



LEGENDA

- Confine comunale
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale**
 - A1-Centri storici
 - A2-Nuclii di antica formazione
 - B1-Ambiti densamente edificati in tessuto insediativo a disegno regolare
 - ERS ERS-comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale (ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Art. 10)
 - B2-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
 - B3 -Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
 - B4-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologia a schiera
 - B5-Ambiti residenziali a bassa densità edificatoria, caratterizzati da singoli edifici isolati con ampio pertinenza a verde e parco
 - B6-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
 - Aree destinate a verde privato
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva**
 - D1-Ambiti a destinazione produttiva
 - D2-Ambiti a destinazione produttiva già edificati soggetti a interventi di riqualificazione/strutturazione urbanistica
 - D3-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica
 - D4-Ambiti per stoccaggio materiali e attrezzature per attività edilizia
 - D5-Ambiti commerciali e/o artigianali
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva**
 - D6-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
 - D7-Rifugi alpini ed escursionistici
 - D8-Ambiti di cava
 - D9- Zone di pertinenza degli ambiti di cava
 - PL in corso
 - PDCC
 - Piani attuativi
 - Beni immobili d'interesse artistico e storico (ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Art. 10)
 - ★ Edifici assoggettabili a conservazione e restauro
-
- Aree per servizi pubblici**
 - Area per l'istruzione
 - Uso pubblico
 - RE Uso pubblico religioso
 - Verde pubblico
 - Parcheggio
 - Servizi tecnologici
 - Infrastrutture e reti**
 - Strade di progetto o rettifiche di tracciati esistenti
 - Pista ciclabile
 - Percorso pedonale
 - Impianto a fune
 - Risaltata meccanica
 - Schematura alberata
-
- Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - E1-Ambiti destinati all'agricoltura
 - E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
 - E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscali e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
 - E4-Aree di rispetto fluviale
 - E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
 - E6-Ambiti di valorizzazione ambientale e ricreativa
 - E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
 - E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano
 - E9-Ambiti attrezzati per strutture ricettive all'aperto
 - Zone di rispetto**
 - Rispetto cimiteriale
 - Fasce di rispetto stradale
 - Allineamento obbligatorio degli edifici
 - Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti
 - Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile**
 - perimetro demanio-sciabile
 - Classi di fattibilità geologica**
 - II CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
 - III CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - IV CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
 - III* CLASSE III - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria, Art. 4.5 NTA - Area geologicamente vincolata
 - IV CLASSE IV - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria, Art. 4.5 NTA - Area geologicamente vincolata

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI ARDESIO
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 19/12/2012
n. 32 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/04/2013
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie unica e consecutiva

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PIANO delle REGOLE

Assetto urbanistico

Progetto
Arch. Silvia Ronzoni
Arch. Carlo Mosca

1 2 3 4
a b c d
e

scala 1:2000

PdR 04f