



**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**



COMUNEDI ARDESIO

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012
e n. 52 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale



I progettisti
Arch. Enrico Bonandrini
Arch. Carlo Macalli

**PIANO delle
REGOLE**

**Schede centri
storici e nuclei di
antica
formazione**

**Capoluogo
vol. 2**

PdR 07a

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
						X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X				X			X		

ELEMENTI DI PREGIO
portale in pietra di ingresso dal sagrato del Santuario disegno dei loggiati e dei parapetti in ferro sulla facciata Sud
ELEMENTI IN DISSONANZA
sistemi di oscuramento sulle facciate Nord e Ovest diegno e dimenzione dell'apertura dei locali commerciali

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	



		COMUNE DI ARDESIO (BG)		UNITA' EDILIZIA	11
centro storico del CAPOLUOGO				UNITA' DI RILIEVO	2
				UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB	
aggiornamento					
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.	
mappale			al forno		
CARATTERISTICHE					
superficie coperta	mq	63			
Slp	mq	252			
volume	mc	630			
UTILIZZO					
totalmente utilizzato			X		
parzialmente utilizzato					
non utilizzato					
in corso ristrutturazione					
EPOCA DI COSTRUZIONE					
ante 1853 catasto L/Veneto			X		
tra 1852 e 1903					
tra 1903 e 1924					
dopo il 1924					
GRADO DI CONSERVAZIONE					
integro					
poco alterato					
alterato			X		
recente trasformazione					
TIPO DI INTERESSE					
storico					
architettonico					
tipologico					
nessun interesse			X		
VINCOLI D.Lgs. 42/2004					
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d			X		
monumentale - parte II Titolo I - Art.10					
estratto mappa					
estratto aerofotogrammetria					

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra			X						
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto								X	

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
				X		X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X			X			

ELEMENTI DI PREGIO
loggiate in pietra

ELEMENTI IN DISSONANZA
serranda di chiusura dei locali commerciali al piano terra
copertura in lastre di fibrocemento

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
	X	X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
			X		X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X	cotto		X			

ELEMENTI DI PREGIO
loggiate in pietra e disegno dei parapetti in ferro su piazza Moretto disegno della facciata su piazza Moretto resti di strutture lignee e decorazioni interne
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X		X		X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
dimensioni dell'apertura su piazza Moretto dell'attività commerciale e serramento in alluminio

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
			X					X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 cornice decorativa sottogronda sulla facciata Est
 contorni in pietra di accessi su piazza Moretto

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno e materiali del terrazzo di accesso verso il sagrato del Santuario
 disegno dell'apertura dell'attività commerciale verso piazza Moretto

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X		X	
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO
contorni in pietra delle aperture

ELEMENTI IN DISSONANZA
rivestimento in marmo del piano terra su piazza Moretto

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno dell'edificio e delle finiture

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno dell'edificio e delle finiture

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
	X	X				X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X			X		X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X						X			

ELEMENTI DI PREGIO
decorazioni di facciata balcone in pietra contorni in pietra
struttura del tetto, e in particolare delle mensole di sostegno delle gronde maggiori disegno dei parapetti e delle inferriate in ferro
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
	X	X				X			
materiali						pietra			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X	X	X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X					X	X			
COPERTURA					FACCIATE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X						X			

ELEMENTI DI PREGIO

disegno delle facciate, soprattutto della facciata Sud con portico e loggiato

ELEMENTI IN DISSONANZA

colorazione intonacatura facciate Sud e Est
ante d'oscuramento esterne sul loggiato della facciata Sud

classificazione dell'edificio

EV2

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
	X	X				X			
materiali						pietra			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X		X	X				X
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X									
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 parapetti in ferro dei loggiati
 disegno del comignolo

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno delle chiusure e delle finestrate sulle facciate Est e Ovest a ridisegno dei loggiati
 disegno del terrazzo e della scala esterna sulla facciata Est
 dimensioni delle aperture maggiori della facciata Est

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno delle facciate con valorizzazione del disegno dei loggiati e eliminazione elementi in dissonanza



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno del loggiato sulla facciata Sud

ELEMENTI IN DISSONANZA
sistemi di oscuramento (tapparelle)

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno o sistemazione delle facciate



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
									X
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
disegno del comignolo
inferriata su aperture della facciata Ovest
cancellata di accesso al cortile
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno parapetti in ferro di balconi su via Sanzio
ELEMENTI IN DISSONANZA
sistemi di oscuramento delle aperture sul fronte Sud (tapparelle) disegno e materiali del serramento al piano terra (cortile interno) disegno della scala esterna, dei balconi e dei parapetti sul fronte Sud

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
						X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
porticato passante con arcata in pietra
ELEMENTI IN DISSONANZA
dimensioni aperture sulla facciata Ovest

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X						X		X	
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X								X	
COPERTURA						FACCIAE			
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno della struttura di copertura del porticato inferriata su apertura del locale seminterrato
ELEMENTI IN DISSONANZA
serramento di ingresso in alluminio (facciata Est)

