



**PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO**



**COMUNEDI ARDESIO**

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012  
e n. 52 del 22/12/2012  
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013  
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale



I progettisti  
Arch. Enrico Bonandrini  
Arch. Carlo Macalli

**PIANO delle  
REGOLE**

**Schede centri  
storici e nuclei di  
antica  
formazione**

**Nuclei di antica  
formazione**

**PdR 07d**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MORE**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MORE**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MORE**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MORE**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MORE**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>5</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**PRATO DELLA MADONNA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PRATO DELLA MADONNA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Adeguamento tipologico delle parti non congrue





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PRATO DELLA MADONNA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	3
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PRATO DELLA MADONNA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**RONCHI BASSI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>1</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	x
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	x

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

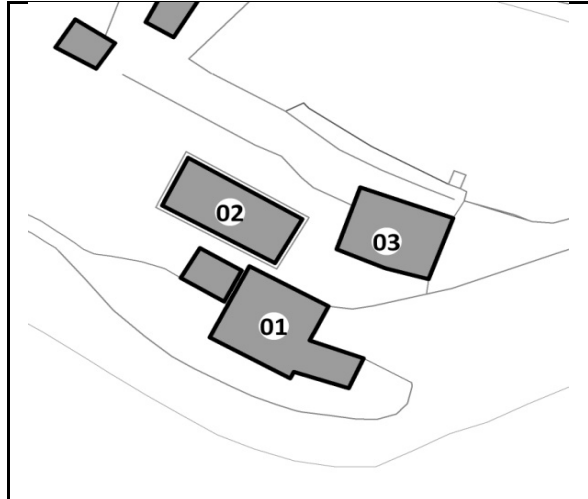
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

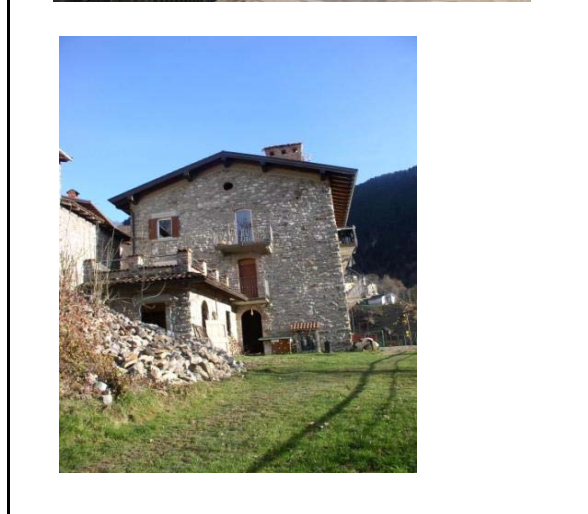
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**RONCHI BASSI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	x
commerciale	

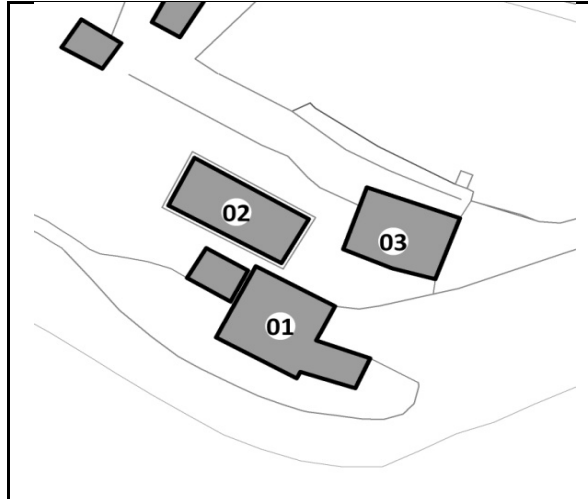
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**  
Affresco in facciata

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**RONCHI BASSI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

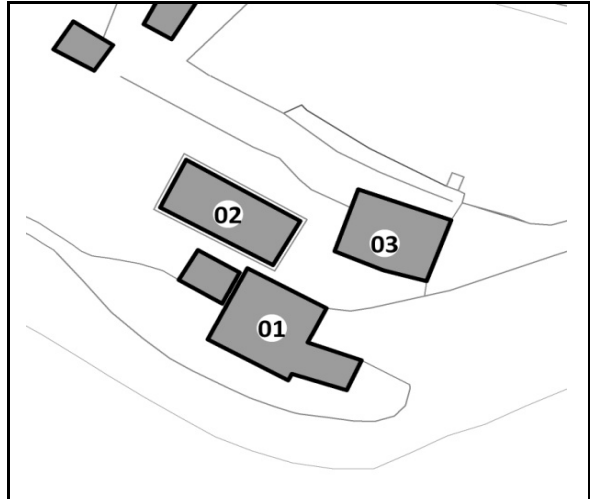
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**RONCHI ALTI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

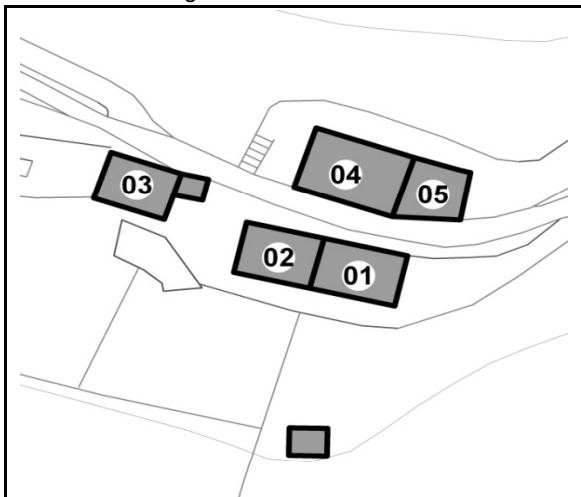
**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

Adeguamento elementi incongrui

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**RONCHI ALTI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>2</b>
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

EV2	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

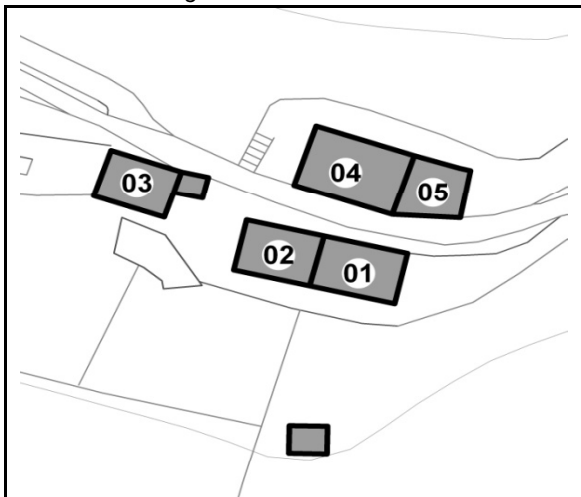
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**RONCHI ALTI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

