

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012 e n. 52 del 22/12/2012 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi
IlSindaco
Il Segretario Generale
I progettisti Arch. Enrico Bonandrini Arch. Carlo Macalli

PIANO delle REGOLE

Schede centri storici e nuclei di antica formazione

Nuclei di antica formazione

PdR 07d



nucleo di antica formazione di **MORE**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

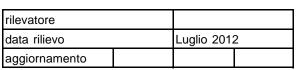
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

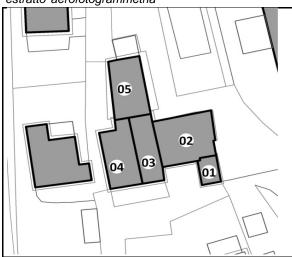
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
LLLWIENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **MORE**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

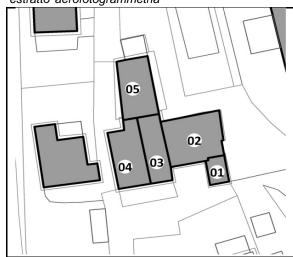
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	х

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	_
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **MORE**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

X

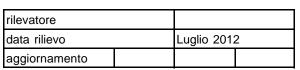
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

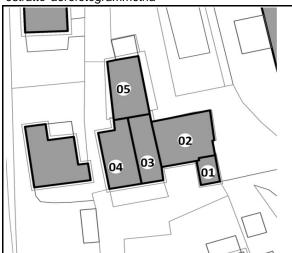
DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **MORE**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	
·		

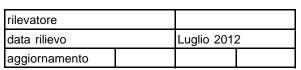
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

х

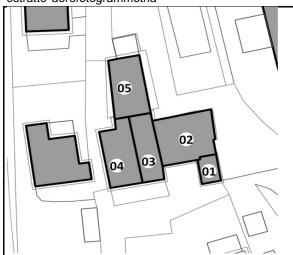
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **MORE**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	5	5
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

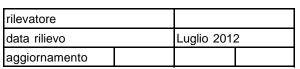
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di PRATO DELLA MADONNA

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

OAKAT TEKIOTIONE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	-
ELEMENTI IN DISSONANZA	
ELEMENT IN DIOCONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



ΔΖΙΩΝΙ	PRESCRITTIV	F
AZIONI	LUESCULLIN	



nucleo di antica formazione di PRATO DELLA MADONNA

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico delle parti non congrue



COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

UNITA' EDILIZIA UNITA' DI RILIEVO

localizzazione - via/piazza

3 n.

PRATO DELLA MADONNA

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 201	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	x
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	



EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

r , r.
fotografie

GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	х	
alterato		
recente trasformazione		



DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

AZIONI	PRESCR	ITTIVE
AZIONI	FNESCH	1 I I I V L



COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

PRATO DELLA MADONNA

UNITA' EDILIZIA
UNITA' DI RILIEVO 4
localizzazione - via/piazza

4 n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto		
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924	х	

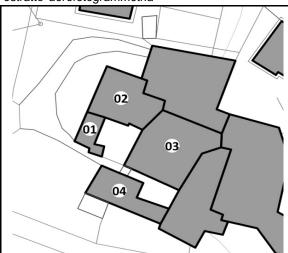
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	LV2
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIN	/E



nucleo di antica formazione di **RONCHI BASSI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

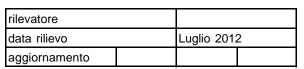
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	х
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	x

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

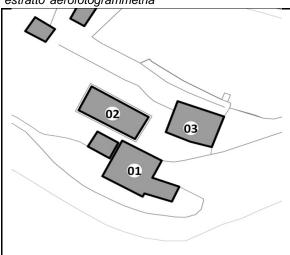
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	х

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
LLLINLIA III DIOCONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di **RONCHI BASSI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
ocalizzazione - via/niazza		n

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

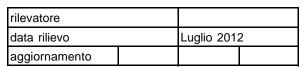
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	х
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
х		

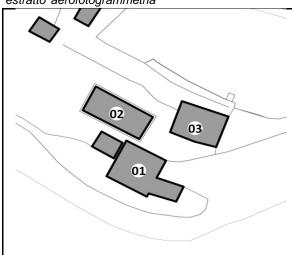
GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo	х	
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
Affresco in facciata	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di RONCHI BASSI

