



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n. 31 - 46020 San Giovanni del Dosso

tel. 0386.757314 - fax. 0386.757613

AREA OPERE E LAVORI PUBBLICI, BENI IMMOBILI E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONI DETERMINAZIONE n. 46 del 27.05.2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO INTERNO AL CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI PIAZZALE DONATORI DI SANGUE E SERVIZI CONNESSI. (CIG: 8636838031)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 9 del 28/01/2021 dell'Area Opere e Lavori Pubblici, Beni Immobili e Conservazione del Patrimonio si è provveduto a dar corso alle procedure per l'affidamento della gestione in concessione del pubblico esercizio interno al centro ricreativo comunale di Piazzale Donatori di Sangue e servizi connessi, stabilendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 24/03/2021;
- con determinazione n. 23 del 16/03/2021 dell'Area Opere e Lavori Pubblici, Beni Immobili e Conservazione del Patrimonio si è provveduto a posticipare il termine per la presentazione delle offerte di cui al Bando di Gara sopra richiamato al 21/04/2021;
- entro il termine perentorio stabilito, come sopra riportato, non sono pervenute offerte;
- con determinazione n. 43 del 29/04/2021 dell'Area Opere e Lavori Pubblici, Beni Immobili e Conservazione del Patrimonio veniva disposta la riapertura dei termini della procedura di gara in oggetto, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 25/05/2021;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale di Gara redatto dal Responsabile dell'Area Opere e Lavori Pubblici, Beni Immobili e Conservazione del Patrimonio in data 25/05/2021, dal quale si evince che, entro il termine stabilito di cui alla determina sopraccitata, è pervenuta n. 1 offerta che, a seguito di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, non è stata ritenuta ammissibile;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere nuovamente alla pubblicazione di nuovo Bando di Gara aggiornato dando la possibilità anche a chi non è iscritto alla Camera di Commercio di dichiarare l'impegno ad iscriversi al Registro delle Imprese prima dell'inizio dell'attività di gestione, sempre nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 71 comma 6 del Decreto Legislativo 26/3/2010 n. 59;

RICHIAMATI gli artt. 164 - 178 e 60 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che con il contratto si intende perseguire il fine di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto e che la procedura di appalto per l'individuazione del gestore dovrà essere effettuata alle seguenti condizioni:

- a) la gestione sarà affidata in concessione;
- b) la concessione riguarderà la gestione del pubblico esercizio annesso al centro ricreativo comunale e servizi connessi;
- c) la concessione verrà affidata alle condizioni risultanti dal Capitolato d'Oneri allegato;
- d) l'appalto è altresì connesso alla gestione per l'utilizzo temporaneo degli impianti sportivi, come meglio indicato nel Capitolato d'oneri, qualora non sia presente un'associazione sportiva che le gestisca direttamente;
- e) la durata della concessione sarà di tre anni con eventuale rinnovo di ulteriori tre anni;

- f) il canone annuo a base d'asta viene fissato in € 2.000,00 + IVA; non saranno ammesse offerte al ribasso, bensì solo al rialzo sul canone;
- g) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai criteri indicati nel Bando di Gara allegato;
- h) saranno a carico del concessionario tutte le spese per la pulizia, custodia e manutenzione ordinaria;
- i) saranno a carico del concessionario tutte le spese per le utenze, comprese quelle per volture e/o nuovi allacci;
- j) il contratto di concessione dovrà essere stipulato nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'apposito Bando di Gara per l'affidamento della concessione in oggetto con i seguenti allegati:

Capitolato d'Oneri

Allegato A: Domanda di partecipazione

Allegato B: Schema autocertificazione

Allegato C: Schema di offerta

Allegato D: Inventario dei beni disponibili presso la struttura

Allegato E: Planimetria

DATO ATTO che per l'assegnazione di servizi in questione è stato acquisito il CIG 8636838031;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il decreto sindacale n. 17 del 31/12/2020 con il quale è stato nominato Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Opere e Lavori Pubblici, Beni Immobili e Conservazione del patrimonio, il geom Baroni Cristian;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/03/2021;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione anno 2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 23/03/2021;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente,

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e, in particolare, le seguenti disposizioni:

- art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTA la propria competenza a disporre in merito.

D E T E R M I N A

1. di dar corso per quanto espresso in narrativa, alle procedure per l'affidamento della gestione in concessione del pubblico esercizio interno al centro ricreativo comunale di Piazzale Donatori di Sangue e servizi connessi per la durata di tre anni con eventuale rinnovo di ulteriori tre anni, alle condizioni e modalità tutte riportate nelle premesse;
2. di procedere ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016), dando altresì atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990 è il Geom. Cristian Baroni.

Il Responsabile Servizio Tecnico
AREA OPERE E LAVORI PUBBLICI, BENI IMMOBILI E
CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BARONI CRISTIAN

**Comune di San Giovanni del Dosso
Provincia di Mantova**

Determinazione n. 46 del 27.05.2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO INTERNO AL CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI PIAZZALE DONATORI DI SANGUE E SERVIZI CONNESSI. (CIG: 8636838031)

**VISTO CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.147-bis comma 1, 151 comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giovanni del Dosso, lì 27.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (dott.ssa Monia Barbieri)

Reg. pubblicazione n. 238

Per presa visione della presente determinazione che viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

San Giovanni del Dosso, lì 28.05.2021

L'Incaricato della pubblicazione
F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
San Giovanni del Dosso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cristian Baroni