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X				X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno della scala esterna

ELEMENTI IN DISSONANZA
serramento in ferro del piano terra (cortile interno)

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
			X			X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X			X	X		

ELEMENTI DI PREGIO
balcone con truttura in pietra disegno dei parapetti dei balconi
ELEMENTI IN DISSONANZA
manto di copertura in lamiera

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X			X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X				X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO
 contorni in pietra

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno delle aperture dei locali commerciali (piano terra)
 copertura del terrazzo del 1° piano con lastre ondulate
 serramenti in alluminio al piano terra

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
	X								
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X			X			

ELEMENTI DI PREGIO

disegno del balcone sulla facciata Ovest (2° piano)
 resti di affresco devozionale
 resti di intonacatura originaria

ELEMENTI IN DISSONANZA

serranda metallica di chiusura del locale commerciale al piano terra
 disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Sud

classificazione dell'edificio

EV2

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
		X			X			X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X			X			

ELEMENTI DI PREGIO

contorni in pietra di varie epoche , anche con stemma scolpito
 struttura in pietra della scala esterna e del balcone
 disegno dei parapetti in ferro della scala e del balcone

ELEMENTI IN DISSONANZA

disegno dell'apertura e del serramento dei locali commerciali al piano terra
 disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Nord
 canna fumaria esterna al filo facciata sul lato Nord

classificazione dell'edificio

EV2

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate
 salvaguardia degli elementi di pregio

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X						X			

ELEMENTI DI PREGIO
 struttura in pietra e disegno parapetto del loggiato
 portale di ingresso

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno dell'a apertura del locale commerciale al piano terra

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
		X							
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno dei parapetti dei balconi

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfiso			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO
contorno dell'ingresso della facciata Est

ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno del serramento di chiusura

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfidoX			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X							X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						pietra			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

<p>ELEMENTI DI PREGIO</p> <p>arcata in pietra</p>
<p>ELEMENTI IN DISSONANZA</p> <p>cancellata di accesso al cortile</p>

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	

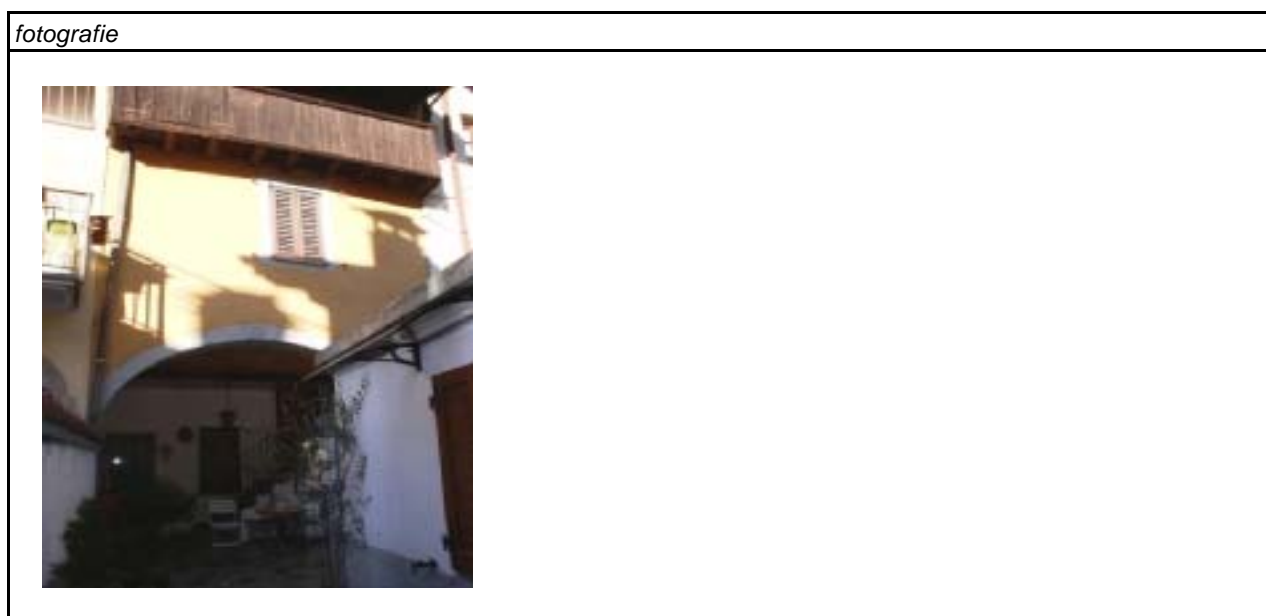


AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X		X				

ELEMENTI DI PREGIO
disegno e caratteristiche strutturali del loggiato arcata del portico al piano terra
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno e finiture del corpo accessorio nel cortile

