COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
Provincia di Cremona

Prot. n.1034

BANDO DI ASTA PUBBLICA

RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI AREA IN AMBITO P.I.P DI PROPRIETA' COMUNALE

In ottemperanza alla deliberazione consiliare n. 18 del 31/05/2021, esecutiva, che prevede l'alienazione di area di proprietà dell'Amministrazione Comunale in ambito P.I.P. in ragione di Mq. 5.062,00 giusto rilievo celerimetrico a firma Ing. Ventura Alberto di San Bassano (CR), depositato in data 13.05.2021 con prot. 908, è indetta gara pubblica per la vendita a corpo di **area edificabile urbanizzata,** censita nel N.C.T.R. Del Comune di Cappella Cantone (CR) come segue:

catastali

FOGLIO 8 MAPPALI 703 MQ. 12

FOGLIO 8 MAPPALE 813 MQ. 4883,00

FOGLIO 8 reliquato acque MQ. 46

rilievo

complessivi mq. 5.062,00.

DESCRIZIONE E UBICAZIONE:

L'area è evidenziata nell'allegata planimetria.
L'area è urbanizzata e viene alienata, a corpo, nello stato in cui essa si trova.

DESTINAZIONE URBANISTICA ED INDICI EDILIZI:

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Trattasi di Lotto di terreno inserito nel Vigente PGT in ambito produttivo .

Fa parte del Piano industriale di iniziativa pubblica denominato PIP di Via Marconi
Il PGT per tali zone consente l'edificazione in applicazione dell'art. 41 del Piano delle Regole che recita:

Articolo 41 - Ambito produttivo [P]
1. Sono così denominati gli insediamenti industriali ed artigianali compatti localizzati prevalentemente nel territorio extra residenziale e all'interno di ambiti dotati di infrastrutture dedicate.
2. Obiettivo per PR, coerentemente con i disposti del DP, è il potenziamento del sistema produttivo locale.
3. La Destinazione principale è: Industria.
4. Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Commercio all'ingrosso; Commercio specializzato; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti nel rispetto dell'Articolo 49. Depositi; Agenzie di servizi fino a 500 m_2 di Slp.
5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m_2 per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Servizi privati diffusi; Housing sociale.
1. Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso dalla Destinazione principale a favore delle seguenti funzioni: Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici con Slp superiore a 150 m_2; Servizi privati strutturati;

Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Direzionale con Slp superiore a 150 m_2.

2. Salvo diversa e puntuale valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale circa il reperimento delle aree per servizi di interesse pubblico, il fabbisogno aggiuntivo indotto dalle destinazioni sopra elencate si calcola in ragione del 75% della Slp soggetta a mutamento.
3. Gli spazi per esposizione e vendita dei beni prodotti in loco sono limitati al 10 % della Slp. Tali spazi sono assimilati alle Attività commerciali ai soli fini del calcolo del Contributo di costruzione e la loro realizzazione, nel rispetto dei limiti dimensionali sopra indicati, non implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico.
4. Sono da ritenersi spazi e/o locali con destinazione d'uso Industria i seguenti diversi utilizzi dei medesimi spazi e /o locali:
a) Residenza, per una abitazione di Slp inferiore a 100 m_2 per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività;
b) spazi ad uffici al servizio dell'attività produttiva.
5. Salvo differente e prevalente disciplina d'ambito, gli edifici esistenti aventi destinazione conforme