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

Slp	mq		
volume	mc		
UTILIZZO			
totalmente utilizzato		V	

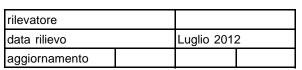
totalmente utilizzato	X
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

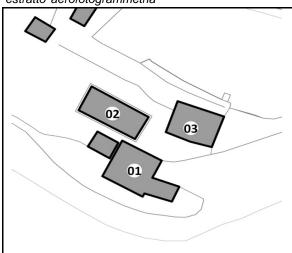
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI	PRESCRITTIV	
AZIUNI	PRESCRIPTIV	



nucleo di antica formazione di **RONCHI ALTI**

UNITA'	EDILIZIA

UNITA' DI RILIEVO

localizzazione - via/piazza

n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

03 04 05
03 7 05
02
01

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

fataa	rafia
fotog	rane

GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		
recente trasionnazione	1	



DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento elementi incongrui



nucleo di antica formazione di **RONCHI ALTI**

UNITA'	ΕC	ILIZ	ZIA	
I INIITA'	Ы	DΙΙ	IE\/O	

localizzazione - via/piazza

n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
EV2	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

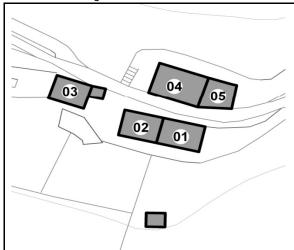
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



ΔΖΙΩΝΙ	PRESCRITTIVE	
721711	INCOUNTINE	



COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

UNITA' EDILIZIA UNITA' DI RILIEVO

3

n.

RONCHI ALTI

localizzazione - via/piazza

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	X
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

con and acrossing animicana
7 03 04 05
03 04 05
02 01

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

foto auctio	Ξ
fotografie	,

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	EV2
alterato	
recente trasformazione	



DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	



classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA



nucleo di antica formazione di

UNITA'	EDILIZIA
UNITA'	DI RILIEVO

localizzazione - via/piazza

4 n.

RONCHI ALTI

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	Х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

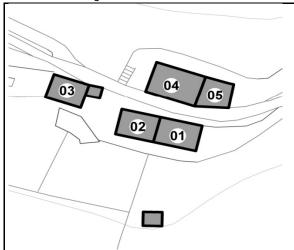
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
Afferesco di facciata	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di RONCHI ALTI

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	5	5
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

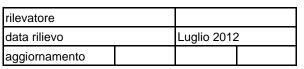
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

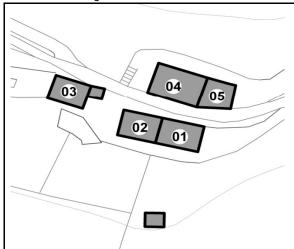
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

Balconate e tettuccio copertura

Adeguamento tipologico



nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

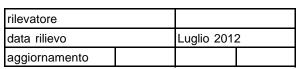
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

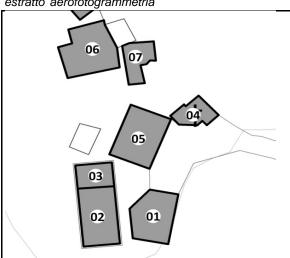
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA scala esterna e barriera in legno



estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

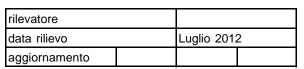
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

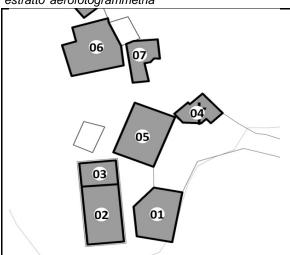
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

riadeguamento architettonico e tipologico



nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

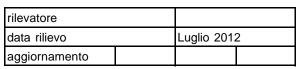
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

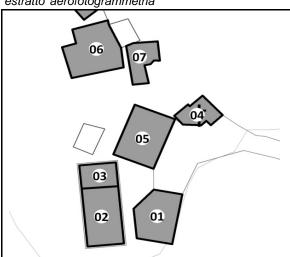
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
portone in ferro a piano terra	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	
AZIUNI	PRESCRIPTIV	



nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

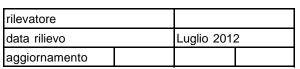
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

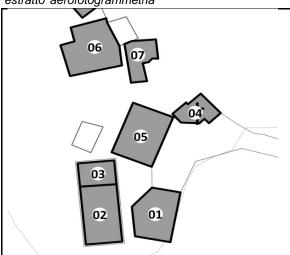
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	
religioso	х

classificazione dell'edificio	EV1
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

conservazione



nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	5	5
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

