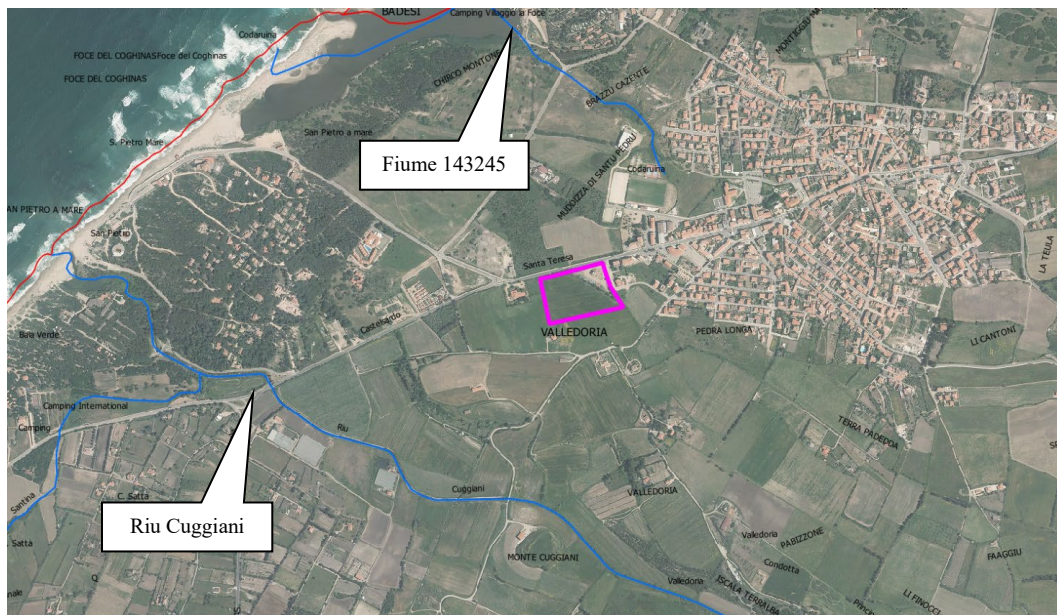
Dall'analisi della cartografia si evince che l'area oggetto di intervento:

- ricade all'interno della fascia costiera;
- risulta, senza farne parte, al limite della Zona Speciale di Conservazione (ZSC) denominata "Foci del Coghinas";
- non ricade all'interno di aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923.



### 3. VINCOLI DI NATURA IDRAULICA

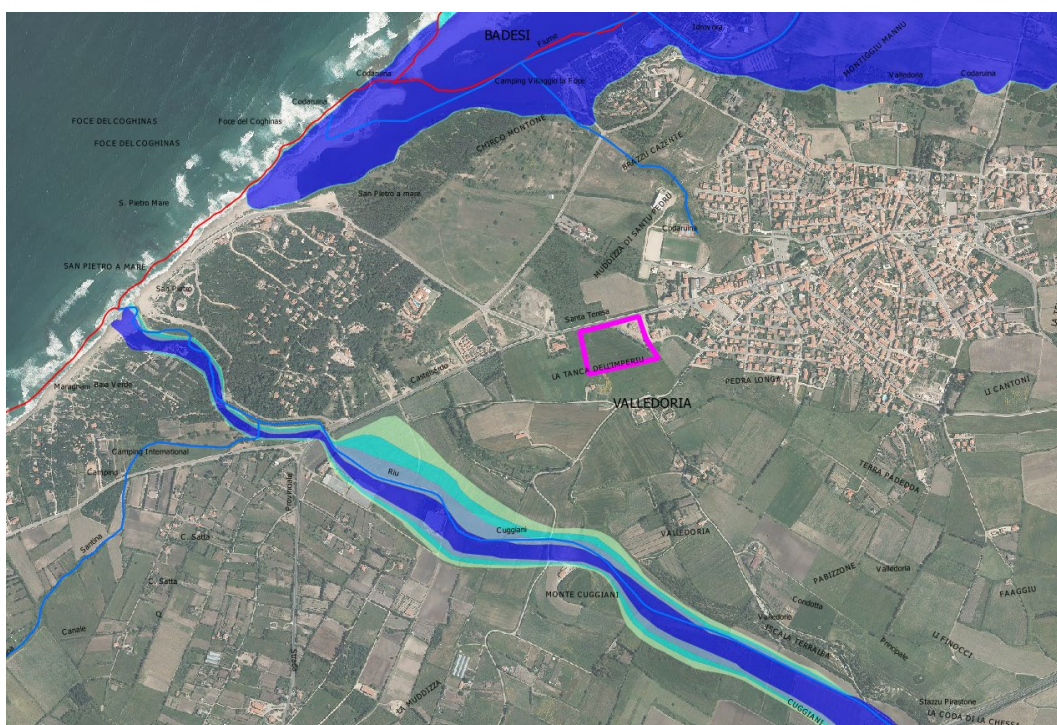
Il corso d'acqua più prossimo all'area in esame è il fiume 143245, che dista in linea d'aria circa 320 m.  
Dal lato opposto scorre il Riu Cuggiani, che dista in linea d'aria circa 530 m.



