



**PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO**



**COMUNEDI ARDESIO**

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012  
e n. 52 del 22/12/2012  
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013  
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale



I progettisti  
Arch. Enrico Bonandrini  
Arch. Carlo Macalli





**PIANO delle  
REGOLE**

**Schede centri  
storici e nuclei di  
antica  
formazione**

**Centri storici**

**PdR 07c**









 prati e giardini	 terra battuta	 lastico di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 colto	 portico in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 saldato di pietra locale posata a secco	 portico a cubetti
 pollaio	 ceramica, Minkier, gres, autobloccanti,	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione




COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di LUDRIGNO

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiera	 in ristrutturazione
 mansigliati e portoghesi	 onduline	 copertura piano pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	

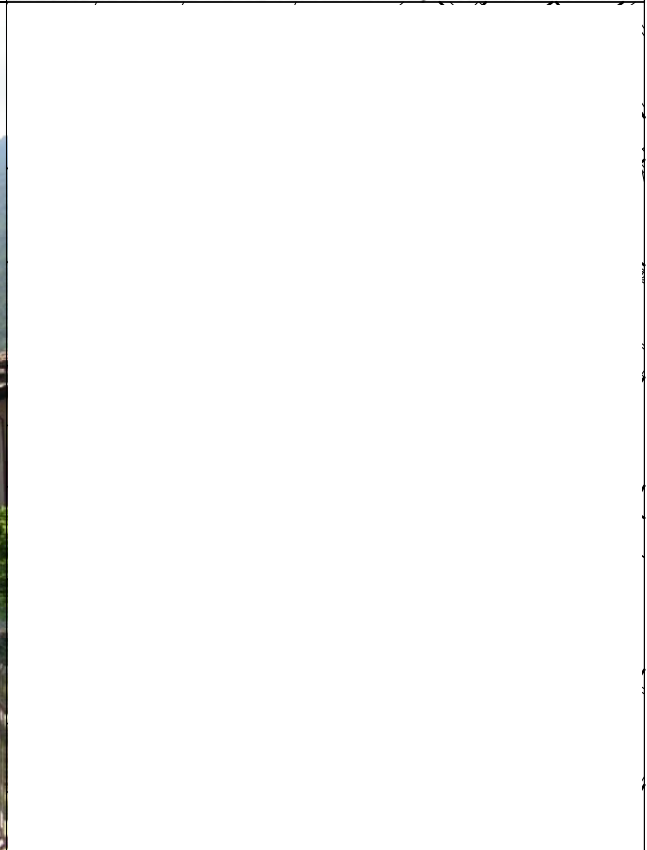
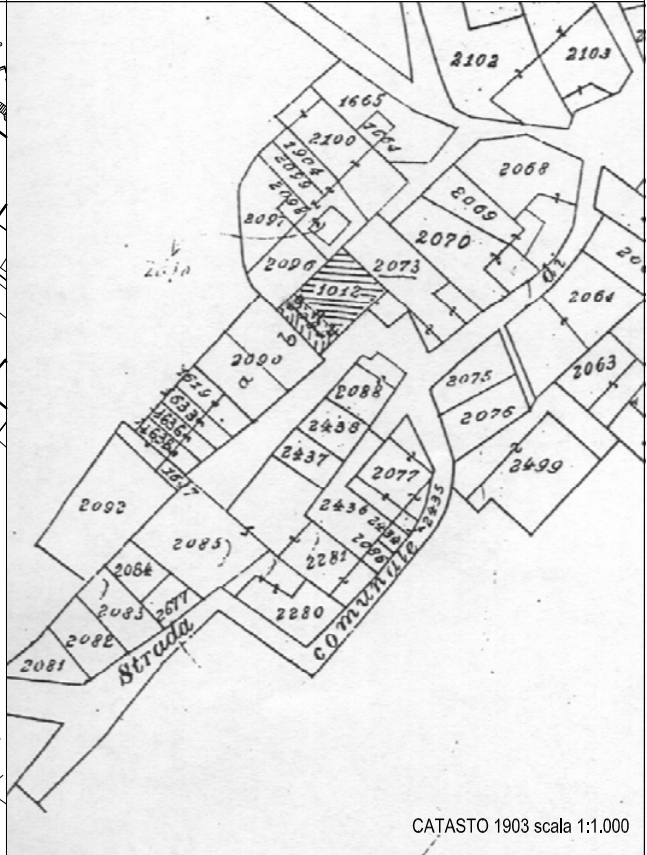



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 36.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1619, 1633, 1636, 1638		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 121		Volte						
SLP		mq 306		Logge						
Volume		mc 918		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UR 1a è presente nelle mappe catastali del 1850 e del 1904 con giacitura planimetrica diversa ; solo dal 1960 viene rappresentato con la planimetria attuale con affiancata l'UR 1b; l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia totale; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								1a, 1b		
Terra										
1°	1a									
2°	1a									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio non presenta alcun elemento riferibile all'edilizia tradizionale storica</li> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di ballatoi con soletta in CA e parapetti in legno</li> <li>• finitura di facciata con intonaco plastico, con colorazione avulsa dal contesto edilizio storico</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
ridisegno e sostituzione degli elementi in dissonanza, perseguendo obiettivi di attenuazione dell'impatto nei confronti del tessuto storico-architettonico adiacente										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b  
UNITA' AREA SCOPERTA

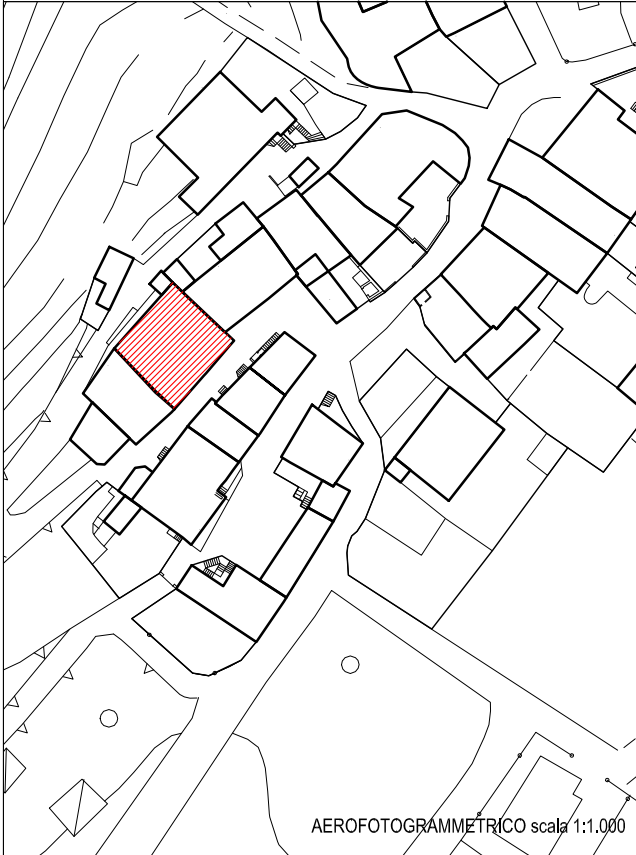


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 32, 34		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2090a, 2090b			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 151		Volte x							
SLP		mq 453		Logge							
Volume		mc 1359		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione attuati in tempi e modi diversi che hanno determinato la perdita dell'unità dell'insieme. Nella muratura esterna a confine con l'unità 1a è stato inglobato un arco che originariamente doveva unire i portici dei due edifici.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il prospetto sud è caratterizzato dalla presenza del porticato ad archi che costituisce un elemento di forte unione del fronte nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse</li> <li>parte del solaio del porticato in legno</li> <li>aperture ad arco con conci di notevoli dimensioni</li> <li>locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>molti degli elementi architettonici originari sono stati eliminati inoltre la sostituzione dei materiali originari è stata effettuata adottando diverse finiture e tecniche esecutive</li> <li>ballatoi di diversa profondità con finiture diversificate per ogni unità abitativa</li> <li>scala esterna con volume sottoscala chiuso e accessibile incoerente con la composizione dell'insieme</li> <li>divisione del porticato</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

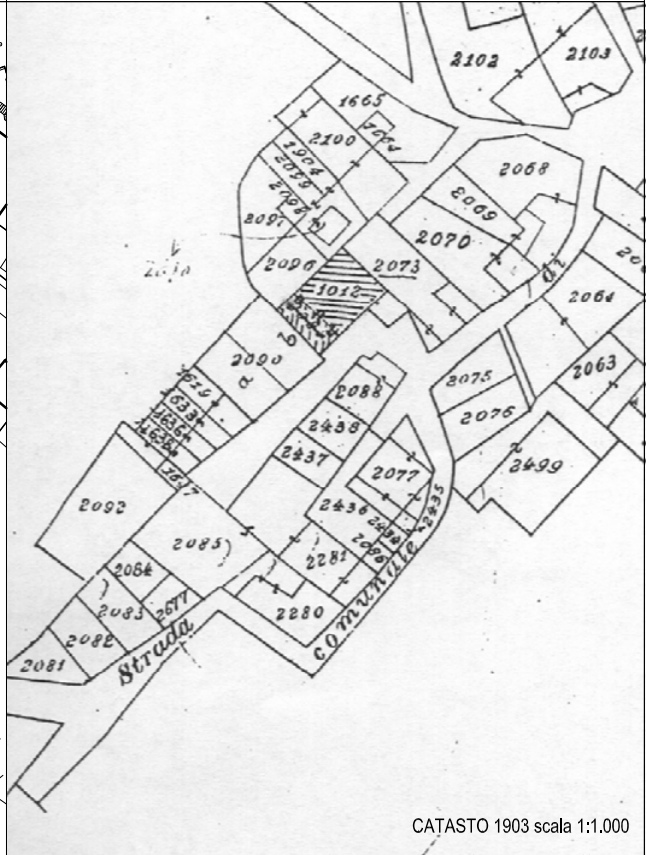
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>			UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 26.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1012, 2089		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 115		Volte x					
SLP		mq 345		Logge					
Volume		mc 1035		Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale ma non ancora diviso in due mappali distinti; nel 1984 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra	X								
1°	X								
2°	X								
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di ballatoi con soletta in CA e parapetti in legno diversi e cambio di quota nel ballatoio del piano sottotetto</li> <li>• disegno dei parapetti</li> <li>• scala esterna in CA</li> <li>• modifica delle dimensioni e delle proporzioni della apertura al piano controtterra</li> <li>• finitura di facciata con parti di intonaco cementizio graffiato rimpiazzato con malta</li> </ul>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate									

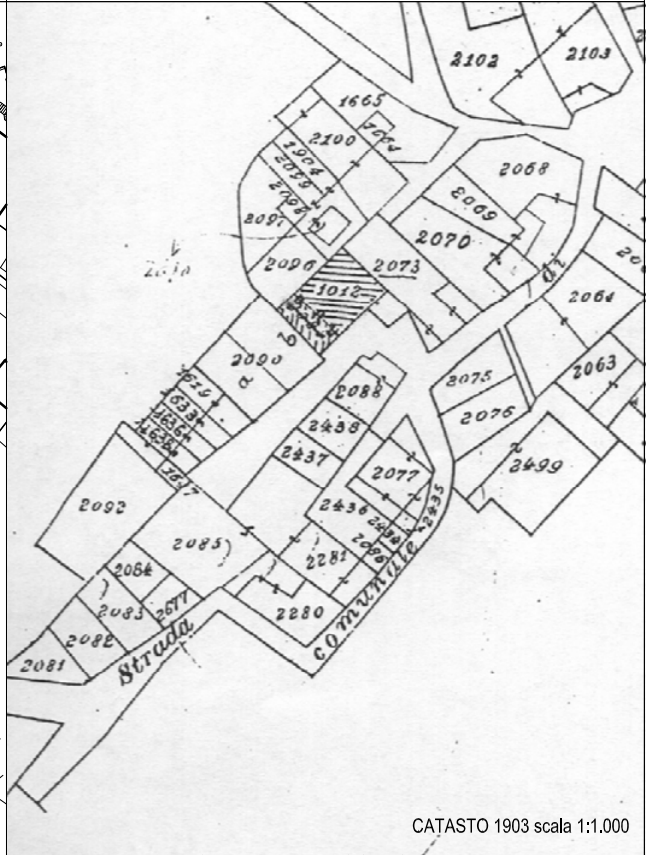
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000




CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>			UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b, 4c, 4d UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 25		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 2281		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 151		Volte x					
SLP		mq 453		Logge					
Volume		mc 1359		Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le UR 4a e 4d vengono rappresentate nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. LUR 4a è stato oggetto di interventi di ristrutturazione attuati in tempi e modi diversi che hanno determinato la perdita dell'immagine storica dell'edificio e dell'unità dell'insieme. L'UR 4c è presente nelle mappe solo a partire dal 1960; l'UR 4d è stato edificato in tempi recenti. L'UE è in stato di degrado materico generalizzato									
<b>VINCOLI</b>									
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	4a							4b, 4c, 4d	
Terra									
1°	4a								
2°	4a								
3°									
sottotetto	4a								
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 4a/c</b>					<b>EV3</b>				
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 4b</b>					<b>EV4</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 4a <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato; è caratterizzato dalla presenza del porticato ad archi in mattoni e dai loggiati con montanti in legno continui fino alla gronda ma la scelta dei materiali lasciati a vista e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica</li> <li>locali voltati</li> <li>portale binato al piano controtterra con conci di pietra locale di notevoli dimensioni</li> <li>aperture originarie con cornici in pietra arenaria sul fronte ovest</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 4a <ul style="list-style-type: none"> <li>sul fronte sud molti degli elementi e materiali architettonici originari sono stati eliminati o sostituiti in modo incoerente con il contesto storico, con diverse finiture e tecniche esecutive.</li> <li>Rimozione dell'intonaco per mettere a vista la struttura muraria a mattoni.</li> <li>chiusura verticale del loggiato del primo piano con muratura in mattoni forati lasciati a vista</li> <li>corrimano del parapetto in legno con sezione eccessiva</li> <li>modifica delle proporzioni dell'apertura al piano terra attraversata dalla scala esterna</li> <li>parapetto e cancello in ferro della scala esterna</li> <li>serramento delle porte al piano terra con luce ridotta rispetto all'andamento dell'arco</li> <li>il fronte nord presenta una distribuzione casuale delle aperture disposte senza un disegno coerente con la composizione dell'insieme e con dimensioni, proporzioni e finiture ognuna diversa dall'altra</li> </ul> 4b <ul style="list-style-type: none"> <li>disegno e finiture del corpo edilizio</li> </ul>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno/sostituzione di tutti gli elementi in dissonanza									
<b>AREE SCOPERTE</b>									
Materiali esistenti: 4/l: prato									
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>									



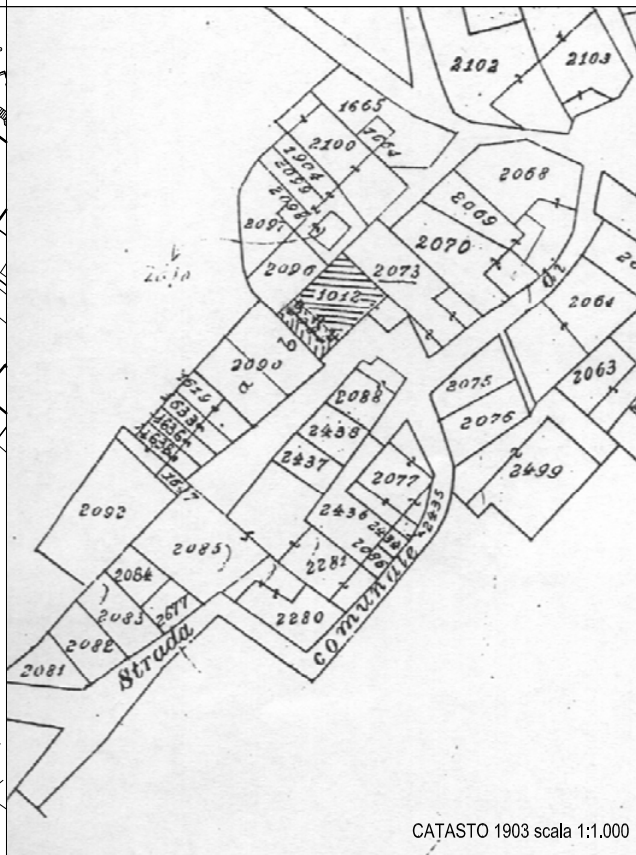
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 23.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2437		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 41		Volte						
SLP		mq 123		Logge						
Volume		mc 369		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>sostituzione dei materiali originari con inserimento di balconi con soletta in CA e parapetti in ferro di disegno incongruo</li> <li>rivestimento della gronda con perline</li> <li>finitura di facciata con intonaco strollato</li> <li>modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con utilizzo di serramenti in alluminio, avvolgibili in plastica e inferriata alla finestra del fronte nord con disegno incoerente con il contesto storico</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito dei interventi di sistemazione e ridisegno delle facciate										
<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti:										
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5  
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTE							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 30.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2438			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 48		Volte x							
SLP		mq 144		Logge							
Volume		mc 432		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti; solo il piano controterra del fronte sud ha conservato inalterati gli elementi architettonici originari.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte sud ha conservato al piano controterra i caratteri storici originari: la volta a botte; il portone ad arco in pietra e l'apertura con cornici in pietra e inferriate con ferri passanti</li> <li>portale ad arco con conci in pietra al primo piano del fronte nord</li> <li>portale ad arco in pietra che chiude a nord est la contrada composta dagli edifici delle unità 4, 5, 6, 7, 8, 9; sul lato opposto il cortile è chiuso dal portale in pietra che unisce l'UE 8 con il muro controripa dell'unità 4/l; nella corte è conservata la pavimentazione originaria in lastre di pietra locale di notevoli dimensioni.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>sostituzione dei materiali originari con inserimento di balconi con soletta in CA e parapetti in ferro con diversa ampiezza tra un piano e l'altro</li> <li>scala esterna e cancellino in legno per l'accesso al piano sottotetto con pianerottolo sovradimensionato</li> <li>scala esterna in ferro che unisce il primo e il secondo piano del fronte nord tagliando la finestra del primo piano</li> <li>modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con utilizzo di serramenti con griglie oscuranti e inferriate alle finestre con disegno incoerente con il contesto storico</li> <li>zona antistante l'ingresso del fronte nord pavimentata con battuto di cls decorato</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione/ridisegno degli elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

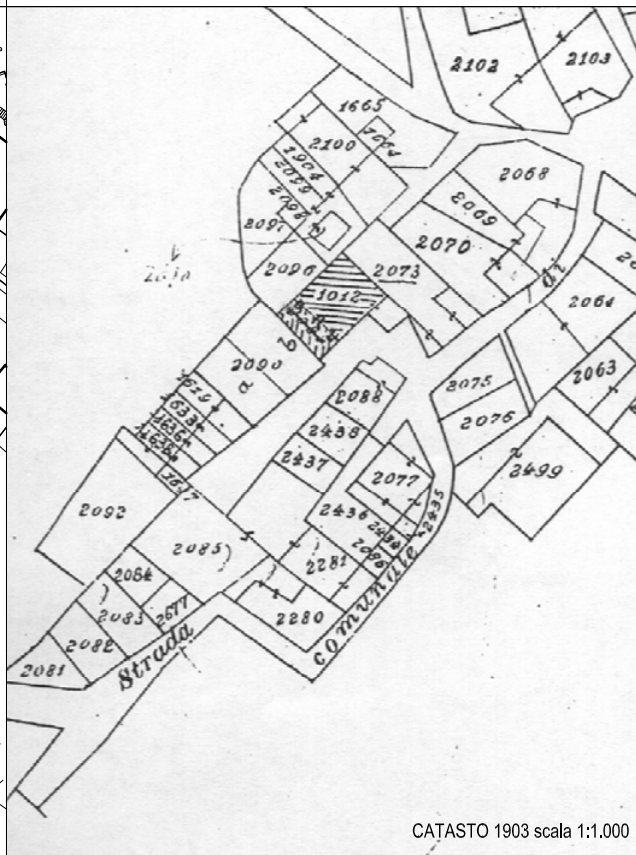
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione pavimentazione in cls	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6  
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 28.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2088			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 48		Volte							
SLP		mq 144		Logge							
Volume		mc 432		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali del 1850, 1903 con giacitura planimetrica ridotta dal 1960 viene rappresentato con la planimetria attuale; l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia totale, il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura a scarpa nel fronte nord est</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di ballatoi con soletta in CA e parapetti in ferro di disegno incongruo</li> <li>• scala esterna in CA che unisce il piano terra con il primo piano del fronte nord rivestita con lastre di porfido; sottoscala chiuso e utilizzato come ripostiglio;</li> <li>• scala esterna in ferro che unisce il primo e il secondo piano del fronte nord tagliando la finestra del primo piano</li> <li>• modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di davanzali di sezione ridotta e utilizzo di serramenti con griglie oscuranti</li> <li>• finitura di facciata con parti di intonaco rimpiazzato con malta</li> <li>• tettoia in polycarbonato addossata al fronte nord est</li> <li>• gronda a nord est con oggetto sovradimensionato</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione/ridisegno degli elementi incongrui nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

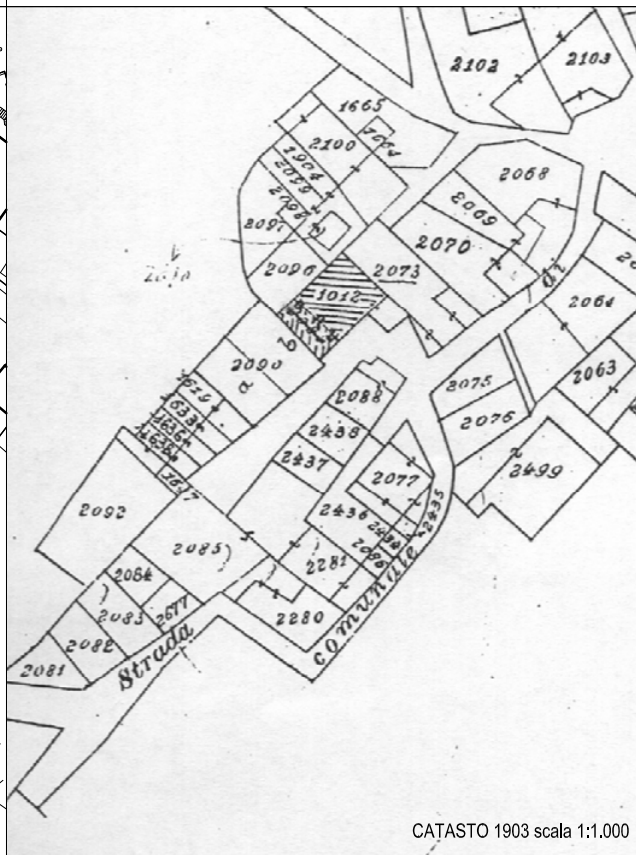
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA 8/I, 8/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 27.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2280			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 84		Volte							
SLP		mq 252		Logge							
Volume		mc 756		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; nel 1986 l'edificio è stato oggetto ristrutturazione edilizia totale, il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura con conci angolari in pietra lasciati a vista</li> <li>• portale in legno con piedritti in pietra e architrave in legno che chiude a sud ovest la contrada composta dagli edifici delle unità 4, 5, 6, 7, 8, 9; sul lato opposto il cortile è chiuso dal portale ad arco in pietra che unisce le unità 6 e 9</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di ballatoi con soletta in CA</li> <li>• scala esterna con rivestimento piastrelle ceramiche</li> <li>• davanzali di sezione ridotta</li> <li>• disegno dei parapetti</li> <li>• parti di facciata con rimpiazzi di malta</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

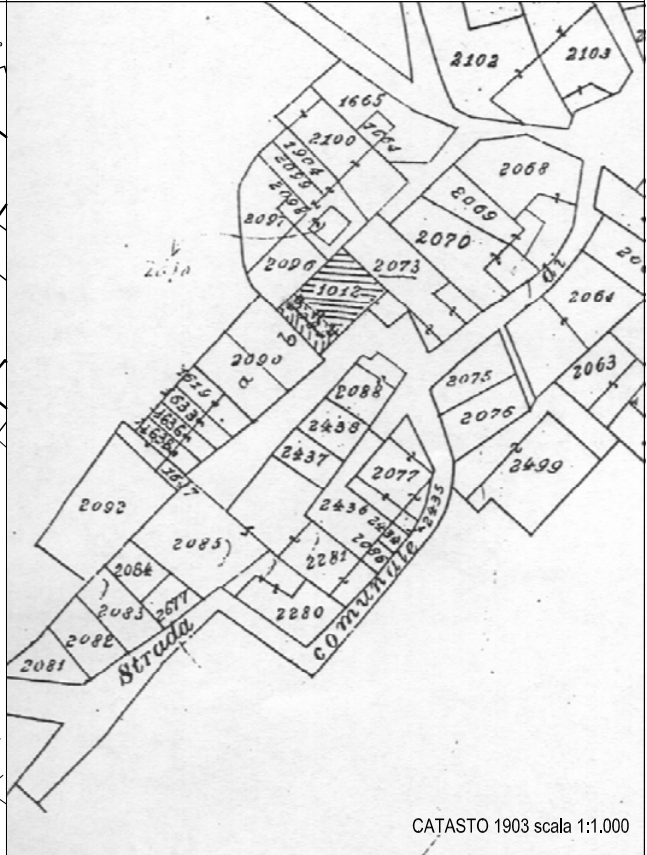
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 8/I: area antistante l'edificio occupata dalla scala esterna 8/II: giardino e area pavimentata con autobloccanti; recinzione con ringhiera in ferro											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8  
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



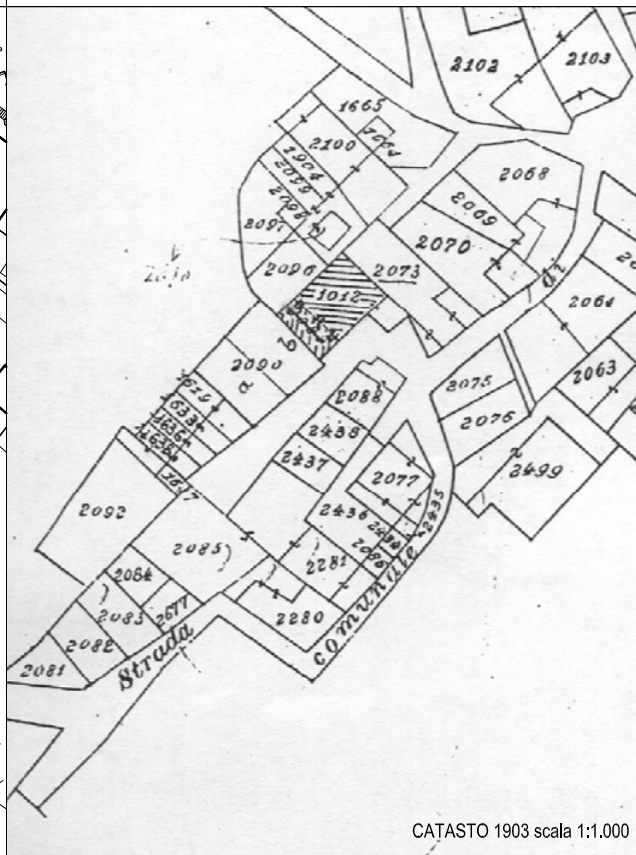
CATASTO 1903 scala 1:1.000




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b UNITA' AREA SCOPERTA 9/I, 9/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 21.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2077			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 88		Volte x							
SLP		mq 245		Logge							
Volume		mc 735		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno determinato la sostituzione dei materiali originari.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	9a										
Terra	9b										
1°	9a, 9b										
2°	9a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 9a <ul style="list-style-type: none"> <li>• il fronte sud è caratterizzato dalla presenza dei ballatoi che lo attraversano per tutta l'ampiezza al primo e secondo piano ma i materiali originari sono stati sostituiti</li> <li>• apertura originaria al piano controterra con spalle e architrave in blocchi di pietra di notevoli dimensioni</li> <li>• muratura con conci angolari in pietra lasciati a vista</li> <li>• locali voltati</li> <li>• portale ad arco in pietra che chiude a nord est la contrada composta dagli edifici delle unità 4, 5, 6, 7, 8, 9; sul lato opposto il cortile è chiuso dal portale in pietra che unisce l'UE 8 con il muro controripa dell'unità 4/I; nella corte è conservata la pavimentazione originaria in lastre di pietra locale di notevoli dimensioni.</li> </ul> 9b <ul style="list-style-type: none"> <li>• il fronte sud est presenta una composizione semplice e l'utilizzo dei materiali coerente con il contesto, al piano controterra è stata mantenuta l'apertura originaria con davanzale e architrave in pietra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 9a <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di ballatoi con soletta in CA e parapetti con disegno e finiture diverse da un piano all'altro e scala esterna con rivestimento in granito</li> <li>• volume chiuso sul ballatoio del primo piano</li> <li>• scala esterna in CA sul fronte nord</li> </ul> 9b <ul style="list-style-type: none"> <li>• camino prefabbricato in cls</li> <li>• tettoia in legno con manto di copertura in coppi aggiunta al fronte nord sopra la scala</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 9/I: area antistante l'edificio con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> 9/II: piccola zona a prato con scala di accesso al secondo piano in CA; recinzione con ringhiera in ferro											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b  
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I, 9/II



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b UNITA' AREA SCOPERTE 10/I, 10/II, 10/III							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 15.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2499			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 130		Volte							
SLP		mq 378		Logge							
Volume		mc 1134		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali a partire dal 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di pochi interventi di ristrutturazione; Il volume storico risulta conservato. Fino al 1961 fu sede della scuola di Ludrigno.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	10a							10b			
1°	10a										
2°	10a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 10a <ul style="list-style-type: none"> <li>la tipologia a corpo isolato con piano terra di notevole altezza marcata dalla presenza delle finestre di ampie dimensioni rendono l'edificio unico nel contesto della frazione di Ludrigno</li> <li>aperture originarie con contorni in pietra arenaria disposte con partitura di facciata molto semplice</li> <li>muratura in pietra a vista con intonaco rasopietra</li> <li>sul fronte nord è stata conservata un'apertura di notevoli dimensioni utilizzata in passato per caricare il fieno.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 10a <ul style="list-style-type: none"> <li>chiusura della finestra al primo piano del fronte est della quale è stata conservata la posizione delle cornici in pietra</li> <li>finitura dello zoccolo con intonaco stollato</li> <li>apertura centrale del primo piano del fronte sud corrispondente al vano scala ma in posizione incoerente con il disegno del fronte</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

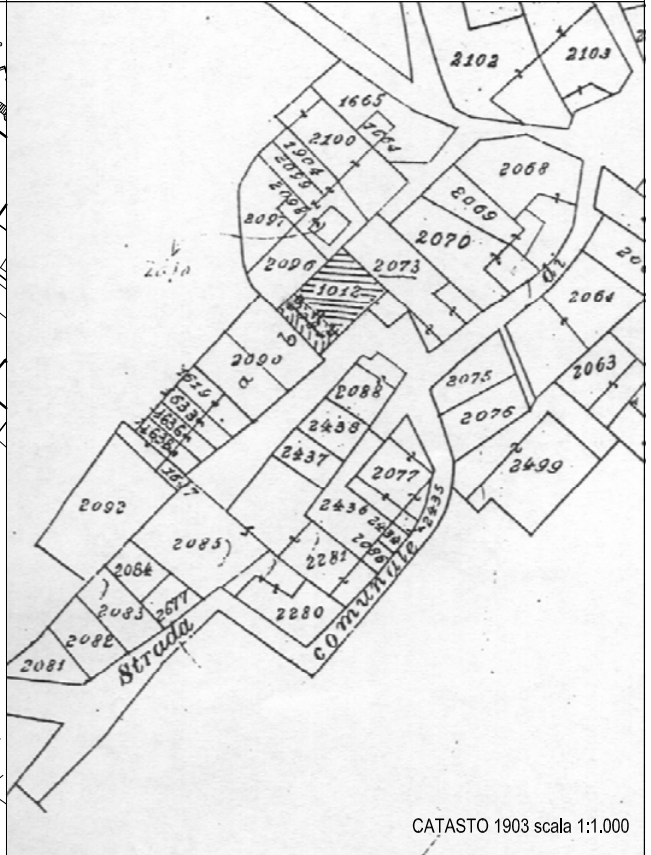
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 10/i giardino e piccola zona coltivata ad orto; muro di cinta in pietra con copertina di coppi 10/II: prato e area antistante l'ingresso con pavimentazione in battuto di cls; recinzione di rete metallica 10/III: giardino recintato con rete metallica e siepe											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
						10/I: nell'area è presente una baracca in legno costruita a ridosso del muro di confine con l'area 16/II					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione baracca											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 10  
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b  
UNITA' AREA SCOPERTA 10/I, 10/II, 10/III




AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





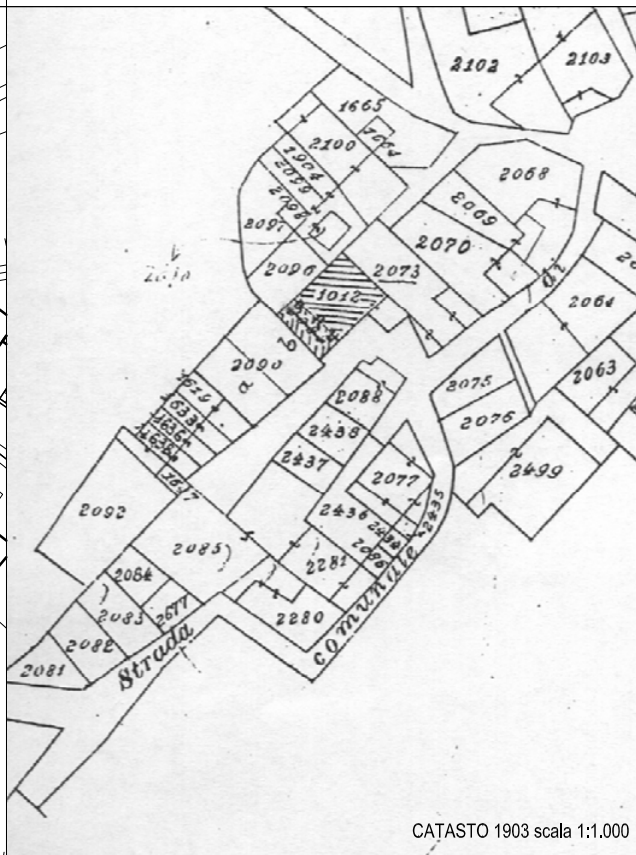
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b UNITA' AREA SCOPERTA 11/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 24.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 19	Mapp. 2073			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 121		Volte x							
SLP		mq 293		Logge							
Volume		mc 879		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 11a è presente nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960; dal 1903 viene rappresentata anche l'unità 11b con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di pochi interventi di ristrutturazione al piano controterra con sostituzione degli elementi originari; Il volume storico risulta conservato. Gli elementi di finitura si presentano in stato di degrado.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato	11a										
Terra								11b			
1°	11a										
2°	11a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 11a <ul style="list-style-type: none"> <li>il prospetto sud è caratterizzato la presenza del porticato a doppia altezza</li> <li>ballatoio in legno con montanti agganciati sotto la gronda</li> <li>solaio in legno</li> </ul> 11b <ul style="list-style-type: none"> <li>balastra in cls decorativo a coronamento del fronte sud</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 11a <ul style="list-style-type: none"> <li>sostituzione dei materiali originari del ballatoio al primo piano con inserimento di soletta in CA e scala con rivestimento ceramico</li> <li>modifica delle proporzioni della aperture del primo e secondo piano</li> </ul> 11b <ul style="list-style-type: none"> <li>finitura di facciata con intonaco strollato sul fronte sud</li> <li>parapetto in prismi prefabbricati di cls</li> <li>latrina esterna costruita sopra la copertura piana</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> salvaguardia elementi di pregio, soprattutto a riconferma della struttura dei loggiati in legno. Ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 11/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> , cancello d'ingresso in ferro.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
						nell'area è presente una tettoia in onduline di plastica costruita a ridosso del muro di confine con l'area 12/I					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> rimozione tettoia in lastre ondulate di plastica											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 11  
UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b  
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000




CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA 12/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 22.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2070, 2071, 2072		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 76		Volte x						
SLP		mq 228		Logge						
Volume		mc 684		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel 1981 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione; il disegno dei fronti è stato modificato e gli elementi originari sono stati sostituiti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il prospetto sud si caratterizza per il disegno ordinato e proporzionato dell'insieme e per la presenza del porticato con arco in pietra a sesto ribassato</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>loggiate con soletta sporgente dal filo della facciata</li> <li>nuove aperture con davanzali in granito di sezione ridotta</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 12/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i>										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>										

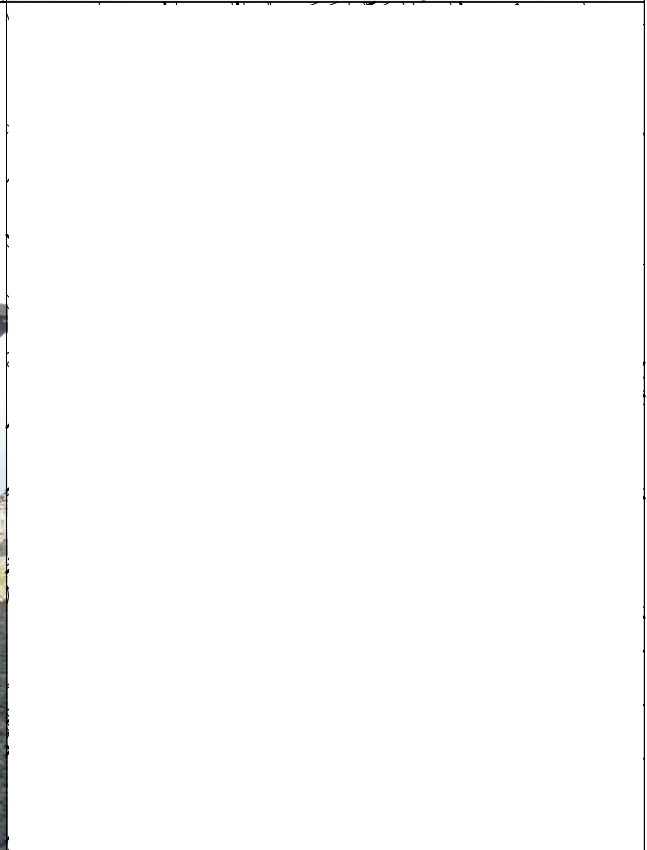
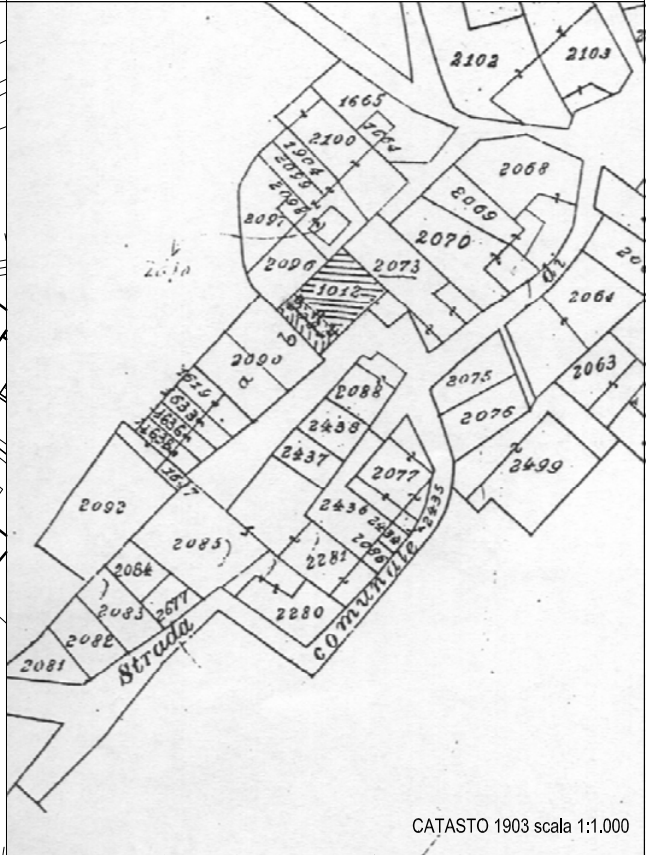



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 20.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2068, 2069		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 169			Volte x					
SLP		mq 507			Logge					
Volume		mc 1521			Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione recenti, gli elementi originari sono stati sostituiti operando scelte materiche e formali coerenti con il contesto.										
VINCOLI										
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> • il prospetto sud è caratterizzato dalla presenza del porticato ad archi e dai loggiati in legno					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti: 13/I: cortile chiuso con muro										
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> portale d'ingresso originario con arco in pietra arenaria					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 13  
UNITA' DI RILIEVO 13  
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I

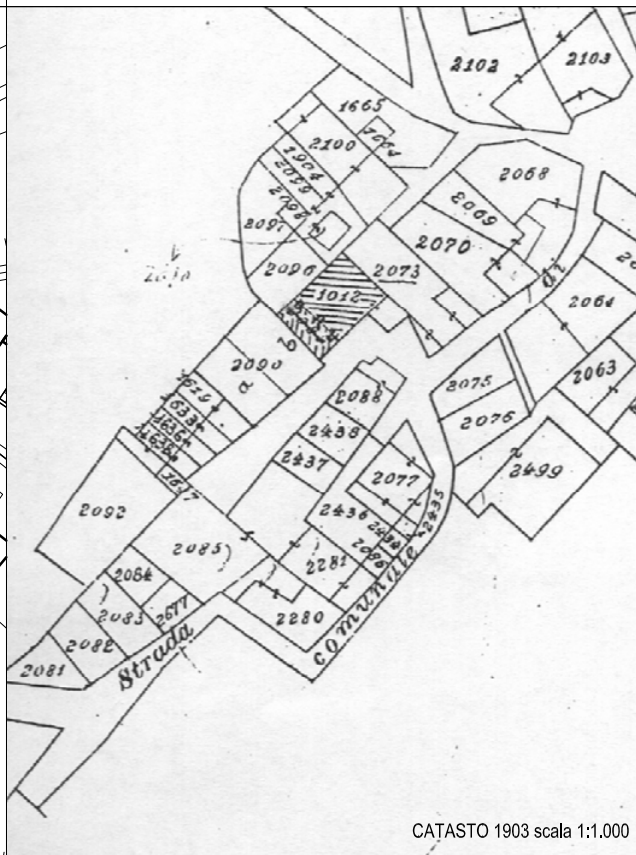


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>			UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b UNITA' AREA SCOPERTA 14/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 12, 14, 16		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1904, 2098, 2099, 2100, 1664		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 184		Volte					
SLP		mq 536		Logge					
Volume		mc 1608		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
<p>L'UR 14a viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; nella mappa del 1850 l'edificio era rappresentato con un'ala a sud oggi non più esistente ma identificabile con la muratura con tratto di arco ancora presente a sud. L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione attuati in tempi e modi diversi che hanno determinato la perdita dell'immagine storica dell'edificio e dell'unità dell'insieme.</p> <p>L'UR 14b è presente nelle mappe solo a partire dal 1960; al volume in muratura è stato addossato in tempi recenti la baracca in legno.</p>									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	14a								
Terra								14b	
1°	14a								
2°	14a								
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14a</b>					<b>EV3</b>				
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14b</b>					<b>EV4</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
<ul style="list-style-type: none"> <li>il prospetto sud è caratterizzato dalla presenza del porticato ad archi con solaio in legno che costituisce un elemento di forte unione del fronte nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse</li> </ul>					<ul style="list-style-type: none"> <li>molti degli elementi architettonici originari sono stati eliminati, con materiali non coerenti con il contesto storico e adottando diverse finiture e tecniche esecutive</li> <li>superfetazioni aggiunte al fronte sud effettuate con l'inserimento di balconi con soletta in CA a quote diverse e con finiture diversificate da un terrazzino all'altro</li> <li>scale esterne in CA in posizione incoerente con la composizione dell'insieme</li> <li>divisione del porticato</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
ridisegno complessivo delle facciate, con valorizzazione e recupero degli elementi di pregio e sostituzione/ridisegno degli elementi in dissonanza.									


AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 14/I: prato con muro di contenimento in pietra	
ELEMENTI DI PREGIO a sud dell'area a confine con l'edificio è presente un tratto di muratura con parte dell'arco in pietra arenaria originario	ELEMENTI IN DISSONANZA nell'area è presente una baracca in muratura. Parziale demolizione della muratura con arcata originali
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 14  
UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b  
UNITA' AREA SCOPERTA 14/I





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b, 15c, 15d UNITA' AREA SCOPERTA 15/I, 15/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 16.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 19	Mapp. 2095, 2096			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 70		Volte							
SLP		mq 95		Logge							
Volume		mc 285		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Le UR sono state edificate in epoca recente, solo una parte dell'UR 15a viene rappresentata nelle mappe catastali a partire dal 1905.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	15b										
Terra	15a, 15c, 15d										
1°	15b										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gli edifici sono stati costruiti senza utilizzare tecniche costruttive o elementi architettonici riferibili all'edilizia storica; i volumi delle UR 15a, 15c e a5d risultano in contrasto con il tessuto edilizio</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

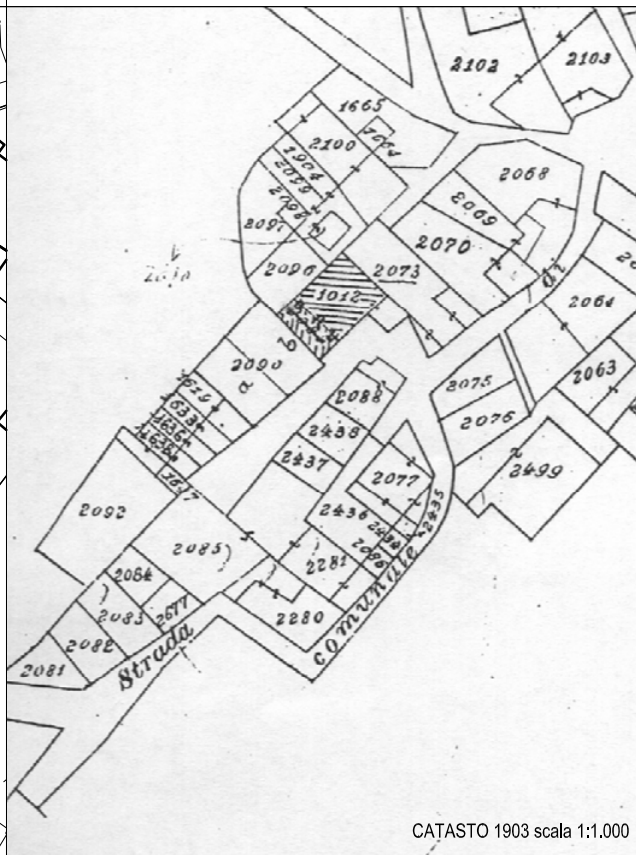
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 15/I: area con pavimentazione in battuto di cls 15/II: orto e voliera											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

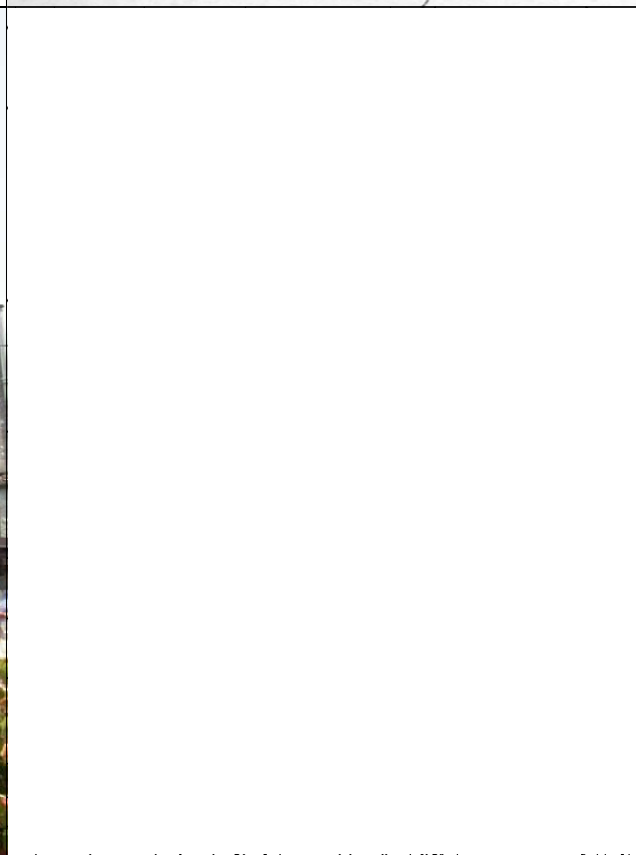
UNITA' EDILIZIA 15  
UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b, 15c, 15d  
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I, 15/II




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:4,000



CATASTO 1903 scala 1:1,000

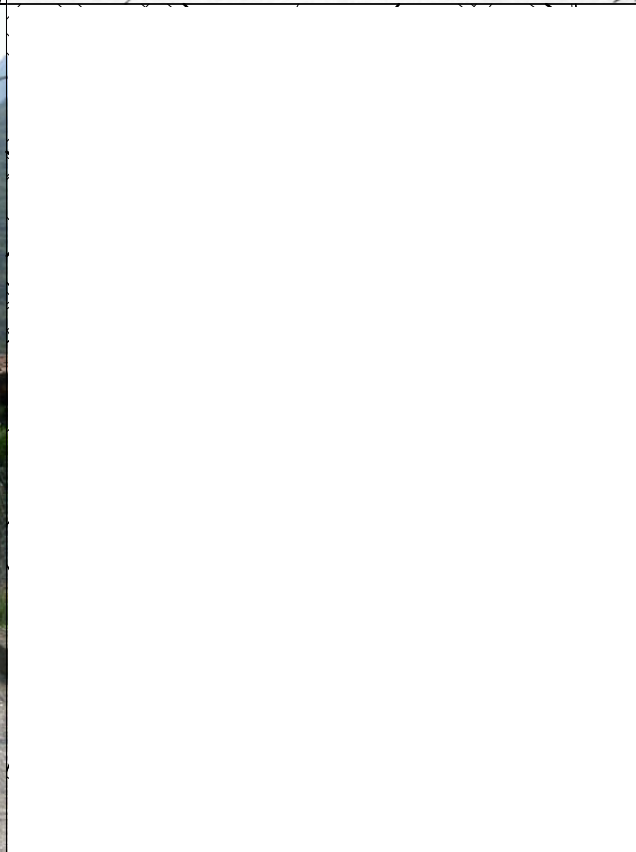
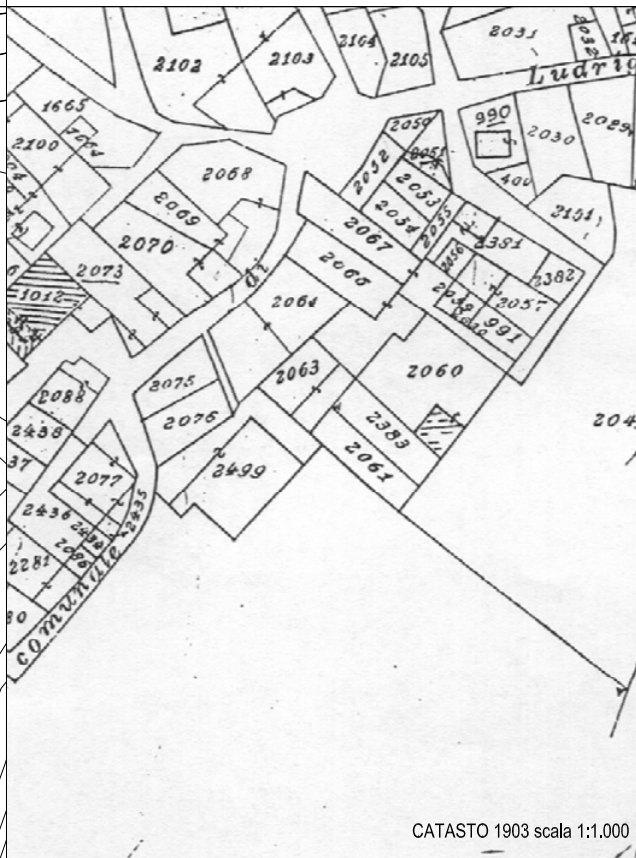
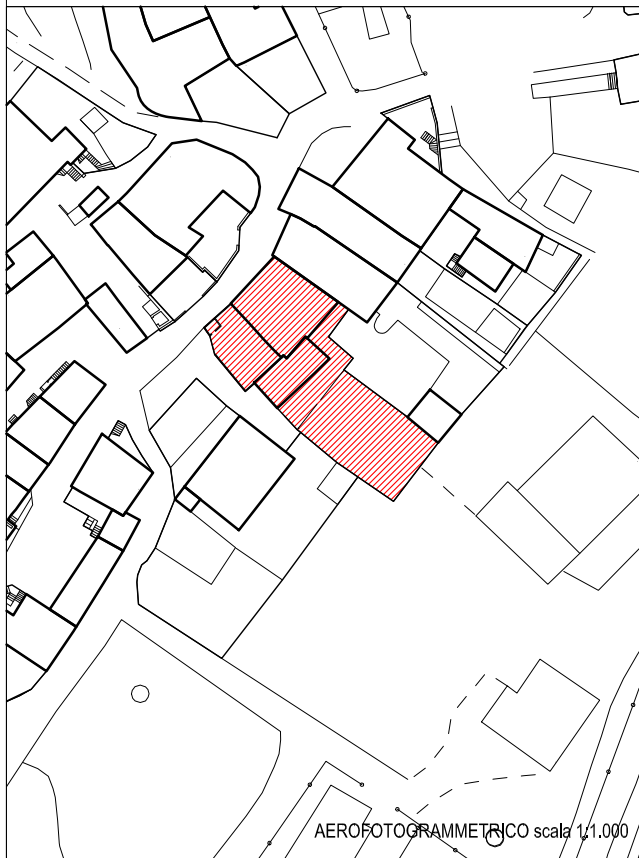



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 13.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 19	Mapp. 2063, 2064			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 158		Volte							
SLP		mq 428		Logge							
Volume		mc 1284		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico dell'UR 16a risulta conservato, l'edificio è stato ristrutturato in epoca recente sostituendo parte degli elementi costruttivi originari. Pochi interventi sono stati effettuati sull'unità 16b che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	16a										
Terra		16b									
1°	16a,16b										
2°											
3°											
sottotetto	16a										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 16a <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio conserva la composizione delle aperture al primo e secondo piano</li> <li>• ballatoio al secondo piano del fronte sud</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 16a <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata dei fronti ovest e nord con intonaco strollato</li> <li>• disegno del parapetto in ferro sul fronte ovest</li> <li>• modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture del piano controtterra con utilizzo di finiture diverse da quelle esistenti ai piani superiori</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti:											
16/I: cortile lastricato con muro controripa in cls e cancello d'ingresso in ferro											
16/II: giardino e area antistante l'edificio pavimentata con battuto di cls; muro di recinzione in pietra con copertina in coppi											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 16/I pavimentazione con lastre di pietra locale di notevoli dimensioni posate a correre						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> nell'area 16/I è presente una baracca in muratura					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

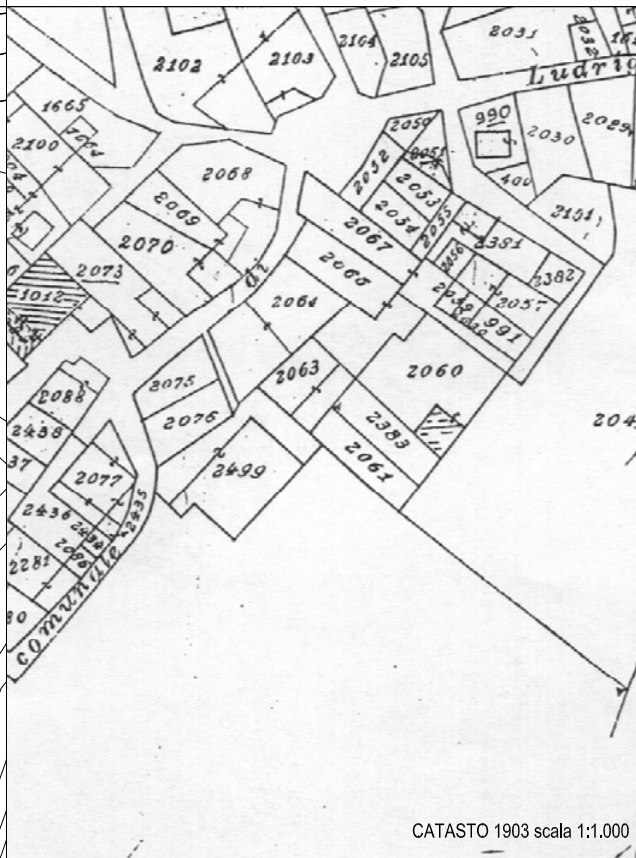
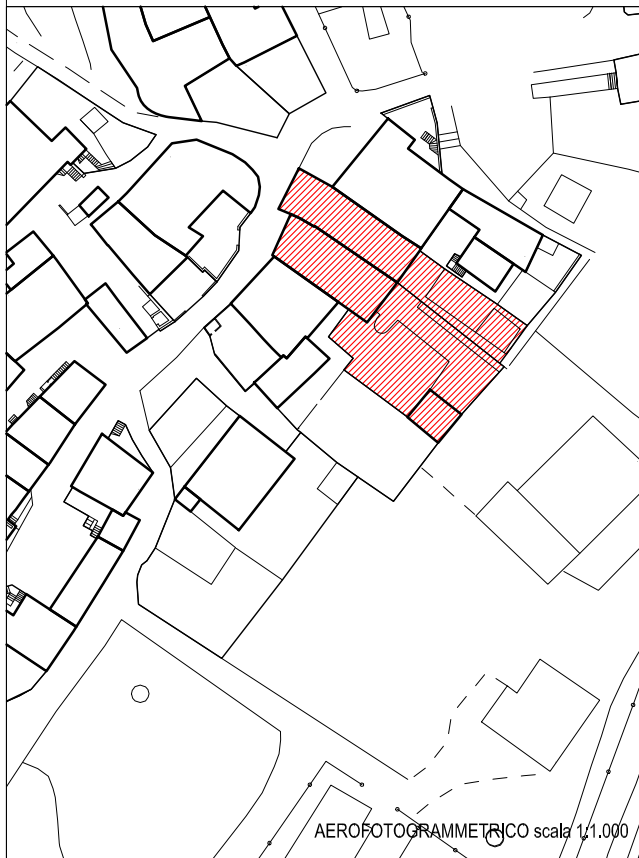
UNITA' EDILIZIA 16  
UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b  
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>			UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b, 17c UNITA' AREA SCOPERTE 17/I, 17/II				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 7, 9		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 2060, 2066, 2067		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 266		Volte x					
SLP		mq 740		Logge x					
Volume		mc 2220		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
<p>Le UR 17a e 17b vengono rappresentate nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'UR 17a è stata oggetto di ristrutturazione recente autorizzata con CE 21/98; sono stati sostituiti alcuni materiali originari ma la tipologia storica risulta conservata. L'UR 17b ha subito interventi effettuati operando scelte materiche e formali che hanno trasformato il fronte dell'edificio.</p> <p>L'UR 17c è stata edificata nel 1998 utilizzando tecniche esecutive e materiali coerenti con il contesto storico.</p>									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	17a							17b	
Terra								17c	
1°	17a, 17b								
2°	17a, 17b								
3°									
sottoletto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 17a</b>					<b>EV2</b>				
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 17bc</b>					<b>EV3</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
17a <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio conserva la tipologia con porticato di notevole profondità ad arco a sesto ribassato e loggiati ai piani superiori; alcuni degli elementi architettonici originari sono stati mantenuti, inoltre con materiali coerenti con il contesto storico</li> <li>• locale voltato</li> <li>• aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>• muratura con pietre angolari a vista</li> </ul> 17b <ul style="list-style-type: none"> <li>• il fronte è caratterizzato dal porticato di notevole profondità con ampie arcate in pietra a sesto ribassato che continua nell'unità 18</li> <li>• locali voltati</li> </ul>					17b <ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura del loggiato al primo piano con inserimento di balcone con soletta in CA</li> <li>• divisione del porticato</li> <li>• mancanza di continuità della tipologia e delle finiture con l'unità 18 interrotta dalla presenza della divisione del porticato</li> <li>• inserimento di trave in CA nel porticato</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
gli interventi di sistemazione della facciata dell'UR 17b dovranno mirare a una maggiore integrazione con le soluzioni adottate per UR 17a, valorizzando gli elementi unitari (porticato e loggiati)									
AREE SCOPERTE									
Materiali esistenti:									
17/I: giardino recintato con muro in pietra e area di manovra per l'accesso all'UR 17c pavimentata con lastre regolari di pietra locale									
17/II: area antistante l'edificio pavimentata con battuto di cls e zona a prato									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					nell'area 17/II è presente una baracca in legno				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 17  
UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b, 17c  
UNITA' AREA SCOPERTA 17/I, 17/II



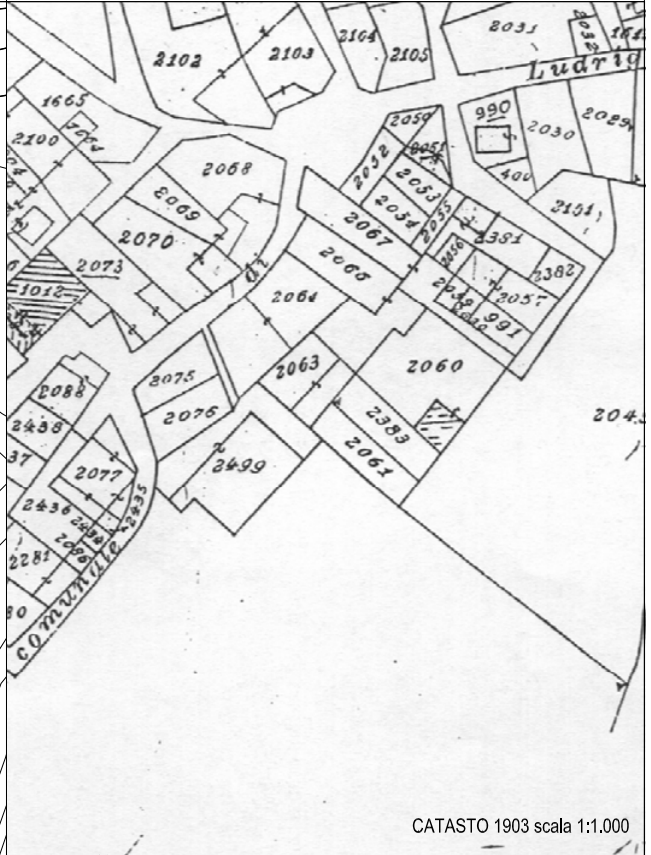
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA 18/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 3, 5.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2052, 2053, 2054, 2055		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 163		Volte x						
SLP		mq 489		Logge x						
Volume		mc 1467		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione attuati con CE 52/90. Il volume storico risulta conservato. Il porticato che caratterizza il fronte sud continua nell' unità 17b.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra								X		
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli elementi architettonici originari sono stati mantenuti inoltre la sostituzione dei materiali originari è stata effettuata operando scelte coerenti con il contesto storico</li> <li>• il fronte sud presenta una composizione di notevole interesse caratterizzata dal porticato a due campate di notevole profondità con ampie arcate in pietra a sesto ribassato poggianti su colonna in pietra, dal loggiato al primo piano</li> <li>• aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>• locali voltati</li> <li>• muratura a nord in pietra</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli elementi di finitura del fronte sud si presentano in stato di degrado</li> <li>• finitura di facciata con singole pietre della muratura a vista</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> interventi di salvaguardia degli elementi di unitarietà delle facciate con l'UR 17 (porticato, loggiato)										
<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti: 18/I: cortile sopraelevato rispetto alla quota della strada recintato pavimentato con battuto di cls; era occupato storicamente da un edificio con la stessa giacitura dell'area del cortile come rappresentato nella mappa catastale del 1850										
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pavimentazione in lastroni regolari di pietra arenaria di notevoli dimensioni posata a correre</li> <li>• portale d'ingresso ad arco in pietra arenaria</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> salvaguardia elementi di pregio										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 18  
UNITA' DI RILIEVO 18  
UNITA' AREA SCOPERTA 18/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



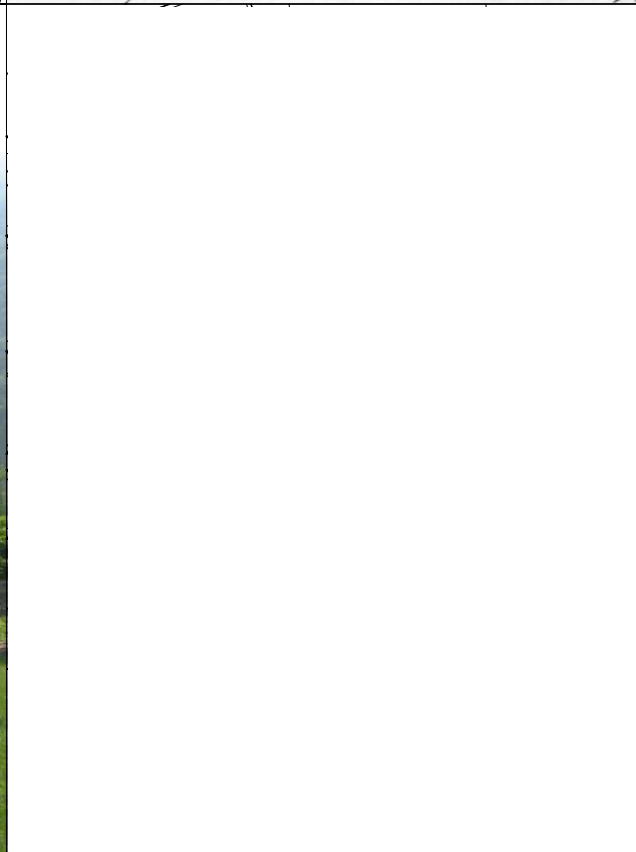
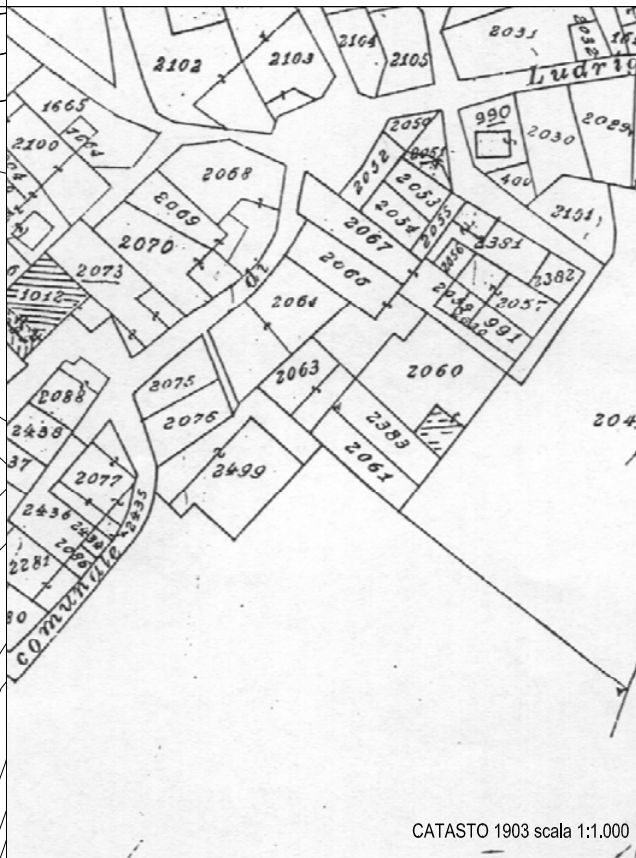



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b UNITA' AREA SCOPERTA 19/I, 19/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2381, 2057			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 94		Volte							
SLP		mq 188		Logge							
Volume		mc 564		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nella mappa catastale del 1850 è presente solo la parte a confine con l'unità 18; dal 1903 viene rappresentata l'UR 19b con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il completamento della parte a sud est del corpo 19a è stato edificato in epoca recente. L'UR 19b è stata ristrutturata mantenendo i caratteri storici originari.											
VINCOLI											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	19b	19a									
1°	19b	19a									
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 19a <ul style="list-style-type: none"> <li>• apertura utilizzata per caricare il fieno a nord</li> </ul> 19b <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto la composizione storica.</li> <li>• aperture originarie con cornici in calcestruzzo decorativo</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• sottotetto aperto</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 19a <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio non presenta alcun riferimento all'architettura storica</li> <li>• baracca costruita a ridosso del fronte est</li> <li>• tettoia in onduline costruita a ridosso del fronte sud</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 19/I: cortile con pavimentazione in battuto di cls 19/II: area coltivata ad orto e parte destinata a pollaio divisa e recintata con rete metallica											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 19  
UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b  
UNITA' AREA SCOPERTA 19/I, 19/II



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20 UNITA' AREA SCOPERTA 20/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno, 10.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2102			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 173		Volte x							
SLP		mq 519		Logge							
Volume		mc 1557		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato recentemente oggetto di un intervento di ristrutturazione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• locali voltati</li> <li>• disegno delle facciate caratterizzato da loggiati poggianti su colonne al piano terra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> Contorni e dimensioni delle aperture della facciata Ovest					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 20/I: cortile con pavimentazione in pietre di grande dimensioni e pregio											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• portale d'ingresso ad arco in pietra locale nella muratura in pietra</li> <li>• pavimentazione in pietra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 20  
UNITA' DI RILIEVO 20  
UNITA' AREA SCOPERTA 20/I




AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA 21/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2116			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 88		Volte x							
SLP		mq 264		Logge							
Volume		mc 792		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, per la parte superstita dopo la distruttiva valanga dell'inizio del '900, l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli elementi architettonici originari sono stati sostituiti con nuovi materiali coerenti con il contesto storico</li> <li>• muratura a nord in pietra; l'ala che prosegue a sud determina una notevole sporgenza della gronda</li> <li>• locale voltato</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• canna fumaria esterna addossata sul fronte nord</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 21/I: cortile con pavimentazione in ciottoli											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

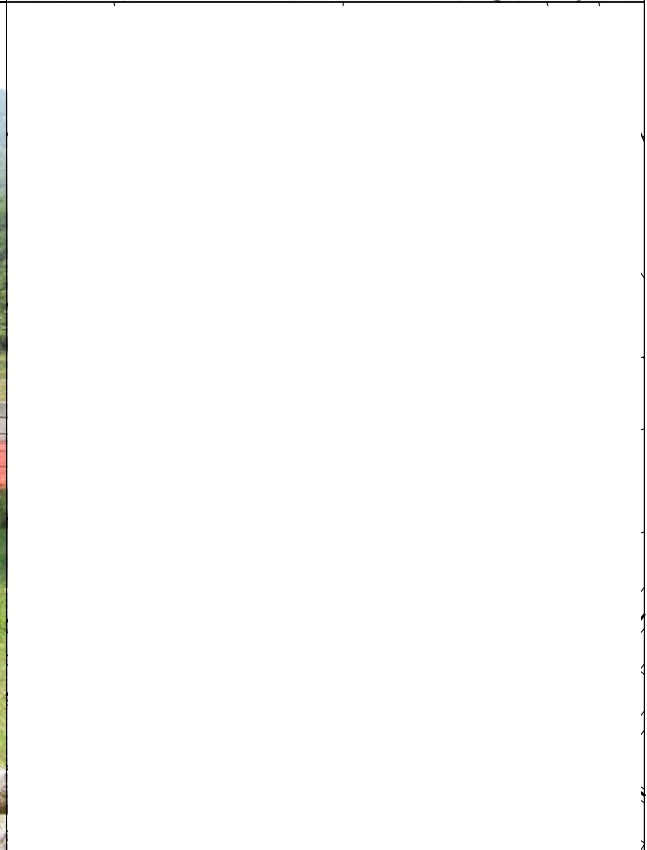
UNITA' EDILIZIA 21  
UNITA' DI RILIEVO 21  
UNITA' AREA SCOPERTA 21/I



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22 UNITA' AREA SCOPERTA 22/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 8a.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2103			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 88		Volte x							
SLP		mq 267		Logge							
Volume		mc 801		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio è caratterizzato dalla composizione casuale delle aperture e del sistema distributivo esterno risultato di interventi realizzati in tempi diversi.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli elementi architettonici originari sono stati mantenuti inoltre la sostituzione dei materiali originari è stata effettuata operando scelte coerenti con il contesto storico</li> <li>• aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>• muratura con conci angolari in pietra di notevoli dimensioni lasciati a vista</li> <li>• locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco eseguito con improprie evidenziazioni di alcune pietre della muratura a vista</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 22/I: cortile lastricato cintato da muro in pietra con copertina in coppi; all'interno dell'area è presente una tettoia in legno con manto di copertura in coppi addossata al muro di cinta poggiate su colonna in pietra arenaria											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pavimentazione in lastroni regolari di pietra arenaria di notevoli dimensioni posata a correre</li> <li>• portale d'ingresso ad arco in pietra arenaria</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

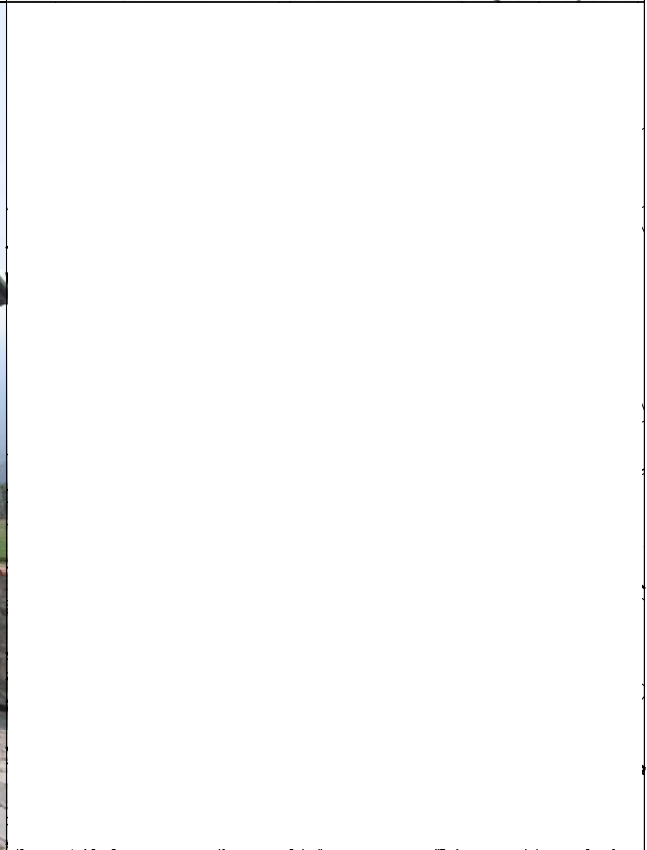
UNITA' EDILIZIA 22  
UNITA' DI RILIEVO 22  
UNITA' AREA SCOPERTA 22/I




AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 23 UNITA' DI RILIEVO 23a, 23b UNITA' AREA SCOPERTE 23/I, 23/II, 23/III							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno 4 e 6.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2034, 2035			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 164		Volte x							
SLP		mq 422		Logge							
Volume		mc 1266		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR23a viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio è caratterizzato dalla composizione simmetrica del prospetto sud; gli interventi di ristrutturazione operati sull'edificio hanno mantenuto la geometria del fronte ma sono stati effettuati con tecniche esecutive diverse. L'UR 23b è di edificazione recente											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	23a										
Terra								23b			
1°	23a										
2°											
3°											
sottotetto	23a										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 23a <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il disegno e la geometria del fronte principale hanno mantenuto la composizione storica; quasi tutti gli elementi architettonici originari sono stati mantenuti inoltre la sostituzione dei materiali originari è stata effettuata operando scelte coerenti con il contesto storico come nell'utilizzo del legno per i balconi del piano sottotetto</li> <li>• porticato a due campate di notevole profondità con ampie arcate in pietra a sesto ribassato poggianti su colonna in pietra</li> <li>• aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>• muratura con conci angolari in pietra di notevoli dimensioni lasciati a vista</li> <li>• locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 23a <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco eseguito lasciando alcune pietre della muratura a vista</li> </ul> 23b <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio non presenta alcun riferimento all'architettura storica</li> <li>• finitura di facciata con intonaco eseguito lasciando alcune pietre della muratura a vista</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

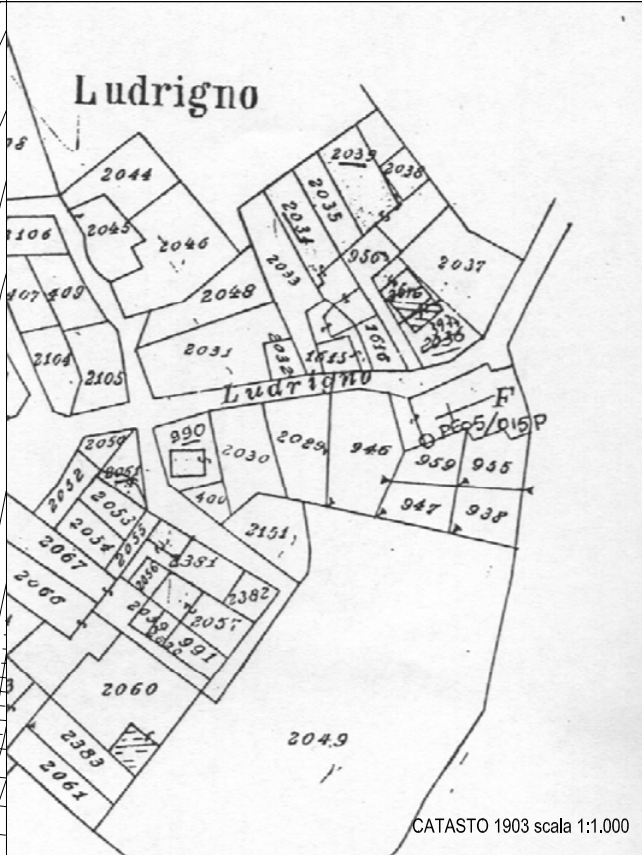
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 23/I: cortile con pavimentazione in lastre regolari di pietra arenaria 23/II: cortile con pavimentazione in corso d'opera 23/III: spazio di manovra con pavimentazione in battuto di cls recintato con ringhiera in ferro montata su muro in pietra											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 23  
UNITA' DI RILIEVO 23a, 23b  
UNITA' AREA SCOPERTA 23/I, 23/II, 23/III



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 24 UNITA' DI RILIEVO 24 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ludrigno.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 2039			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 71		Volte <b>x</b>							
SLP		mq 213		Logge							
Volume		mc 639		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio è stato recentemente oggetto di un intervento conservativo.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il disegno e la geometria del fronte principale hanno mantenuto la composizione storica; quasi tutti gli elementi architettonici originari sono stati mantenuti inoltre la sostituzione dei materiali originari è stata effettuata operando scelte coerenti con il contesto storico</li> <li>aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>muratura con conci angolari in pietra lasciati a vista</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

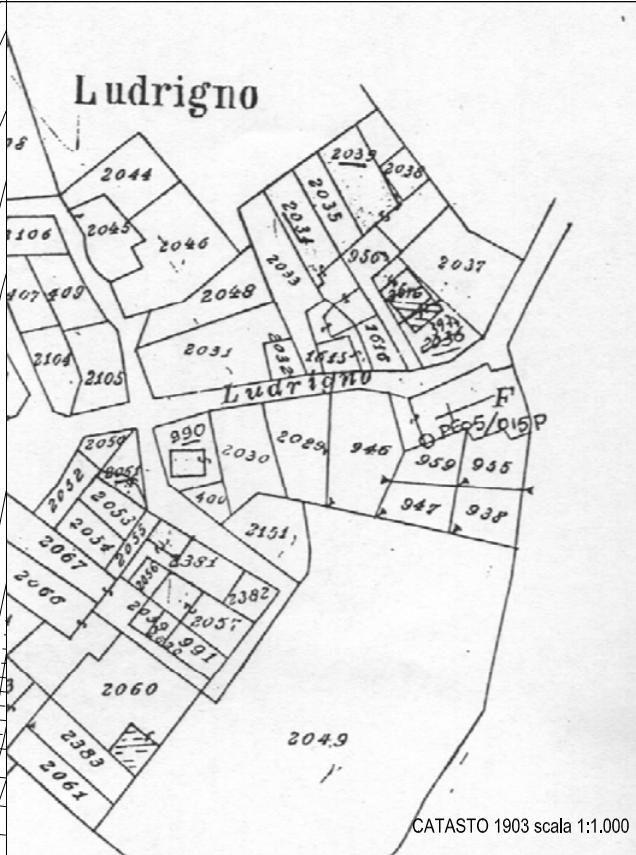
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti: sagrato con pavimentazione in ciottoli	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

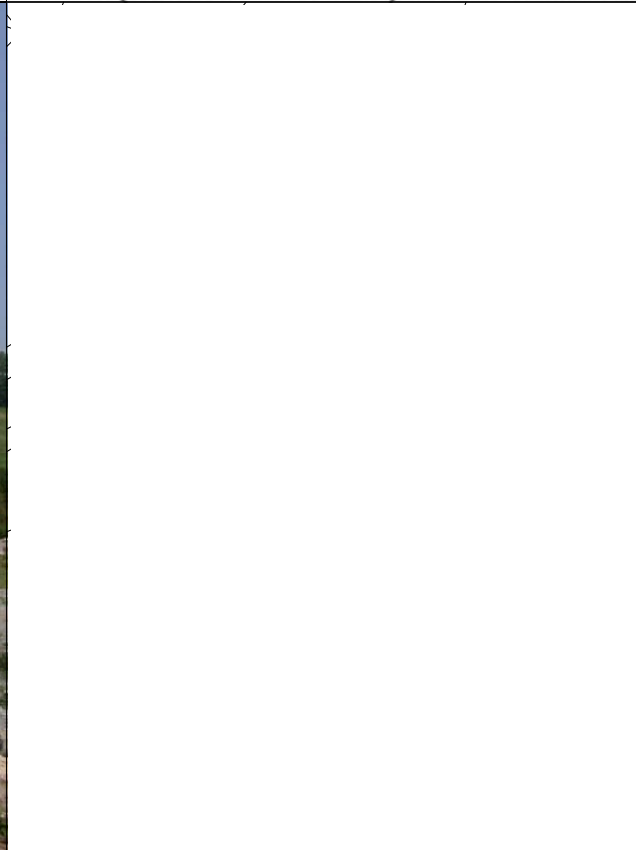
UNITA' EDILIZIA 24  
UNITA' DI RILIEVO 24  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

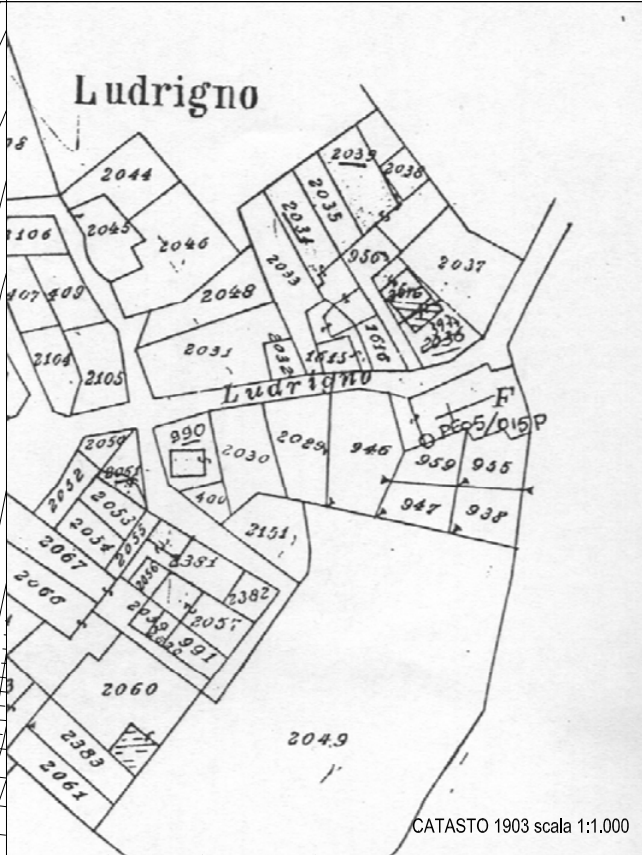



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 25 UNITA' DI RILIEVO 25 UNITA' AREA SCOPERTA 25/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Ludrigno, 2.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 19	Mapp. 2676			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 39		Volte							
SLP		mq 39		Logge							
Volume		mc 117		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'edificio viene rappresentato a partire dalla mappa catastale del 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Non sono presenti elementi tipologici riferibili all'architettura storica tradizionale											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: 25/I: area con ghiaia recintata con rete metallica montata su muro in pietra.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 25  
UNITA' DI RILIEVO 25  
UNITA' AREA SCOPERTA 25/I

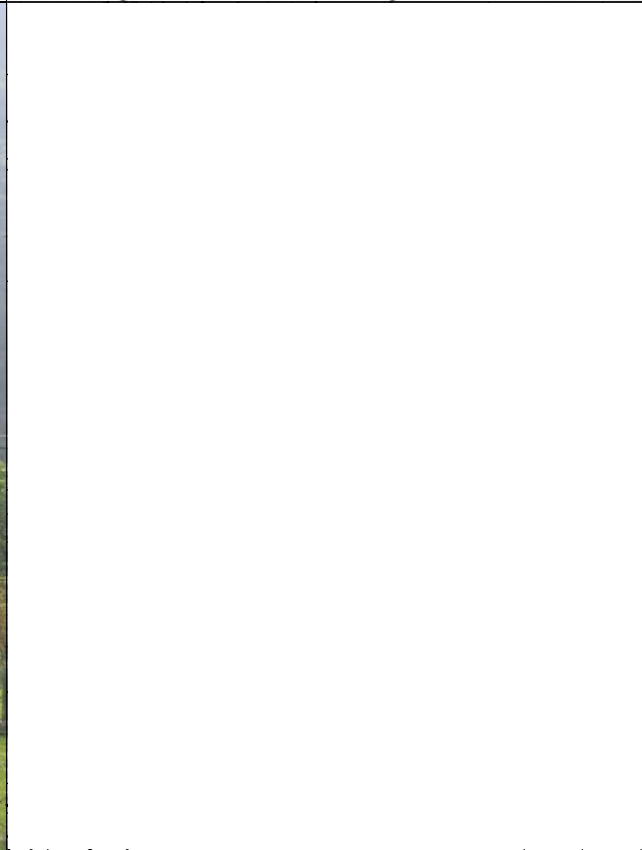
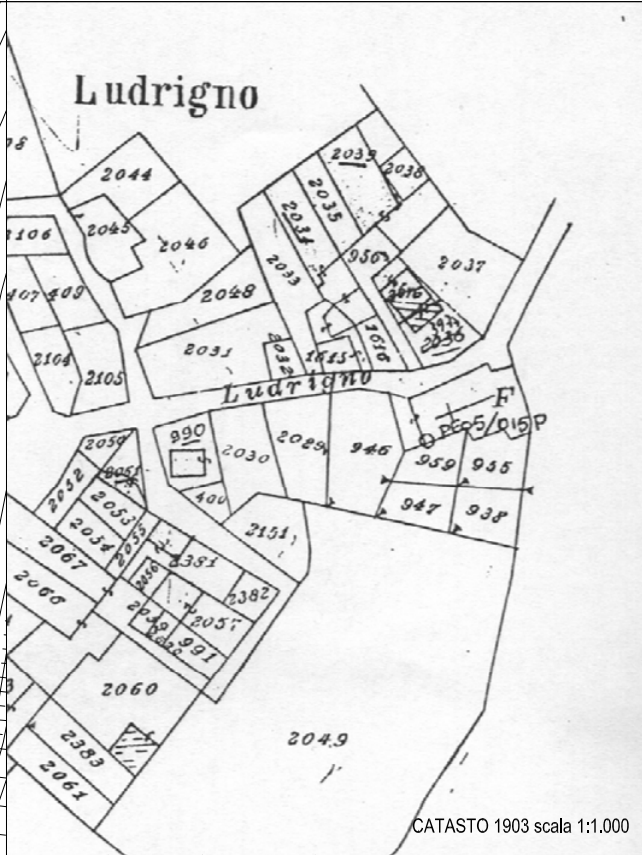
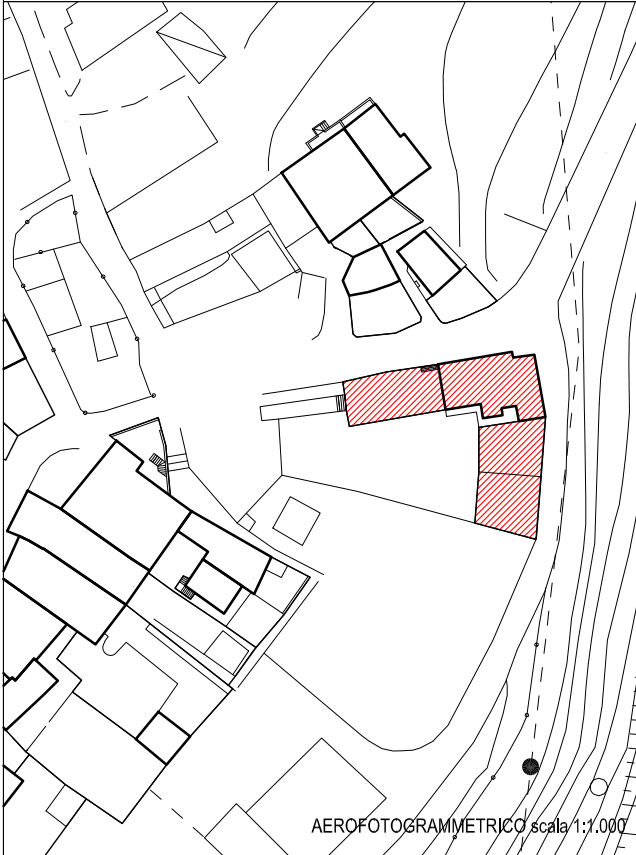