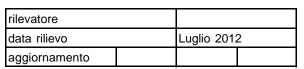
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

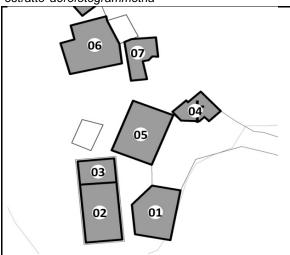
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo	х	
residenziale		
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di **BOTTO ALTO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	6	6
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

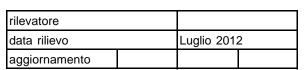
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

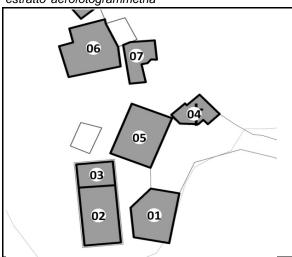
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
LEEMENT IN BIOGONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

ricomposizione tipologica unitaria delle strutture strutture accessorie ad uso agricolo



nucleo di antica formazione di BOTTO ALTO

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	7	7
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volumo	mo	

Slp	mq	
volume	mc	
UTILIZZO		

totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

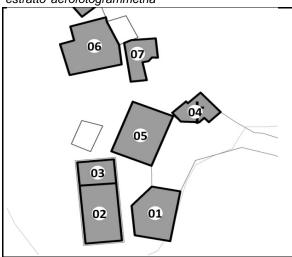
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	

EV3

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	
AZIUNI	PRESCRIPTIV	



nucleo di antica formazione di **ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
ocalizzazione - via/niazza		n

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

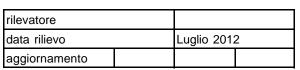
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

х

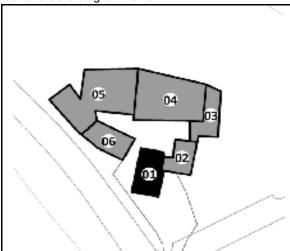
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	
religioso	х

EV1



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	Æ



nucleo di antica formazione di ZAFFALINO

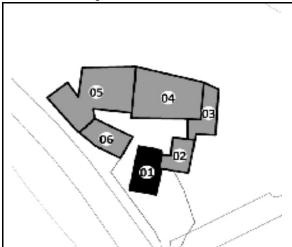
UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	2
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

rilevatore			
data rilievo		Luglio 2012	2
aggiornamento			

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	х



х

fotografie

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	



DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



in corso ristrutturazione

COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

ZAFFALINO

х

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

Luglio 2012	2
	Luglio 201

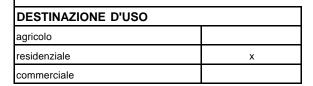
UTILIZZO totalmente utilizzato Х parzialmente utilizzato non utilizzato

iala Illievo		Lugilo 2012	•
aggiornamento			
	mmotrio	-	

EPOCA DI COSTRUZIONE ante 1853 catasto L/Veneto tra 1852 e 1903 tra 1903 e 1924 dopo il 1924

GRADO DI CONSERVAZIONE integro poco alterato alterato recente trasformazione

fotoc	ırəfic
10100	II alie





classificazione dell'edificio EV2

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

AZIONI	PRESCRITTIN	/E



nucleo di antica formazione di **ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

	-		
	rilevatore		
	data rilievo		
	aggiorname		

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

UTILIZZO totalmente utilizzato Х

parzialmente utilizzato non utilizzato in corso ristrutturazione

rilevatore			
data rilievo		Luglio 2012	
aggiornamento			
estratto aerofotogrammetria			
			4.0

EPOCA DI COSTRUZIONE ante 1853 catasto L/Veneto Х tra 1852 e 1903 tra 1903 e 1924 dopo il 1924

oonalio dololologianimonia	1
05 0	
04 03	
6	
01 102	
1 2	

GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		

fotografie
lolograne

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		



classificazione dell'edificio EV2

ELEMENTI DI PREGIO



ELEMENTI IN DISSONANZA



nucleo di antica formazione di **ZAFFALINO**

JNITA' EDILIZIA		
JNITA' DI RILIEVO	5	5
ocalizzazione - via/piazza		n

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

TERISTICHE		
coperta	mq	
	mq	
	mc	

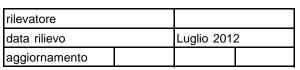
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