*Inquadramento reticolo idrografico su ortofoto con evidenziata l'area in esame – fonte Geoportale RAS*

#### Piano stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)

L'area in esame ricade nel Sottobacino regionale n. 3 Coghinas - Mannu - Temo e non risulta perimetrata a pericolosità idraulica.



*PAI - aree mappate a pericolosità idraulica - fonte Geoportale RAS*



**Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica relativo al “Piano di Lottizzazione San Pietro a Mare” ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI**

Con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino della Regione Sardegna n.7 del 07/10/2014 è stato approvato lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica relativo al “Piano di Lottizzazione San Pietro a mare” ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle NA del PAI.

Come si evince dalla figura successiva, l'area non risulta perimetrata a pericolosità idraulica.



PAI ex art. 8 c.2 - aree mappate a pericolosità idraulica - fonte Geoportale RAS

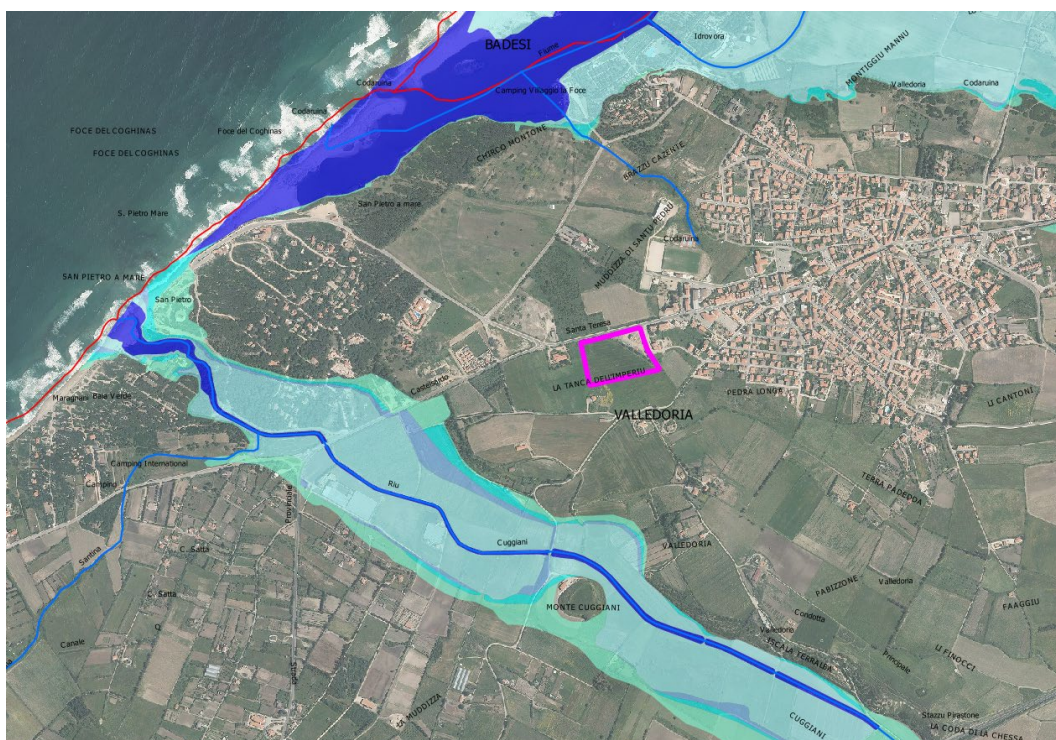
**Piano stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF)**

Secondo il PSFF l'area ricade nel Sottobacino regionale n. 3 Coghinas - Mannu - Temo e, nel dettaglio, nell'ambito idrografico denominato 02 – Coghinas.

Nel PSFF l'area non risulta perimetrata a pericolosità idraulica.



