



**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**



COMUNEDI ARDESIO

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012
e n. 52 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale



I progettisti
Arch. Enrico Bonandrini
Arch. Carlo Macalli

**PIANO delle
REGOLE**

**Schede centri
storici e nuclei di
antica
formazione**

**Valcanale
vol. 1**

PdR 07b



prati e giardini	terra battuta	lasticato di pietra arenaria	accoppiato
orsi	macadam e ghiaia	colto	porfido in lastre posate a opus incertum
incubo	asfalto e conglomerato cementizio	salcido di pietra locale posata a secco	porfido a cubetti
pollaio	ceramica, hinker, gres, autobloccanti,	pietra locale in lastre posate a opus incertum	in ristrutturazione



 coppi	 lamiera	 in ristrutturazione
 mansarda	 tegole in propilene	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	

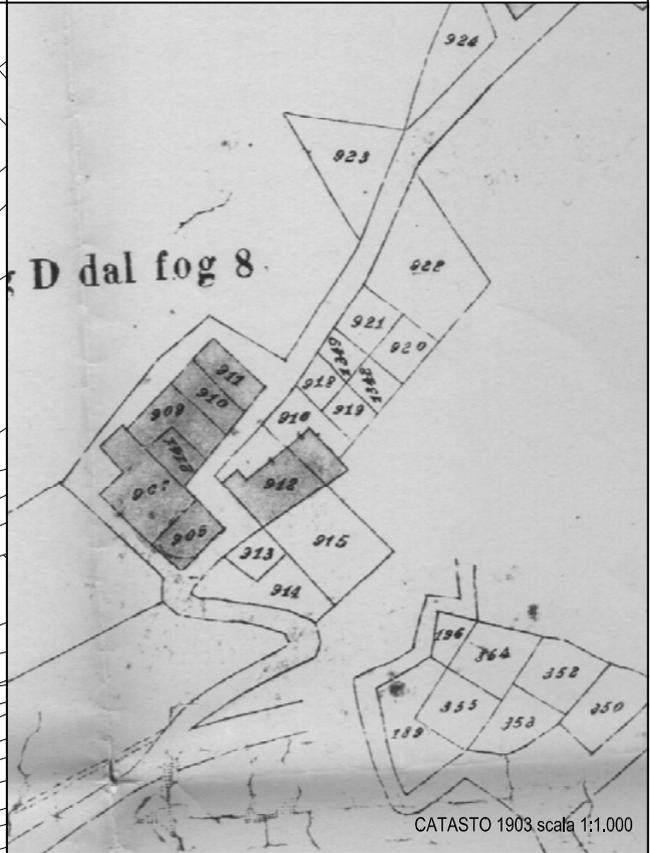
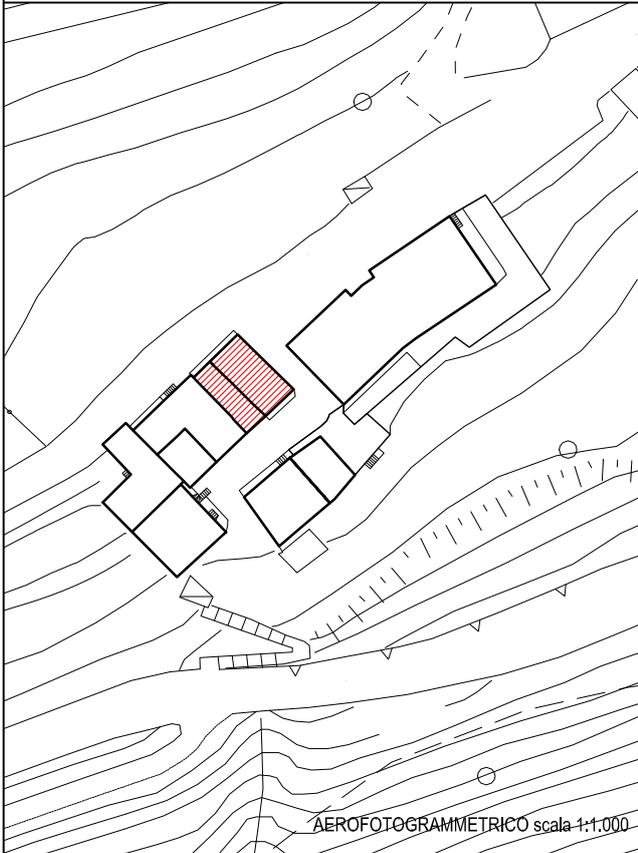


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 1 e 2 UNITA' DI RILIEVO 1, 2 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 40.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp.910, 911			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 97		Volte x							
SLP		mq 194		Logge							
Volume		mc 582		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel prospetto nord è leggibile la divisione originaria attraverso le aperture che si presentano con un cambio di quota. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione totale nel 1970 e di interventi autorizzati con CE 40/97. Gli interventi hanno portato alla sostituzione dei materiali originari e al ridisegno dei fronti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	1 e 2										
Terra											
1°	1 e 2										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in pietra arenaria di sezione ridotta • finitura di facciata con intonaco cementizio al primo piano • trave nel porticato e balcone con soletta in CA 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: il marciapiede a nord dell'edificio è pavimentato con porfido posato ad <i>opus incertum</i> ; risulta ad una quota più alta rispetto alla strada dalla quale è separato attraverso un parapetto in ferro											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 1 e 2
UNITA' DI RILIEVO 1, 2
UNITA' AREA SCOPERTA

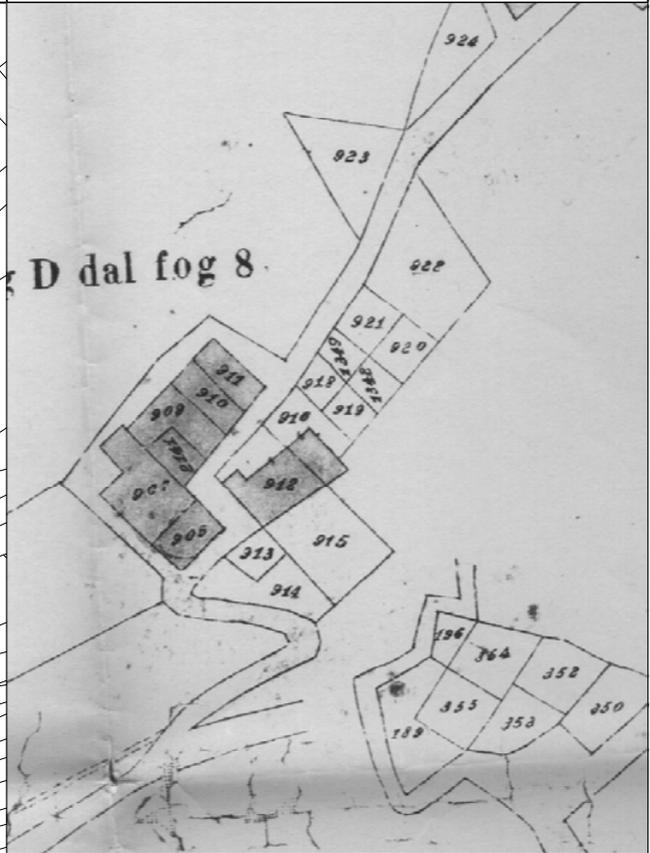
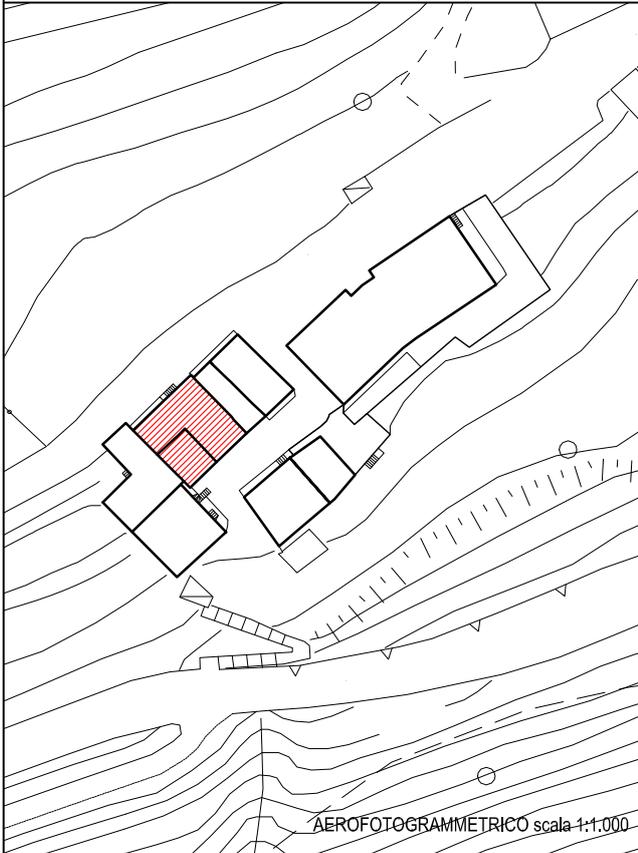


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 3 e 4 UNITA' DI RILIEVO 3, 4 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 44.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp.509, 2141			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 127		Volte							
SLP		mq 381		Logge							
Volume		mc 1143		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali del 1850 e del 1903 presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel catasto del 1960 è rappresentato un corpo aggiunto sul fronte sud. L' edificio è stato oggetto di ristrutturazione totale nel 1981. Gli interventi hanno portato alla sostituzione dei materiali originari e al ridisegno dei fronti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	3 e 4										
Terra											
1°	3 e 4										
2°	3 e 4										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è caratterizzato dalla presenza del porticato di ampia profondità a due arcate a sesto ribassato poggianti su colonna con conci in pietra. 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in pietra arenaria di sezione ridotta disegno dei parapetti in legno 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 3 e 4
UNITA' DI RILIEVO 3, 4
UNITA' AREA SCOPERTA

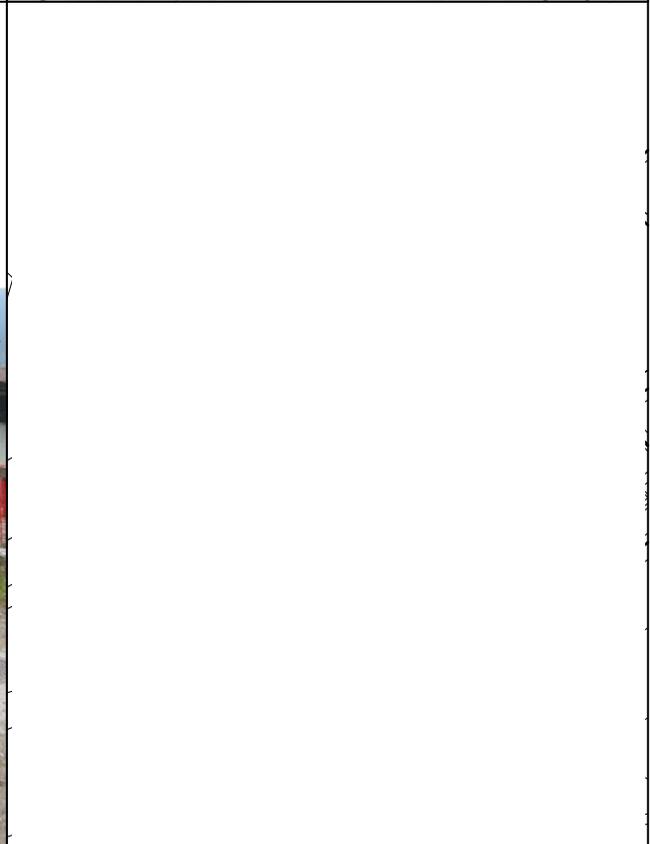
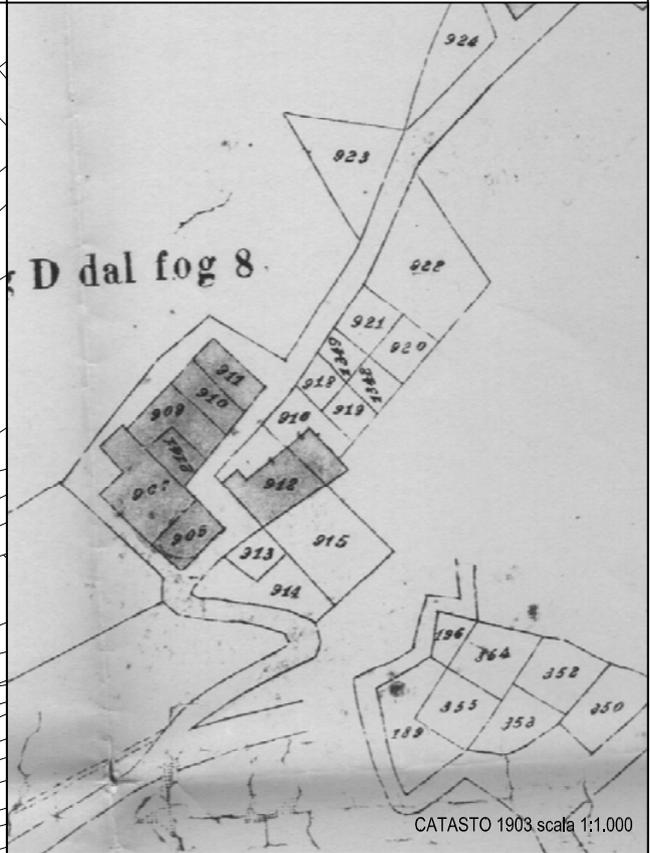
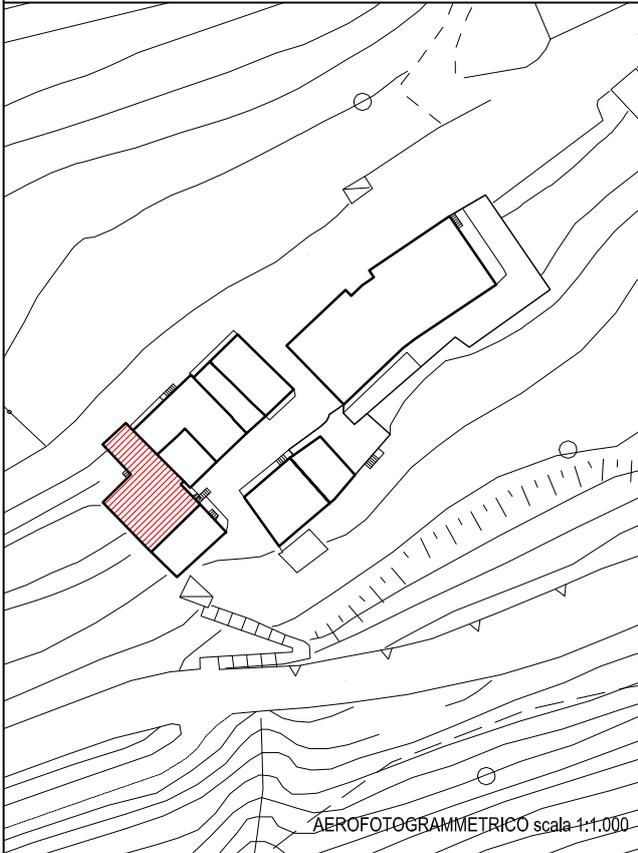


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI			UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp.907		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 123		Volte x					
SLP		mq 369		Logge					
Volume		mc 1107		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale ma divisa in due mappali distinti. Dal 1903 viene rappresentata con la planimetria attuale. Dalla distribuzione del piano terra è leggibile la divisione originaria. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato		X							
Terra									
1°		X							
2°									
3°									
sottotetto		X							
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'UE ha conservato il volume storico e presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi tipici dell'edilizia storica di Ardesio, in particolare l'edificio è caratterizzato dalla finitura di facciata con muratura in pietra a vista rasata con intonaco di calce e dalla distribuzione interna dei locali voltati che hanno in parte mantenuto la pavimentazione originaria scala esterna in blocchi di pietra locale sul fronte est 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA

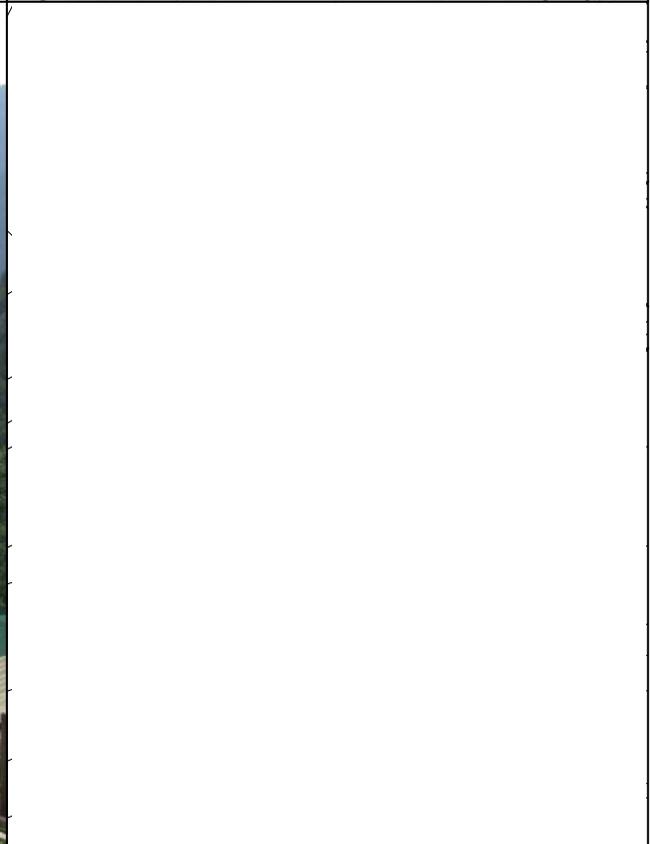
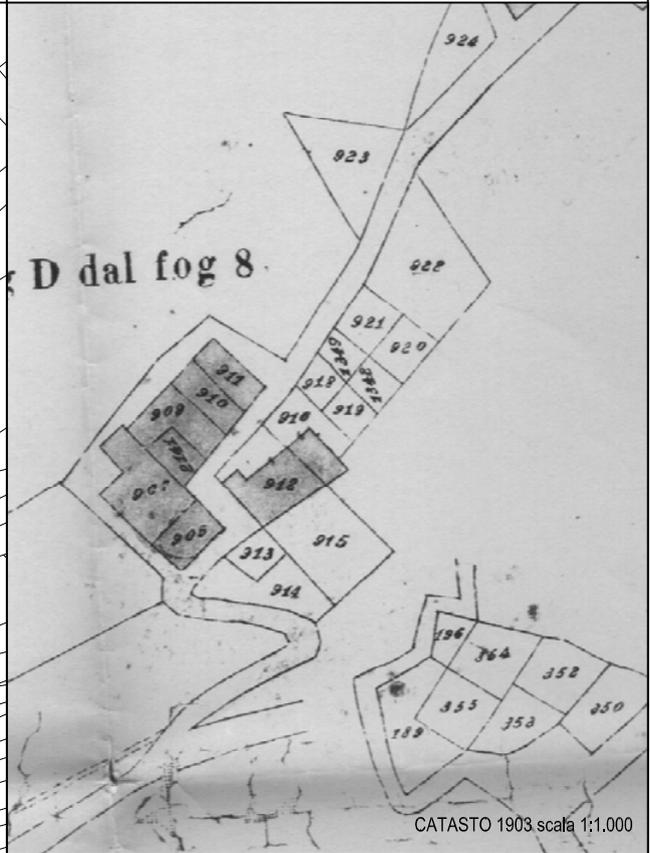
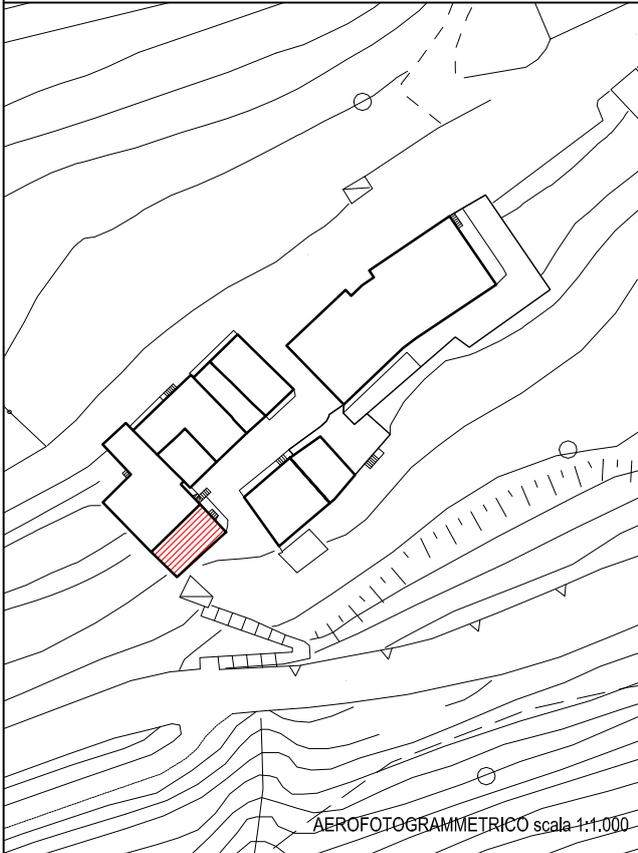


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 46.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp.905			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 50		Volte x							
SLP		mq 150		Logge							
Volume		mc 450		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale ma divisa in due mappali distinti. Dal 1903 viene rappresentata con la planimetria attuale. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione totale nel 1981; il disegno dei fronti è stato modificato e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell' edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in pietra arenaria di sezione ridotta finitura di facciata con intonaco strollato scala esterna con rivestimento ceramico 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA

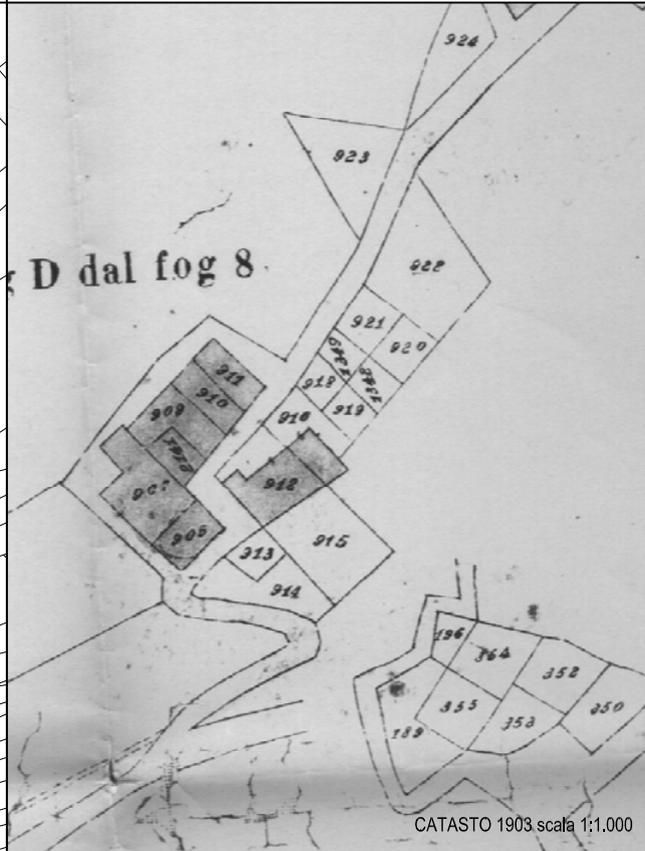
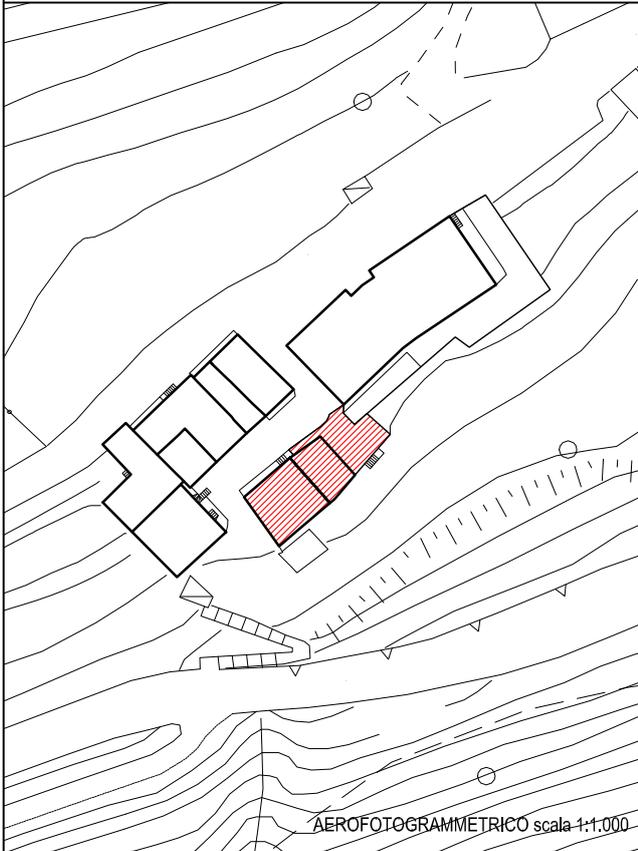


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b UNITA' AREA SCOPERTA 7/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 42, 48.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp.912, 916			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 117		Volte							
SLP		mq 276		Logge							
Volume		mc 828		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali del 1850 e del 1903 presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale ma con un volume in più sul fronte nord. Dal 1960 viene rappresentata con la planimetria attuale. L'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; il disegno dei fronti è stato modificato e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell' edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	7b										
Terra	7a, 7b										
1°	7a, 7b										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 7a <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud è caratterizzato dalla presenza del porticato con arco a sesto ribassato 						ELEMENTI IN DISSONANZA 7a <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta scala esterna chiusura parziale del porticato inserimento del balcone con soletta in CA e parapetto in ferrodi disegno incongruo apertura di dimensioni e proporzioni non coerenti con il disegno di facciata sul fronte sud 7b <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco cementizio e zoccolo rivestito 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 7/I: area pavimentata con autobloccanti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA recinzione con ringhiera in ferro e montanti in cls rivestiti di sassi					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b
UNITA' AREA SCOPERTA 7/I

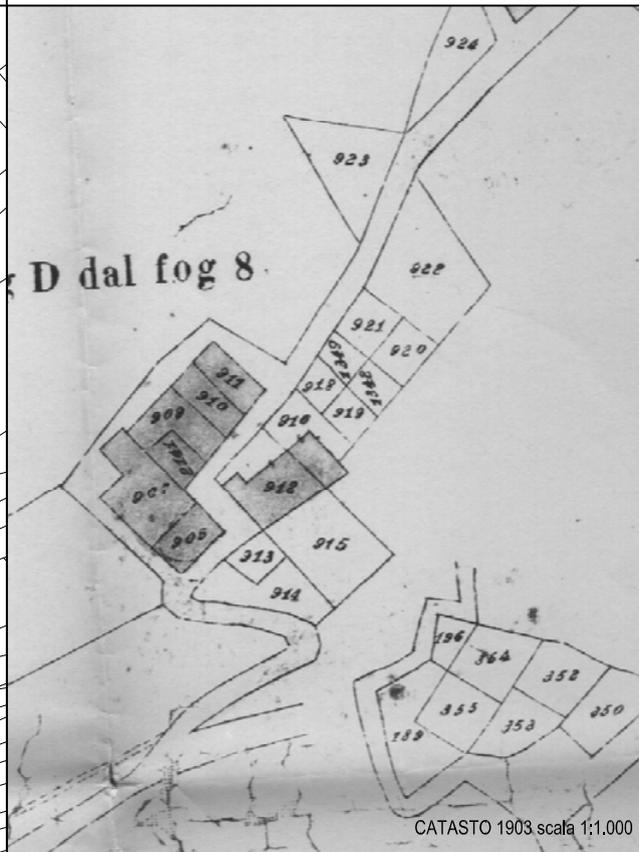
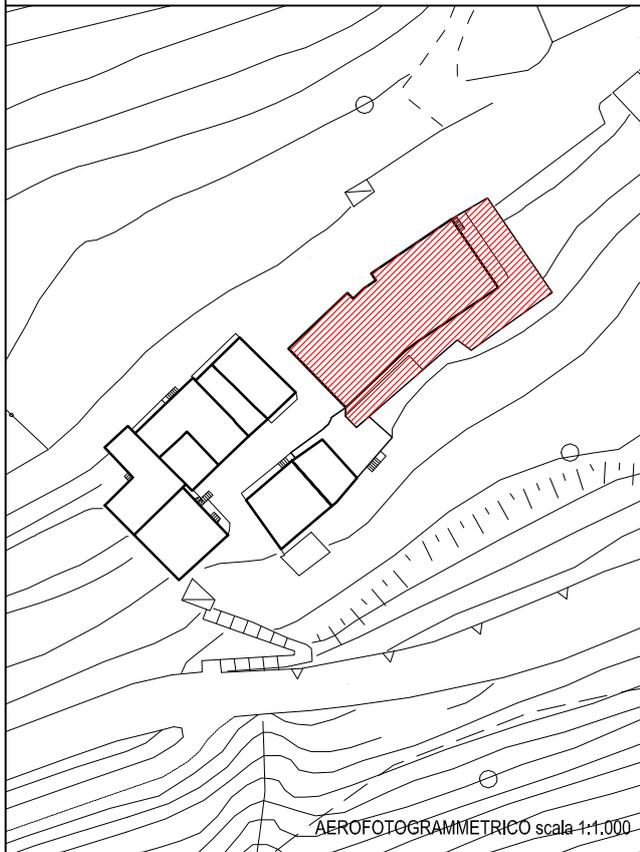