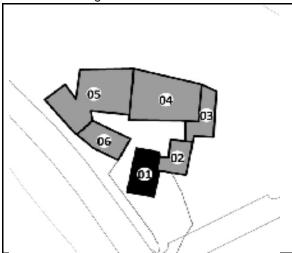
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie







nucleo di antica formazione di **ZAFFALINO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	6	6
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

ATTERISTICHE		
cie coperta	mq	
	mq	
)	mc	

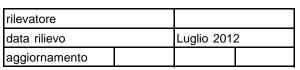
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

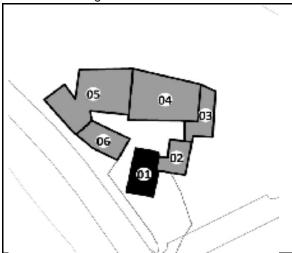
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
E: ESSENTI IN DICCOMANZA	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI	PRESCR	ITTIVE



nucleo di antica formazione di **PIOSA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	l
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

rilevatore				
data rilievo		Luglio 2	2012	2
aggiornamento				
estratto aerofotogra	mmetria			

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

rilevatore			
data rilievo		Luglio 2012	2
aggiornamento			
estratto aerofotogra	mmetria		•

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

estratio aeroro	nogrammema
	01 02 03
=)	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

fotografie
IUlulane

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	



classificazione dell'edificio EV3

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

AZIONI PRESCRITTIVE

Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia



nucleo di antica formazione di **PIOSA**

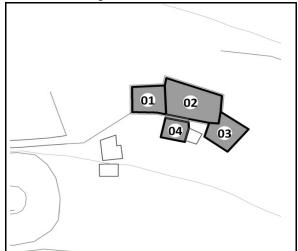
UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	



x

fotoc	ırəfic
10100	II alie

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	



DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA

AZIONI PRESCRITTIVE

Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia



nucleo di antica formazione di **PIOSA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	
ocalizzazione - via/piazza	n.	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

mq	
mq	
mc	

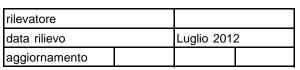
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

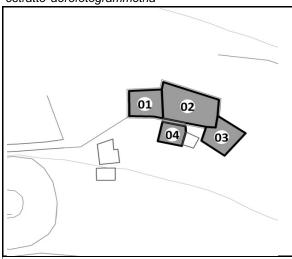
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo	х	
residenziale		
commerciale		

EV3



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	
AZIUNI	PRESCRIPTIV	



nucleo di antica formazione di **PIOSA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

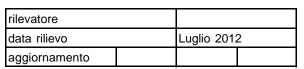
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

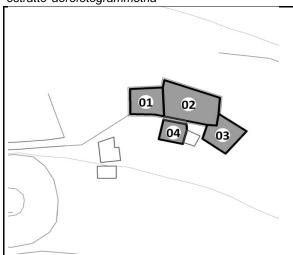
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Riadeguamento tipologico per elementi incongrui per tipologia



nucleo di antica formazione di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	
	·	·

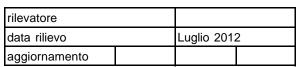
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
х	

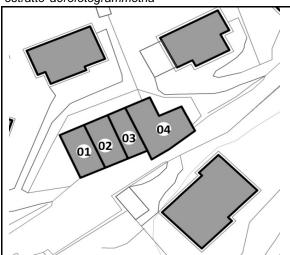
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	х

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

EV3



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

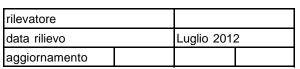
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

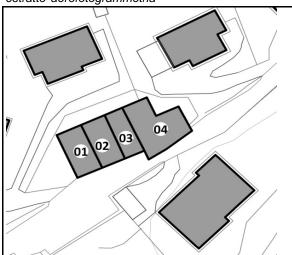
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



nucleo di antica formazione di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

х

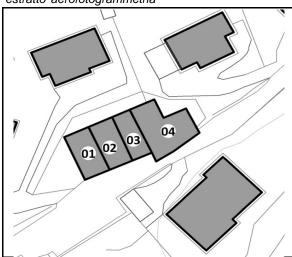
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DICCOMANZA	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Ristrutturazione con mantenimento tipologico



nucleo di antica formazione di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