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>LUDRIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 26 UNITA' DI RILIEVO 26 UNITA' AREA SCOPERTA 26/I, 26/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Chiesa di S. Elisabetta		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. F		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 106		Volte x						
SLP		mq 106		Logge						
Volume		mc 530		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume originario è stato sopraelevato di circa due metri, l'edificio è stato ristrutturato in epoca recente mantenendo gli elementi costruttivi originari.										
<b>VINCOLI</b> Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004										
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra									26	
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE è costituita dal corpo della chiesa a navata unica, dalla sacrestia e dal campanile</li> <li>• Il volume storico è ben evidenziato; la muratura è costruita con blocchi regolari posati a corsi regolari</li> <li>• tracce di affreschi sul fronte ovest</li> <li>• portale d'ingresso con cornice in pietra</li> <li>• oculo circolare chiuso</li> <li>• aperture originarie con cornice in pietra</li> <li>• apertura a feritoia nel campanile</li> <li>• apertura laterale a lunetta</li> <li>• porta d'ingresso laterale con riquadratura in pietra</li> <li>• antica pavimentazione sottostante l'attuale piano di calpestio</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti: 26/I: sagrato con pavimentazione in porfido a cubetti posato a coda di rondine. 26/II: orto recintato con rete metallica.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 26/II: muro di confine con la strada a est in pietra.	<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di LUDRIGNO

UNITA' EDILIZIA 26  
UNITA' DI RILIEVO 26  
UNITA' AREA SCOPERTA 26/I













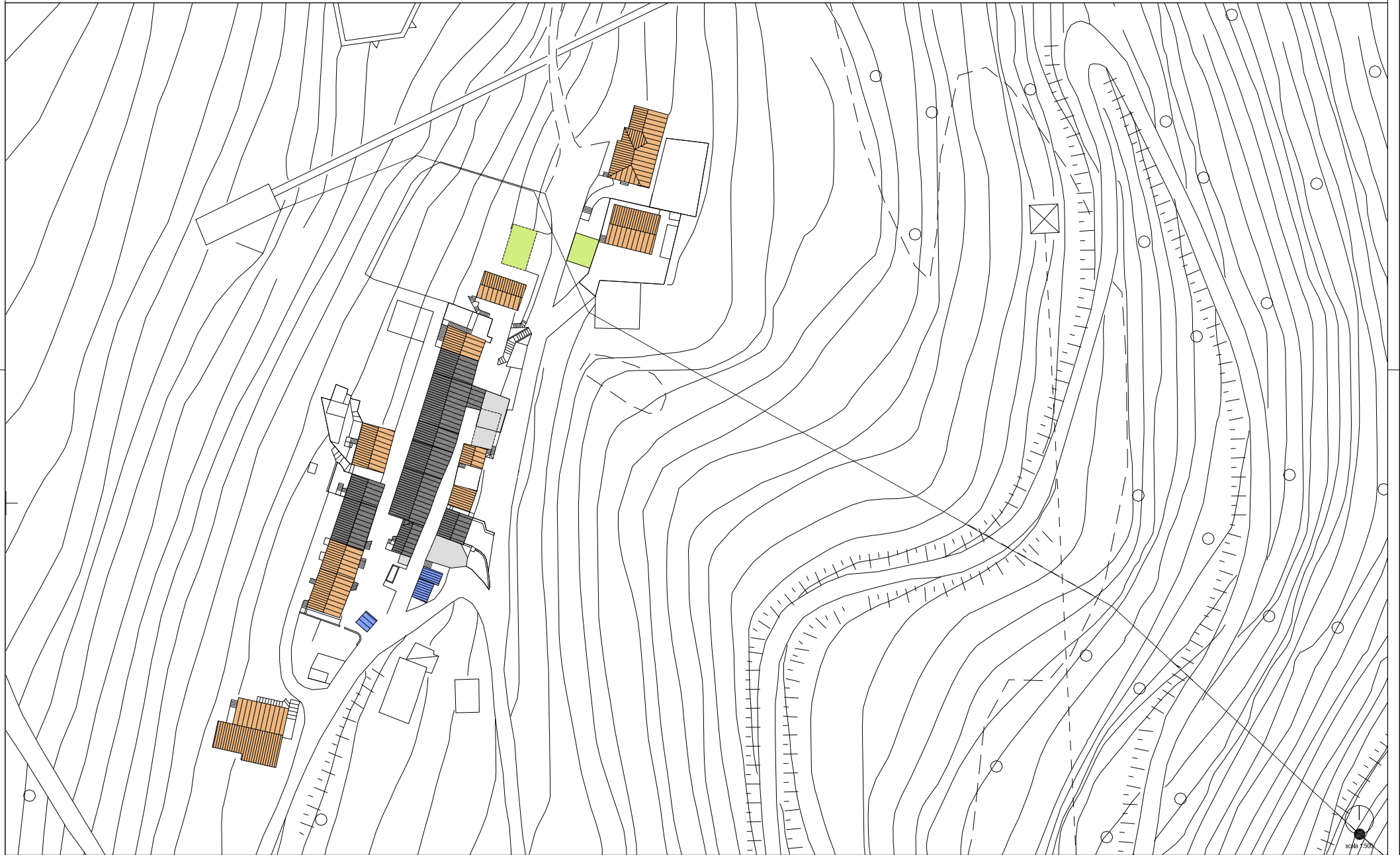





 prati e giardini	 terra battuta	 lastriato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollai	 ceramica, laterici, gres, autobloccanti	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione



	coppi		lamiere		In sfisturazione
	marigliesi		onduline		copertura piano pavimentata
	ardesie		prato		
	elementi		rudere		

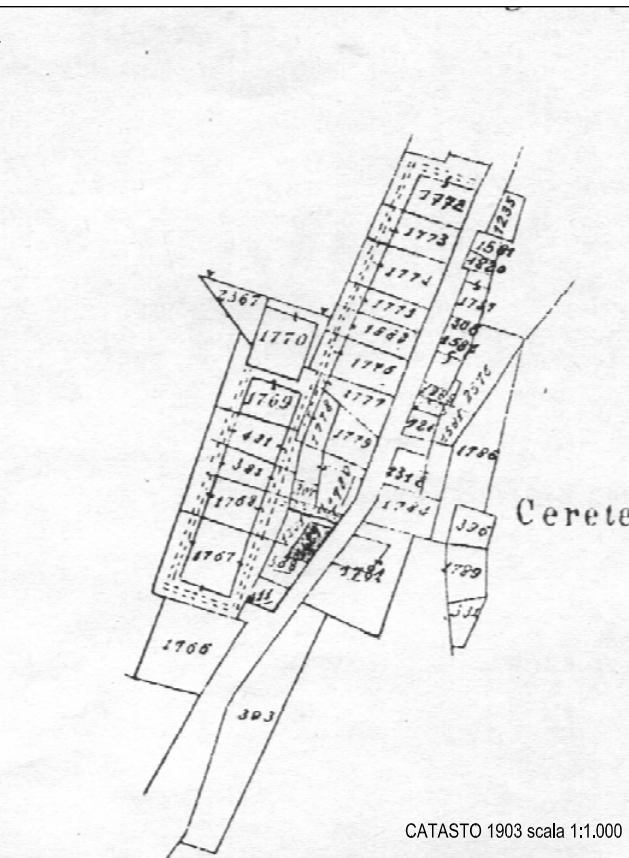
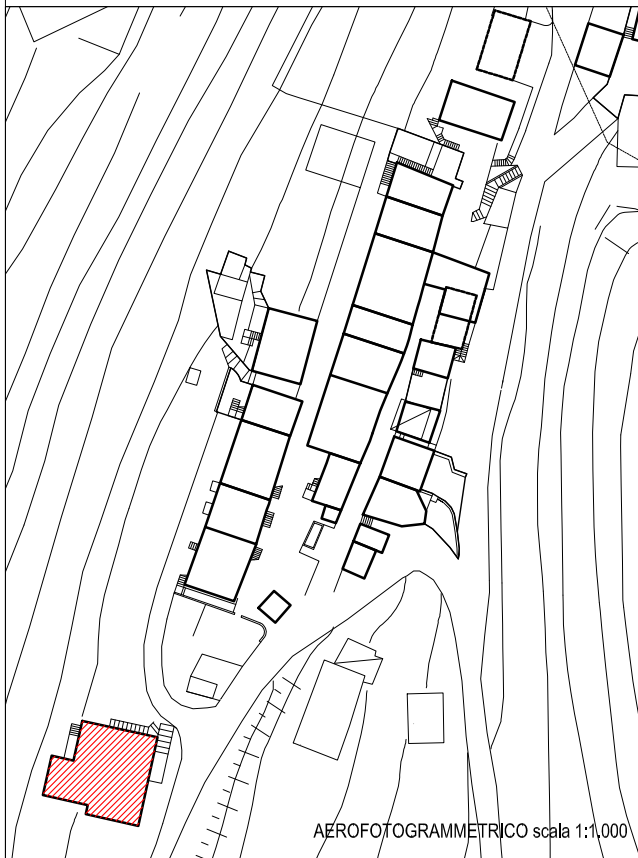



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 2		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2725		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 152		Volte						
SLP		mq 152		Logge						
Volume		mc 456		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L' edificio è stato edificato in epoca recente, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera. L'edificio presenta i caratteri tipici dell'edilizia scolastica degli anni '70.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra							X			
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1  
UNITA' AREA SCOPERTA

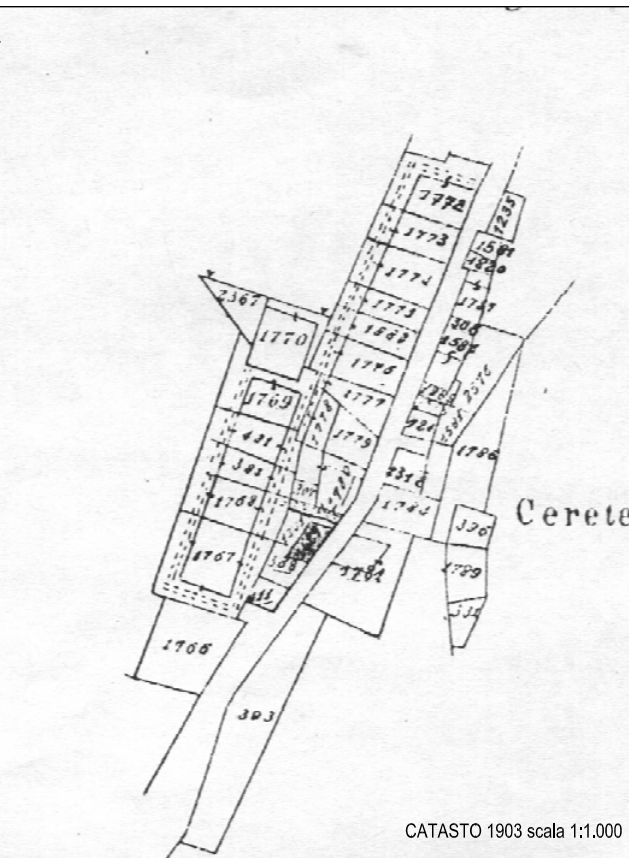



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 3, 4.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1767, 1768			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 113		Volte x							
SLP		mq 339		Logge							
Volume		mc 1017		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione attuato con CE 22/92 e CE 36/92; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti mantenendo il disegno e la geometria dei fronti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	2a, 2b										
Terra											
1°	2a, 2b										
2°											
3°											
sottotetto	2a, 2b										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 2a, 2b <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la presenza dei ballatoi con soletta e parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda, per la composizione semplice delle aperture con davanzali in pietra arenaria e serramenti con ante oscuranti in legno</li> <li>• locali voltati</li> <li>• fronti sud ed ovest con muratura in pietra con intonaco rasopietra</li> <li>• scala esterna in legno ancorata al ballatoio e poggiante su due gradini in muratura</li> <li>• apertura utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto del fronte ovest</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 2b <ul style="list-style-type: none"> <li>• finestra al primo piano del fronte est con dimensioni e proporzioni incoerenti con le caratteristiche del contesto</li> <li>• davanzali di granito di sezione ridotta</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti piazzetta ad est degli edifici con pavimentazione in ciottoli e zona antistante l'ingresso con pavimentazione in lastre di pietra posata ad <i>opus incertum</i>	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b  
UNITA' AREA SCOPERTA



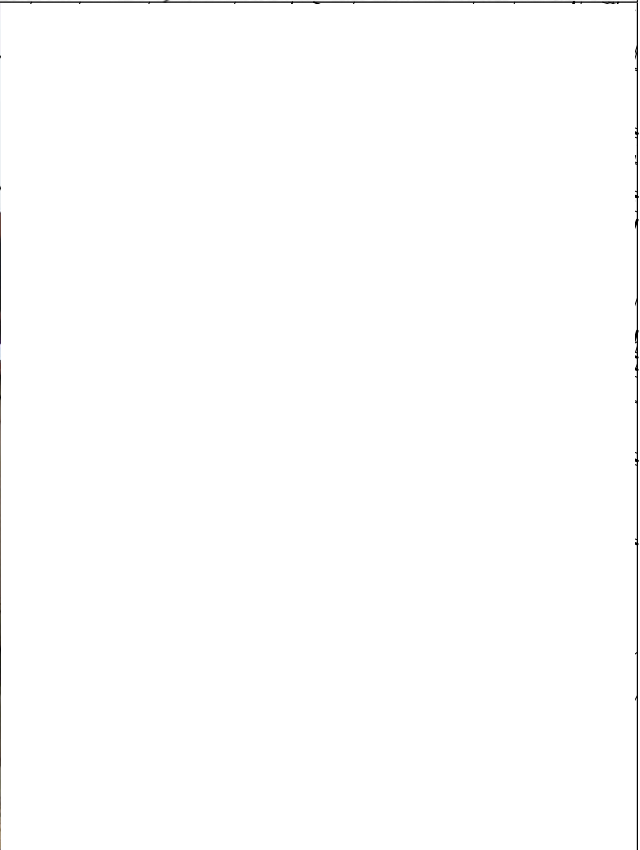
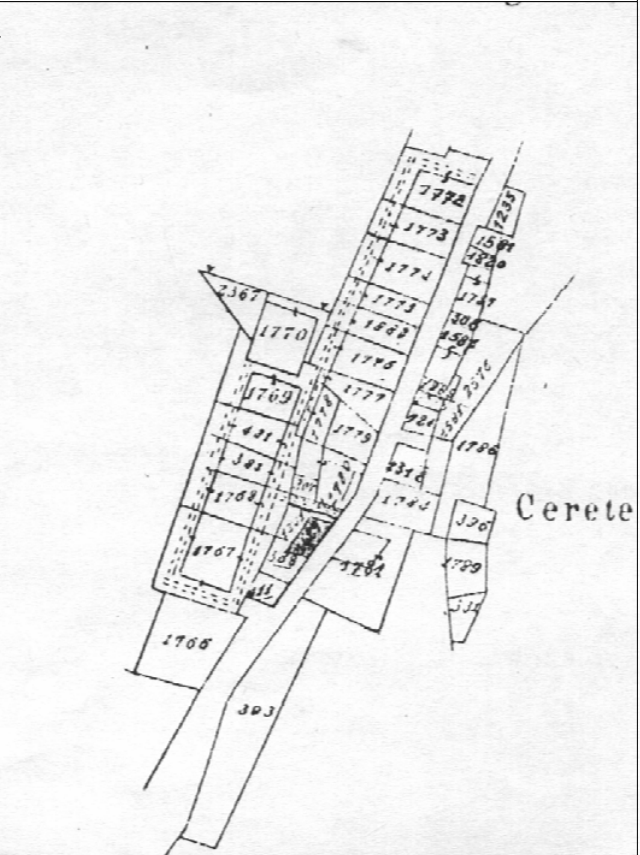
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 5.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 421, 381			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 69		Volte x							
SLP		mq 207		Logge							
Volume		mc 621		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; nel 1980 è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti mantenendo il disegno e la geometria dei fronti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare il fronte est si caratterizza per la presenza del ballatoio con soletta e parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda, per la composizione semplice delle aperture con davanzali in pietra arenaria e serramenti con ante oscuranti in legno</li> <li>locali voltati</li> <li>aperture originarie al piano controtterra con cornici e soglie in pietra arenaria, inferrate con ferri passanti alla finestra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>finitura di facciata con intonaco cementizio graffiato</li> <li>scala esterna e ballatoio del primo piano in CA con parapetto in ferro di disegno improprio</li> <li>modifica della composizione delle aperture del fronte ovest</li> <li>davanzali di granito di sezione ridotta</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza											


<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti piazzetta ad est degli edifici con pavimentazione in ciottoli e zona antistante l'ingresso con pavimentazione in lastre di pietra posata ad <i>opus incertum</i>											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA 4/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 7.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1769			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 38		Volte x							
SLP		mq 38		Logge							
Volume		mc 114		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; nel 1980 è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione; il volume storico risulta conservato ma i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'aspetto originario.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte est si caratterizza per la presenza dei ballatoi con parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda</li> <li>locali voltati</li> <li>apertura sul fronte nord con cornice a sguincio in pietra arenaria e inferriata con maglia diagonale</li> <li>rivestimento ligneo del sottotetto sul fronte nord</li> <li>aperture al piano controtterra con spalle e architrave in pietra arenaria, inferriate con ferri passanti alla finestra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>muratura in pietra con rimpiazzati di elementi in cotto</li> <li>rivestimento dei ballatoi con piastrelle ceramiche con elemento terminale a toro sporgente</li> <li>sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di cornici in marmo con finitura del piano di testa bocciardata e serramenti con vetri decorativi</li> <li>finestra al piano controtterra con dimensioni modificate</li> <li>scala esterna e ballatoio in CA con rivestimento ceramico addossata al fronte ovest</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

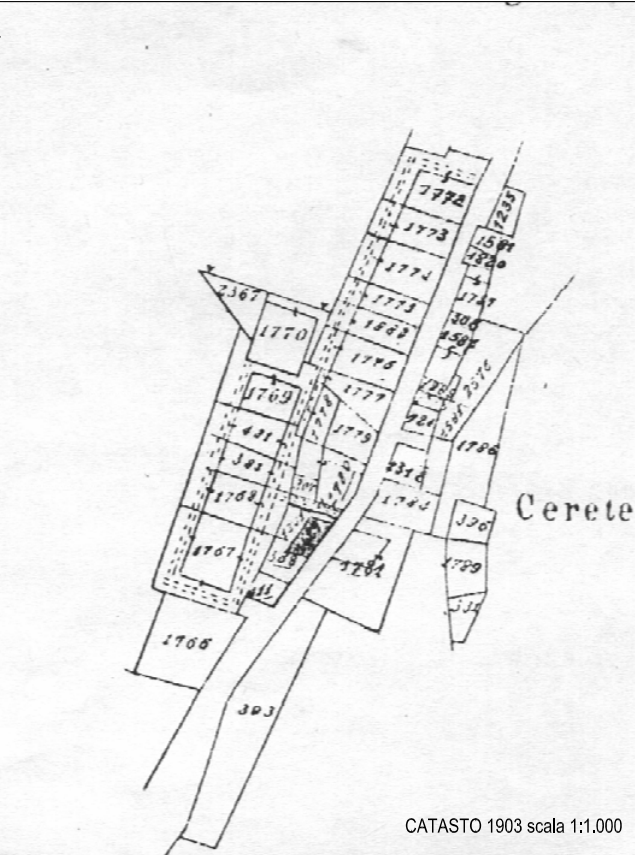
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti 4/I: area a ovest dell'edificio delimitata da muretto rivestito in pietra con pavimentazione di porfido a cubetti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4  
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

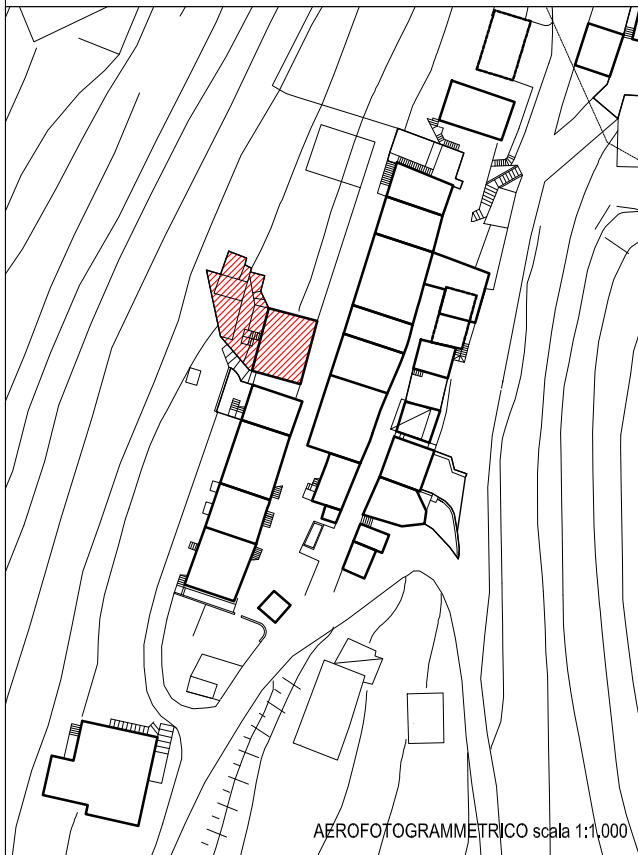


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA 5/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 10.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1770			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 65		Volte							
SLP		mq 195		Logge							
Volume		mc 585		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1905 con la stessa giacitura storica attuale; il volume storico risulta conservato, pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto		X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio non presenta elementi costruttivi di valore architettonico ma si caratterizza per l'insieme semplice e ordinato dei fronti</li> <li>• muratura in pietra</li> <li>• sottotetto aperto sul fronte est</li> <li>• orditura del tetto originaria</li> <li>• ballatoio che attraversa il fronte est per tutta l'ampiezza al primo piano nonostante l'utilizzo di materiali incongrui</li> <li>• apertura per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte ovest</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ballatoio in CA con parapetti in ferro</li> <li>• chiusura verticale del sottotetto con muratura in mattoni forati lasciati a vista</li> <li>• scala esterna in CA per l'accesso al sottotetto</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza											

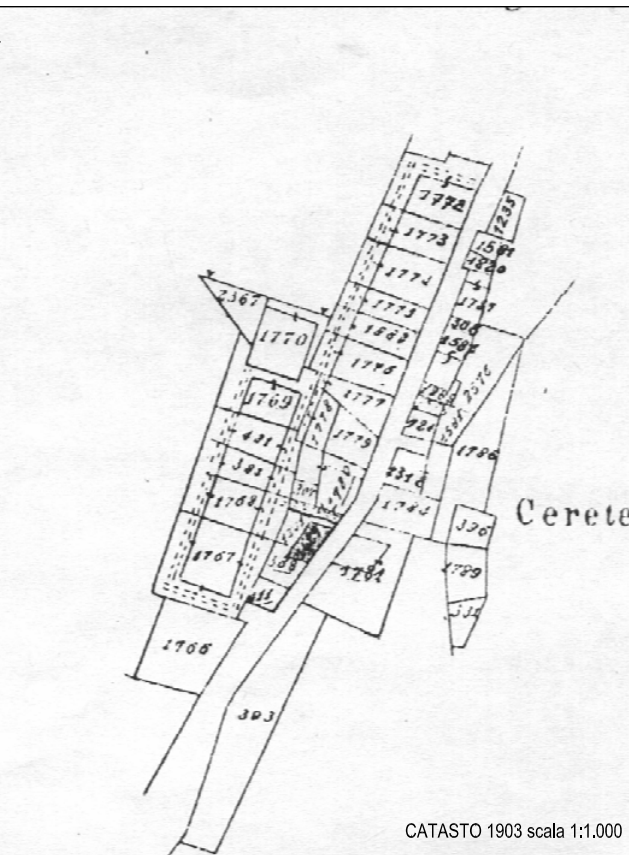
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti 5/I: area con prato e zona antistante l'edificio con pavimentazione in battuto di cls.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> A ovest dell'edificio è stata recintata un'area con rete metallica all'interno della quale è presente una tettoia in lamiera utilizzata come legnaia ed un edificio ad un piano con copertura piana in cls adibito a bagno.
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5  
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

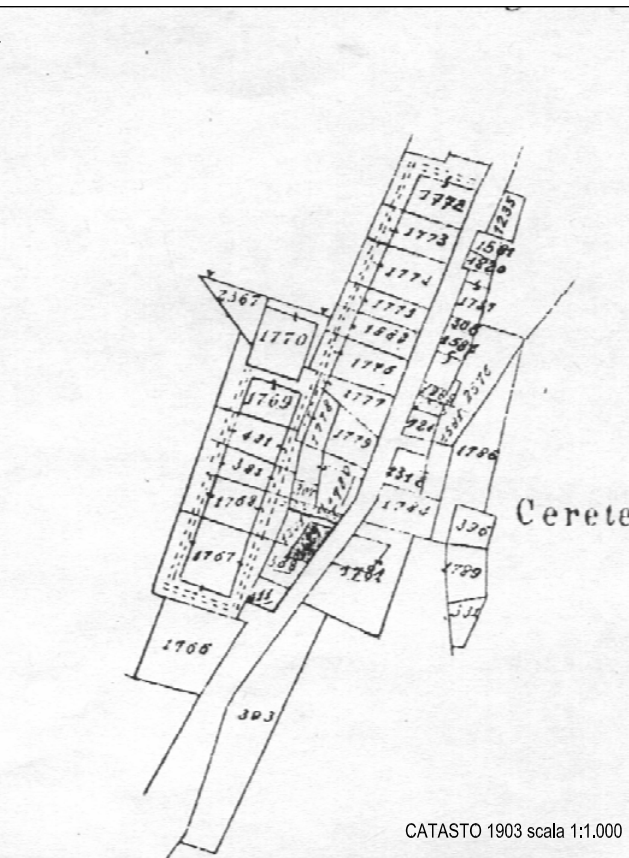



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 411			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 10		Volte							
SLP		mq 10		Logge							
Volume		mc 30		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1905 con la stessa giacitura storica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• manto di copertura in lamiera.</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione manto di copertura											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 6.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1780		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 31			Volte x					
SLP		mq 93			Logge					
Volume		mc 279			Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 7a è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione, i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'aspetto originario. Le finiture dei fronti sono le stesse adottate nell'unità 8. L'UR 7b è stata edificata in epoca recente.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	7a							7b		
Terra										
1°	7a									
2°										
3°										
sottotetto	7a									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 7a</b>					<b>EV3</b>					
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 7b</b>					<b>EV4</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 7a <ul style="list-style-type: none"> <li>• i fronti presentano un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica</li> <li>• l'edificio è caratterizzato dalla presenza a nord dell'androne di passaggio pubblico a gradoni con pavimentazione in ciottoli e per il ballatoio che continua nell'unità 8</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 7a <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco strollato</li> <li>• serramenti in alluminio anodizzato</li> <li>• camino prefabbricato in cls</li> <li>• sostituzione dei materiali originari del ballatoio con inserimento di soletta in CA e parapetto in ferro</li> <li>• scala addossata al fronte ovest in cls con pianerottolo in cemento rialzato rispetto alla quota della piazza</li> </ul> 7b <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio è stato edificato senza utilizzare elementi che facciano riferimento all'architettura storica locale; la posizione si presenta in contrasto con il tessuto edilizio storico</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> 7° eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate 7b demolizione										
<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti area a ovest dell'edificio con pavimentazione in serpentino										
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>					<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>										

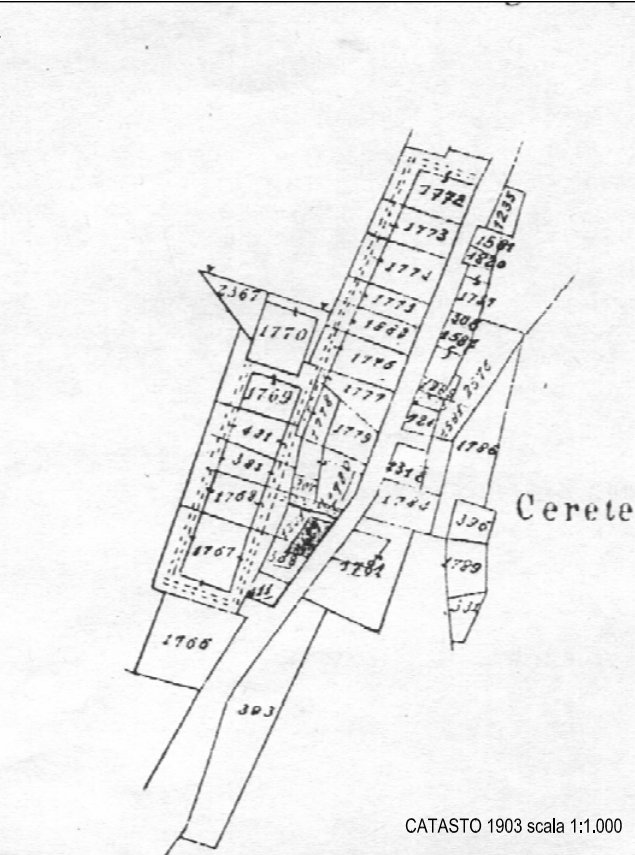


COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



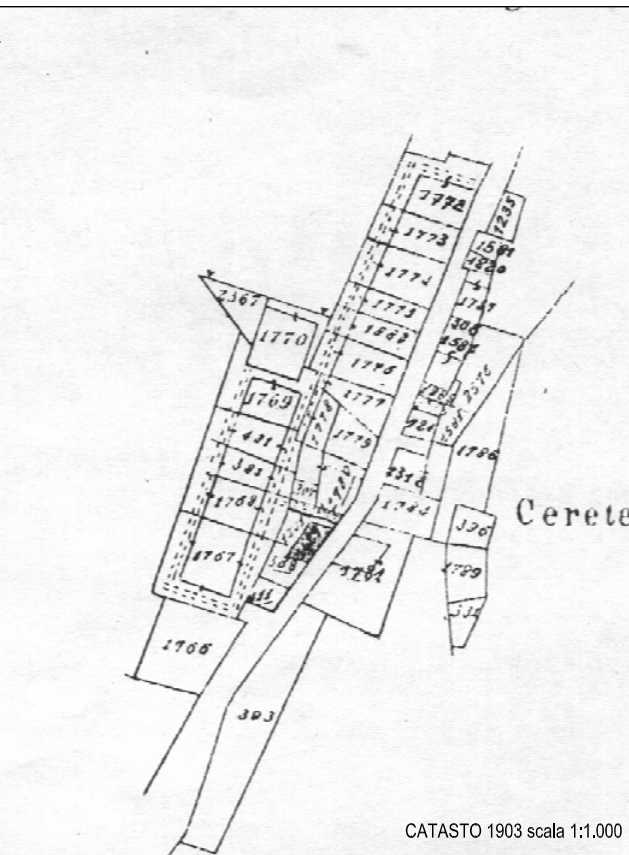
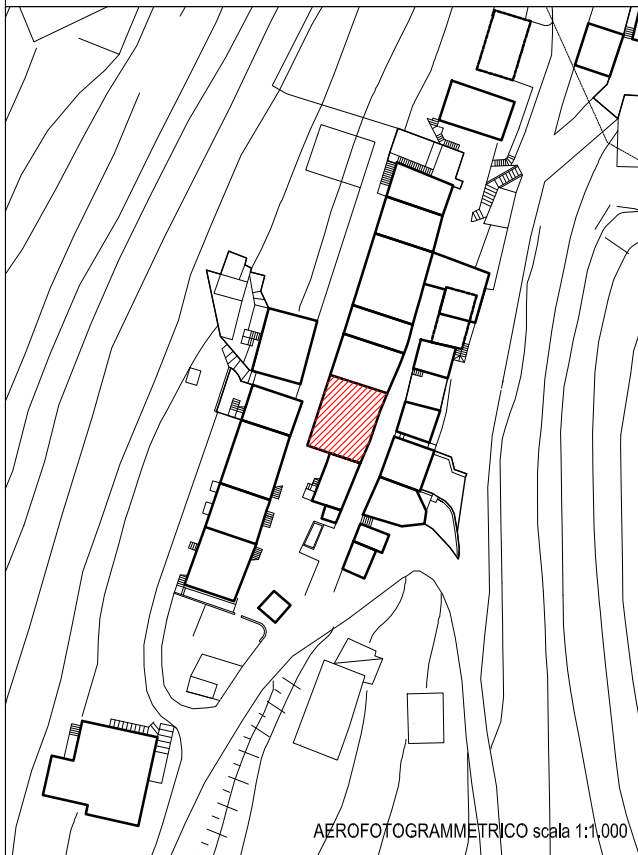
CATASTO 1903 scala 1:1.000




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 8.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1777, 1778, 1779		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 84		Volte x						
SLP		mq 252		Logge						
Volume		mc 756		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione negli anni '80, i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'aspetto originario. Le finiture dei fronti sono le stesse adottate nell'unità 7.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i fronti presentano un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica</li> <li>• l'edificio è caratterizzato dalla presenza a sud dell'androne di passaggio pubblico a gradoni con pavimentazione in ciottoli e per il ballatoio che continua nell'unità 7</li> <li>• locali voltati</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco strollato</li> <li>• sostituzione dei materiali originari del ballatoio con inserimento di soletta in CA e parapetto in ferro</li> <li>• scala addossata al fronte ovest in ferro</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture con inserimento di davanzali in lastre sottili di marmo</li> <li>•</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8  
UNITA' AREA SCOPERTA

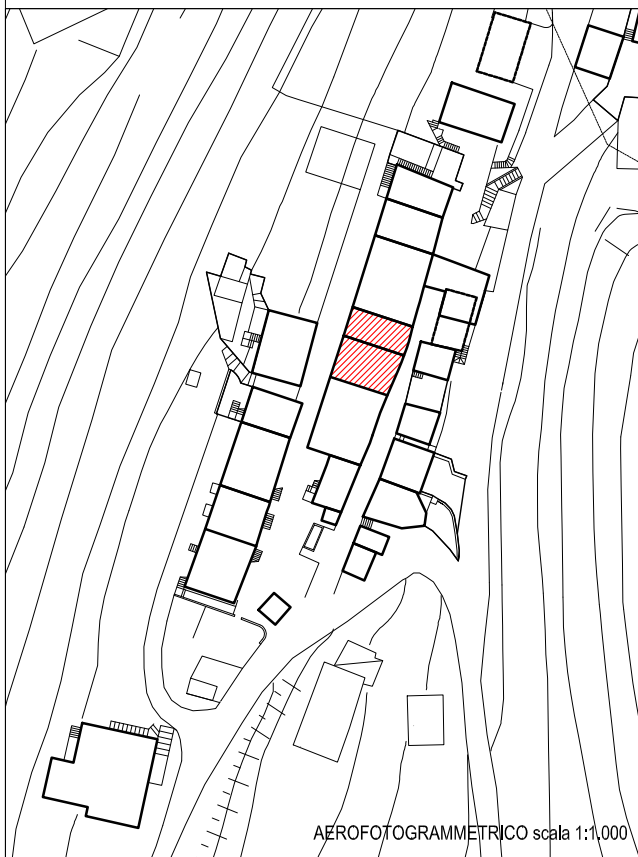


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 9, 12.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 19	Mapp. 1776, 1882			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 91		Volte x							
SLP		mq 273		Logge							
Volume		mc 819		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; I materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'aspetto originario. l'Ur 9b è stato oggetto di interventi di ristrutturazione autorizzati con CE 14/92 e presenta le stesse finiture adottate nell'unità 10.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	9b							9a			
Terra											
1°	9a, 9b										
2°											
3°											
sottotetto	9a, 9b										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 9a <ul style="list-style-type: none"> <li>il piano controterra del fronte est ha conservato le aperture originarie con architrave in legno e soglia in pietra</li> <li>parapetto in ferro con motivo a cancorrente e montanti ancorati alla facciata</li> <li>locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 9a <ul style="list-style-type: none"> <li>aperture al primo piano e nel sottotetto del fronte est con proporzioni incongrue e posizione non coerente con la composizione dell'insieme</li> <li>sostituzione dei materiali originari del ballatoio con inserimento di soletta in CA</li> </ul> 9b <ul style="list-style-type: none"> <li>modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture con inserimento di davanzali in lastre sottili di granito e serramenti con griglie oscuranti</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

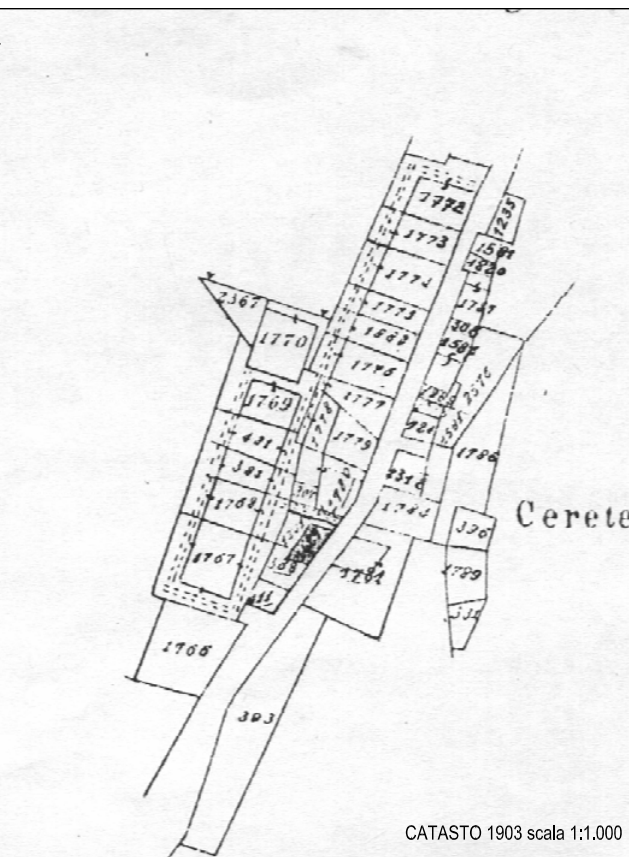
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

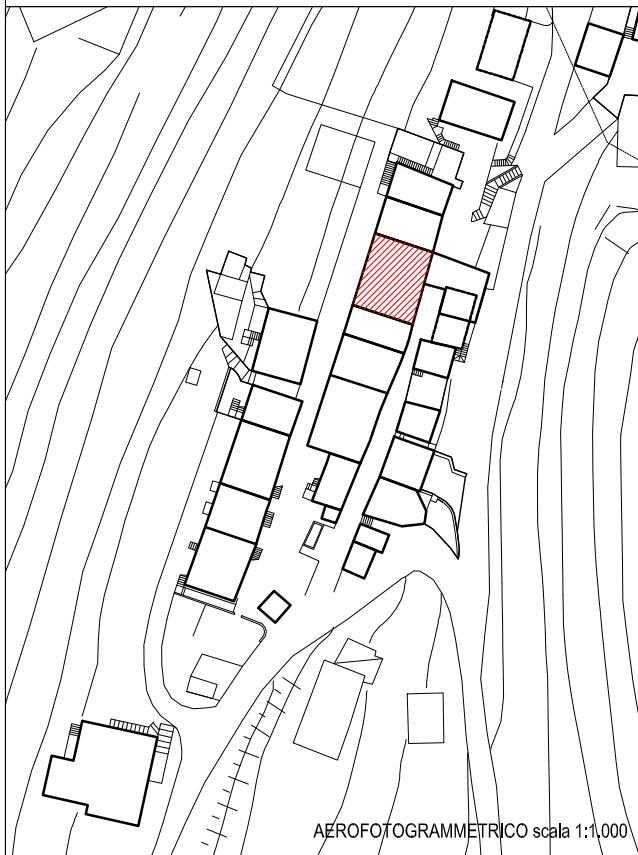


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 13.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1775, 1774			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 92		Volte							
SLP		mq 276		Logge							
Volume		mc 828		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione; i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'aspetto originari; presenta le stesse finiture adottate nell'unità 9b.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il piano controtterra del fronte est ha conservato le aperture originarie con architrave in legno e soglia in pietra</li> <li>parapetto in ferro con motivo a concorrente e montanti ancorati alla facciata</li> <li>locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il disegno dei fronti è stato completamente modificato inserendo aperture con serramenti monoblocco e davanzali in lastre sottili di granito</li> <li>il piano controtterra del fronte est si presenta con aperture ad arco e rivestimento in blocchi di pietra lasciati a vista</li> <li>comignoli prefabbricati di cls</li> <li>finitura di facciata</li> <li>chiusura verticale sul balcone del secondo piano con struttura in legno e vetro</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

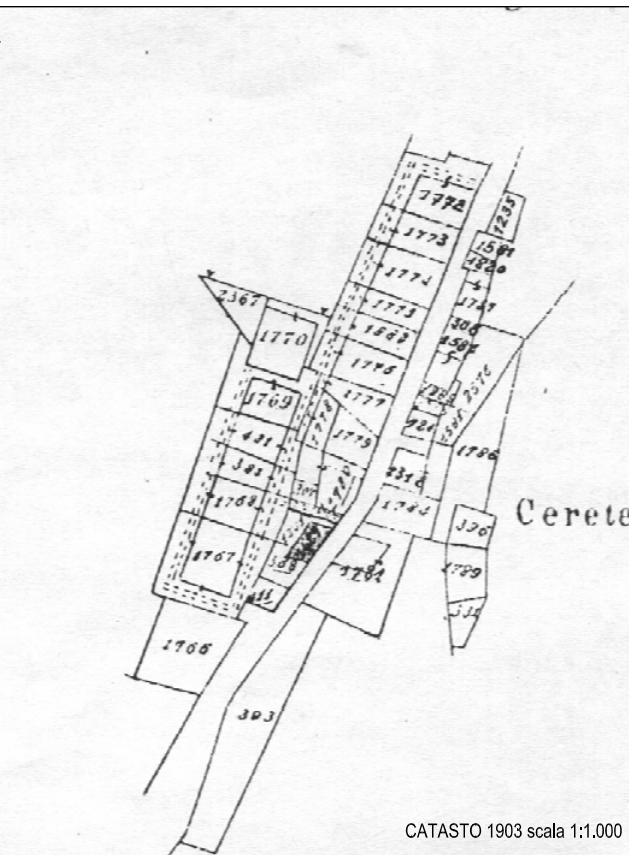
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 10  
UNITA' DI RILIEVO 10  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