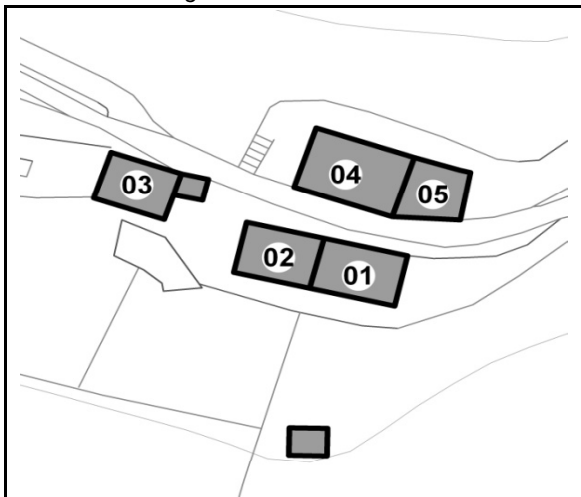
integro	
poco alterato	EV2
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	x
residenziale	
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**RONCHI ALTI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3**ELEMENTI DI PREGIO**

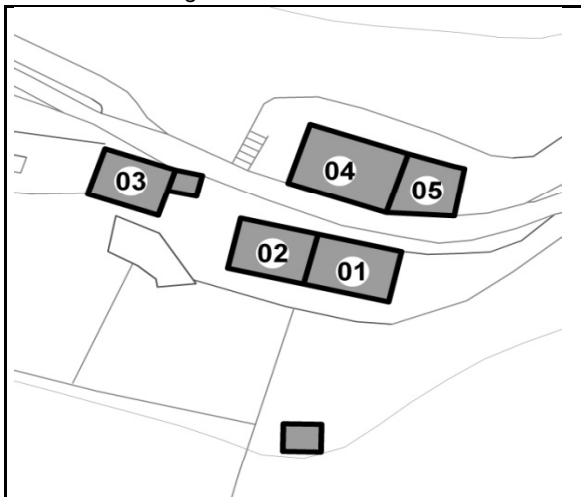
Afferesco di facciata

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

Balconate

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**RONCHI ALTI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>5</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

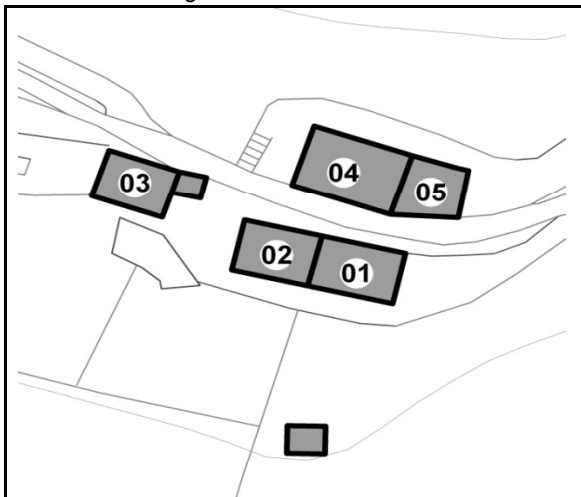
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

Balconate e tettuccio copertura

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

Adeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

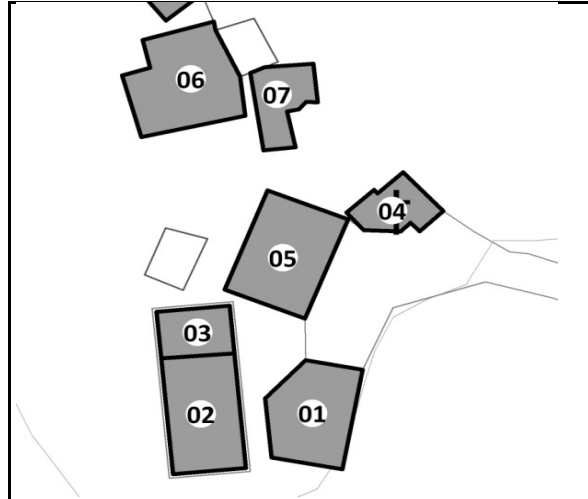
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**  
scala esterna e barriera in legno

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**

riadeguamento architettonico e tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

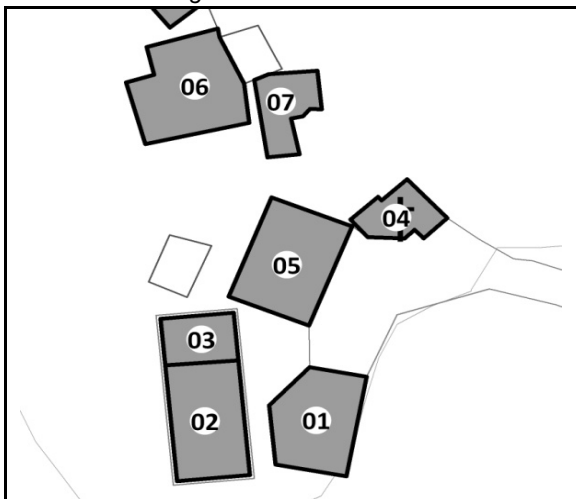
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

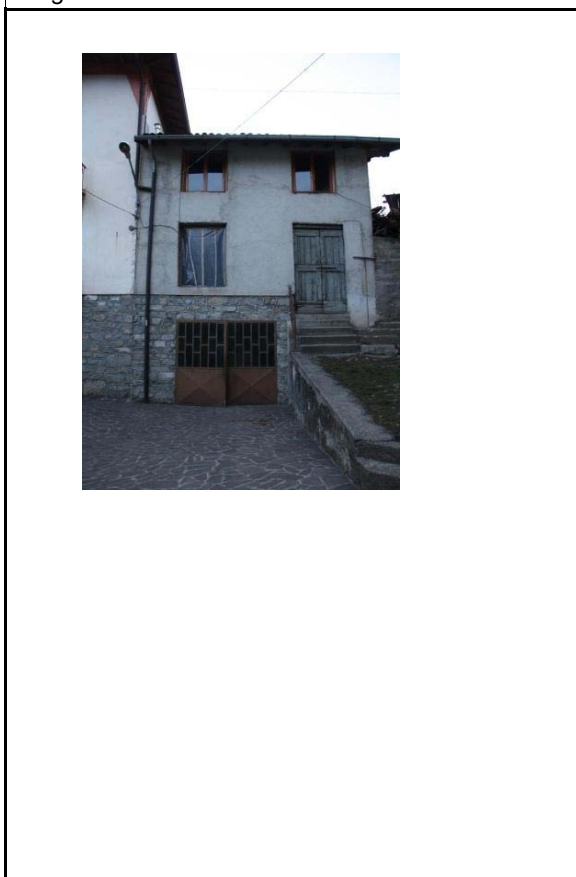
**ELEMENTI IN DISSONANZA**  
portone in ferro a piano terra

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	
religioso	x

**classificazione dell'edificio** EV1

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**

conservazione

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>5</b>
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	x
residenziale	
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	6
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

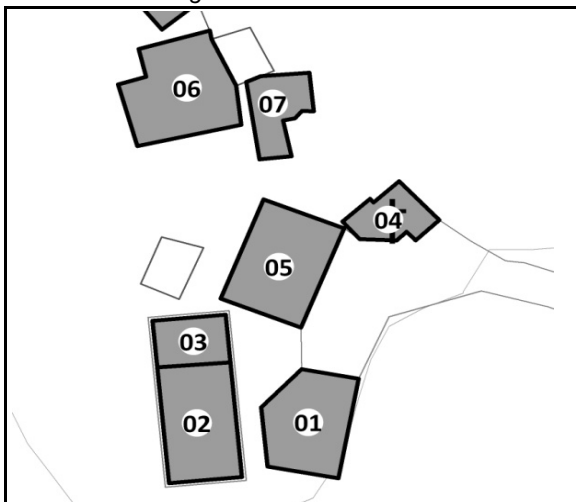
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
ricomposizione tipologica unitaria delle strutture strutture accessorie ad uso agricolo