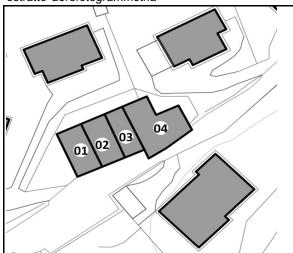
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Ristrutturazione con riadeguamento tipologico



nucleo di antica formazione di FICARELLI

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	72
SIp	mq	
volume	mc	

Slp	mq	
volume	mc	
UTILIZZO		
totalmente utilizzato		v

Х

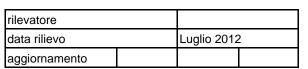
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	x

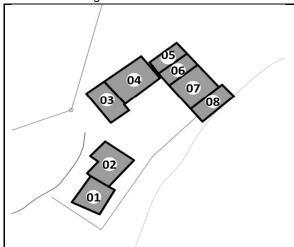
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2	
ELEMENTI DI PREGIO		

ELEMENTI IN DISSONANZA



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

ricomposizione tipologica del fronte sud con eliminazione balconata in calcestruzzo



nucleo di antica formazione di **FICARELLI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	92
SIp	mq	
volume	mc	

superficie coperta	mq	92
SIp	mq	
volume	mc	
UTILIZZO		

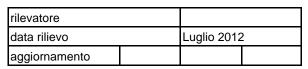
UTILIZZO		
totalmente utilizzato		
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione	х	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

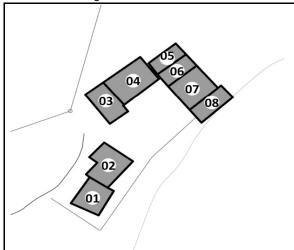
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **FICARELLI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	70
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	70
SIp	mq	
volume	mc	

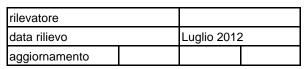
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	х
in corso ristrutturazione	

X

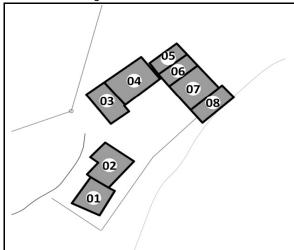
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

mantenimento caratteristiche tipologiche ed architettoniche



in corso ristrutturazione

COMUNE DI ARDESIO (BG)

nucleo di antica formazione di FICARELLI

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	4
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	108
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO		
totalmente utilizzato		
parzialmente utilizzato		
non utilizzato	x	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

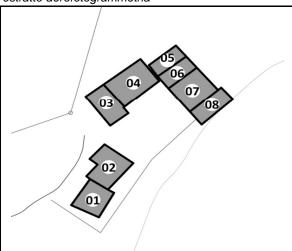
GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

ELEMENTI IN DISSONANZA



nucleo di antica formazione di **FICARELLI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	5	5
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	41
SIp	mq	
volume	mc	

07.11.71.1.21.11.01.12.11.2		
superficie coperta	mq	41
SIp	mq	
volume	mc	

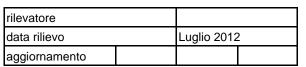
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	х
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

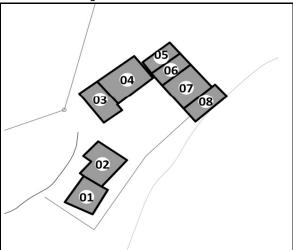
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	x
residenziale	
commerciale	

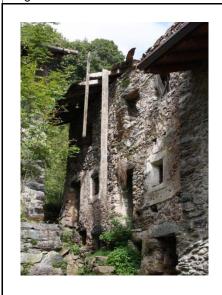
classificazione dell'edificio	
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTUN DIOCONANIZA	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di FICARELLI

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	6
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	46
SIp	mq	
volume	mc	

SIp	mq	
volume	mc	
UTILIZZO		
totalmonto utilizzato		

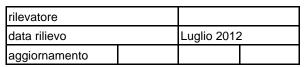
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	х
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

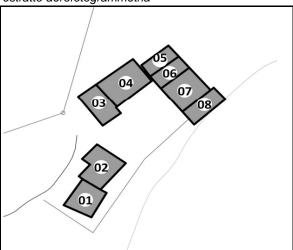
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di FICARELLI

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq	92	
Slp	mq	mento caratteristiche	arch
volume	mc		

rilevatore			
		Luglio 2012	
aggiornamento			

estratto aerofotogrammetria

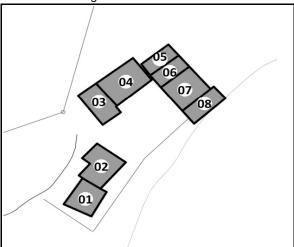
UTILIZZO		
totalmente utilizzato		
parzialmente utilizzato	х	
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo	х	
residenziale	х	
commerciale		

