



COMUNE DI CICOGNOLO
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26

VERBALE DI DELIBERAZIONE
Della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI".

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	INCARICO	PRESENZE
ANGELO BERGAMASCHI	SINDACO	Presente
LUCA BARBIERI	ASSESSORE	Presente
RENATO CESARE ROTA	ASSESSORE	Assente
TOTALI PRESENTI: 2		
TOTALE ASSENTI: 1		

Partecipa all'adunanza il Sig. **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MOSTI ROSELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANGELO BERGAMASCHI, SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in Gazzetta ufficiale n. 295 del 17.12.2019 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019 relativo alla proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020/2022 al 31 marzo 2020;

PRESO ATTO che con il decreto di proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020/2022, inoltre, è confermata l'autorizzazione per gli enti locali all'esercizio provvisorio, sino al 31 marzo 2020;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 111 del 12.11.2018 di ricognizione del patrimonio immobiliare comunale;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", il quale:

- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- al comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 4 prevede che "gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 prevede che "contro l'iscrizione del bene di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTO il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020 allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli identificativi catastali dell'area da alienare, depositato agli atti d'ufficio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000;
- il vigente Statuto comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;
2. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni immobiliari 2020, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli identificativi catastali dell'area da alienare, depositato agli atti d'ufficio;
3. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza e con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4[^] comma – del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente
F.to ANGELO BERGAMASCHI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL" e dell'art. 32, comma 1°, della Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..

E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1, D.Lgs.267/2000.

Cicognolo, li
10 FEB 2020

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Cicognolo, li
10 FEB 2020

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MOSTI ROSELLA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. N. 267/2000 "T.U.E.L.")

Il sottoscritto Segretario Comunale,

certifica

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Cicognolo, li 06-02-2020

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA MOSTI ROSELLA

COMUNE DI CICOGNOLO
PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale N. 26 del 06.02.2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosella Mosti



Deliberazione avente per oggetto: "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PIANO DELLE ALIENAZIONI".

PARERE di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

- in ordine alla regolarità **TECNICA**:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Angelo BERGAMASCHI)



Cicognolo, lì 06.02.2020