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI			UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA 8/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 38.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp. 922, 923		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 329		Volte					
SLP		mq 987		Logge					
Volume		mc 2961		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è stata edificata nel 1983 in ampliamento di edificio storico esistente prima del 1903.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°	X								
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					<ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco plastico 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 8/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> ; muro di sostegno a sud in pietra	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I

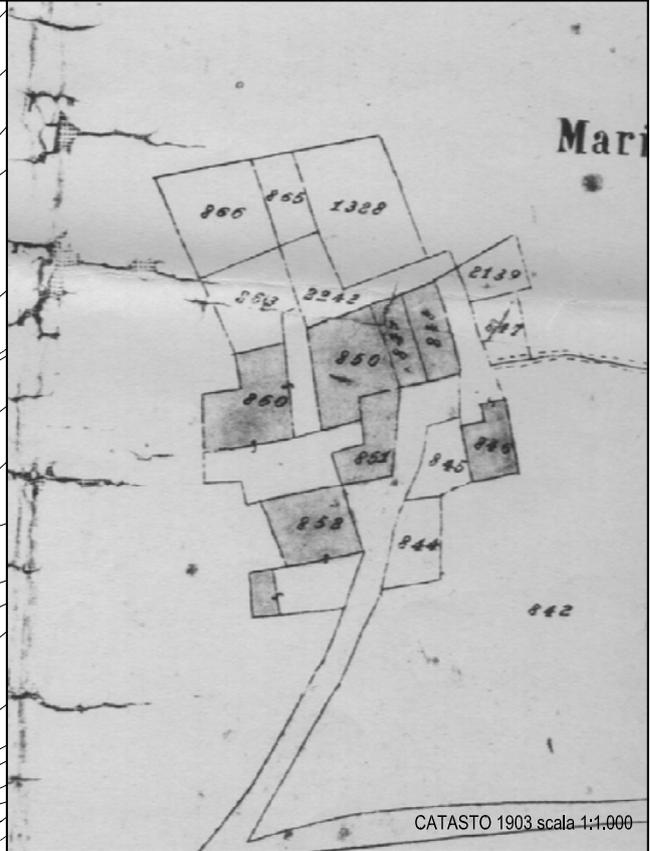
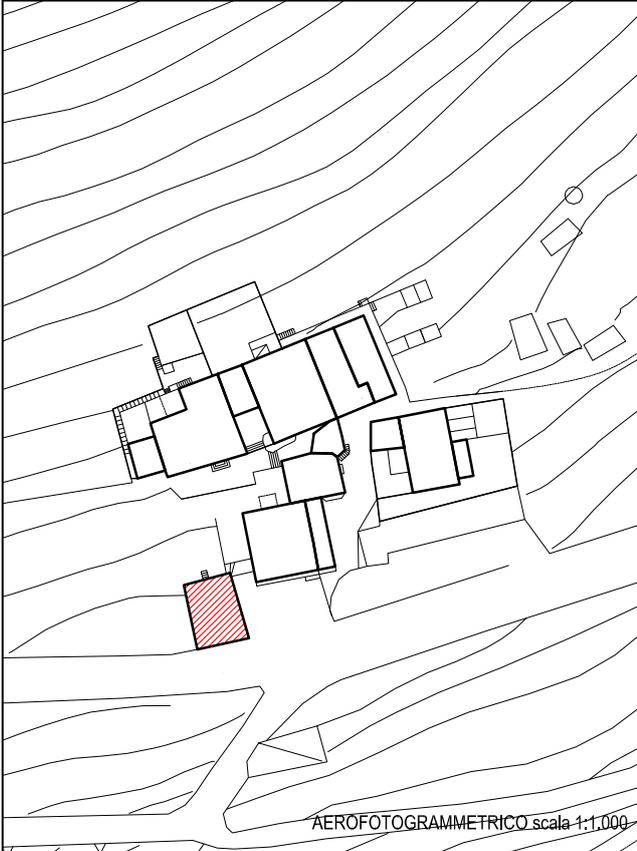


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp. 858/1			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 66		Volte							
SLP		mq 132		Logge							
Volume		mc 396		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nelle mappe catastali a partire dal 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si presenta nell'insieme semplice e proporzionato; è caratterizzato dalla muratura in pietra lasciata a vista fino alla fascia marcapiano, dalla bifora del fronte sud e dalle aperture ad arco del fronte est • sul fronte nord è presente un'apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno. 						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9
UNITA' AREA SCOPERTA

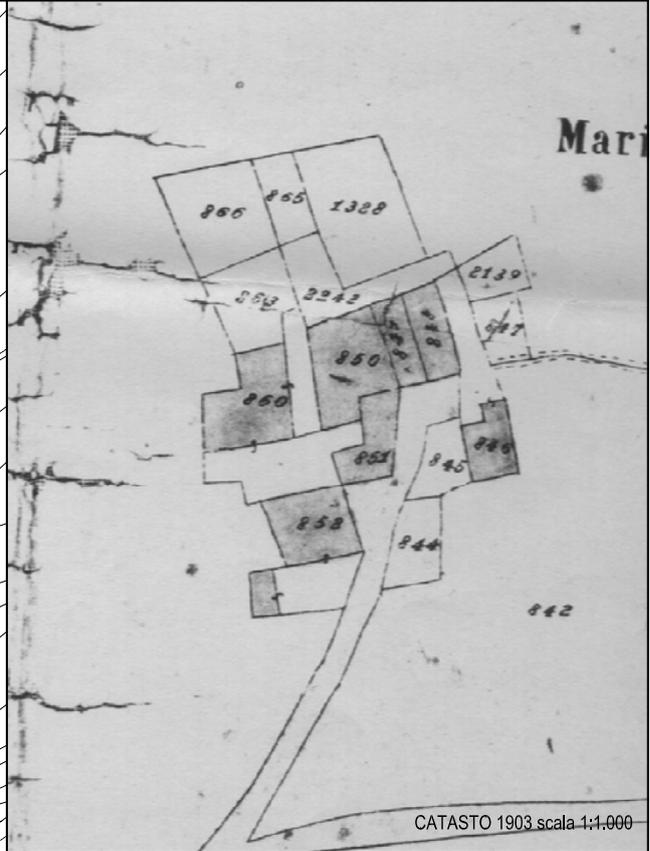


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 68.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 858/2			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 111		Volte							
SLP		mq 333		Logge							
Volume		mc 999		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 10a è presente nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'UR 10b è stata aggiunta in epoche recenti e viene rappresentata solo dal 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10a, 10b										
Terra											
1°	10a, 10b										
2°	10a, 10b										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 10a						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 10b						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 10a <ul style="list-style-type: none"> l'edificio conserva alcune caratteristiche dell'architettura storica locale: come la muratura in pietra e l'apertura originaria con riquadratura in pietra arenaria 						ELEMENTI IN DISSONANZA 10a <ul style="list-style-type: none"> nel fronte nord: inserimento apertura al secondo piano e abbaino nei fronti sud e ovest: sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di cornici in marmo di sezione ridotta e avvolgibili in plastica tettoia con struttura in legno e copertura in coppi secondo piano del fronte ovest 10b <ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta alcuna caratteristica costruttiva riconducibile all'edilizia storica; l'uso dei serramenti in alluminio e del mattone faccia a vista risulta in contrasto con il contesto. 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno integrale del corpo 10b											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 10
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b
UNITA' AREA SCOPERTA

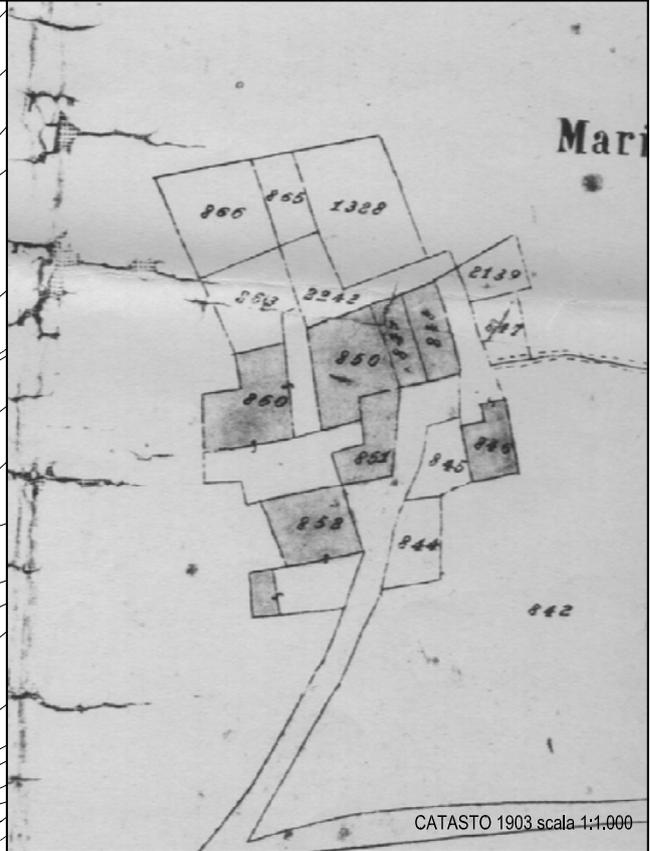


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 70.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 851			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 65		Volte							
SLP		mq 178		Logge							
Volume		mc 534		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche con giacitura planimetrica diversa da quella attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. La posizione dell'UR 11b addossata alle unità 14 e 15 fa collocare la sua edificazione in un'epoca successiva											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								11a			
Terra								11b			
1°	11a, 11b										
2°	11a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11a						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11b						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 11a <ul style="list-style-type: none"> • Finiture non riconducibili all'edilizia storica • mancanza di omogeneità tra i piani nella scelta delle finiture • scala esterna con copertura in ferro e policarbonato • balconi con soletta in CA e parapetto in ferro di disegno incongruo 11b <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio risulta inserito nel tessuto edilizio con una planimetria in contrasto con il contesto e un volume che chiude parzialmente il fronte sud delle unità 14-15. 					
AZIONI PRESCRITTIVE: 11a – eliminazione/ridisegno degli elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate 11b – ridisegno integrale dell'immobile											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

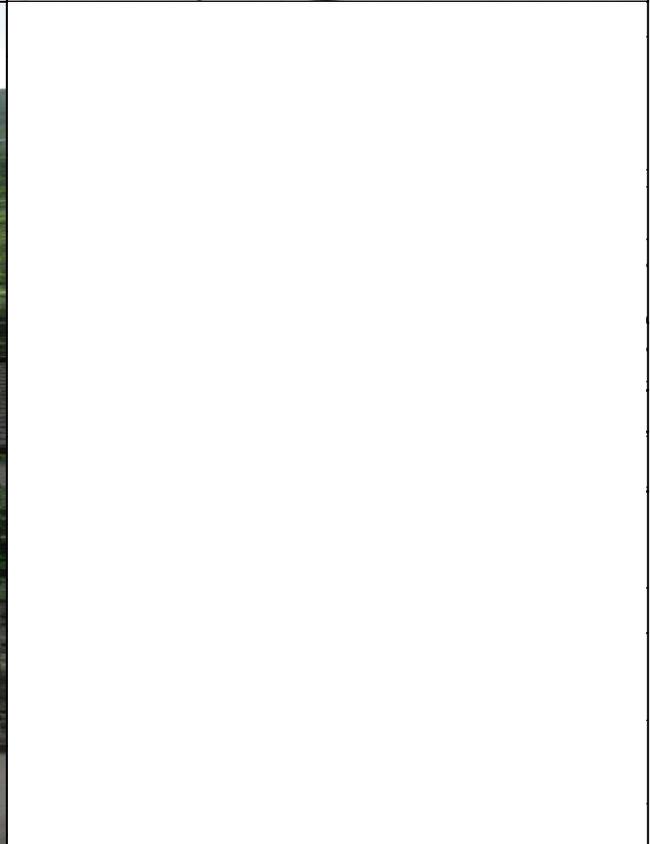
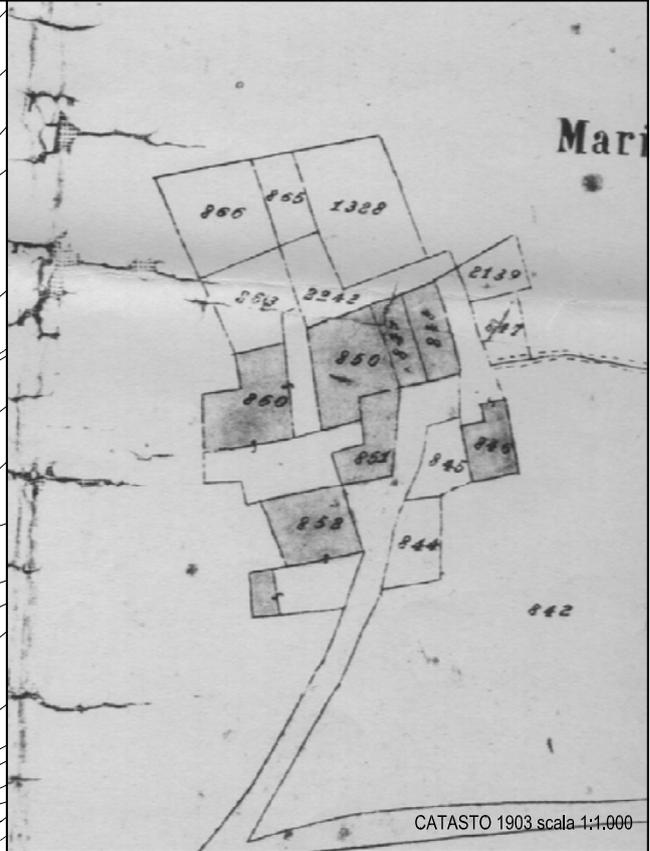
UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b, 12c UNITA' AREA SCOPERTA 12/I, 12/II, 12/III							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 76.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 850/I			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 158		Volte x							
SLP		mq 386		Logge							
Volume		mc 1158		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 12a è presente nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. Le UR 12b viene rappresentata solo a partire dal 1960. L'UR 12c è di edificazione recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	12a	12b, 12c									
Terra											
1°	12a										
2°	12a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO 12a • locale voltato					ELEMENTI IN DISSONANZA 12a • finitura di facciata con intonaco strollato • canna fumaria esterna sul fronte ovest • tettoia in onduline di plastica costruita a ridosso del fronte ovest • modifica del disegno dei fronti e sostituzione dei materiali originari con inserimento di cornici di marmo di sezione ridotta alle aperture e balconi con soletta in CA sul fronte sud. • Disegno dei parapetti in ferro						
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione/ridisegno degli elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 12/I: area con pavimentazione in battuto di cls 12/II: area a nord dell'edificio occupata quasi completamente da una baracca in legno con copertura in coppi utilizzata come pollaio 12/III: orto											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA Baracca in legno						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b, 12c
UNITA' AREA SCOPERTA 12/I, 12/II, 12/III

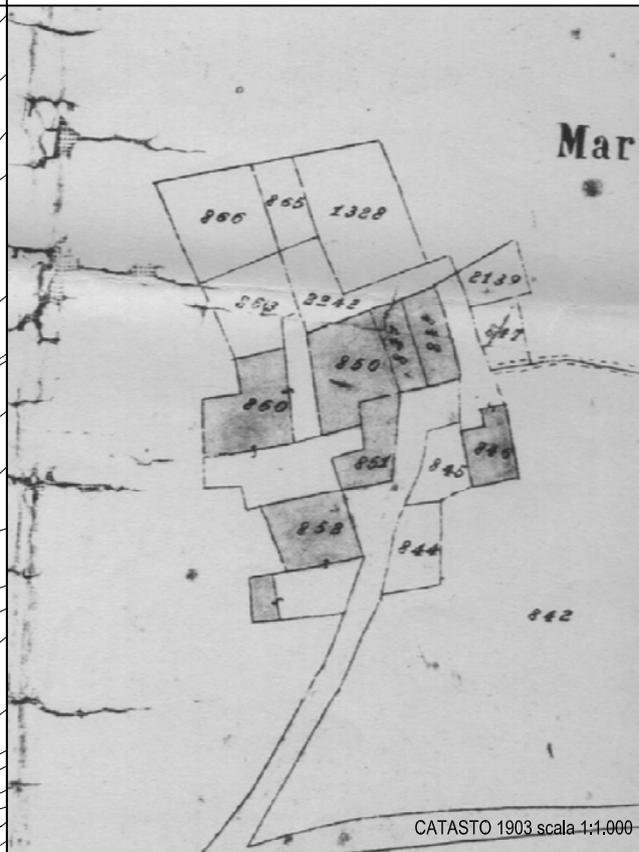


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 74.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 850/2		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 114		Volte x						
SLP		mq 342		Logge						
Volume		mc 1028		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UE in origine doveva formare un unico corpo con l'unità 14 con la quale condivide tuttora il porticato.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio risulta caratterizzato dalla presenza del porticato condiviso con l'unità 14 • locale voltato • apertura a nord di notevoli dimensioni originariamente utilizzata per caricare il fieno 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • chiusura dei loggiati e inserimento dei balconi con soletta in CA • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA

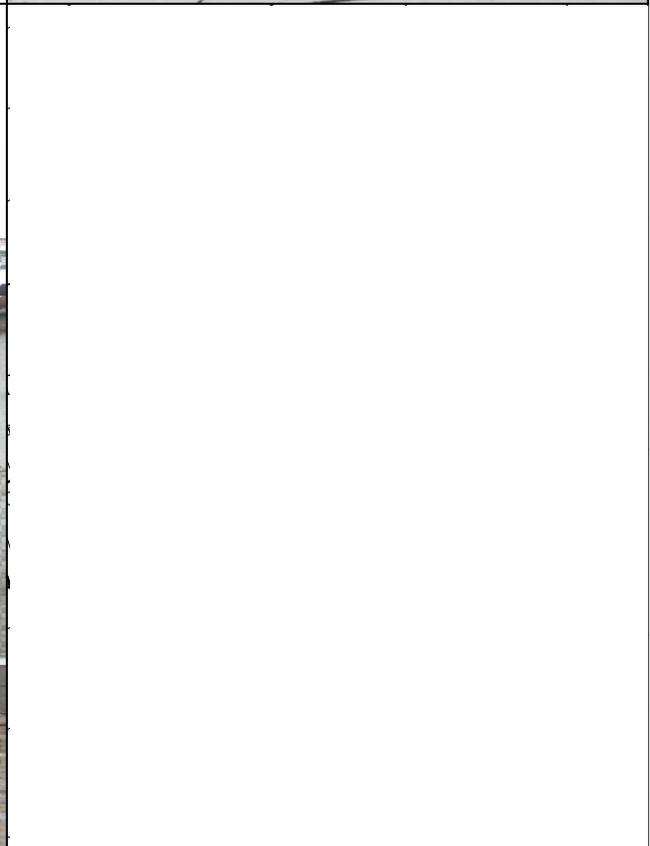
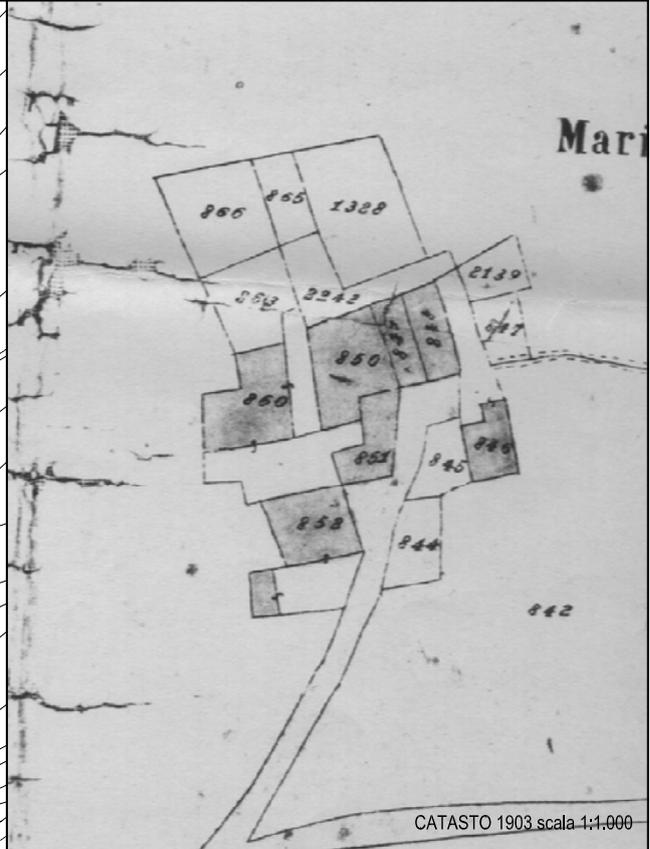


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI			UNITA' EDILIZIA 14 e 15 UNITA' DI RILIEVO 14, 15 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 72.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp. 848, 849		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 106		Volte x					
SLP		mq 318		Logge					
Volume		mc 954		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UE in origine doveva formare un unico corpo con l'unità 13 con la quale condivide tuttora il porticato.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato		14, 15							
Terra									
1°	14, 15								
2°	14, 15								
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio risulta caratterizzato dalla presenza del porticato con ampia arcata a sesto ribassato e dal loggiato conservato aperto al secondo piano • muratura in pietra a vista con intonaco a rasopietra nei prospetti est e nord • locale voltato • 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • balcone con soletta in ca e parapetto in cemento aggiunto sul fronte sud • canna fumaria prefabbricata sul fronte nord • 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

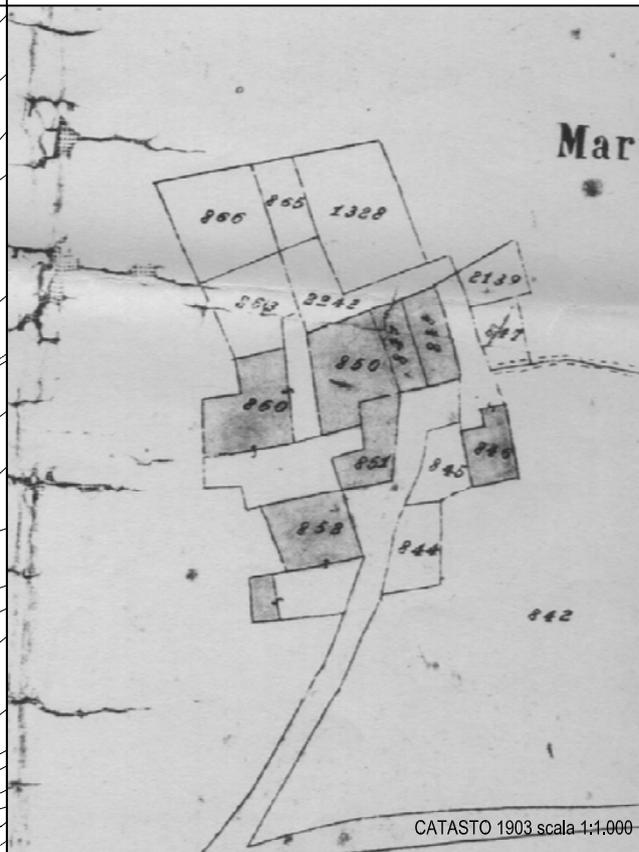
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 14 e 15
UNITA' DI RILIEVO 14, 15
UNITA' AREA SCOPERTA



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **MARINONI**

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b, 16c
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di MARINONI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b, 16c UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Marinoni, 72.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 848, 849			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 101		Volte x							
SLP		mq 184		Logge							
Volume		mc 552		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR16a è presente nelle mappe catastali storiche con giacitura planimetrica diversa da quella attuale. L'UR 16c viene rappresentata solo dal 1960. Il corpo 16b è stato aggiunto in epoca recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		16a, 16b, 16c									
1°	16a, 16b										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 16a <ul style="list-style-type: none"> • pietre angolari a vista a nord-ovest • apertura a nord di notevoli dimensioni originariamente utilizzata per caricare il fieno 						ELEMENTI IN DISSONANZA 16b <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non presenta alcuna caratteristica costruttiva riconducibile all'edilizia storica. 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 16/I: orto e pollaio 16/II: prato											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollajo	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti...	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 In ristrutturazione



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di RIZZOLI

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiera	 in ristrutturazione
 marsigliesi e portoghesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	

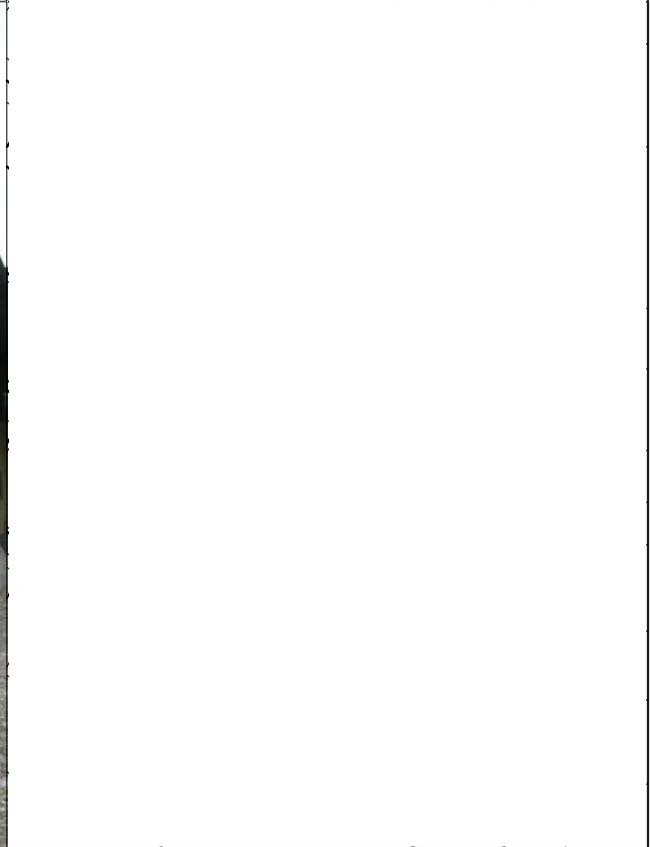
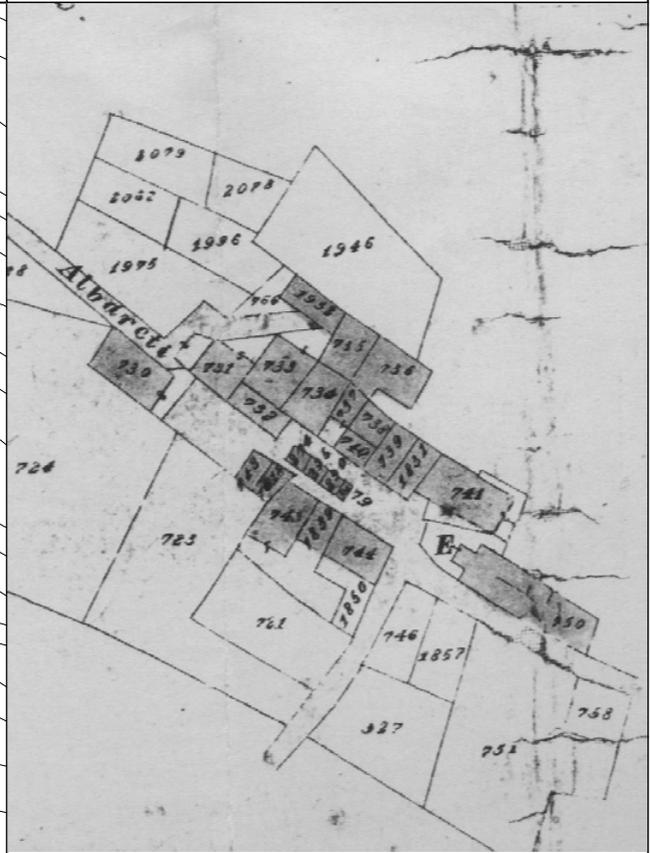