	•
classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Ristrutturazione con mantenimento caratteristiche architettoniche e tipologiche . Adeguamento balcone



nucleo di antica formazione di **FICARELLI**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	8	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq	56	
Slp	mq		
volume	mc		

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	56
SIp	mq	
volume	mc	

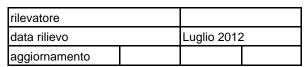
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	х
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

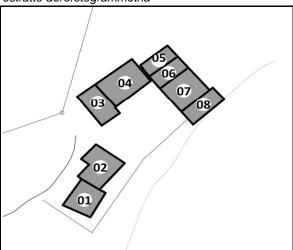
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2	
ELEMENTI DI PREGIO		
ELEMENTI IN DISSONANZA		
LEEMENT IN DISSONANZA		



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	,	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

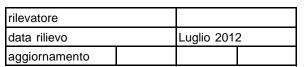
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

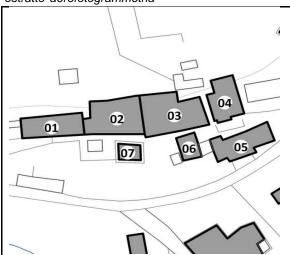
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
	EVS
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico strutture accessorie



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
ocalizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volumo	ma	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

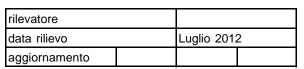
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	X	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

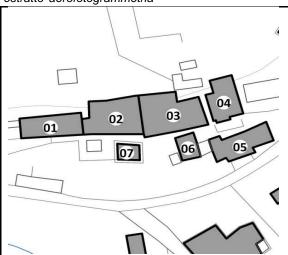
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	
AZIUNI	PRESCRIPTIV	



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
ocalizzazione - via/piazza		n

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

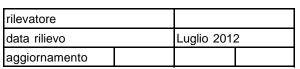
UTILIZZO		
totalmente utilizzato		
parzialmente utilizzato	х	
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		
_	•	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	X
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

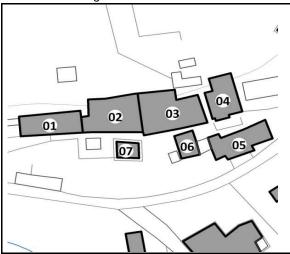
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

EV2



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIV	Æ



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

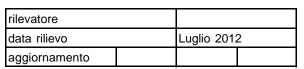
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	X
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

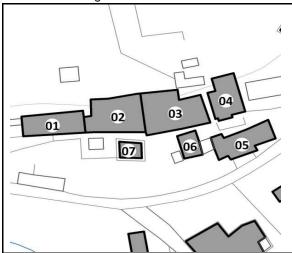
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico edificio principale ed accessori



COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

VARISCO

UNITA' EDILIZIA UNITA' DI RILIEVO 5 localizzazione - via/piazza n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	

superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

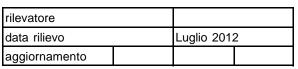
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

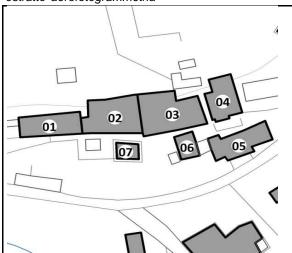
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	х
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	x

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	•
ELEMENTI IN DISSONANZA	





fotografie



ΔΖΙΩΝΙ	PRESCRITTIV	F
AZIONI	LUESCULLIN	



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	6	6
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

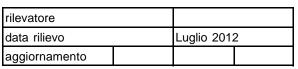
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	
parzialmente utilizzato	х
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

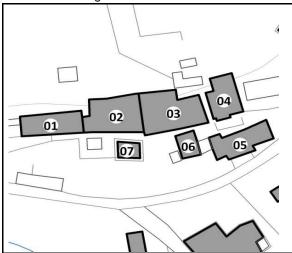
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	х
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	x	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
	LVS
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	





fotografie



AZIONI	PRESCRITTIN	/E



nucleo di antica formazione di **VARISCO**

UNITA' EDILIZIA	
UNITA' DI RILIEVO	7
localizzazione - via/piazza	n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volumo	mo	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