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

disegno della facciata Sud con aperture anomale a seguito di tamponamento di loggiati

disegno e materiali dei serramenti

sistemi di oscuramento

disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Sud

volume precario nel cortile

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO			UNITA' EDILIZIA	13
			UNITA' DI RILIEVO	6/a
			UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB
aggiornamento				
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.
mappale			Villini	
CARATTERISTICHE				
superficie coperta	mq	66		
Slp	mq	264		
volume	mc	726		
UTILIZZO				
totalmente utilizzato			X	
parzialmente utilizzato				
non utilizzato				
in corso ristrutturazione				
EPOCA DI COSTRUZIONE				
ante 1853 catasto L/Veneto			X	
tra 1852 e 1903				
tra 1903 e 1924				
dopo il 1924			X	
GRADO DI CONSERVAZIONE				
integro				
poco alterato				
alterato				
recente trasformazione			X	
TIPO DI INTERESSE				
storico				
architettonico				
tipologico				
nessun interesse			X	
VINCOLI D.Lgs. 42/2004				
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d			X	
monumentale - parte II Titolo I - Art.10				
estratto mappa				
estratto aerofotogrammetria				

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra								X	
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto		X							

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
ELEMENTI IN DISSONANZA disegno complessivo dell'avancorpo sul fronte Est
dimensioni e proporzioni delle aperture sul fronte Est disegno della scala esterna

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X							X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
balcone aggettante del 2° piano (facciata Sud)

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno del vano scale

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
intonacatura cementizia in graffiato

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 pavimentazione del cortile
 disegno del vano scale

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 materiali di pavimentazione del cortile
 disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Ovest

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV4**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 porta di ingresso al piano terra
 disegno del parapetto del balcone sul fronte Ovest

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV4**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
portale in pietra su via S. Caterina

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
									X
materiali									pietra

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X				X		X	
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X	X		X		X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X		X	
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X						

ELEMENTI DI PREGIO
Santuario della Madonna delle Grazie del sec. XVII arch G. M. Bettera - ampliato sec. XVIII dipinti di A. Guadagnino - affreschi di G. Busca del 1449 - gruppo scultoreo ligneo policromo dei Fantoni del sec.XVIII
campanile di G. M. Bettera del 1681 Cod. Pav: 16 del 08/10/1919 ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV1
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
									X
materiali									ciottoli

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X						

ELEMENTI DI PREGIO




ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV1**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



			COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO		UNITA' EDILIZIA	14
					UNITA' DI RILIEVO	2
					UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo		luglio 2012		rilevatore		EB
aggiornamento						
censuario Ardesio - Foglio 19		NCEU	CT	localizzazione - via/piazza		n.
mappale				Santuario - Dante		
CARATTERISTICHE						
superficie coperta	mq	237				
Slp	mq	948				
volume	mc	2844				
UTILIZZO						
totalmente utilizzato		X				
parzialmente utilizzato						
non utilizzato						
in corso ristrutturazione						
EPOCA DI COSTRUZIONE						
ante 1853 catasto L/Veneto		X				
tra 1852 e 1903						
tra 1903 e 1924						
dopo il 1924						
GRADO DI CONSERVAZIONE						
integro						
poco alterato						
alterato		X				
recente trasformazione						
TIPO DI INTERESSE						
storico		X				
architettonico		X				
tipologico						
nessun interesse						
VINCOLI D.Lgs. 42/2004						
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d		X				
monumentale - parte II Titolo I - Art.10		X				
						
						

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.								X	
terra							X		
1°		X					X		
2°									
3°									
sottotetto							X		

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
									X
materiali									porfido

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
tessitura muraria originaria sul cortile interno contorni e arcate in pietra
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	
salvaguardia elementi di pregio	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO
tessitura muraria originaria sul cortile a Est disegno e qualità delle finiture delle facciate elementi di disegno della struttura medievale originaria
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV1
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
		X				X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
		X			X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
contorni in pietra con stemmi al piano terra della facciata Est

ELEMENTI IN DISSONANZA
sistemi di oscuramento delle aperture (tapparelle)

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X	X							
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X		X	X		X				

ELEMENTI DI PREGIO

casa-museo del Museo storico-etnografico dell'alta Valle Seriana
loggiate in legno

