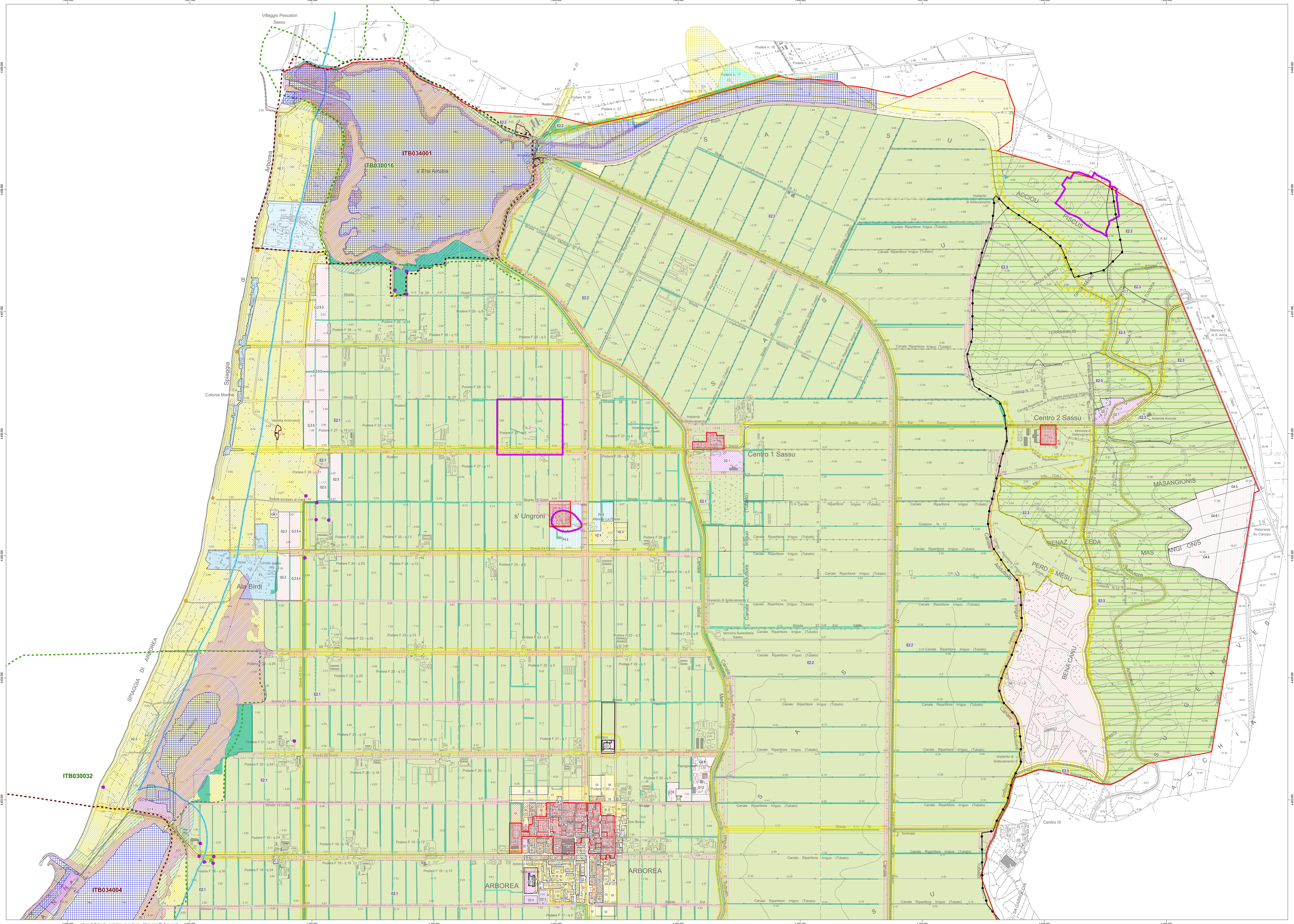


LEGENDA

Zone A - Centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

A1- Nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico

Perimetro del centro di antica e prima formazione di cui alla Determinazione RAS n°1189/DG del 30/05/2008