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

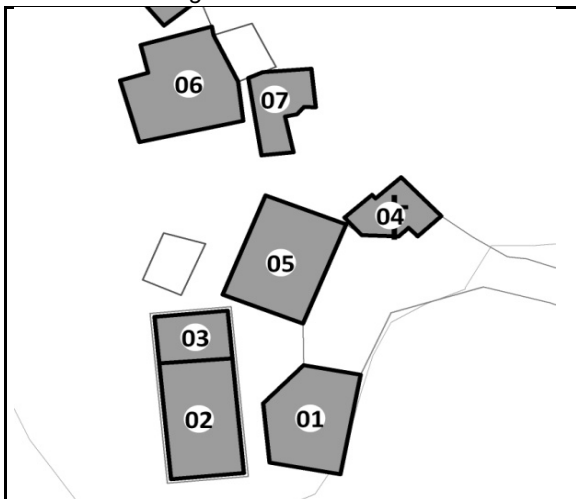
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	
religioso	x

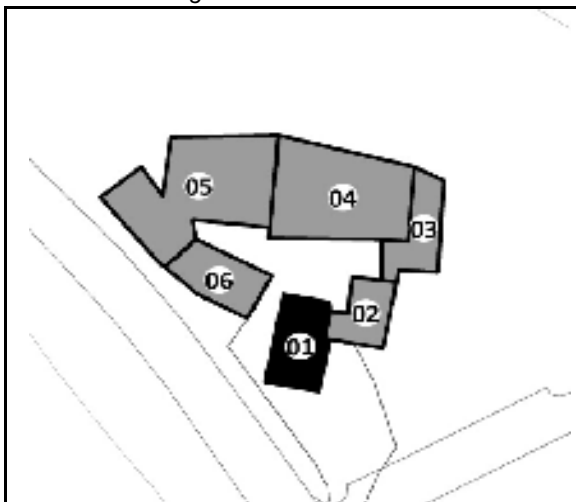
**classificazione dell'edificio** EV1

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>2</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	x

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

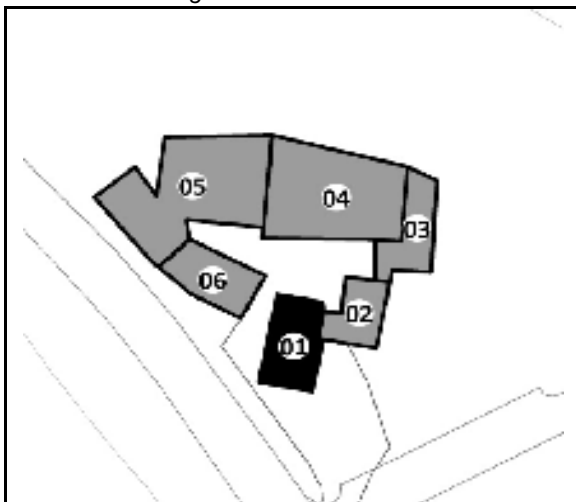
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	3
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	x

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

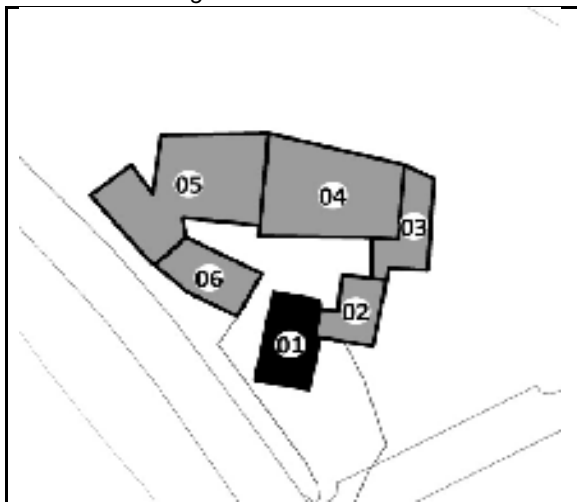
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

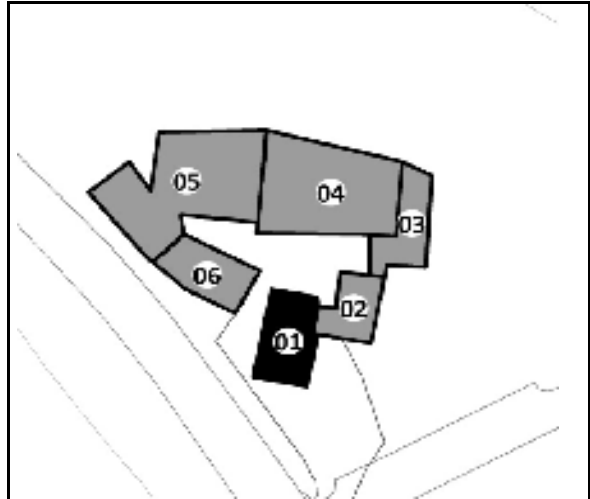
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>5</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

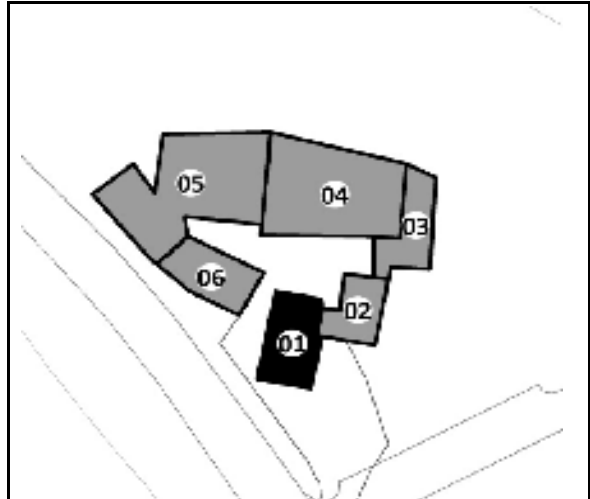
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>6</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

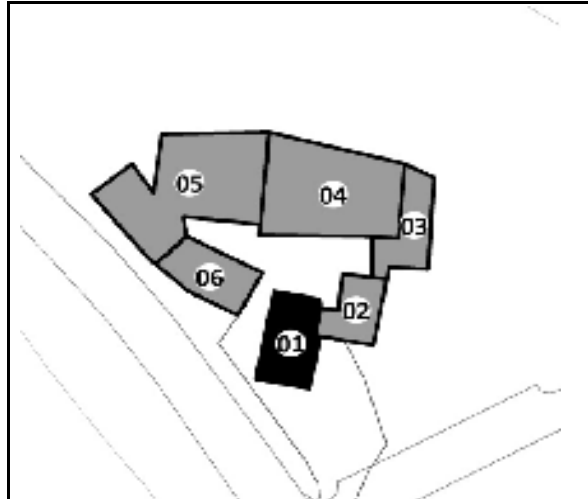
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PIOSA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

