



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO  
Provincia di Arezzo

---

***REGOLAMENTO COMUNALE  
PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DI BENI IMMOBILI  
AD USO SPORTIVO E RICREATIVO***

*Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/04/2021*



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)  
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 – 680103  
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>  
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>  
Pec: [comune.castiglionfiorentino@legalmail.it](mailto:comune.castiglionfiorentino@legalmail.it)  
Partita IVA: 0025642.051.4



## **Art. 1 - Oggetto**

1. Il Comune di Castiglion Fiorentino disciplina le modalità di affidamento in gestione di beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo con il presente Regolamento, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 15 della L.R.T. n. 21/2015.
2. L'affidamento in gestione avviene mediante procedura selettiva ad evidenza pubblica con emanazione di avviso che dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line..

## **Art. 2 – Soggetti**

1. La scelta del concessionario si effettua secondo quanto disciplinato dalla L.R.T. n. 21/2015 e ss. mm. ed ii., nonché dalle altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.
2. Ai sensi dell'art. 14 co. 1 della L.R.T. n. 21/2015, il Comune di Castiglion Fiorentino, quando non intende gestire direttamente i propri beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo, affida la gestione di beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo in via preferenziale, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

## **Art. 3 – Scelta del concessionario Criteri**

- La scelta del concessionario, avviene, ai sensi dell'art 15 della L.R.T. n. 21/2015, nel rispetto dei seguenti criteri:
  - a) garanzia di imparzialità nel permetterne l'utilizzo;
  - b) garanzia dell'apertura e accesso a tutti i cittadini;
  - c) garanzia di attività che abbiano una ricaduta nel tessuto sociale del territorio finalizzate ad incentivare l'utilizzo degli immobili per l'avvicinamento alle discipline sportive e ricreative;
  - d) presentazione di progetti che consentano la valutazione, da parte dell'Amministrazione, dei profili economici e tecnici della gestione;
  - e) esperienza nel settore;
  - f) affidabilità economica;
  - g) presenza e radicamento al territorio comunale;
  - h) storicità e continuità organizzativa dell'attività sportiva nel territorio comunale;
  - i) assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Castiglion Fiorentino;
  - j) qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati;
  - k) compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'immobile, tale inoltre da:
    - favorire il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticabili nell'immobile;
    - favorire la gestione integrata con altri soggetti;
    - garantire la compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente nell'immobile, con il normale uso dell'immobile stesso;
  - l) eventuale organizzazione di attività in favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani (valutando anche la coerenza tra progetto ed esigenze socio-ambientali del territorio);

**m) valutazione dell'entità** degli eventuali interventi di innovazione/miglioramento del bene immobile destinato ad uso sportivo e/o ricreativo che il soggetto si impegna ad effettuare (con particolare riferimento a quelli riguardanti la sua accessibilità, il superamento delle barriere architettoniche, la produzione di energia da fonti rinnovabili e/o di risparmio energetico, la videosorveglianza).

- La scelta del concessionario avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da effettuarsi in base alle indicazioni del bando pubblico. Nel caso in cui ne ricorrano le condizioni, del canone minimo che il Comune di Castiglion Fiorentino intende percepire e dell'eventuale massimo contributo economico che lo stesso intende eventualmente concedere a sostegno della gestione. Tali elementi contribuiranno, unitamente agli elementi di natura economica, a valutare la convenienza economica di ciascuna offerta presentata.
- La classificazione di cui al precedente comma sarà operata, laddove possibile, sulla base delle caratteristiche, dimensioni, ubicazione ed utilizzo del bene immobile di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo.

#### **Art. 4– Convenzione**

1. Ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 21/2015, l'Amministrazione comunale stipula con il concessionario una convenzione da cui derivano i criteri d'uso dei beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, fra cui:

**a)** la durata della concessione la quale, ai sensi dell'art 15 lett. d) della L.R.T. n. 21/2015, deve tenere conto della rilevanza economica dei beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo e del radicamento territoriale. Essa deve essere calcolata commisurandola all'entità degli interventi di innovazione/miglioramento dei beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo che il soggetto affidatario si impegna eventualmente ad effettuare.

**b)** la definizione puntuale della ripartizione, tra concedente e concessionario, degli obblighi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili oggetto della convenzione. Deve essere annualmente prodotta all'Ufficio competente del Comune di Castiglion Fiorentino analitica relazione scritta delle manutenzioni effettuate. Se non diversamente definito nell'atto di convenzione, devono intendersi a carico del Comune di Castiglion Fiorentino le spese di straordinaria manutenzione dei beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e/o ricreativo concessi. Potrà essere previsto che il concessionario realizzi, opere di miglioramento ulteriori rispetto a quelle eventualmente proposte ed accolte in sede di gara, tali opere dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione con Delibera di Giunta;

**c)** gli oneri a carico del concessionario e gli oneri a carico del concedente;

**d)** le norme per il rispetto ambientale, quali ad esempio i trattamenti del manto erboso, il contenimento dell'uso di materiale a perdere, ecc..;

**e)** le disposizioni relative alla vigilanza del buon funzionamento e del corretto svolgimento delle attività ivi praticate;

**f)** le disposizioni relative alla verifica annuale, da parte del Comune, dello stato di attuazione della gestione, le specifiche sanzioni in caso di inadempienza e le condizioni per la revoca o il recesso anticipato;

**g)** la possibilità, per il concessionario, di utilizzare in modo integrato i beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e ricreativo con attività commerciali utili ad agevolare l'associazionismo sportivo previo preventivo ottenimento delle relative autorizzazioni/scia (previste dalla normativa vigente in materia) allo svolgimento dell'attività commerciale, nonché di installare strutture pubblicitarie da cui derivino, per il soggetto affidatario, risorse economiche da destinare allo svolgimento dell'attività sportiva praticata, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

**h)** il divieto di sub-concessione e divieto di utilizzo dei beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e ricreativo per finalità diverse da quelle previste dalla concessione, se non autorizzate con Delibera di Giunta;

Il concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso scritto di mesi sei .

#### **Articolo 5- Norme finali**

- 1.** Per tutto quanto non espressamente disciplinato e previsto nel presente Regolamento, si rinvia alla normativa vigente in materia.
- 2.** Le convenzioni per la concessione in gestione di beni immobili di proprietà comunale ad uso sportivo e ricreativo stipulate dal Comune di Castiglion Fiorentino precedentemente all'entrata in vigore del presente Regolamento, conservano efficacia fino alla loro scadenza.