Zona B - Completamento residenziale

B2 - Espansioni da completare e/o riqualificare

Zona C - Espansione residenziale

C1 - Espansione residenziale pianificata (P.d.L. attuati o in corso di attuazione)

C3 - Espansioni in programma

Zona D - Zona industriale artigianale e commerciale

D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
D2.1 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
D2.2 - Aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
D2.2.1 - Impianto di depurazione a servizio delle aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
D2.5 - Piano Insediamenti Produttivi
D2.6 - Piano di Recupero di Zona D - "Ex Tabacchificio"
D2.10 - Attività industriali e di commercio esistente - Lavorazione mitili e piscicoltura
D2.12 - Officina Poli

Zona E - Agricola

E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

E2.1 - Ambito della bonifica della piana di Arborea
E2.2 - Ambito della bonifica del Sassu

E2.3 - Ambito dei territori preesistenti alla bonifica

Zona F - Turistica

F1 - Insediamenti turistici pianificati

F2 - Insediamenti turistici spontanei (interventi ante Legge 06/08/1967, n. 765)

F3 - Campeggi

F4 - Nuove aree turistiche
F4.1 - Tanca Marchesa
F4.2 - Marceddi
F4.3 - Luri
F4.4 - Albergo La Pineta
F4.5 - Su Ungroni

Zona G - Servizi generali

G1 - Attrezzature di servizio
G1.1 - Albergo
G1.2 - Complesso fieristico
G1.3 - Cimitero
G1.4 - Campo tiro a volo
G1.5 - Lavorazione e trasformazione prodotti ittici
G1.6 - Ecocentro e Cantiere Comunale

G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
G2.1 - Autodromo
G2.2 - Centro ippico Horse Country Europe
G2.3 - Centro ippico Horse Country Western
G2.4 - Area servizi pista ciclabile
G2.5 - Servizi generali per il turismo
G2.5.1, G2.5.2, G2.5.3 - Poderi
G2.5.4 - Servizi generali per il turismo
G2.6 - Servizi e attrezzature per la pesca e la nautica

G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
G4.1 - Depuratore della Marina
G4.2 - Depuratore Abbanoa territoriale
G4.3 - Impianto di sollevamento idraulico del consorzio di bonifica
G4.4 - Serbatoio idrico
G4.5 - Impianto di trattamento dell'amianto
G4.6 - Impianto di trattamento dei R.S.U.
G4.6.1 -Estensione dell'impianto di trattamento dei R.S.U.
G4.7 - Impianto sollevamento reflui e impianti idraulici
G4.8 - Macello comunale
G4.9 - Impianto di sollevamento fognario
G4.10 - Cabina telefonica
G4.11 - Cabina elettrica
G4.12 - Stazione di servizio

Zona H - Zona di salvaguardia

H1 - Zona archeologica
H1.1 - Località Orri'

H2 - Zona di pregio paesaggistico
H2.1 - Sito Natura 2000 S'Ena Arrubia
H2.2 - Pineta litoranea
H2.3 - Sito Natura 2000 Stagno di Corru S'Ittiri
H2.4 - Pineta Barany
H2.5 - Pineta Zurru

H3 - Zona di salvaguardia ambientale
H3.1 - Sistema Diversivo Sant'Anna - Stagna S'Ena Arrubia

Zona S - Spazi pubblici

Spazi pubblici associati alla zona A1
Spazi pubblici associati alla zona B2
Spazi pubblici associati alla zona C1
Spazi pubblici associati alla zona C3
Spazi pubblici associati alla zona D2
Spazi pubblici associati alla zona F4.3
Spazi pubblici associati alla zona G1

S1 - Aree per l'istruzione
S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
S4 - Aree per parcheggi pubblici

Aree di rispetto

Area di rispetto 1 - Archeologica
Area di rispetto 2 - Paesaggistica
Area di rispetto 3 - Paesaggistica
Area di rispetto 4 - Beni identitari
Area di rispetto 5 - Cimiteriale
Area di rispetto 6 - Stradale