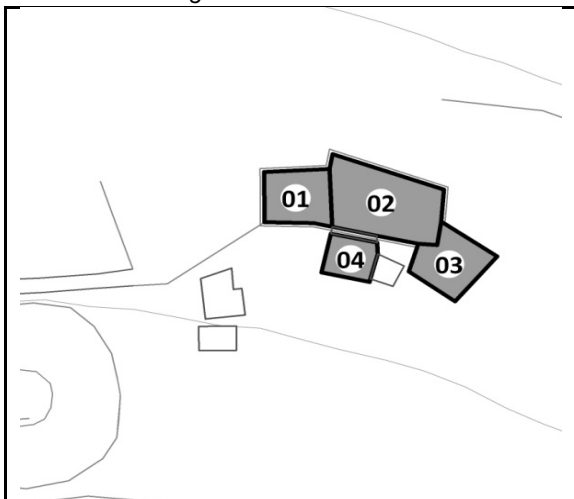
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PIOSA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

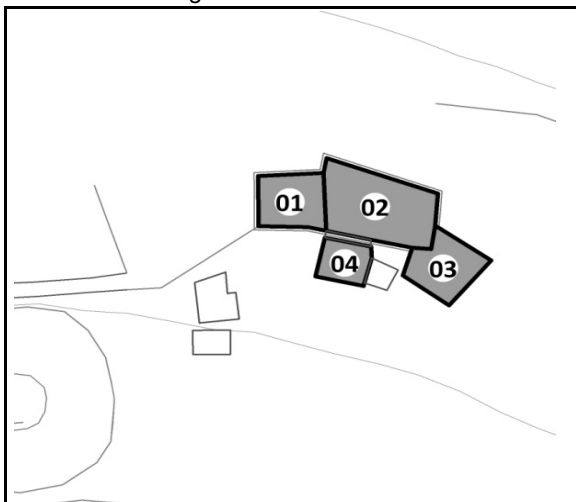
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PIOSA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

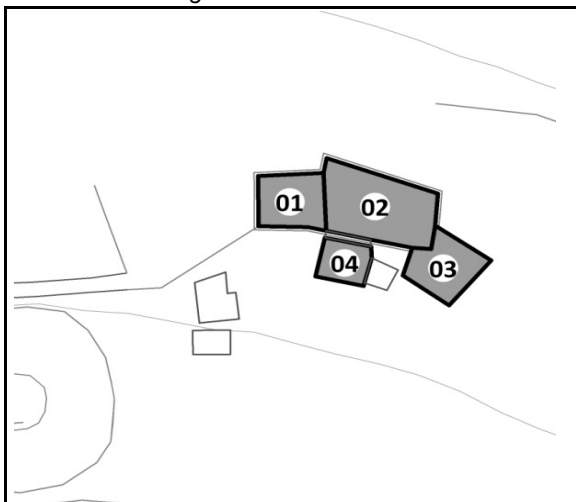
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PIOSA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

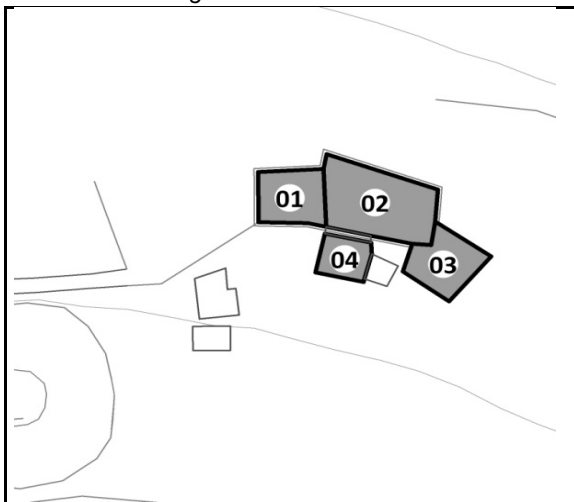
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

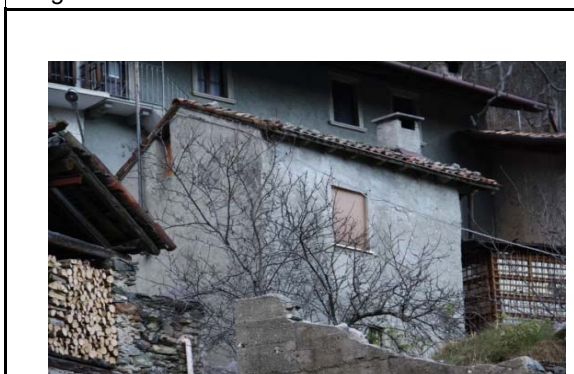
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MARINONI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

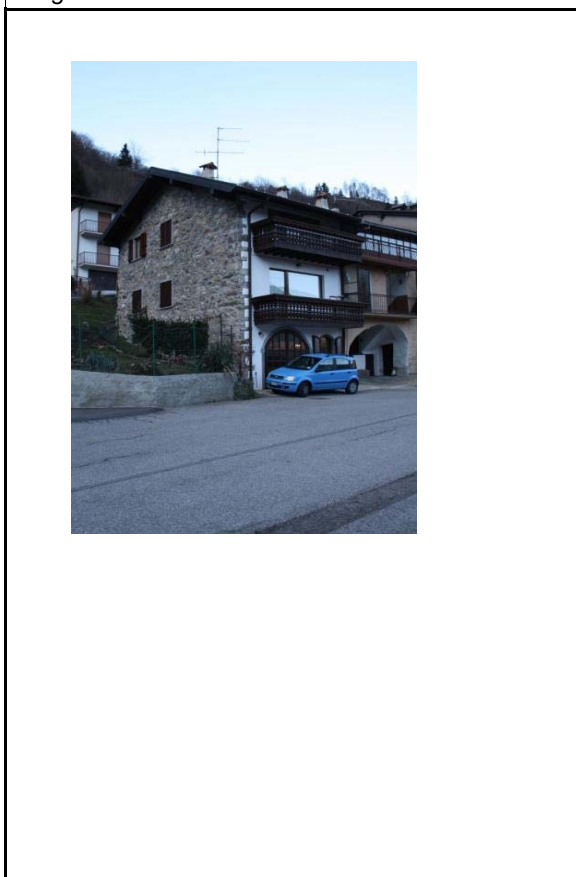
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MARINONI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

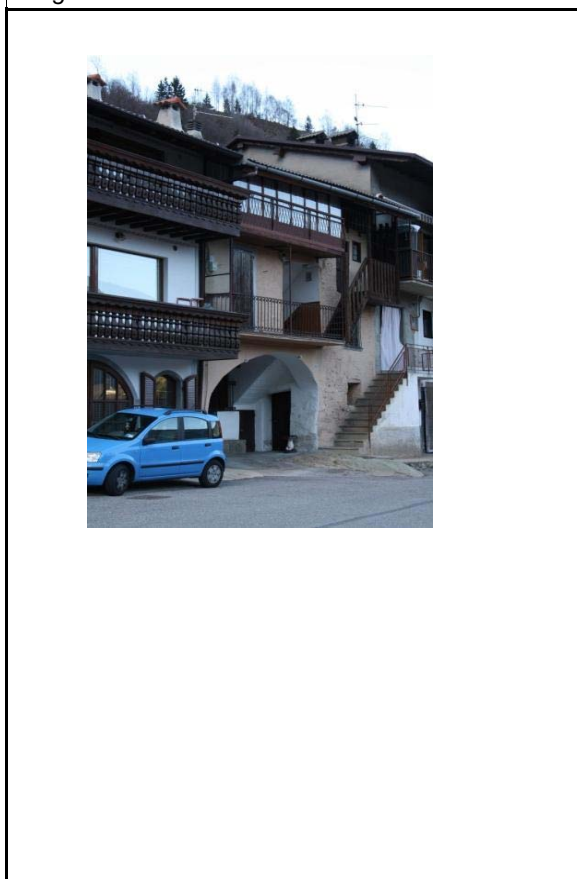
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**MARINONI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