possono subire tutti gli interventi edilizi.
6. È ammessa la costruzione in aderenza nel caso di preesistente edificio a confine o a seguito di accordo fra i confinanti trascritto a cura e spese dei proprietari nei Registri Immobiliari.
7. Per gli insediamenti produttivi contigui con Ambiti residenziali, Ambito dei corsi d'acqua, Ambiti agricoli o Ambiti per servizi è prescritta, salvo evidente impossibilità tecnica, la realizzazione di un'adeguata schermatura vegetale costituita da filare di alberi ad alto fusto aventi caratteristiche e dimensioni dettate dall'ufficio tecnico comunale.
8. Il PR si attua mediante interventi diretti nel rispetto dei seguenti parametri:
a) per i lotti liberi da asservimento ai sensi dell'Articolo 20, così come desumibili dal frazionamento fondiario esistente alla data di adozione del presente PGT:
Uf Q 1,00 m_2/ m_2
Rc Q 70%
H Q 12,00 m, salvo comprovate esigenze tecnologiche
b) Nei lotti edificati e comunque diversi da quelli indicati al punto a) si applicano i seguenti parametri
Uf Q 1,00 m_2/ m_2 o, se maggiore, esistente
Rc Q 70% o, se maggiore, esistente
H Q il maggior valore tra l'esistente e 12,00 m, salvo comprovate esigenze tecnologiche
9. Gli interventi edilizi ammessi devono tendere ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei manufatti

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica, sito in Piazza del Comune n° 9/11, negli orari di apertura al pubblico.

PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta, fissato in **€ 115.000 (centoquindicimila/00)** corrisponde al valore periziato dal Tecnico Comunale Geom. Bolzoni Carlo, arrotondato per eccesso. Ai fini della gara, il prezzo base d'asta è obbligatoriamente suscettibile di variazione in aumento secondo multipli dello scaglione fisso di €. 1.000,00 (mille/00).

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso o per scaglioni diversi da €. 1.000,00 cadauno.

La cessione dell'immobile, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972, è esclusa dal campo di applicazione IVA.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA, MODALITÀ' E CLAUSOLE

Il terreno oggetto del presente bando viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e forma in cui attualmente si trova, che il concorrente deve personalmente verificare mediante visita sul luogo, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente le tolleranze stabilite dalla legge, dovendo intendersi che il concorrente ben conosce il bene oggetto di gara, nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti, avendo egli modo di prenderne oggettiva visione.

E' quindi onere di ogni concorrente acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile oggetto di vendita presso:

l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica- previo appuntamento oppure a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: tecnico@comune.cappellacantone.cr.it;

Notizie specifiche circa la posizione, dimensionamento e quota delle reti di acqua, luce, gas, telefono, pubblica fognatura possono essere acquisite anche presso le aziende erogatrici di pubblici servizi.

Il terreno, allorché riacquistato dal Comune di Cappella Cantone, sarà ceduto libero dai vincoli di P.I.P..

MODALITÀ' DI GARA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;

Asta: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando - artt. 73 comma 1 lctt. c) e 76 comma 2 del R.D. N. 827 del 23.05.1924 e s.m.i. –

Aggiudicazione: ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base - artt. 75 lett.c) e 76 del R.D. 1924 n. 827 .

Ulteriori condizioni:

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola formalmente corretta;

> Sono ammesse le offerte anche per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924 N. 827 e dell'art. 1401 e seguenti del C.C.; in tal caso, l'assegnatario dovrà dare comunicazione dei nominati entro e non oltre quindici giorni decorrenti dalla richiesta formulata dal Comune di Cappella Cantone per la sottoscrizione dell'atto di compravendita. Qualora gli acquirenti da nominare fossero due o più, e ciascuno di essi intendesse acquistare per quota divisa, l'assegnatario dovrà: a) conseguire l'autorizzazione del Comune di Cappella Cantone a frazionare il lotto in trattazione; b) frazionare il lotto a propria cura, sostenendone ogni relativa spesa in solido con gli altri interessati; trasmettere l'atto di frazionamento al Comune di Cappella Cantone.

> Non sono ammesse offerte in riduzione, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

> Ai fini dell'individuazione dell'assegnatario, qualora si verificasse il caso di due o più "migliori offerte" valide di pari entità, è data facoltà ai diretti interessati presenti alla gara di migliorare l'offerta già presentata. Tuttavia, qualora in sede di gara i concorrenti interessati non risultassero presenti o, pur se presenti, non intendessero migliorare l'offerta già presentata, la Commissione di gara provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida. L'esito della gara è immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario.

