

**Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile**

perimetro demanio-sciabile

**Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica**

- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
- E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
- E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscati e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
- E4-Aree di rispetto fluviale
- E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
- E6-Ambiti di valorizzazione ambientale e ricreativa
- E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
- E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano
- E9-Ambiti attrezzabili per strutture ricettive all'aperto

**Classi di fattibilità geologica**

- II CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
- III CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
- IV CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- III\* CLASSE III - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
- IV CLASSE IV - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

**Aree per servizi pubblici**

- Area per istruzione
- Uso pubblico
- RE Uso pubblico religioso
- Verde pubblico
- Parcheggio
- Servizi tecnologici

**Infrastrutture e reti**

- Strade di progetto o rettifiche di tracciati esistenti
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale
- Impianto a fune
- Risalità meccanica
- Schematura alberata

**Zone di rispetto**

- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Allineamento obbligatorio degli edifici
- Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

- PL in corso
- POCC
- Piani attuativi
- Beni immobili d'interesse artistico e storico (ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Art. 10)
- Edifici assoggettati a conservazione e restauro

**LEGENDA**

Confine comunale

- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale**
  - A1-Centri storici
  - A2-Nuclei di antica formazione
  - B1-Ambiti densamente edificati in tessuto insediativo a disegno regolare
  - ERS-ERS-comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
  - B2-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
  - B3 -Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
  - B4-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologia a schiera
  - B5-Ambiti residenziali a bassa densità edificatoria, caratterizzati da singoli edifici isolati con ampie pertinenze a verde e parco
  - B6-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettati a interventi di riqualificazione urbana e paesistica
  - Aree destinate a verde privato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva**
  - D1-Ambiti a destinazione produttiva
  - D2-Ambiti a destinazione produttiva già edificati soggetti a interventi di riqualificazione/ristrutturazione urbanistica
  - D3-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica
  - D4-Ambiti per stoccaggio materiali e attrezzature per attività edilizia
  - D5-Ambiti commerciali e/o artigianali
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva**
  - D6-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
  - D7-Rifugi alpini ed escursionistici
  - D8-Ambiti di cava
  - D9- Zone di pertinenza degli ambiti di cava

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 19/12/2012 e n. 52 del 22/12/2012  
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/04/2013  
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie ordinari e concord

Il Sindaco  
Il Segretario Generale

I progettisti  
Arch. Enrico Bonaventura  
Arch. Carlo Musatti

scala 1:2000

