

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

- A1-Centri storici
A2-Nuclei di antica formazione
B1-Ambiti densamente edificati in tessuto insediativo a disegno regolare
ERS-ERS-comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
B2-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
B3-Ambiti parzialmente saluti con tipologie residenziali disomogenee
B4-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologia a schiera
B5-Ambiti residenziali a bassa densità edificatoria, caratterizzati da singoli edifici isolati con ampie pertinenze a verde e parco
B6-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
Aree destinate a verde privato

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva

- D1-Ambiti a destinazione produttiva
D2-Ambiti a destinazione produttiva già edificati soggetti a interventi di riqualificazione/ristrutturazione urbanistica
D3-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica
D4-Ambiti per stoccaggio materiali e attrezzature per attività edilizia
D5-Ambiti commerciali e/o artigianali

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva

- D6-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
D7-Rifugi alpini ed escursionistici

D8-Ambiti di cava

D9-Zone di pertinenza degli ambiti di cava

PL in corso

PAICC

Piani attuativi

Beni immobili d'interesse artistico e storico (ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Art. 10)

Edifici assoggettabili a conservazione e restauro

Zone di rispetto

Rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto stradale

Allineamento obbligatorio degli edifici

Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

Classi di fattibilità geologica

- CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
CLASSE III\* - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria, Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
CLASSE IV\* - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria, Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

Infrastrutture e reti

- Strade di progetto o rettifiche di tracciati esistenti
Pista ciclabile
Percorso pedonale
Impianto a fune
Risalita meccanica
Schematura alberata

Aree per servizi pubblici

- Area per fruizione
Uso pubblico
Uso pubblico religioso
Verde pubblico
Parcheggio
Servizi tecnologici

Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile

perimetro demanio-sciabile

Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica

- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscali e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
E4-Aree di rispetto fluviale
E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
E6-Ambiti di valorizzazione ambientale e ricreativa
E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano
E9-Ambiti attrezzabili per strutture ricettive all'aperto

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI ARDESIO

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 19/12/2012
n. 52 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013
Pubblicato sul B.U.R. n. 48 del 27/11/2013 serie atti e avvisi

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PIANO delle REGOLE
Assetto urbanistico

scala 1:2000

UP Ing. Enrico Bonadiri Arch. Carlo Mealli

PdR 04b