Qualora, successivamente all'aggiudicazione, l'aggiudicatario intendesse recedere dall'acquisto, o non dovesse presentarsi alla data fissata per la stipula dell'atto di acquisto, il Comune di Cappella Cantone pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione c, a titolo di penale, incamererà la cauzione provvisoria, con riserva di esperire le azioni consentite per conseguire il risarcimento del maggior danno.

Deposito cauzionale: L'istanza di partecipazione alla gara deve essere **obbligatoriamente** corredata , a **pena la nullità,** da un deposito cauzionale infruttifero di €. 11.500,00 (undicimilacinquecento/00), pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Il deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Cappella Cantone (non è ammesso l'assegno bancario);

fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1/09/1993, n. 385 con validità di almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia la fideiussione bancaria che la polizza fidejussoria dovranno contenere l'obbligo del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre prevedere espressamente la rinuncia alla

preventiva escussione del debitore principale (previsto dall'art. 1944 del C.C.) nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C.; - bonifico bancario sul conto corrente IBAN : IT28-I084-5457-1100-0000-0006-899 BANCA CREMONESE CREDITO COOPERATIVO FILIALE DI SAN BASSANO intestato al Comune di Cappella Cantone (CR)

Restituzione del deposito cauzionale ai concorrenti non aggiudicatari: Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara al termine della gara medesima, con le seguenti modalità:

a) se il deposito cauzionale è stato presentato mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE ovvero mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa: mediante restituzione materiale del titolo presso l'ufficio economato comunale, sito in Piazza del Comune n° 9/11, primo piano;
b) se il deposito cauzionale è stato presentato mediante bonifico bancario, ugualmente mediante bonifico bancario al medesimo IBAN.

Deposito bancario del concorrente aggiudicatario: il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà svincolato all'atto del pagamento del prezzo definitivo di vendita offerto in sede di gara, secondo i termini fissati dal Comune di Cappella Cantone.

Pagamento del corrispettivo offerto in sede di gara dovrà avvenire in un'unica soluzione, mediante bonifico sul conto corrente IBAN IT28-I084-5457-1100-0000-0006-899 BANCA CREMONESE CREDITO COOPERATIVO FILIALE DI SAN BASSANO intestato al Comune di Cappella Cantone (CR) entro il terzo giorno antecedente la data fissata dal Comune di Cappella Cantone per la sottoscrizione del contratto.

Trasferimento della proprietà: La vendita viene fatta a corpo e l'area viene alienata nello stato di fatto in cui attualmente si trova - art. 13 comma a) R.D. 454/1909.
L'atto di vendita avverrà entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla specifica richiesta del Comune di far luogo alla vendita.
L'atto di vendita sarà rogitato dal Segretario Comunale di Cappella Cantone (CR) o da notaio indicato dall'aggiudicatario.
Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dall'Ente venditore. La consegna e la disponibilità del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà. Da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento.

TERMINI DI GARA:

Indirizzo preso il quale recapitare la domanda di partecipazione:
Comune di Cappella Cantone, Ufficio Protocollo, Piazza del Comune n° 9/11, 26020 Cappella Cantone (CR)

Termine ultimo per la ricezione offerte:

le **ore 12.00** del giorno **di MERCOLEDI' 16.06.2021**

Apertura offerte: seduta pubblica il giorno di **GIOVEDI' 17.06.2021 alle ore 11,00** presso la Sala Giunta del Comune di Cappella Cantone (CR)

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:
I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno far pervenire allo sportello di protocollo comunale,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno di MERCOLEDI' 16.06.2021

in un plico sigillato, recante indicazioni del mittente, dell'oggetto della gara e l'indirizzo del destinatario (si veda la scheda allegato 1).
La consegna del plico alla sportello del protocollo potrà avvenire, a scelta del concorrente, o a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, **entro il termine perentorio del giorno MERCOLEDI' 16.06.2021 ore 12.00, a pena di nullità: il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede, a tal fine, il timbro e l'orario apposti dall'ufficio protocollo.**

Il plico principale conterrà al proprio interno due distinte buste: la busta "B documentazione" e la busta "C Offerta".
Il plico e le buste in esso contenute devono essere idoneamente sigillati o siglati sui lembi di chiusura al fine di evidenziarne l'integrità.
Si precisa che non sarà accettata altra offerta, se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta. Solo in presenza di più offerte di pari entità, costituenti la migliore offerta, ai concorrenti interessati sarà consentito, in sede di gara, di migliorare l'offerta presentata. L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "B-DOCUMENTAZIONE".