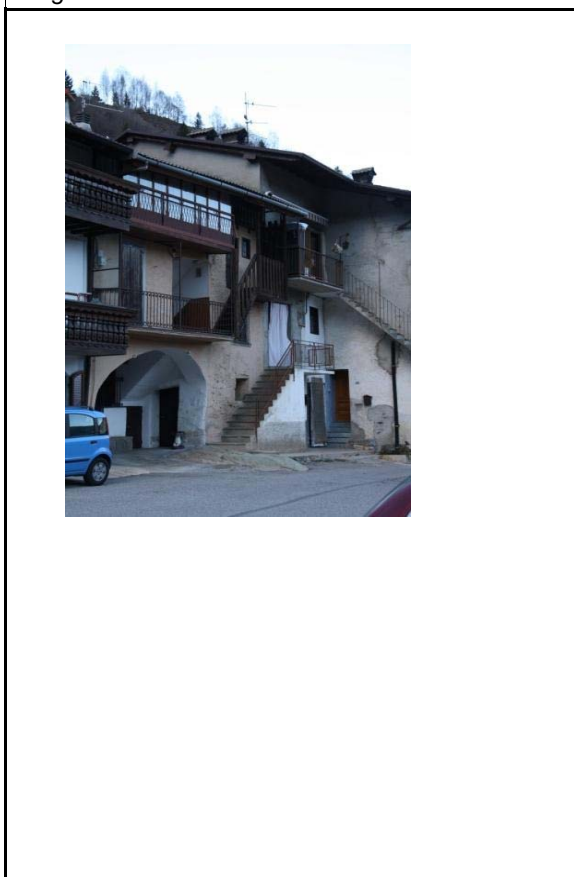
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con mantenimento tipologico

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**MARINONI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con riadeguamento tipologico

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	72
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

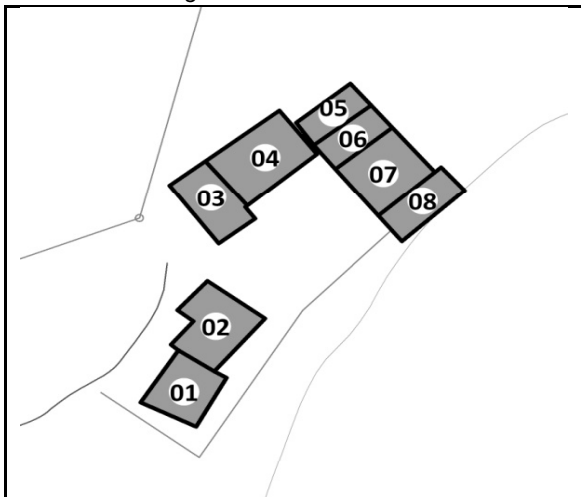
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTE**

ricomposizione tipologica del fronte sud con eliminazione balconata in calcestruzzo



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>2</b>
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	92
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	x

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

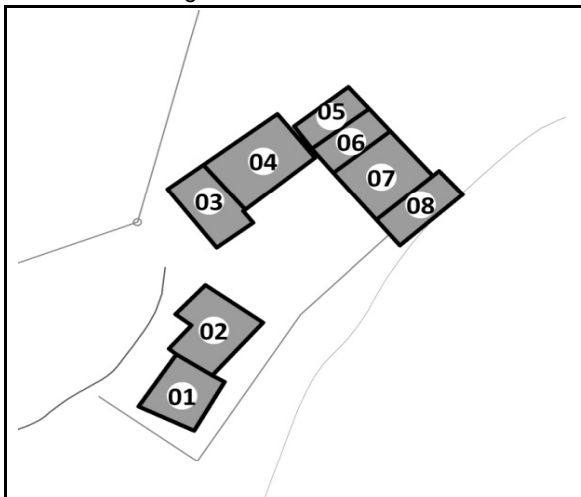
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	70
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

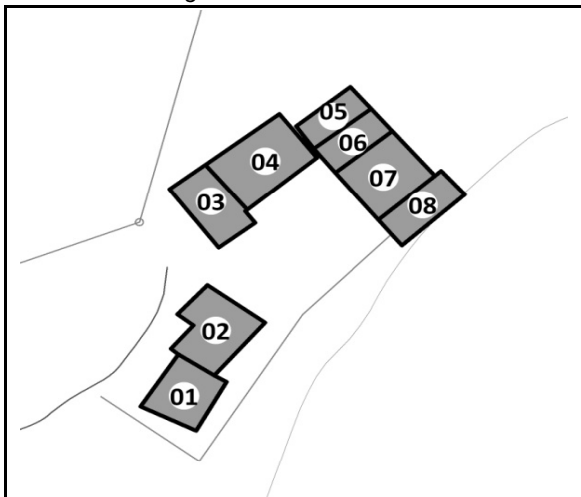
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**

mantenimento caratteristiche tipologiche ed architettoniche

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	108
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

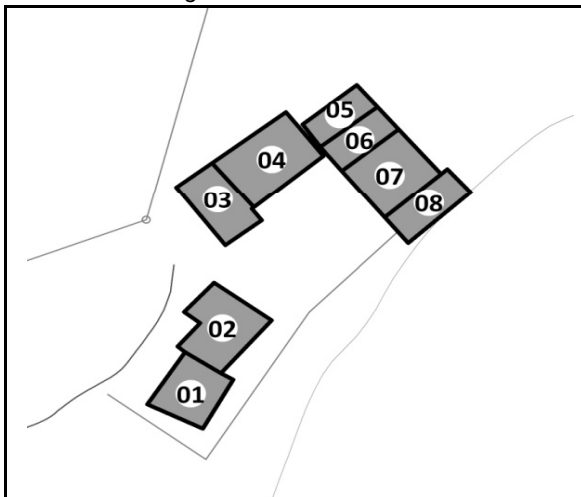
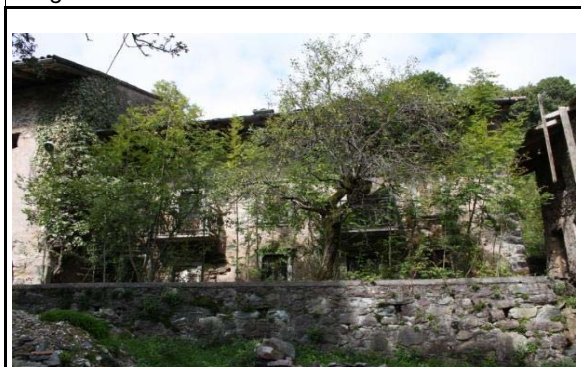
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	5
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	41
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

