



**COMUNE DI CICOGNOLO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 26**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**Della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI".**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	<b>INCARICO</b>	<b>PRESENZE</b>
<b>ANGELO BERGAMASCHI</b>	SINDACO	Presente
<b>LUCA BARBIERI</b>	ASSESSORE	Presente
<b>RENATO CESARE ROTA</b>	ASSESSORE	Assente
<b>TOTALI PRESENTI: 2</b>		
<b>TOTALE ASSENTI: 1</b>		

Partecipa all'adunanza il Sig. **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MOSTI ROSELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANGELO BERGAMASCHI, SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

## **OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che in Gazzetta ufficiale n. 295 del 17.12.2019 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019 relativo alla proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020/2022 al 31 marzo 2020;

**PRESO ATTO** che con il decreto di proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020/2022, inoltre, è confermata l'autorizzazione per gli enti locali all'esercizio provvisorio, sino al 31 marzo 2020;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 111 del 12.11.2018 di ricognizione del patrimonio immobiliare comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", il quale:

- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- al comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 4 prevede che "gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 prevede che "contro l'iscrizione del bene di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

**VISTO** il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020 allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli identificativi catastali dell'area da alienare, depositato agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000;
- il vigente Statuto comunale;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;
2. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli identificativi catastali dell'area da alienare, depositato agli atti d'ufficio;
3. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza e con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4<sup>^</sup> comma – del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente**  
F.to ANGELO BERGAMASCHI

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL" e dell'art. 32, comma 1°, della Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..

E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1, D.Lgs.267/2000.

Cicognolo, li  
10 FEB 2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

---

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo**

Cicognolo, li  
10 FEB 2020

**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SSA MOSTI ROSELLA



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. N. 267/2000 "T.U.E.L.")

Il sottoscritto Segretario Comunale,

**certifica**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Cicognolo, li 06-02-2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

---

**COMUNE DI CICOGNOLO**  
PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale N. 26 del 06.02.2020

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosella Mosti



Deliberazione avente per oggetto: "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI".

**PARERE** di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

- in ordine alla regolarità **TECNICA**:

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Angelo BERGAMASCHI)



Cicognolo, lì 06.02.2020