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Chiesa di S. Giacomo		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp. E			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 95		Volte x							
SLP		mq 95		Logge							
Volume		mc 285		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio è stato ristrutturato in epoca recente mantenendo gli elementi costruttivi originari.											
VINCOLI											
Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra									X		
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • chiesa a navata unica divisa in tre campate • portichetto ad archi su colonnine in pietra, copertura con volta a crociera affrescata e portale d'ingresso a sud con cornice in pietra e lunetta affrescata; pavimentazione originaria in cotto • aperture originarie con cornice in pietra strombata e porta laterale con sopraporta decorato con affresco 						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: sagrato con pavimentazione in ciottoli											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA

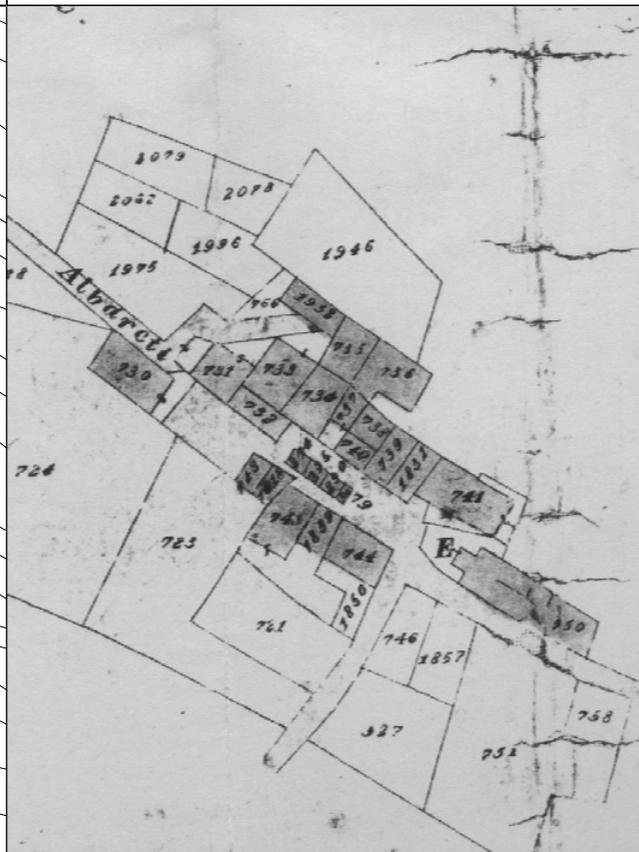


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 2		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 750		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 47		Volte						
SLP		mq 141		Logge						
Volume		mc 423		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio è stato ristrutturato in epoca recente sostituendo gli elementi costruttivi originari.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta elementi di valore architettonico ad eccezione dell'apertura originaria al piano terra con cornice in pietra arenaria ma si caratterizza per il disegno semplice e proporzionato dei fronti 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> chiusura dell'apertura esistente con mattoni lasciati a vista sostituzione dei davanzali originari con inserimento di nuovi elementi di sezione ridotta 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 4		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 741			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 114		Volte x							
SLP		mq 321		Logge							
Volume		mc 963		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 3a è presente nella mappa catastale del 1850 ma con planimetria diversa; dal 1903 è rappresentata con la giacitura attuale; nel 1979 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UR 3b compare nelle mappe catastali solo a partire dal 1960; pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	3a	3b									
Terra											
1°	3a										
2°	3a										
3°											
sottotetto		3b									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO 3a <ul style="list-style-type: none"> • apertura originaria con cornici in pietra arenaria al piano controtterra del fronte sud • locale voltato 3b <ul style="list-style-type: none"> • muratura del fronte ovest in pietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA 3a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni, proporzioni e materiali delle aperture con inserimento di davanzali in granito e cornici di sezione ridotta • finitura di facciata con intonaco cementizio • balconi con soletta in CA e parapetti con finiture e disegno diverso da un piano all'altro e estraneo alle tipologie storiche • sostituzione delle aperture del locale voltato al piano controtterra con nuova apertura ad arco ribassato e serramento in ferro di disegno incongruo 3b <ul style="list-style-type: none"> • muratura in prismi di calcestruzzo lasciati a vista • latrina esterna addossata al fronte sud 						
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione e ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

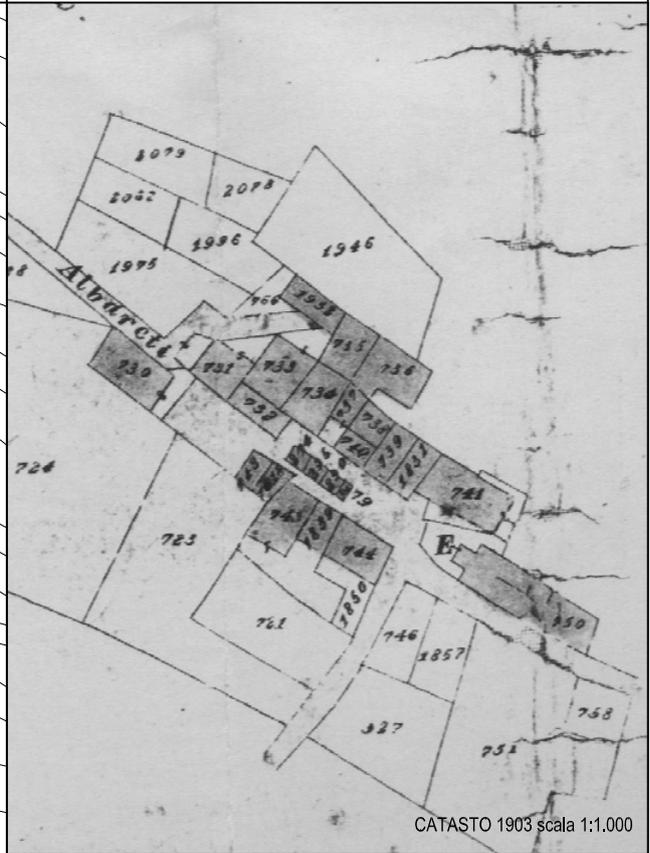
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

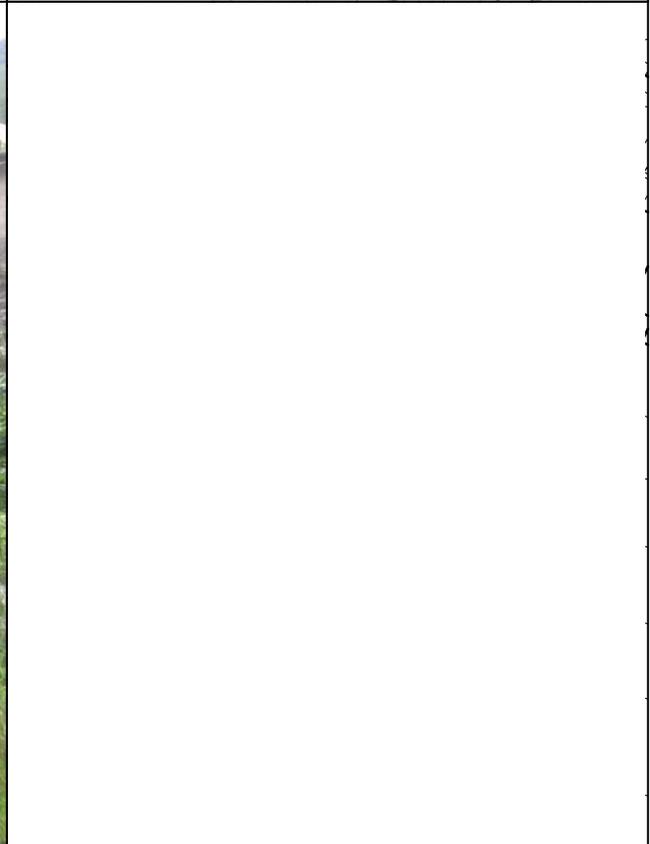
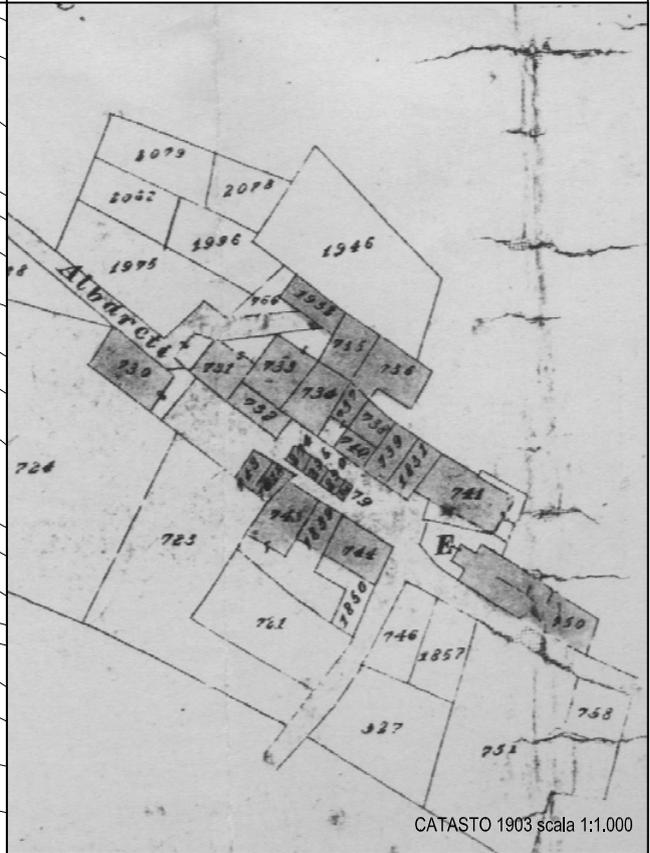


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA 4/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d	Mapp. 1850			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 29		Volte							
SLP		mq 58		Logge							
Volume		mc 174		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE compare nelle mappe catastali solo a partire dal 1960; pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°											
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la muratura in pietra lasciata a vista e per la presenza minima di aperture.						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 4/I: area recintata con rete metallica plastificata coltivata a orto; all'interno dell'area sono presenti due baracche e una tettoia in legno addossata al fronte sud dell'edificio											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

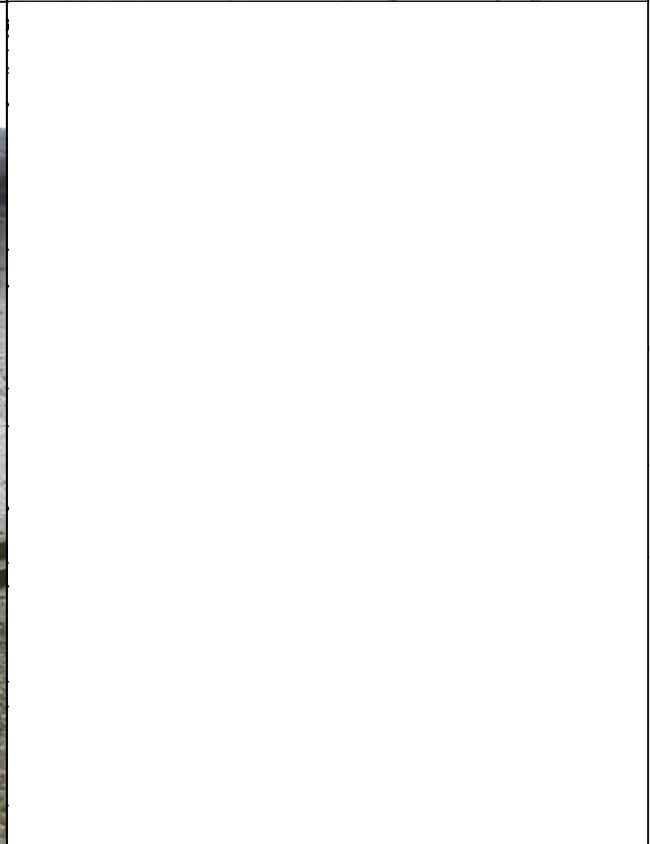
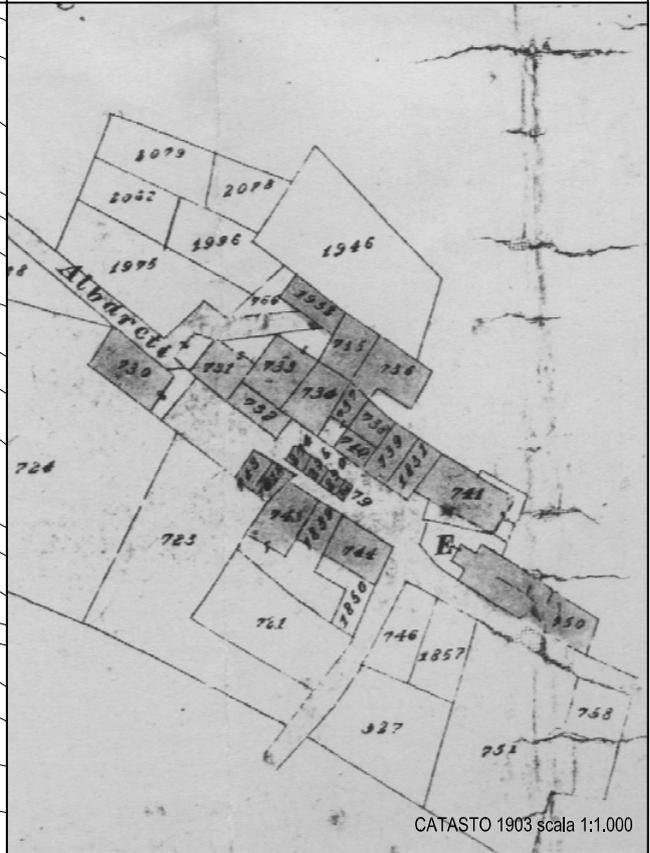
UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA 5/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 1.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 744			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 65			Volte x						
SLP		mq 195			Logge						
Volume		mc 585			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati in parte sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte sud si caratterizza per il sistema distributivo esterno con ballatoi agganciati alla gronda e scale di collegamento apertura di notevoli dimensioni utilizzata originariamente per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> gli interventi effettuati sull'edificio sono stati compiuti scegliendo finiture diversificate sostituzione del ballatoio originario con inserimento di soletta e mensole in CA perlinatura della soletta del ballatoio al secondo piano volume addossato sul fronte nord con materiali di copertura incongrui 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 5/I: cortile con prato e tracce di pavimentazione originaria in ciottoli nella zona antistante l'edificio.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTE							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 3.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 1889			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 24		Volte x							
SLP		mq 72		Logge							
Volume		mc 216		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati in parte sostituiti; Il disegno dei parapetti ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 7.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte sud si caratterizza per il sistema distributivo esterno con ballatoi scale di collegamento sistema distributivo interno al primo piano con androne di passaggio dall'ingresso sul fronte nord al ballatoio sul fronte sud con pavimentazione originaria in cotto disegno dei parapetti in ferro 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> pavimentazione in battuto di cls nell'area antistante l'ingresso del fronte nord canna fumaria esterna sul fronte nord 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

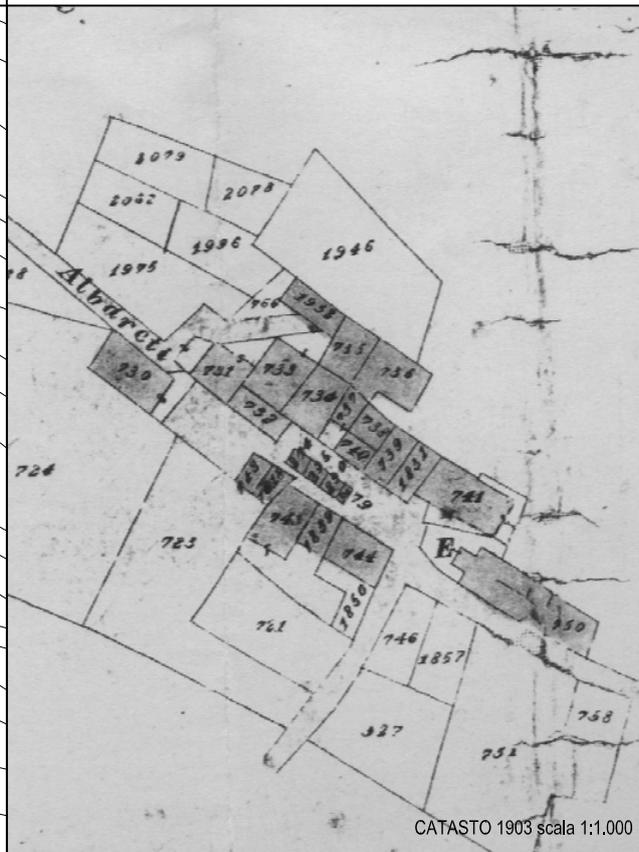
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



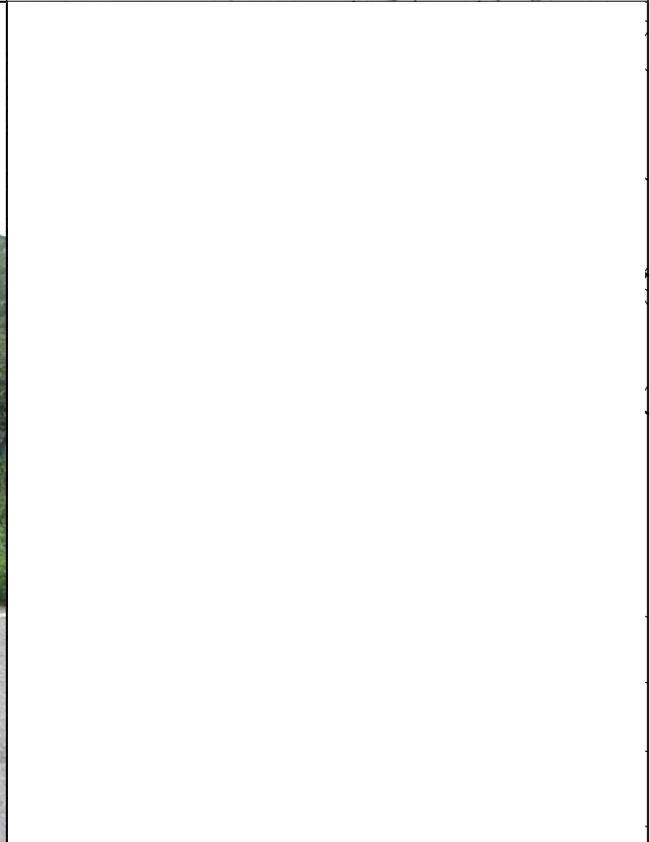
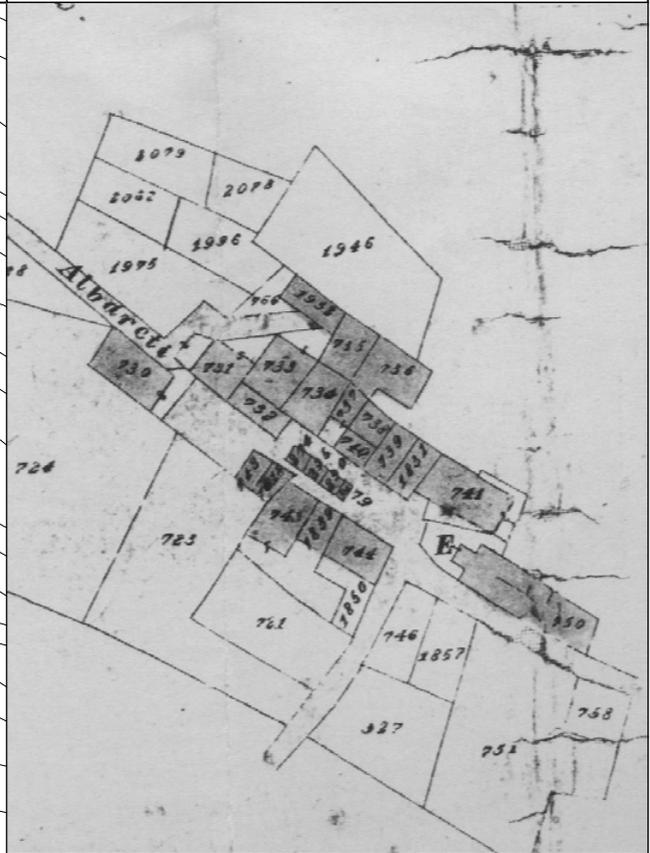
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 743		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 72			Volte					
SLP		mq 216			Logge					
Volume		mc 648			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati in parte sostituiti; Il disegno dei parapetti ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 6.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte sud si caratterizza per il sistema distributivo esterno con ballatoi scale di collegamento aperture con cornici modanate in calcestruzzo decorativo apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione del ballatoio originario con inserimento di soletta, travi e mensole in CA 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 7.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp. 1618			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 18		Volte x							
SLP		mq 36		Logge							
Volume		mc 108		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per il disegno semplice dei fronti locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> canna fumaria prefabbricata in cls addossata al fronte sud tettoia in lamiera sopra l'apertura del piano terra del fronte sud scala esterna e pianerottolo con soletta in CA per accesso all'area di pertinenza sul fronte sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

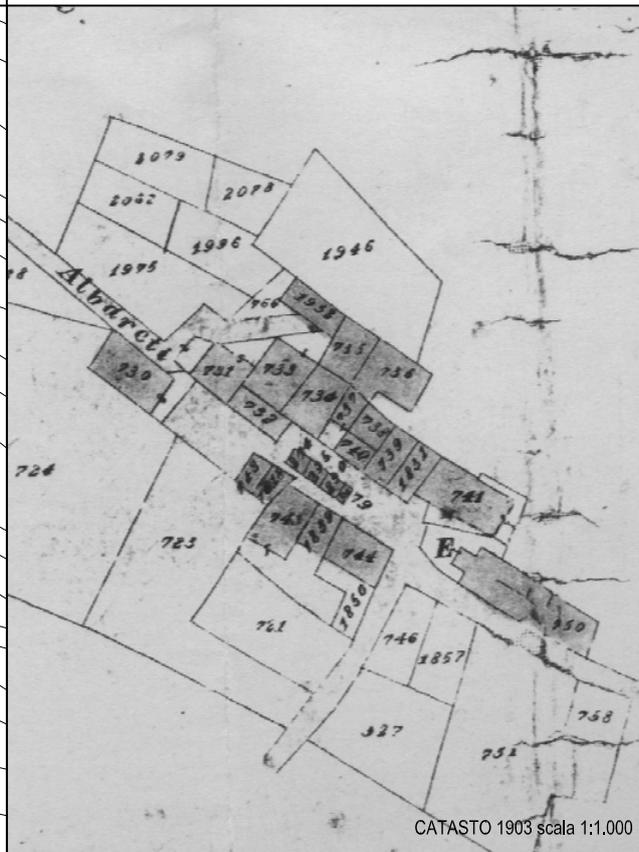
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



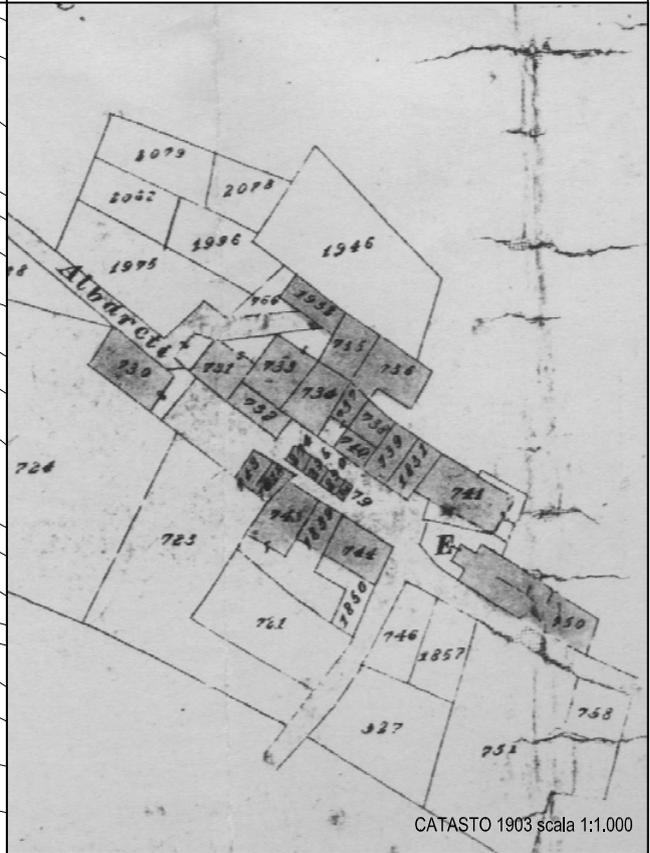
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA 9/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 9.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp. 742			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 24		Volte							
SLP		mq 48		Logge							
Volume		mc 144		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati sostituiti scegliendo finiture incongrue con il contesto edilizio storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato il disegno dei fronti ma i materiali originari sono stati sostituiti 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finestre con tettoie in lamiera ondulata di fibrocemento e inferriate dal disegno elaborato e incongruo. finitura di facciata con intonaco strollato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/risidegno elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											
AREE SCOPERTE Materiali esistenti: 9/I: area recintata divisa in due destinata ad orto e pollaio.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA Nella zona del pollaio sono presenti una baracca in muratura e una con chiusura verticale in legno e copertura in lamiera					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione/rimozione elementi in dissonanza											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



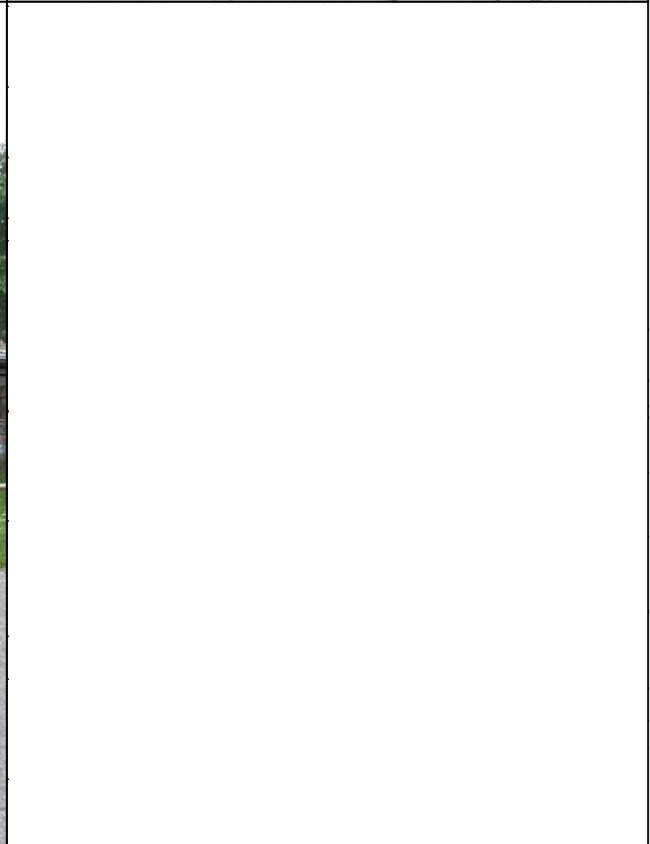
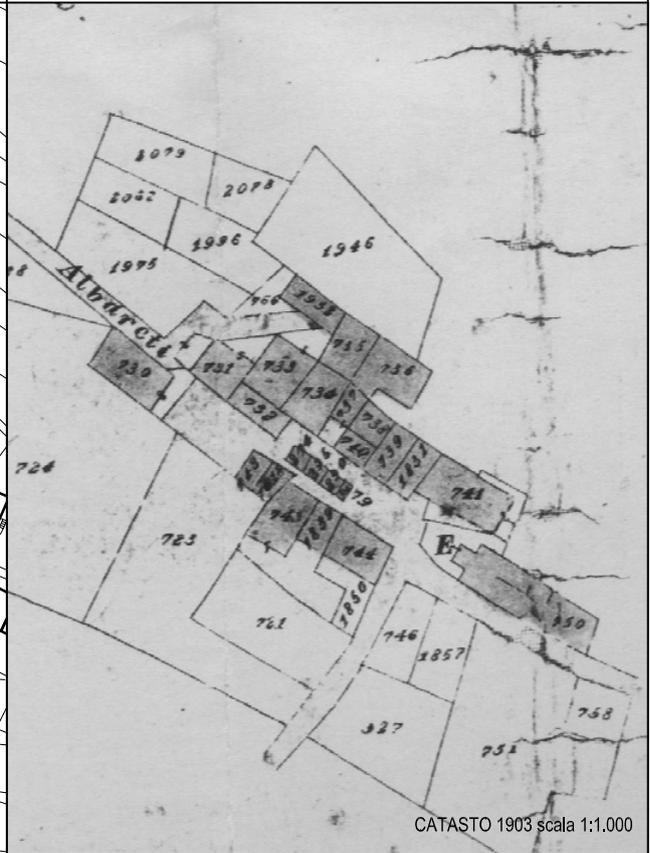
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b UNITA' AREA SCOPERTA 10/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 11, 13.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 730			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 142		Volte x							
SLP		mq 404		Logge							
Volume		mc 1212		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 10a è presente nella mappa catastale del 1850 ma solo la parte a nord; dal 1960 è rappresentata con la giacitura attuale; nel 1977 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UR 10b è stata edificata in epoca recente e non compare nelle mappe catastali. Le finiture sono le stesse adottate nell'unità 10a.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10a, 10b										
Terra											
1°	10a, 10b										
2°	10a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO 10a <ul style="list-style-type: none"> • apertura originaria utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord • locale voltato • scala esterna in pietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA 10a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni, proporzioni e materiali delle aperture con inserimento di davanzali in granito e cornici di sezione ridotta • finitura di facciata con intonaco cementizio graffiato • balconi con soletta in CA e parapetti con finiture e disegno diverso da un piano all'altro 						
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 10/I: prato											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
					nell'area è presente una baracca di legno						
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione baracca in legno											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 10
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b
UNITA' AREA SCOPERTA 10/I