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie

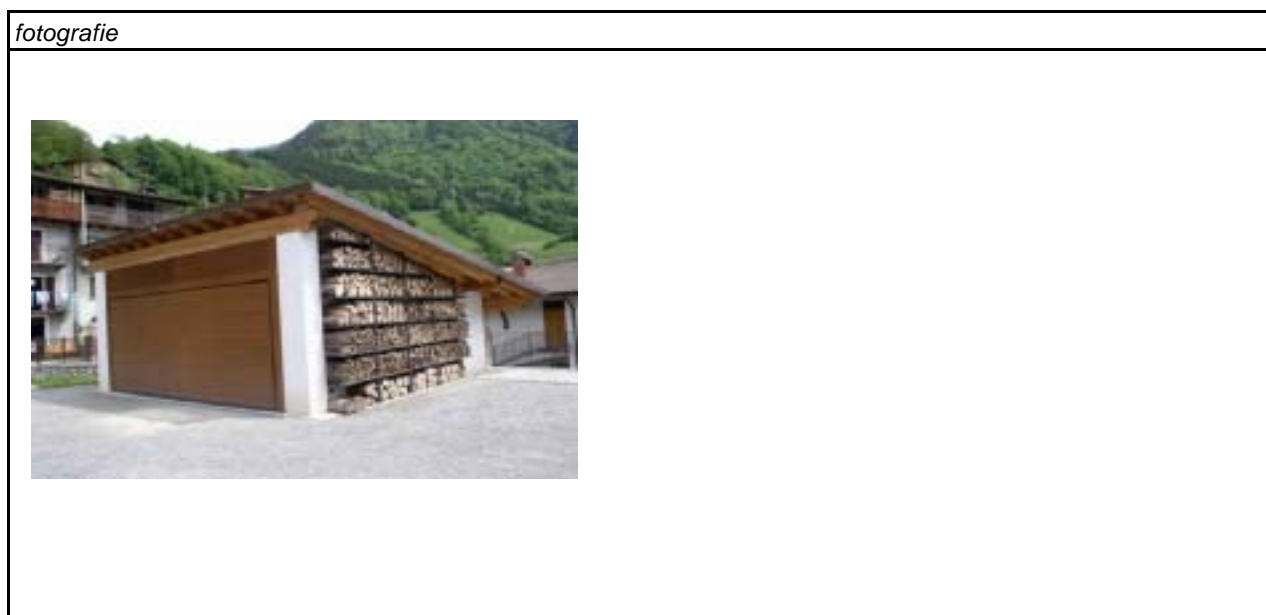


AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X	X							
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			X
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X		X	X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X	X	X	
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X			X			X	
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

porticato con colonne in pietra
 contorni in pietra al piano terra
 disegno dei parapetti dei loggiati

ELEMENTI IN DISSONANZA

dimensioni, proporzioni e sistema di oscuramento (tapparella) di apertura sul fronte Est
 intonacatura con cemento strollato
 parziale tamponamento di arcata del porticato

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno dei parapetti in ferro dei balconi
 dimensioni e proporzioni delle aperture sul fronte Sud con tapparelle
 struttura accessoria precaria all'interno del cortile

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
					X				
materiali					ciottoli				

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X		X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X					X	X			
COPERTURA					FACCIATE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
contorni in pietra sulle facciate Est e Sud resti del porticato originario portale di ingresso al cortile sul fronte Sud
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno dei balconi e dei parapetti della facciata Ovest riquadatura del porticato

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
					X				
materiali					pietra				

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 pavimentazione in pietra dell'aia

ELEMENTI IN DISSONANZA
 dimensioni e proporzioni delle aperture sul fronte Ovest
 disegno del vano scale

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
					X	X			
materiali					pietra	ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X		X				

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO
tessiture murarie in pietra dei due corpi lungo via Rossini, partizioni murarie interne contorni in pietra lungo via Rossini e via Dante
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	
salvaguardia elementi di pregio	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X		X	X	X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X			X			

ELEMENTI DI PREGIO

porticato sulla piazza del Santuario
loggiate in pietra su via Rossini

ELEMENTI IN DISSONANZA

dimensioni, funzioni e finiture dei corpi avanzati lungo via Rossini
pendenze anomale del tetto del corpo Est
parziale tamponamento del porticato su piazza del Santuario

classificazione dell'edificio




EV2

AZIONI PRESCRITTIVE

ridisegno dei corpi avanzati lungo via Rossini, con arretramento dei loggiati in coerenza con le caratteristiche della facciata originaria
ridisegno della copertura del corpo Est in allineamento con le pendenze dei corpi limitrofi

fotografie



 COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO			UNITA' EDILIZIA	15
			UNITA' DI RILIEVO	3
			UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB
aggiornamento				
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.
mappale			Santuario	
CARATTERISTICHE				
superficie coperta	mq	284		
Slp	mq	1100		
volume	mc	3000		
UTILIZZO				
totalmente utilizzato			X	
parzialmente utilizzato				
non utilizzato				
in corso ristrutturazione				
EPOCA DI COSTRUZIONE				
ante 1853 catasto L/Veneto			X	
tra 1852 e 1903				
tra 1903 e 1924				
dopo il 1924				
GRADO DI CONSERVAZIONE				
integro				
poco alterato			X	
alterato				
recente trasformazione				
TIPO DI INTERESSE				
storico			X	
architettonico			X	
tipologico			X	
nessun interesse				
VINCOLI D.Lgs. 42/2004				
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d			X	
monumentale - parte II Titolo I - Art.10				
estratto mappa				
				
estratto aerofotogrammetria				
				

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra				X					
1°				X					
2°				X					
3°									
sottotetto		X							

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X		X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
			X		X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO
porticato e disegno di facciata su piazza del Santuario decorazione cassonetto sottogronda su piazza del Santuario portale di accesso al cortile
balcone su via Rossini ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE salvaguardia elementi di pregio	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
struttura in c.a. del loggiato su via Rossini