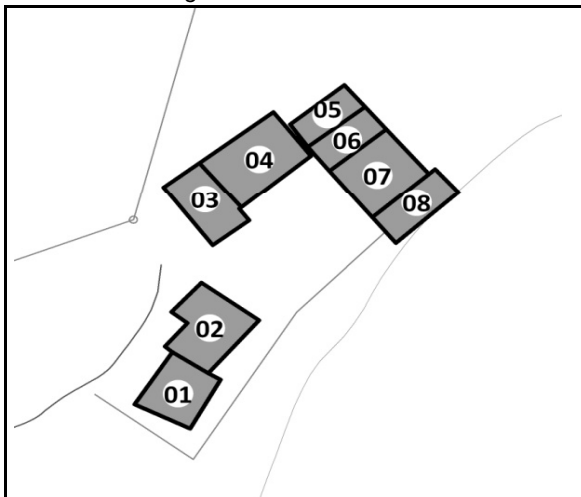
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

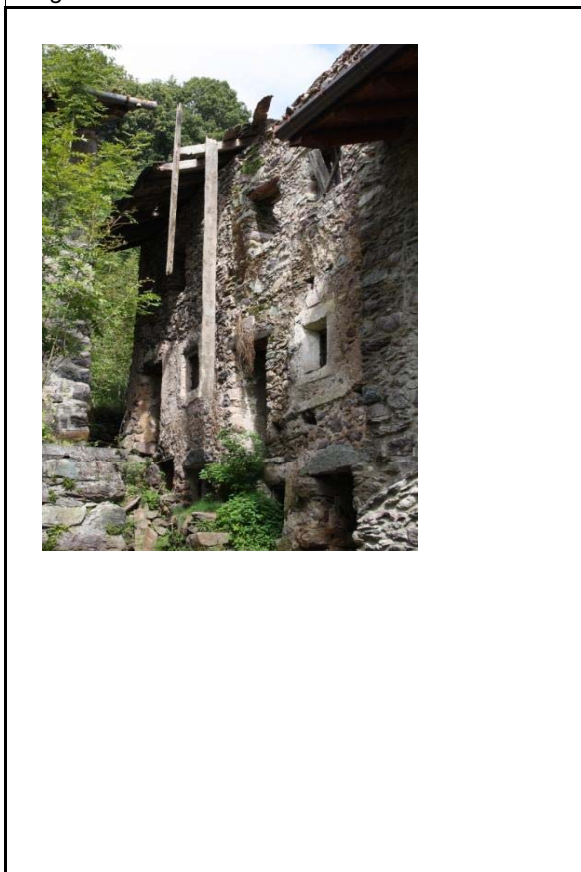
classificazione dell'edificio	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	
<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>	

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE
Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	6
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	46
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

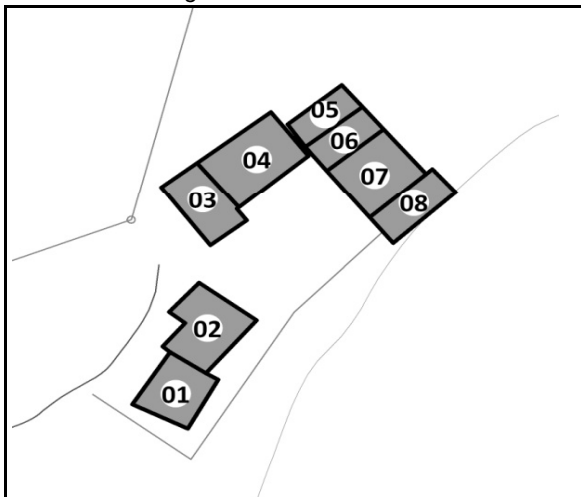
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie***AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	92
Slp	mq	mento caratteristiche architettoniche
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	x
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

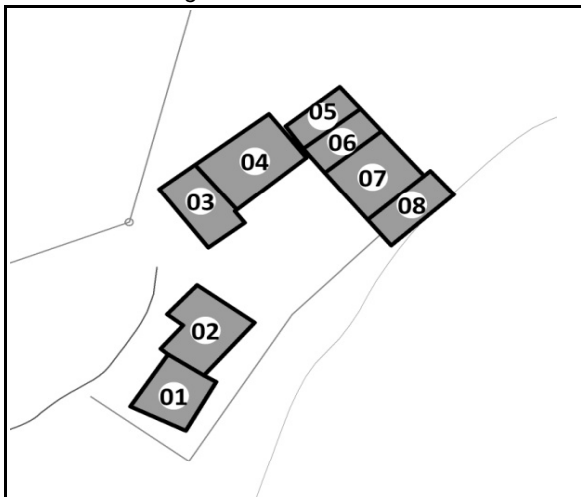
**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	x
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche . Adeguamento balcone

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**FIGARELLI**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	8
localizzazione - via/piazza	n.

**CARATTERISTICHE**

superficie coperta	mq	56
Slp	mq	
volume	mc	

**UTILIZZO**

totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	x
in corso ristrutturazione	

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

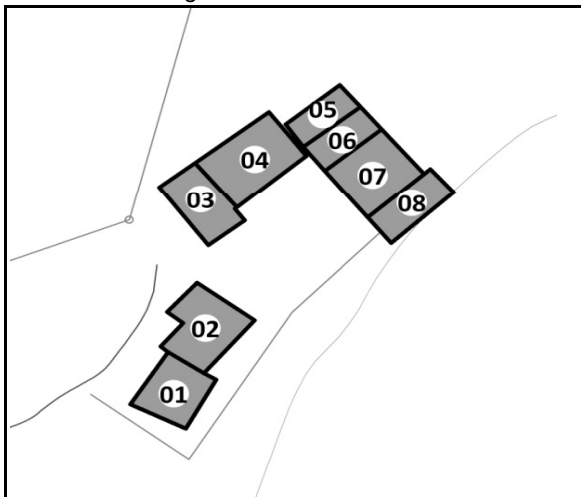
**DESTINAZIONE D'USO**

agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2**ELEMENTI DI PREGIO****ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie

**AZIONI PRESCRITTIVE**

Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

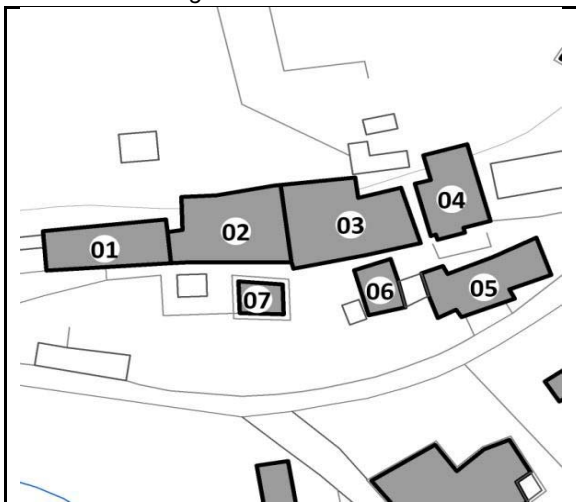
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**

Adeguamento tipologico strutture accessorie





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	X
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

