COMUNE DI VITTUONE



Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO: SEDE COMUNALE IN PIAZZA ITALIA N. 5 – LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA PER LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA VETUSTA CON FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E IMPIANTO ELETTRICO, RIPRISTINO FUNZIONAMENTO - 1° LOTTO FUNZIONALE (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).

Premesso che:

nell'edificio Sede comunale in piazza Italia n. 5, è installata una caldaia datata 1996 a servizio della Sede comunale, del cinema teatro Tres Artes e dell'agenzia Banco Popolare di Milano in piazza Italia;

in data odierna 15 febbraio 2021, si è verificato l'ennesimo guasto con fermo impianto di riscaldamento della sede comunale, del cinema teatro e dell'agenzia Banco Popolare di Milano, con grave disagio e criticità agli utenti risultando condizioni di temperature interne ai locali non idonee ad effettuare l'attività lavorativa in condizioni ottimale;.

a seguito di verifica tecnica effettuata dai tecnici comunali, insieme alla ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili scolastici – ditta ENSATE srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, intervenuta tempestivamente su ns richiesta già nelle prime ore della mattinata, è stato riscontrato, dopo vari tentativi di riaccensione, il mancato funzionamento definitivo della caldaia dell'impianto termico, ormai non più riparabile. Visto lo stato di vetusta e di utilizzo a pieno regime, eventuali ed ulteriori interventi risulterebbero non risolutivi e, soprattutto, antieconomici;

considerata altresì l'opportunità di installare un nuovo impianto di riscaldamento con caldaie a condensazione nel rispetto delle norme in materia di risparmio energetico e sostenibilità ambientale, in sostituzione della esistente ormai irreparabile, con risparmio economico a livello di consumi energetici;

Il giorno 15 febbraio 2021, previo contatto con i tecnici della ditta Ensate srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile, il sottoscritto arch. Carlo Motta, Responsabile del Settore tecnico e l'arch. Daniele Ciacci Responsabile dei lavori pubblici in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Vittuone, verificata la critica situazione e le condizioni non idonee ed ottimali di temperature (inferiori ai 15 gradi) all'interno degli uffici comunali, hanno ritenuto

COMUNE DI VITTUONE



Città Metropolitana di Milano

opportuno e necessario con carattere di urgenza ed indifferibilità procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione di lavori di somma urgenza che consistono in:

- Svuotamento e operazioni di chiusura circuito impianto termico;
- Smontaggio di n. 3 caldaie a basamento esistenti non funzionanti (due di esse non funzionanti e dismesse da tempo), smantellamento di tutte le tubazioni, valvole, saracinesche e quant'altro non occorrente al nuovo impianto per creare lo spazio necessario, accatastamento provvisorio delle caldaie nella adiacente terrazza comunale in attesa di prossimo carico, trasporto e smaltimento ai sensi di legge (escluso dal presente appalto) con attrezzature di sollevamento adeguate;
- Formazione di struttura di sostegno delle nuove caldaie con elementi in ferro, opportunamente fissati, con predisposizione per una eventuale terza caldaia di riserva;
- Fornitura e installazione di n. 2 nuove caldaie a condensazione da 160 Kw cadauna di potenza (320 Kw complessivi), valvole di sicurezza, nuove canne fumarie, tubazioni di collegamento alle reti esistenti, scambiatori di calore, allacciamento elettrico provvisorio e collegamenti/allaccio alla rete esistente primaria, a servizio anche del cinema teatro e dell'agenzia Banco Popolare di Milano, collegamento elettrico provvisorio per garantire il funzionamento del nuovo impianto, in attesa della sostituzione parziale dell' impianto elettrico a servizio delle nuove caldaie;
- Prove di funzionamento impianto di riscaldamento e collaudo;

L'importo presunto stimato, di difficile quantificazione ammonta presumibilmente a € 30.000,00.= al netto IVA di legge e oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici).

I lavori e la relativa contabilità verranno eseguiti sotto l'alta sorveglianza dei tecnici comunali e verificati a consuntivo dai predetti tecnici; i lavori vengono affidati alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) in qualità di Terzo responsabile degli impianti termici immobili comunali, la quale si impegna ad eseguirli con tempestività entro il termine di 12 giorni lavorativi a partire dal giorno 17 febbraio 2021.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della

COMUNE DI VITTUONE



Città Metropolitana di Milano

spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone lì 15 febbraio 2021.

Il Tecnico verbalizzante

(arch. Carlo Motta Responsabile del Settore tecnico)

Il Tecnico comunale

(arch. Daniele Ciacci Responsabile servizio Lavori pubblici)