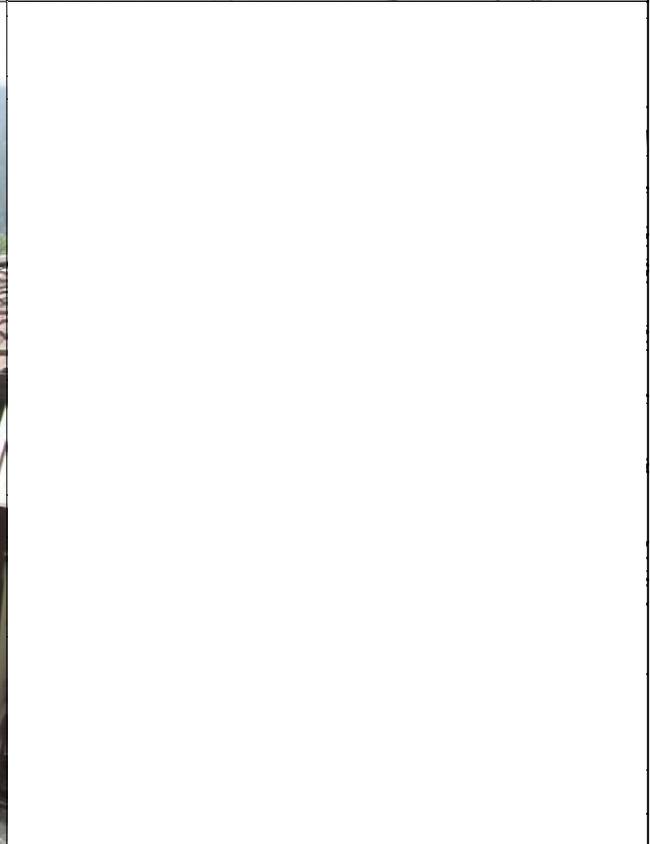
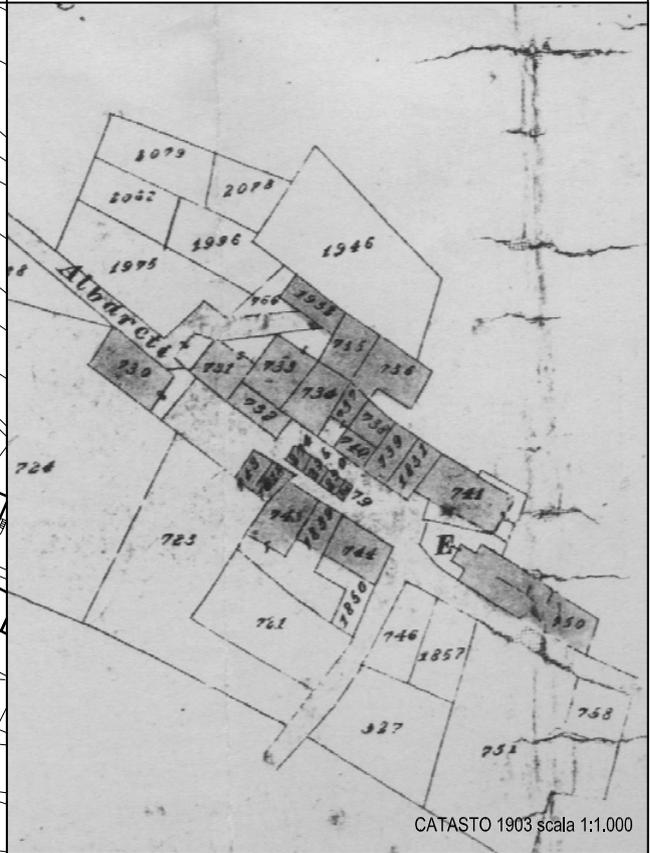


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 2359			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 24		Volte							
SLP		mq 48		Logge							
Volume		mc 144		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è stata edificata in epoca recente. Nelle mappe catastali l'area attualmente occupata dall'edificio risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta alcun riferimento all'architettura storica ma il suo volume contenuto si inserisce senza contrasto nel tessuto edilizio. 						<ul style="list-style-type: none"> a ridosso del fronte sud è stata costruita una baracca in lamiera utilizzata come deposito 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
demolizione baracca in lamiera											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 2359			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 12		Volte							
SLP		mq 12		Logge							
Volume		mc 36		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è stata edificata in epoca recente. Nelle mappe catastali l'area attualmente occupata dall'edificio risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> l'edificio è stato costruito senza alcun riferimento all'architettura storica locale; il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio. 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

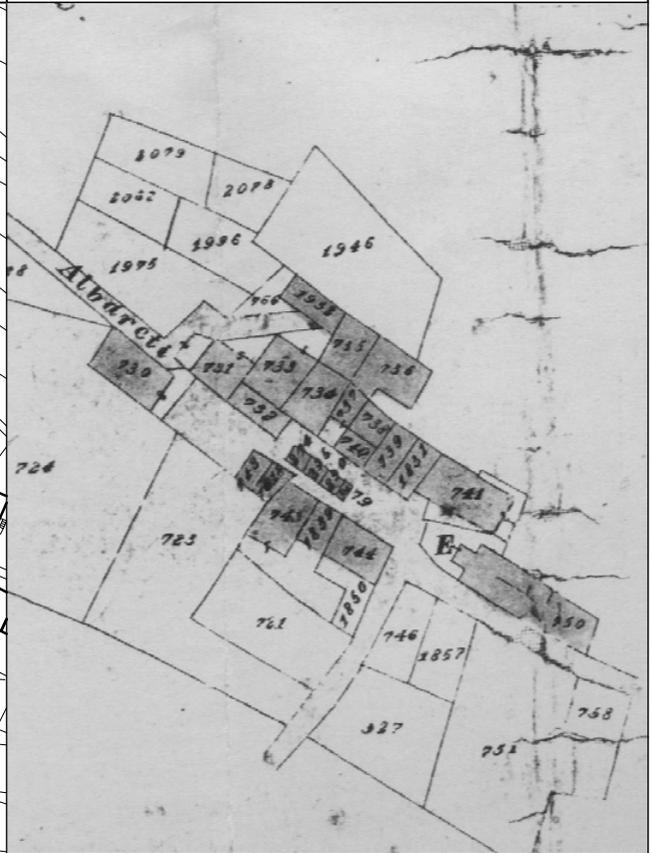
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000

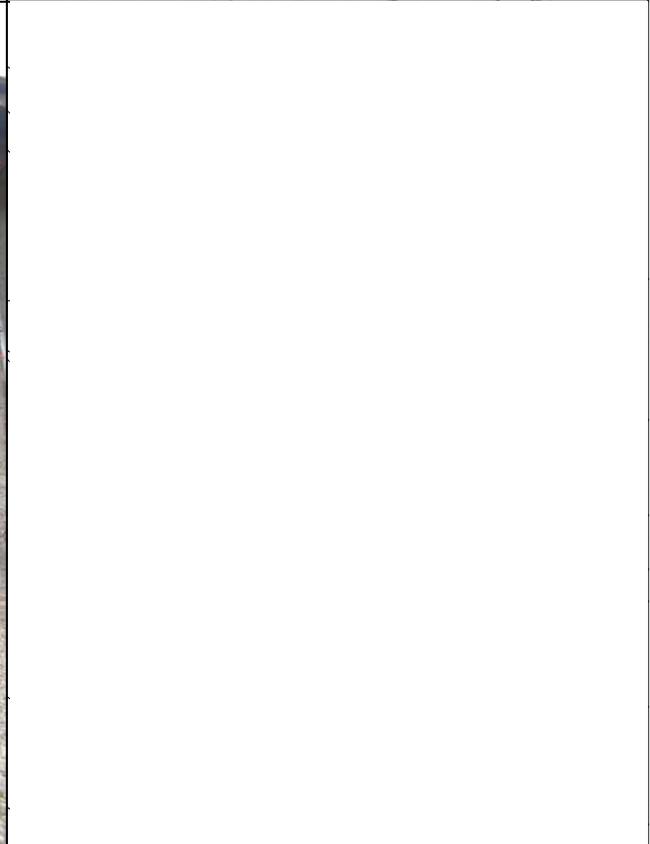
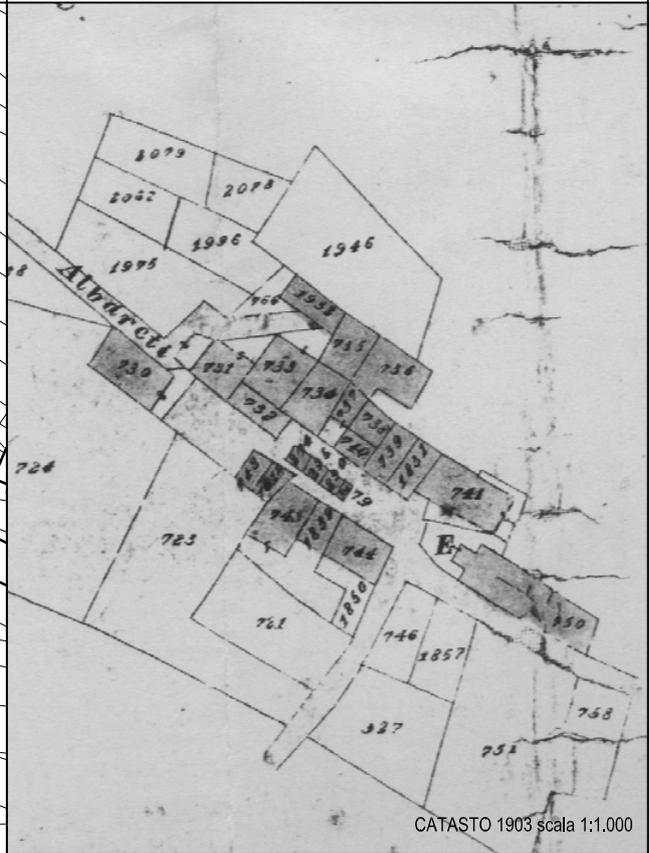


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 16.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8d	Mapp. 731			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 57		Volte x							
SLP		mq 171		Logge							
Volume		mc 513		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente già dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura attuale; nel 1976 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta elementi di valore architettonico ad eccezione della volta conservata al piano controtterra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> modifica delle dimensioni, proporzioni e materiali delle aperture con inserimento di davanzali in granito e cornici di sezione ridotta in cemento finitura di facciata con intonaco strollato balconi con soletta in CA con cambio di lunghezza da un piano all'altro; parapetti in ferro e legno di disegno incongruo perlinatura sottogronda 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di manutenzione delle facciate											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA

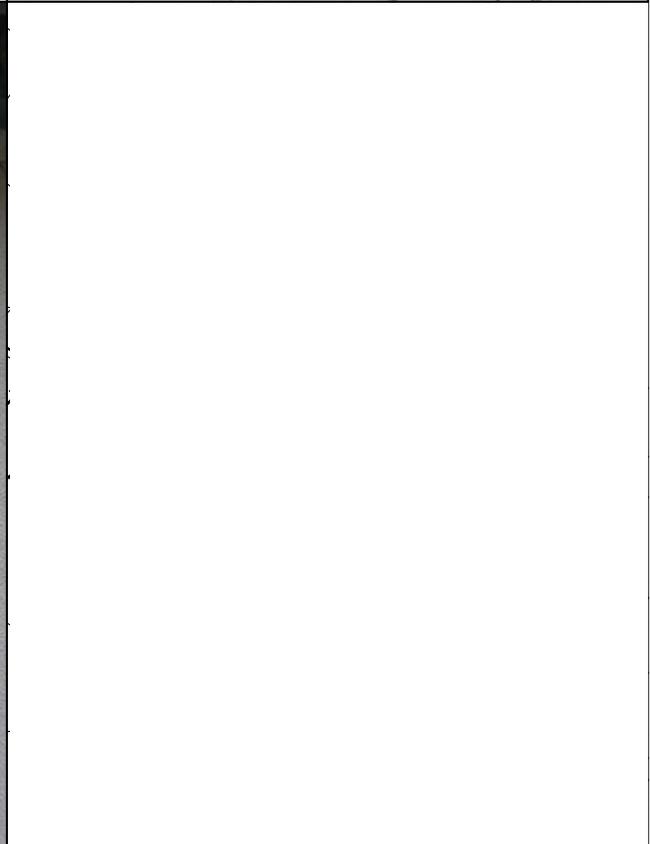
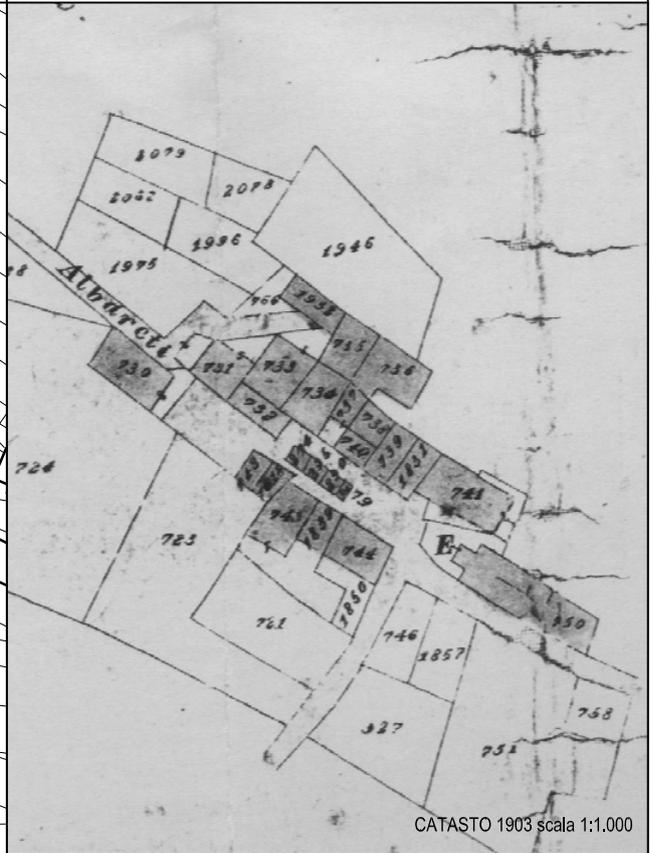


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 18.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 733			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 52		Volte							
SLP		mq 156		Logge							
Volume		mc 468		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente già dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura attuale; nel 1977 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	14										
Terra											
1°	14										
2°	14										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non presenta elementi di valore architettonico e le finiture adottate risultano in contrasto con il contesto edilizio storico • modifica delle dimensioni, proporzioni e materiali delle aperture con inserimento di davanzali in granito e serramenti in alluminio anodizzato al piano controtterra • parapetti in ferro di disegno incongruo 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA 15/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 22.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 1952			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 46		Volte							
SLP		mq 138		Logge							
Volume		mc 414		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali a partire dal 1905 con la giacitura attuale; nel 1976 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte sud si caratterizza per il sistema distributivo esterno; i ballatoi hanno i montanti dei parapetti ancorati alla facciata e proseguono alla stessa quota e con le stesse finiture sull'unità 16 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco cementizio disegno dei parapetti in ferro modifica delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

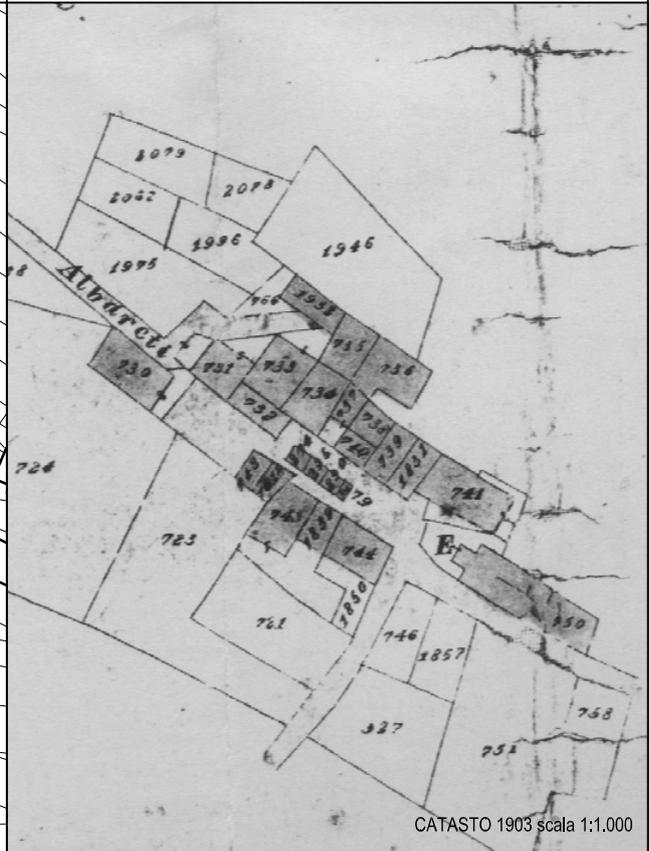
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti 15/I: area recintata posta su livelli diversi adibita a pollaio	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA All'interno dell'area è presente una baracca in muratura
AZIONI PRESCRITTIVE: baracca da rimuovere	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 20.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8d		Mapp. 735			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 66		Volte x							
SLP		mq 198		Logge							
Volume		mc 594		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la giacitura attuale; nel 1976 è stata oggetto di ristrutturazione edilizia; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte ovest si caratterizza per il sistema distributivo esterno con ballatoi che proseguono alla stessa quota e con le stesse finiture sull'unità 15 locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco cementizio disegno dei parapetti in ferro modifica delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta tettoia di protezione del ballatoio al secondo piano nuova apertura al piano controtterra incoerente con il disegno del prospetto 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

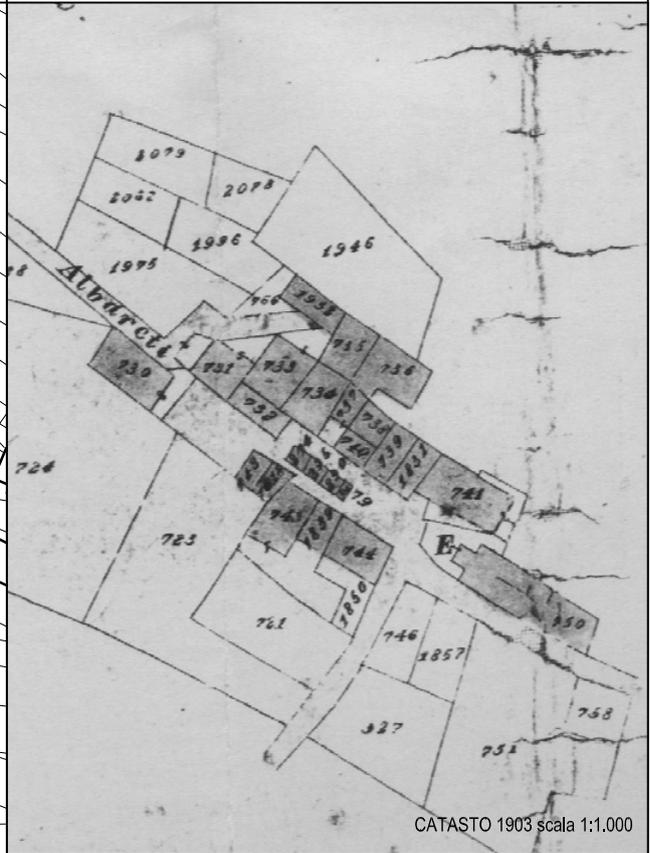
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

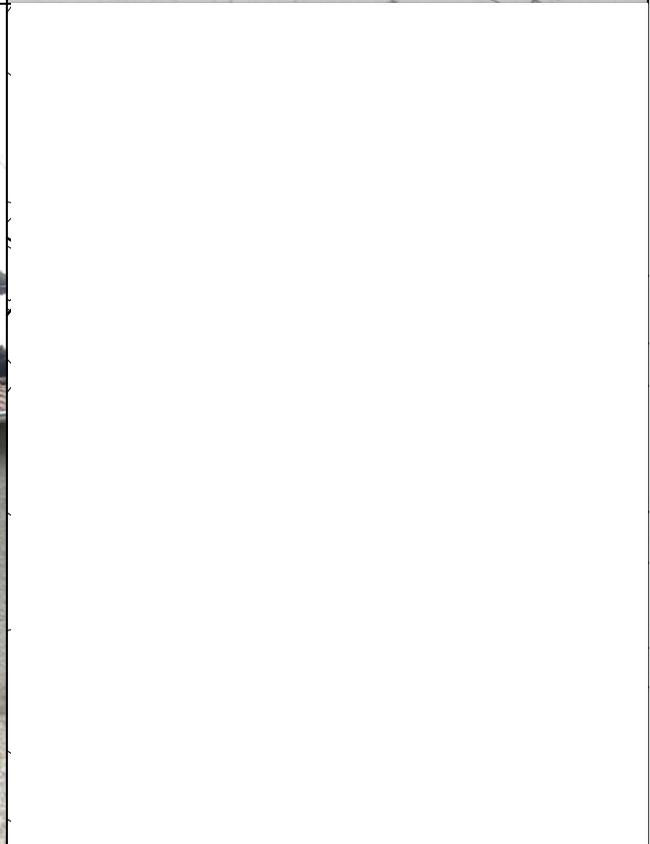
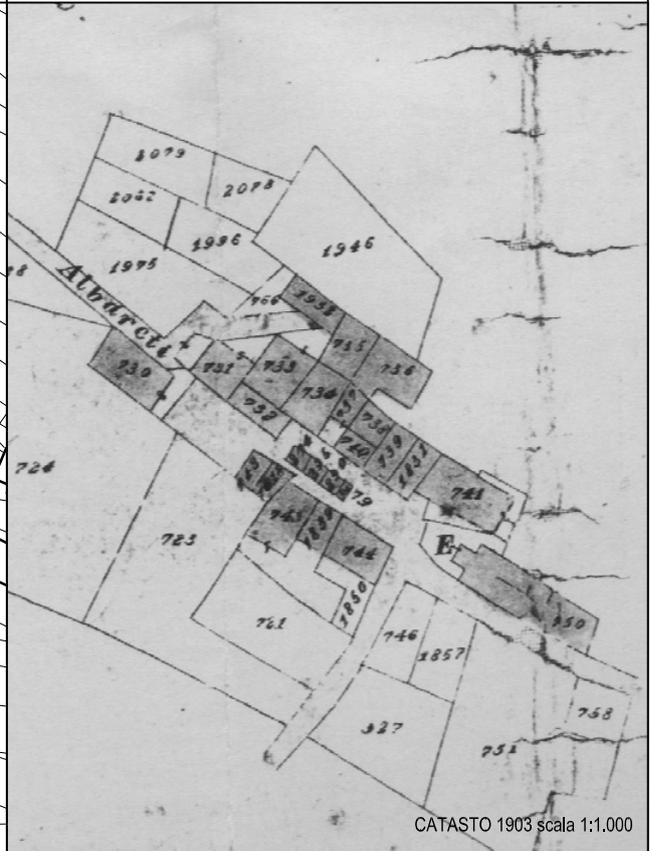


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 14		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.732			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 30		Volte x							
SLP		mq 90		Logge							
Volume		mc 270		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio presenta inalterati molti degli elementi costruttivi originari. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • chiusura del piano sottotetto sul fronte est con assi di legno 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle proporzioni dell'apertura al primo piano del fronte sud • materiali della scala esterna • chiusura parziale dell'apertura ad arco del fronte est della quale sono ancora chiaramente visibili i conci in pietra 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17
UNITA' AREA SCOPERTA

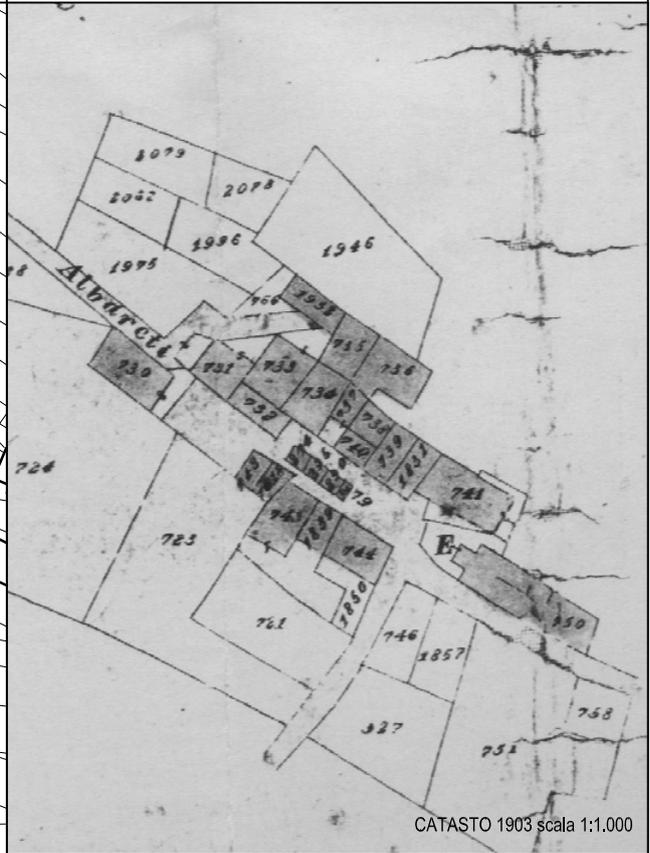


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 12		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.734		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 51			Volte					
SLP		mq 153			Logge					
Volume		mc 459			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra		X								
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> L'edificio presenta inalterati molti degli elementi costruttivi originari ma la composizione del prospetto risulta pesantemente compromessa dalla presenza dell'UR 19b costituita da solette in CA addossate sul fronte est muratura in pietra a vista 					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguarda degli elementi di pregio e del disegno originario delle facciate										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 18
UNITA' DI RILIEVO 18
UNITA' AREA SCOPERTA