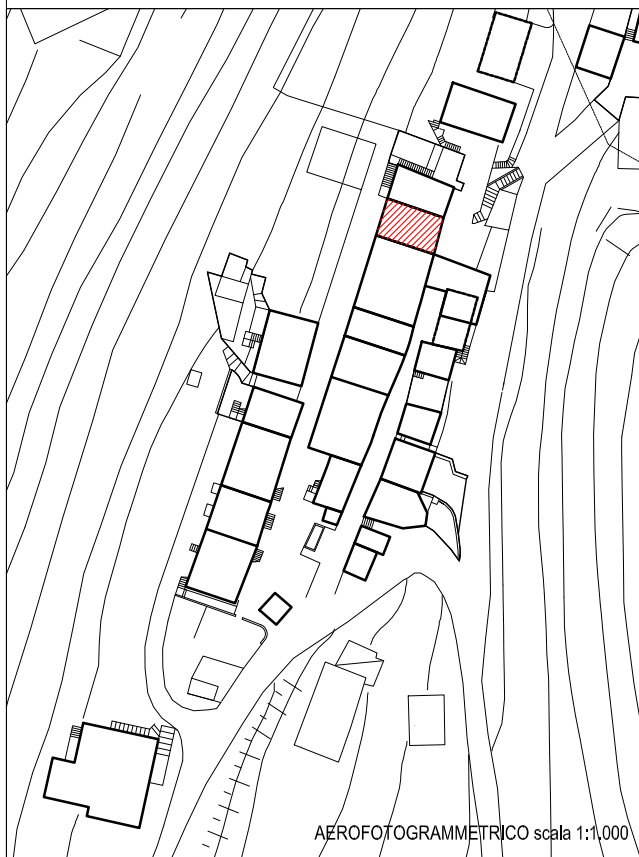
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 15.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1773			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 45		Volte x							
SLP		mq 135		Logge							
Volume		mc 405		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione attuato con CE 22/92 e CE 36/92; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti mantenendo il disegno e la geometria dei fronti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la presenza dei ballatoi e per la composizione semplice delle aperture</li> <li>muratura al piano controtterra in blocchi di pietra lasciati a vista</li> <li>locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>finitura di facciata della muratura in pietra con finitura di intonaco con alcuni conci lasciati a vista</li> <li>sostituzione del ballatoio originario con inserimento di soletta in CA</li> <li>balcone al secondo piano del fronte ovest con soletta in CA aperto verso l'unità 12</li> <li>finestre al piano controtterra del fronte est con davanzali di granito di sezione ridotta e inferriate sagomate con geometria incoerente con il contesto</li> <li>serramenti e inferriate incongrui rispetto al contesto architettonico storico</li> <li>camini in mattoni</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

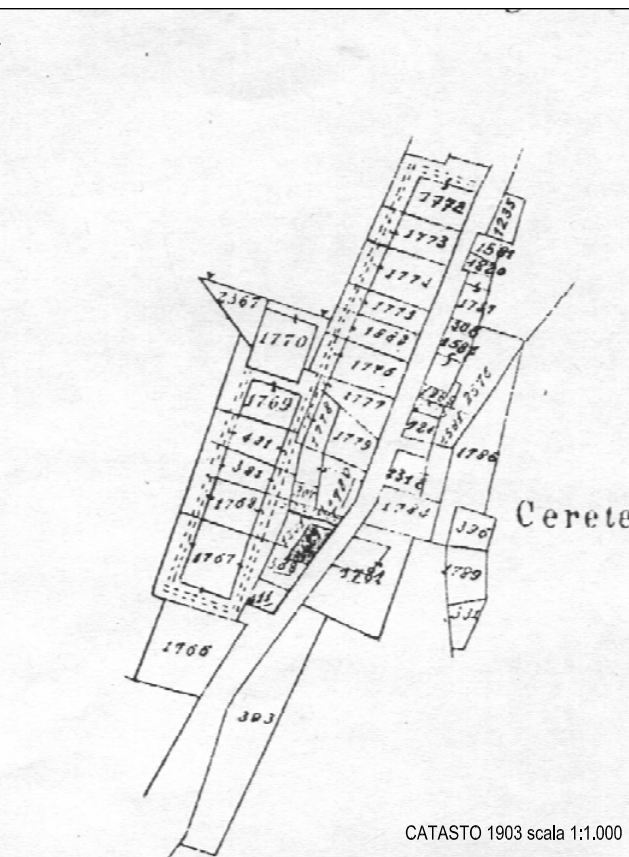


COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 11  
UNITA' DI RILIEVO 11  
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

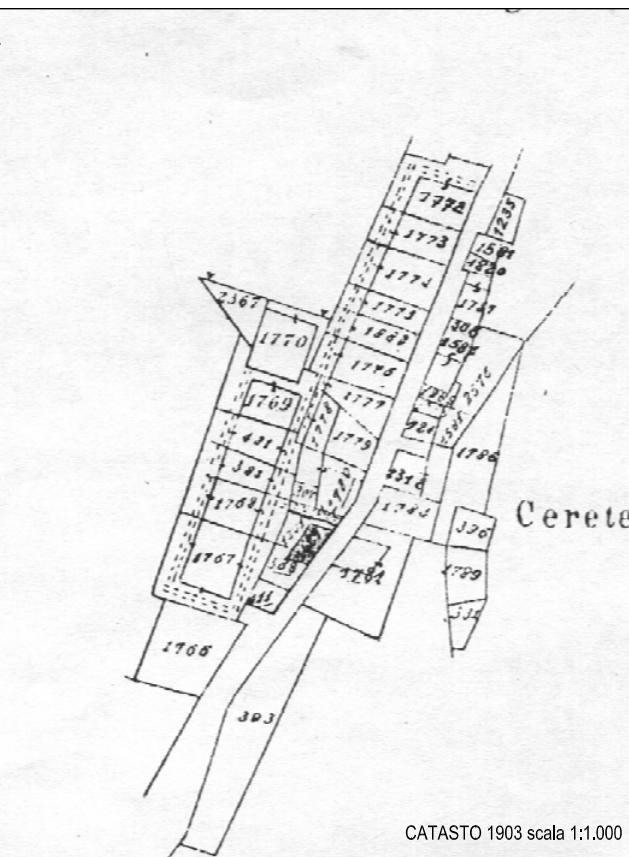
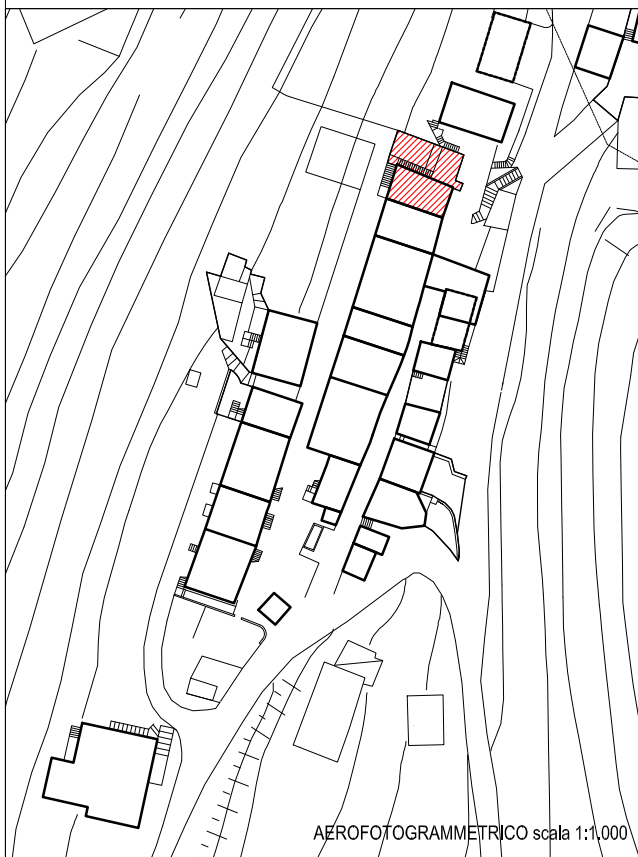



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA 12/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 16.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1772		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 40			Volte x					
SLP		mq 120			Logge					
Volume		mc 360			Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione attuato con CE 3/94; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti mantenendo il disegno e la geometria dei fronti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la muratura in pietra con intonaco rasopietra, per la presenza dei ballatoi con soletta e parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda, per la composizione semplice delle aperture con davanzali in pietra arenaria e architravi in legno</li> <li>locali voltati</li> <li>scala esterna in legno ancorata al ballatoio e poggiante su due gradini in muratura</li> <li>apertura utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto del fronte ovest</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>finestra al primo piano del fronte est con dimensioni e proporzioni incoerenti con le caratteristiche del contesto</li> <li>davanzali di granito di sezione ridotta</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti 12/I: area a nord dell'edificio con pavimentazione in lastre di ardesia posata ad <i>opus incertum</i> recintata con ringhiera in ferro e cantina controtterra con muratura in pietra e manto di copertura a prato.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> scala addossata al fronte nord in pietra	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 12  
UNITA' DI RILIEVO 12  
UNITA' AREA SCOPERTA 12/I

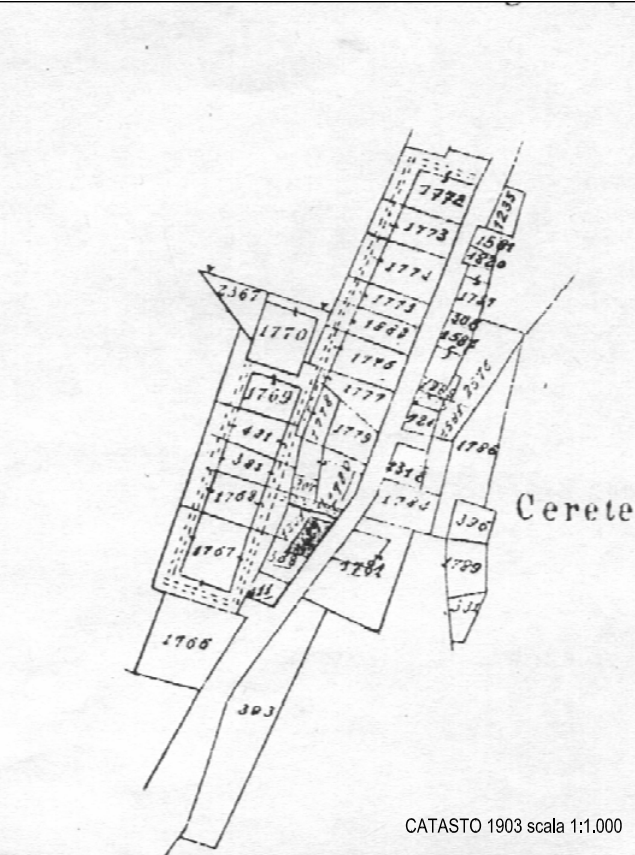
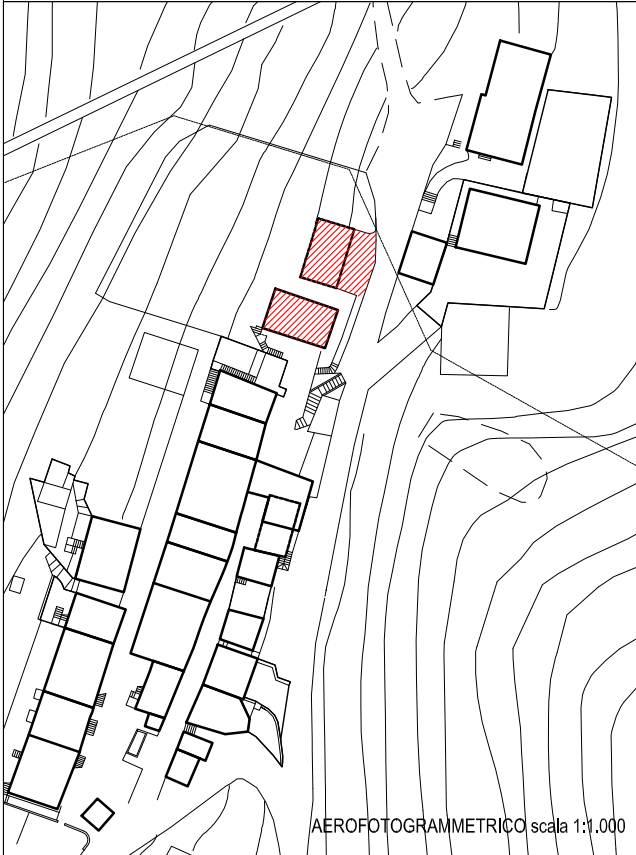



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13a, 13b UNITA' AREA SCOPERTA 13/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 17.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 2371			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 99		Volte							
SLP		mq 205		Logge							
Volume		mc 615		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UR 13a è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione attuato con CE 30/96; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti mantenendo il disegno e la geometria dei fronti.											
L'UR 13b (autorimesse) è di edificazione recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	13a							13b			
Terra											
1°	13a										
2°											
3°											
sottotetto	13a										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
13a						13a					
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante siano stati sostituiti i materiali originari; in particolare L'UE si caratterizza per la muratura in pietra con intonaco rasopietra nei fronti sud e nord, per la presenza dei ballatoi con soletta e parapetto in legno e montanti agganciati sottogronda, per la composizione semplice delle aperture con davanzali in pietra arenaria di notevole spessore</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>apertura con sagoma a L al piano sottotetto del fronte ovest</li> </ul>					
13b											
<ul style="list-style-type: none"> <li>Non sono presenti elementi tipologici di pregio, risulta inoltre evidente la realizzazione recente dell'edificio; nonostante questo alcune scelte costruttive quali la muratura rivestita in pietra a vista e la posizione controterra con copertura verde rendono l'UE ben inserita nel contesto edilizio.</li> </ul>											
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti 13/I: area di manovra sterrata.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

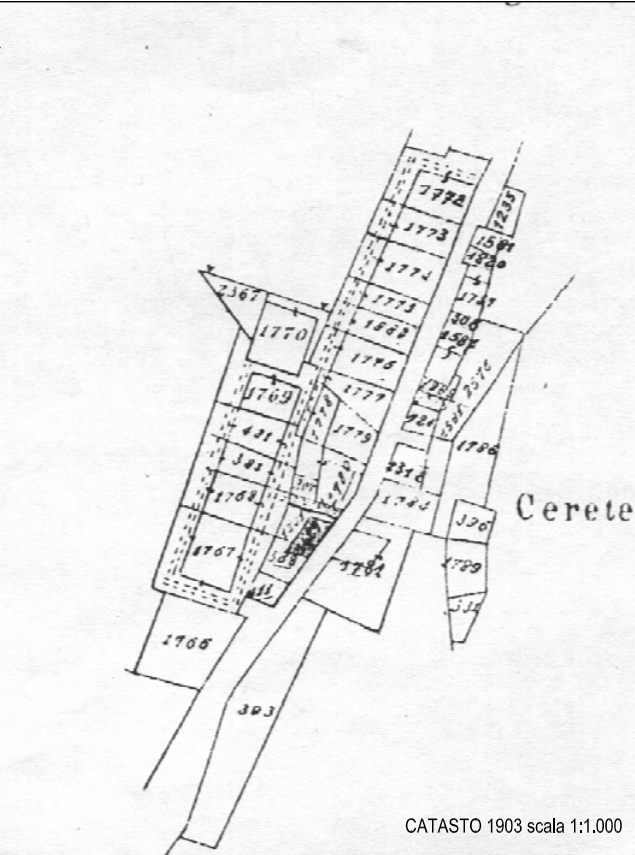
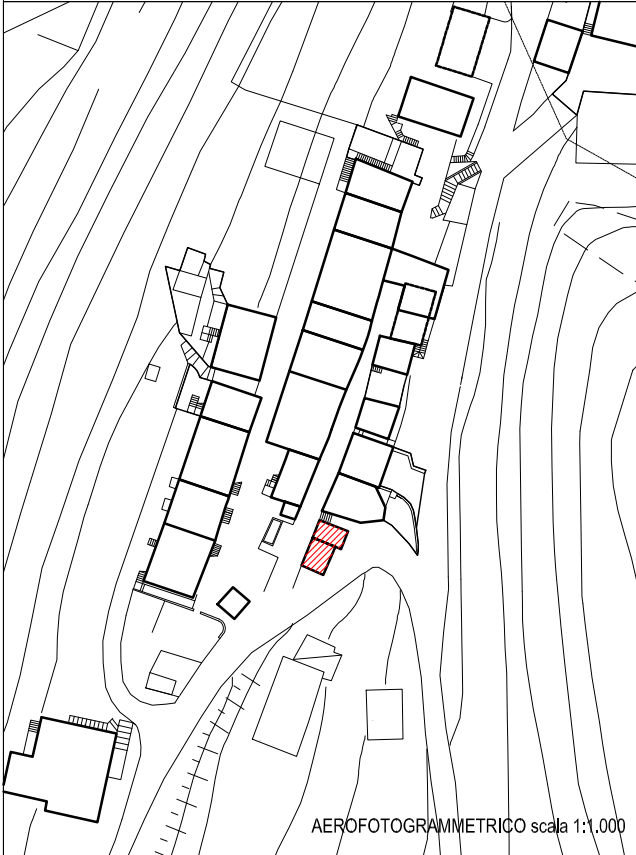
UNITA' EDILIZIA 13  
UNITA' DI RILIEVO 13a, 13b  
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1781			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 26		Volte							
SLP		mq 26		Logge							
Volume		mc 78		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 14a è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1905 con la stessa giacitura storica attuale; pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato. L'UR 14b è una baracca costruita in epoca recente a ridosso dell'UR 14a. I due edifici sono oggetto di progetto di sistemazione/demolizione											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		14a						14b			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14a</b>						<b>EV3</b>					
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14b</b>						<b>EV4</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 14a <ul style="list-style-type: none"> <li>l'edificio è un fienile costruito a ridosso del muro controripa della piazzetta di accesso al nucleo di Cerete; il volume contenuto, l'utilizzo della pietra a vista per la muratura, il sottotetto aperto sono tipici dell'architettura rurale del posto.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 14a <ul style="list-style-type: none"> <li>copertura con lastre ondulate in lamiera</li> </ul> 14b <ul style="list-style-type: none"> <li>l'edificio è costituito da una struttura provvisoria in legno coperta con lamiera priva di alcun riferimento all'architettura storica locale</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> 14a ridisegno con eliminazione elementi in dissonanza 14b demolizione											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 14  
UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b  
UNITA' AREA SCOPERTA



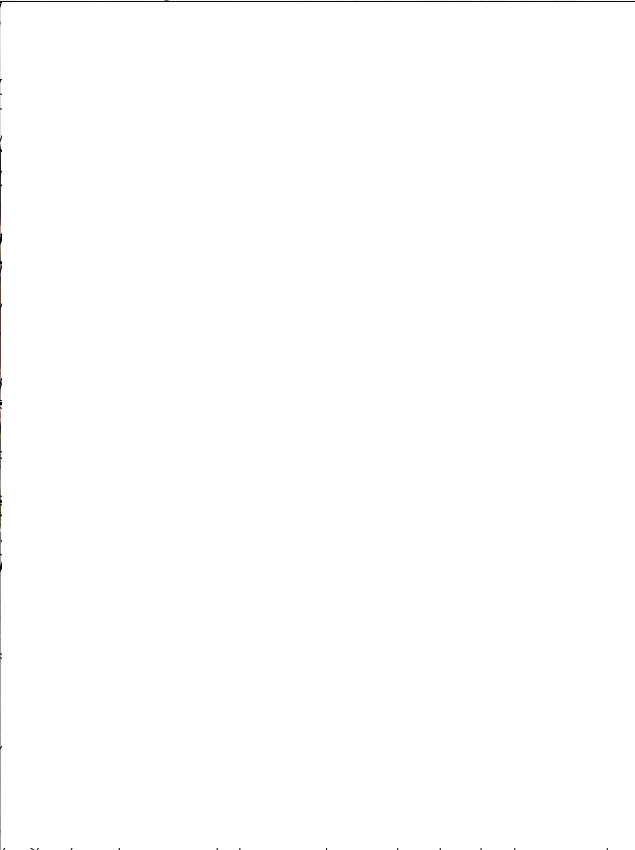
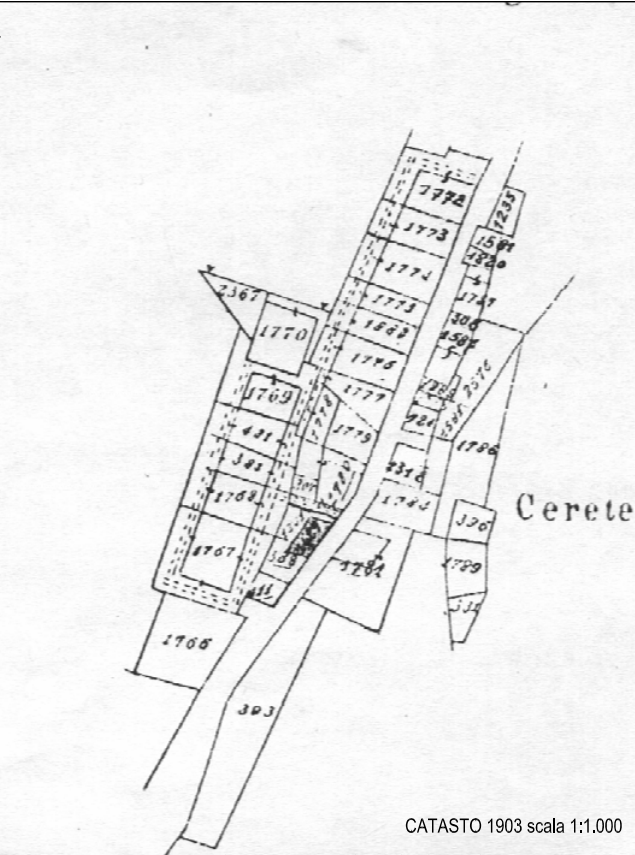
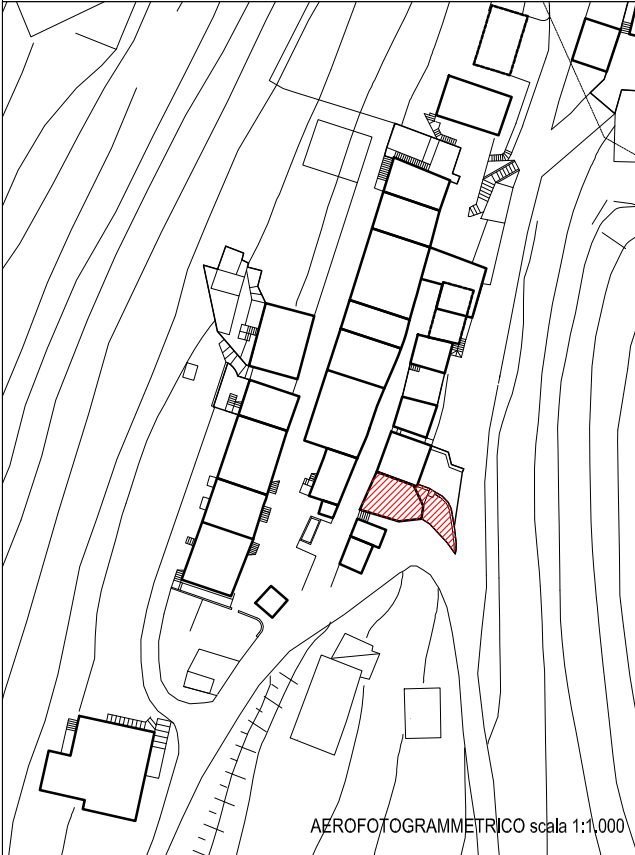
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>			UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA 15/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1784		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 41		Volte					
SLP		mq 41		Logge					
Volume		mc 123		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'edificio è stato costruito in epoca recente.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato								X	
Terra									
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio non presenta alcun riferimento all'architettura storica locale</li> <li>• apertura con porta basculante in ferro</li> <li>• tubo in lamiera per presa d'aria esterna</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
integrale ridisegno del volume e delle finiture, possibilmente con traslazione in altro sito									


AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
15/I: giardino e piccola zona coltivata a orto; recinzione di rete metallica plastificata	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 15  
UNITA' DI RILIEVO 15  
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I

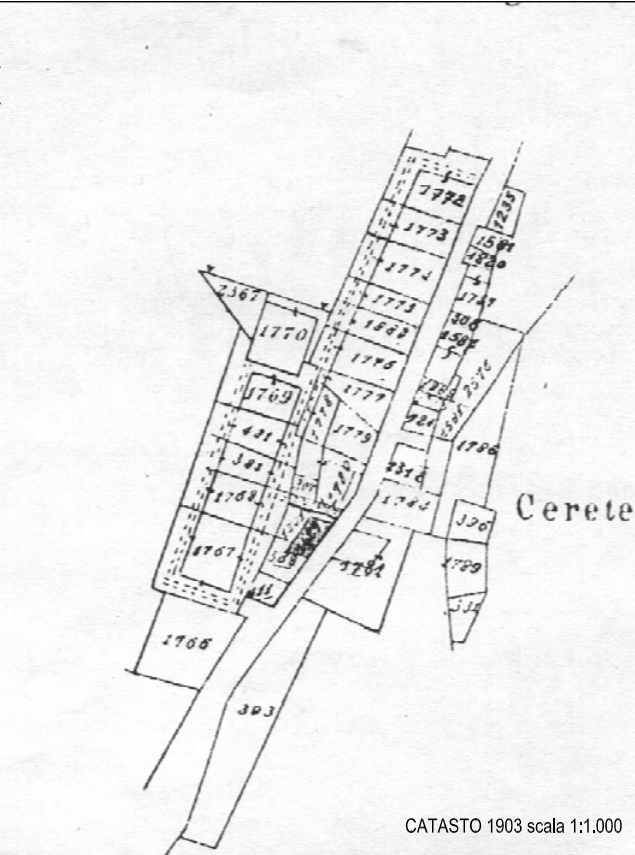
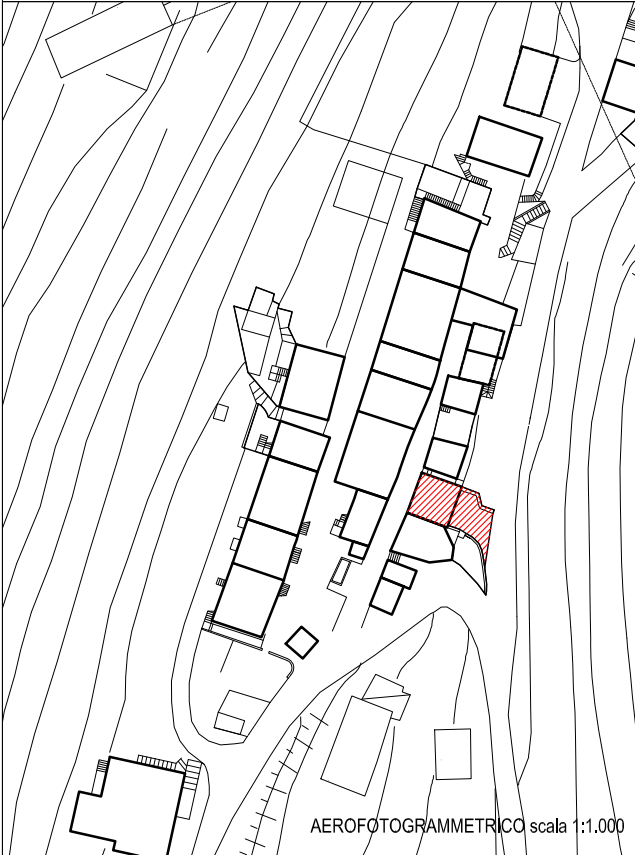



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA 16/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 11.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1318			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 113		Volte x							
SLP		mq 339		Logge							
Volume		mc 1017		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'edificio è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; nel 1982 è stato sottoposto ad un intervento di ristrutturazione con sostituzione dei materiali originari e modifica al disegno dei fronti che hanno determinato la perdita dell'aspetto originario.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								16			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco cementizio</li> <li>• aperture con davanzali di sezione ridotta</li> <li>• porta basculante in ferro al piano controtterra</li> <li>• gronda sui fronti nord e sud con aggetto sovradimensionato</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 16/I spazio manovra antistante l'edificio con lastricato di pietra locale posato ad <i>opus incertum</i>											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 16  
UNITA' DI RILIEVO 16  
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I

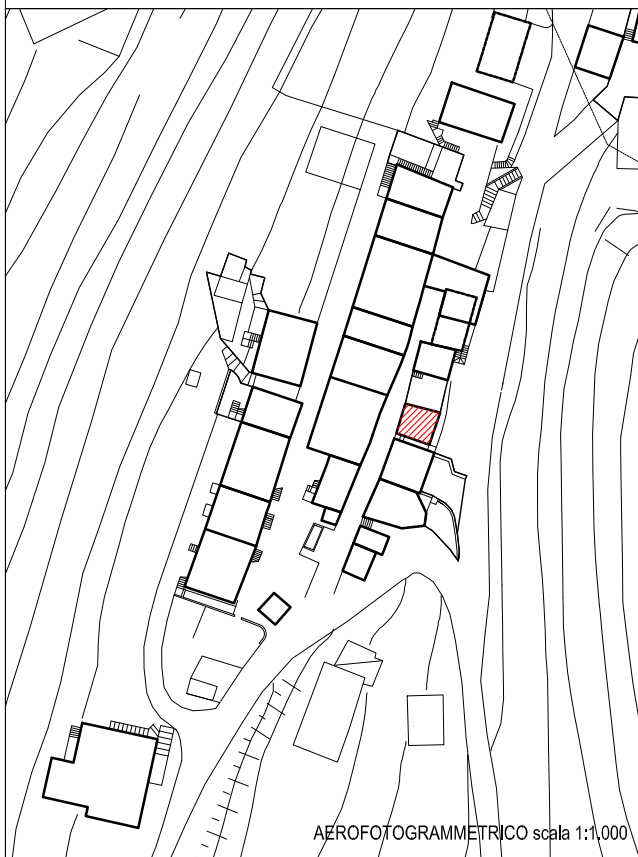


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 124			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 23		Volte x							
SLP		mq 46		Logge							
Volume		mc 138		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; è stata sottoposta ad un intervento di restauro con il rifacimento della copertura in tempi recenti; il volume storico, il disegno e la geometria dei fronti risultano conservati.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°								X			
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano; in particolare la tipologia a torre, la muratura in pietra con poche aperture di dimensioni contenute rendono l'edificio unico nel suo genere</li> <li>locali voltati</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

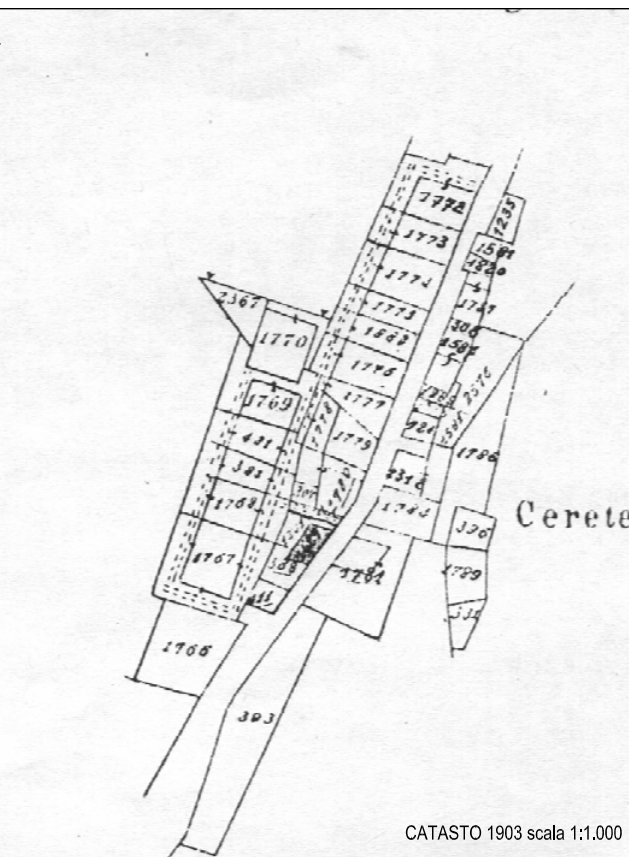
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti scala a sud dell'edificio a gradoni con pavimentazione in ciottoli											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 17  
UNITA' DI RILIEVO 17  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA 18/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1589			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 22		Volte							
SLP		mq 22		Logge							
Volume		mc 66		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali già a partire dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; il volume storico, il disegno e la geometria dei fronti risultano conservati.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> • l'UE ha mantenuto elementi tipologici e architettonici tipici dell'architettura rurale del posto; è caratterizzato dalla muratura in pietra con poche aperture di dimensioni contenute e dall'apertura nel sottotetto utilizzata per caricare il fieno						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

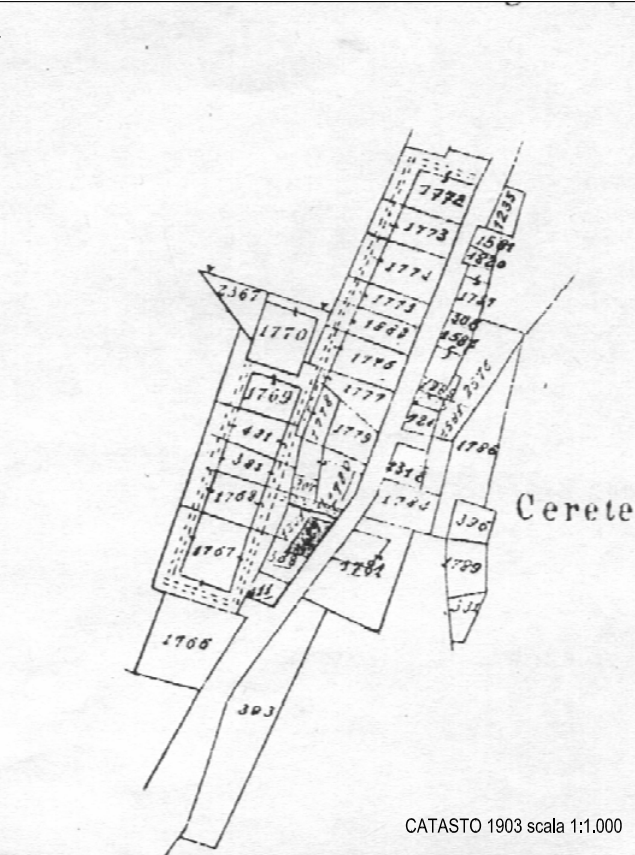
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti 18/I: area sterrata con muro controripa in pietra											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> nell'area è presente una baracca in legno costruita a ridosso del fronte sud.					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione baracca in legno											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 18  
UNITA' DI RILIEVO 18  
UNITA' AREA SCOPERTA 18/I




AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



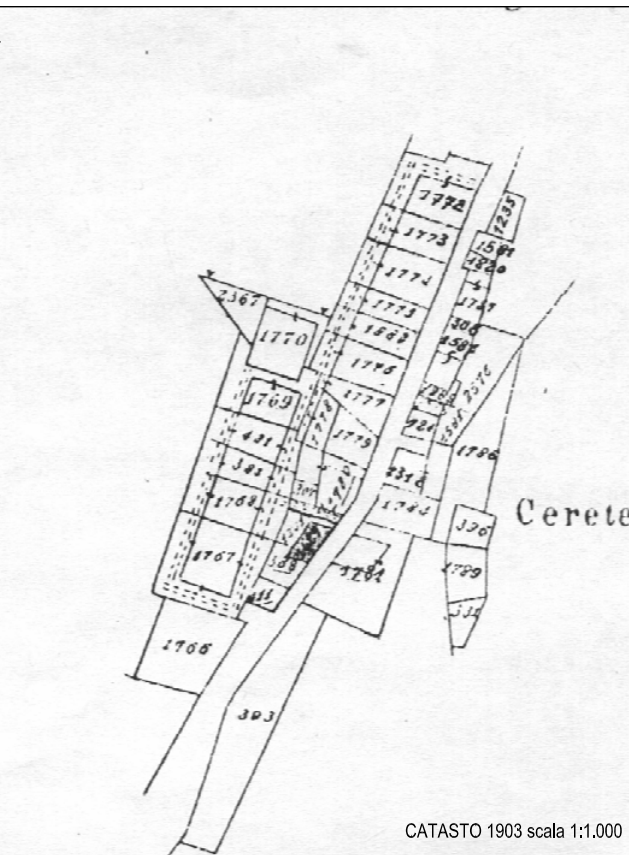
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTE							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. 1787, 100			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 35+ 53			Volte						
SLP		mq 88			Logge						
Volume		mc 264			Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nelle mappe catastali storiche è rappresentato un corpo corrispondente alla sagoma del piano rilevato alla quota dell'androne. L'edificio storico è stato modificato, le finiture sono analoghe a quelle adottate nell'autorimessa al piano controterra e nel corpo sopra l'androne.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio è stato modificato adottando soluzioni prive di riferimento all'architettura storica la sua geometria è il risultato della aggiunta di volumi in periodi diversi</li> <li>• sostituzione dei materiali originari del solaio in legno sopra l'androne con inserimento di soletta in CA</li> <li>• sopralzo al piano sottotetto non integrato con la composizione dell'insieme e camino addossato al fronte sud</li> <li>• balconi aggiunti al fronte sud con parapetto in ferro diversi da un piano all'altro</li> <li>• aggetto della soletta di copertura del primo piano sproporzionato</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture</li> <li>• aperture con porte basculanti in ferro</li> <li>• scala esterna in cls con parapetto in ferro costruita a ridosso dell'UE 18</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											


AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA a nord dell'edificio alla stessa quota dell'autorimessa è presente una tettoia costruita sopra il muretto di pietra
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 19  
UNITA' DI RILIEVO 19  
UNITA' AREA SCOPERTA

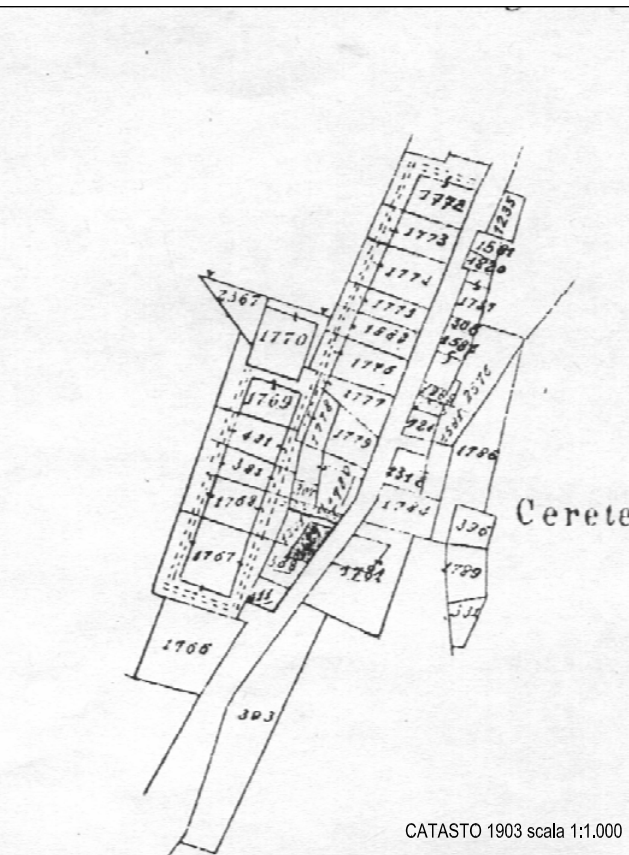
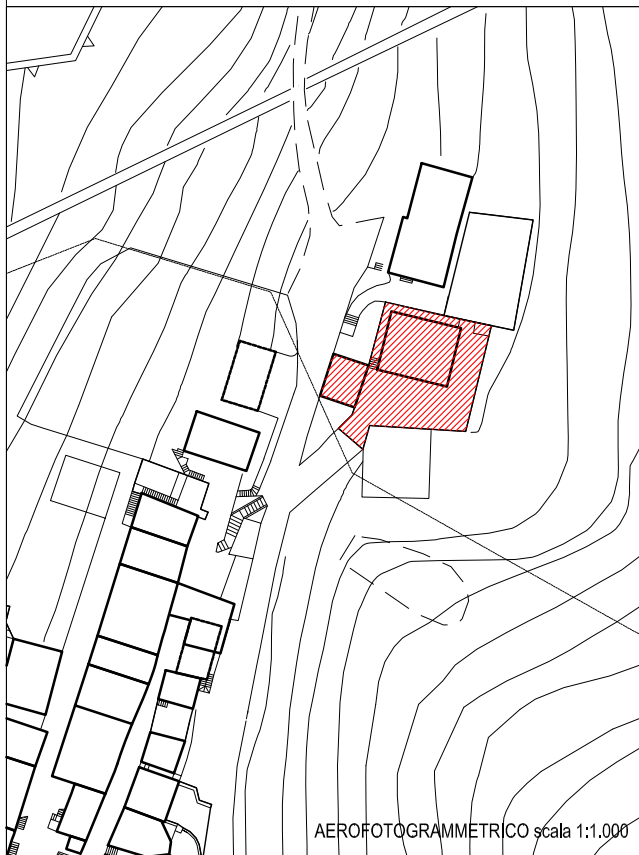



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b UNITA' AREA SCOPERTA 20/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete, 18.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp. 1793, 2368			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 117		Volte							
SLP		mq 287		Logge							
Volume		mc 861		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nel 1980 l'UE è stata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione; il volume storico risulta conservato, i materiali originari sono stati sostituiti, il disegno e la geometria dei fronti modificati.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								20b			
Terra	20a										
1°	20a										
2°	20a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 20a <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco di notevole spessore applicato lasciando le pietre angolari a vista con stacchi in rilievo</li> <li>• balconi aggiunti con soletta in CA e parapetto in ferro e legno</li> <li>• gronda della falda a nord con aggetto sovradimensionato</li> <li>• soglie in marmo</li> </ul> 20b <ul style="list-style-type: none"> <li>• apertura con porta basculante in ferro</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti 20/I: cortile lastricato e piccola zona a prato; cancello in ferro e recinzione di rete metallica plastificata montata sopra il muro di contenimento in pietra.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> pavimentazione in blocchi regolare di pietra locale a secco posata a correre						<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b> nell'area a est dell'edificio è presente una baracca in legno					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 20  
UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b  
UNITA' AREA SCOPERTA 20/I

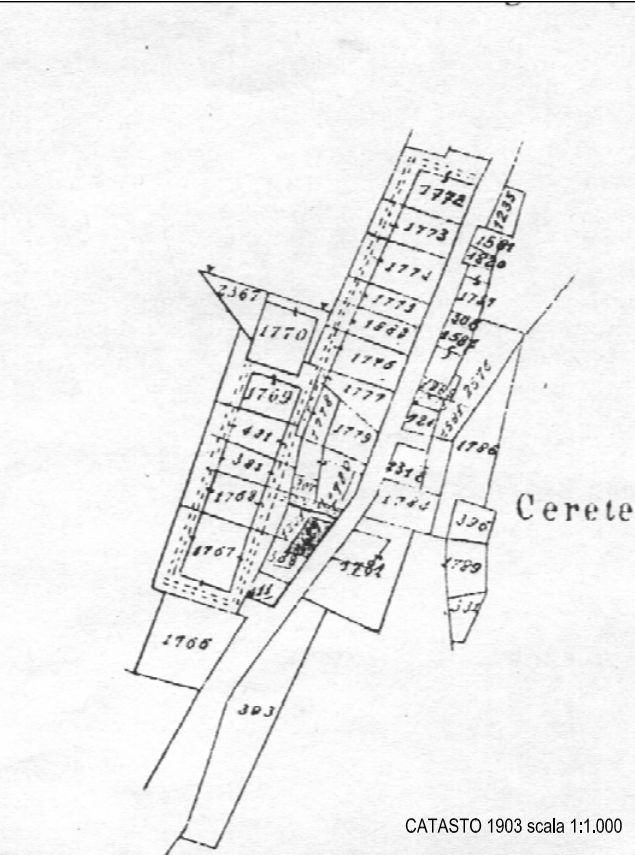
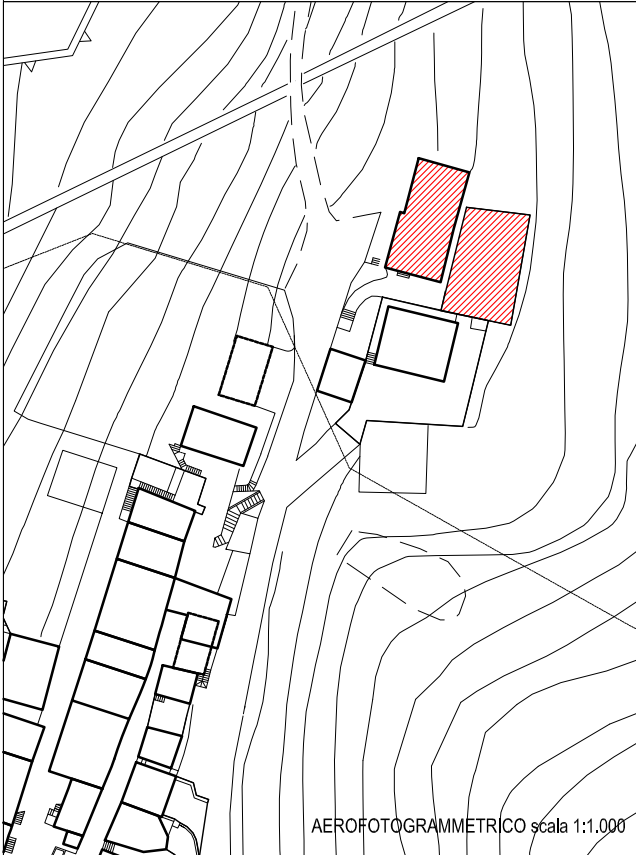