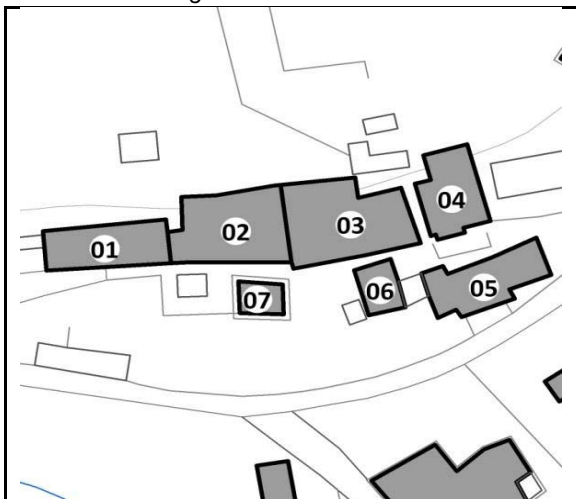
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**

**COMUNE DI ARDESIO (BG)**nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	x
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

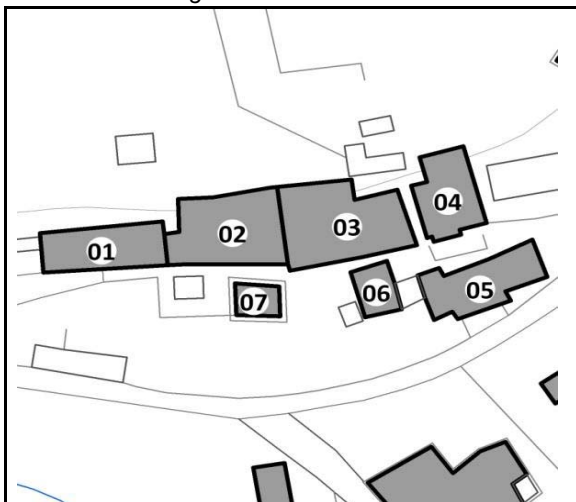
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria**fotografie*

AZIONI PRESCRITTIVE



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	X
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	X
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	X
commerciale	

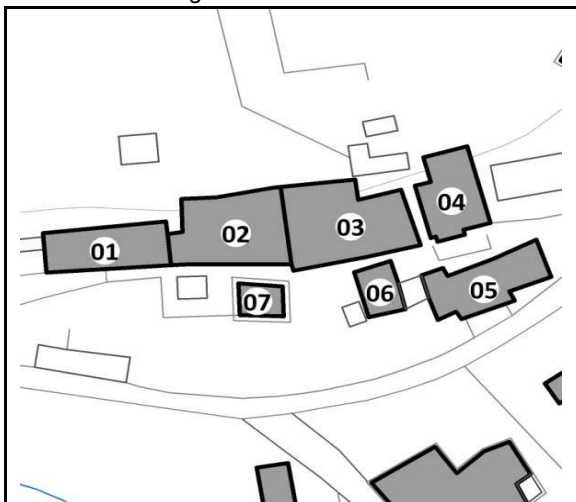
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Adeguamento tipologico edificio principale ed accessori



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	5
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	x
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	6
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	x
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	x
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

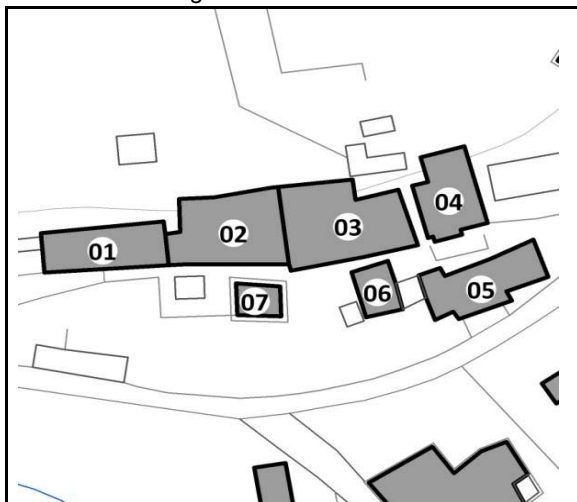
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	x
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

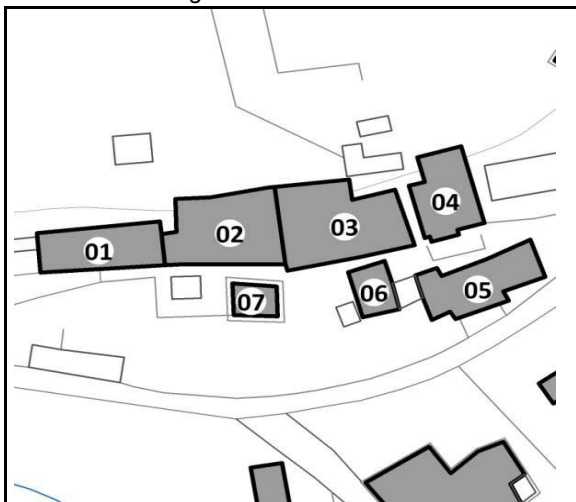
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	29
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	83
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

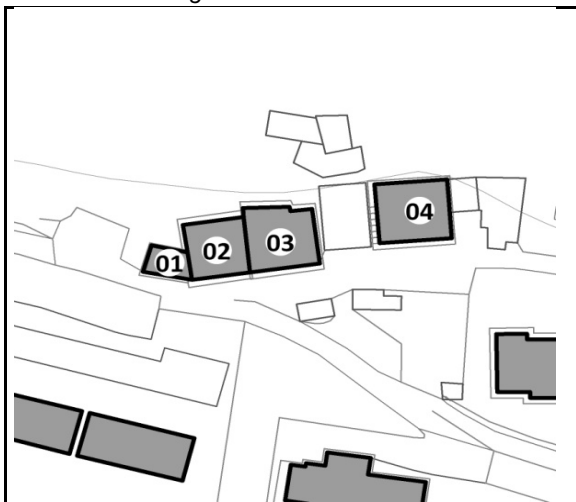
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**  
affresco di facciata

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>3</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	104
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	75
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

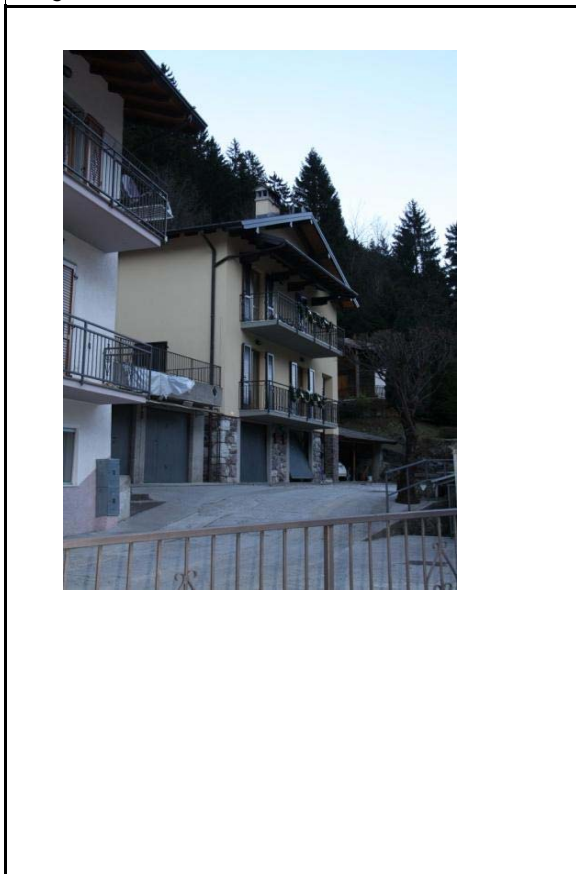
**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	1
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	x
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**