BUSTA B - Documentazione:
deve contenere i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione all'asta e Dichiarazione multipla e domanda di partecipazione, redatta secondo il modello "allegato 2" del presente bando;

Deposito cauzionale: titolo comprovante l'avvenuto deposito cauzionale provvisorio di € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00).

BUSTA C - Offerta economica:
deve contenere l'offerta economica redatta come da "allegato 3" su carta resa legale mediante l'apposizione di marca da bollo da € 16,00, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, del miglioramento del prezzo base d'asta. In particolare il concorrente dovrà compilare il modulo-offerta indicando i multipli di €. 1.000,00 offerti a miglioramento; calcolare mediante operazione di moltiplicazione, il miglioramento offerto; sommare il miglioramento offerto al prezzo base d'asta, calcolando in tal modo il nuovo prezzo di vendita. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione espressa in lettere
L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente per esteso ed in modo leggibile (o dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o un altro ente) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore Se l'offerente agisce in nome di impresa o società dovranno essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della impresa/società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della impresa/società.

PAGAMENTI:
L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo offerto in sede di gara, entro i tre giorni antecedenti la data fissata dal Comune di Cappella Cantone (CR) per la stipula dell'atto di compravendita, mediante bonifico sul conto corrente bancario IBAN IT28-I084-5457-1100-0000-0006-899 BANCA CREMONESE CREDITO COOPERATIVO FILIALE DI SAN BASSANO intestato al Comune di Cappella Cantone (CR).
Faranno carico all'aggiudicatario gli oneri fiscali di legge, le spese notarili e di registrazione, nonché tutte le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI
I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:

qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti pervenuto entro il termine utile di Martedì 16/06/2021 ore 12.00 allo sportello del protocollo comunale.;

qualora i lembi del plico non siano stati incollati o il plico non risulti integro.

Determina l'esclusione dalla gara:

la mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti richiesti;

la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando; la formulazione di offerte in ribasso o alla pari;
l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che il concorrente non si trova nella condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs 231/2001;
la contemporanea presentazione, da parte dello stesso concorrente, di più offerte.
Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D. 23/05/1924 N. 827 e s.m.i.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato dal presente Bando si informa che i dati forniti da ciascun partecipante saranno raccolti dall'Ente per le finalità della gara. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e correttezza, nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza.
Responsabile del procedimento è il Geom. Bolzoni Carlo - Responsabile dell'area Tecnica settore Urbanistica.
Eventuali richieste di chiarimenti potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento.
La documentazione necessaria per la partecipazione all'asta è inoltre accessibile sul sito INTERNET dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.cappellacantone.cr.it
Fanno parte del presente bando i seguenti allegati:
Allegato 1 - Diciture da appone sulla busta per la partecipazione alla gara: Allegato 2 - Modulo dichiarazione Allegato 3 - modulo offerta Estratti di mappa Estratto PGT dell'area.

Cappella Cantone 01/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
Geom. Bolzoni Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni

Allegato 1 - Diciture da apporre sulla busta per la partecipazione alla gara:

" A- GARA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA"

MITTENTE: _____(Cognome e nome o ragione sociale)
Via _____
Cap_____ (città)_____
(provincia) _____
e-mail_____
fax _____
telefono

AL COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
UFFICIO PROTOCOLLO
PIAZZA DEL COMUNE N° 9/11
26020 CAPPELLA CANTONE (CR)

Diciture da apporre sulle buste da inserire nel plico principale:

"GARA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA"

BUSTA "B- Documenti"

"GARA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA"

BUSTA "C-Offerta"

ATTENZIONE: **tutte le buste devono essere incollate e sigillate o siglate sui lembi di chiusura per dimostrarne l'integrità.**

Controllo e spunta del materiale necessario per la partecipazione alla gara.