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CERETE</b>		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA 21/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cerete		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp. C, 2617			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 123		Volte							
SLP		mq 123		Logge							
Volume		mc 615		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Volume storico conservato, l'edificio è stato ristrutturato mantenendo gli elementi costruttivi originari. Sopra la finestra della facciata è dipinta la data 1783.											
<b>VINCOLI</b> Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra							X				
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio è costituito dal corpo principale della chiesa, dalla sagrestia e dal campanile; il complesso ha mantenuto il suo aspetto originario e anche i materiali storici risultano conservati; è caratterizzato dalla presenza del porticato laterale con la pavimentazione storica in cotto dal quale si accede al sottotetto attraverso la scala originaria in pietra arenaria con parapetto in ferro.</li> <li>portale d'ingresso ad arco con cornice e gradini in pietra arenaria, sopralluce con rostro in ferro</li> <li>porta d'ingresso laterale con spalle e architrave con modanatura in pietra arenaria</li> <li>finestra con inferriata a ferri passanti</li> <li>apertura utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto del fronte nord</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti: 21/I: orto	
ELEMENTI DI PREGIO:	ELEMENTI IN CONTRASTO:
AZIONI PRESCRITTIVE:	

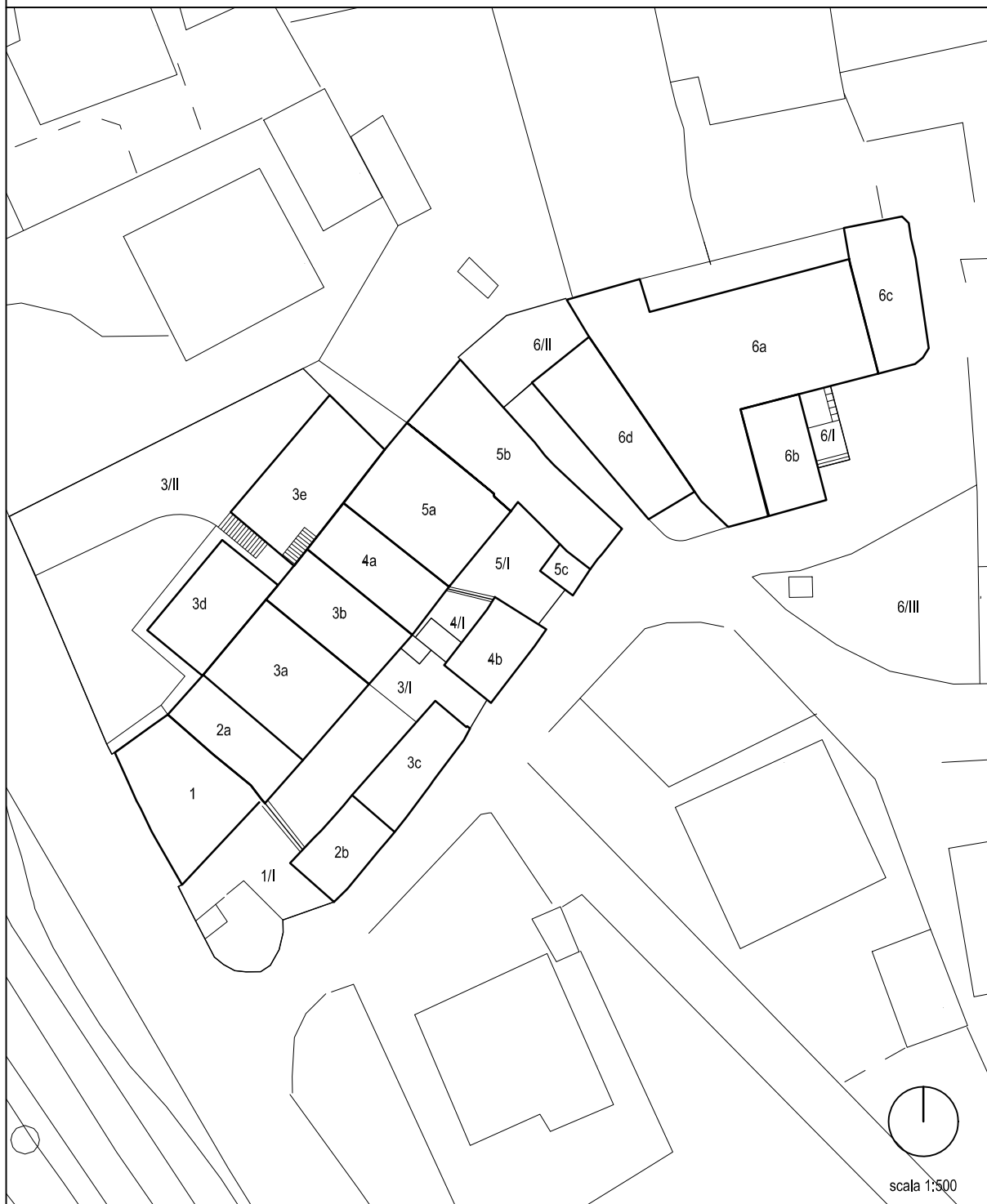
COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CERETE**

UNITA' EDILIZIA 21  
UNITA' DI RILIEVO 21  
UNITA' AREA SCOPERTA 21/I



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **CARPIGNOLO**

INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **CARPIGNOLO**











AREE SCOPERTE

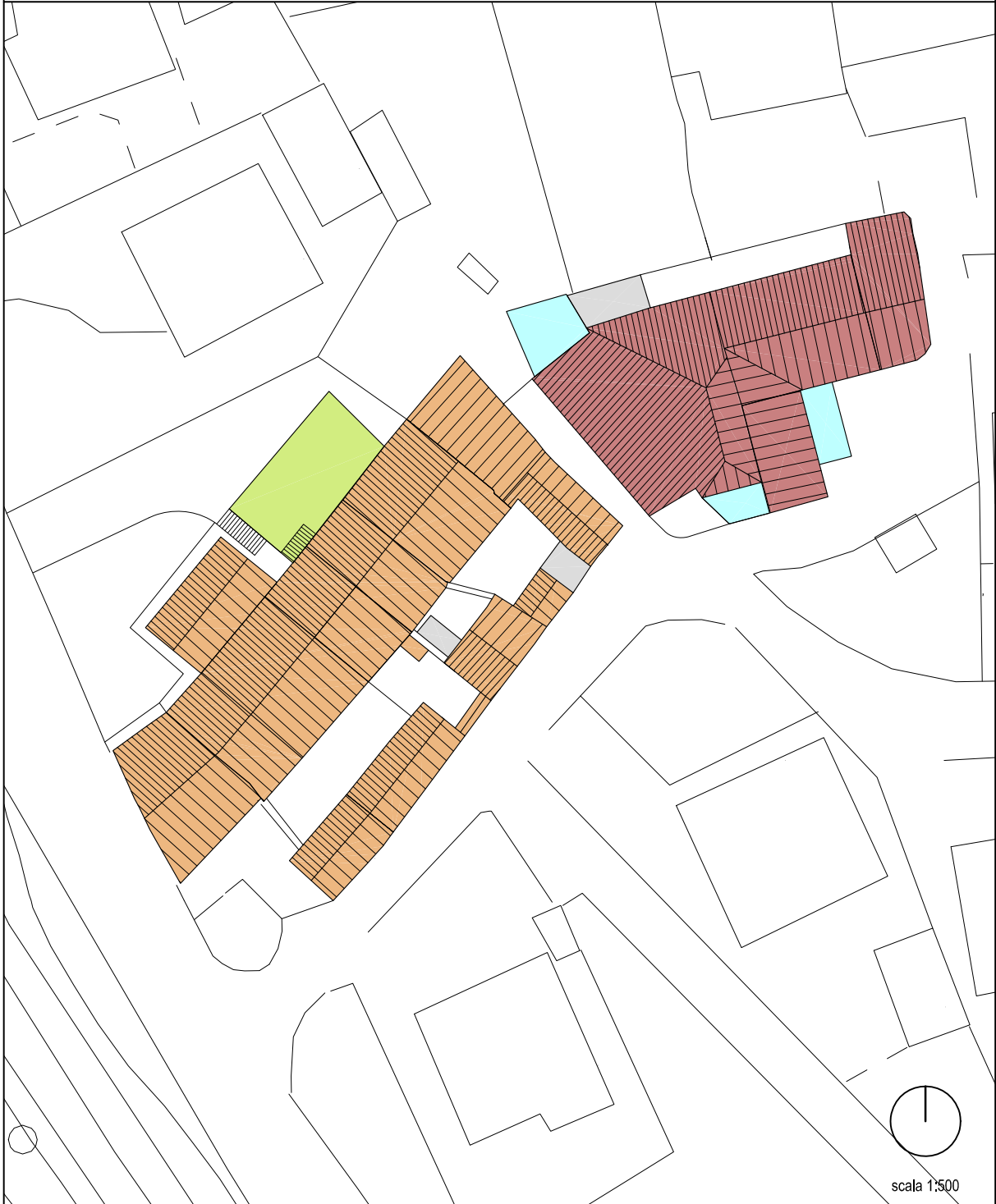
 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre	 in ristrutturazione



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **CARPIGNOLO**

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi e portoghesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	



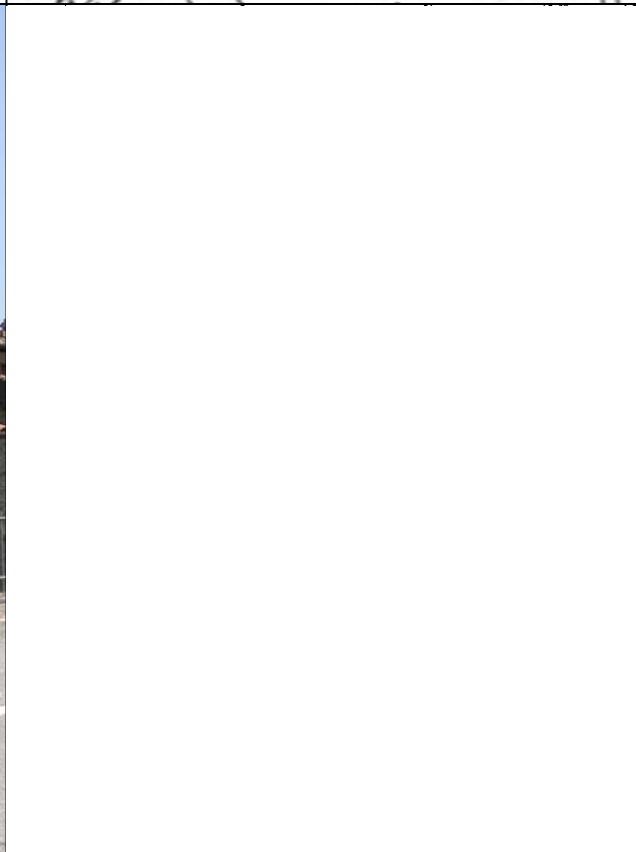



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA 1/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 1		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp.2227		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 93		Volte						
SLP		mq 279		Logge						
Volume		mc 837		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE conserva solo la giacitura storica della mappa catastale del 1903; il disegno e la geometria dei fronti è stata modificata in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Nell'area di pertinenza era presente un corpo con la giacitura corrispondente all'odierna superficie di prato. Ristrutturazione attuata con CE 4/89										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• balconi in CA</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in pietra di ridotta sezione</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti cortile con pavimentazione in cubetti di porfido posati a coda di rondine e superficie a prato. Nell'area è presente una tettoia con copertura piana che risulta essere il proseguimento del ballatoio del primo piano. Nell'area a verde è presente una casetta prefabbricata in legno. Recinzione con ringhiera in ferro su muretto rivestito in pietra. Muro di confine con l'area 3/I in blocchi di pietra a vista.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1a  
UNITA' AREA SCOPERTA 1/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 3		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp.2238		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 78			Volte					
SLP		mq 182			Logge					
Volume		mc 546			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE conserva la giacitura storica della mappa catastale del 1903; L'UR 2a è stata oggetto di un recente intervento di ristrutturazione ed è priva degli elementi di finitura come i serramenti e i parapetti.										
Ristrutturazione attuata con CE 58/93.										
L'UR 2b è stata ristrutturata con un intervento che ha coinvolto anche l'UR 3c attuato con ordinanza di esecuzione edilizia 34/97										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	2a 2b									
Terra										
1°	2a									
2°										
3°										
sottotetto	2a									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>Pur non essendo presenti elementi di rilievo architettonico il disegno dei fronti risulta semplice e proporzionato</li> <li>l'intervento è stato effettuato mantenendo la muratura in pietra a vista con finitura ad intonaco rasopietra, inserendo nuovi contorni in pietra arenaria alle aperture.</li> <li>Il fronte sud è caratterizzato dall'ampia profondità della gronda a sud a copertura del ballatoio</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>aperture del sottotetto con proporzioni e dimensioni non ben inserite nel disegno dei fronti</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**

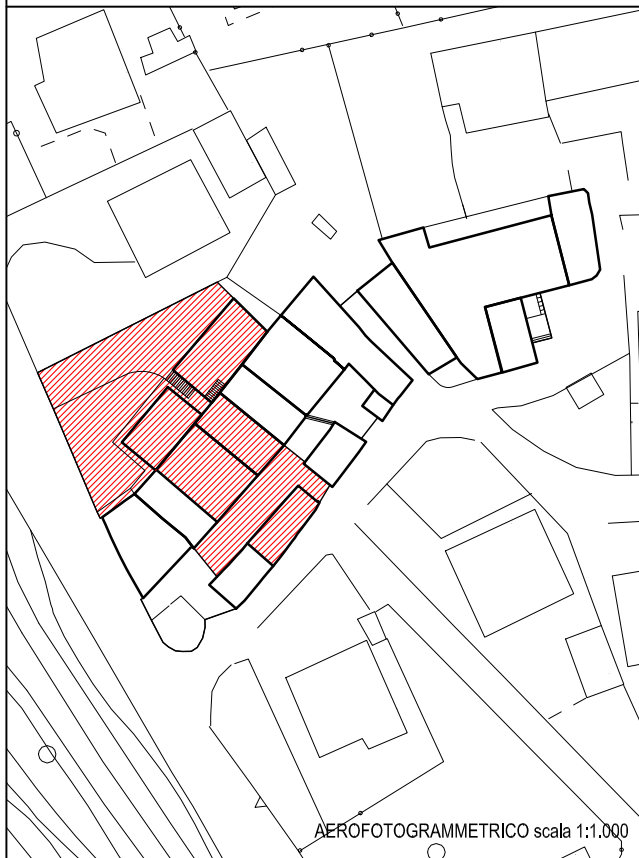
UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b, 3c, 3d, 3e UNITA' AREA SCOPERTA 3/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 5		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19		Mapp.1714, 3389			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 361		Volte							
SLP		mq 524		Logge							
Volume		mc 1572		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE conserva la giacitura storica della mappa catastale del 1903; L'UR 2a è stata oggetto di ristrutturazione nel 1985/87. Il fronte sud si presenta con trasformazioni attuate in tempi diversi. L'UR 3c è stata ristrutturata con un intervento che ha coinvolto anche l'UR 2b attuato con ordinanza di esecuzione edilizia 34/97 L'UR 3e è stata edificata con CE OM 14/91											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								3e			
Terra	3a, 3b 3c e 3d										
1°	3a 3b										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 3a/b/c</b>						<b>EV3</b>					
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 3d</b>						<b>EV4</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 3a e 3b <ul style="list-style-type: none"> <li>la presenza del porticato ad archi costituisce un elemento di forte unione del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati al primo piano in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse.</li> <li>loggiate ad archi</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 3a e 3b <ul style="list-style-type: none"> <li>gli interventi di ristrutturazione hanno portato alla parziale perdita dell'immagine storica dell'edificio, in particolare nel fronte sud a causa della chiusura di parte del loggiato e dell'inserimento del balcone in CA al primo piano</li> <li>cambio di quota nel porticato</li> <li>scala esterna nel porticato mal integrata nel volume storico</li> <li>mancanza di omogeneità nella scelta delle finiture, con diffusa presenza di mattoni a vista associati a muratura in rasapietra</li> </ul> 3c <ul style="list-style-type: none"> <li>modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in pietra di ridotta sezione</li> </ul> 3d <ul style="list-style-type: none"> <li>l'aggetto della muratura alla base della copertura risulta mal integrato con il contesto.</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza, nell'ambito di intervento di sistemazione delle facciate											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti 3/I - cortile con pavimentazione in autobloccanti e superficie lastricata 3/II - rampa di accesso all'UR 3e con pavimentazione in battuto di cls e autobloccanti + superficie coltivata a orto e prato.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 3/I Portale d'ingresso ad arco in blocchi di pietra; pavimentazione in lastre di pietra locale di notevoli dimensioni.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> autobloccanti					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione pavimentazione con autobloccanti in cls											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b, 3c, 3d, 3e  
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I, 3/II




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTE 4/I										
Data rilievo		Aggiornamento		Rilevatori		Codice ecografico								
20/07/2004		Dicembre 2011		PB - EB										
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 7				NCET X		CT		Cens. Bani		Foglio 19		Mapp.1715		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione														
Sup. coperta			mq 100			Volte								
SLP			mq 500			Logge								
Volume			mc 1500			Collegamenti verticali								
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nel catasto del 1903 unita a sud con l'UE 5. Il disegno e la geometria dei fronti è stata modificata in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico														
VINCOLI														
DESTINAZIONI D'USO														
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro					
Controtterra o Seminterrato														
Terra	4a							4b						
1°	4a 4b													
2°	4a													
3°														
sottotetto														
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV4</b>								
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in pietra di ridotta sezione e serramenti con finiture estranee al contesto</li> <li>• inserimento di balconi al primo piano</li> <li>• finitura di facciata con intonaco strollato</li> </ul>								
AZIONI PRESCRITTIVE: integrale ridisegno delle facciate con eliminazione degli elementi in dissonanza														
AREE SCOPERTE														
Materiali esistenti cortile con pavimentazione in battuto di cls.														
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA nell'area è presente una costruzione ad un piano in muratura con copertura piana in cls								
AZIONI PRESCRITTIVE:														

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b  
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I



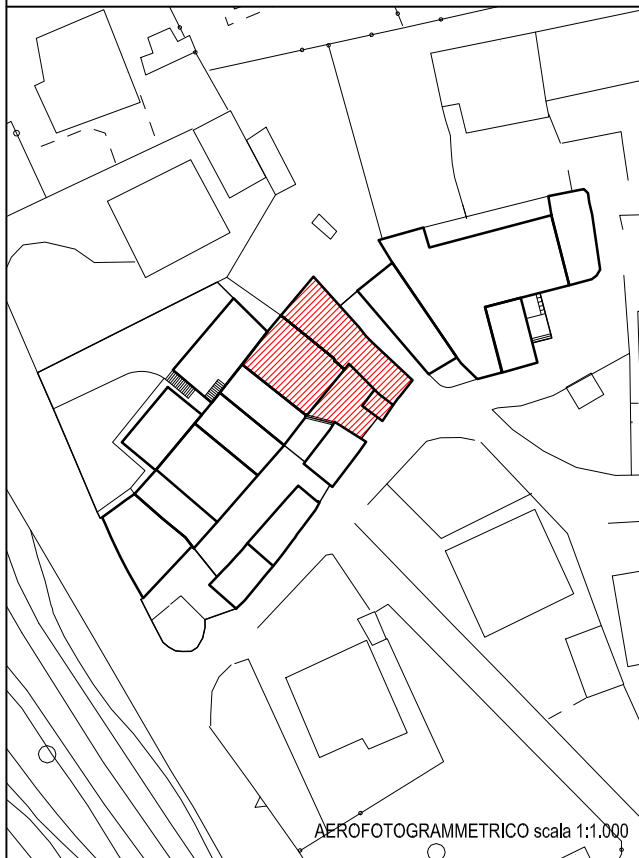



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>			UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b, 5c UNITA' AREA SCOPERTA 5/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 9		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp.2346		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 223		Volte					
SLP		mq 436		Logge					
Volume		mc 1308		Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nel catasto del 1903 unita a sud con l'UE 5. L'UE ha subito interventi di trasformazione che hanno portato alla parziale sostituzione dei materiali originari. Ristrutturazione edilizia attuata con CE A14/90 e CE 53/90									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra	5a e 5b 5c								
1°	5a 5b								
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'UE pur essendo stata trasformata in epoca recente presenta nei prospetti scelte materiche e formali ben inserite all'interno del contesto storico; in particolare nel fronte sud dell'UR 5° è stato mantenuto il porticato ad archi che ne caratterizza l'edificio.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>serramenti</li> <li>muro posto all'interno del porticato in corrispondenza della colonna</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti cortile con pavimentazione in ciottoli.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**

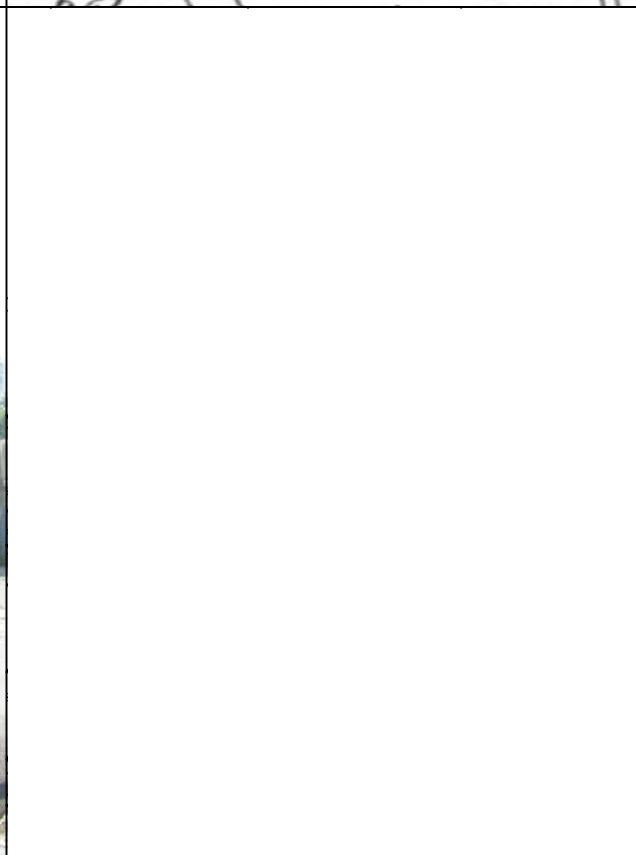
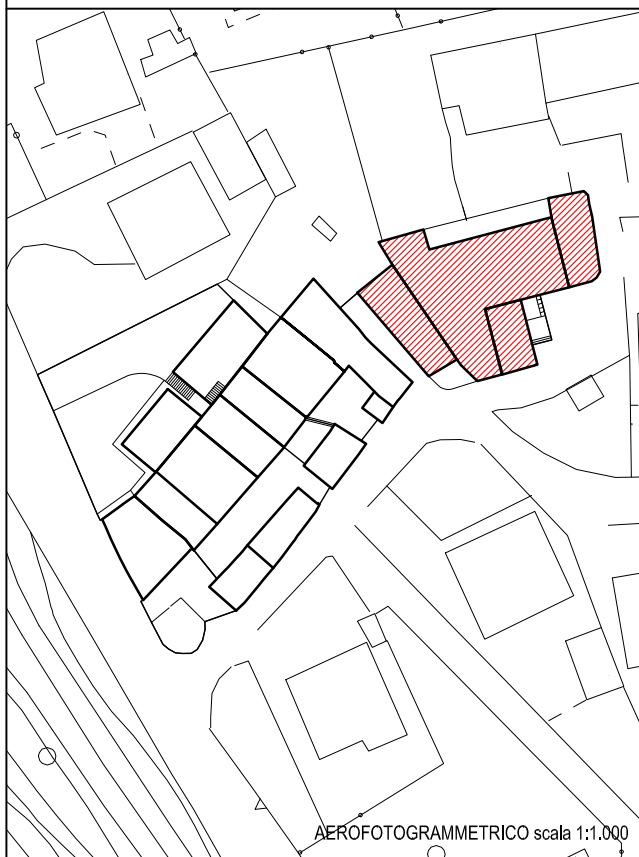
UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b, 5c  
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CARPIGNOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b, 6c, 6d UNITA' AREA SCOPERTA 6/I, 6/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Carpignolo, 11		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 19	Mapp.1716			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 494		Volte							
SLP		mq 788		Logge							
Volume		mc 2364		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE conserva la giacitura storica della mappa catastale del 1903 alla quale sono stati aggiunti in epoca recente il volume a un piano con copertura piana a nord e la veranda addossata al fronte sud. L'UE ha subito interventi di trasformazione attuati in tempi diversi con conseguente perdita di omogeneità delle finiture; si presenta in stato di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra			6a, 6b, 6c						6d		
1°	6a										
2°	6a										
3°											
sottoffitto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
6a <ul style="list-style-type: none"> <li>ingresso con arco ribassato parzialmente chiuso da ridimensionamento dell'apertura</li> <li>apertura ad arco ribassato al piano terra del prospetto nord</li> </ul> 6d <ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio è una tettoia risultante dal proseguimento a ovest della falda dell'UR 6a caratterizzato dalla notevole profondità e dalla pavimentazione originaria in pietra locale a lastre regolari di notevoli dimensioni.</li> </ul>						6a <ul style="list-style-type: none"> <li>Prospetto nord parte residenziale: modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici di ridotta sezione e del volume ad un piano con copertura piana utilizzata come terrazzo; tettoia con copertura ondulata di plastica addossata al fronte nord</li> <li>Prospetto nord, parte con destinazione artigianale: chiusura parziale delle aperture originarie.</li> <li>balcone in CA e veranda addossata al prospetto sud</li> <li>Composizione casuale delle aperture del prospetto ovest, risultato di interventi realizzati in tempi diversi.</li> <li>manca di omogeneità nella scelta delle finiture</li> </ul> 6d <ul style="list-style-type: none"> <li>scala per l'accesso all'UR 6a</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE: integrale ridisegno dell'edificio, con eliminazione e ridisegno degli elementi in dissonanza, e salvaguardia delle caratteristiche tipologico/funzionali originarie											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
6/I - superficie antistante l'ingresso con gradini; pavimentazione in battuto di cls; tutta l'area è coperta dalla tettoia di plastica costruita a ridosso dell'edificio.											
6/II - area con vegetazione incolta coperta da tettoia in plastica. L'area occupa lo spazio che nel catasto del 1903 era attraversato da un piccolo corso d'acqua che da nord attraversava il nucleo abitato in corrispondenza delle UE 5 e 6											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CARPIGNOLO**















UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b, 6c, 6d  
UNITA' AREA SCOPERTA 6/I, 6/II






AREE SCOPERTE



- |  |   |
|--|---|
|  prati e giardini                               |  terra battuta                             |
|  orti   |  macadam e ghiaia                          |
|  incolto  |  asfalto e conglomerato cementizio         |
|  pollaio  |  ceramica, klinker, gres, autobloccanti... |
|  lastricato di pietra arenaria                  |  acciottolato                              |
|  cotto  |  porfido in lastre posate a opus incertum  |
|  selciato di pietra locale posata a secco       |  porfido a cubetti                         |
|  pietra locale in lastre posate a opus incertum |  in ristrutturazione                       |



-  coppi
-  marsigliesi
-  ardesle
-  etemit
-  lamiere
-  ondulline
-  prato
-  rudere
-  in ristrutturazione
-  copertura plana pavimentata

		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>			UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3	Mapp.588		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 17		Volte					
SLP		mq 17		Logge					
Volume		mc 36		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI 1978-ristrutturazione edilizia									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato		X							
Terra									
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA Copertura in ca con parapetto in ferro				
AZIONI PRESCRITTIVE:									


AREE SCOPERTE	
ELEMENTI DI PREGIO Sentiero ad est con tracce di selciato	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>			UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3	Mapp.1393, 1391			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 69		Volte x						
SLP		mq 138		Logge						
Volume		mc 414		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI A4/1990										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	2a	2b								
Terra										
1°	2a	2b								
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 2a <ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• struttura del tetto in legno</li> </ul> 2b <ul style="list-style-type: none"> <li>• giacitura storica</li> <li>• locale con volta a botte</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminare la copertura precaria e ripristinare la copertura crollata con identici materiali e forme delle parti originarie degradate e non recuperabili. mantenere inferriate con ferri passanti mantenere volta al piano terra										
AREE SCOPERTE										
<table border="1" style="width:100%; height: 50px;"> <tr> <td style="width:50%; height: 50px;">ELEMENTI DI PREGIO</td> <td style="width:50%; height: 50px;">ELEMENTI IN DISSONANZA</td> </tr> </table>									ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA									
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b  
UNITA' AREA SCOPERTA

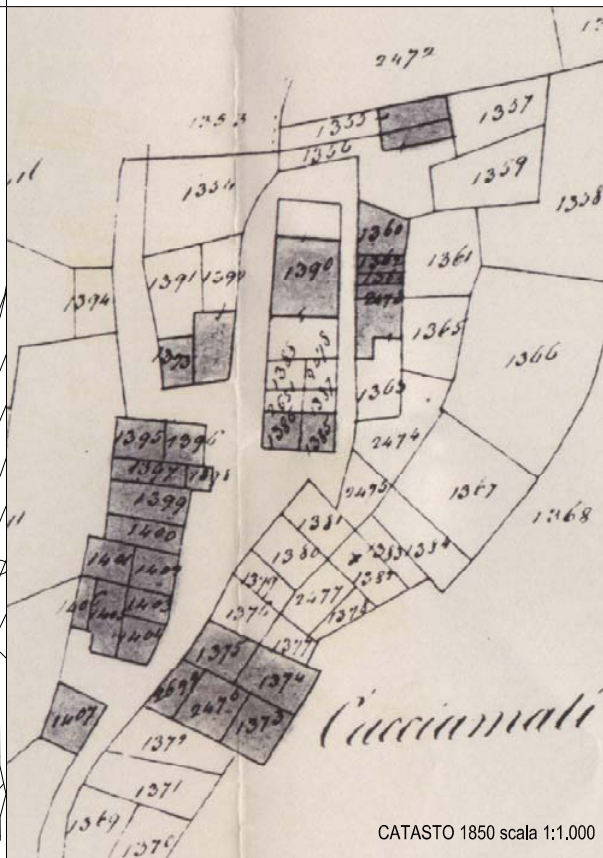



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b UNITA' AREA SCOPERTA 3/I, 3/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1392, 1354			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 57,5		Volte rilevate nell'inventario del 1987							
SLP		mq 105		Logge							
Volume		mc 315		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
1980-ristrutturazione edilizia											
A46/1991											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	3a 3b										
1°	3a										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 3a <ul style="list-style-type: none"> <li>giacitura storica</li> <li>muratura in pietra a vista</li> <li>struttura del tetto in legno</li> <li>scala esterna in legno con parapetto pieno e montanti in legno</li> </ul> 3b <ul style="list-style-type: none"> <li>muratura in pietra a vista</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA 3a e 3b <ul style="list-style-type: none"> <li>serramenti monoblocco sporgenti con finitura lucida incongrua al contesto</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
3/I: area con pavimentazione in lastre di pietra locale posate ad <i>opus incertum</i> recintata con barriera in legno.											
3/II: prato su livelli diversi con muretti di sostegno in pietra recintato con rete metallica su montanti di legno.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b  
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I, 3/II




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b, 4c UNITA' AREA SCOPERTA					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3	Mapp.1395, 1399		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 103		Volte rilevate nell'inventario del 1987					
SLP		mq 196		Logge					
Volume		mc 588		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
1978-restauro totale									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	4a 4b								4c cisterna
Terra									
1°	4a 4b								
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
ELEMENTI DI PREGIO 4a <ul style="list-style-type: none"> <li>• giacitura storica dell'edificio</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• struttura del tetto in legno</li> <li>• apertura a est con architrave in pietra</li> <li>• sistema di raccolta dell' acqua piovana</li> </ul> 4b <ul style="list-style-type: none"> <li>• giacitura e sagoma dell'edificio</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• struttura del tetto in legno</li> <li>• scala esterna in pietra locale con parapetto in legno con parapetto pieno e montanti in legno (recente)</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA serramenti monoblocco sporgenti con finitura lucida incongrua al contesto				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
MATERIALI	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b, 4c  
UNITA' AREA SCOPERTA

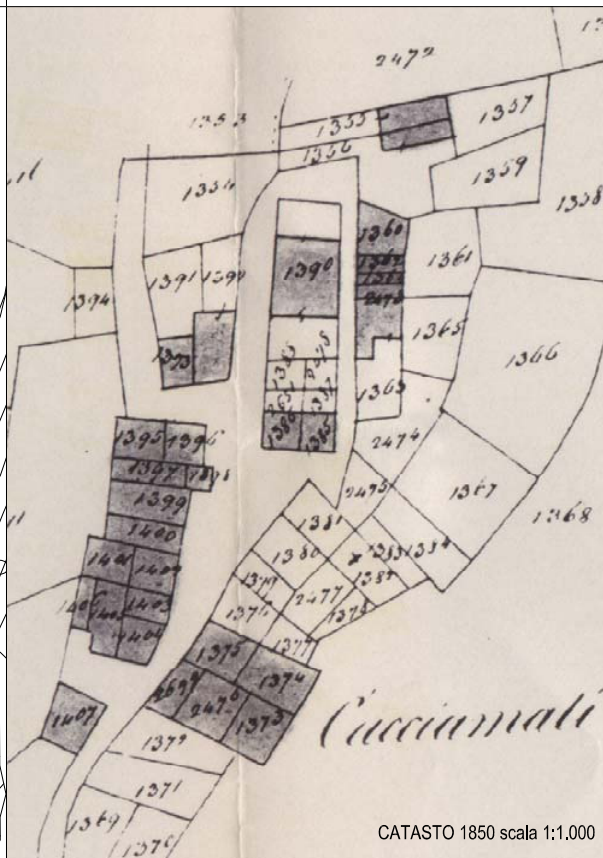



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b, 5c UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp. 1400, 1401, 1403			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 133		Volte x							
SLP		mq 317		Logge							
Volume		mc 951		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
2003-rifacimento copertura sugli edifici 5b e 5c; ristrutturazione edilizia di 5a; formazione apertura di collegamento con l'edificio 6a											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	5a 5b 5c										
Terra											
1°	5a 5b 5c										
2°											
3°											
sottotetto	5a										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 5a <ul style="list-style-type: none"> <li>• struttura del tetto in legno</li> <li>• nuove aperture con contorni in legno al primo piano</li> </ul> 5b <ul style="list-style-type: none"> <li>• struttura del tetto in legno</li> <li>• locali voltati</li> <li>• portale ad arco in pietra</li> <li>• parapetto in ferro</li> <li>• architrave in pietra al primo piano del prospetto est</li> <li>• architrave in legno al primo piano del prospetto est</li> </ul> 5c <ul style="list-style-type: none"> <li>• giacitura e sagoma dell'edificio</li> <li>• struttura del tetto in legno</li> <li>• locali voltati</li> <li>• portale ad arco in pietra</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA 5c <ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura porta al piano controtterra</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b, 5c  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.2275		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 48		Volte						
SLP		mq 81		Logge						
Volume		mc 243		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
C.E. 19/91										
C.E. 2/2003-unite le unità 5a e 6b; aggiunto il corpo 6c										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	6a 6b									
Terra										
1°	6a									
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
•					•					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
AREE SCOPERTE										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b, 7c. UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1407		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 77,6			Volte					
SLP		mq 157			Logge					
Volume		mc 471			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
1975-ristrutturazione edilizia										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controterra o Seminterrato	7b 7c									
Terra	7a									
1°	7a									
2°										
3°										
sottotetto	7a									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>giacitura storica</li> <li>apertura originaria ad arco al piano terra del prospetto est con contorni in ceppo di pietra locale</li> <li>muratura in pietra a vista</li> </ul>					<ul style="list-style-type: none"> <li>sporgenza della gronda a est con oggetto sovradimensionato</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti area pavimentata con lastre irregolari di pietra locale posata ad opus incertum e zona a prato con muretto di contenimento in pietra a vista; scala in pietra arenaria recente e parapetto in legno.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7a, 7b, 7c  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b. UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1360		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 108		Volte segnalate nella schedatura del 1987						
SLP		mq 246		Logge						
Volume		mc 738		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
nell'inventario del 1987 l'edificio risulta schedato in condizioni di degrado totale con parti strutturali crollate; attualmente si presenta in buone condizioni, ma manca la documentazione relativa alle opere di ristrutturazione										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	8b							8a		
Terra										
1°	8a 8b									
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
8a										
<ul style="list-style-type: none"> <li>ballatoio e scala esterna in legno</li> <li>facciate con muratura in pietra a vista</li> </ul>										
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
area pavimentata con lastre irregolari di pietra locale posata ad opus incertum protetta da tettoia con struttura in legno e manto di copertura in coppi; scala in pietra con muretto di contenimento rivestito con pietra.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 9. UNITA' DI RILIEVO 9. UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1390		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 85		Volte segnalate nella schedatura del 1987						
SLP		mq 170		Logge						
Volume		mc 510		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
C.E. 5/1993 ristrutturazione edilizia										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• locali voltati</li> <li>• apertura con contorni in pietra arenaria al piano controtterra del prospetto nord</li> <li>• facciate con muratura in pietra a vista</li> <li>• sistema di raccolta dell' acqua piovana con canale di gronda collegato con la copertura dell'edificio 15.</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										


AREE SCOPERTE										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 10. UNITA' DI RILIEVO 10. UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp. 585, 247			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 85		Volte							
SLP		mq 170		Logge							
Volume		mc 510		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
rudere: esistono solo parte dei muri portanti fino ad una altezza di circa 2 metri											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato									X		
Terra											
1°									X		
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 10  
UNITA' DI RILIEVO 10  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 11. UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b, 11c. UNITA' AREA SCOPERTA 11/I, 11/II.							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1385			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 50 (escl. 11c)		Volte x							
SLP		mq 94		Logge							
Volume		mc 282		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
1980-restauro totale											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)		
Controterra o Seminterrato	11a 11b								11c		
Terra											
1°	11a										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11a</b>						<b>EV2</b>					
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11b/c</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 11a						ELEMENTI IN DISSONANZA 11a					
<ul style="list-style-type: none"> <li>giacitura storica</li> <li>locale voltato</li> <li>facciate con muratura in pietra a vista in sassi di cava</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>sporgenza della gronda a nord e sud con aggetto sovradimensionato</li> <li>piastre in ferro sui tiranti del prospetto est</li> <li>canna fumaria esterna nel prospetto nord</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
11/I: area con pavimentazione in lastre di porfido posate ad <i>opus incertum</i> recintata con barriera in legno.											
11/II: area con pavimentazione in lastre di porfido posate ad <i>opus incertum</i> che si estende sulla copertura piana del corpo 11b; barriera di protezione e recinzione in legno.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 11  
UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b, 11c  
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I, 11/II




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 12. UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b. UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1374			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 111		Volte							
SLP		mq 342		Logge							
Volume		mc 1026		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
C.E. 28/2002 ristrutturazione edilizia											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)		
Controtterra o Seminterrato	12a							12b			
Terra	12a										
1°	12a										
2°											
3°											
sottotetto	12a										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 12a <ul style="list-style-type: none"> <li>giacitura storica</li> <li>scala originaria in pietra arenaria che conduce dal piano controtterra alla quota della strada ad ovest</li> <li>facciate con muratura in pietra a vista</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA 12a <ul style="list-style-type: none"> <li>distribuzione e proporzioni delle aperture del prospetto nord</li> <li>finitura superficiale dei parapetti e dei balconi del prospetto est</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 12  
UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>			UNITA' EDILIZIA 13. UNITA' DI RILIEVO 13. UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3	Mapp.1373, 1487		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 91		Volte					
SLP		mq 273		Logge					
Volume		mc 819		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI C.E. 28/2002 ristrutturazione edilizia									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)
Controtterra o Seminterrato								X	
Terra	X								
1°	X								
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>facciate con muratura in pietra a vista e muro a scarpa nel prospetto est</li> <li>locale con volta a botte</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
a sud dell'edificio è presente un prato in pendenza con tracce di sentiero.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 13  
UNITA' DI RILIEVO 13  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1850 scala 1:1.000

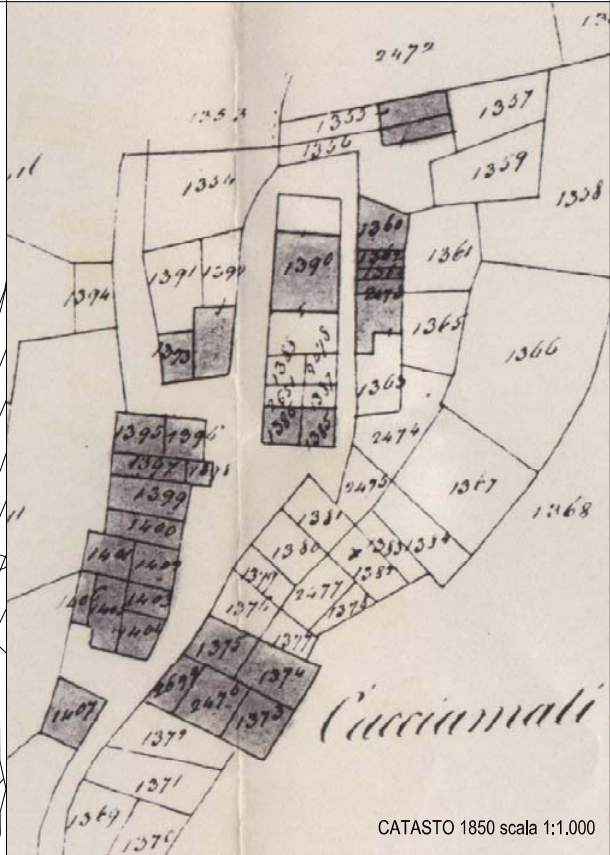



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 14. UNITA' DI RILIEVO 14. UNITA' AREA SCOPERTA 14/I.						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.1371		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 22		Volte						
SLP		mq 22		Logge						
Volume		mc 66		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
1982 costruzione										
dopo il 1987 è stato effettuato un intervento di ampliamento della superficie e di ridisegno del prospetto sud.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottoletto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
14/i area a prato con recinzione in legno.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 14  
UNITA' DI RILIEVO 14  
UNITA' AREA SCOPERTA 14/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 15. UNITA' DI RILIEVO 15. UNITA' AREA SCOPERTA 15/I, 15/II.							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp.2364			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 98		Volte x rilevate nell'inventario del 1987							
SLP		mq 196		Logge							
Volume		mc 588		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
C.E. 11/1991: ristrutturazione totale con eliminazione corpo esterno e formazione locale bagno al piano terra.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>giacitura storica</li> <li>ballatoio in legno originariamente accessibile da scala esterna in pietra</li> <li>apertura originaria con arco ogivale al piano terra del prospetto est</li> <li>apertura con architrave in legno e soglia in pietra arenaria</li> <li>facciate con muratura in pietra a vista in sassi di cava</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
15/I: area con pavimentazione in lastre di pietra locale posate ad <i>opus incertum</i> recintata con barriera in legno. 15/II: prato con barriera di protezione a est in legno.											
ELEMENTI DI PREGIO 15/II: muro di sostegno ad est in pietra						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 15  
UNITA' DI RILIEVO 15  
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I, 15/II



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>CACCIAMALI</b>		UNITA' EDILIZIA 16. UNITA' DI RILIEVO 16. UNITA' AREA SCOPERTA 16/l.							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Cacciamali		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 3		Mapp. 1363			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 77		Volte x							
SLP		mq 154		Logge							
Volume		mc 462		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
1975 risanamento conservativo.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro (cisterna)		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
<ul style="list-style-type: none"> <li>● balcone in legno</li> <li>● apertura originaria con contorni in pietra arenaria</li> <li>● androne d'ingresso con solaio in legno e scala di accesso al primo piano in pietra</li> <li>● facciate con muratura in pietra a vista in sassi di cava e chiusura verticale nel prospetto est in doghe di legno</li> </ul>											
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
16/l: area con pavimentazione in battuto di calcestruzzo recintata con barriera in legno.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

