

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI OLEGGIO



Variante Parziale 01/2020 del Piano Regolatore Generale Comunale di OLEGGIO

ai sensi del 7° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA AI SENSI DELLA L.R. 52/00

Redatto da:



Regione Cantarana, 17
28041 Arona (NO)
Tel. Fax: 0322.011312

www.ecovema.com
ufficio.tecnico@ecovema.com

Dott.
Alberto Ventura

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95

D. D. N° 360/99 - SETTORE 22,4

Data di emissione: Gennaio 2020

INDICE

1. PREMESSA	3
2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	4
2.1. DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E FUTURA DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE.	4
2.2. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA ATTUALE DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE	5
2.3. NUOVA PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PER L'AREA OGGETTO DI VARIANTE.	6
3. CONSIDERAZIONI FINALI.....	7

1. PREMESSA

La vigente normativa in tema di Inquinamento Acustico dispone che, nel caso di una nuova proposta o attuazione urbanistica, sia necessario verificare la compatibilità tra il PZA vigente (Piano di Zonizzazione Acustica) e la nuova attuazione.

In particolare nella documentazione di variante deve essere inserita una Verifica di compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica oppure, trattandosi di approfondimenti riferiti alla tutela dell'ambiente, inserita nell'ambito della più ampia verifica di compatibilità ambientale da svolgersi ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti almeno nella zonizzazione acustica anche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

L'approvazione della nuova attuazione comporta successivamente una coerente revisione e aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale effettuato con le procedure previste all'art. 7 della L.R. 52/2000.

2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Oleggio (NO) ha adottato in via definitiva il Piano di Zonizzazione Acustica (P.Z.A.) nell'anno 2007, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 52/2000.

Tale classificazione acustica è stata redatta in sintonia ed in coerenza con il P.R.G. vigente.

Di seguito viene presentata l'analisi della compatibilità acustica della variazione di destinazione urbanistica, così come previsto dalla "Variante Parziale" al P.R.G. di Oleggio, proposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i..

L'analisi viene effettuata mediante confronto tra l'attuale P.R.G., la nuova proposta urbanistica di Variante e il vigente P.Z.A..

Il confronto viene effettuato sulla base di idonei stralci cartografici.

2.1. Destinazione urbanistica attuale e futura dell'area oggetto di variante.

Oggetto di variante: L'area, di 2070 m², individuata dai dati catastali sulla Tav 4.3 Foglio 1 Mappale 228, nei pressi dell'abitato della Frazione di Bedisco, è attualmente classificata "Area agricola" dal vigente P.R.G.



La proposta di variante prevede:

- trasformazione dell'intera "Area agricola" in un'area di nuova definizione come "Zona Agricola Speciale – Zona E". Tale destinazione d'uso prevede la realizzazione di un "Campo della Memoria" senza l'edificazione di fabbricati ed è finalizzata alla posa di piccoli giochi ad uso dei bambini.

2.2. Classificazione acustica attuale dell'area oggetto di variante

Il Comune di Oleggio ha adottato il PZA nell'anno 2007.

La Figura 1 riporta la legenda interpretativa del PZA Vigente.

	Classe I	Aree particolarmente protette Limite diurno 50 dB(A) - Limite notturno 40 dB(A)
	Classe II	Aree ad uso prevalentemente residenziale Limite diurno 55 dB(A) - Limite notturno 45 dB(A)
	Classe III	Aree di tipo misto Limite diurno 60 dB(A) - Limite notturno 50 dB(A)
	Classe IV	Aree di intensa attività umana Limite diurno 65 dB(A) - Limite notturno 55 dB(A)
	Classe V	Aree prevalentemente industriali Limite diurno 70 dB(A) - Limite notturno 60 dB(A)
	Classe VI	Aree esclusivamente Industriali Limite diurno 70 dB(A) - Limite notturno 70 dB(A)

Figura 1: Legenda per la classificazione acustica comunale

L'area oggetto di variante è attualmente classificata dal P.Z.A. in Classe III (Aree di tipo misto) senza accostamenti critici come indicato in Figura 2.



БЕГ ИЛЪ И БЪСС-59-5050

Figura 2: Stralcio del PZA corrispondente all'area oggetto di variante

2.3. Nuova proposta di Classificazione Acustica per l'area oggetto di variante.

A seguito dell'approvazione della variante 01/2020 l'area sarà interamente riconosciuta come "Zona Agricola Speciale". L'attuale classificazione del PZA in Classe III è da ritenersi idonea anche con la nuova destinazione d'uso.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Le previsioni di variante del P.R.G. ottengono un giudizio di compatibilità acustica **favorevole** senza la necessità di modificare il P.Z.A. vigente.

Gennaio 2020

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95

D. D. N° 360/99 - SETTORE 22,4