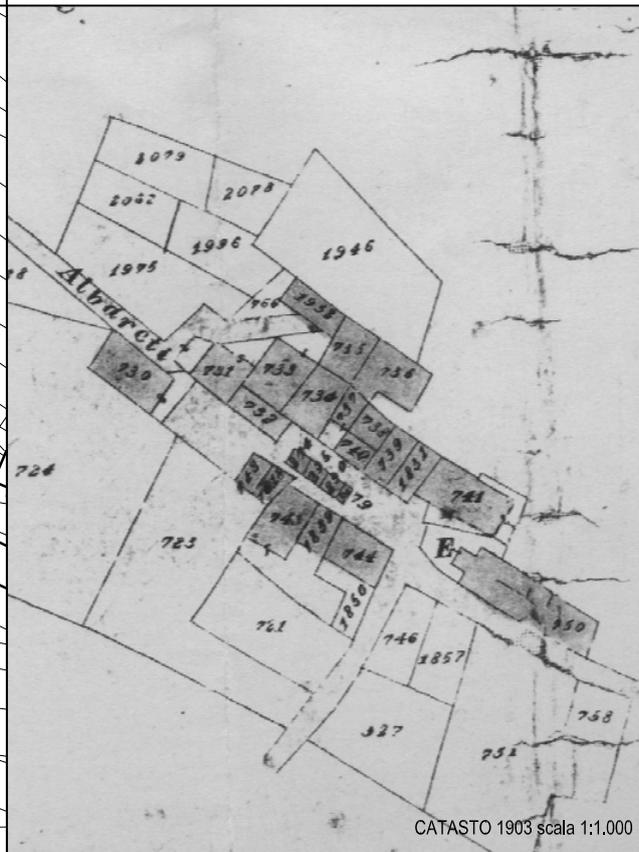


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 12		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.737, 738			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 41		Volte x							
SLP		mq 123		Logge							
Volume		mc 369		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 19a è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato. L'UR 19b è stata edificata in epoca recente; viene rappresentata solo a partire dalla mappa catastale del 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		19a						19b			
1°	19a							19b			
2°											
3°											
sottotetto		19a						19b			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 19a						EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 19b						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 19a <ul style="list-style-type: none"> • L'edificio presenta conservati molti degli elementi costruttivi originari ed è caratterizzato dalla presenza dell'androne voltato sul passaggio pubblico che conserva la pavimentazione originaria in ciottoli e pietra locale • muratura in pietra a vista • chiusura verticale del piano sottotetto con assi in legno sul fronte est 						ELEMENTI IN DISSONANZA 19a <ul style="list-style-type: none"> • volume aggiunto sul fronte sud sopra l'androne 19b <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha alcun riferimento con l'architettura storica locale, e costituisce un volume fortemente in contrasto con gli edifici circostanti 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno integrale del corpo 19a, a salvaguardia delle lettura dell'impianto originario											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 19
UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b
UNITA' AREA SCOPERTA

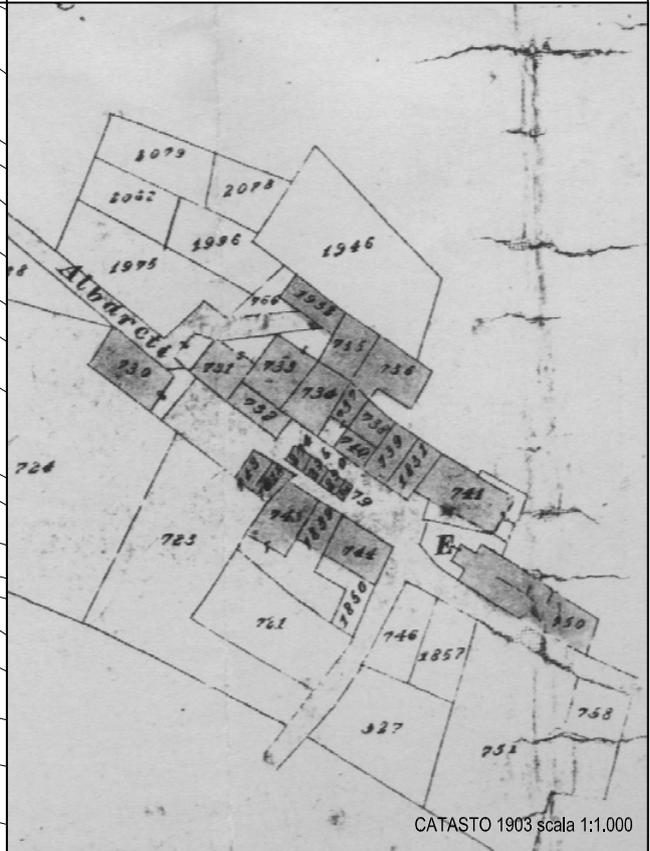


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 8		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.739			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 56		Volte x							
SLP		mq 168		Logge							
Volume		mc 504		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Il disegno dei parapetti, le finiture ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 21, l'edificio si presenta in condizioni di degrado materico e strutturale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la presenza dei ballatoi in legno con montanti ancorati alla sporgenza della gronda • muratura in pietra • aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno al piano sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • tettoia in lamiera costruita sul fronte ovest sopra la porta 					
AZIONI PRESCRITTIVE: intervento di restauro conservativo con salvaguardia degli elementi di pregio, previa attenta lettura dello stato attuale, con conferma del disegno di facciata e dei materiali di cui conservare memoria											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO Disegno ed elementi di raccolta delle acque della pavimentazione in ciottoli	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 20
UNITA' DI RILIEVO 20
UNITA' AREA SCOPERTA

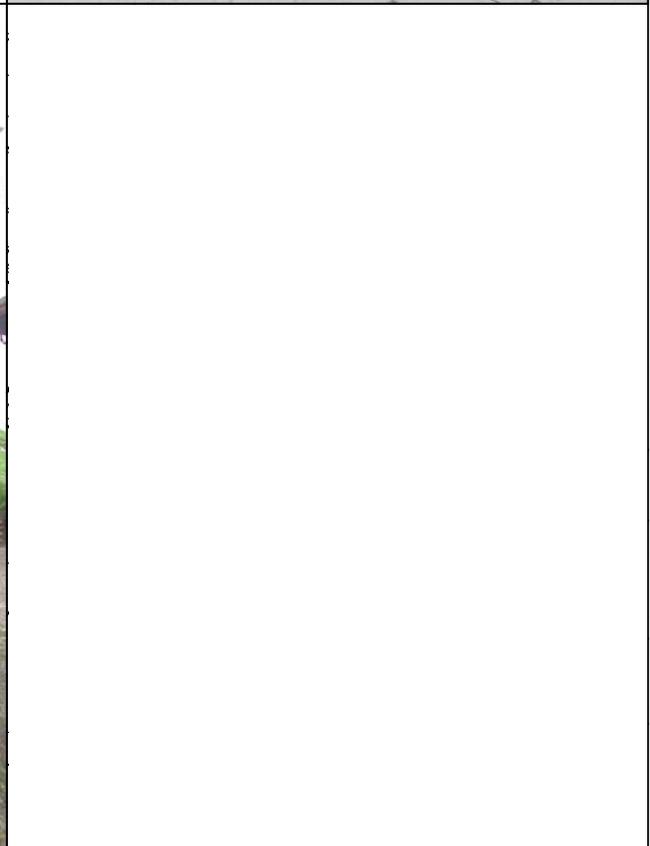
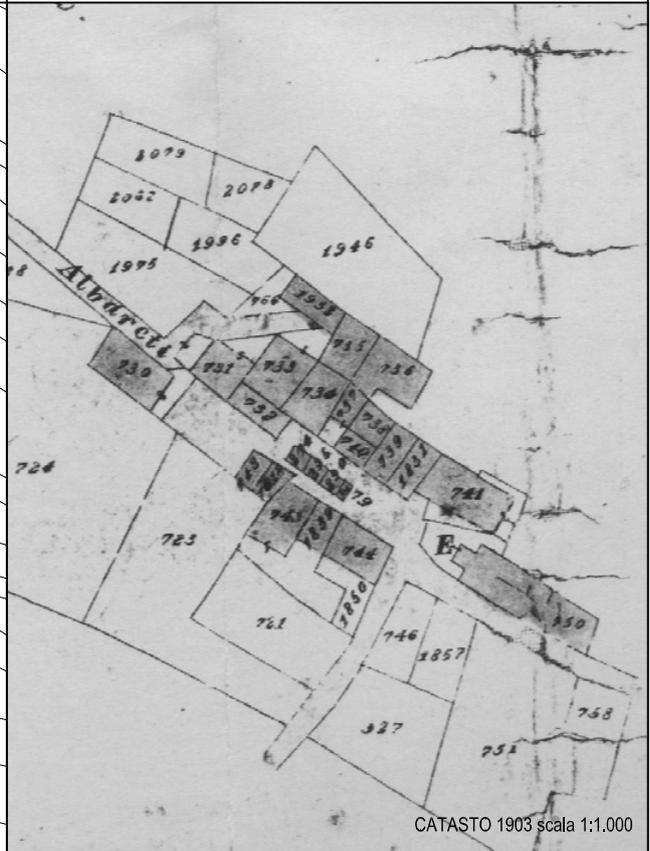


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 6		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.1831			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 56			Volte x						
SLP		mq 168			Logge						
Volume		mc 504			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Il disegno dei parapetti, le finiture ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 20; l'edificio si presenta in condizioni di degrado materico e strutturale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la presenza dei ballatoi in legno con montanti ancorati alla sporgenza della gronda • scala esterna in legno • muratura in pietra • aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno al piano sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • tettoia in lamiera costruita sul fronte ovest sopra la porta 					
AZIONI PRESCRITTIVE: intervento di restauro conservativo con salvaguardia degli elementi di pregio, previa attenta lettura dello stato attuale, con conferma del disegno di facciata e dei materiali di cui conservare memoria											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO Scala in pietra	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 21
UNITA' DI RILIEVO 21
UNITA' AREA SCOPERTA

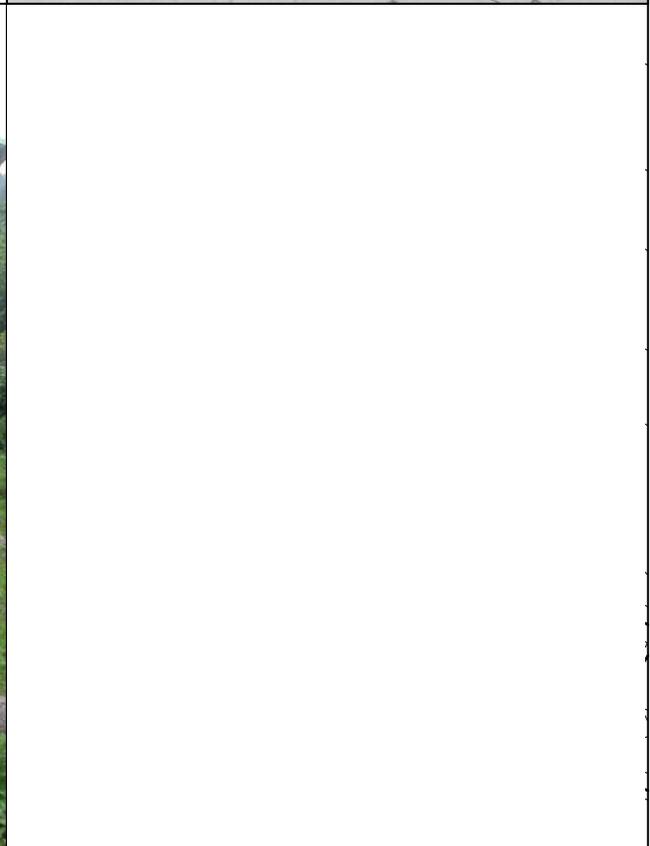
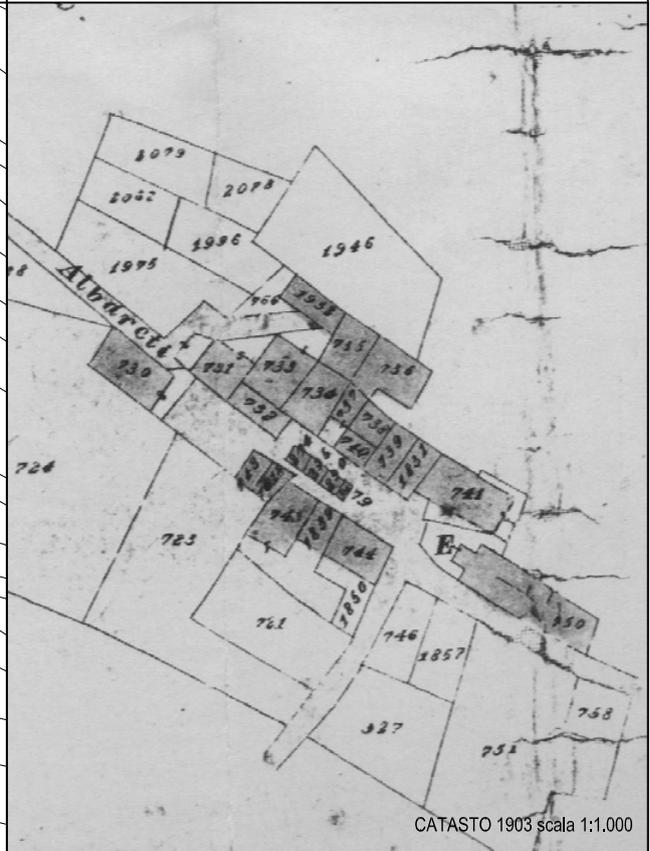


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di RIZZOLI		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Rizzoli, 10		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.736			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 49		Volte x							
SLP		mq 147		Logge							
Volume		mc 441		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari e il volume storico risulta conservato, l'edificio si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti • scala esterna in legno • muratura in pietra • aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • camino in mattoni di cls • volume in cls al piano terra a est dell'edificio 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **RIZZOLI**

UNITA' EDILIZIA 22
UNITA' DI RILIEVO 22
UNITA' AREA SCOPERTA





COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di BANI

AREE SCOPERTE

	prati e giardini		terra battuta e sabbia		intonaco di pietra arenata		ziptro locale in tuomo		tuomo di pietra posate adopus incertum
	orti		macadam e ghiaia		ardesia		asfalto		infiltrazione
	teatro		asfalto e conglomerato cementizio		cotto		portico in tuomo posate aopus incertum		
	pubblico		ceramica, marmo, gres, autobocconi,...		edificato di pietra locale posate a secco		portico a cubetti		



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di BANI

TIPOLOGIA COPERTURE

- | | | |
|---|---|---|
|  coppi |  lavagna |  in ristrutturazione |
|  mansarda |  ondine |  copertura plana pavimentata |
|  ardite |  prato |  guaina ardite e catramata |
|  elenti |  rudere | |



scala 1:500

		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Tess, 13.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp.167		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 85			Volte x					
SLP		mq 255			Logge					
Volume		mc 765			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura attuale ma divisa in due mappali distinti. Dal 1903 viene rappresentata con la planimetria attuale. Nel prospetto sud è leggibile la divisione originaria attraverso le aperture che si presentano con un cambio di quota. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcune modifiche apportate al fronte ovest • locale voltato • muratura in pietra con intonaco rasopietra • aperture con riquadrature in calcestruzzo decorativo • prospetto nord: aperture di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno 					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

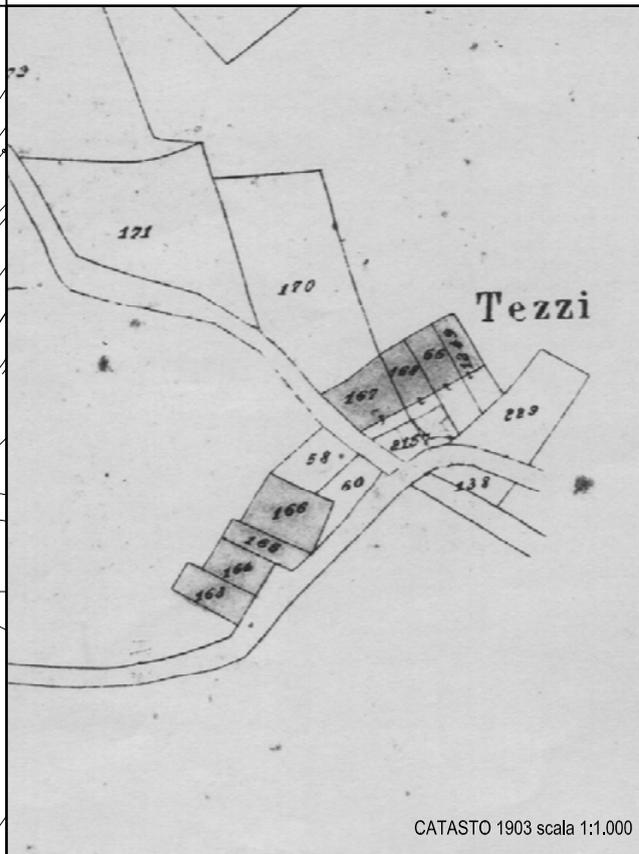
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



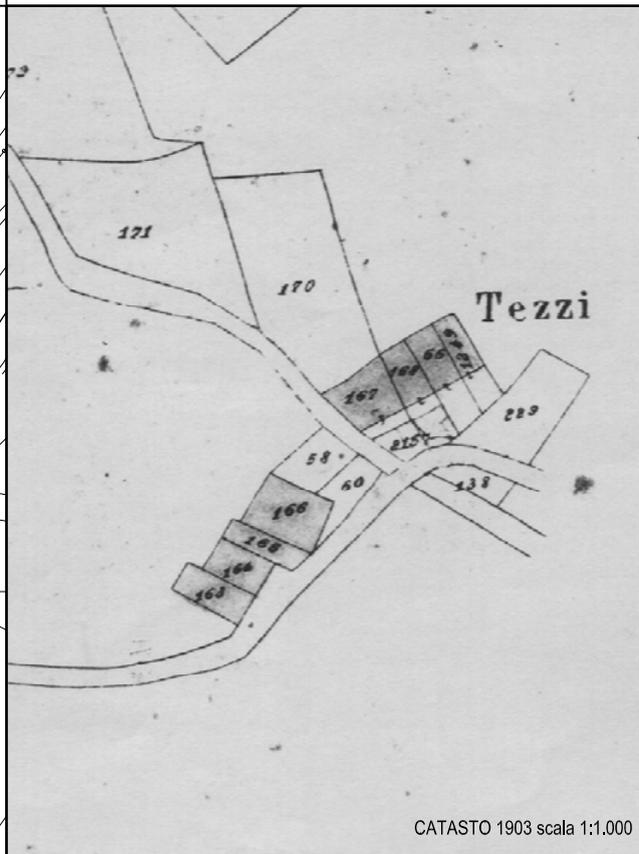
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Tess, 15.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.168		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 58			Volte x					
SLP		mq 128			Logge					
Volume		mc 384			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
La mappa catastale del 1850 presenta l'UR 2a con la stessa giacitura storica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato. Il disegno dei parapetti ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 3. Dal 1903 viene rappresentata anche l'UR 2b.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		2b						2a		
Terra										
1°	2a									
2°										
3°										
sottotetto	2a									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 2a					EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 2b					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
2a <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcune modifiche apportate locale voltato prospetto nord: apertura di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno 					2a <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari della scala esterna e del balcone con inserimento di soletta in CA manca di omogeneità di scelta nelle finiture dei fronti nel disegno e nella scelta dei materiali dei parapetti tra il primo e il secondo piano 2b <ul style="list-style-type: none"> volume a est con copertura piana in cls 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Tess.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 66			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 31			Volte x						
SLP		mq 93			Logge						
Volume		mc 279			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato. Il disegno dei parapetti ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 2.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcune modifiche apportate locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari della scala esterna e del balcone con inserimento di soletta in CA 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

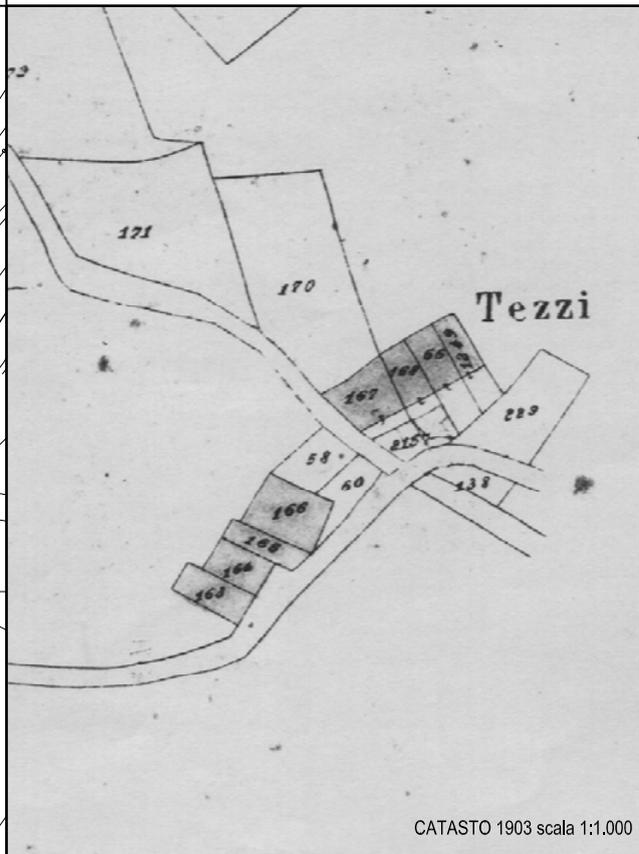
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: tra le unità 2 e 3 è presente un cancellino di ferro che chiude l'accesso al lato nord degli edifici											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Tess, 17.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.1349		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 42		Volte x						
SLP		mq 118		Logge						
Volume		mc 354		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nella mappa catastale del 1850 l'edificio è rappresentato privo della parte a nord. Le mappe catastali del 1903 e 1960 presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il corpo 4b viene rappresentato solo a partire dal 1960. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		4a						4b		
Terra										
1°	4a									
2°										
3°										
sottotetto	4a									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO 4a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica; il balcone al secondo piano è stato sostituito operando scelte materiche e formali coerenti con il contesto storico • locale voltato • prospetto nord: apertura di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno • pietre angolari di notevoli dimensioni visibili per la mancanza di intonaco al piano controtterra del prospetto sud 					ELEMENTI IN DISSONANZA 4a <ul style="list-style-type: none"> • sporgenza della gronda a est con aggetto sovradimensionato 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

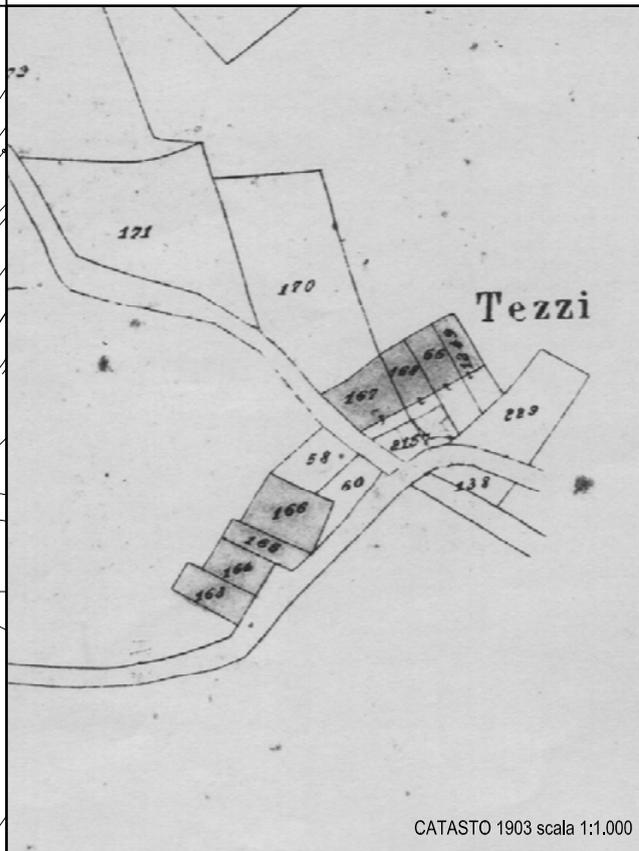
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Tess, 11.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.165		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 53		Volte						
SLP		mq 106		Logge						
Volume		mc 318		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. La scelta della finitura dei prospetti con muratura in pietra locale a vista è stata adottata anche per l'UE 6 determinando l'unione dei fronti delle due unità nonostante la diversità nelle finiture dei serramenti. Ristrutturazione edilizia totale effettuata nel 1981										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra a blocchi con intonaco rasopietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in granito di sezione ridotta • comignoli prefabbricati in cls 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

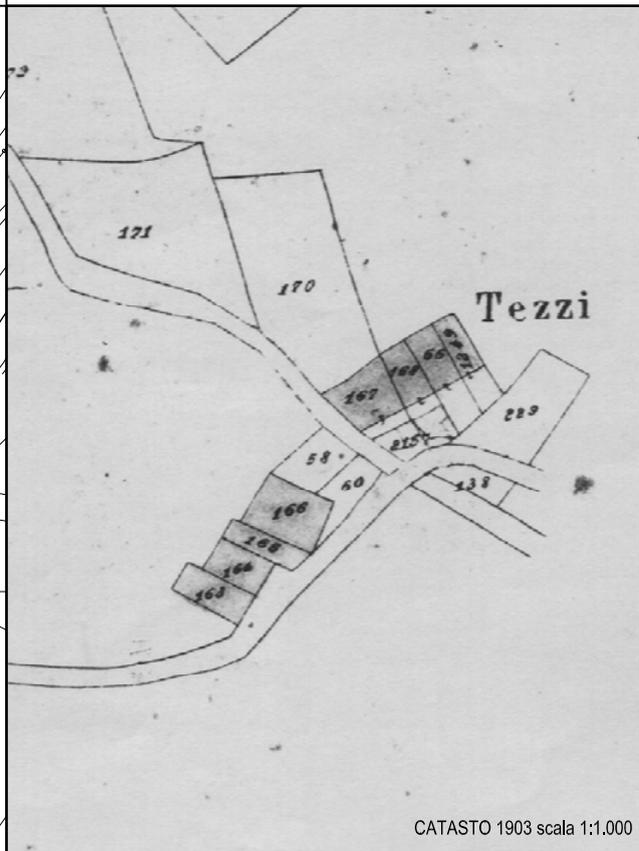
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA 6/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Tess		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.166		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 75		Volte						
SLP		mq 150		Logge						
Volume		mc 450		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. La scelta della finitura dei prospetti con muratura in pietra locale a vista è stata adottata anche per l'UE 5 determinando l'unione dei fronti delle due unità nonostante la diversità nelle finiture dei serramenti. Ristrutturazione edilizia totale effettuata nel 1981										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra a blocchi con intonaco rasopietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di serramenti monoblocco, davanzali e soglie in granito di sezione ridotta • comignoli prefabbricati in cls 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

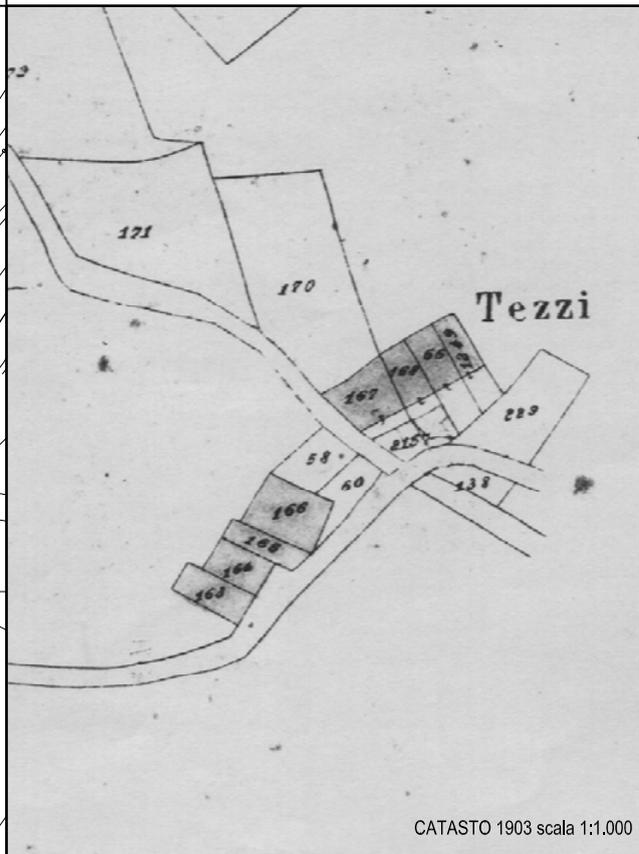
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: area a verde con recinzione in rete metallica plastificata, l'area a nord dell'edificio è pavimentata con porfido posato ad <i>opus incertum</i> .	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA 6/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA 7/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Tess, 9		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 163			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 57			Volte						
SLP		mq 114			Logge						
Volume		mc 342			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di manutenzione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra con blocchi angolari di notevoli dimensioni, finitura con intonaco rasopietra; al primo piano del fronte sud è presente una nicchia priva di rappresentazioni o decorazioni • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno nel prospetto ovest 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di architrave in CA • tettoia in lamiera costruita sopra l'apertura del fronte ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