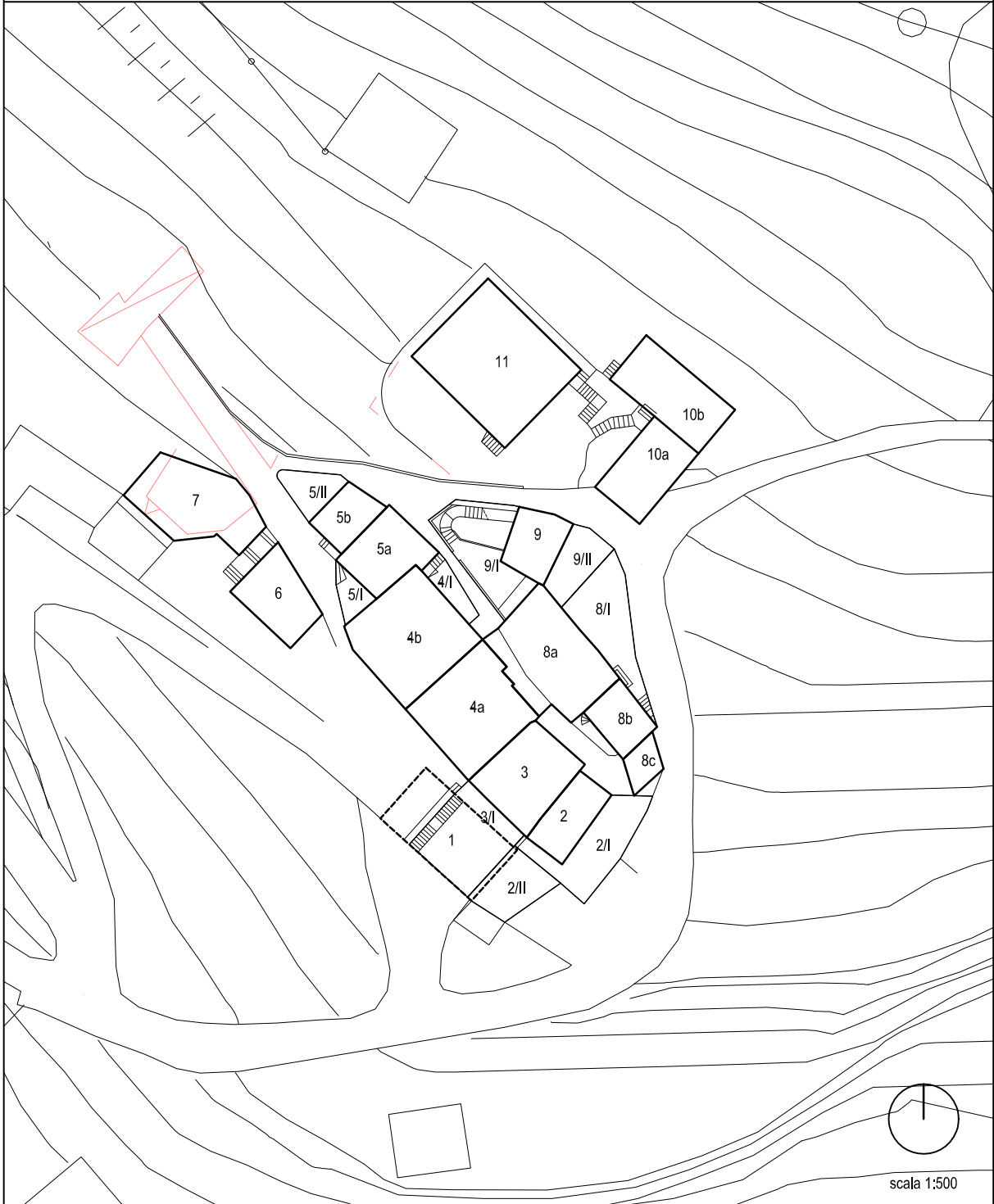
COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **CACCIAMALI**

UNITA' EDILIZIA 16  
UNITA' DI RILIEVO 16  
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BOTTO BASSO**

INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO





COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BOTTO BASSO**











AREE SCOPERTE

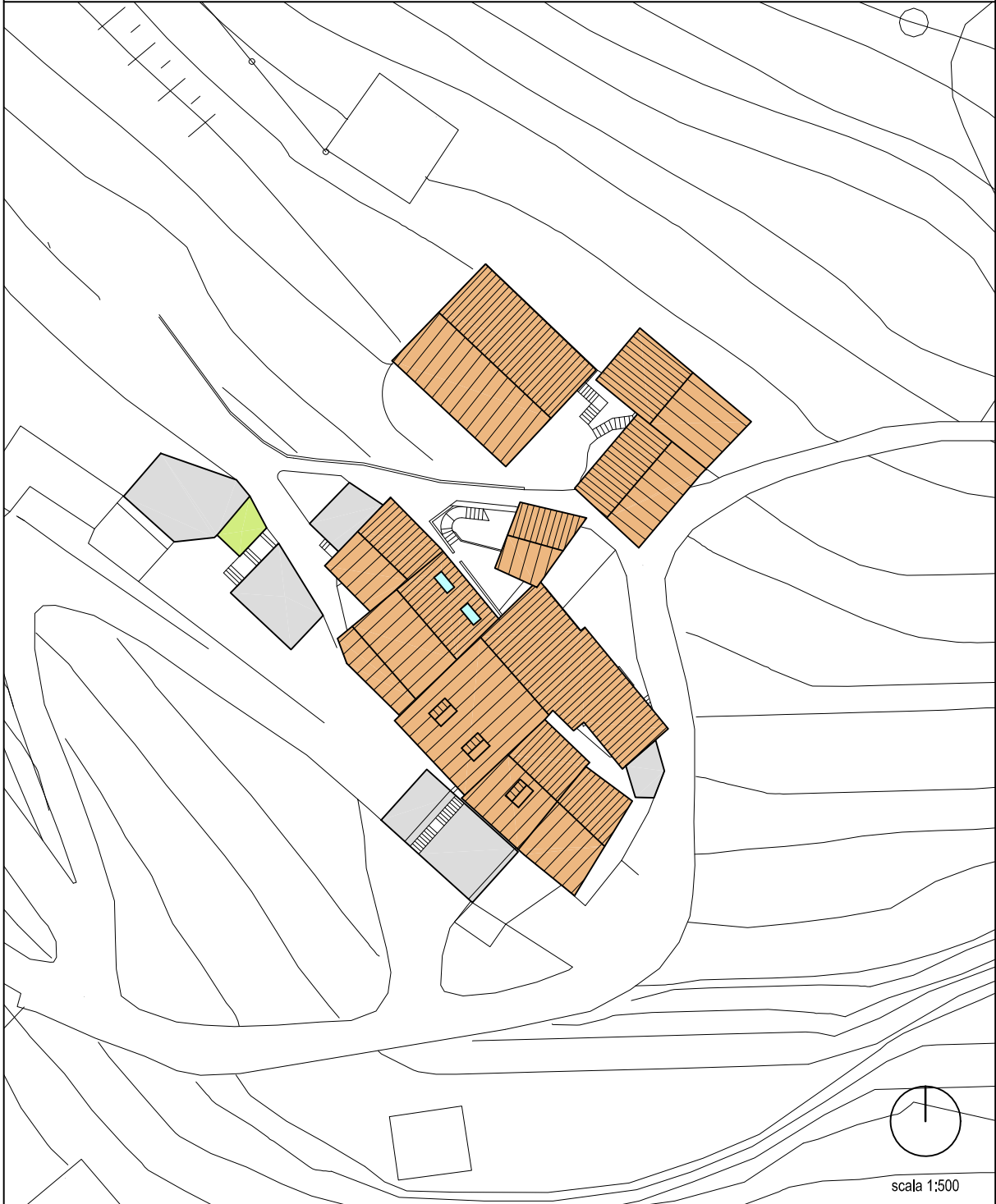
 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione




COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BOTTO BASSO**

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	

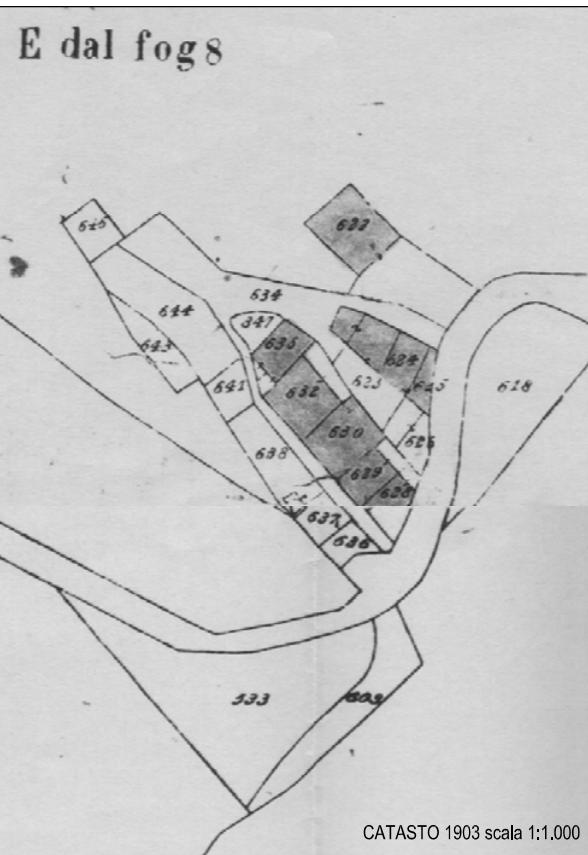



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso SN		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.637/638		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 62			Volte					
SLP		mq 62			Logge					
Volume		mc 186			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
Nuova costruzione; nella mappa catastale del 1960 l'UE è rappresentata ma con giacitura diversa da quella attuale.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
Non sono presenti elementi tipologici di pregio, risulta inoltre evidente la realizzazione recente della UE; nonostante questo alcune scelte costruttive quali la muratura in pietra a vista e la scala esterna in pietra arenaria rendono l'UE coerente con il contesto edilizio storico.										
AZIONI PRESCRITTIVE:										
per la chiusura dell'autorimessa ad ovest utilizzare serramento identico a quelli esistenti.										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti area di manovra antistante all'UE con pavimentazione in battuto di cls.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1  
UNITA' AREA SCOPERTA

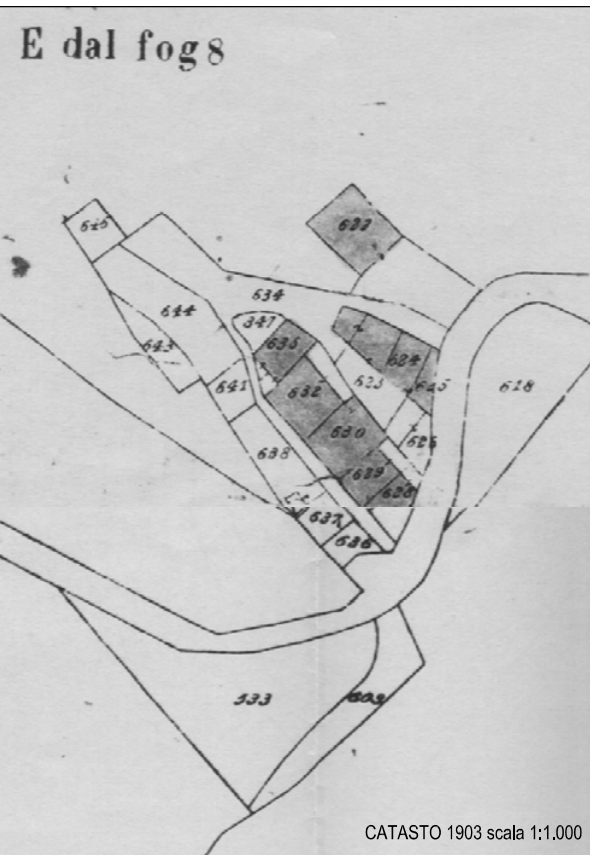



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA 2/I, 2/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso, 5		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.628			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 27		Volte							
SLP		mq 108		Logge							
Volume		mc 324		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Già nella mappa catastale del 1850 l'UE ha la definizione planimetrica attuale. L'edificio ha subito nel tempo vari interventi di ristrutturazione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°	X										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>apertura originaria al piano contro terra del fronte ovest con architrave in pietra locale riportante la data 1581</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>incompiutezza delle finiture, soprattutto per le parti in legno</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> Recuperare il disegno complessivo dell'edificio con omologazione degli elementi di finitura dei fronti. Mantenere l'apertura al piano terra con architrave in pietra recante la data 1581.											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti 2/I: area antistante l'UE con pavimentazione originaria in ciotoli posati a secco. 2/II: area a prato	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> muretti di contenimento a sud in pietra a vista.	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2  
UNITA' AREA SCOPERTA 2/I, 2/II



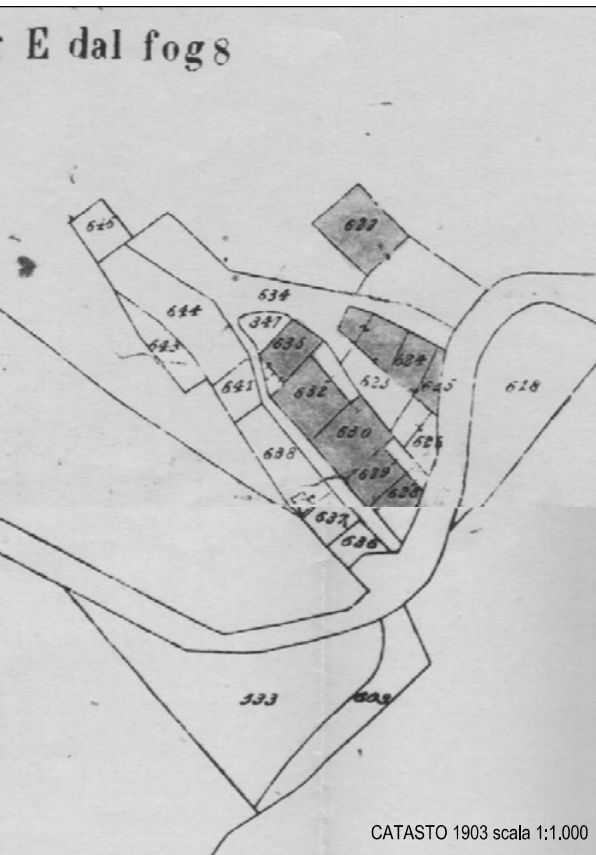
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA 3/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso, 7		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.628, 634	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 50			Volte x				
SLP		mq 200			Logge				
Volume		mc 600			Collegamenti verticali				
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Già nella mappa catastale del 1850 l'UE ha la definizione planimetrica attuale. Nel 1990 l'edificio è stato sottoposto ad un intervento di ristrutturazione con C.E. 50/90.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra									
1°	X								
2°	X								
3°									
sottotetto	X								
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE si caratterizza per il disegno semplice e proporzionato dell'insieme.</li> <li>locale voltato a piano terra fronte sud-ovest:</li> <li>ballatoio in legno con montanti che proseguono fino allo sporto di gronda.</li> <li>apertura al piano contro terra con architrave in pietra arenaria con inciso simbolo religioso</li> <li>affresco recente raffigurante San Giorgio e il drago fronte nord-est</li> <li>apertura con architrave con modanatura e spalle in pietra (ridotta rispetto all'altezza originaria)</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture al primo piano del fronte sud-ovest e al piano terra del fronte nord-est</li> </ul>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> Valorizzare la tessitura della superficie muraria del fronte nord con adeguato intervento con tecnica a raso pietra.									
AREE SCOPERTE									
3/I: area antistante l'UE che coincide con la copertura dell'UE 1, non presenta recinzioni ma è delimitata da muretti in pietra a vista.									
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> pavimentazione in pietra locale con compluvio centrale.					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> mantenere l'area senza barriere di recinzione che ne interrompano la continuità visiva dell'insieme.									

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso, 9		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.630, 632			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 146		Volte							
SLP		mq 584		Logge							
Volume		mc 152		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Già nella mappa catastale del 1850 l'UE ha la definizione planimetrica attuale. L'edificio ha subito nel tempo pesanti interventi di ristrutturazione.											
nel 1990 sono stati effettuati interventi di ristrutturazione con C.E. 44/90											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	4a 4b										
Terra											
1°	4a 4b										
2°	4a 4b										
3°											
sottotetto	4a 4b										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 4a <ul style="list-style-type: none"> <li>l'insieme si caratterizza per il disegno semplice e proporzionato del fronte sud.</li> </ul> 4b <ul style="list-style-type: none"> <li>ampia sporgenza di gronda nel fronte nord-est.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 4b <ul style="list-style-type: none"> <li>balcone in CA su mensole in legno al primo piano del fronte sud-ovest</li> <li>inserimento di volume ottenuto dalla chiusura parziale del balcone al secondo piano sul fronte nord est con serramenti incongrui al contesto.</li> <li>Terzera in CA a vista nello sporto di gronda della falda a nord-est</li> <li>Sopralzo del piano sottotetto non ben integrato con l'insieme</li> <li>Disegno dei parapetti dei locciati</li> <li>manca di omogeneità di scelta nelle finiture</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> Eliminare le superfetazioni evidenti come la verandina sul balcone nel fronte nord-est. Recuperare il disegno complessivo dell'edificio attraverso la sostituzione della soletta in CA del balcone con una soletta in legno e dell'attuale intonaco con una finitura coerente al contesto.											

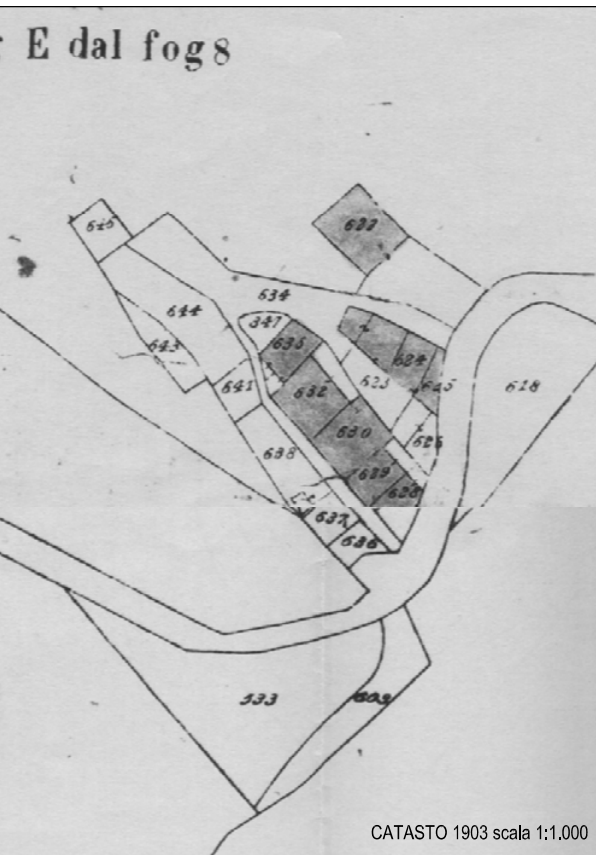
<b>AREE SCOPERTE</b>	
Area antistante l'UE corrispondente alla copertura dell'UE 1 con pavimentazione in blocchetti autobloccanti in calcestruzzo.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b  
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

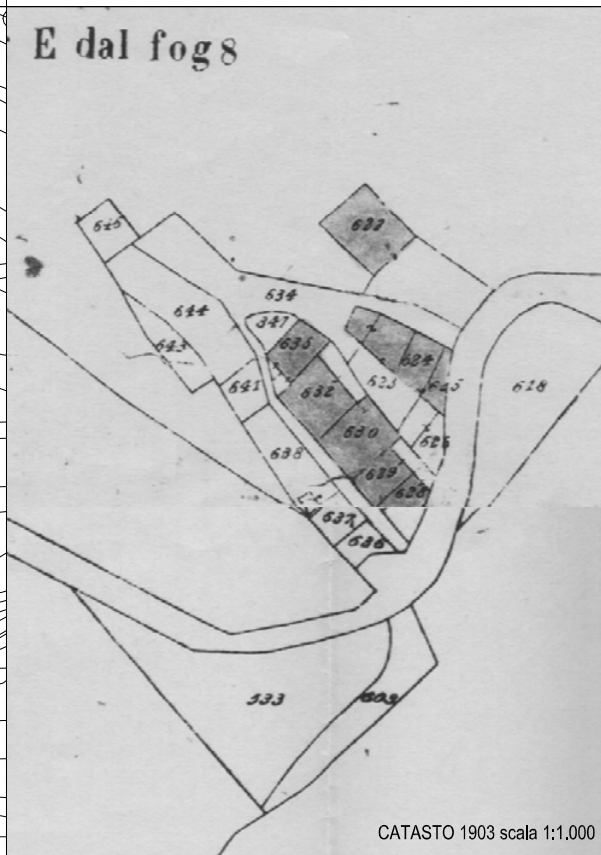



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b UNITA' AREA SCOPERTA 5/I, 5/II				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso 11, 13		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.635, 347	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 56		Volte X					
SLP		mq 161		Logge					
Volume		mc 483		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'unità 5a è presente già nella mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale; nel corso degli anni sono stati effettuati interventi di recupero di scarso valore. L'unità 5b viene rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato								5a 5b	
Terra									
1°	5a								
2°	5a								
3°	5a								
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
ELEMENTI DI PREGIO 5a <ul style="list-style-type: none"> <li>• aperture originarie con architrave in legno sul fronte sud-ovest del piano controtterra</li> <li>• locale voltato al piano contro terra</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA 5a <ul style="list-style-type: none"> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul> 5b <ul style="list-style-type: none"> <li>• parapetto in ferro con disegno non coerente con il contesto storico posizionato sulla copertura praticabile</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
5/I - Area antistante l'edificio 5a sopraelevata rispetto alla quota della strada con pavimentazione battuto di cemento; l'area è accessibile attraverso due gradini.	
5/II - Area con pavimentazione in battuto di calcestruzzo in parte corrispondente alla copertura di 5b	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
5/II muro di sostegno in pietra	
AZIONI PRESCRITTIVE:	
Valorizzare la superficie muraria con tecnica che ne metta in evidenza la tessitura.	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

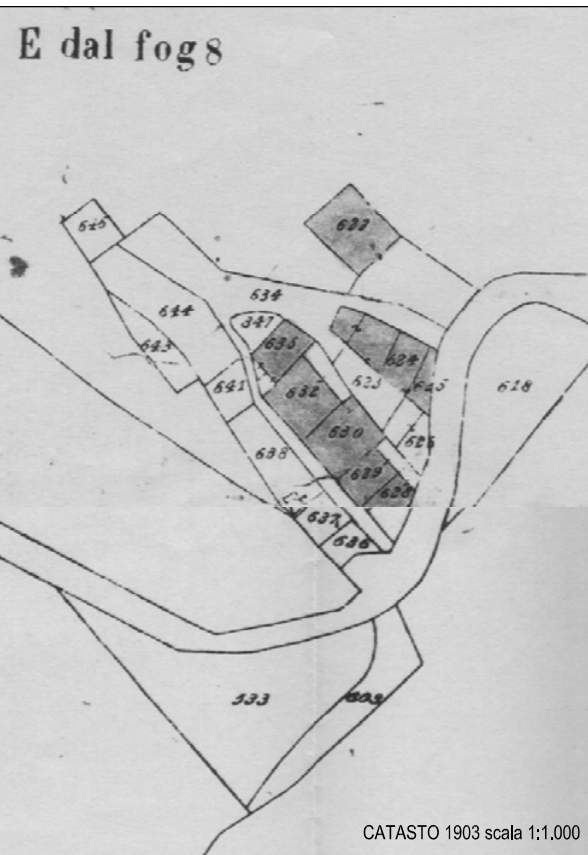
UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b  
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I, 5/II




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso SN		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.641	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 35		Volte					
SLP		mq 35		Logge					
Volume		mc 105		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Edificio recente									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra								X	
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE: prevedere ridisegno complessivo che coinvolge anche UE 7									
AREE SCOPERTE									
Lo spazio di manovra a sud e ad est dell'edificio è pavimentato con blocchetti autobloccanti in calcestruzzo.									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA Pavimentazione in autobloccanti				
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione pavimentazione in autobloccanti									

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

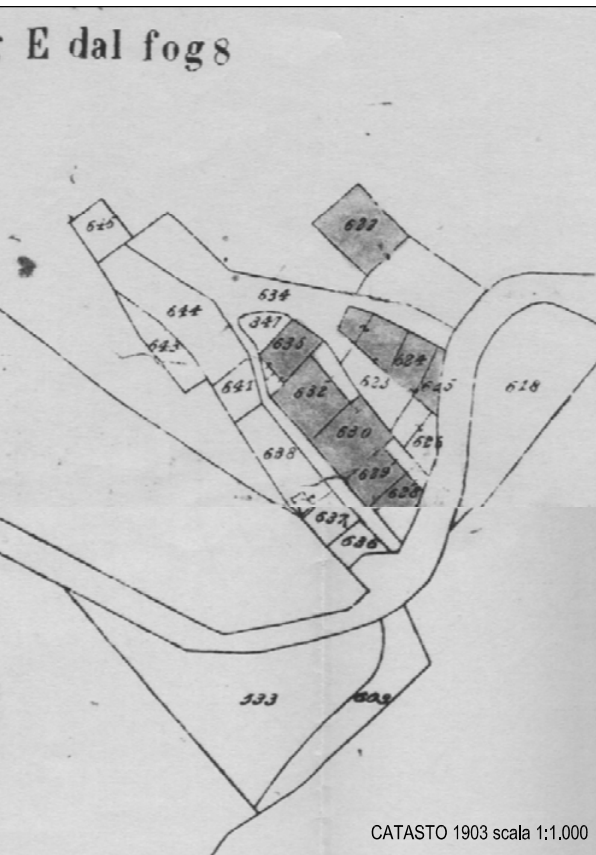
UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso SN		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.644	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 60		Volte					
SLP		mq 60		Logge					
Volume		mc 180		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Edificio recente									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato								X	
Terra									
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA • Tettoia sopra l'ingresso con struttura in ferro e copertura in plastica				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
prevedere ridisegno complessivo che coinvolge anche UE 6									
AREE SCOPERTE									
Lo spazio di manovra è sterrato la fascia antistante l'edificio è coperta da battuto di cemento.									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7  
UNITA' AREA SCOPERTA

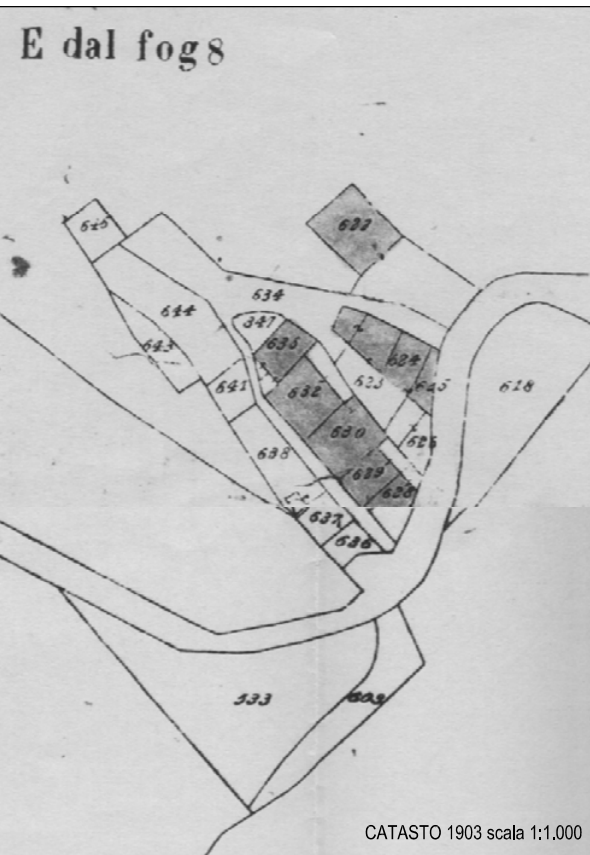





		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b, 8c UNITA' AREA SCOPERTA 5/I, 5/II				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso 19		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.623/626	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 105		Volte					
SLP		mq 293		Logge					
Volume		mc 880		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Nella mappa catastale del 1850 le unità 8a e 8b sono rappresentate con giacitura simile a quella attuale ma nella mappa catastale del 1905 risulta presente solo la parte corrispondente all'androne e un edificio che occupa l'area 8/I; anche nel catasto del 1960 l'UE è rappresentata con planimetria diversa da quella attuale. L'intera UE è stata oggetto di diversi interventi di ristrutturazione attuati in tempi diversi									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	8a 8b							8c	
Terra	8a 8b								
1°	8a 8b								
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 8a <ul style="list-style-type: none"> <li>• Androne su passaggio pubblico con archi d'ingresso in pietra. L'androne presenta una riduzione del passaggio dovuta all'ampliamento non ben inserito dell'unità 4a.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> Gli interventi di recupero e ristrutturazione attuati in tempi diversi senza un progetto che tenesse conto dell'insieme ne hanno restituito un UE che si caratterizza per l'anonimo disegno dei fronti e dell'utilizzo dei materiali 8a <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione della soletta originaria sopra l'androne con nuova soletta in CA e rilassamento della stessa visibile in corrispondenza dell'arco.</li> <li>• Parti di facciata trattate con intonaco a base cementizia</li> <li>• Modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici di materiale incongruo e di ridotta sezione</li> </ul> 8b <ul style="list-style-type: none"> <li>• mancanza di omogeneità di scelta nelle finiture dei fronti nel disegno e nella scelta dei materiali dei parapetti</li> <li>• tettoia in plastica costruita sopra l'ingresso del fronte sud-ovest</li> </ul>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> Recuperare il decoro complessivo dell'edificio attraverso l'omologazione degli elementi di finitura dei fronti e il ridisegno della composizione del prospetto ovest; valorizzare la finitura della superficie muraria con tecnica che ne metta in evidenza la tessitura con particolare attenzione all'attacco del muro con la copertura e in corrispondenza delle aperture.									
<b>AREE SCOPERTE</b>									
8/I: area con pavimentazione in battuto di cemento recintata da un basso muretto rivestito in pietra con rete metallica plastificata.									
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>									

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b, 8c  
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>			UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA 9/I, 9/II				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso 25		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.623	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 25		Volte					
SLP		mq 75		Logge					
Volume		mc 225		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI nella mappa catastale del 1850 l'UE è presente con la giacitura e le dimensioni attuali. Ristrutturazione attuata con CE 10/95									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	X								
Terra	X								
1°	X								
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
ELEMENTI DI PREGIO L'UE non presenta elementi tipologici di pregio ma l'intervento di ristrutturazione è stato attuato con scelte materiche e formali che contribuiscono ad un'immagine complessiva coerente con il contesto storico <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muratura in pietra</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

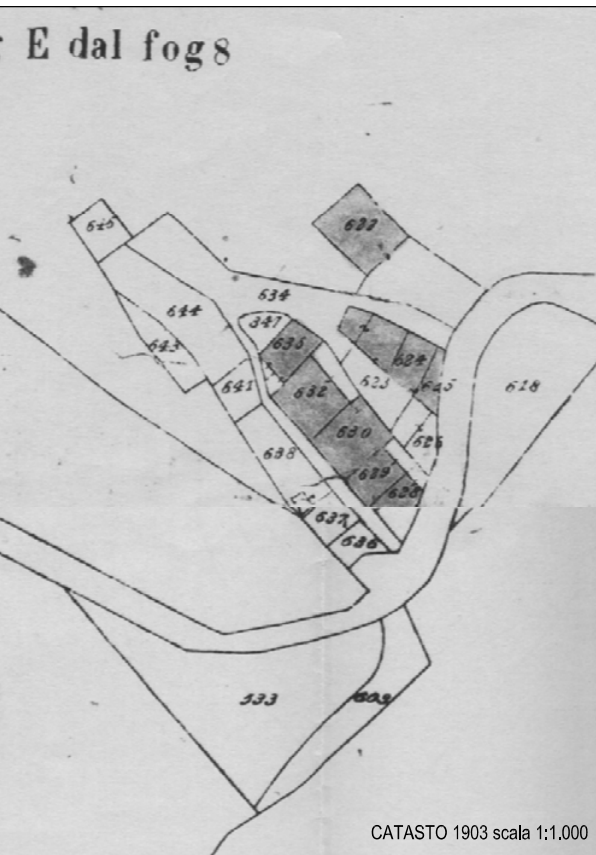
AREE SCOPERTE	
9/I: cortile con pavimentazione in battuto di cemento e piccole zone a verde. L'area è recintata con barriera in ferro e legno	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA Scala in CA per l'accesso all'UE con disegno e materiali incongrui al contesto; sottoscala chiuso accessibile.
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

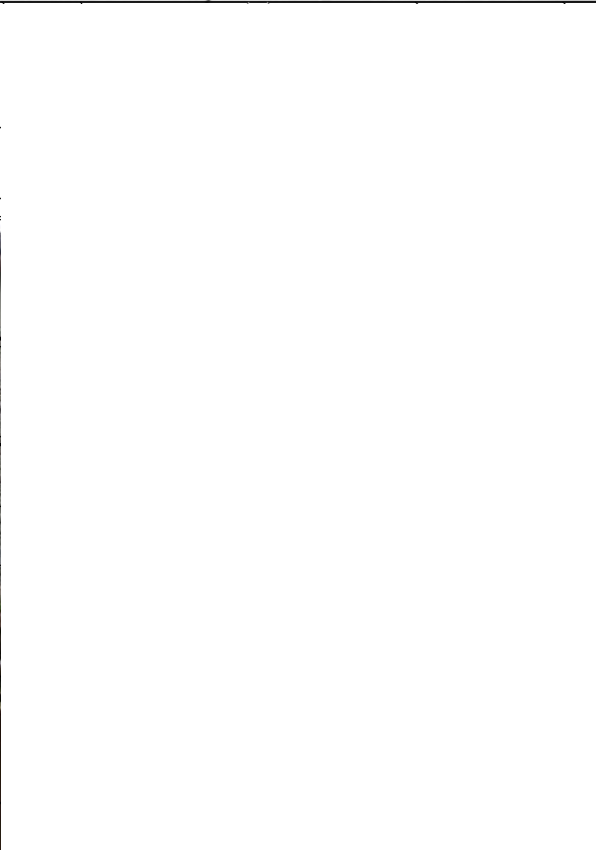
UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9  
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I, 9/II




AEROFOTOGAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

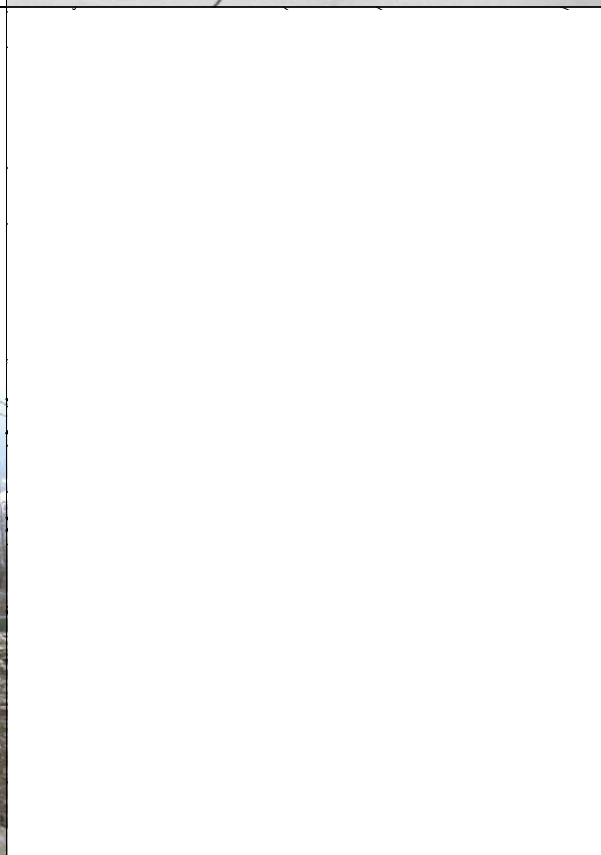
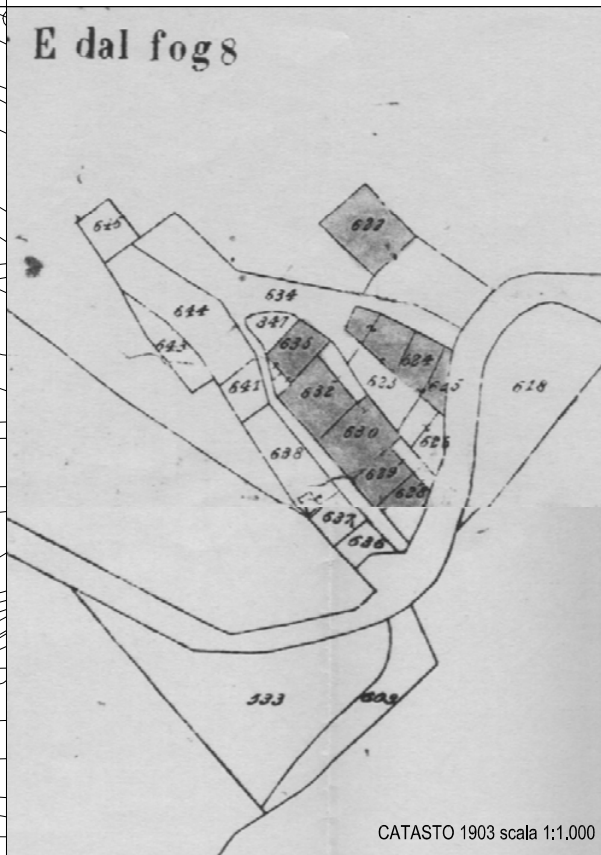


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso, 11		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.622			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 89		Volte							
SLP		mq 218		Logge							
Volume		mc 654		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE viene individuata solo a partire dal catasto del 1960. Non presenta interventi di trasformazione né di manutenzione successivi alla sua costruzione ad eccezione della sostituzione della copertura.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10a										
Terra											
1°	10a 10b										
2°	10a 10b										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE si caratterizza per il disegno semplice e proporzionato dell'insieme.</li> <li>• sistema distributivo esterno con ballatoio in legno al secondo piano con montanti in legno che partono dal ballatoio del primo piano e si agganciano allo sporto di gronda.</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• latrina sul ballatoio del primo piano con scarico a vista in facciata</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti cortile condiviso con l'UE 11 con pavimentazione in battuto di cemento e zona antistante l'UE 10a in terra battuta											
ELEMENTI DI PREGIO muro di contenimento a sud in pietra a vista.						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 10  
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BOTTO BASSO</b>		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Botto Basso 22		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1676			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 105		Volte							
SLP		mq 315		Logge							
Volume		mc 945		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> nella mappa catastale del 1850 l'UE è presente con la giacitura e le dimensioni attuali. L'immagine attuale dell'UE è frutto di una ristrutturazione edilizia complessiva dell'UE											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE non presenta alcun particolare costruttivo degno di nota e si caratterizza per l'anonimo disegno dei fronti</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie</li> <li>• serramenti in alluminio</li> <li>• canna fumaria esterna</li> <li>• balconi e scale esterne in CA con parapetto in ferro</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione dei serramenti; ricomposizione della posizione e delle proporzioni delle aperture al piano terra.											