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
		X						X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
ELEMENTI IN DISSONANZA intonacatura con cemento strollato
dimensioni e proporzioni delle aperture del corpo Nord volume accessorio aggiunto lungo via Carducci sistemi di oscuramento del corpo Nord (tapparelle)

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
					X	X		X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X		X		X		

ELEMENTI DI PREGIO

disegno dei loggiati del corpo Ovest
resti delle spalle del portale di accesso al cortile

ELEMENTI IN DISSONANZA

disegno e materiali dei loggiati del corpo Est

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			X
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
	X		X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

intonacatura con cemento strollato (via Rossini)

rivestimento in legno della facciata Ovest

disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Ovest

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

dimensioni e proporzioni dell'apertura al piano terra sul fronte Ovest
 disegno e materiali del serramento dell'apertura al piano terra (fronte Ovest)
 scala esterna in ferro sul fronte Ovest

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno della facciata Ovest

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
dimensioni dell'ingresso su via Manzoni

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO


ELEMENTI IN DISSONANZA



classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



		COMUNE DI ARDESIO (BG)		UNITA' EDILIZIA	16
		centro storico del CAPOLUOGO		UNITA' DI RILIEVO	2
				UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB	
aggiornamento					
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.	
mappale			Donda		
CARATTERISTICHE					
superficie coperta	mq	63			
Slp	mq	252			
volume	mc	630			
UTILIZZO					
totalmente utilizzato			X		
parzialmente utilizzato					
non utilizzato					
in corso ristrutturazione					
EPOCA DI COSTRUZIONE					
ante 1853 catasto L/Veneto					
tra 1852 e 1903					
tra 1903 e 1924					
dopo il 1924			X		
GRADO DI CONSERVAZIONE					
integro					
poco alterato					
alterato					
recente trasformazione			X		
TIPO DI INTERESSE					
storico					
architettonico					
tipologico					
nessun interesse			X		
VINCOLI D.Lgs. 42/2004					
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d			X		
monumentale - parte II Titolo I - Art.10					

<i>estratto mappa</i>	
	
<i>estratto aerofotogrammetria</i>	
	

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra								X	
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto								X	

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 disegno parapetto del balcone sulla facciata Oves

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
							X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
				X					

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
fanna fumaria esterna

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
	X					X	X		
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 intonacatura con cemento strollato
 copertura in lastra ondulata di pensilata sulla facciata Ovest

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						




ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
intonacatura con cemento strollato

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



 COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO			UNITA' EDILIZIA	16
			UNITA' DI RILIEVO	9
			UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB
aggiornamento				
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.
mappale			Manzoni	
CARATTERISTICHE				
superficie coperta	mq		<i>estratto mappa</i>	
Slp	mq			
volume	mc			
UTILIZZO				
totalmente utilizzato		X		
parzialmente utilizzato				
non utilizzato				
in corso ristrutturazione				
EPOCA DI COSTRUZIONE				
ante 1853 catasto L/Veneto				
tra 1852 e 1903				
tra 1903 e 1924				
dopo il 1924		X		
GRADO DI CONSERVAZIONE				
integro			<i>estratto aerofotogrammetria</i>	
poco alterato				
alterato				
recente trasformazione		X		
TIPO DI INTERESSE				
storico				
architettonico				
tipologico				
nessun interesse		X		
VINCOLI D.Lgs. 42/2004				
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d		X		
monumentale -parte II Titolo I - Art.10				

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra		X							
1°		X							
2°									
3°									
sottotetto									
AREE SCOPERTE									

	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X					X			
materiali						pitra			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI

portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA						FACCIATE			
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

intonaco cementizio strollato

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



			COMUNE DI ARDESIO (BG)		UNITA' EDILIZIA	17
			centro storico del CAPOLUOGO		UNITA' DI RILIEVO	1
					UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo		luglio 2012		rilevatore		EB
aggiornamento						
censuario Ardesio - Foglio 19		NCEU	CT	localizzazione - via/piazza		n.
mappale				Verdi - Rossini - Boito		
CARATTERISTICHE						
superficie coperta	mq	79				
Slp	mq	316				
volume	mc	850				
UTILIZZO						
totalmente utilizzato						
parzialmente utilizzato		X				
non utilizzato						
in corso ristrutturazione						
EPOCA DI COSTRUZIONE						
ante 1853 catasto L/Veneto						
tra 1852 e 1903		X				
tra 1903 e 1924						
dopo il 1924		X				
GRADO DI CONSERVAZIONE						
integro						
poco alterato		X				
alterato						
recente trasformazione						
TIPO DI INTERESSE						
storico						
architettonico						
tipologico						
nessun interesse		X				
VINCOLI D.Lgs. 42/2004						
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d		X				
monumentale - parte II Titolo I - Art.10						
estratto mappa						
estratto aerofotogrammetria						

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra				X					
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto								X	

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X									
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X	X		X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno parapetto del loggiato inferriate aperture piano terra
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno aperture modificate sulle facciate di via Boito e Rossini

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
						X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X						X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
tessitura muraria in pietra portale in pietra di accesso al cortile
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X		X				