PLICO PRINCIPALE CHIUSO, INCOLLATO, SIGLATO SUI MARGINI DI CHIUSURA RECANTE LE INDICAZIONI DI CUI ALL "ALLEGATO 1" AL BANDO DI GARA

INSERIRE NEL PLICO PRINCIPALE:

□ **BUSTA "B DOCUMENTAZIONE" CHIUSA, INCOLLATA, SIGILLATA SUI MARGINI DI CHIUSURA, CONTENENTE:**

[1LA DICHIARAZIONE MULTIPLA " ALLEGATO 2 " AL BANDO;

□ LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA;

11 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA LA FOTOCOPIA (FRONTE E RETRO) DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA') □ IL DEPOSITO CAUZIONALE DI €. 11.500,00;

□ **BUSTA "C- OFFERTA" CHIUSA, INCOLLATA, SIGILLATA SUI MARGINI DI CHIUSURA, CONTENENTE:**

□ LA DICHIARAZIONE DI OFFERTA " ALLEGATO 3" AL BANDO.

La dichiarazione deve essere:

□ compilata e completata;

□ sottoscritta

□ corredata dalla fotocopia della carta d'identità del Sottoscrittore.

□ IL PLICO PRINCIPALE DEVE ESSERE RECAPITATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO COMUNALE ENTRO E NON OLTRE LE **ORE 12,00 DI MERCOLEDI' 16/06/2021**

Allegato 2

GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Il sottoscritto _____ , nato a _____
Il _____ codice fiscale _____ residente in _____
Via _____ n. _____ , in qualità di _____
(1) di _____ della ditta

Avente sede in _____ Via _____ N. _____
Codice fiscale _____ Iscritta presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____

(1): in caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta a corredo la relativa procura speciale in copia autenticata; Qualora a concorrere sia una società od altro ente, dovrà essere indicata l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dai Registri Pubblici previsti dalla Legge presso la Camera di Commercio o la Cancelleria del Tribunale oppure dall'Atto costitutivo e, in luogo della residenza e del numero di codice fiscale del sottoscrittore, dovranno indicarsi la sede ed il numero di codice fiscale della società o dell'ente. Dovranno altresì essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

Visto il bando di gara prot. _____

DICHIARA

Il proprio interesse a partecipare alla gara indetta con bando prot. _____, di cui ha preso attenta visione e piena conoscenza, accettandone per intero condizioni, clausole, circostanze e modalità. In particolare, accettando quanto segue:

1) che il lotto in trattazione è identificato come segue nel NCTR del Comune di Cappella Cantone (CR):
   FOGLIO 8 MAPPALI 703 MQ. 12
   FOGLIO 8 MAPPALE 813 MQ. 4883,00
   FOGLIO 8 reliquato acque MQ. 46
   rilievo
   complessivi mq. 5.062,00.
2) che trattasi di lotto inserito nel Piano Insediamenti Produttivi , di cui alla deliberazione consiliare 15 del 15/03/2007;
3) che il terreno oggetto della gara sarà venduto dal Comune di Cappella Cantone (CR) all'aggiudicatario libero dai vincoli di P.I.P.;

4) che le destinazioni previste dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in trattazione sono le seguenti:

3. La Destinazione principale è: Industria.

4. Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Commercio all'ingrosso; Commercio specializzato;

Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti nel rispetto dell'Articolo 49. Depositi; Agenzie di servizi fino a 500 m_2 di Slp.

5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m_2 per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Servizi privati diffusi; Housing sociale.

1. Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso dalla Destinazione principale a favore delle seguenti funzioni: Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici con Slp superiore a 150 m_2; Servizi privati strutturati; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Direzionale con Slp superiore a 150 m_2.