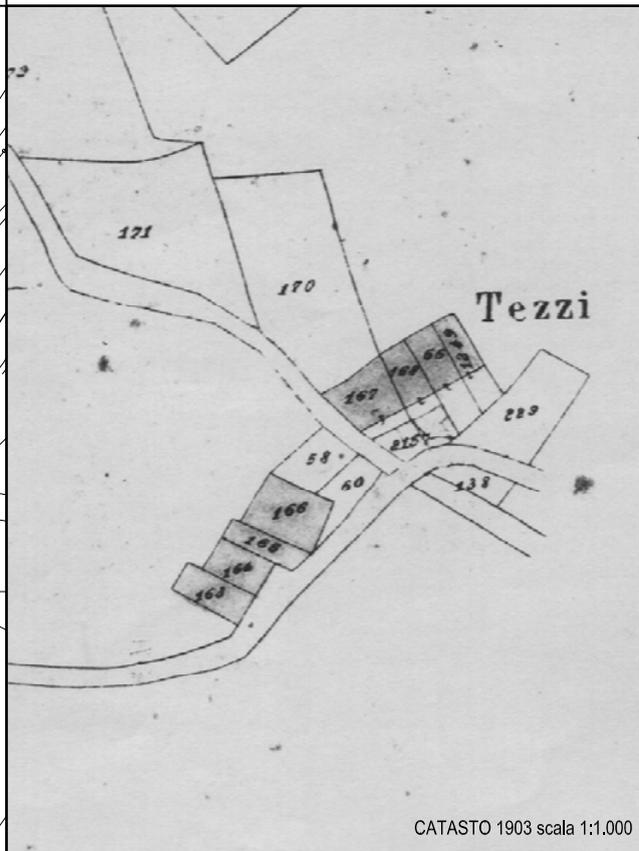
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: area a prato con recinzione a nord di rete metallica plastificata; muretto di contenimento a sud con rivestimento in pietra; area adiacente l'UE 9 con pavimentazione in battuto di cls											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA 7/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Tess.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 164			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 35		Volte x							
SLP		mq 70		Logge							
Volume		mc 210		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di manutenzione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra, finitura con intonaco rasopietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno nel prospetto sud con scala di accesso in pietra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • riquadratura della finestra al piano controtterra • serramenti in ferro 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

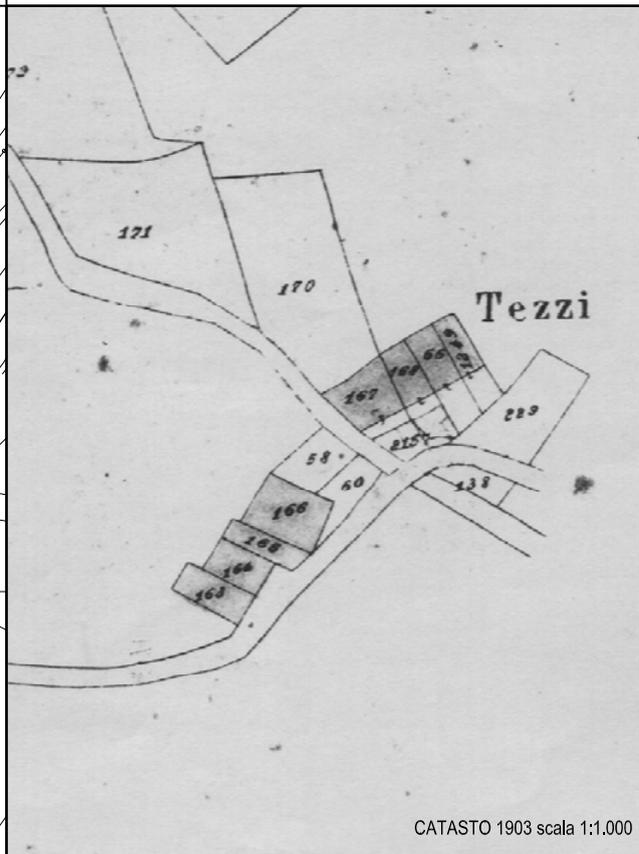
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA 9/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Tess.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 2984			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 27		Volte							
SLP		mq 27		Logge							
Volume		mc 81		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • l'edificio non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla tradizione storica locale					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

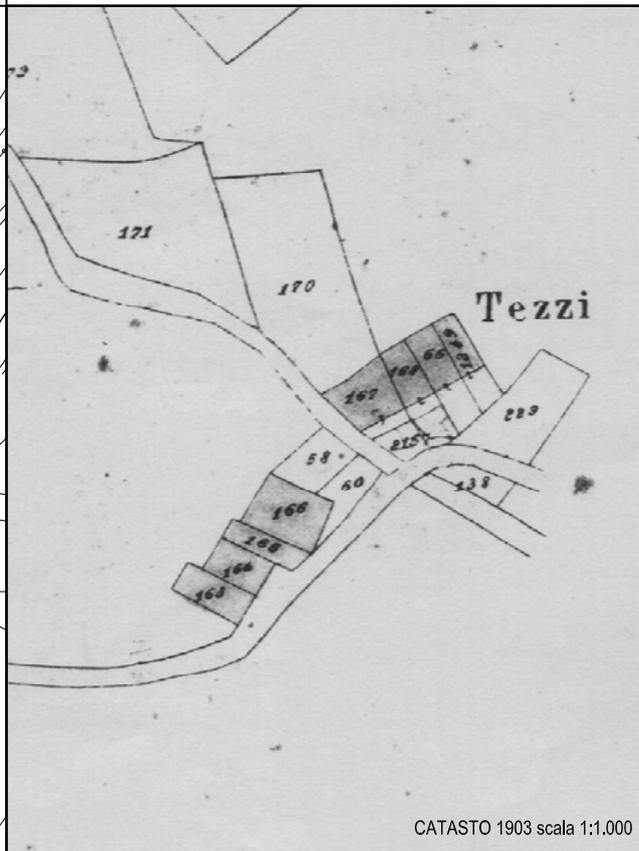
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: area utilizzata come pollaio con recinzione in rete metallica											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

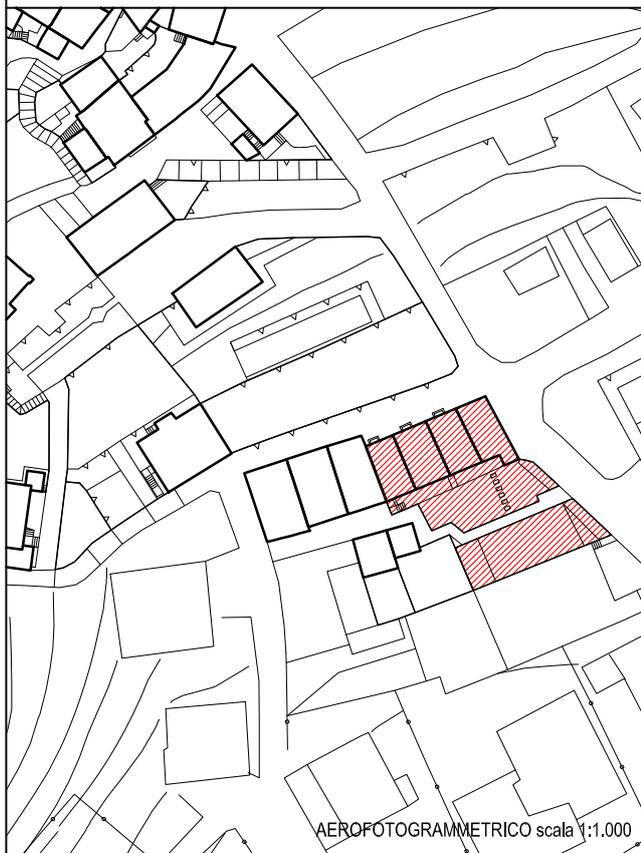


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 10, 11, 12, 13 UNITA' DI RILIEVO 10, 11, 12, 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I, 13/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove 15A		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 139, 140, 1408, 1796.		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 160		Volte x						
SLP		mq 640		Logge						
Volume		mc 1920		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura storica attuale, mentre nei catasti del 1903 e 1960 la planimetria presenta delle sporgenze a nord e a sud. L'edificio è stato sottoposto ad un intervento di ristrutturazione attuato con CE42/97										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	10-11-12-13									
Terra										
1°	10-11-12-13									
2°	10-11-12-13									
3°										
sottotetto	10-11-12-13									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la presenza dei ballatoi con parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda che determinano un elemento di forte unione del prospetto sud. • locali voltati • muratura in pietra con intonaco rasopietra • aperture al piano controtterra con architravi monoliti e spalle in pietra locale • scala esterna in pietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • comignoli prefabbricati 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti 13/I: cortile coltivato a prato con staccionata in legno e camminamento in lastre regolari di pietra arenaria 13/II: area a prato corrispondente alla copertura delle autorimesse ricavate controtterra.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					13/II: divisione dell'area con staccionate basse in legno					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 10, 11, 12 e 13
UNITA' DI RILIEVO 10, 11, 12 e 13
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I, 13/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove 11, 17			NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 142	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 64			Volte				
SLP		mq 128			Logge				
Volume		mc 384			Collegamenti verticali				
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Edificato nel 1969 è stato oggetto di ristrutturazione edilizia nel 1980; le aperture al piano controterra del prospetto ovest sono state chiuse. Il prospetto nord presenta le stesse finiture adottate nell'UR 15a									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato dei fronti ma non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla tradizione storica locale 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco stollato escluse le pietre angolari e lo zoccolo a vista dimensioni e proporzioni delle aperture, con davanzali e soglie di sezione ridotta 				
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove 9, 15		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 4/5	Mapp. 141, 142			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 113		Volte x							
SLP		mq 339		Logge							
Volume		mc 1017		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel 1980 ristrutturazione edilizia totale. Il disegno dei fronti è stato modificato in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Le UR presentano la medesima quota dei solai; Il prospetto nord presenta le stesse finiture adottate nell'UR 14.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	15a, 15b										
Terra											
1°	15a, 15b										
2°	15a, 15b										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> locali voltati 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie di sezione ridotta balconi con solette in CA con parapetti di disegno incongruo modifica delle dimensioni e proporzioni delle aperture del prospetto sud al secondo piano dell'UR15b e al piano terra dell'UR 15° aggetto del corpo del sottotetto (facciata Sud) 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza, con riferimento alle soluzioni adottate per l'UR 10-13											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 137			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 28		Volte							
SLP		mq 28		Logge							
Volume		mc 84		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata con la giacitura planimetrica attuale già a partire dalla mappa catastale del 1903 ma l'edificio non presenta alcun riferimento all'edilizia storica tradizionale. Ristrutturazione edilizia effettuata nel 1980.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • modifica delle dimensioni, proporzioni e materiali delle aperture					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 16/I: area utilizzata come deposito con recinzione in rete metallica plastificata 16/II: orto recintato con parapetto in ferro											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 16/I: presenza di baracchini con copertura in lamiera e chiusura verticale in legno					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA 17/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 134			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 15		Volte							
SLP		mq 15		Logge							
Volume		mc 45		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata con la giacitura planimetrica attuale già a partire dalla mappa catastale del 1903. Recentemente l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO Non sono presenti elementi di pregio ma l'utilizzo della pietra a vista in tutti i prospetti rende l'edificio coerente con il contesto storico						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 17/I: orto con recinzione in rete metallica.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17
UNITA' AREA SCOPERTA 17/I

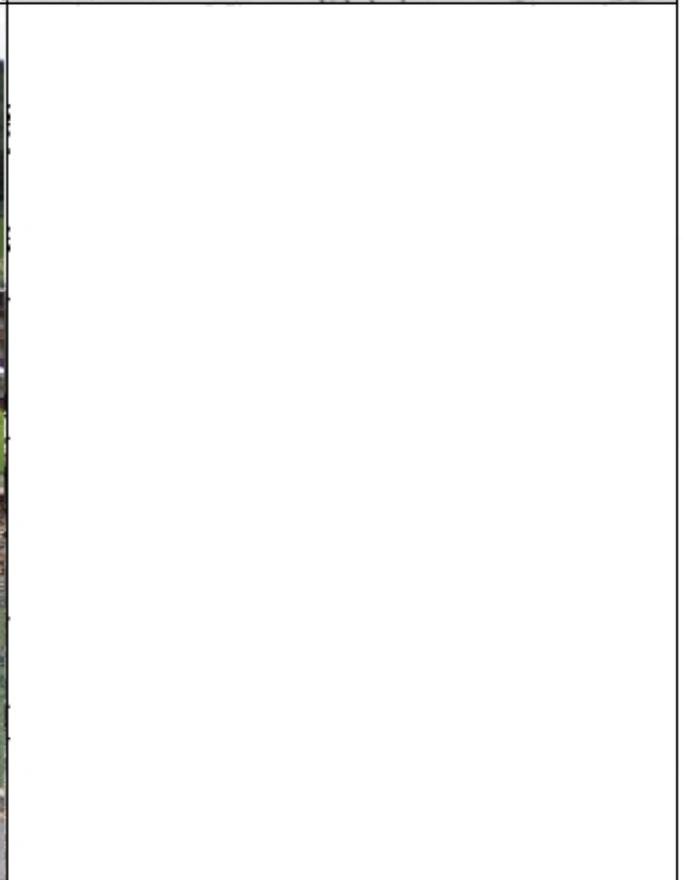


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA 18/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq		Volte X						
SLP		mq		Logge						
Volume		mc		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata con la giacitura planimetrica attuale già a partire dalla mappa catastale del 1903. Recentemente l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra		X								
1°		X								
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO Porzione Est dell'edificio pressoché integra, con loggiati in legno con scala esterna, contorni in pietra con elementi decorativi/votivi Parti intonacate e parti in muratura a raso pietra, con salvaguardia dei disegni e delle strutture originarie. Copertura in ardesie. Disegno delle facciate Nord					ELEMENTI IN DISSONANZA Apertura di accesso a mezzi agricoli (corpo centrale) di dimensioni eccessive. Caratteristiche dell'apertura e del serramento al 1° piano del corpo centrale. Tettoia laterale (lato Est) con volume per wc di recente aggiunta					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio, con attenzione al disegno delle facciate e alla salvaguardia dei loggiati. Ridisegno degli elementi in dissonanza, e demolizione del wc esterno di recente aggiunta.										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti 17/I: orto con recinzione in rete metallica.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BANI**

UNITA' EDILIZIA 18
UNITA' DI RILIEVO 18
UNITA' AREA SCOPERTA 18

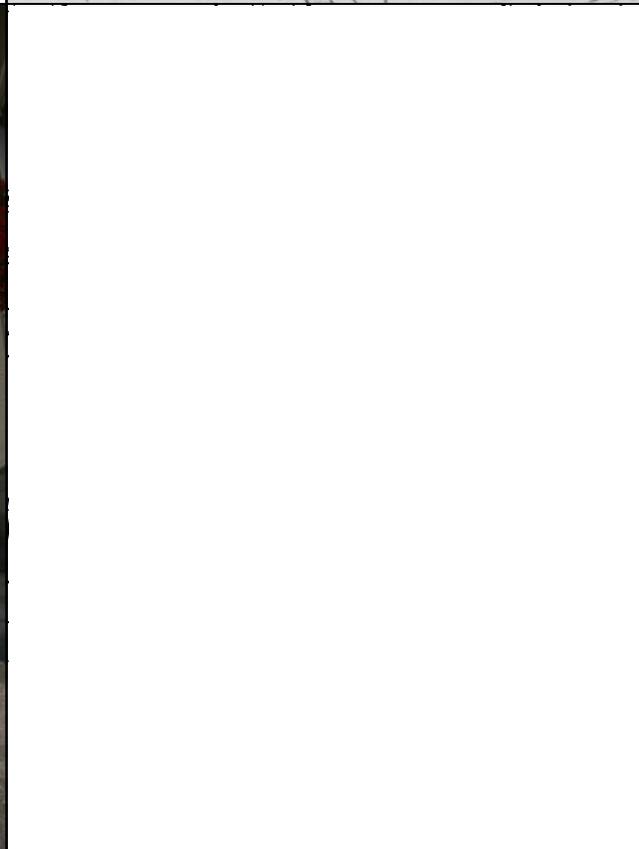


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTA 19/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Caffi, 4		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 39			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 89		Volte x							
SLP		mq 267		Logge							
Volume		mc 801		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale ma il disegno dei fronti è stato modificato in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Intervento di ristrutturazione edilizia attuato con CE A2/98.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	19										
Terra											
1°	19										
2°	19										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato dei fronti muratura in pietra con finitura di intonaco a rasopetra in tutti i prospetti escluso il fronte sud. locali voltati spalle in pietra di altezza ridotta rispetto alla luce attuale della porta d'ingresso 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in granito di sezione ridotta 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 19/I: prato recintato con rete installata su muretto rivestito in pietra.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 19
UNITA' DI RILIEVO 19
UNITA' AREA SCOPERTA 19/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b, 20c, 20d UNITA' AREA SCOPERTA 20/I, 20/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 6, 8.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 18			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 90		Volte						
SLP		mq 232		Logge x						
Volume		mc 696		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali presentano l'UR 20a con la stessa giacitura storica attuale ad eccezione dei volumi delle UR 20b, 20c, 20d rilevati dalla mappa catastale a partire dal 1960.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	20a									
Terra	20b							20c, 20d		
1°	20a, 20b									
2°	20a									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi tipici dell'edilizia storica di Ardesio, in particolare l'edificio è caratterizzato dalle logge in legno con parapetto in legno che attraversano tutto il fronte sud al primo e secondo piano muratura in pietra a vista con intonaco di calce scala esterna in pietra arenaria e legno aperture originarie al piano controtterra con architrave monolito di notevoli dimensioni sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura della facciata al piano controtterra con intonaco plastico e zoccolatura in lastre irregolari di ceppo sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali in granito di sezione ridotta tettoia aggiunta a est sul corpo 20c superfettazioni volumetriche aggiunte a nord e ovest (UR 20c e 20d) 					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia elementi di pregio										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti 20/I: area a prato con muro di sostegno a nord-ovest in pietra e recinzione realizzata con palizzata in legno a sud 20/II: prato antistante l'edificio e separata da esso da percorso pubblico con tracce di sedime storico	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 20
UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b, 20c, 20d
UNITA' AREA SCOPERTA 20/I, 20/II



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA 21/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 10.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 46			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 40		Volte						
SLP		mq 120		Logge						
Volume		mc 360		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno dei fronti è stato modificato in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico nonostante la scelta della finitura delle facciate lasciate in pietra a vista.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali di sezione ridotta e serramenti in alluminio • modifica delle dimensioni e proporzioni delle finestre al piano controtterra • balconi in cemento armato con parapetti in ferro e legno • tettoia in polycarbonato aggiunta a nord sulla porta d'ingresso al secondo piano 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti 21/I: area antistante l'edificio pavimentata con piastrelloni di calcestruzzo con finitura in ghiaia, e prato su due livelli recintato con ringhiera in ferro montata su muretto in pietra.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione piastrelloni in cls										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

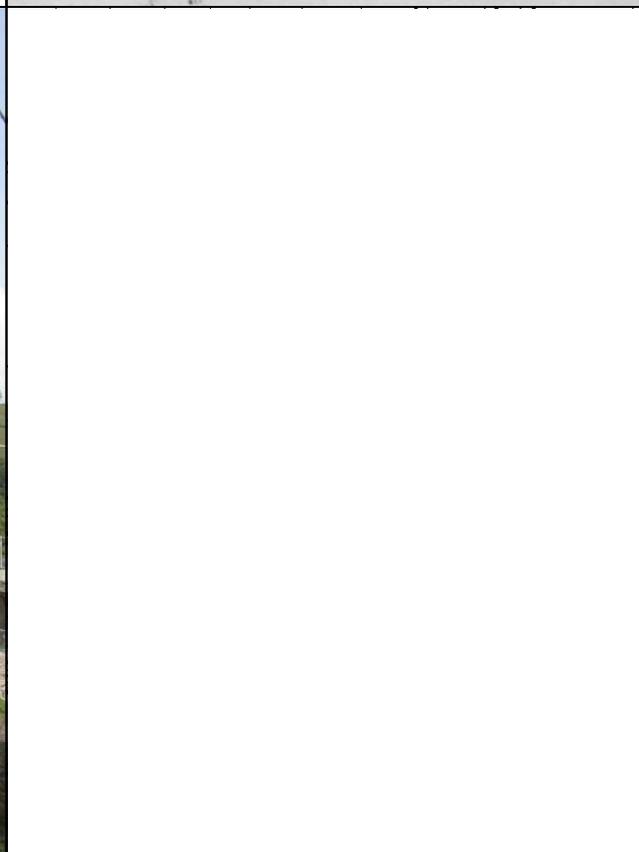
UNITA' EDILIZIA 21
UNITA' DI RILIEVO 21
UNITA' AREA SCOPERTA 21/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



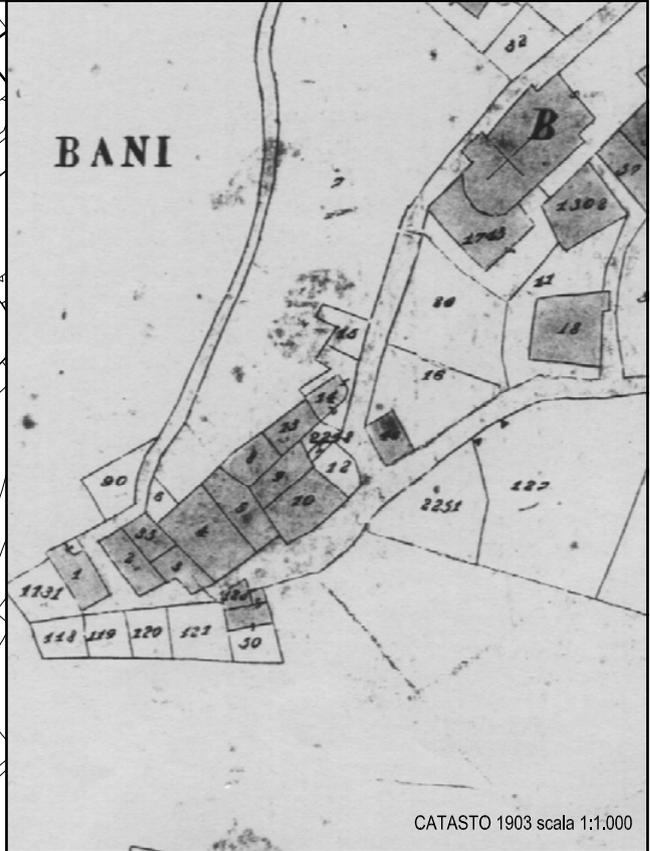
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b UNITA' AREA SCOPERTE 22/I, 22/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 26.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 1			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 74		Volte						
SLP		mq 188		Logge						
Volume		mc 564		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UR22a priva della parte a nord che compare a partire dal 1903, appare evidente il completamento di volume in epoca recente leggibile nella diversità della coperture. L'UR22b viene rappresentata a partire dal 1960.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	22a, 22b									
Terra										
1°	22a									
2°										
3°										
sottotetto	22a									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 22a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato della facciata, è chiaramente leggibile il volume storico nonostante il corpo aggiunto a sud • pietre angolari di notevoli dimensioni a vista 					ELEMENTI IN DISSONANZA 22a <ul style="list-style-type: none"> • piccole tettoie installate sopra le finestre del prospetto ovest • perlinatura sottogronda • baracca con copertura in lamiera e chiusura verticale in legno costruita in aderenza al prospetto ovest 22b <ul style="list-style-type: none"> • serramenti in ferro colorato, con riquadrature • tettoia di onduline di plastica sopra l'ingresso 					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione/ridisegno degli elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti 22/I: l'area coltivata ad orto è posta ad una quota più bassa rispetto all'edificio ed è raggiungibile da una scaletta in blocchi di pietra. 22/II: area a prato contigua alla 22/I.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					baracca con copertura in lamiera a onduline					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione baracca										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 22
UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b
UNITA' AREA SCOPERTA 22/I, 22/II



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 23, 24 UNITA' DI RILIEVO 23, 24 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 24.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 2, 33			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 81		Volte						
SLP		mq 243		Logge						
Volume		mc 729		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UR con la stessa giacitura storica attuale. Il fronte ovest è stato oggetto di modifiche alle aperture con evidenti tamponamenti effettuati con materiali non coerenti; sono stati mantenute le logge e la distribuzione verticale esterna ma sostituiti i materiali originari con inserimento di solette in CA che ha determinato la perdita dell'immagine di edificio storico.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	23, 24									
Terra										
1°	23,24									
2°	23,24									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra locale con monoliti angolari di notevoli dimensioni, finitura con intonaco di calce • finestra sul prospetto ovest riquadrata con conci irregolari disposti in modo decorativo; questo tipo di lavorazione è presente anche nell'UE 35 e 59 • nicchia adornata da conci in pietra locale sul fronte sud • prospetto nord: aperture di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle logge del fronte sud con inserimento di solette in CA con aggetto sporgente dal filo facciata e parapetti in ferro di disegno incongruo. • finestra al piano terra del prospetto ovest con dimensioni, proporzioni e materiali incongrue al contesto edilizio storico, in posizione incoerente con il disegno del fronte 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

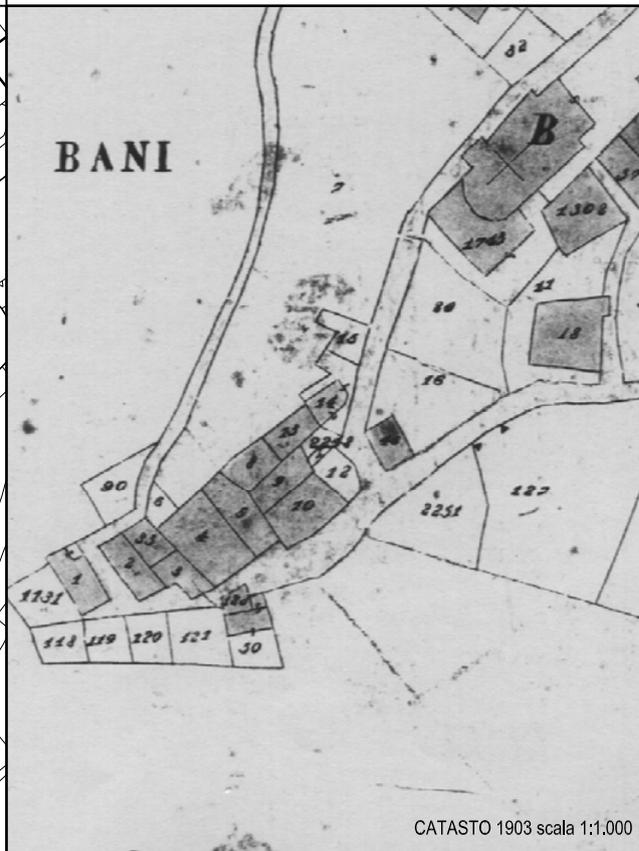
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 23, 24
UNITA' DI RILIEVO 23 e 24
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 25 UNITA' DI RILIEVO 25 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 22.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 3			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 38		Volte x						
SLP		mq 114		Logge						
Volume		mc 342		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno del fronte ovest è stato modificato con inserimento di ballatoio in CA con accesso dal loggiato dell'UE24.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra	X									
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • muratura in pietra locale con monoliti angolari di notevoli dimensioni • porta sul prospetto ovest con lunetta monolite e conci decorativi in pietra locale • davanzale in pietra di notevoli dimensioni sulla finestra del prospetto sud • finestra con riquadrature in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • intonaco con finitura stollata • ballatoio con soletta in CA e parapetto in ferro di disegno incongruo aggiunto come proseguimento della loggia dell'UE 24. 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