"Studio di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8 comma 2ter delle NTA del PAI – parte idraulica -  
Piano di Lottizzazione Zona C6 – Comune di Valledoria

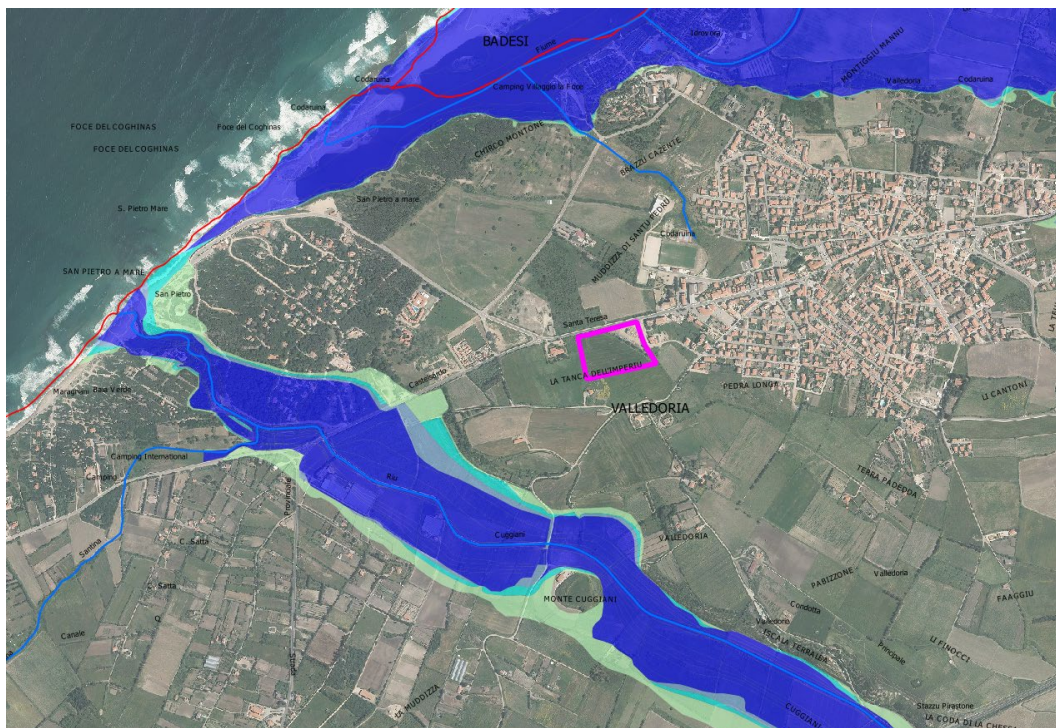


*PSFF - aree mappate a pericolosità idraulica - fonte Geoportale RAS*

## ***Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)***

Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) rappresenta l'involuppo delle perimetrazioni delle aree caratterizzate da pericolosità idraulica mappate nell'ambito della predisposizione del PAI e sue varianti, di studi derivanti dall'applicazione dell'Art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, della predisposizione del PSFF, nonché delle aree alluvionate nell'evento del 18/11/2013 denominato "Cleopatra".

Anche il PGRA non perimetra l'area a pericolosità idraulica.



*PGRA - aree mappate a pericolosità idraulica - fonte Geoportale RAS*

### **Pericolosità di inondazione da eventi meteomari (PGRA DI COSTA)**

In recepimento delle previsioni della direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs. 49/2010, il Piano di gestione del rischio di alluvioni contiene la mappatura della pericolosità di inondazione da eventi meteomari.

Nel determinare le perimetrazioni delle zone a rischio di alluvione costiera è opportuno considerare che questa attività richiede una gran quantità di dati e di conoscenze tecnico-scientifiche, oltre a complesse elaborazioni (analisi idrologico-meteomarina, analisi modellistica ed editing grafico) che la rendono quantomeno sovrapponibile a quella richiesta per gli studi in ambito fluviale. Rispetto a questa è opportuno considerare che il nucleo delle attività – costituite dalla delimitazione delle aree inondabili – è gravata dal trattarsi, invece che di un fenomeno idraulico lentamente variabile e sostanzialmente unidirezionale quale è il flusso di una corrente fluviale, di un fenomeno essenzialmente periodico quale è il moto ondoso. Lo studio svolto per determinare la perimetrazione delle zone a pericolosità da inondazione costiera è stato effettuato con l'obiettivo di consentire il recepimento delle risultanze sia nella pianificazione urbanistica sia nelle procedure di protezione civile, pertanto sono stati considerati anche eventi meteomari a basso tempo di ritorno. In complesso, si è optato per la mappatura delle aree di pericolosità per i tempi di ritorno di 2, 20 e 100 anni. L'intero perimetro costiero dell'isola è stato frazionato in diciannove domini di calcolo per la simulazione della propagazione del moto ondoso dal largo. La fascia costiera del territorio di Valledoria ricade all'interno del Dominio n.15 "Castelsardo - P.ta Li Francesi".

L'area non risulta perimetrata a pericolosità da inondazione costiera.





*PGRA COSTA- Aree mappate a pericolosità da inondazione costiera - fonte Geoportale RAS*

#### 4. CONSIDERAZIONI FINALI

Come si evince dagli studi esaminati nei paragrafi precedenti e dagli stralci delle carte riportati, l'area in oggetto - identificata come Zona ad espansione residenziale C6 - **non risulta perimetrata a pericolosità idraulica.**