



LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale**
 - A1-Centri storici
 - A2-Nuclii di antica formazione
 - B1-Ambiti densamente edificati in tessuto insediativo a disegno regolare
 - ERS ERS-comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
 - B2-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
 - B3 -Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
 - B4-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologie a schiera
 - E5-Ambiti residenziali a bassa densità edificatoria, caratterizzati da singoli edifici isolati con ampie pertinenze a verde e parco
 - B6-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
 - Aree destinate a verde privato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva**
 - D1-Ambiti a destinazione produttiva
 - D2-Ambiti a destinazione produttiva già edificati soggetti a interventi di riqualificazione/ristrutturazione urbanistica
 - D3-Ambiti produttivi di complemento o di sostituzione per la produzione di energia elettrica
 - D4-Ambiti per stoccaggio materiali e attrezzature per attività edilizia
 - D5-Ambiti commerciali e/o artigianali
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva**
 - D6-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
 - D7-Rifugi alpini ed escursionistici
- Infrastrutture e reti**
 - Strade di progetto o rettifiche di tracciati esistenti
 - Pista ciclabile
 - Percorso pedonale
 - Impianto a fune
 - Rialtina meccanica
 - Schermatura albertina
- Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile**
 - perimetro demanio-sciabile
- Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - E1-Ambiti destinati all'agricoltura
 - E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
 - E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica: ambiti boscati e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
 - E4-Aree di rispetto fluviale
 - E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
 - E6-Ambiti di valorizzazione ambientale e ricreativa
 - E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
 - E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano
 - E9-Ambiti attrezzabili per strutture ricettive all'aperto
- Aree per servizi pubblici**
 - Area per l'istruzione
 - Uso pubblico
 - RE** Uso pubblico religioso
 - Verde pubblico
 - Parcheggio
 - Servizi tecnologici
- Zone di rispetto**
 - Rispetto cimiteriale
 - Fasce di rispetto stradale
 - Allineamento obbligatorio degli edifici
 - Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti
- Altri simboli**
 - D8-Ambiti di cava
 - D9- Zone di pertinenza degli ambiti di cava
 - PL in corso
 - PdCC
 - Piani attuativi
 - Beni invincolati d'interesse artistico e storico (ex D.Lgs 42/2004 e s.m.l. - Art. 10)
 - ★ Edifici assoggettabili a conservazione e restauro

Classi di fattibilità geologica

II	CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
III	CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
IV	CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
III*	CLASSE III* - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
IV*	CLASSE IV* - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI ARDESIO
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 19/12/2012
n. 32 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 07/06/2019
Pubblicato sul B.U. n. 48 del 27/11/2019 senza variazioni

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PIANO delle REGOLE

Assetto urbanistico

scala 1:10.000

PdR 04