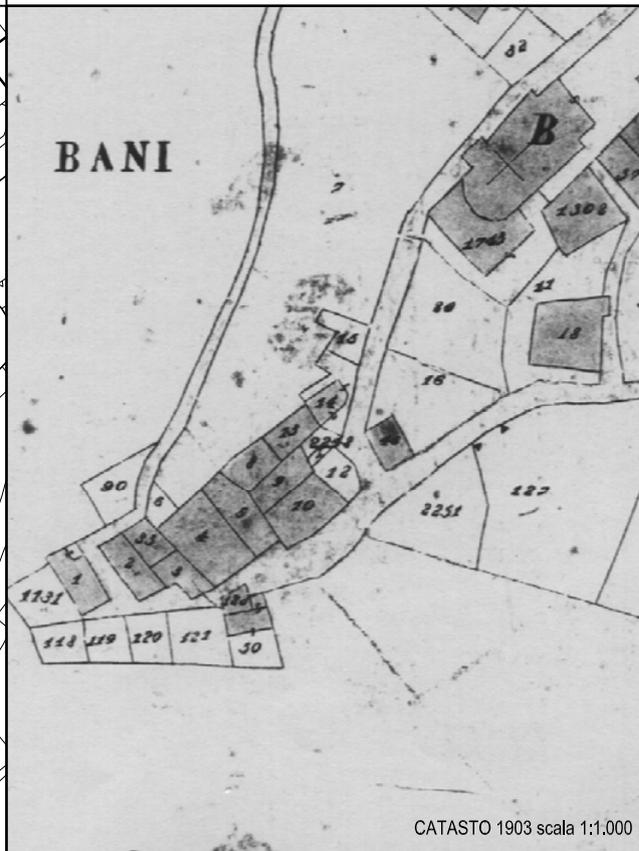
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 25
UNITA' DI RILIEVO 25
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



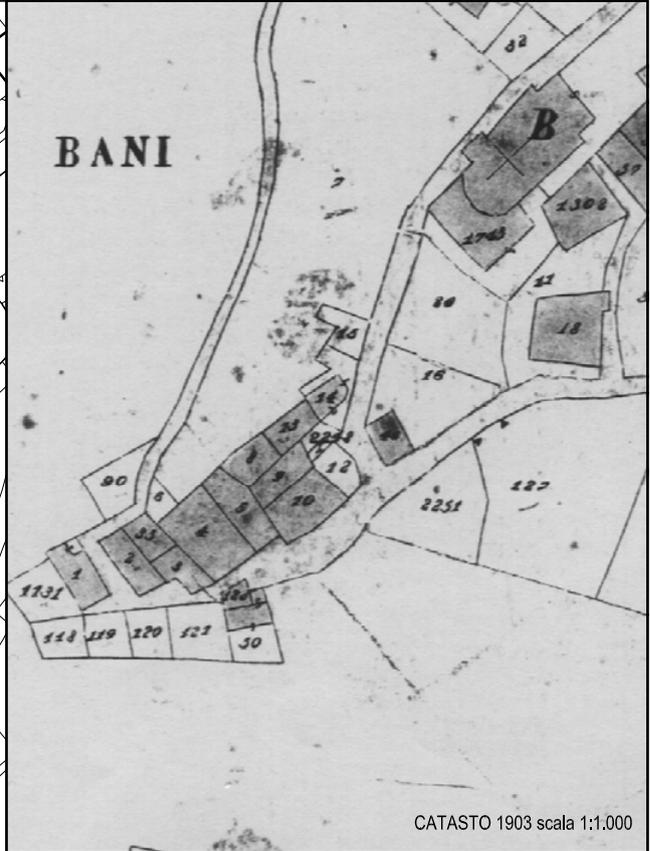
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 26 UNITA' DI RILIEVO 26 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 20.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 4			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 88		Volte						
SLP		mq 176		Logge						
Volume		mc 528		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale ma diviso in mappali diversi. Il disegno e la geometria del fronte sud è stato modificato con la chiusura parziale del porticato ancora visibile nell'UE27 ovest e inserimento di ballatoio in CA. E' possibile dedurre la morfologia storica dell'edificio attraverso la scala mantenuta in posizione originaria e per simmetria alla planimetria dell'UE 27.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> scala originaria in pietra arenaria finestra con riquadrature in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> superfetazione volumetrica con conseguente chiusura parziale dell'arcata del porticato ballatoio con soletta in CA e parapetto in ferro aggiunto sul fronte sud e nuova apertura al secondo piano di dimensioni proporzioni e posizione non coerenti con il disegno di facciata modifica delle dimensioni e proporzioni delle aperture del fronte nord 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno della facciata per mitigazione impatto degli inserimenti incongrui, e per valorizzazione disegno originario										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 26
UNITA' DI RILIEVO 26
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

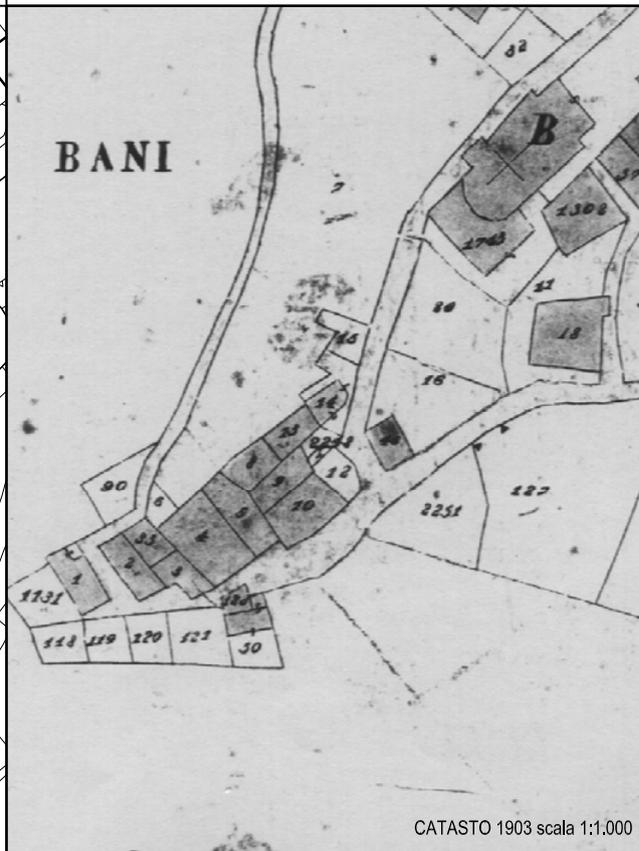


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 27 UNITA' DI RILIEVO 27 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 18.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 5			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 105		Volte x						
SLP		mq 210		Logge						
Volume		mc 630		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale ma diviso in mappali diversi. L'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica; l'insieme risulta pesantemente compromesso dalla chiusura del portico dell'UE 26										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> porticato di ampia profondità a due arcate poggianti su colonna in blocchi di pietra e affresco nel pennacchio apertura originaria al primo piano allineata con la colonna del porticato con riquadratura in pietra arenaria locali voltati solaio in legno balcone in legno con montanti fino alla gronda 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> scala esterna in ferro aggiunta sul fronte nord 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 27
UNITA' DI RILIEVO 27
UNITA' AREA SCOPERTA



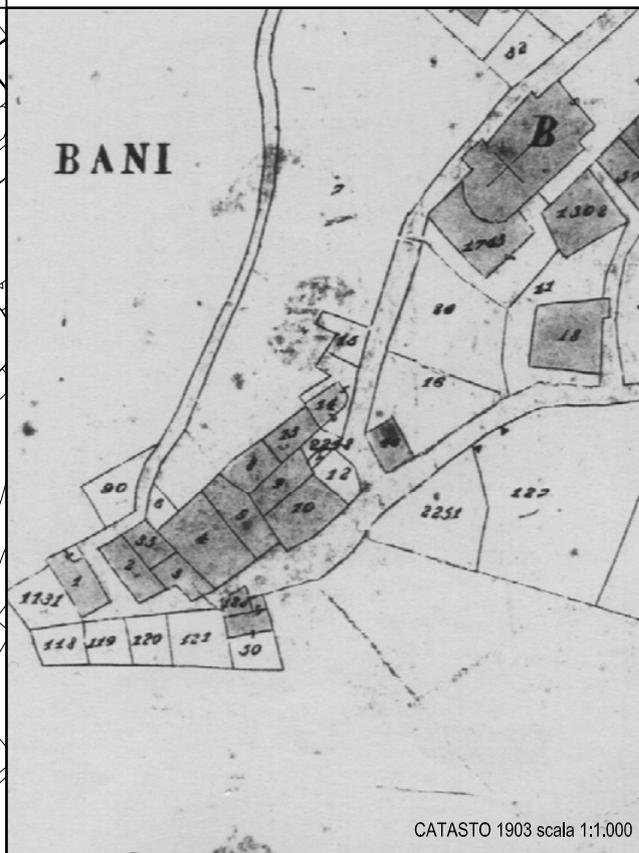
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 28 UNITA' DI RILIEVO 28a, 28b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi 14.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 14			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 35		Volte						
SLP		mq 75		Logge						
Volume		mc 225		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UR 28a con la stessa giacitura storica attuale; nel 1978 l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia, il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti, determinando la perdita dell'immagine di edificio storico. L' UR 28b risulta aggiunto in epoca recente										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	28a							28b		
Terra										
1°	28a									
2°	28a									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 28a <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato del fronte ma la sostituzione dei materiali originari e le tecniche esecutive adottate hanno determinato la perdita dell'immagine storica dell'edificio. 					ELEMENTI IN DISSONANZA 28a <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari ed inserimento di balconi con soletta in CA, parapetti in ferro e legno di disegno incongruo. intonaco plastico e zoccolatura con lastre di ardesia posate ad <i>opus incertum</i> scala esterna con struttura in ferro e pedate in granito; parapetto in legno e corrimano in lamiera baracca in legno con copertura di onduline di plastica costruita a ridosso del prospetto nord 					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione baracca eliminazione elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 28
UNITA' DI RILIEVO 28a, 28b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 29 UNITA' DI RILIEVO 29 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Caffi .		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 8, 9		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 71		Volte					
SLP		mq 213		Logge					
Volume		mc 639		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato. NB. la distribuzione degli spazi interni non è stata rilevata.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°									
3°									
sottotetto		X							
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO • muratura in pietra					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

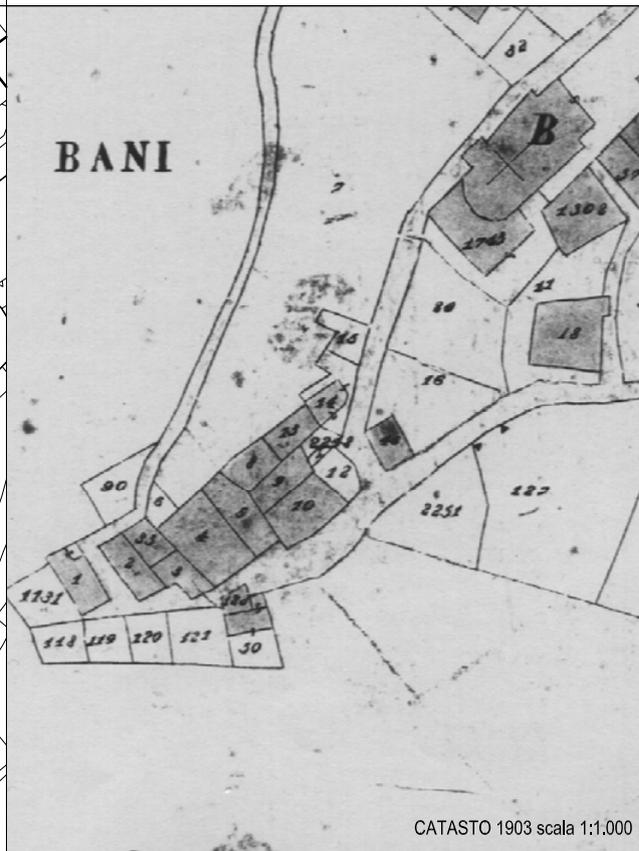
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 29
UNITA' DI RILIEVO 29
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 30 UNITA' DI RILIEVO 30 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi, 12.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 9			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 31		Volte						
SLP		mq 93		Logge						
Volume		mc 279		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria del fronte sono stati modificati in epoche recenti operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto edilizio storico. NB. la distribuzione degli spazi interni non è stata rilevata.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • balcone con soletta in CA inserito sull'arco d'ingresso • parapetto in ferro e legno • latrina esterna • modifica delle dimensioni e delle proporzioni della finestra al piano terra • tettoia sopra le aperture del primo piano • fioriera e copertura dello scarico della latrina realizzate con mattoni faccia a vista • Il fronte est si presenta con lo stesso allineamento e condivide la copertura con l'UE 31, ma la scelta dei materiali e delle forme determina la mancanza di omogeneità del prospetto 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno integrale della facciata Est con eliminazione degli elementi in dissonanza e recupero dell'originaria pulizia del disegno di facciata										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 30
UNITA' DI RILIEVO 30
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 31 UNITA' DI RILIEVO 31 UNITA' AREA SCOPERTE						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi, 16.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 10			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 92		Volte x						
SLP		mq 276		Logge						
Volume		mc 828		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura storica attuale ma divisa in due mappali distinti. Dal 1903 viene rappresentata con la planimetria attuale.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto								X		
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture originarie al piano terra: porta ad arco e finestra con davanzale in pietra arenaria • locali voltati 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • balconi con soletta in CA al primo piano con quote diverse uniti da scaletta in CA e raggiungibili direttamente dalla strada attraverso una scala in ferro • il fronte sud ha mantenuto il disegno e la partitura delle aperture ma sono stati sostituiti i materiali originari con inserimento di cornici di dimensioni ridotte e soglie in marmo. • tettoia sopra la finestra del primo piano del fronte est 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno del loggiato con cambio di materiali										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 31
UNITA' DI RILIEVO 31
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 32 UNITA' DI RILIEVO 32 UNITA' AREA SCOPERTA 32/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 12			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 15		Volte						
SLP		mq 15		Logge						
Volume		mc 45		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE che occupa anche l'area scoperta 32/I; nel catasto del 1903 l'area risulta libera e l'edificio inesistente. Solo a partire dalla mappa del 1961 viene rappresentato con la stessa giacitura attuale.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> angolari realizzati con blocchi di pietra locale lasciati a vista 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> L'edificio si presenta con una copertura piana con soletta in CA con aggetto sporgente dal filo facciata e parapetto realizzato con tondini di ferro non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 32/I: piccola zona a verde con santella. Recinzione bassa in rete metallica										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

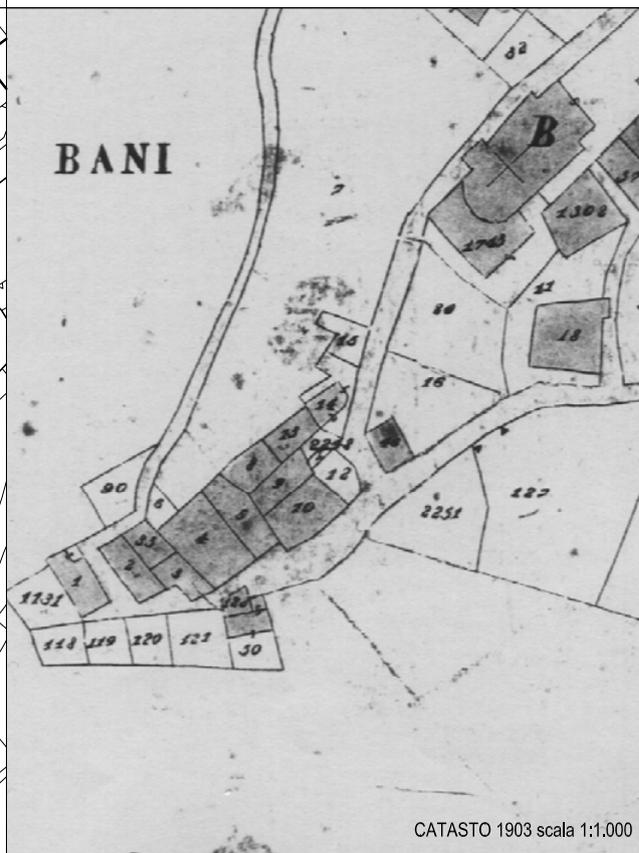
UNITA' EDILIZIA 32
UNITA' DI RILIEVO 32
UNITA' AREA SCOPERTA 32/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 33 UNITA' DI RILIEVO 33 UNITA' AREA SCOPERTE				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Caffi, 14.		NCET X	CT	Cens. Bani	Foglio 4/5	Mapp. 9			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 14		Volte					
SLP		mq 42		Logge					
Volume		mc 126		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria del fronte sud sono stati modificati in epoche recenti operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto edilizio storico. Il prospetto nord presenta le medesime soluzioni adottate nell'UE 28 determinando l'immagine di un fronte omogeneo.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°									
3°									
sottotetto		X							
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture del prospetto sud originarie con riquadrature in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno portato all'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • ballatoio con soletta in CA che prosegue dal balcone dell'UE 30 impostata ad una quota diversa da quella degli impalcati interni con conseguente taglio della porta • parapetto in ferro e legno di disegno incongruo • finitura di facciata con intonaco a base cementizia 				
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno/eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate									
AREE SCOPERTE									
Materiali esistenti									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 33
UNITA' DI RILIEVO 33
UNITA' AREA SCOPERTA

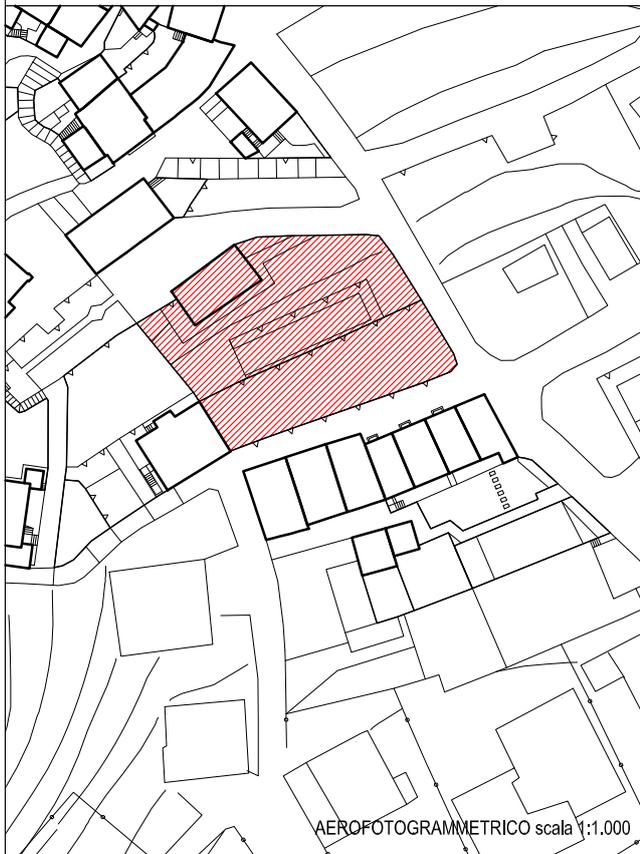


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 34 UNITA' DI RILIEVO 34 UNITA' AREA SCOPERTA 34/I, 34/II					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Case nuove.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp.	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 68			Volte				
SLP		mq 136			Logge				
Volume		mc 408			Collegamenti verticali				
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Edificio recente									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato							X		
Terra									
1°									
2°									
3°									
sottotetto							X		
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 34/I area antistante l'edificio e vialetto d'accesso con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> ; prato e campo per il gioco delle bocce. 34/II area asfaltata con muro di controripa in pietra e parapetto in ferro zincato	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

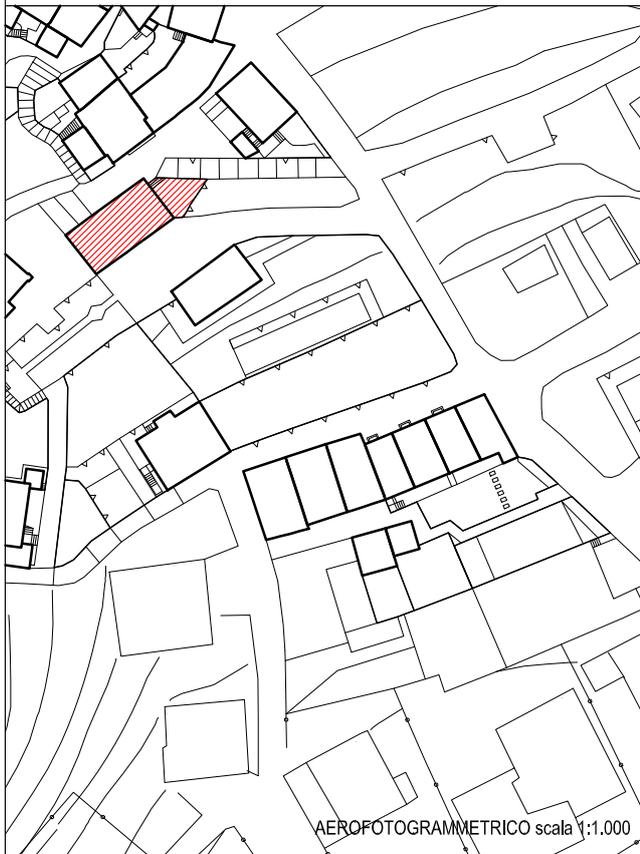
UNITA' EDILIZIA 34
UNITA' DI RILIEVO 34
UNITA' AREA SCOPERTA 34/I, 34/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 35 UNITA' DI RILIEVO 35 UNITA' AREA SCOPERTA 35/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 2		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 35			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 95			Volte						
SLP		mq 285			Logge						
Volume		mc 855			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'edificio era originariamente una chiesa; in epoca recente veniva utilizzato come scuola; nelle mappe catastali del 1850, 1903 viene rappresentata con una giacitura planimetrica di sagoma ridotta rispetto a quella attuale; l'edificio è stato ristrutturato in epoca recente mantenendo elementi architettonici originari											
VINCOLI Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra							X				
1°							X				
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture originarie con contorni e davanzali in pietra • portale di ingresso con timpano curvilineo, architrave e piedritti in pietra arenaria con decorazione affrescata nella lunetta. • finestra sul prospetto nord riquadrata con conci irregolari disposti in modo decorativo; questo tipo di lavorazione è presente anche nell'UE 23 e 59 • apertura di notevoli dimensioni utilizzata originariamente per caricare il fieno sul prospetto nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato il ridisegno delle aperture al piano controtterra del fronte sud; le soluzioni adottate risultano non coerenti con la geometria originaria 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 35/I: area con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i>											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 35
UNITA' DI RILIEVO 35
UNITA' AREA SCOPERTA 35/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000

CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 36 UNITA' DI RILIEVO 36a, 36b, 36c UNITA' AREA SCOPERTA 36/l							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 4 e 5.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 48			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 120		Volte x							
SLP		mq 275		Logge							
Volume		mc 825		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE viene rappresentato nelle mappe catastali storiche con la giacitura planimetrica attuale. Nel catasto del 1850 è presente un edificio nella posizione corrispondente all'area 36/l.											
L'UR 36C è stata ristrutturata con CE 22/95											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	36a, 36b, 36c										
Terra											
1°	36a, 36b										
2°											
3°											
sottotetto	36a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Bani, alcuni materiali originari sono stati sostituiti ma il disegno e la geometria dei prospetti ha conservato il disegno originario 						<ul style="list-style-type: none"> perlinatura della soletta sotto il loggiato al piano terra sostituzione dei materiali originari dei serramenti con inserimento di soglie in granito rivestimento della scala esterna in marmette di graniglia chiusura del sottoscala e porta in ferro sul fronte ovest 					
36a						36b					
<ul style="list-style-type: none"> muratura in blocchi di pietra locale a vista nel fronte est solai in legno locali voltati loggiati al primo e secondo piano con parapetti in legno e montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda aperture riquadrate in pietra arenaria 						<ul style="list-style-type: none"> serramenti con griglie oscuranti 					
36b						36c					
<ul style="list-style-type: none"> loggiato in legno 						<ul style="list-style-type: none"> muratura in blocchi di pietra locale a vista nel fronte est aperture con riquadrature in pietra apertura di notevoli dimensioni utilizzata originariamente per caricare il fieno sul prospetto nord 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 36/l. area su due diversi livelli con pavimentazione in ciottoli e muri controripa in pietra	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA tettoia e baracca prefabbricata in legno con copertura di guaina ardesiata costruita contro il muro della zona più bassa
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

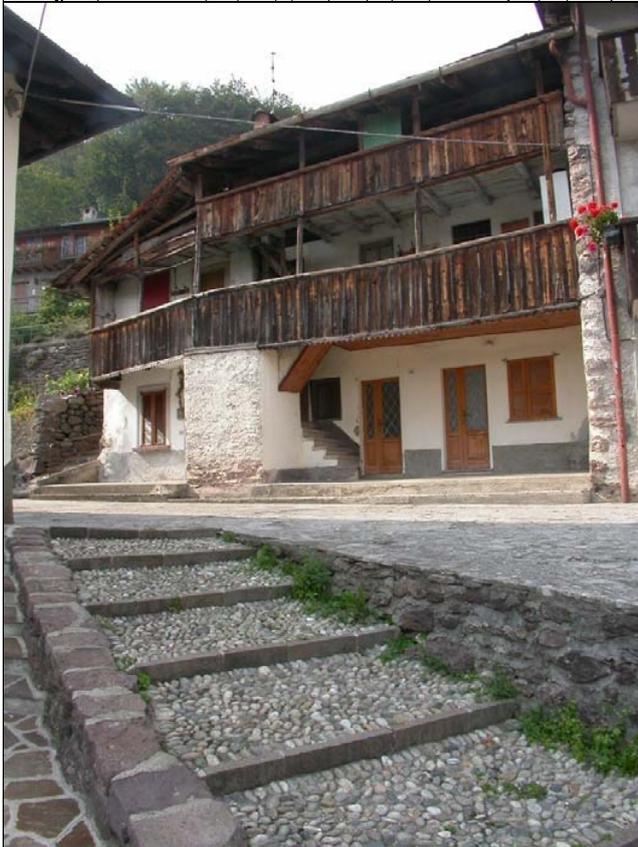
UNITA' EDILIZIA 36
UNITA' DI RILIEVO 36a, 36b, 36c
UNITA' AREA SCOPERTA 36/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 37 UNITA' DI RILIEVO 37a, 37b UNITA' AREA SCOPERTA 37/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 1.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 42, 2644		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 69		Volte x						
SLP		mq 193		Logge						
Volume		mc 579		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UR 37a viene rappresentato nelle mappe catastali storiche con la giacitura planimetrica attuale.										
L'UR 37b è presente solo a partire dal catasto del 1960.										
L'UE è stata oggetto di ristrutturazione nel 1975; sono stati sostituiti i materiali originari										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	37a							37b		
Terra	37a									
1°	37a									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 37a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato dei fronti • piano controtterra con muratura in blocchi di pietra locale a vista 					ELEMENTI IN DISSONANZA 37a <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata con intonaco strollato • aperture con contorni in marmo di sezione ridotta 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 37/I: area antistante l'ingresso al piano controtetra con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> e piccola area a verde. muro controripa in pietra.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 37
UNITA' DI RILIEVO 37a, 37b
UNITA' AREA SCOPERTA 37/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 38 UNITA' DI RILIEVO 38 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 1.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 45		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 58			Volte					
SLP		mq 174			Logge					
Volume		mc 522			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è presente nella mappa catastale del 1850 con giacitura planimetrica diversa; viene rappresentata con la configurazione attuale a partire dalla mappa catastale del 1903										
L'UE è stata ristrutturata nel 1973, il disegni e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					<ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco strollato e zoccolo rivestito con porfido posato ad <i>opus incertum</i> modifica delle proporzioni e dimensioni delle aperture sostituzione dei materiali originari delle aperture sui fronti ovest e nord con nuove finiture estranee al il contesto paesistico: serramenti in ferro e vetro zigrinato, contorni in calcestruzzo, soglie e davanzali in granito. 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 38
UNITA' DI RILIEVO 38
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 39 UNITA' DI RILIEVO 39 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 17			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 18		Volte							
SLP		mq 18		Logge							
Volume		mc 54		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nella mappa catastali a partire dal 1903; è stata ristrutturata nel 1973, il disegni e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta alcun elemento tipologico o architettonico riconducibile all'edilizia storica locale 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
ridisegno della copertura e del serramento dell'autorimessa											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 39
UNITA' DI RILIEVO 39
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 42 UNITA' DI RILIEVO 42 UNITA' AREA SCOPERTA 42/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 6		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 47, 2317	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 91		Volte					
SLP		mq 273		Logge					
Volume		mc 819		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con giacitura di dimensioni ridotte. Dal 1903 viene rappresentata con la planimetria attuale; è stata ristrutturata nel 1976.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°	X								
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato della facciata, i materiali originari sono stati sostituiti ma le scelte materiche e formali rendono l'edificio ben inserito nel contesto edilizio storico • pietre angolari di notevoli dimensioni a vista • androne di passaggio pubblico • ballatoi che attraversano tutto il fronte sud con montanti in legno agganciati sotto lo sporto di gronda • aperture con architravi in legno 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata con intonaco a base cementizia e rimpiazzi di malta • modifica delle proporzioni delle aperture del fronte est 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 42/I: area con pavimentazione in battuto di cls; muro controripa in pietra	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 42
UNITA' DI RILIEVO 42
UNITA' AREA SCOPERTA 42/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

