



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 1/2020 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di Prima convocazione e diretta streaming, il Consiglio Comunale.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BALDASSINI ANDREA - Presidente	Sì
2. APICELLA ANDREA - Consigliere	Sì
3. BALOCCO ALESSANDRA - Consigliere	Sì
4. BELLAN ALESSANDRO ANTONIO - Consigliere	Sì
5. BELLINI DIEGO - Consigliere	Sì
6. BELLISSIMO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
7. BONINI ANNALISA - Consigliere	Sì
8. BORRINI SAMUELA - Consigliere	Sì
9. CARAGLIA PAOLA - Vice Sindaco	Sì
10. CHRISTOPHE MAEVA - Consigliere	No
11. DALLE CARBONARE LUIGI - Consigliere	Sì
12. FERRARI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
13. MIRANDA GIANCARLO - Consigliere	No
14. MURATORE GIUSEPPE - Consigliere	Sì
15. NERVI MATTEO - Consigliere	Sì
16. STELLA ANDREA - Consigliere	Sì
17. VACCAROLI IVANA LUCIA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dott. BOGGI GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BALDASSINI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 2 del 27/02/2020 è stato disposto:

- 1) di adottare, per le motivazioni riportate nella stessa deliberazione, la “Variante Parziale 1/2020” al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell’art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati di progetto:
 - Relazione illustrativa, stralcio planimetrie e norme di attuazione;
 - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
 - Elaborato grafico “LEGENDA STATO DI PROGETTO”;
 - Elaborato grafico “4.3 AZZONAMENTO SITUAZIONE DI PROGETTO”;
 - Norme di attuazione – Estratto: ARTICOLO 38 aggiornato dalla V.P. 1/2020;
 - Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/00;
 - Dichiarazione dalla quale risulta che la variante non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- 2) di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. (LL.RR. n. 3/2013, 17/2013 e 3/2015), in quanto:
 - a) non viene modificato l’impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non viene modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non viene ridotta la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;
 - d) non viene aumentata la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge stessa;
 - e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del P.R.G. vigente;
 - f) non vengono incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento;
 - g) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non viene modificata la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
 - h) non vengono modificati gli ambiti individuati ai sensi dell’art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 3) di dare atto che, come risulta dal prospetto numerico previsto dal comma 7, dell’art. 17 della L.R. 56/77, la capacità insediativa residenziale e i parametri di cui al comma 5, lettere c), d) ed f) risultano invariati;
- 4) di dare altresì atto che, ai sensi del comma 1bis dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 5) di dichiarare espressamente, ai sensi dell’art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R “Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell’articolo 8bis comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e

uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", che la variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

- 6) di adottare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 dell'Allegato A alla deliberazione della G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, che prevede l'integrazione della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici;

CONSIDERATO che la variante di cui sopra è stata depositata in visione e pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 04/03/2020 al 03/04/2020;

CONSIDERATO che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e più precisamente dal 19/03/2020 al 03/04/2020, si potevano presentare osservazioni e proposte;

ATTESO che entro il termine assegnato non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 68 del 15/05/2020, trasmesso con nota prot. 11910 del 21/05/2020 e registrato al prot. 10404 del 21/05/2020, con il quale viene disposto:

- 1) di ritenere, rispetto a quanto proposto con la variante urbanistica in oggetto, ovvero all'inserimento del nuovo comma n. 14 all'art. 38 delle NTA del PRG:

- rispetto alla classificazione della variante come parziale, che siano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e che le stesse siano correttamente riportate nella delibera di adozione. A completamento si chiede che la delibera di approvazione dia atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera a), le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- rispetto alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovra comunali approvati, che la modifica proposta sia compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati a conoscenza dell'Amministrazione Provinciale;

- 2) di chiedere inoltre all'Amministrazione comunale:

- di valutare la possibilità di inserire in norma la superficie massima da destinare ad area di sosta;
- considerato che l'area pare servita da una strada sterrata e che non è stato fatto nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla VAS uno studio sul traffico indotto, che venga affrontata la questione relativa alla viabilità di accesso anche in relazione al numero di fruitori previsti ed al contesto agricolo circostante, affinché tali approfondimenti possano essere prodromici al parere finale dell'OTC, che si chiede venga trasmesso anche all'Amministrazione Provinciale;

- 3) in merito agli aspetti ambientali di richiamare integralmente il contributo di Arpa Piemonte che riveste il ruolo di supporto tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento, come indicato alla lett. d) capitolo 1.2 dell'Allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977. In particolare si richiama la raccomandazione contenuta nel contributo Arpa in merito all'utilizzo di sole essenze arboree e arbustive autoctone;

RICHIAMATA la documentazione progettuale pervenuta in data 11/06/2020 prot. 11745 di riscontro rispetto a quanto evidenziato al punto 2) del decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 68 del 15/05/2020;

PRESO ATTO della determinazione n. 342 del 16/06/2020 del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Oleggio con la quale è stato disposto di escludere dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Parziale al PRG n. 1/2020, vincolando la valutazione degli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale in fase di redazione degli elaborati del progetto definitivo della variante stessa;

VISTO il progetto definitivo della Variante Parziale 1/2020 pervenuto in data 19/06/2020 e registrato al prot. 12446 del 19/06/2020, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa, stralci planimetrici e norme di attuazione;
- Elaborato grafico “LEGENDA STATO DI PROGETTO”;
- Elaborato grafico “4.3 AZZONAMENTO SITUAZIONE DI PROGETTO”;
- Norme di attuazione – Estratto: ARTICOLO 38 aggiornato dalla V.P. 1/2020;
- Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/00;
- Dichiarazione, ai sensi del comma 5, lettera g) dell’Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., a firma del geologo incaricato;

RITENUTO che il progetto definitivo di cui sopra recepisca le osservazioni formulate dagli Enti e ritenuto pertanto di dover procedere all’approvazione definitiva della variante parziale al PRG n. 1/2020;

VISTO l’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Deliberazione di G.R. 29.02.2016 n. 25-2977;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Oleggio, per quanto attiene alla regolarità tecnica nel rispetto della normativa sopra richiamata e per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 15 del Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate e che pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile espresso dalla P.O. Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, in quanto richiesto durante la seduta;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 15

Astenuti:n. 2 (APICELLA, FERRARI)

Votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. //

DELIBERA

1. Di dare atto che la variante è stata esclusa dalla fase di VAS, con determinazione n. 342 del 16/06/2020 del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Oleggio;
2. Di confermare espressamente, ai sensi dell’art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R “Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell’articolo 8bis comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell’articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr”, che la variante parziale redatta ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
3. Di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dal decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 68 del 15/05/2020, ai sensi dell’art. 17 c. 5 lettera a) L.R. 56/77 e s.m.i., le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all’atto dell’approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
4. Di approvare la documentazione, pervenuta in data 19/06/2020 e registrato al prot. 12446 del 19/06/2020, in merito al progetto definitivo della variante parziale al PRG n. 1/2020, costituita dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa, stralci planimetrici e norme di attuazione;
 - Elaborato grafico “LEGENDA STATO DI PROGETTO”;

- Elaborato grafico “4.3 AZZONAMENTO SITUAZIONE DI PROGETTO”;
 - Norme di attuazione – Estratto: ARTICOLO 38 aggiornato dalla V.P. 1/2020;
 - Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/00;
 - Dichiarazione, ai sensi del comma 5, lettera g) dell’Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., a firma del geologo incaricato;
5. Di dare atto che il progetto della variante parziale al PRG n. 1/2020, oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dagli Enti e dall’Organo Tecnico Comunale;
 6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per l’espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall’art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., per quanto di competenza;
 7. Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d’ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall’art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 15

Astenuti: n. 2 (APICELLA, FERRARI)

Votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. //

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BALDASSINI ANDREA

Il Segretario Generale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. BOGGI GIOVANNI

BOGGI GIOVANNI