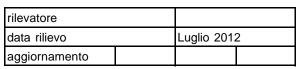
UTILIZZO	
х	

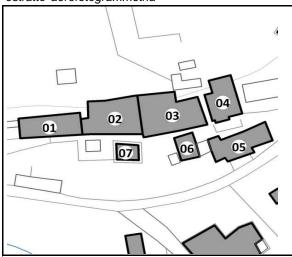
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	х
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
ELEMENTI IN DIOCONANZA	





fotografie



AZIONI	PRESCRITTIN	/E



nucleo di antica formazione di **CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	l
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	29
Slp	mq	
volumo	mo	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	29
Slp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

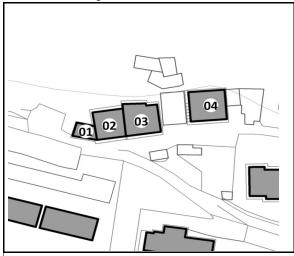
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo	х	
residenziale		
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	-
ELEMENTI IN DISSONANZA	
ELEMENT IN DIOCONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI	PRESCRITTIN	/E



COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo di antica formazione di

UNITA' EDILIZIA
UNITA' DI RILIEVO
localizzazione - via/piazza

2 |n.

nucleo di antica formazio

CRISTINA

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

CARATTERISTICHE
superficie coperta mq 83
SIp mq
volume mc

estratto aerofotogrammetria

UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

A
01 02 03 04
01 02 03

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto	х	
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924		

fotografie

GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro	x	
poco alterato		
alterato		
recente trasformazione		



DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		



classificazione dell'edificio EV2

ELEMENTI DI PREGIO

affresco di facciata

ELEMENTI IN DISSONANZA

AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	104
Slp	mq	
volumo	ma	

CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq	104	
SIp	mq		
volume	mc		

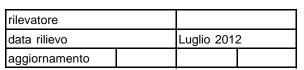
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

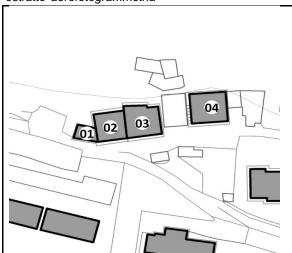
EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto		
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924	x	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	х
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	





fotografie



ΔΖΙΩΝΙ	PRESCRITTIV	F
ALIUINI	LIVEOCIVII IIA	_



nucleo di antica formazione di **CRISTINA**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	75
Slp	mq	
volumo	ma	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	75
SIp	mq	
volume	mc	

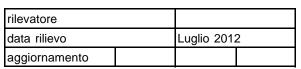
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	х

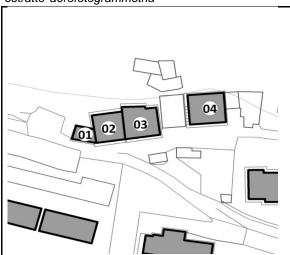
GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro	х	
poco alterato		
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
EL EMENTI IN DICCONANZA	
ELEMENTI IN DISSONANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



Δ	71	OI	JI.	PR	FS	CR	ITTI	٧F
m	~	vi	AI.	$\Gamma \Gamma$	ᆫᇰ	\circ		٧Œ



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	1	
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	me	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

UTILIZZO		
х		

EPOCA DI COSTRUZIONE		
ante 1853 catasto L/Veneto		
tra 1852 e 1903		
tra 1903 e 1924		
dopo il 1924	х	

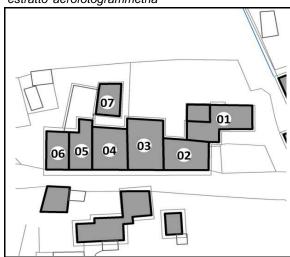
GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro	х	
poco alterato		
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	

rilevatore		
data rilievo	Luglio 2012	2
aggiornamento		

estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Interventi di adeguamento tipologico



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	2	2
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

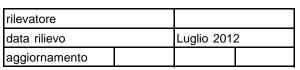
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE		
x		

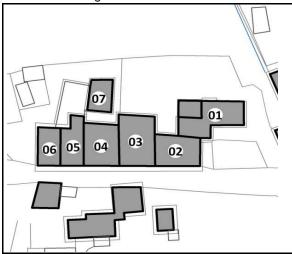
GRADO DI CONSERVAZIONE		
integro		
poco alterato	x	
alterato		
recente trasformazione		