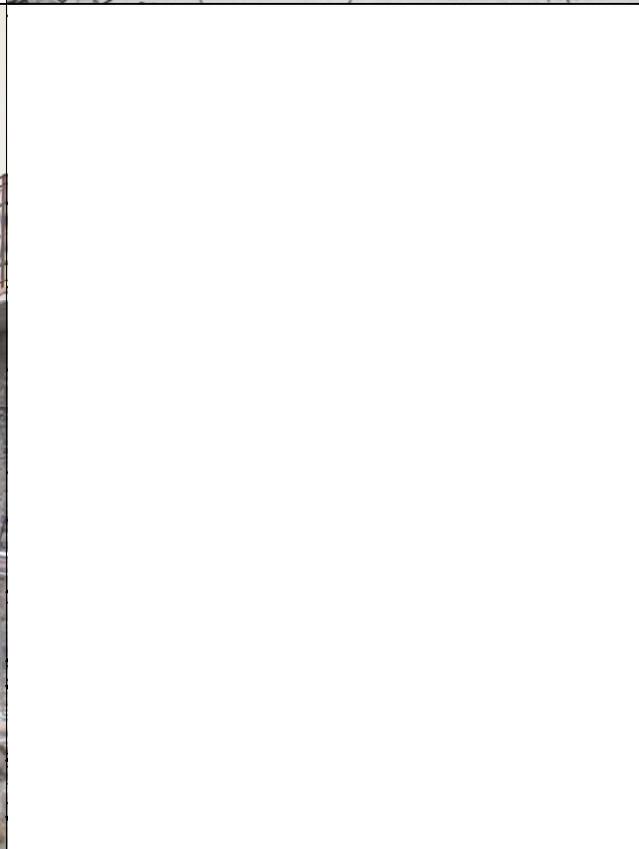


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 43 UNITA' DI RILIEVO 43 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Sala Papa Giovanni XXIII		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 2502		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 103		Volte						
SLP		mq 103		Logge						
Volume		mc 309		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato							X			
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non presenta alcun elemento tipologico o architettonico riconducibile alla tradizione storica locale • copertura piana in CA con aggetto non corrispondente al volume dell'edificio • finitura di facciata con intonaco a base cementizia e zoccolo in porfido posato ad <i>opus incertum</i> • aperture con serramenti in legno e vetro smerigliato e inferriate dal disegno elaborato • 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 43
UNITA' DI RILIEVO 43
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 44 UNITA' DI RILIEVO 44 UNITA' AREA SCOPERTA 44/I, 44/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 3		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 20		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 149		Volte						
SLP		mq 596		Logge						
Volume		mc 1788		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; la parte confinante con la chiesa è presente già dalla mappa del 1850; ristrutturazione effettuata con CE 11/92.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato							X			
Terra										
1°							X			
2°							X			
3°							X			
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato dei fronti ad eccezione del balcone sagomato del primo piano incoerente con il contesto storico architettonico muratura in pietra locale a vista nel piano controtterra del fronte sud 					<ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari con inserimento di serramenti in alluminio e vetro smerigliato al piano controtterra serramenti con griglie oscuranti 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 44/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> recintato con ringhiera in ferro montata su muretto rivestito in pietra. 44/II. area con pavimentazione in battuto di cls recintata con ringhiera in ferro	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 44
UNITA' DI RILIEVO 44
UNITA' AREA SCOPERTA 44/I, 44/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 45 UNITA' DI RILIEVO 45 UNITA' AREA SCOPERTE						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Piazza Don Brignoli, 3		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 20		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 35		Volte						
SLP		mq 70		Logge						
Volume		mc 210		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale, ristrutturazione effettuata con CE 11/92.										
VINCOLI										
Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato							X			
Terra										
1°							X			
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per il disegno semplice e ordinato del fronte • aperture originarie con inferriate con passanti • copertura con orditura originaria in legno 					<ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari con inserimento di soglia in granito e serramenti con riquadrature 'all'inglese' al piano controtterra 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 45
UNITA' DI RILIEVO 45
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 46 UNITA' DI RILIEVO 46 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Chiesa di S. Giovanni Battista		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. B		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 229		Volte						
SLP		mq 229		Logge						
Volume		mc 1374		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale. Ristrutturazione avvenuta nel 1975										
VINCOLI										
Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004 - Cod. Pav: 189 e 190 del 06/07/1914										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra									X	
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV1					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> portale di ingresso con timpano tronco; architrave con fregio decorativo e piedritti in pietra arenaria. campanile e muratura dei prospetti nord e sud in blocchi di pietra locale. Tribuna lignea intagliata e dorata fine sec. XVII - staccata dall'abside della chiesa di Bani nel 1711 										
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: sagrato con pavimentazione in ciottoli										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 46
UNITA' DI RILIEVO 46
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 47 UNITA' DI RILIEVO 47 UNITA' AREA SCOPERTA 47/I, 47/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Caffi, 9		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 122		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 19		Volte						
SLP		mq 19		Logge						
Volume		mc 57		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali a partire dal 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra		X								
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA • l'edificio non presenta alcun elemento riconducibile alla tradizione storica locale					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 47/I: orto con vialetto in battuto di cls 47/II: prato										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

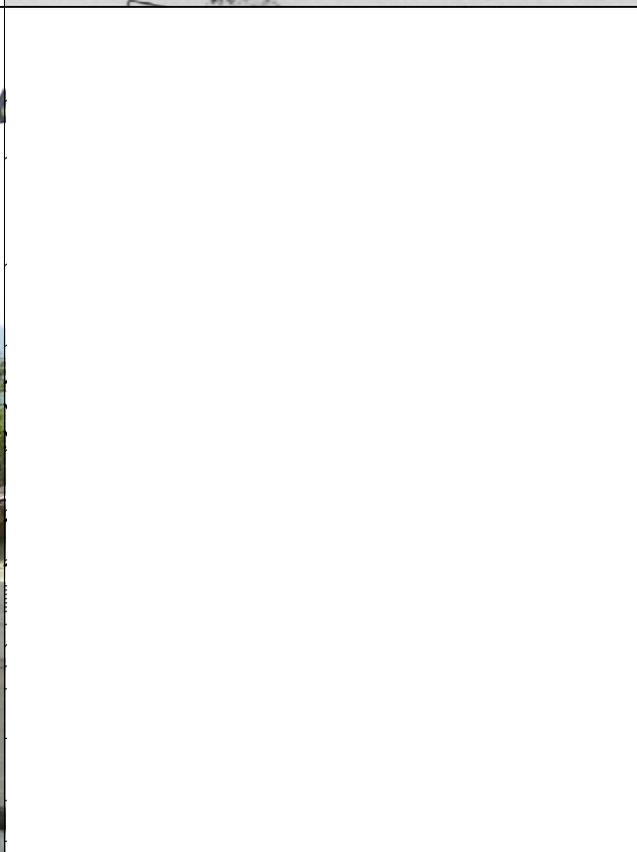
UNITA' EDILIZIA 47
UNITA' DI RILIEVO 47
UNITA' AREA SCOPERTA 47/I, 47/II



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 48 UNITA' DI RILIEVO 48a, 48b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Caffi		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.117			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 23		Volte							
SLP		mq 23		Logge							
Volume		mc 69		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è quasi completamente crollato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								48a, 48b			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
48a						<ul style="list-style-type: none"> l'UR 48b è una latrina 					
<ul style="list-style-type: none"> muratura in pietra 											
AZIONI PRESCRITTIVE:											
recupero con salvaguardia delle porzioni storiche superstiti											

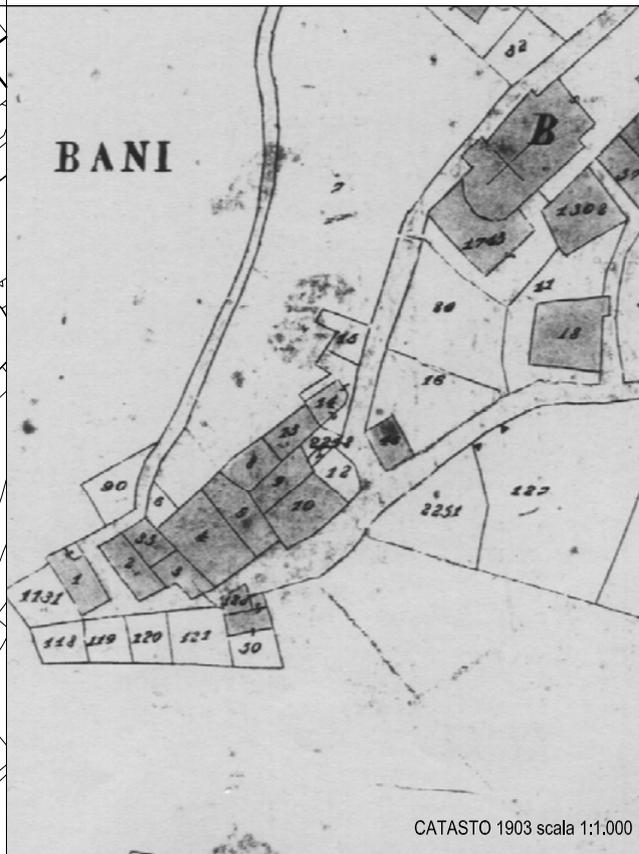
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 48
UNITA' DI RILIEVO 48a, 48b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

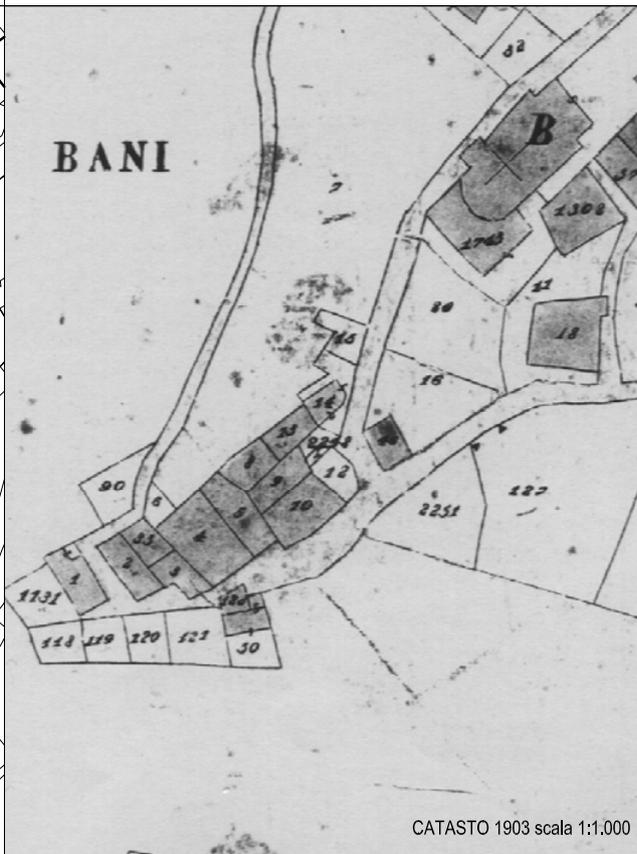


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 49 UNITA' DI RILIEVO 49a, 49b UNITA' AREA SCOPERTE 49/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Caffi		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp.126			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 48		Volte							
SLP		mq 48		Logge							
Volume		mc 144		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UR 49a è rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'UR 49b è stata edificata in epoca recente											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		49a, 49b									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
49a						• latrina esterna costruita in aderenza al fronte est					
• pietre angolari a vista sul fronte nord											
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 49/I: area utilizzata come pollaio e orto con recinzione in rete di ferro plastificata.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
						nell'area è presente una baracca con copertura di onduline in lamiera					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione baracca											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 49
UNITA' DI RILIEVO 49a, 49b
UNITA' AREA SCOPERTA 49/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 50 UNITA' DI RILIEVO 50 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 2		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 63			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 50		Volte							
SLP		mq 150		Logge							
Volume		mc 450		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE viene rappresentato nelle mappe catastali storiche con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione recente; nel 1976 e successivamente con CE 33/95											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura con pietre angolari in blocchi di notevoli dimensioni a sud-ovest • scala esterna in pietra arenaria 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture • scala esterna sul fronte nord con pedate in granito 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 50
UNITA' DI RILIEVO 50
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 51 UNITA' DI RILIEVO 51 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 747			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 22		Volte x							
SLP		mq 44		Logge							
Volume		mc 132		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE viene rappresentato nelle mappe catastali storiche già dal 1850 ma con giacitura planimetrica diversa da quella attuale. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione recente; nel 1976 e successivamente con CE 39/90											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO • volta a botte nella parte a nord					ELEMENTI IN DISSONANZA • finestra a nastro						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 51
UNITA' DI RILIEVO 51
UNITA' AREA SCOPERTA

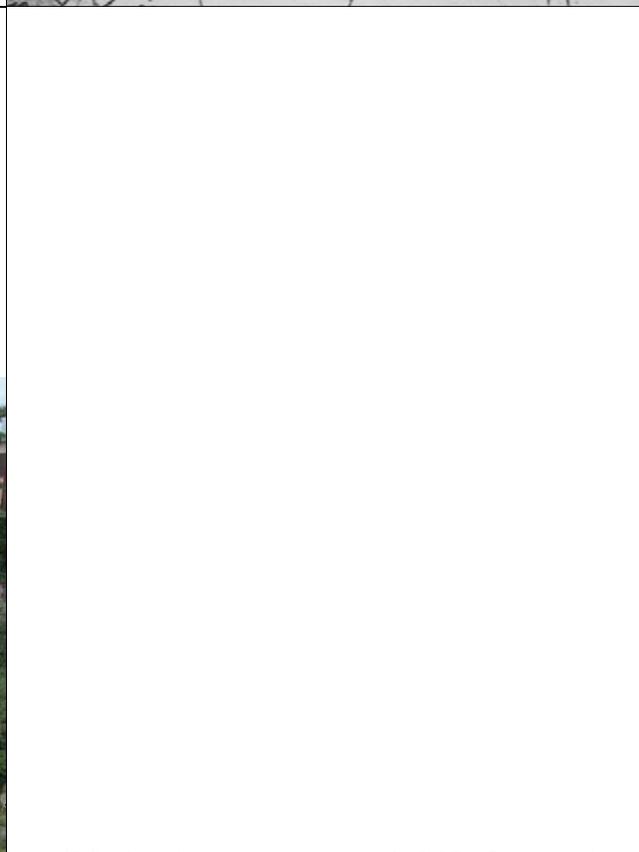
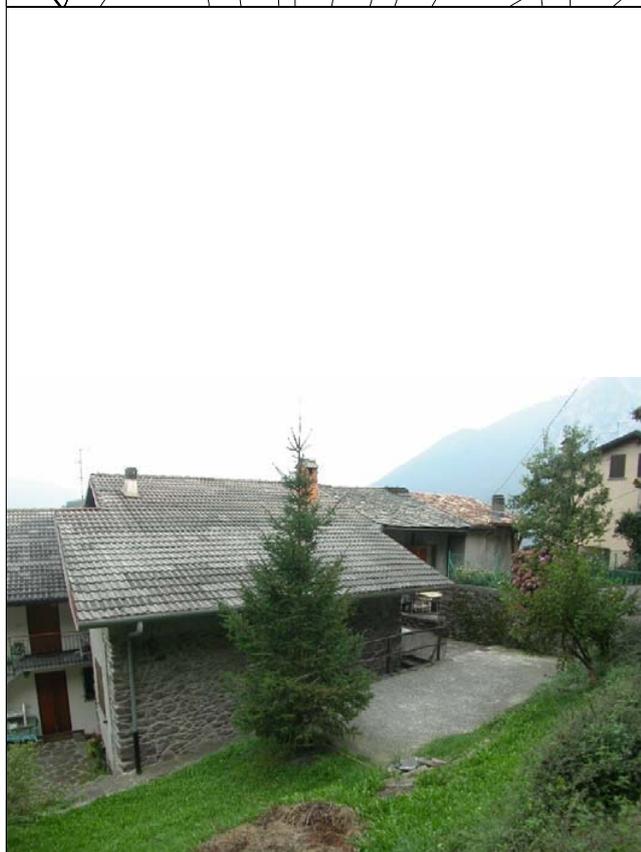


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 52 UNITA' DI RILIEVO 52 UNITA' AREA SCOPERTE 52/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5		Mapp. 62			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 38		Volte							
SLP		mq 114		Logge							
Volume		mc 342		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE viene rappresentato nelle mappe catastali storiche con la giacitura planimetrica attuale. Sulla muratura nell'androne sono riportate le date 1846, 1976, 1996											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	52										
Terra											
1°	52										
2°											
3°											
sottotetto	52										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in blocchi di pietra locale a vista nel fronte nord e blocchi angolari di notevoli dimensioni • apertura originaria al piano controtterra riquadrata in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata del fronte est con intonaco cementizio e parti di muratura in pietra lasciata a vista • modifica delle proporzioni e dimensioni delle aperture del fronte est 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 52/I: area con pavimentazione in battuto di cls e parte antistante l'edificio pavimentata con porfido posato ad <i>opus incertum</i>											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 52
UNITA' DI RILIEVO 52
UNITA' AREA SCOPERTA 52/1



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 53 UNITA' DI RILIEVO 53a, 53b UNITA' AREA SCOPERTA 53/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 3.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 53				
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 114		Volte x							
SLP		mq 318		Logge							
Volume		mc 954		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoche recenti operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto edilizio storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	53a										
Terra	53b										
1°	53a, 53b										
2°											
3°											
sottotetto	53a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 53a <ul style="list-style-type: none"> androne, muratura in pietra a vista e accesso da nord-est con apertura ad arco 53b <ul style="list-style-type: none"> androne con parte voltata muratura dei fronti est e sud in pietra a vista con intonaco di calce a rasopietra e conci angolari di notevoli dimensioni 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: balcone con soletta e trave in CA inserito in diagonale sul fronte sud che unisce le unità al primo piano 53a <ul style="list-style-type: none"> chiusura della scala (superfetazione volumetrica sul passaggio pubblico) 53b <ul style="list-style-type: none"> latrina costruita sul fronte sud alla quota dell'area 42/I tettoia sopra l' apertura del fronte sud superfetazione volumetrica aggiunta al primo piano del fronte est sopralzo sul fronte ovest non integrato con il contesto 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle facciate con attenzione al recupero delle impostazioni originarie											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 53/I: area con pavimentazione in battuto di cls e piccola zona a prato con muro di sostegno a sud in pietra											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 53
UNITA' DI RILIEVO 53a, 53b
UNITA' AREA SCOPERTA 53/1



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 54 UNITA' DI RILIEVO 54 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 56				
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 36		Volte x							
SLP		mq 108		Logge							
Volume		mc 324		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoche recenti operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto edilizio e che hanno determinato la perdita dell'immagine storica dell'edificio. Il fronte sud presenta le stesse finiture adottate nell'UE 56											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • finitura di facciata con intonaco strollato • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta, davanzali in marmo e griglie oscuranti • comignoli prefabbricati 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 54
UNITA' DI RILIEVO 54
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 55 UNITA' DI RILIEVO 55a, 55b, 55c UNITA' AREA SCOPERTA 55/I, 55/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 6		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 57			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 59		Volte x						
SLP		mq 150		Logge						
Volume		mc 450		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UR 55a con la stessa giacitura storica attuale; il fronte ovest presenta le stesse finiture adottate nell'UE 54; è stato oggetto di modifiche in epoche recenti ma ha mantenuto una composizione nel disegno del fronte ovest coerente con il contesto. L'UR 55b viene rappresentata solo a partire dal 1903.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		55a						55b, 55c		
Terra										
1°	55a, 55b									
2°	55a									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 55a <ul style="list-style-type: none"> il fronte ovest si caratterizza per la composizione delle aperture e per la presenza dei ballatoi al primo e secondo piano; al piano controtterra le aperture originarie hanno conservato le cornici in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA 55a <ul style="list-style-type: none"> Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari con scelte di finiture diverse da un piano all'altro determinando la perdita di unità dell'insieme del prospetto ovest intonaco strollato modifica delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta, davanzali in marmo e griglie oscuranti al secondo piano 55c <ul style="list-style-type: none"> la soletta piana di copertura taglia l'apertura al piano controtterra dell'UR 55a e toglie luce al locale interno 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno/sostituzione elementi in dissonanza										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti 55/I area antistante l'edificio occupata in parte dall'UR 55 e dalla scala di accesso ai piani superiori; pavimentazione in battuto di cls. 55/II area con pavimentazione in cls	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione pavimentazione in cls	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 55
UNITA' DI RILIEVO 55a, 55b, 55c
UNITA' AREA SCOPERTA 55/I, 55/II



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 56 UNITA' DI RILIEVO 56 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 4		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 55			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 85		Volte x						
SLP		mq 255		Logge						
Volume		mc 765		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoche recenti operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto edilizio e che hanno determinato la perdita dell'immagine storica dell'edificio. Il fronte sud presenta le stesse finiture adottate nell'UE 54. L'edificio è stato ristrutturato nel 1975										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • apertura con cornice in pietra arenaria inserita in arco ribassato al piano controtterra del fronte sud 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • intonaco strollato • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta, avanzanti in marmo e griglie oscuranti 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 56
UNITA' DI RILIEVO 56
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 57
UNITA' DI RILIEVO 57a, 57b
UNITA' AREA SCOPERTA 57/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 57 UNITA' DI RILIEVO 57a, 57b UNITA' AREA SCOPERTE						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 12.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 1906			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 66		Volte						
SLP		mq 174		Logge						
Volume		mc 522		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1904 con giacitura planimetrica diversa da quella attuale. Il vano scala è stato aggiunto in epoca recente; L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 1979. Il disegno e la geometria del fronte sono stati modificati operando scelte materiche e formali in forte contrasto con il contesto determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	57a							57b		
Terra										
1°	57a									
2°	57a									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA 58a <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: • balconi con soletta in CA e parapetti in ferro lavorato con forme di albero stilizzato • vano scala aggiunto con finestra da terra a sottotetto, serramento in ferro con vetro smerigliato • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici in marmo di sezione ridotta e avvolgibili di plastica • colore di facciata 57b <ul style="list-style-type: none"> • tettoia che copre l'area compresa tra 57a e 61 costruita sopra l'ingresso con struttura in ferro e copertura di onduline di plastica 					
AZIONI PRESCRITTIVE: integrale ridisegno della facciata Sud										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA La zona antistante l'edificio è stata pavimentata con battuto di cls creando un dislivello notevole rispetto alla strada					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 58 UNITA' DI RILIEVO 58 UNITA' AREA SCOPERTA 58/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 14.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 27			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 87		Volte						
SLP		mq 348		Logge						
Volume		mc 1044		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE viene rappresentata nella mappa catastale del 1850 priva della parte a est. A partire da 1903 si presenta con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 1979. Il disegno e la geometria del fronte sono stati modificati operando scelte materiche e formali non coerenti con il contesto determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto	X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture al piano controtterra con riquadrature in pietra arenaria 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata con intonaco plastico e rivestimento dello zoccolo con lastre di ardesia posata ad <i>opus incertum</i> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di davanzali in granito e serramenti in alluminio anodizzato e vetro smerigliato • balconi con soletta in CA e pavimentati con piastrelle di ceramica con elementi terminali a L • scala esterna rivestita con lastre di graniglia 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle facciate con rimozione elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 58/I: cortile con pavimentazione in lastre di ardesia posata ad <i>opus incertum</i> chiuso con ringhiera in ferro l'area a nord dell'edificio presenta livelli a quote diverse è stata pavimentata con porfido posato ad <i>opus incertum</i>										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 58
UNITA' DI RILIEVO 58
UNITA' AREA SCOPERTA 58/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 59 UNITA' DI RILIEVO 59a, 59b UNITA' AREA SCOPERTA 59/I, 59/II					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 16.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 78, 80			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 108		Volte x						
SLP		mq 292		Logge						
Volume		mc 876		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 59a viene rappresentata nelle mappe catastali storiche priva della parte a est. L'UR 59b è presente solo dal 1960. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione con ampliamento nel 1970. I materiali originari sono stati sostituiti e la composizione delle aperture ai piani superiori è stata ridisegnata determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	59a							59b		
Terra										
1°	59a									
2°	59a									
3°										
sottotetto	58									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 59a <ul style="list-style-type: none"> • conci angolari in pietra locale di notevoli dimensioni lasciati a vista • locale voltato • apertura al piano controtterra del prospetto sud riquadrata con conci irregolari disposti in modo decorativo; questo tipo di lavorazione è presente anche nell'UE 23 e 35 					ELEMENTI IN DISSONANZA 59a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di davanzali e soglie in granito e cornici in marmo di sezione ridotta • balconi con soletta in CA e parapetti in ferro con disegno e colorazione in contrasto con il contesto • volume ad un piano aggiunto sul fronte sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 59/I area antistante l'edificio con giardino ; muro di sostegno a sud in pietra 59/II area adiacente l'edificio posta a quota più alta rispetto al sentiero utilizzata come pollaio	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 59
UNITA' DI RILIEVO 59a, 59b
UNITA' AREA SCOPERTA 59/I, 59/II



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI		UNITA' EDILIZIA 60 UNITA' DI RILIEVO 60a, 60b, 60c UNITA' AREA SCOPERTE 60/I, 60/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 4/5	Mapp. 31			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 70		Volte x						
SLP		mq 172		Logge						
Volume		mc 516		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 60a viene rappresentata nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale. Le UR 60b e 60c sono presenti solo dal 1960. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione autorizzato con CE 2/98.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	60a	60b, 60c								
Terra										
1°	60a	60b								
2°	60a									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 60a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la finitura di facciata con muratura in pietra a vista e intonaco rasopietra • locale voltato • apertura con architrave in pietra locale monolito di notevoli dimensioni 					ELEMENTI IN DISSONANZA 60a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture del secondo piano del fronte sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 60/I: area ad ovest dell'edificio con prato accessibile da nord con scala in pietra; recintata da palizzata in legno. 60/II: area antistante l'UR 60c coltivata a orto con recinzione in rete metallica										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					60/II: tettoia in lamiera che copre quasi completamente l'area fissata all'UR 60c					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
rimozione tettoia in lamiera										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 60
UNITA' DI RILIEVO 60a, 60b, 60c
UNITA' AREA SCOPERTA 60/I, 60/II



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BANI			UNITA' EDILIZIA 61 UNITA' DI RILIEVO 61 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Cantoni, 10.		NCET X	CT	Cens. Bani	Foglio 4/5	Mapp. 30			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 50		Volte x					
SLP		mq 150		Logge					
Volume		mc 450		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°	X								
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per il ballatoio del primo piano posto alla stessa quota di quello dell'UE 60a con montanti in ferro agganciati al fronte locale voltato 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> chiusura del piano sottotetto con aggiunta di balconcino con soletta in CA e parapetto in legno volume aggiunto a nord finitura di facciata con tinteggiatura di colori differenti tra il piano terra e i piani superiori e incompatibili col contesto 				
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate									
AREE SCOPERTE									
Materiali esistenti:									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					La zona antistante l'edificio è stata pavimentata con battuto di cls creando un dislivello notevole rispetto alla strada				
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione dislivello in cemento									

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BANI

UNITA' EDILIZIA 61
UNITA' DI RILIEVO 61
UNITA' AREA SCOPERTA