5) Che il terreno edificabile, oggetto della gara, viene alienato urbanizzato e nello stato di fatto in cui si trova;

6) Che in presenza di due o più "migliori offerte" valide di pari entità, ai diretti interessati presenti alla gara sarà data facoltà di migliorare ulteriormente l'offerta già presentata; al contrario, qualora gli interessati non risultassero presenti o, pur se presenti, non intendessero migliorare l'offerta già presentata, la Commissione di gara provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

7) che l'esito della gara è immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario e per i concorrenti;

8) che l'offerta presentata in sede di gara è vincolante per 360 (trecentoscssanta) giorni;

9) Che ogni onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) direttamente o indirettamente relativi al trasferimento di proprietà dal Comune di Cappella Cantone all'aggiudicatario, o alla persona/alle persone da lui indicate, saranno totalmente a carico dell'acquirente;

10) che in caso di mancata sottoscrizione del contratto di vendita per colpa dell'aggiudicatario o della persona/delle persone da lui indicate, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale di €. 11.500,00 (undicimilacinquecento/00);

11) ed ogni altra disposizione prevista dal bando di gara

ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 dichiara

□ 1. l'inesistenza a proprio carico di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs 231/2001;

□ 2. l'inesistenza (nel caso di società, associazioni o enti), in capo agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs 231/2001; a tal fine allega alla presente le dichiarazioni sostitutive rese dai seguenti amministratori muniti di potere di rappresentanza:

nato a il
nato a_____ il
nato a_____ il
nato a _____ il
nato a_____ il
nato a il

□ 3. (se a concorrere sia un'impresa) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ , che la persona legittimata a rappresentare legalmente l'impresa è _____ nato a _____ il _____codice fiscale _____;

□ 4. di corredare la presente domanda con il deposito cauzionale provvisorio di € 11.500,00 (euro quindicimila/00), avente validità di almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, costituito mediante: (barrare la casella che interessa)

O assegno circolare non trasferibile n. _____ emesso dalla Banca _____il _____ intestato al Comune di Cappella Cantone;

O fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza n. _____rilasciata da_____ , avente sede in_____ ,intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, in data _____ .

I l 5. di impegnarsi, in caso di persone da nominare, a produrre le generalità dei soggetti nominati e le dichiarazioni sostitutive concernenti gli stati di cui ai precedenti punti 1-2-3 rese dai diretti interessati, entro quindici giorni dalla richiesta formulata dal Comune di Cappella Cantone (CR) per la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.

Chiede, pertanto, di essere ammesso alla gara indetta: □ per se (i)

I Iper persona/per persone da nominare (i).

Cappella Cantone, lì_____ Firma

(Si allega fotocopia del documento di identità N._____ rilasciato da il _____)

(I) barrare la voce che interessa

Allegato 3 Marca da bollo da €. 16,00

GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Il sottoscritto

Nato a _____ il_____codice fiscale_____
In qualità di (**1**): □ diretto interessato
□ legale rappresentante della ditta _____
Avente sede in _____
Via _____
Codice fiscale _____
Partita Iva

□ per se (i) □ per persona/per persone da nominare (i)

per l'acquisto del lotto edificabilc censito nel N.C.T. R. di Cappella Cantone come segue :
mapp. qualità classe mq. R.D. R.A.

DICHIARA DI OFFRIRE ED OFFRE

A **miglioramento del prezzo base d'asta** di €. 115.000,00 (centoquindicimila/00)
quanto segue: €. 1.000,00 (mille/00) X _(2) = e. _____ (diconsi _____/oo). (4)

Per effetto di tale offerta migliorativa, il prezzo totale di acquisto viene aggiornato come segue (3) :

Prezzo base d'asta €.	1	**1**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Miglioramento offerto: €. 1000,00 x =							**0**	**0**
TOTALE							**0**	**0**

totale euro_____(in lettere) (4)

Cappella Cantone, lì _____ Firma_____ (5)

(SI allega fotocopia del documento di identità N. _____ rilasciato da _____ _____ il_____)

(1) barrare la voce clic interessa
(2) indicare un numero maggiore o uguale a 1 (uno)
(3) inserire l'offerta ed eseguire il calcolo.
(4) In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione espressa in lettere.
(5) L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente per esteso ed in modo leggibile (o dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o un altro ente) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore. Se l'offerente agisce in nome di impresa o società dovranno essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della impresa/società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della impresa/società.