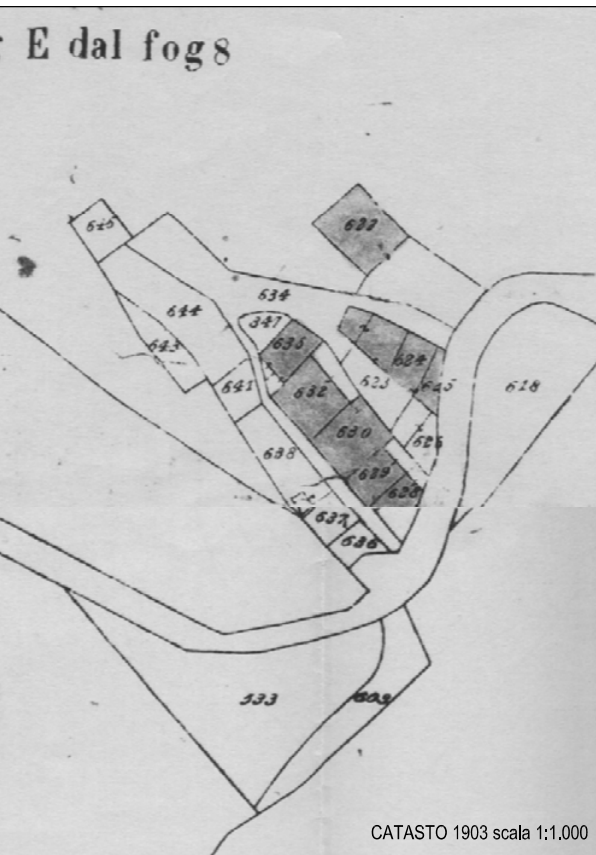
<b>AREE SCOPERTE</b>											
cortile condiviso con l'UE 11 con pavimentazione in battuto di cemento utilizzata come posto auto.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> muro di contenimento a sud in pietra a vista.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BOTTO BASSO**

UNITA' EDILIZIA 11  
UNITA' DI RILIEVO 11  
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000





COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BALATRONI**

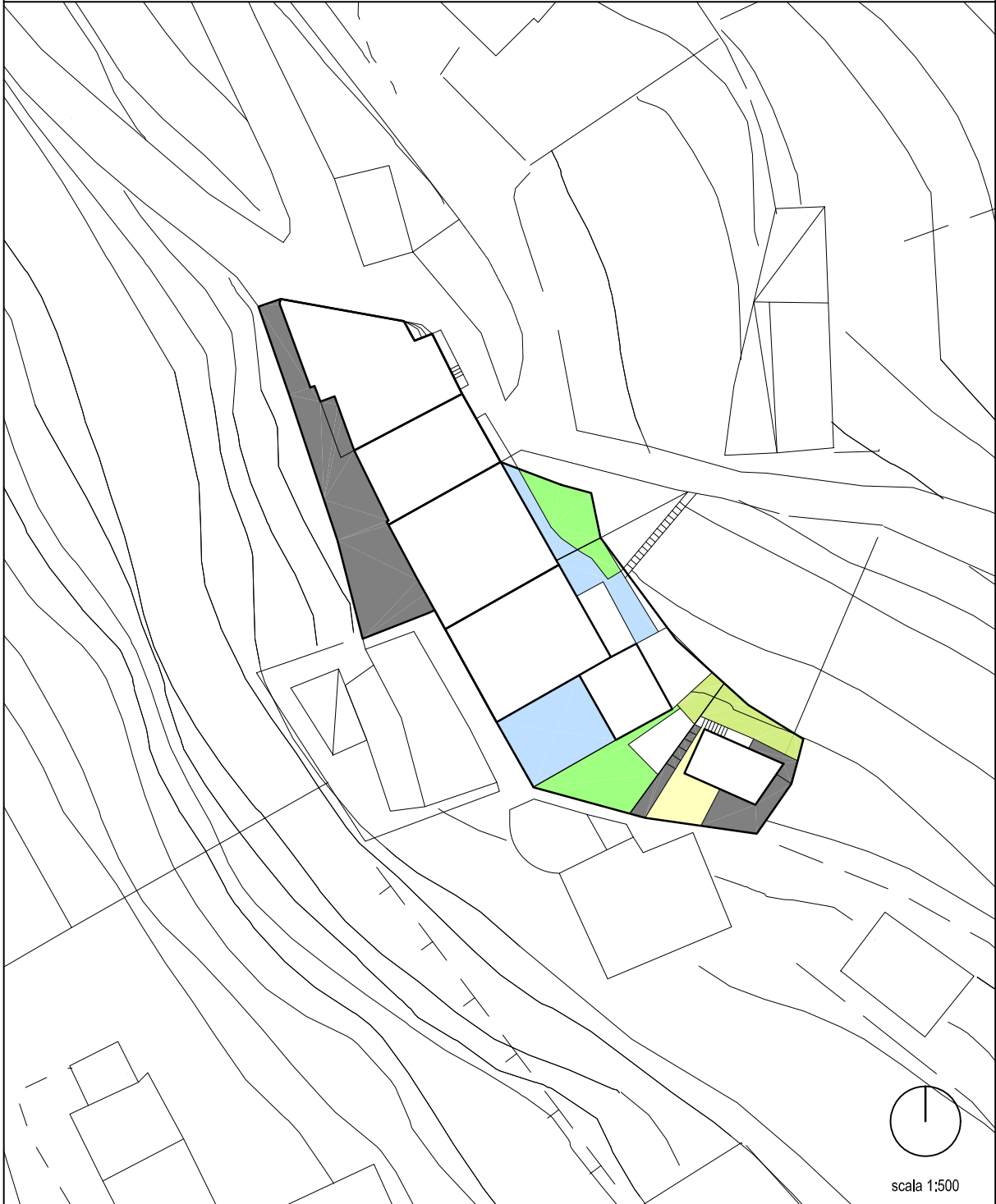
INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BALATRONI**


AREE SCOPERTE

 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione




COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **BALATRONI**

TIPOLOGIA COPERTURE

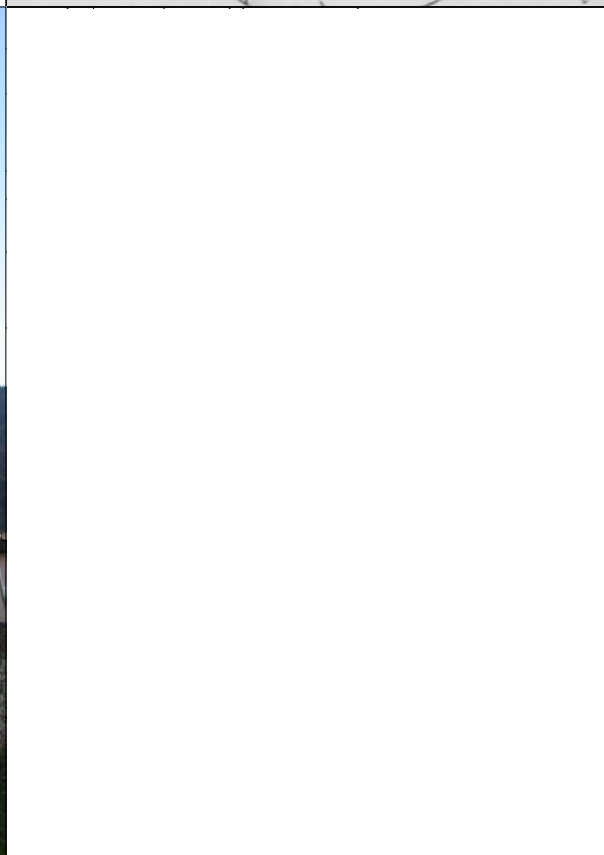
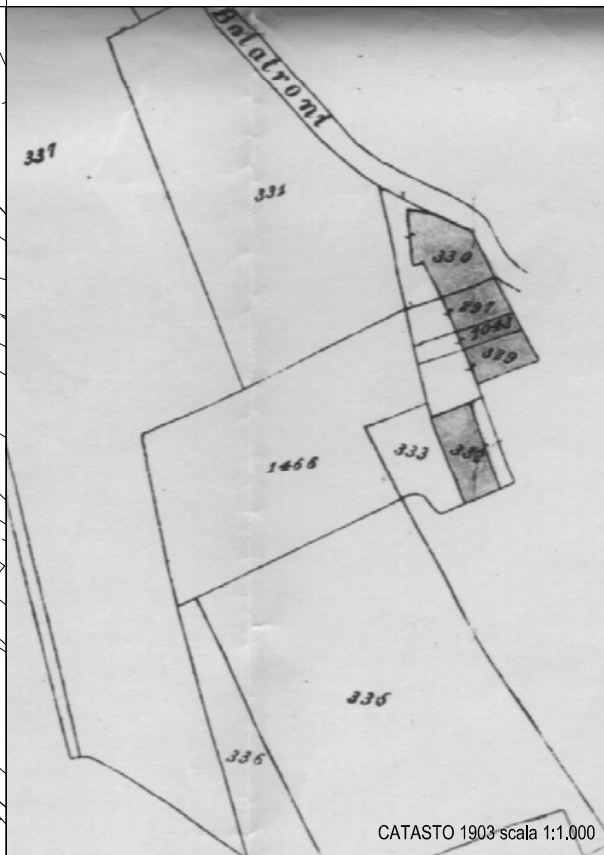
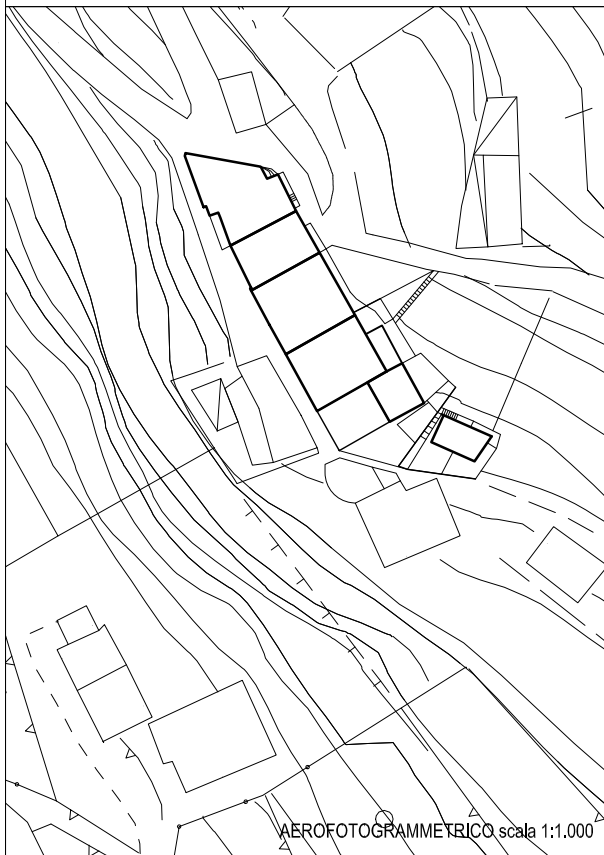
 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BALATRONI</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Balatroni, 1. via Manzoni, 29, 30.		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.330			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 111		Volte X							
SLP		mq 444		Logge							
Volume		mc 1332		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Nella mappa del 1850 è presente solo la parte a sud dell'UE. La conformazione planimetrica attuale viene rappresentata a partire dal 1903.											
La ristrutturazione edilizia attuata con CE 53/92 non ha modificato la distribuzione degli spazi al piano terra.											
VINCOLI											
Paesaggistico Art. 136 del D.Lgs 163/2006 (DM 23/2/1967)											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°	X										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apertura originaria al piano controtterra del fronte ovest con arco in blocchi di pietra.</li> <li>• locale voltato</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA L'UE conserva solo la giacitura storica della mappa catastale del 1903; il disegno e la geometria dei fronti è stata modificata in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura di facciata con intonaco plastico e zoccolatura in granito</li> <li>• manto di copertura</li> <li>• scala esterna a nord con tettoia di protezione</li> <li>• balconi in CA</li> <li>• proporzioni, dimensioni e finiture delle aperture</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											
ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BALATRONI**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1  
UNITA' AREA SCOPERTA

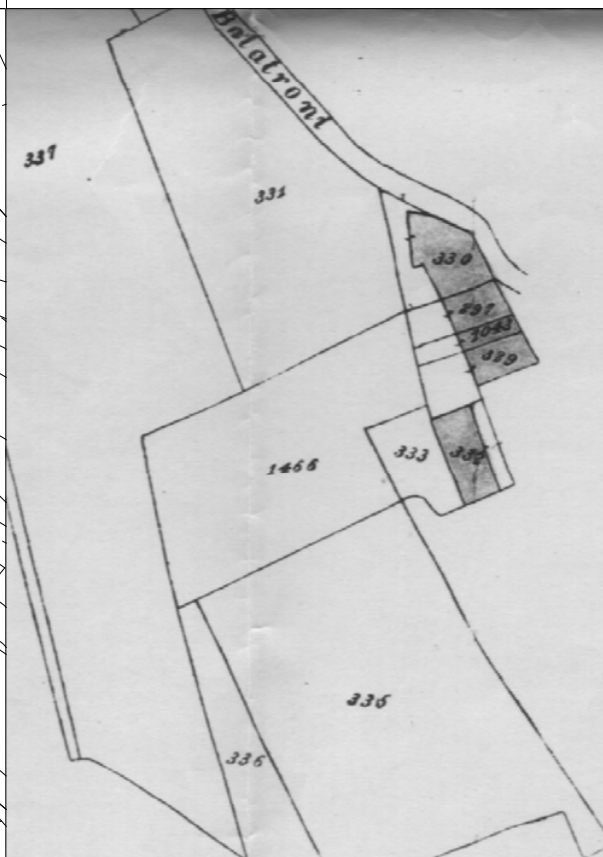
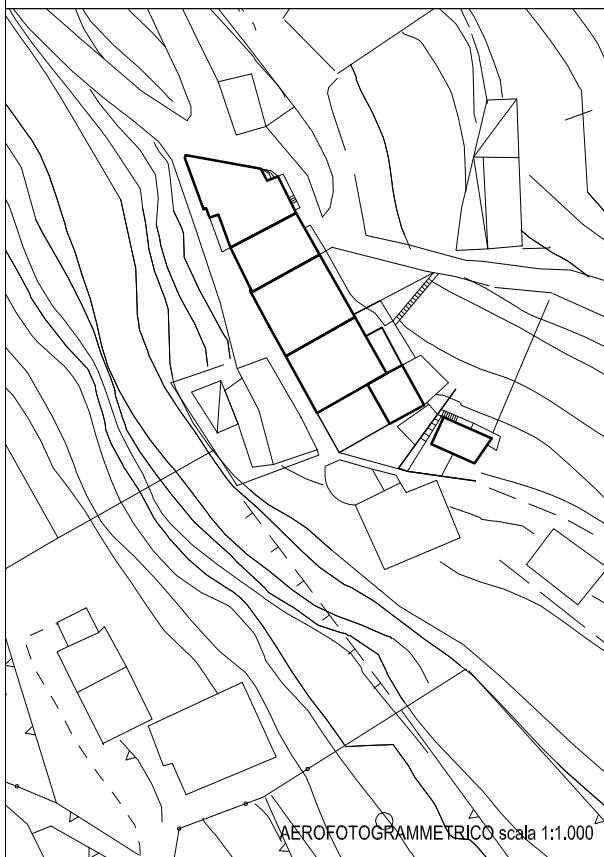



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BALATRONI</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Balatroni, 3		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.992		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 73			Volte x					
SLP		mq 292			Logge					
Volume		mc 1168			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
Nella mappa del 1850 è già presente l'UE con la conformazione planimetrica attuale. L'immagine complessiva dell'edificio risulta trasformata in epoca recente.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 136 del D.Lgs 163/2006 (DM 23/2/1967)										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°	X									
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO • locale voltato					ELEMENTI IN DISSONANZA L'UE conserva solo la giacitura storica della mappa catastale del 1850; il disegno e la geometria dei fronti è stata modificata in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BALATRONI**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2  
UNITA' AREA SCOPERTA



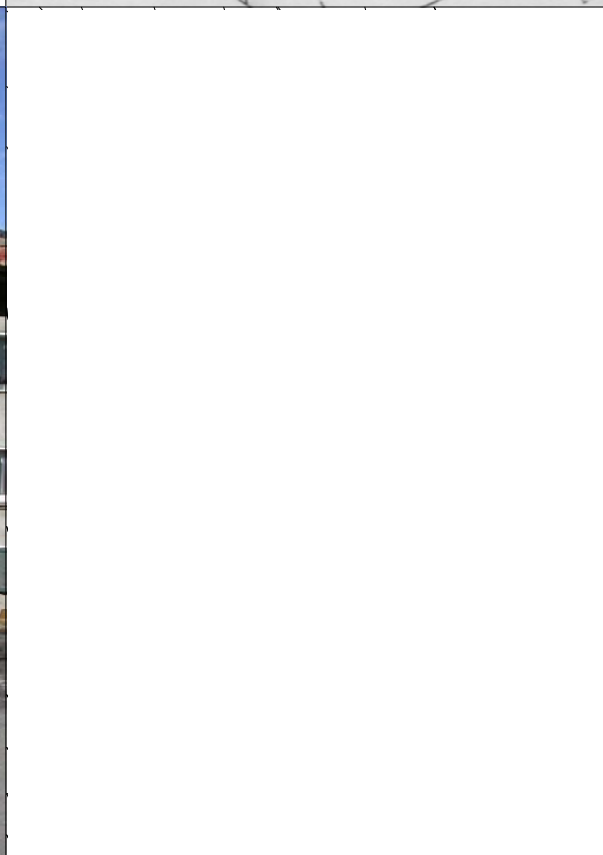
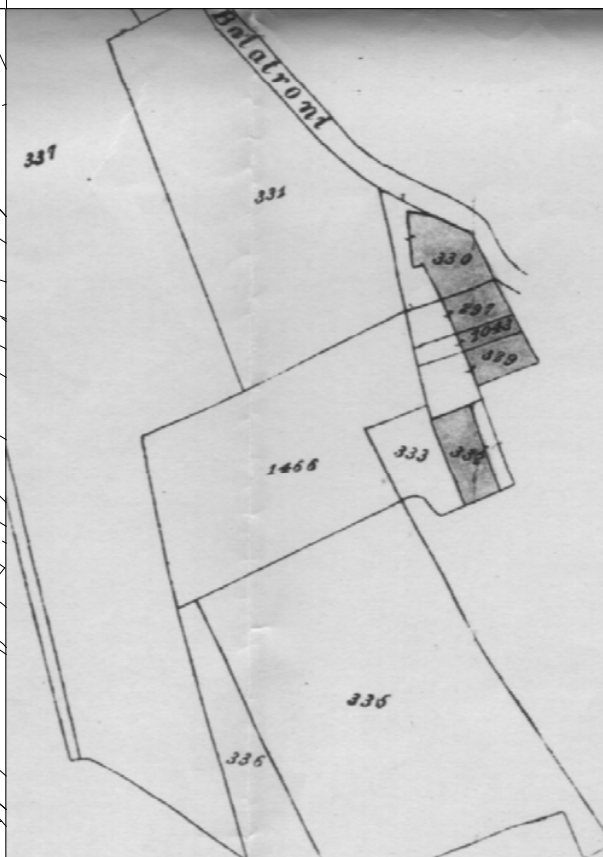
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BALATRONI</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA 3/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Balatroni, 5		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1043, 329			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 113			Volte x						
SLP		mq 452			Logge						
Volume		mc 1356			Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'edificio è già presente nella mappa del 1850 con la conformazione planimetrica attuale. Pur essendo divisa in due mappali distinti presenta omogeneità di finitura dei fronti che individuano l'UE nel suo insieme. L'immagine complessiva dell'edificio risulta trasformata in epoca recente.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 136 del D.Lgs 163/2006 (DM 23/2/1967)											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato				X							
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°	X										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• volte a botte al piano controtterra</li> <li>• apertura originaria al piano controtterra con archi in blocchi di pietra</li> <li>• manto di copertura con ardesie nella parte più sporgente della falda come nella tradizione locale.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> L'UE conserva solo la giacitura storica della mappa catastale del 1850; il disegno e la geometria dei fronti è stata modificata in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. <ul style="list-style-type: none"> <li>• finitura sottogronda con perline</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti 3/I: area con pavimentazione recente in graniglia e superficie coltivata a orto											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BALATRONI**

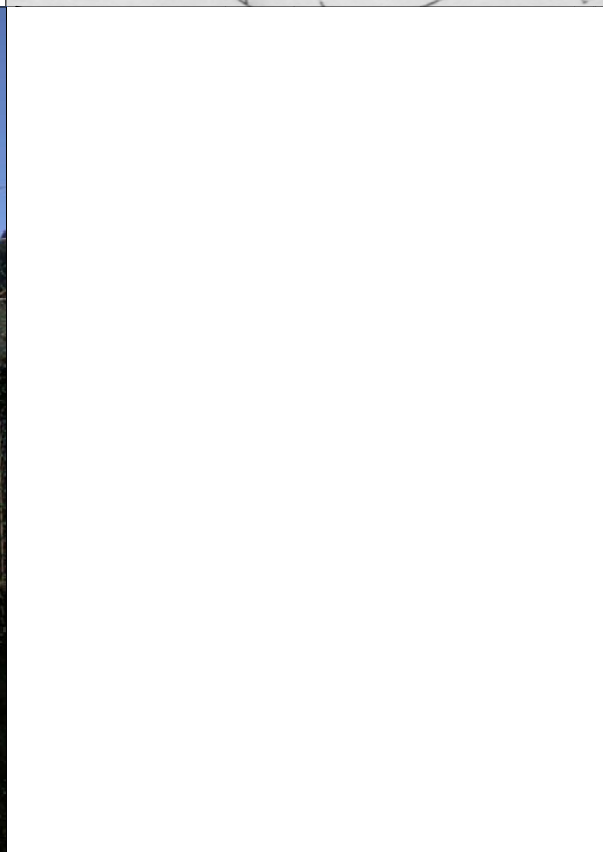
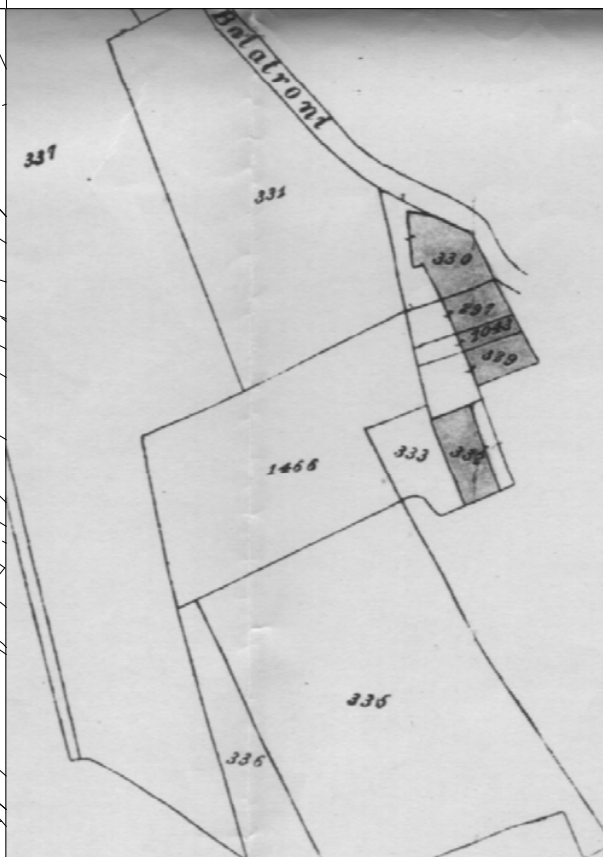
UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BALATRONI</b>		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTA 4/I, 4/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Balatroni, 7		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1549			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 137		Volte							
SLP		mq 443		Logge							
Volume		mc 1329		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE viene individuata nelle mappe catastali solo dal 1960.											
VINCOLI											
Paesaggistico Art. 136 del D.Lgs 163/2006 (DM 23/2/1967)											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	4a							4b			
Terra											
1°	4a										
2°	4a										
3°	4a										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA L'edificio è stato edificato in epoche recenti operando scelte prive di riferimenti all'edilizia storica del posto <ul style="list-style-type: none"> <li>• aperture con avvolgibili in materiale plastico e contorni di ridotte dimensioni in granito bianco.</li> <li>• chiusura dell'arcata al piano controtterra del fronte sud con inserimento di finestra</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
sostituzione e ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
4/I: spazio di manovra e posto auto con pavimentazione recente in graniglia.											
4/II: area con pavimentazione recente in graniglia e piccola superficie coltivata a orto.											
4/III: giardino e orto con baracca in legno.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BALATRONI**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b  
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I, 4/II, 4/III

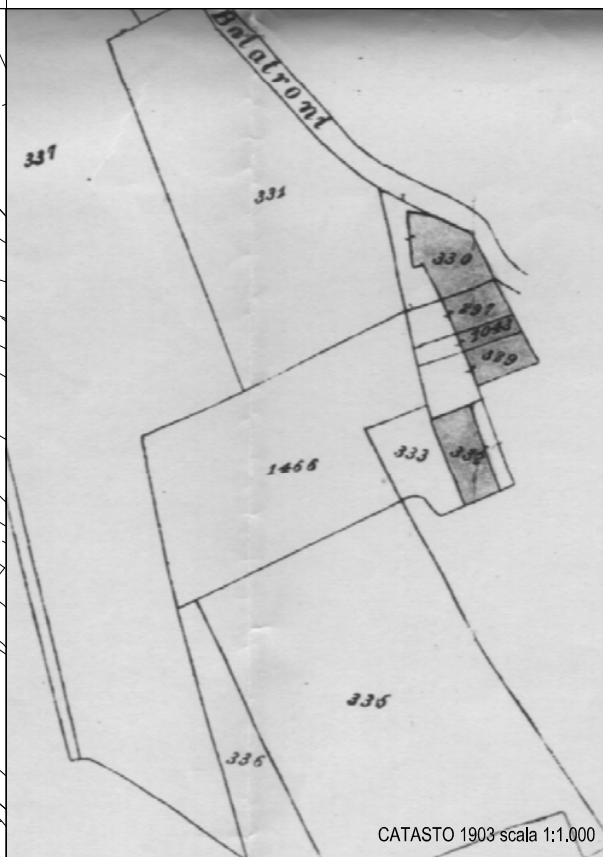


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>BALATRONI</b>		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA 5/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Balatroni		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1549			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 30		Volte							
SLP		mq 60		Logge							
Volume		mc 180		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE non è presente nelle mappe catastali storiche.											
VINCOLI Paesaggistico Art. 136 del D.Lgs 163/2006 (DM 23/2/1967)											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA L'edificio è stato edificato in epoche recenti operando scelte prive di riferimenti all'edilizia storica del posto						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti 5/I: l'area antistante l'edificio destinata al pollaio presenta una parte di pavimentazione in battuto di cls. e un parte in ciottoli.											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

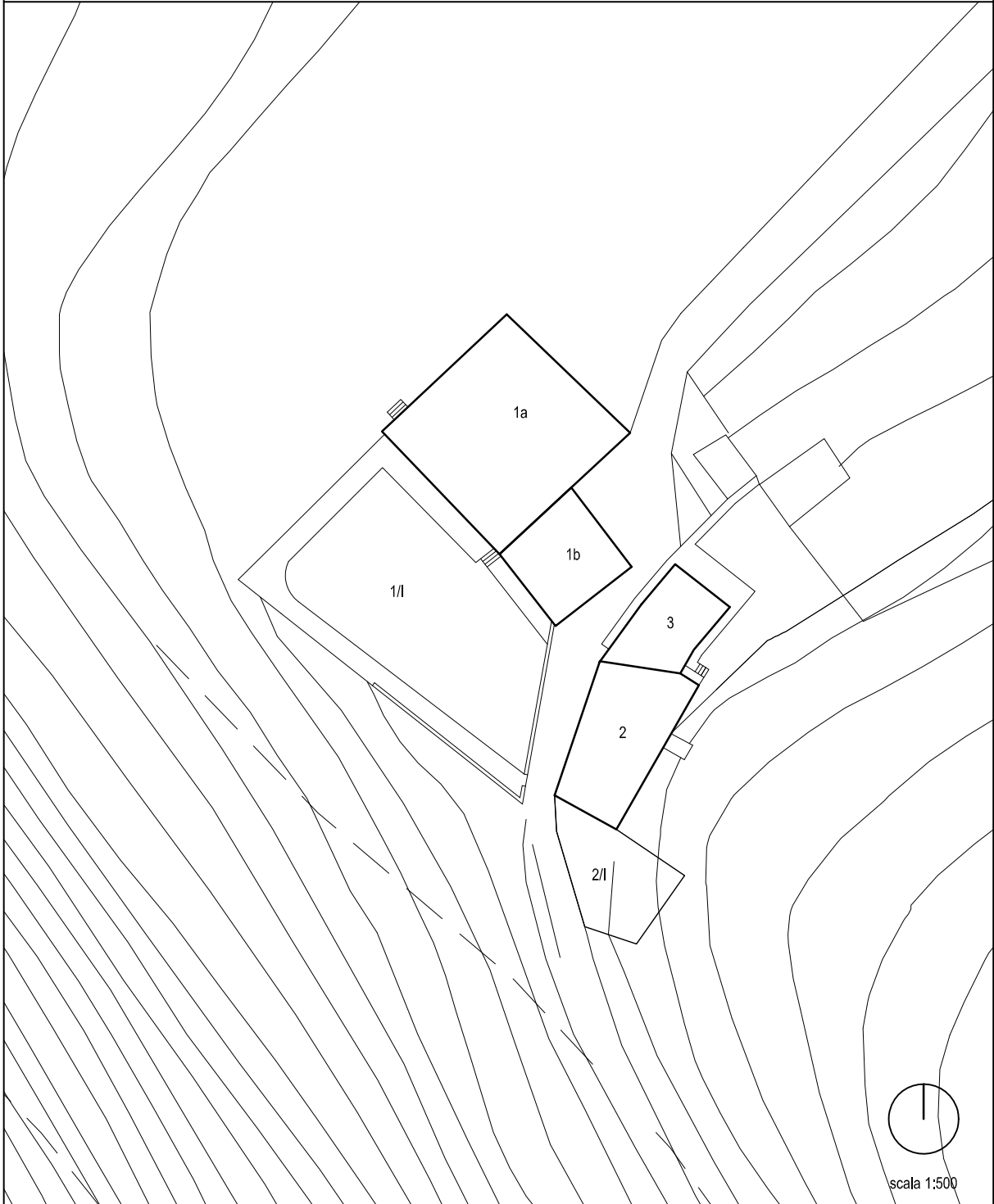
COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **BALATRONI**

UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5  
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **USTIGNO**

INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **USTIGNO**











AREE SCOPERTE

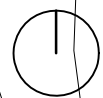
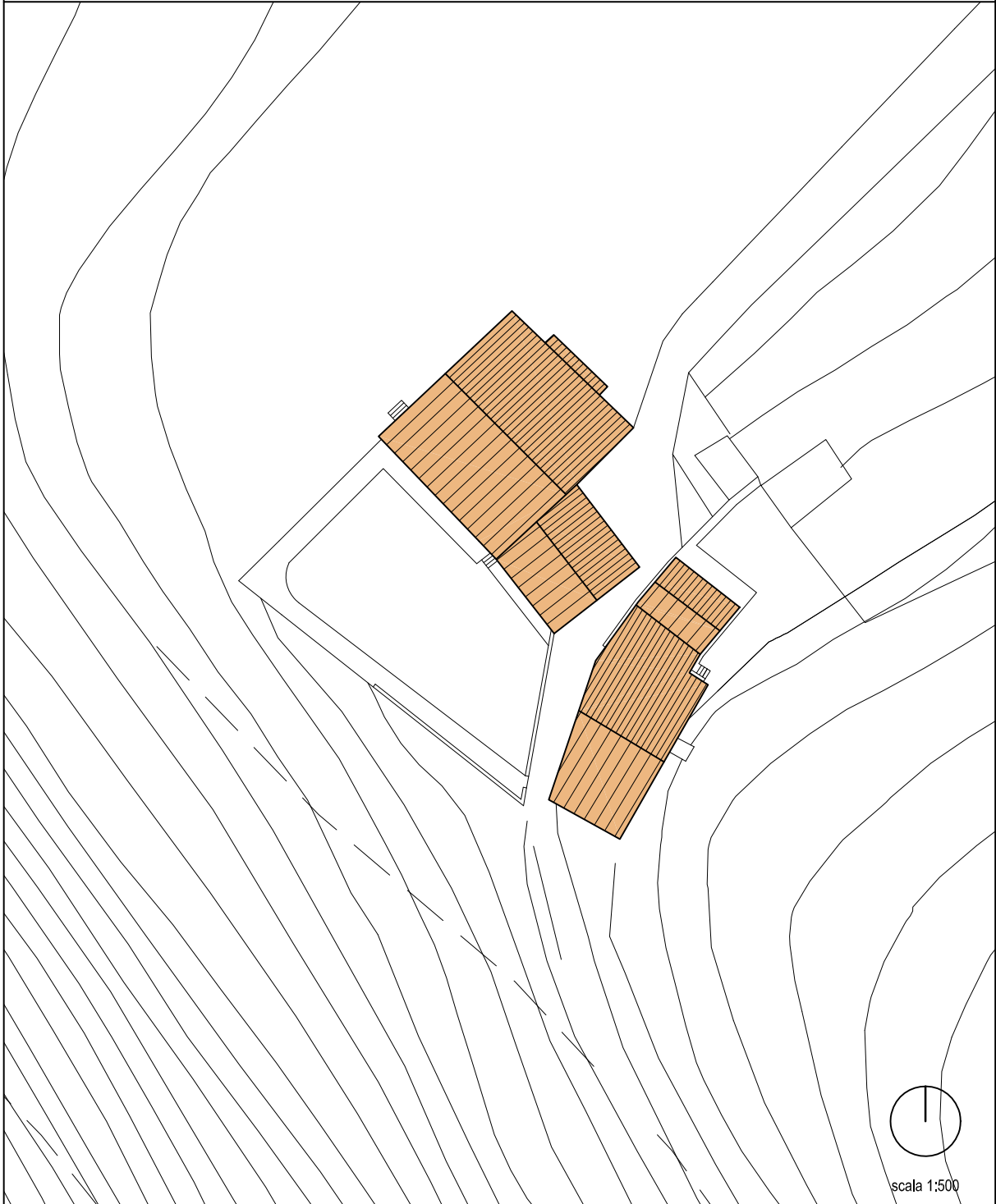
 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di **USTIGNO**


TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit	 rudere	



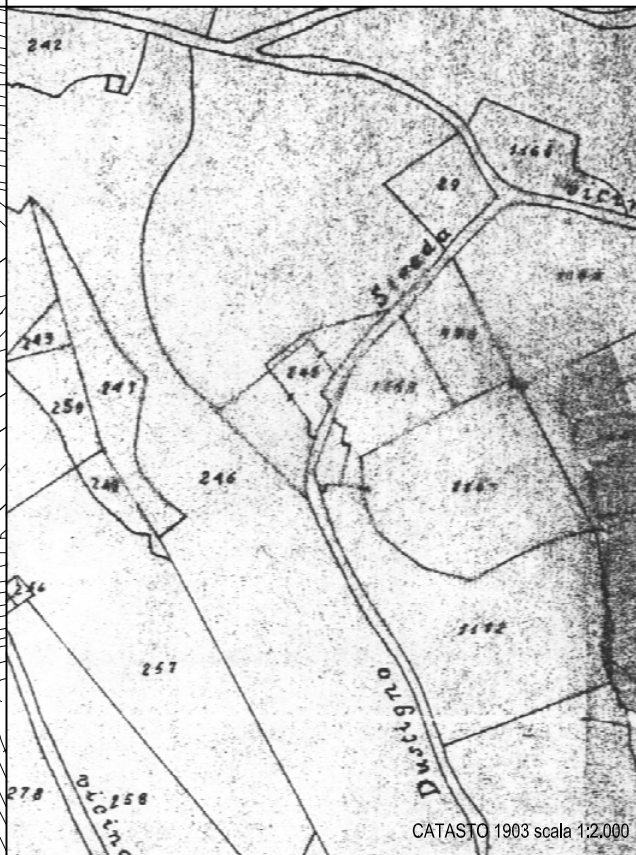
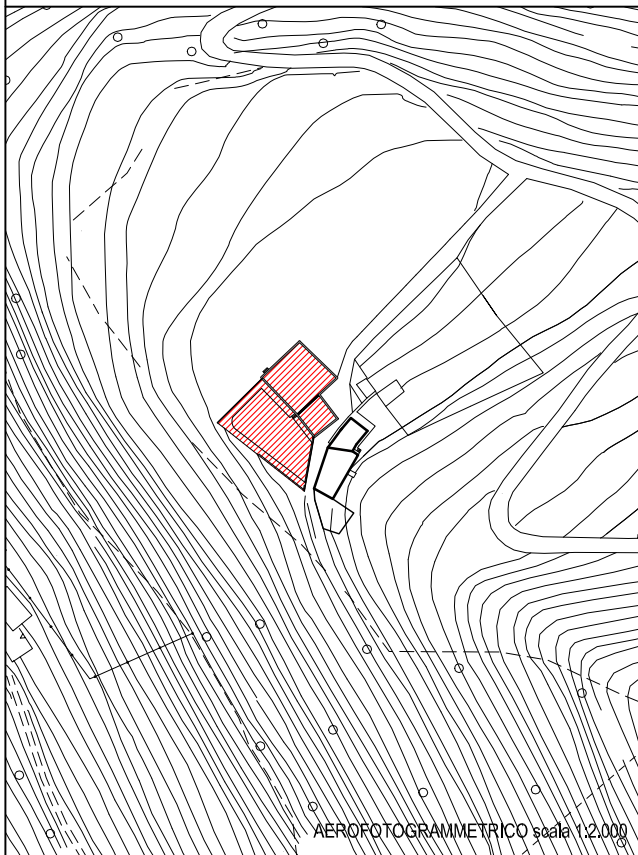
scala 1:500




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>USTIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b UNITA' AREA SCOPERTA 1/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ustigno, snc		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp. 1244, 245			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 287		Volte X							
SLP		mq 793		Logge							
Volume		mc 2379		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1903 con la stessa planimetria attuale; sono rilevabili elementi tipologici e architettonici storici conservati nella loro originalità. Sul fronte nord-est dell'UR 1b è presente una data poco leggibile: 18.. riferibile alla data di esecuzione della decorazione pittorica.											
<b>VINCOLI</b>											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	1b										
Terra	1a										
1°	1a 1b										
2°	1a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>							<b>EV1</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 1a <ul style="list-style-type: none"> <li>• su tutti i fronti dell'edificio sono presenti decorazioni pittoriche. i fronti nord-est e nord-ovest presentano decorazioni geometriche con fasce bicrome; il prospetto sud-ovest conserva tracce di pitture monocrome con ritratti sopra gli architravi delle finestre centrali del primo piano.</li> <li>• arcate a sesto ribassato del piano terra e per la composizione rigorosamente simmetrica delle aperture ai piani superiori.</li> <li>• aperture riquadrate in pietra.</li> <li>• fascia modanata in pietra che corre lungo la parte centrale al primo piano del prospetto sud-ovest alla quota dei davanzali</li> <li>• al secondo piano del fronte sud-est è presente una bifora con riquadratura in pietra unica nel suo genere</li> <li>• sul fronte sud-est sono presenti decorazioni sottogronda in lamiera di ferro.</li> <li>• portale d'ingresso ad arco con scala in pietra.</li> <li>• sul fronte nord-est è presente un volume aggettante al primo piano con aperture ad arco poggiate su mensole e soletta in pietra, probabile risultato della chiusura di un balcone .</li> <li>• boiserie anche di qualità all'interno di alcuni locali del piano terra</li> <li>• decorazioni pittoriche interne</li> </ul> 1b <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio è caratterizzato dall'assenza di finestre su tutti i fronti e dalla muratura in pietra con aperture a feritoia utilizzate in passato per l'inserimento delle impalcature</li> <li>• oculi ovali decorative nel sottotetto del prospetto sud-est</li> <li>• tracce di decorazione pittorica del prospetto</li> <li>• nicchia con affresco raffigurante la Madonna con bambino</li> <li>• portale ad arco nel prospetto nord-est</li> <li>• apertura ad arco con sesto ribassato piano terra del fronte sud-ovest</li> </ul>							<b>ELEMENTI IN DSSONANZA</b>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
<b>MATERIALI ESISTENTI</b> parco con vialetto con muro di controripa in pietra; recinzione di rete metallica											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> muro di confine a nord-est in blocchi di pietra con contorno in pietra						<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **USTIGNO**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b  
UNITA' AREA SCOPERTA 1/I

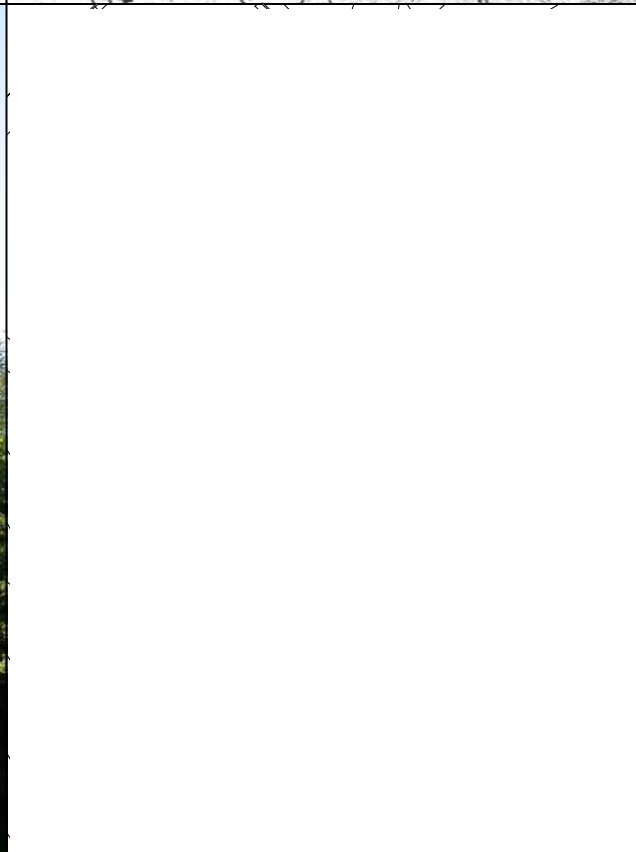
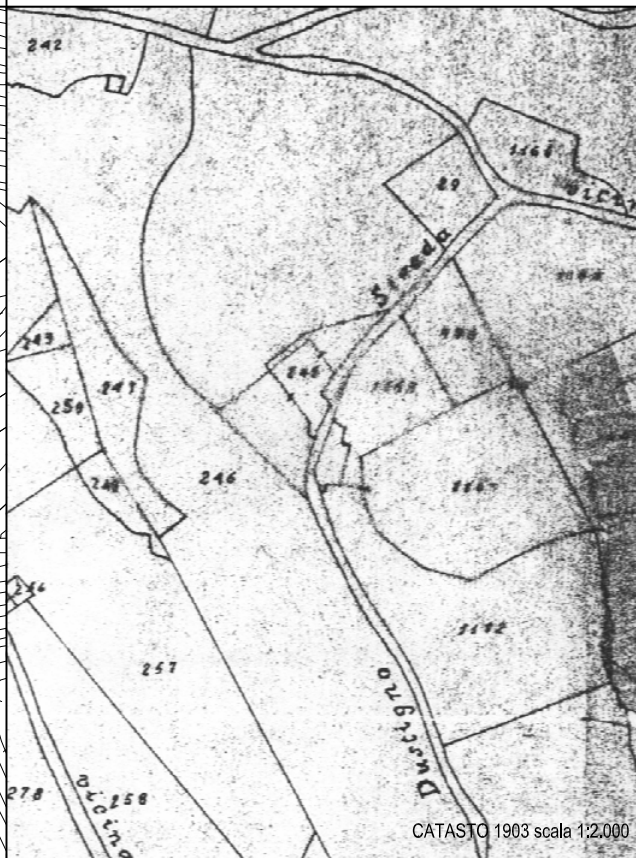



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>USTIGNO</b>			UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA 2/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ustigno, snc		NCET <b>X</b>	CT	Cens. Ardesio			Foglio 19	Mapp. 1165, 1152			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 99		Volte <b>X</b>							
SLP		mq 297		Logge							
Volume		mc 891		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1903 con la stessa planimetria attuale; sull'edificio non sono stati effettuati interventi di trasformazione; il fronte sud-est si presenta in stato di degrado meterico generalizzato. Nella trama della superficie muraria sono leggibili i segni delle trasformazioni subite dall'edificio; in particolare del probabile ampliamento a sud e della successiva chiusura della finestra con architrave ligneo sul fronte nord-est											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura in pietra a vista con finitura ad intonaco rasopietra nei fronti nord-est e sud-est</li> <li>• aperture riquadrate in pietra</li> <li>• apertura di notevoli dimensioni con architrave in legno utilizzata in passato per caricare il fieno.</li> <li>• apertura con contorni in pietra tufacea al piano terra del prospetto sud-ovest</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>1a</li> <li>• tettoia realizzata con lamiera ondulata zincata a copertura dell'UR 20b</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti area con coltivazione a orto con muro di controripa in pietra; recinzione di rete metallica	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **USTIGNO**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2  
UNITA' AREA SCOPERTA 2/I

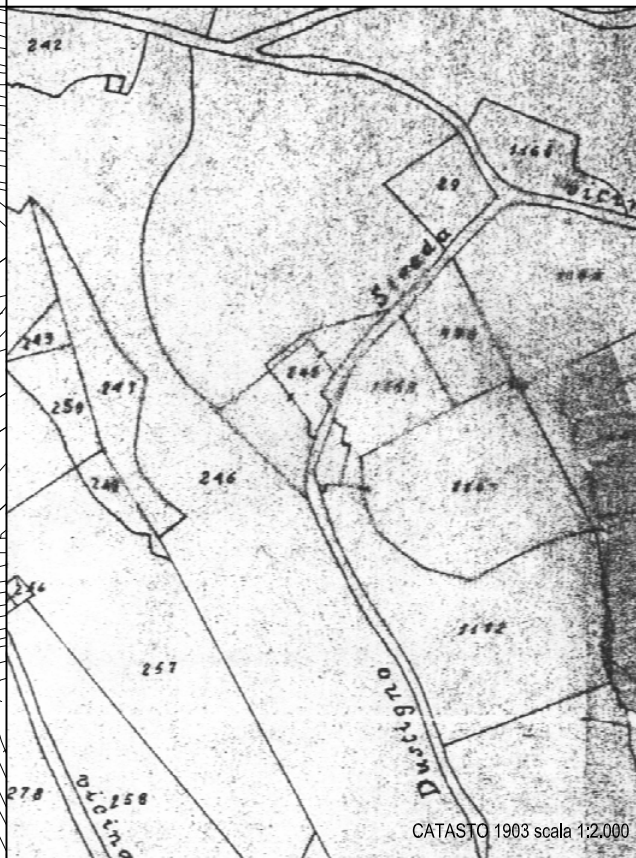


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>USTIGNO</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Ustigno, snc		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp. 1685			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 53		Volte							
SLP		mq 106		Logge							
Volume		mc 318		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1903 con la stessa planimetria attuale; l'edificio ha subito nel tempo interventi di trasformazione con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio si caratterizza per l'assenza di elementi riconducibili alla tradizione storica e per l'utilizzo di finiture effettuate con tecniche non tradizionali come la finitura superficiale dell'intonaco delle facciate</li> <li>• pensilina sopra la porta d'ingresso</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **USTIGNO**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA













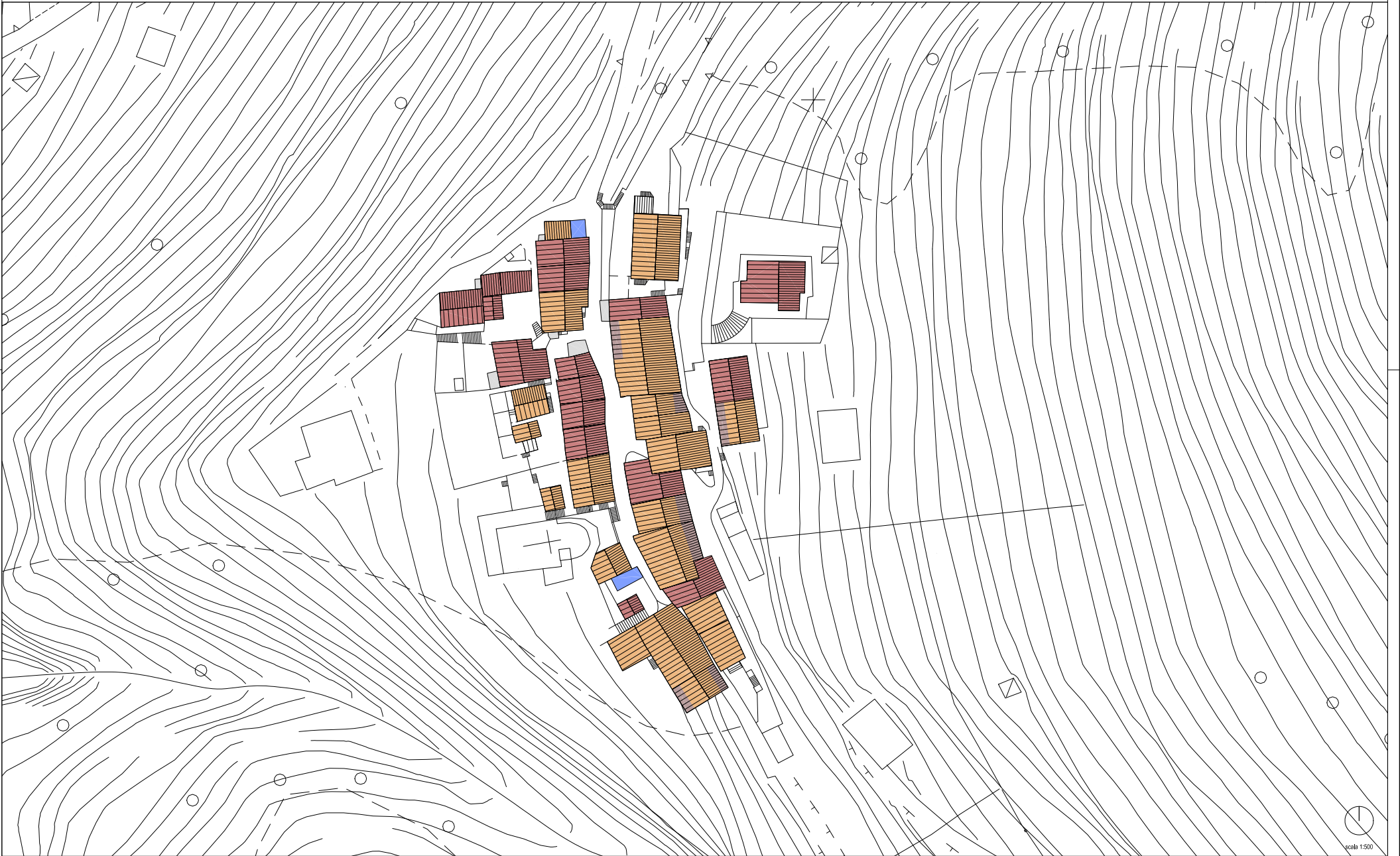



prati e giardini	terra battuta	lastriato di pietra arenaria	accotolato
orti	macadam e ghiaia	colto	porfido in lastre posate a opus incertum
incolo	asfalto e conglomerato cementato	selciato di pietra locale posato a secco	porfido a cubetti
polito	ceramica, marmo, gres, autobloccanti...	pietra locale in lastre posate a opus incertum	in distruzione





 coppi	 lamiera	 In sfisurazione
 mansigliesi	 onduline	 copertura piano pavimentata
 ardesie	 prato	
 esenti	 rudere	