Interventi di adeguamento tipologico



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

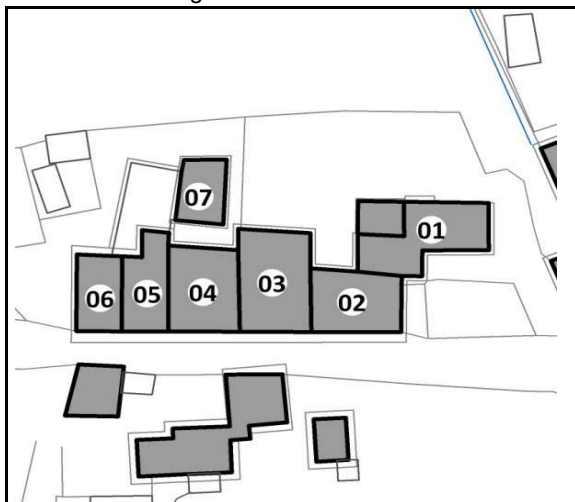
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**  
Scala in calcestruzzo

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	3
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

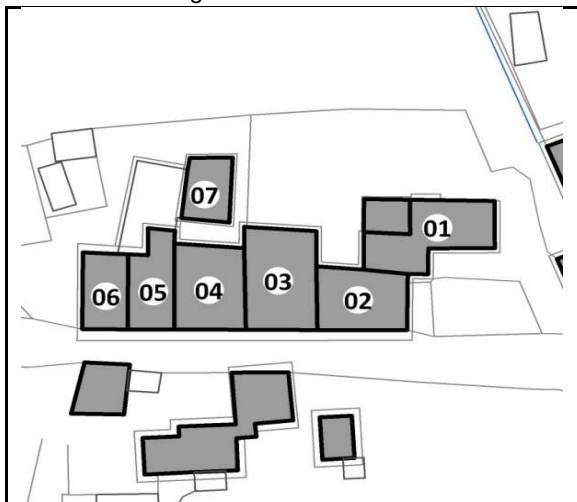
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Adeguamento porzioni intonaco dei rappezzi di facciata



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	x
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

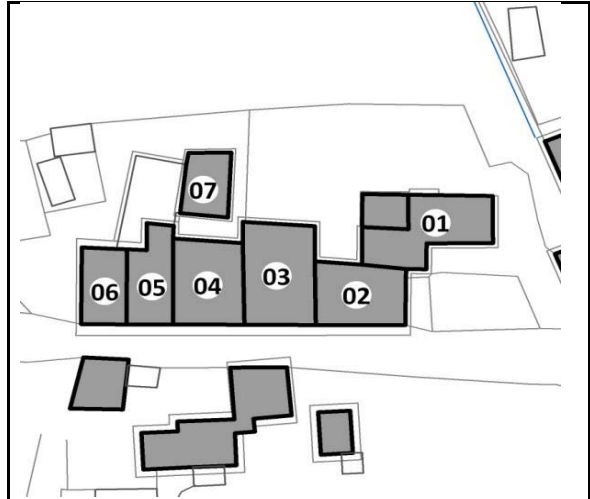
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
 Adeguamento tipologico balconata ed aperture



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	5
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

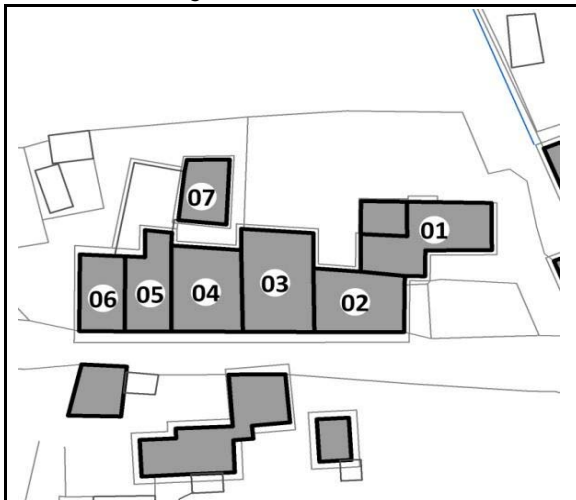
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**



**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
 nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	<b>6</b>
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	x
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

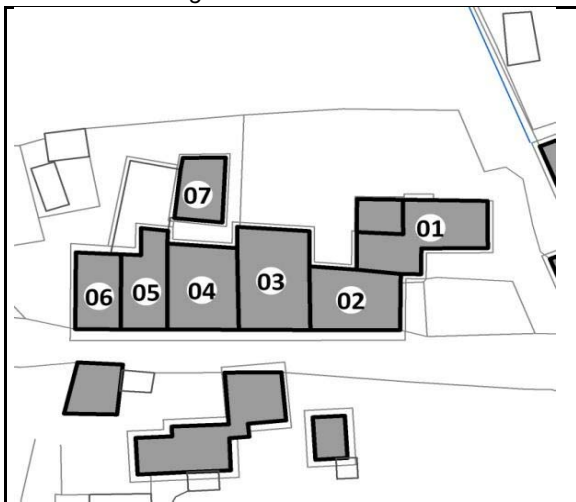
**classificazione dell'edificio** EV2

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

*estratto aerofotogrammetria*



*fotografie*



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
 Adeguamento tipico balconate ed aperture





**COMUNE DI ARDESIO (BG)**  
nucleo di antica formazione di  
**PORTECH**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	x
commerciale	

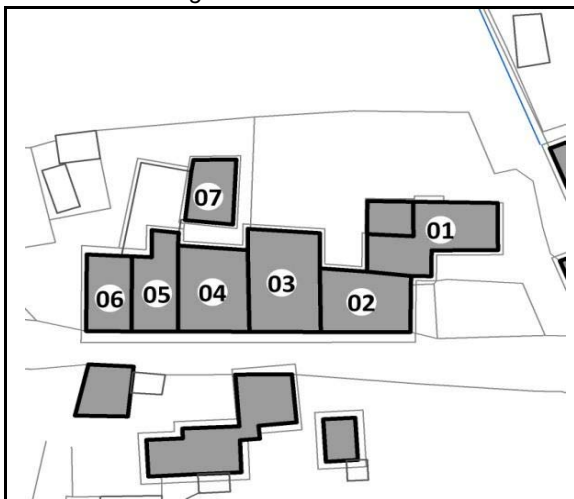
**classificazione dell'edificio** EV3

**ELEMENTI DI PREGIO**

**ELEMENTI IN DISSONANZA**

rilevatore	
data rilievo	Luglio 2012
aggiornamento	

estratto aerofotogrammetria



fotografie



**AZIONI PRESCRITTIVE**  
Adeguamento tipologico dell'immobile e dei corpi di fabbrica collegati