DESTINAZIONE D'USO		
agricolo		
residenziale	х	
commerciale		

ala a de la companya da libra	EV0
classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
Scala in calcestruzzo	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	3	3
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

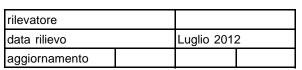
UTILIZZO		
х		

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

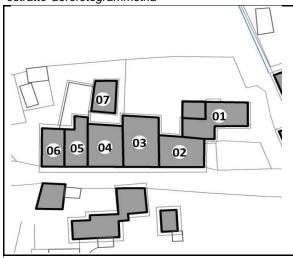
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	x
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2	
ELEMENTI DI PREGIO		
ELEMENTI IN DISSONANZA		



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento porzioni intonaco dei rappezzi di facciata



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	4	1
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
Slp	mq	
volume	mc	

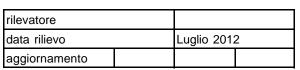
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

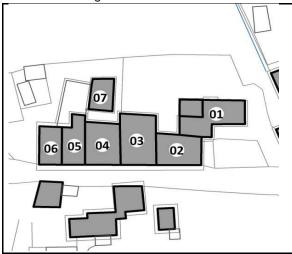
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	х
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2	
ELEMENTI DI PREGIO		
ELEMENTI IN DISSONANZA		
LEEWIEWTT IN DISSONANZA		



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico balconata ed aperture



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	5	5
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq		
SIp	mq		
volume	mc		

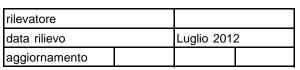
UTILIZZO		
totalmente utilizzato	х	
parzialmente utilizzato		
non utilizzato		
in corso ristrutturazione		

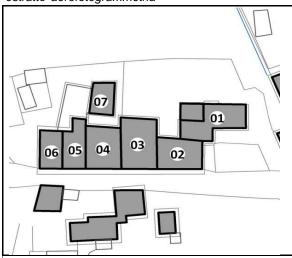
Х

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	x
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	





fotografie



AZIONI	PRESCRITTIN	/E



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	6	6
localizzazione - via/piazza		n.

CARATTERISTICHE		
superficie coperta	mq	
SIp	mq	
volume	mc	

superficie coperta	mg	
Slp	mg	
volume	mc	
Volume	IIIC	

UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	
	•

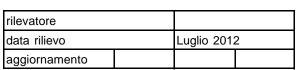
EPOCA DI COSTRUZIONE	
ante 1853 catasto L/Veneto	х
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924	

GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	
alterato	
recente trasformazione	x

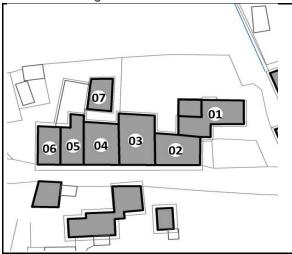
DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV2
ELEMENTI DI PREGIO	

ELEMENTI IN DISSONANZA



estratto aerofotogrammetria



fotografie





AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico balconate ed aperture



nucleo di antica formazione di **PORTECH**

UNITA' EDILIZIA		
UNITA' DI RILIEVO	7	7
localizzazione - via/piazza		n.

mq	
mq	
mc	
	mq

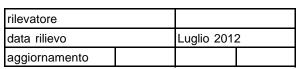
UTILIZZO	
totalmente utilizzato	х
parzialmente utilizzato	
non utilizzato	
in corso ristrutturazione	

eroca Di Costruzione ante 1853 catasto L/Veneto tra 1852 e 1903 tra 1903 e 1924	
tra 1852 e 1903	
tra 1903 e 1924	
dopo il 1924 x	Х

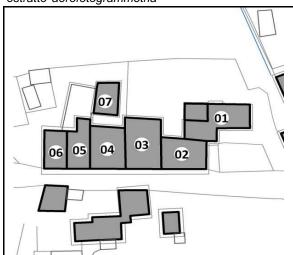
GRADO DI CONSERVAZIONE	
integro	
poco alterato	х
alterato	
recente trasformazione	

DESTINAZIONE D'USO	
agricolo	х
residenziale	х
commerciale	

classificazione dell'edificio	EV3
ELEMENTI DI PREGIO	
ELEMENTI IN DISSONANZA	
ELEMENTI IN DISSUNANZA	



estratto aerofotogrammetria



fotografie



AZIONI PRESCRITTIVE

Adeguamento tipologico dell'immobile e dei corpi di fabbrica collegati