ELEMENTI DI PREGIO
 loggiato in legno sulla facciata Sud
 muratura di delimitazione della corte

ELEMENTI IN DISSONANZA
 sistemi di oscuramento a vista (tende alla veneziana)
 tamponamento apertura su fronte Est (2° piano)

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 tracce di tessitura regolare in pietra

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X	X			X		

ELEMENTI DI PREGIO

disegno del loggiato su via Rossini
contorno in pietra ingresso su via Rossini

ELEMENTI IN DISSONANZA

disegno e finiture di facciata corpo su via Boito
dimensioni, proporzioni e sistemi di oscuramento (tapparelle) e chiusura corpo su via Boito

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

ridisegno di facciata e aperture del corpo lungo via Boito

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X	X		X		X		X		

ELEMENTI DI PREGIO

contorni in pietra

resti di tessitura muraria a corsi regolari

memoria del disegno originario del loggiato su via Rossini

ELEMENTI IN DISSONANZA

ricarica intonacatura di porzione di facciata su via Rossini

inserti di mattoni corrimano a vista su porzione di facciata su via Rossini

disegno parapetto del balcone 1° piano su via Rossini e dei balconi su via Boito (porzione Ovest)

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 disegno del parapetto del balcone su via Rossini

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno e tipologia di serramento dell'apertura maggiore al piano terra (via Rossini)

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

serramenti in alluminio al piano terra

proporzioni delle aperture sul fronte Nord

disegno dei parapetti sul fronte Nord

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno dei balconi e dei parapetti

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
contorni in pietra (piano terra su via Rossini) tracce di tessitura regolare in pietra si l.go Donda
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno dei parapetti canna fumaria esterna al filo facciata sul lato Nord

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X	X	X		X	
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X	X		X		X		X		

ELEMENTI DI PREGIO

disegno della facciata interna rispetto a via Verdi, con contorni in pietra e parapetti dei loggiati
tessitura muraria su vicolo Canevali

ELEMENTI IN DISSONANZA

disegno di facciata del corpo avanzato rispetto a via Verdi, con pilastri in c.a e scale esterne
proporzioni e dimensioni delle aperture del corpo lungo via Verdi, comprese quelle del negozio
materiali e caratteristiche delle chiusure esterne (tapparelle)

classificazione dell'edificio




EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

completo ridisegno della facciata avanzata rispetto a via Verdi
eliminazione chiusure esterne con tapparelle e saracinesche metalliche

fotografie



 COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO		UNITA' EDILIZIA	18
		UNITA' DI RILIEVO	2
		UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012	rilevatore	EB
aggiornamento			
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza
mappale			Marconi - Canevali
CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq	83	
Slp	mq	332	
volume	mc	830	
UTILIZZO			
totalmente utilizzato		X	
parzialmente utilizzato			
non utilizzato			
in corso ristrutturazione			
EPOCA DI COSTRUZIONE			
ante 1853 catasto L/Veneto		X	
tra 1852 e 1903			
tra 1903 e 1924			
dopo il 1924			
GRADO DI CONSERVAZIONE			
integro			
poco alterato			
alterato		X	
recente trasformazione			
TIPO DI INTERESSE			
storico			
architettonico		X	
tipologico		X	
nessun interesse			
VINCOLI D.Lgs. 42/2004			
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d		X	
monumentale - parte II Titolo I - Art.10			
estratto mappa			
			
estratto aerofotogrammetria			
			

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra			X						
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto		X							

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X						

ELEMENTI DI PREGIO

porticato al piano terra

ELEMENTI IN DISSONANZA

tamponamenti dei loggiati con mascheramento della struttura a montanti verticali

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie






AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
X	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X							X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno e qualità dei materiali della facciata Ovest (porzione integra) portale in pietra di accesso al cortile serramento in legno con vetrate originali saldate a stagno
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno della porzione settentrionale della facciata Ovest di recente alterazione balconi in c.a. sulla porzione della facciata Ovest alterata, compresi i parapetti chiusura con tapparelle al 1° piano

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	
salvaguardia degli elementi di pregio ridisegno della porzione di facciata di recente alterazione, con eliminazione degli elementi in dissonanza	



 COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO			UNITA' EDILIZIA	18
			UNITA' DI RILIEVO	4
			UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012		rilevatore	EB
aggiornamento				
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza	n.
mappale			Sanzio - Fortino	
CARATTERISTICHE				
superficie coperta	mq	144		
Slp	mq	432		
volume	mc	1152		
UTILIZZO				
totalmente utilizzato			X	
parzialmente utilizzato				
non utilizzato				
in corso ristrutturazione				
EPOCA DI COSTRUZIONE				
ante 1853 catasto L/Veneto				
tra 1852 e 1903				
tra 1903 e 1924				
dopo il 1924			X	
GRADO DI CONSERVAZIONE				
integro				
poco alterato				
alterato				
recente trasformazione			X	
TIPO DI INTERESSE				
storico				
architettonico				
tipologico				
nessun interesse			X	
VINCOLI D.Lgs. 42/2004				
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d			X	
monumentale - parte II Titolo I - Art.10				
estratto mappa				
				
estratto aerofotogrammetria				
				

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra			X					X	
1°		X							
2°									
3°									
sottotetto		X							

