

COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
Città Metropolitana di Messina

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA
del 03/06/2021

Oggi, giorno 03-06-2021 alle ore 12:00 in Gualtieri Sicaminò (ME), presso i locali dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali in Piazza Duomo di Gualtieri, si riunisce la commissione di gara, giusta Determina Dirigenziale R.G. n. 27/05/2021, per il calcolo della soglia di aggiudicazione ai sensi del vigente art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA S. MARIA DI SOCCORSO A GUALTIERI SICAMINO'**.

La Commissione di gara è composta dai seguenti dipendenti del Comune di Gualtieri:

- Ing. Salvatore Balli – Presidente
- Sig. Nicolino Bonarrigo – Componente
- Geom. Francesco Calderone - Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente altresì il Sig. Laneri Giuseppe, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe.

Il Presidente precisa che:

- con determinazione a contrarre Reg. Gen. n. 151 del 22/04/2020 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA S. MARIA DI SOCCORSO A GUALTIERI SICAMINO'** ed è stato stabilito il criterio di scelta del contraente;
- è stata espletata una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) mediante la piattaforma elettronica MePA gestita da Consip S.p.A.;
- con Determina R.G. n° 203 del 28/05/2020 è stato preso atto della procedura di gara e della proposta di aggiudicazione;
- con D.D.G. n° 338 del 22/02/2021 l'Ass.to Reg.le competente ha decretato il finanziamento dei lavori di che trattasi;
- con sentenza della Corte Costituzionale n. 16 del 16/02/2021 è stata sancita l'incostituzionalità dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019, in merito al metodo di calcolo della soglia di aggiudicazione;
- con Circolare prot. 26515 del 16/02/2021 il Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le Tecnico dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità, sono state indicate le "Modalità attuative per regolare le refluenze della Sentenza 16/2021 della Corte Costituzionale sulle attività di gara espletate dagli UREGA";
- con Determina R.G. n. 135 del 27/05/2021 è stata annullata in autotutela la Determina R.G. 203 del 28/05/2020.

Interviene il Sig. Laneri, che rileva quanto segue:

- *"con nota prot. 8950/R del 21/12/2020 il R.U.P. di allora Ing. Nicola Miccio aveva comunicato la conclusione delle verifiche dei requisiti e che l'aggiudicazione definitiva ed il relativo contratto a mio favore sarebbero stati fatti non appena sarebbe arrivato il decreto di finanziamento. Inoltre faccio presente che ad esito della seduta odierna mi riservo di impugnare la determina di revoca dell'aggiudicazione provvisoria in mio favore".*

Il Presidente precisa esclusivamente che la Determina cui fa riferimento il Geom. Laneri ha comportato l'annullamento della procedura di aggiudicazione essendo intervenuta una norma di natura Costituzionale in merito al calcolo della soglia di aggiudicazione applicata.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede dunque esclusivamente al ricalcolo della soglia di aggiudicazione applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., visto che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15.

Di seguito si riporta l'elenco delle offerte ammesse disposte per ordine crescente di ribasso:



Handwritten blue initials 'AG' and a signature.

N° ordine	Ribasso %	Ditta
1	10,6690%	EUROSERVIZI SRL
2	10,9040%	RE.CO.IM. S.R.L.
3	15,1060%	PROM. EDIL DI DISTEFANO GIORGIO CASSANO SRL
4	18,2330%	RESTAURA DI LICCIARDELLO MARIO
5	18,8610%	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CILIA SALVATRICE TIZIANA
6	19,3640%	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
7	19,4720%	LUTIVIEM SRL/SAITTA ANTONIO/MONTELEONE SRL
8	20,1270%	ARLI S.R.L.
9	21,1110%	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
10	24,4190%	OPERA APPALTI SRL SCALISI MARIA
11	25,4820%	PENTATEK S.R.L.S.
12	28,8880%	VERIRESTAURI S.R.L ARKEO RESTAURI SRL

Come previsto alla lettera a), si scarta il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. Essendo le offerte ammesse pari a 12, il 10% è 1,2, l'unità superiore è 2, quindi si scartano le prime 2 offerte (minor ribasso) e le ultime 2 (maggior ribasso). Restano 8 offerte, ovvero:

3	15,1060%	PROM. EDIL DI DISTEFANO GIORGIO CASSANO SRL
4	18,2330%	RESTAURA DI LICCIARDELLO MARIO
5	18,8610%	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CILIA SALVATRICE TIZIANA
6	19,3640%	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
7	19,4720%	LUTIVIEM SRL/SAITTA ANTONIO/MONTELEONE SRL
8	20,1270%	ARLI S.R.L.
9	21,1110%	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
10	24,4190%	OPERA APPALTI SRL SCALISI MARIA



Come previsto alla lettera a), si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti, che fornisce il seguente risultato: **19,5866%**

Come previsto alla lettera b), si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a). Tra le offerte rimaste, quelle che superano la media aritmetica dei ribassi sono:

8	20,1270%	ARLI S.R.L.
9	21,1110%	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
10	24,4190%	OPERA APPALTI SRL SCALISI MARIA

Su queste si calcola lo scarto aritmetico con la media dei ribassi:

$$20,1270 - 19,5866 = 0,5404$$

$$21,1110 - 19,5866 = 1,5244$$

$$24,4190 - 19,5866 = 4,8324$$

Da cui segue che la media è pari a 2,2990.

Come previsto alla lettera c) si calcola il rapporto (Coefficiente R) tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ovvero:

$$2,2990 / 19,5866 = 0,1174$$

ed essendo tale valore inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% ovvero:

$$19,5866 * 1,2 = 23,5040 \%$$

Dato atto dunque che la soglia di aggiudicazione è pari al 23,5040 %, il primo operatore

economico che ha formulato un'offerta non anomala (21,1112%) è "LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" capogruppo/mandataria, del R.T.I. costituendo con le Ditte "METHODOS DI MALLIA VALERIA" e "IPSALE SRL".

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione a favore della Ditta "LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" capogruppo/mandataria, del R.T.I. costituendo con le Ditte "METHODOS DI MALLIA VALERIA" e "IPSALE SRL" che ha praticato un ribasso del 21,1112 % per un importo netto di Euro 478.449,993 oltre Euro 75.586,94 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di €. 554.036,93.

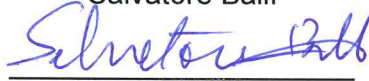
Essendo presente l'operatore economico interessato, il Presidente chiede formalmente di confermare o meno la validità dell'offerta economica.

Il Geom. Laneri, che sottoscrive il presente verbale, conferma e dà atto della validità dell'offerta economica praticata in fase di gara.

La Commissione dispone dunque la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Alle ore 12:30 la commissione termina la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Salvatore Balli

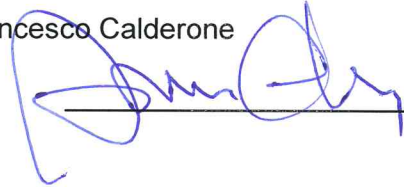


I COMMISSARI

Nicolino Bonarrigo

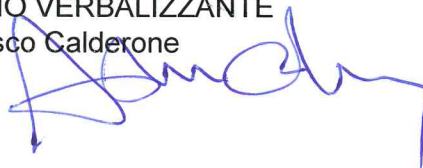


Francesco Calderone



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Francesco Calderone



Operatore economico presente:

Laneri Giuseppe