Fasce frangivento

Canali della bonifica

Filari frangivento riconosciuti come beni paesaggistici ed elementi identitari del paesaggio sottoposti a tutela

Fascia costiera - Bene paesaggistico ambientale ex art. 143 D.Lgs. 42/2004.
Artt. 19,20, 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

Fascia di rispetto di 300 m dalla linea di costa

Fascia di rispetto di 150 m dalla linea di battigia di laghi naturali, stagni, invasi artificiali, stagni e lagune

ITBXXXXXX Sito di Importanza Comunitaria - SIC
ITB030016 - Stagno di S'Ena Arrubia e territori limitrofi
ITB030032 - Stagno di Corru S'Ittiri

ITBXXXXXX Zona di Protezione Speciale - ZPS
ITB034004 - Corru S'Ittiri, stagno di S. Giovanni e Marceddì

Aree incendiate

Aree percorse da incendi nel periodo 2005-2018 e sottoposte a vincolo ai sensi della L. 353/2000

Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale

NN Perimetro di tutela integrale

1 - Casa Guardiano Sassu
2 - Idrovora Sassu
3 - Vedetta antincendio
4 - Cimitero
4a - Nucleo originario
4b - Ampliamento degli anni '80
4c - Ampliamento degli anni 2000
5 - Tabacchificio 1
6 - Uffici Consorzio di Bonifica
7 - Idrovora Strada 14Est
8 - Tabacchificio 2
9 - Orri - Pozzo nuragico con successive frequentazioni cartaginesi e romane
10 - Idrovora Luri
11 - Casa Guardiano del diversivo Rio Mogoro

Perimetro di tutela condizionata

NN Area a rischio archeologico

1 - Pagu e Bonu - Insediamento di epoca medioevale
2 - S'Ungroni - Insediamento di età romana
3 - S'Ungroni - Necropoli di età romana
4 - Pompongias - Sito distrutto e gravemente compromesso
5 - Mussu Impera - Sito ricavato da indicazioni bibliografiche

Fortini

Casamatta
Fortino-casa
Fortino a 1 camera
Fortino a 2 camere
Fortino con postazione per artiglieria pesante

Pericolosità idrogeologica (artt. 8 e 26 delle NdA del PAI)

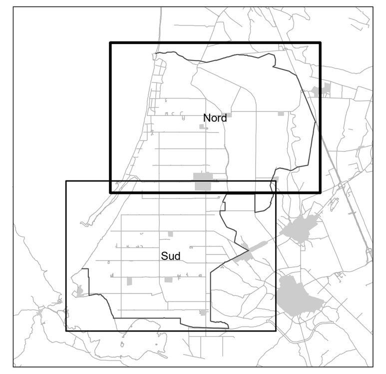
Pericolosità idraulica

Area di pericolosità idraulica Hi1
Area di pericolosità idraulica Hi2
Area di pericolosità idraulica Hi3
Area di pericolosità idraulica Hi4

Fasce di tutela dei corpi idrici (comma 8, lett. a e b, art. 8 delle NdA del PAI)

Limite Comunale

Quadro d'unione - scala 1:200.000



Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale di Arborea n. 22 del 08.09.2020

COMUNE DI ARBOREA
Provincia di Oristano

PIANO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE n. 4

Il Sindaco
Dr.ssa Manuela Pintus

Il Responsabile Servizi Tecnici e Vigilanza del Territorio
Ing. Giovanni Paolo Enna

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Paolo Enna

Firmato digitalmente da
GIOVANNI PAOLO ENNA
CN = ENNA GIOVANNI PAOLO
C = IT

Tav. n. 21 Nord - Progetto di piano
Disciplina urbanistica del territorio comunale

scala 1:10.000

Maggio 2020

COORDINATORE DELLA VARIANTE AL PUC: Dott. Ing. Giovanni Paolo Enna
PROGETTISTI DELLA VARIANTE AL PUC
ing. Giovanni Paolo Enna
geom. Manuela Bianchi
ing. Manuela Saba

REVISIONE ELABORATI CARTOGRAFICI: UFFICIO TECNICO COMUNALE.