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
X	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X	X		X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 eccessiva altezza intonacatura con cemento strollato su via Marconi

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 riduzione altezza intonacatura con cemento strollato su via Marconi

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 copertura piana
 canna fumaria esterna agganciata a edificio confinante

classificazione dell'edificio **EV4**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X		X		X		

ELEMENTI DI PREGIO
loggiate in legno

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

gronda su facciata Sud a protezione del piano terra

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno del balcone e del parapetto sul fronte Sud

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
						X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV4**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
 contorni in pietra al piano terra di vicolo canevali

ELEMENTI IN DISSONANZA
 dimensioni, proporzioni e sistemi di chiusura (tapparelle) delle finestre 1° p su vicolo canevali
 disegno del balcone e dei parapetti sul fronte Ovest (vicolo canevali)

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
						X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X						

ELEMENTI DI PREGIO
porticato con colonne e arcate in pietra (via Boito) portale di accesso al cortile su via Boito (spalle)
ELEMENTI IN DISSONANZA
intonacatura con cemento

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X									
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X									

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

serramenti di chiusura del loggiato sui fronti Est e Sud (1° piano)

classificazione dell'edificio

EV3

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione o ridisegno serramenti chiusura del loggiato sui fronti Est e Sud (1° piano)

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno e materiali di pavimentazione del cortile e degli accessi su via Bellini
 disegno dei parapetti e delle recinzioni nel cortile (lato Su-Est)
 mattoni a vista del pilastro sul lato Sud-Est

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno del cortile su via Bellini, comprendente materiali di pavimentazione, barriere e recinzioni
 intonacatura pilastro sul lato Sud-Est



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
				X	X	X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 copertura in fibrocemento e cemento, con disegno e pendenze disuniformi
 pavimentazione esterna in cemento

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno tetti a falda unica con copertura in coppi, con pendenza analoga per i due corpi di fabbrica

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X							X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
		X					X		

ELEMENTI DI PREGIO
 portone in legno di ingresso al cortile con resti di portale in pietra

ELEMENTI IN DISSONANZA
 disegno del portichetto sul fronte Ovest all'interno del cortile
 serramenti esterni in monoblocco

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
 ridisegno del portichetto sul fronte Ovest all'interno del cortile



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X								
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X			X	
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postauto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X			X		X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
	X		X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno parapetto in ferro della facciata Sud limitrofa a l.go Donda

ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno parapetto in ferro della facciata Sud verso via Bellini
copertura in fibrocemento del volume accessorio all'interno del cortile

classificazione dell'edificio	EV3
--------------------------------------	------------

AZIONI PRESCRITTIVE
sostituzione con coppi della copertura in fibrocemento su volume accessorio all'interno del cortile



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA
 intonacatura con cemento strollato
 dimensioni, proporzioni e sistemi di chiusura (tapparelle) delle aperture su via Bellini

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
				X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

intonacatura con cemento strollato

dimensioni e proporzioni delle aperture sui fronti Est e Sud con tapparelle

rivestimento in legno su prospetto Est

disegno dei balconi e dei parapetti sui fronti Est e Sud

classificazione dell'edificio

EV4

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate

fotografie



COMUNE DI ARDESIO (BG) centro storico del CAPOLUOGO		UNITA' EDILIZIA	19
		UNITA' DI RILIEVO	8
		UNITA' AREA SCOPERTA	
data rilievo	luglio 2012	rilevatore	EB
aggiornamento			
censuario Ardesio - Foglio 19	NCEU	CT	localizzazione - via/piazza
mappale			Donizetti - Boito
CARATTERISTICHE			
superficie coperta	mq	60	
Slp	mq	210	
volume	mc	600	
UTILIZZO			
totalmente utilizzato		X	
parzialmente utilizzato			
non utilizzato			
in corso ristrutturazione			
EPOCA DI COSTRUZIONE			
ante 1853 catasto L/Veneto		X	
tra 1852 e 1903			
tra 1903 e 1924			
dopo il 1924			
GRADO DI CONSERVAZIONE			
integro			
poco alterato		X	
alterato			
recente trasformazione			
TIPO DI INTERESSE			
storico		X	
architettonico		X	
tipologico			
nessun interesse			
VINCOLI D.Lgs. 42/2004			
paesaggistico - DM 23/2/1967 Art. 136 lett. c-d		X	
monumentale - parte II Titolo I - Art.10			

DESTINAZIONI D'USO									
	agricolo	residenziale	commerciale	direzionale	artigianale	ricettivo	servizi privati e pubblici	cantine e accessori	altro
interrato									
semint.									
terra		X							
1°		X							
2°		X							
3°									
sottotetto		X						X	

AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
	X								
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X	X		X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
affresco devozionale su facciata Ovest tessitura muraria della facciata Sud
ELEMENTI IN DISSONANZA
tamponamento di porzione di loggiato al 1° piano disegno e materiali dei parapetti sul fronte Ovest

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
interventi di conservazione e restauro dell'affresco eliminazione o ridisegno degli elementi in dissonanza della facciata Ovest	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					X	X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO

coperture con lastre ondulate

ELEMENTI IN DISSONANZA

struttura temporanea collocata sul terrazzo a copertura dell'autorimessa

saracinesca con paramento in acciaio

coperture e tettoie con lastre ondulate

disegno dei parapetti in ferro verso via Donizetti

classificazione dell'edificio

EV4

AZIONI PRESCRITTIVE

eliminazione degli elementi in dissonanza

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						porfido			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X	X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X					X			X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X			X		X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno dei parapetti del corpo Ovest su via Donizetti
ELEMENTI IN DISSONANZA
disegno e materiali della facciata su via Donizetti del corpo Est
tettoie con lastre ondulate agganciate al corpo Est
tamponamento del loggiato al 2° piano del corpo Est
copertura con fibrocemento del corpo Est
disegno della scala esterna e degli aingressi ai vari piani

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	
sostituzione della copertura in fibrocemento con manto in coppi	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X		X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X								
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
X		X							
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
					X				
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
 disegno della facciata e delle aperture su l.go Volta
 arcate e contorno dell'ingresso su via G. Galilei

ELEMENTI IN DISSONANZA
 volume accessorio a ridosso del torrente Rino
 serramenti in alluminio sul fronte Sud e tettoia in latre ondulate sulla facciata Nord
 copertura provvisoria per posti auto nel cortile sul retro

materiali e disegno dell'accesso alla zona a destinazione commerciale su l.go Volta

classificazione dell'edificio
 AZIONI PRESCRITTIVE
 eliminazione con ridisegno degli elementi in dissonanza
 rimozione copertura provvisoria per posti auto nel cortile sul retro

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
					X			X	X
materiali					pietra			prato	prato

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X			X	X			
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X	X				X	X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X		X				

ELEMENTI DI PREGIO
struttura del loggiato in legno sulla facciata Ovest
contorni in pietra al piano terra
integrità del disegno di facciata e della distribuzione interna
affresco devozionale su facciata Sud
ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio	EV1
AZIONI PRESCRITTIVE	
salvaguardia elementi di pregio	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X	X							
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X		X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
X			X						
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
X			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
disegno parapetti in ferro dei balconi disegno di facciata cancello in disegno liberty su via S. Giuseppe
ELEMENTI IN DISSONANZA
intinacatura in cemento strollato

classificazione dell'edificio
AZIONI PRESCRITTIVE salvaguardia elementi di pregio



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
	X								
materiali									

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X	X		
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
ELEMENTI IN DISSONANZA intonacatura con cemento strollato
dimensioni e proporzioni delle aperture sul fronte Nord con tapparelle elementi di suddivisione delle proprietà sui loggiati disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Nord canna fumaria esterna al filo facciata sul lato Nord

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	

fotografie


AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	posto auto	altro
						X			
materiali						cemento			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiati	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
					X				
inferriate	affreschi	stemmi	decorazioni facciata		contorni	portali	cancelli	scale esterne	
								X	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X				X		

ELEMENTI DI PREGIO
ELEMENTI IN DISSONANZA intonacatura con cemento strollato
dimensioni e proporzioni delle aperture sul fronte Nord con tapparelle elementi di suddivisione delle proprietà sui loggiati disegno dei balconi e dei parapetti sul fronte Nord canna fumaria esterna al filo facciata sul lato Nord

classificazione dell'edificio	EV3
AZIONI PRESCRITTIVE eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
		X	X	X					
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
X						X			
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
	X					X			
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		
			X						

ELEMENTI DI PREGIO
disegno delle facciate Sud e Est
portali in pietra
disegno dei parapetti dei balconi sul fronte Sud
disegno e materiali dei collegamenti verticali
ELEMENTI IN DISSONANZA
servizio igienico sporgente sulla facciata Ovest

classificazione dell'edificio	EV2
AZIONI PRESCRITTIVE	
eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno della facciata Ovest	



AREE SCOPERTE									
	giardino	orto	siepi	bosco	aia	cortile	pergolato	postoauto	altro
						X			
materiali						ciottoli			

ELEMENTI COSTRUTTIVI - ARCHITETTONICI									
portici	logge	volte	androni	balconi	loggiate	mensole	cornicioni	colonne	comignoli
inferriate	affreschi	stemmi	decorazionifacciata		contorni	portali	cancelli	scaleesterne	
COPERTURA					FACCIAE				
ardesia	coppo	cementegola	lamiera	fibrocem.	altro	intonaco	rasopietra	pietra	altro
					prato				
CONTORNI					BALCONI				
pietra	cemento	legno	intonaco	altro	legno	pietra	c.a.		

ELEMENTI DI PREGIO

ELEMENTI IN DISSONANZA

classificazione dell'edificio **EV3**

AZIONI PRESCRITTIVE

fotografie