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 1.		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.968, 1278			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 56		Volte x							
SLP		mq 168		Logge							
Volume		mc 504		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la stessa giacitura storica attuale ma non ancora divisa in due mappali distinti. Dal 1903 viene rappresentata con la suddivisione attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°								X			
2°								X			
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcune modifiche apportate al fronte ovest.</li> <li>• locale voltato</li> <li>• scala in pietra e legno che unisce il piano terra al primo piano attraverso il porticato dell'UE 2a</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• prospetto est: aperture originarie con riquadrature in pietra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari con inserimento di soletta in CA per il balcone a ovest;</li> <li>• latrina sul balcone con scarico esterno in pvc a vista.</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1  
UNITA' AREA SCOPERTA

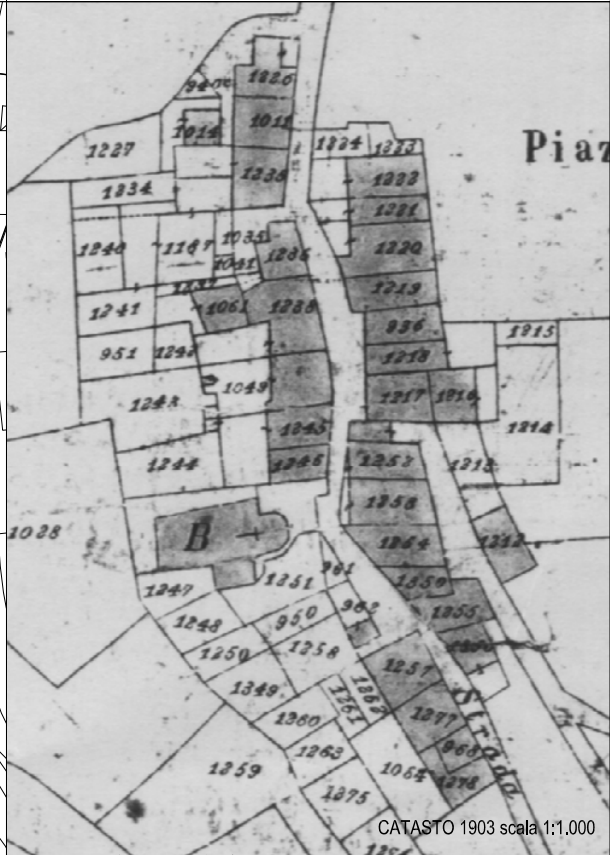



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 4, 6.		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1257, 1277			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 143		Volte x							
SLP		mq 429		Logge							
Volume		mc 1287		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UR 2a con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente. Rimane al piano controterra il porticato ad archi che costituisce un elemento di forte unione del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità dei piani superiori che presentano la parte a sud degradata e non inserita nel ridisegno complessivo operato sul prospetto. Ristrutturazione attuata con CE 34/91. l'UR 2b è controterra, la copertura piana viene utilizzata come cortile dell'UR 2a, protetto da tettoia in legno costruita in aderenza al prospetto ovest.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato								2a 2b			
Terra											
1°	2a										
2°	2a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 2a <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante gli interventi di ristrutturazione</li> <li>• locali voltati</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• solai in legno</li> <li>• porticato di ampia profondità a due arcate poggianti su colonna in pietra con ingresso attraverso portale ad arco a sesto ribassato</li> <li>• aperture originarie al piano terra sotto il portico con riquadrature in pietra</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 2a <ul style="list-style-type: none"> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie</li> <li>• latrina esterna sul balcone del fronte ovest</li> </ul> 2b <ul style="list-style-type: none"> <li>• tettoia in legno</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, snc		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1663			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 16		Volte							
SLP		mq 16		Logge							
Volume		mc 48		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali a partire dal 1903 con la stessa giacitura storica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'UE è una tettoia con struttura in legno su pilastri in pietra parzialmente chiusa a sud e ovest con mattoni intonacati</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>degrado materico generalizzato</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>			UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, snc		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.361	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 45			Volte				
SLP		mq 45			Logge				
Volume		mc 135			Collegamenti verticali				
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è stata edificata in epoca recente; è rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra	X								
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
ELEMENTI DI PREGIO • l'edificio è stato costruito sopra un muro di controripa a scarpa in blocchi di pietra a vista con corsi regolari.					ELEMENTI IN DISSONANZA • tettoia addossata al prospetto sud				
AZIONI PRESCRITTIVE:									


AREE SCOPERTE	
materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 4  
UNITA' DI RILIEVO 4  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 7		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1246			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 33		Volte X							
SLP		mq 132		Logge							
Volume		mc 396		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano L'UE con la stessa giacitura storica attuale. I materiali originari sono stati sostituiti e il disegno dei fronti modificato determinando la perdita dell'immagine di edificio storico											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°	X										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>sopra la porta d'ingresso del fronte est è presente un' architrave in pietra arenaria appartenente ad una apertura originaria di dimensioni maggiori riportante la scritta: <i>P.D.BERNARDINUVSFORNONUS MISSAM DOMUMQVUE LEGAVIT</i></li> <li>locale voltato</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico</li> <li>inserimento dei balconi in CA</li> <li></li> </ul>						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> salvaguardia elementi di pregio											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 5  
UNITA' DI RILIEVO 5  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b UNITA' AREA SCOPERTA 6/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 37		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1245			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 77		Volte X							
SLP		mq 189		Logge							
Volume		mc 567		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> La data 1745 riportata sul fronte ovest identifica quasi certamente l'epoca di edificazione dell'UR. Nelle mappe catastali viene rappresentata con la stessa giacitura storica attuale; l'UR 6b è stata edificata in epoca recente e compare solo nella mappa del 1960. I materiali originari sono stati in parte sostituiti e il disegno del fronte al secondo piano modificato determinando la perdita dell'immagine di edificio storico Ristrutturazione attuata con CE 28/91											
VINCOLI											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato	6a										
Terra	6b										
1°	6a										
2°	6a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 6a <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio conserva sul fronte ovest l'ampio arco ribassato del porticato con conci in blocchi di pietra</li> <li>• locale voltato</li> <li>• aperture originarie al livello della strada sul fronte est</li> </ul> 6b Non sono presenti elementi tipologici di pregio ma sono state operate scelte materiche e formali che rendono l'edificio ben inserito nel contesto storico come l'utilizzo della pietra a vista in tutti i prospetti; gli architravi e i serramenti in legno.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 6a <ul style="list-style-type: none"> <li>• i materiali originari delle aperture sono stati sostituiti</li> <li>• su tutte le aperture sono stati inseriti davanzali in pietra di ridotta sezione</li> <li>• Chiusura del porticato al piano terra con serramento in ferro</li> </ul> 6b <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezione della copertura di notevoli dimensioni e sporgenza delle gronde a nord con oggetto sovradimensionato</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
<b>AREE SCOPERTE</b>											
materiali esistenti: cortile lastricato con pietra locale posate ad <i>opus incertum</i> chiuso a nord da rete metallica e vasi in graniglia. cancellino in legno											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> la recinzione a nord divide fisicamente e visivamente il cortile antistante gli edifici – vasi in graniglia					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b  
UNITA' AREA SCOPERTA 6/I

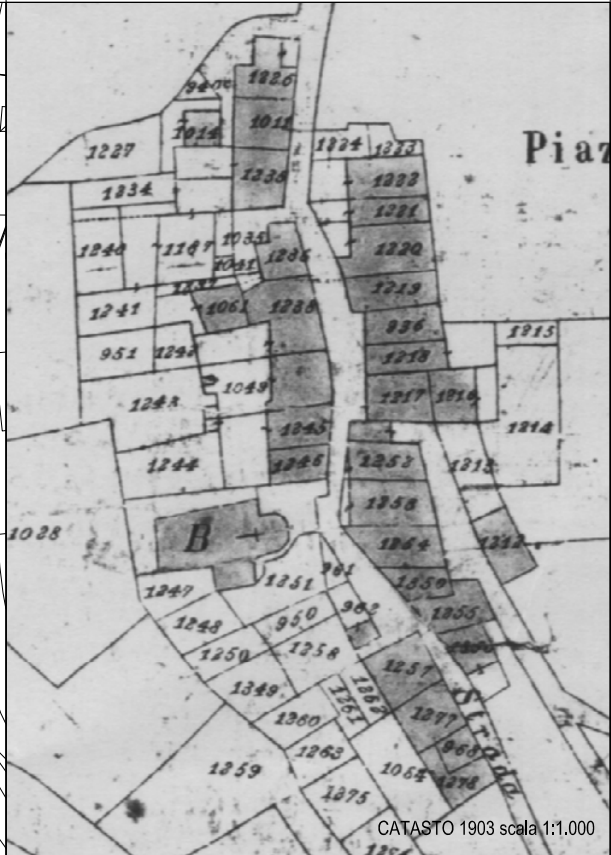



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 35		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1606, 1049			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 58		Volte X							
SLP		mq 174		Logge							
Volume		mc 522		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale; il disegno e la geometria del fronte ovest è stato modificato in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte est presenta conservati i suoi caratteri storici, la distribuzione e le dimensioni delle aperture, le riquadrature in pietra arenaria, la finitura di facciata.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nel fronte ovest, pur avendo mantenuto il porticato e i loggiati, i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine di edificio storico</li> <li>balconi con solette e travi in CA</li> <li>chiusura parziale del porticato e dei loggiati in corrispondenza del vano scala</li> <li>latrina esterna nel porticato</li> </ul>						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno della facciata Ovest con recupero degli elementi originali riferiti alla cortina edilizia in cui è inserito l'edificio, con particolare riferimento ai loggiati e al sottostante portico.											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
materiali esistenti:	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b UNITA' AREA SCOPERTE 8/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 9, 33		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1238		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 63		Volte X						
SLP		mq 210		Logge						
Volume		mc 630		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UR 8a con la stessa giacitura storica attuale; l'UR 8b è stata edificata in epoca recente e non compare neanche nella mappa del 1960. il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	8a							8b		
Terra										
1°	8a									
2°	8a									
3°	8a									
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA 8a <ul style="list-style-type: none"> <li>• il fronte ovest presenta un oggetto nel volume dal primo piano rispetto alla giacitura del piano controtterra; risultato di una probabile chiusura di loggiati con inserimento di balconi</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di davanzale in granito di ridotta sezione</li> <li>• l'edificio ha subito un aumento di volume in altezza che non si integra con il contesto storico</li> <li>• balconi con solette in CA</li> <li>• finitura di facciata con intonaco strollato</li> <li>• sul fronte sud del UR 8b è addossata una tettoia con struttura in legno poggiante su colonnina in CA</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno integrale delle facciate, con recupero delle tipologie tradizionali coerenti con la cortina edilizia in cui è inserito l'edificio										
AREE SCOPERTE										
materiali esistenti: area pavimentata con piastrelloni di cls con barriera di protezione in legno										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> sostituzione piastrelloni in cls										



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b  
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I

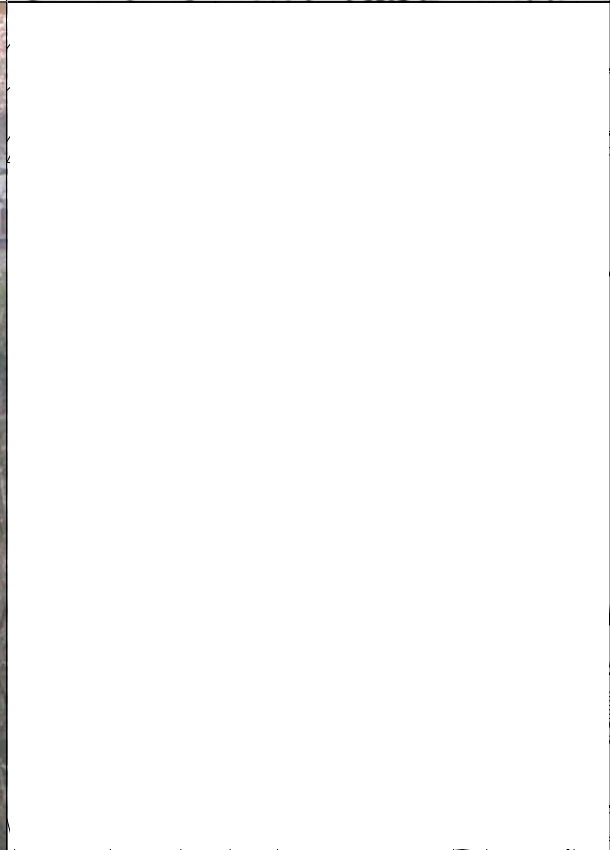
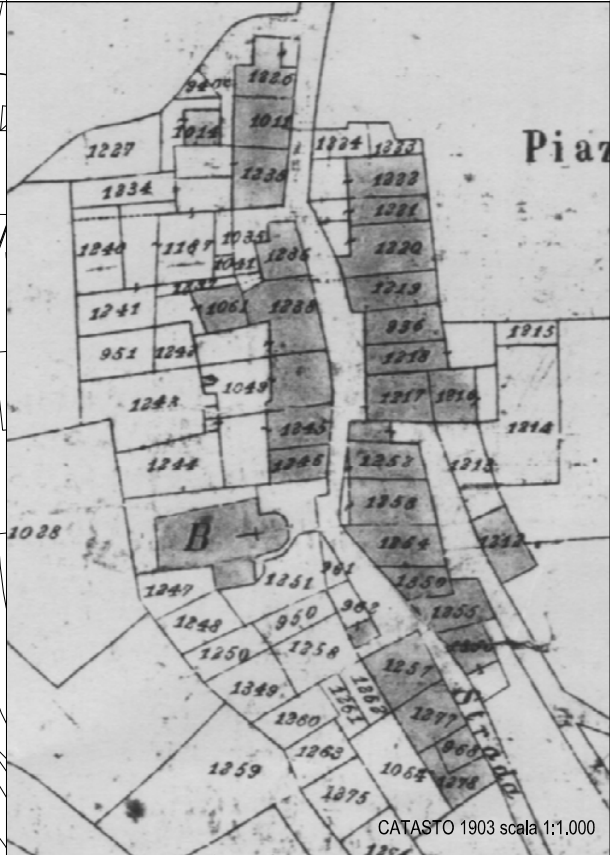



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO UNITA' AREA SCOPERTA 9/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 29, 31.		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1061			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 46		Volte X							
SLP		mq 138		Logge							
Volume		mc 414		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale; dal 1903 viene rappresentato l'elemento che la unisce con l'UE 10 I materiali originari sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte ovest si caratterizza per il disegno semplice dell'insieme</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>scala esterna in cls a servizio anche della UE 10</li> <li>modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
materiali esistenti: orto e superficie antistante l'edificio con pavimentazione in battuto di cls. Recinzione di rete metallica.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9  
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b, 10c UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo,11,13, 23		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1237, 1238			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 97		Volte X							
SLP		mq 318		Logge							
Volume		mc 954		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale; dal 1903 viene rappresentato l'elemento che unisce l'UR 10a con l'UE 9. Ristrutturazione edilizia attuata con CE 3/97											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10b							10a 10c			
Terra											
1°	10a 10b 10c										
2°	10a 10b										
3°	10b										
sotto tetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 10b <ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato</li> <li>• aperture originarie al piano terra con contorni in pietra</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> I materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine di edificio storico; l'insieme manca di omogeneità nella scelta dei materiali e delle forme per la finitura di facciata è stato scelto un intonaco di notevole spessore lasciando a vista solo le pietre angolari e dove presenti i contorni delle aperture. 10a <ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura del porticato con recinzione in rete metallica</li> <li>• modifica di proporzioni e dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul> 10b <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha subito un aumento di volume in altezza che non si integra con il contesto storico</li> <li>• balconi con solette in CA</li> </ul> 10c <ul style="list-style-type: none"> <li>• oggetto del volume del primo piano mal integrato con il perimetro del piano terra</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 10  
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b, 10c  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA 11/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 25		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1187, 1041, 1035		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 101		Volte X						
SLP		mq 303		Logge						
Volume		mc 909		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale tranne che per i due corpi ad un piano aggiunti ad est e ovest in epoche recenti. I materiali originari sono stati sostituiti; l'insieme manca di omogeneità nella scelta dei materiali e delle forme										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte ovest si caratterizza per il disegno semplice dell'insieme ma presenta la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse.</li> <li>locale voltato</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>volumi aggiunti a est e ovest</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
materiali esistenti: orto su due livelli e superficie antistante l'edificio pavimentata con autobloccanti. Recinzione con barriera in ferro.	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 11  
UNITA' DI RILIEVO 11  
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>			UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 23		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1011		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 52		Volte X					
SLP		mq 156		Logge					
Volume		mc 468		Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale ad esclusione del l'UR 12b il cui volume è il risultato della chiusura recente del vano sottoscala.. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato								12a 12b	
Terra									
1°	12a								
2°	12a								
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il loggiato al primo piano e il porticato costituiscono due elementi di forte unione e di continuità del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse.</li> <li>• locale voltato</li> <li>• apertura al piano controtterra con architrave monolito di notevoli dimensioni</li> <li>• sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata in passato per caricare il fieno</li> <li>• pavimentazione del porticato in ciottoli</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il fronte principale a ovest ha subito un pesante intervento che ne ha ridisegnato la geometria con la sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico</li> <li>• l'impalcato del secondo piano che presenta un salto di quota a metà del prospetto.</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									


AREE SCOPERTE	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 12  
UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 15		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1011			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 52		Volte X							
SLP		mq 156		Logge							
Volume		mc 468		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Quasi certamente in origine l'UE 13 e l'UR 14a erano un unico edificio. Presentano la medesima quota dei solai ed un unico porticato che costituisce un elemento di forte unione e di continuità del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse. Nel 1980 ristrutturazione edilizia totale.											
VINCOLI											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV4</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il fronte principale a ovest ha subito un pesante intervento che ne ha ridisegnato la geometria con la sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico, come l'inserimento delle travi in CA a sostegno dei balconi aggettanti dal filo facciata, la chiusura del loggiato, la divisione del porticato con barriera in ferro e legno</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 13  
UNITA' DI RILIEVO 13  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b UNITA' AREA SCOPERTA 14/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 17.		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1226			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 76		Volte							
SLP		mq 184		Logge							
Volume		mc 552		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Quasi certamente in origine l'UR 14a e l'UE 13 erano un unico edificio. Presentano la medesima quota dei solai ed un unico porticato che costituisce un elemento di forte unione e di continuità del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								14a 14b			
Terra											
1°	14a 14b										
2°	14a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE ha mantenuto alcune aperture originarie</li> <li>muratura in pietra a vista</li> <li>sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il fronte principale a ovest ha subito un pesante intervento che ne ha ridisegnato la geometria con la sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico, come l'inserimento delle travi in CA a sostegno dei balconi aggettanti dal filo facciata, la chiusura del loggiato al secondo piano, l'inserimento della tettoia al primo piano</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno della facciata Ovest con riferimento a criteri compositivi coerenti col contesto e la cortina edilizia in cui è inserito l'edificio, con particolare riguardo al recupero dei loggiati											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti area lastricata coperta da tettoia in legno con copertura in coppi chiusa lateralmente con lamiera	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> rimozione tettoia	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 14  
UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b  
UNITA' AREA SCOPERTA 14/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b UNITA' AREA SCOPERTA 15/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 21		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1014		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 48		Volte						
SLP		mq 106		Logge						
Volume		mc 318		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 15a è rappresentata con la giacitura planimetrica attuale già a partire dalla mappa catastale del 1850 ma l'edificio non presenta alcun riferimento all' edilizia storica tradizionale. L'UR 15b è di recente edificazione, non è rappresentata nelle mappe catastali. Ristrutturazione edilizia attuata nel 1980										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra	15a 15b									
1°	15									
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• proporzioni e dimensioni delle finestre con davanzali in granito di sezione ridotta</li> <li>• rivestimento dello zoccolo con granito</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti: area con pavimentazione in battuto di cls recintata con rete metallica	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA nell'area è presente una baracca in muratura con copertura piana
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 15  
UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b  
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I



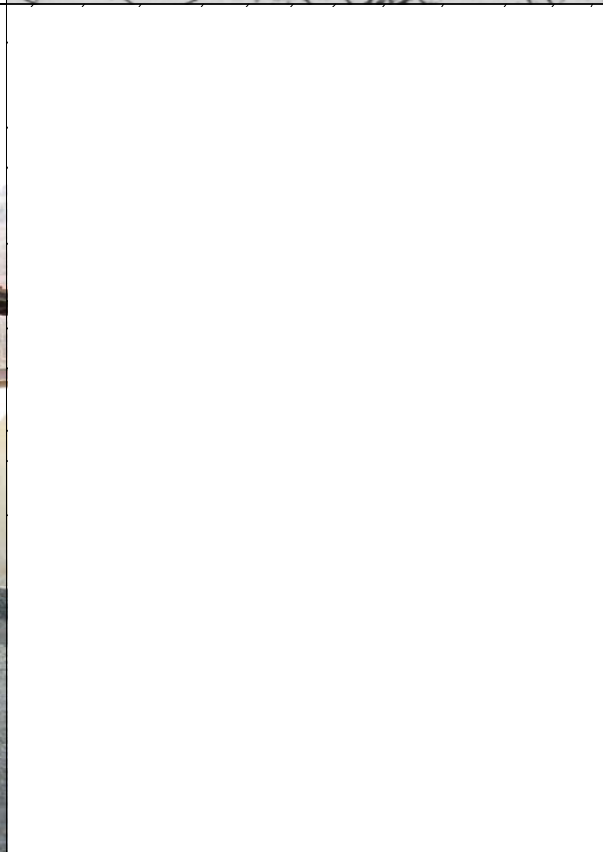
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo snc		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.2380			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 20		Volte							
SLP		mq 40		Logge							
Volume		mc 120		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> Non sono presenti elementi tipologici di pregio ma sono state operate scelte materiche e formali che rendono l'edificio nell'insieme semplice e ben inserito nel contesto storico come il balcone in legno, la presenza degli scuri alle finestre, i davanzali e la riquadratura delle finestre in pietra di sezione notevole.					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rivestimento dello zoccolo con granito</li> <li>• dimensioni e proporzioni delle aperture</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											


AREE SCOPERTE											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 16  
UNITA' DI RILIEVO 16  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA 17/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 19		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1227, 1234			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 67		Volte							
SLP		mq 201		Logge							
Volume		mc 603		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.											
Interventi di ristrutturazione edilizia attuati con CE OM28/92 e CE68/2002											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> Non sono presenti elementi tipologici di pregio ma sono state operate scelte materiche e formali che rendono l'edificio ben inserito nel contesto storico come l'utilizzo della pietra a vista in tutti i prospetti; i balconi in legno, la presenza degli scuri alle finestre, i davanzali in pietra di sezione notevole e le riquadrature con intonaco delle aperture.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>proporzioni delle finestre del piano controtterra e del primo piano del prospetto nord</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: area con pavimentazione in selciato di pietra posato a secco											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 17  
UNITA' DI RILIEVO 17  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18a, 18b UNITA' AREA SCOPERTA 18/							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 22		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1633, 1547			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 152		Volte							
SLP		mq 428		Logge							
Volume		mc 1284		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960 con due corpi nell'area di pertinenza a ovest dell'edificio oggi demoliti.											
Ristrutturazione edilizia totale attuata nel 1980											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	18a							18b			
Terra											
1°	18a										
2°	18a										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 18a L'edificio non presenta caratteri tipologici e materici riferibili alle caratteristiche del nucleo storico ma il prospetto ovest si caratterizza per la presenza dei due ballatoi in CA al primo e secondo piano che lo attraversano per tutto il fronte e per il disegno proporzionato ed ordinato dell'insieme.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 18a sistema di collegamento verticale esterno con scala a chiocciola.					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti: area con pavimentazione in battuto di cls e orto. L'area posta ad una quota più alta rispetto alla strada è raggiungibile attraverso una lunga scala ad uso privato o attraverso l'androne dell'UE 19.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> Muro di sostegno su strada in pietra.						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione pavimentazione in cls											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 18  
UNITA' DI RILIEVO 18a, 18b  
UNITA' AREA SCOPERTA 18/I




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>			UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTA 19/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori			Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB										
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 14, 16, 18, 20.		NCET	CT	Cens. Ardesio	Foglio 19	Mapp.1222,1221,1219,1551,1220						
X												
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione												
Sup. coperta		mq 260		Volte x								
SLP		mq 780		Logge								
Volume		mc 2340		Collegamenti verticali								
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI												
Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale ad eccezione del corpo con copertura piana di evidente edificazione recente aggiunto a ovest e rilevato dalla mappa catastale a partire dal 1960. Il fronte ovest si presenta con trasformazioni attuate in tempi diversi e con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita di omogeneità dell'insieme.												
VINCOLI												
DESTINAZIONI D'USO												
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro			
Controtterra o Seminterrato		X										
Terra												
1°	X											
2°	X											
3°												
sottotetto												
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV1</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcuni interventi di trasformazione operati nel fronte ovest</li> <li>• locali voltati</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• solai in legno</li> <li>• porticato di ampia profondità con arcate in pietra utilizzato come androne di passaggio per l'accesso all'UE 18</li> <li>• scala esterna in pietra arenaria</li> <li>• aperture originarie al piano controtterra con riquadrature in pietra</li> <li>• balconi in legno</li> <li>• sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei materiali originari dei balconi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico</li> <li>• volume aggiunto a nord ovest</li> </ul>						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> attenta progettazione volta al recupero e alla conservazione di tutti gli elementi di pregio caratterizzanti tipo logicamente, architettonicamente e sotto il profilo materico l'edificio.												
<b>AREE SCOPERTE</b>												
Materiali esistenti area antistante l'edificio con pavimentazione in cls con muro di sostegno sulla strada in pietra												
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> l'area è occupata da diverse baracche di piccole dimensioni.						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> demolizione baracche di epoca recente												

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di PIAZZOLO

UNITA' EDILIZIA 19  
UNITA' DI RILIEVO 19  
UNITA' AREA SCOPERTA 19/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: viaPiazzolo, 12		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.936, 1218			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 96		Volte x							
SLP		mq 288		Logge							
Volume		mc 864		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nella mappa catastale del 1850 l'edificio è rappresentato privo dell'androne. Le mappe catastali del 1903 e 1960 presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Sono evidenti sul prospetto ovest interventi di ristrutturazione recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'edificio ha subito nel tempo interventi che ne hanno trasformato l'immagine storica del fronte ovest ma ha mantenuto alcuni elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano:</li> <li>locali voltati</li> <li>partitura di facciata</li> <li>balconi in legno al piano sottotetto con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>scala esterna e balcone in CA con aggetto sovradimensionato</li> <li>modifica delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul>						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> disegno complessivo di facciata con recupero degli elementi formali, tipologici e materici tradizionali											

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

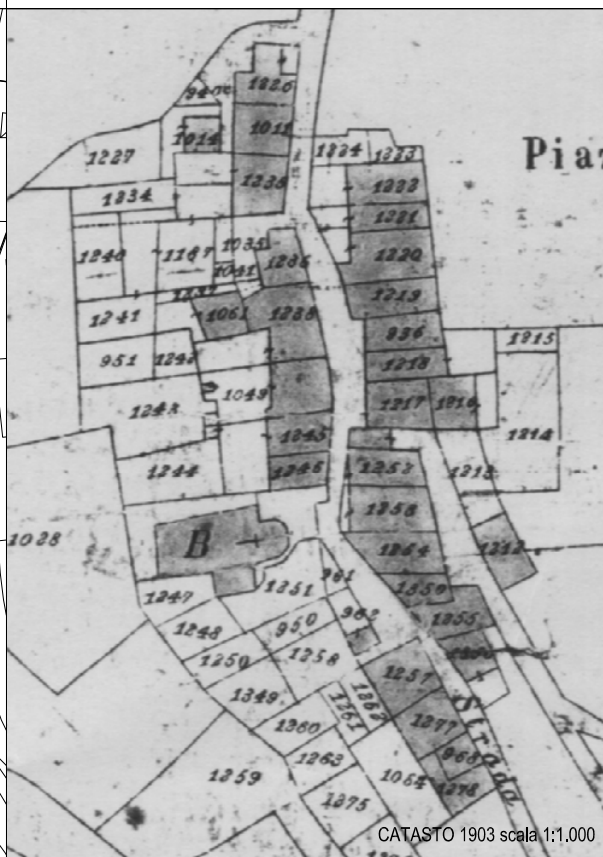


COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 20  
UNITA' DI RILIEVO 20  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

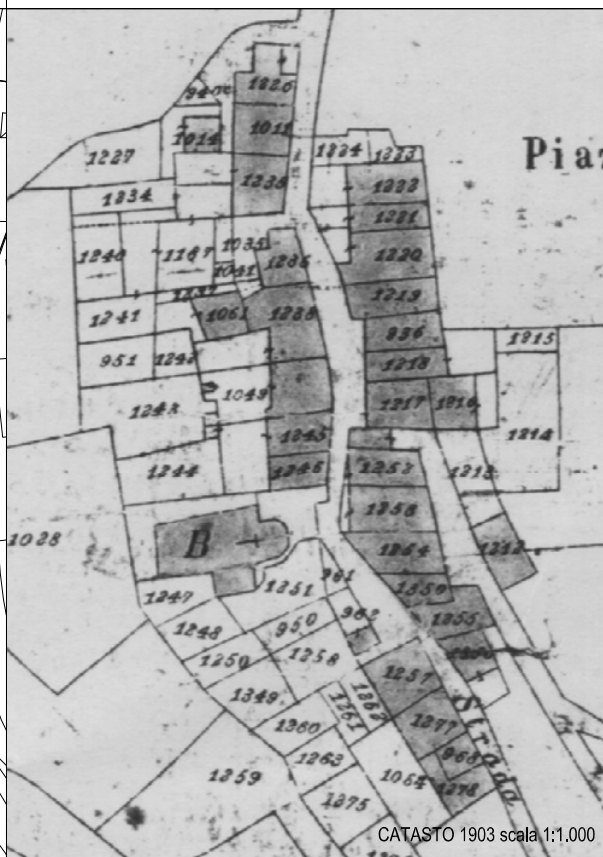


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Fontanelli, 1, 3		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1216, 1217			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 88		Volte x							
SLP		mq 264		Logge							
Volume		mc 792		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nella mappa catastale del 1850 l'edificio è rappresentato privo dell'androne. Le mappe catastali del 1903 e 1960 presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. Sono evidenti sul prospetto ovest interventi di ristrutturazione recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha mantenuto elementi tipologici e architettonici della tradizione storica che lo caratterizzano nonostante alcuni interventi di trasformazione operati nel fronte ovest e al piano controtterra del fronte sud</li> <li>• locali voltati</li> <li>• androne di passaggio pubblico con pavimentazione in ciottoli, e soletta in legno, arcata in pietra parzialmente chiusa dall'UE 22</li> <li>• sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> prospetto ovest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inserimento del balcone in CA</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture del sottotetto</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN CONTRASTO</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 21  
UNITA' DI RILIEVO 21  
UNITA' AREA SCOPERTA

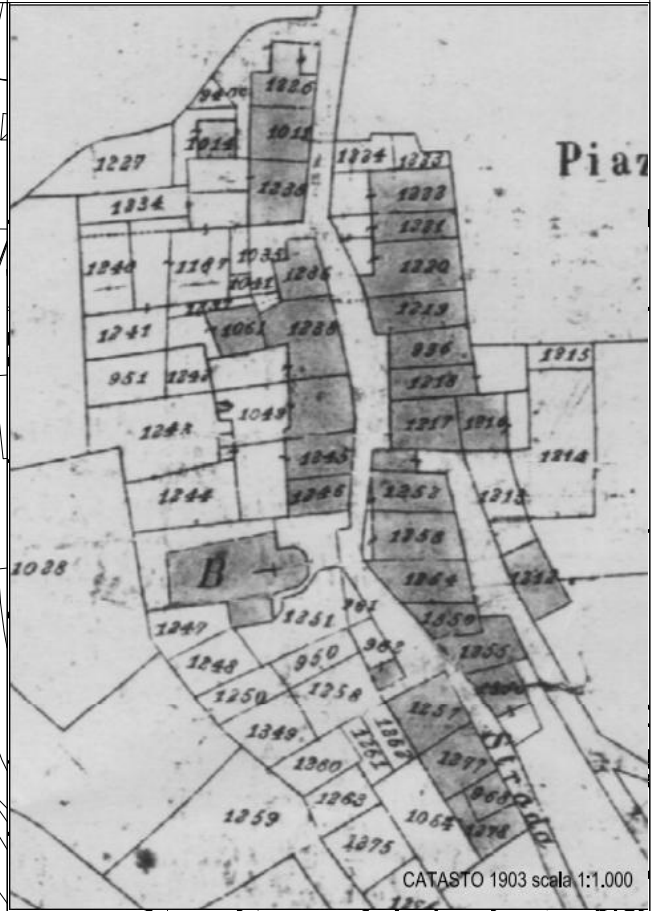


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Fontanelli 5, 7, 9		NCET <b>X</b>	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1206,1215,1214		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 148		Volte						
SLP		mq 535		Logge						
Volume		mc 1065		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
Le mappe catastali presentano l'UE già dal 1850 con la stessa giacitura storica attuale; il disegno e la geometria dei fronti dell'UR 22b sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato				22a 22b						
Terra										
1°	22a 22b									
2°	22a 22b									
3°	22a									
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO 22a <ul style="list-style-type: none"> <li>nel fronte ovest partitura di facciata mantenuta con aperture originarie ad eccezione del piano terra.</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA 22a <ul style="list-style-type: none"> <li>balconi con soletta in CA e parapetto in ferro</li> <li>modifica delle dimensioni. proporzioni e finiture delle aperture originarie al piano terra</li> </ul> 22b Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico: <ul style="list-style-type: none"> <li>balconi con soletta in CA e parapetti in ferro di disegno incongruo</li> <li>modifica delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione e avvolgibili di plastica</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle facciate con eliminazione/ridisegno degli elementi in dissonanza										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 22  
UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 23 UNITA' DI RILIEVO 23 UNITA' AREA SCOPERTE 23/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Fontanelli, 11		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1205			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 118		Volte							
SLP		mq 354		Logge							
Volume		mc 864		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente edificato con CE 454/76											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV4</b>						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA L'edificio realizzato all'interno del lotto di proprietà non trova alcun rapporto con il contesto edilizio e non presenta caratteri tipologici e materici riferibili alle caratteristiche del nucleo storico.						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: area con giardino e orto recintata con ringhiera in ferro su muretto di cls; scala di accesso pavimentata con ciottoli e superficie antistante l'edificio con porfido;											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA tettoia in policarbonato con struttura in ferro						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 23  
UNITA' DI RILIEVO 23  
UNITA' AREA SCOPERTA 23/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 24 UNITA' DI RILIEVO 24 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 10		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1252			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 81		Volte x							
SLP		mq 243		Logge							
Volume		mc 729		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nella mappa del 1850 l'edificio è rappresentato senza la parte a nord; dal 1903 le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale; il disegno e la geometria dei fronti sono state modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico. Ristrutturazione edilizia attuata con CE 673/80											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato</li> <li>• aperture con riquadrature in pietra sul fronte nord</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gli interventi di ristrutturazione hanno determinato la sostituzione dei materiali originari e l'introduzione di nuovi elementi con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico:</li> <li>• balconi con soletta in CA e parapetti in ferro di disegno incongruo</li> <li>• modifica delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> <li>• chiusura dell'arco a piano terra inglobato nel fronte ovest</li> </ul>						
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno delle facciate con eliminazione degli elementi in dissonanza											


<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 24  
UNITA' DI RILIEVO 24  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 25 UNITA' DI RILIEVO 25 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 8		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1253		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 70			Volte x					
SLP		mq 210			Logge					
Volume		mc 630			Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'edificio ha subito un pesante intervento che ne ha ridisegnato la geometria dei fronti e determinato sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico:</li> <li>• finitura di facciata</li> <li>• chiusura del loggiato al primo piano ed inserimento del balcone</li> <li>• scala in graniglia nel porticato</li> <li>• modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture originarie con inserimento di cornici in calcestruzzo di ridotta sezione</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> ridisegno delle facciate in coerenza con tipologie, finiture e materiali che caratterizzano l'ambito edilizio in cui è inserito l'edificio										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di **PIAZZOLO**

UNITA' EDILIZIA 25  
UNITA' DI RILIEVO 25  
UNITA' AREA SCOPERTA




		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 26 UNITA' DI RILIEVO 26a, 26b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 4, 6.		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19		Mapp.1254,1255,1350			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 189		Volte x							
SLP		mq 613		Logge							
Volume		mc 1839		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> La data 1449 riportata sul fronte ovest identifica quasi certamente l'epoca di edificazione dell'UR 26a. Le mappe catastali presentano l'UE con la stessa giacitura storica attuale. L'UR 26a risulta divisa in due mappali distinti ma la presenza del porticato ad archi costituisce un elemento di forte unione del fronte ovest nonostante la mancanza di omogeneità data dagli interventi effettuati in tempi e con soluzioni materiche e formali diverse. Nell'UR 26b il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati in epoca recente con scelte materiche e formali che hanno portato alla perdita dell'immagine di edificio storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		26a 26b									
Terra											
1°	26a 26b										
2°	26a 26b										
3°	26b										
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 26a <ul style="list-style-type: none"> <li>• locali voltati</li> <li>• solai in legno</li> <li>• porticato di ampia profondità a due arcate poggianti su colonna in pietra e apertura ad oculo nel pennacchio</li> <li>• pavimentazione del portico con lastroni di pietra locale posati ad opus incertum e parte in ciottoli</li> <li>• scala esterna in pietra</li> <li>• sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul> 26b <ul style="list-style-type: none"> <li>• locali voltati</li> <li>• androne ad arco sulla strada allineato con il fronte nord dell'UR 2a</li> <li>• sul fronte est è presente un' apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 26a <ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura del loggiato al primo piano</li> <li>• scala in graniglia nel porticato</li> </ul> 26b <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il fronte sud ha subito un pesante intervento che ne ha ridisegnato la geometria e la sostituzione dei materiali originari con soluzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico, come l'inserimento della trave in CA a sostegno dei balconi aggettanti dal filo facciata</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> 26b ridisegno della facciata Ovest											
AREE SCOPERTE											
MATERIALI ESISTENTI											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di PIAZZOLO

UNITA' EDILIZIA 26  
UNITA' DI RILIEVO 26a, 26b  
UNITA' AREA SCOPERTA

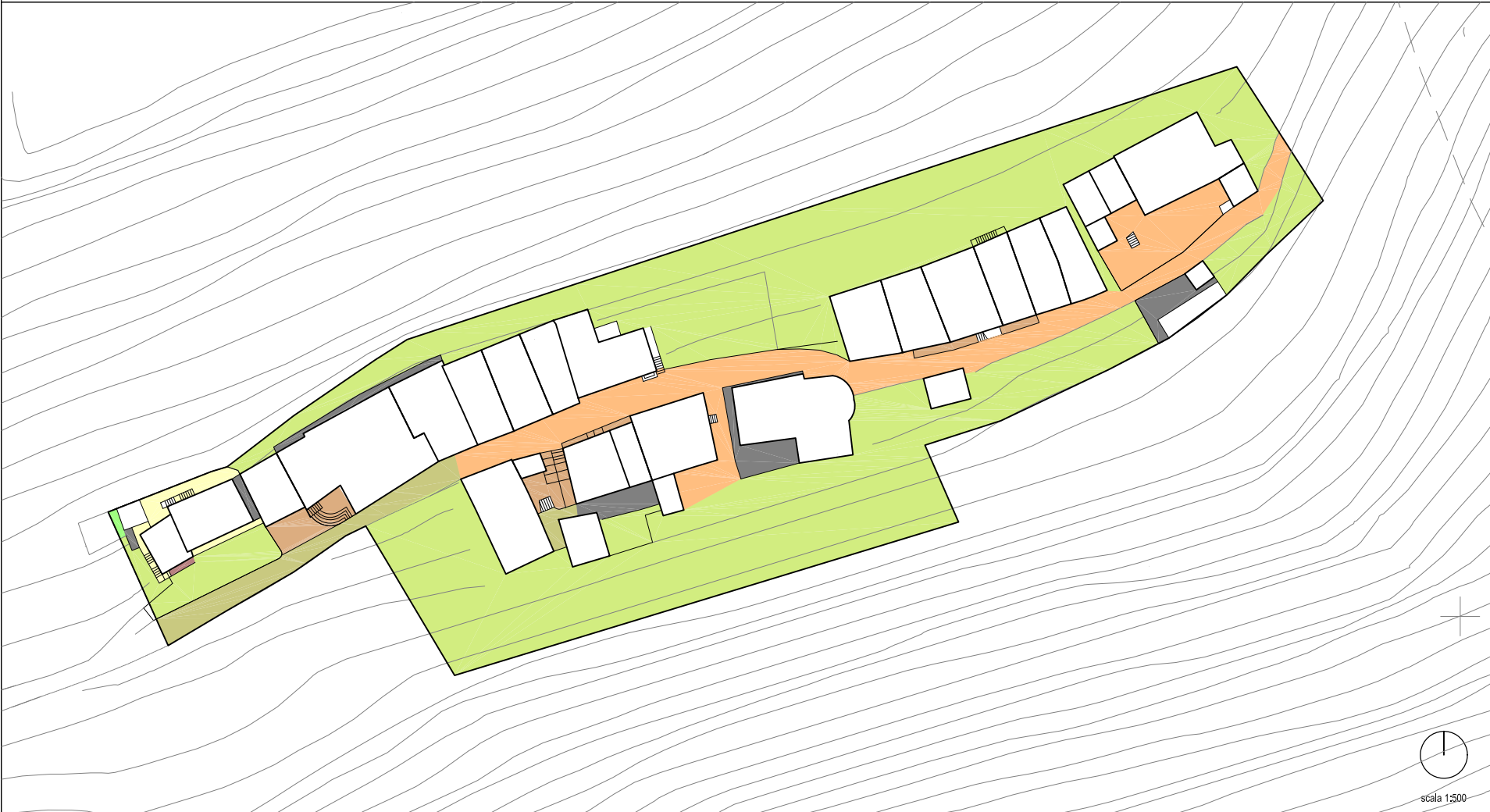


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>PIAZZOLO</b>		UNITA' EDILIZIA 27 UNITA' DI RILIEVO 27 UNITA' AREA SCOPERTE 27/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Piazzolo, 2		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 19	Mapp.1256,1279			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 99		Volte							
SLP		mq 198		Logge							
Volume		mc 594		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 è rappresenta solo una parte della UE. L'edificio storico è stato demolito e sostituito con quello attuale con CE 44/91											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA Il nuovo edificio ha sostituito completamente quello storico; è presente un tentativo di inserimento nel contesto, come l'utilizzo della pietra a vista nella muratura esterna ma complessivamente le scelte formali e le tecniche esecutive adottate rendono l'UE privo di qualità architettonica <ul style="list-style-type: none"> <li>• aperture con dimensioni e proporzioni non coerenti con le caratteristiche tradizionali del nucleo storico</li> <li>• sporgenza della gronda a sud con aggetto sovradimensionato</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti area con pavimentazione in ceramica posta alla quota del primo piano raggiungibile dalla strada attraverso la scala esterna rivestita in pietra.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti...	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione



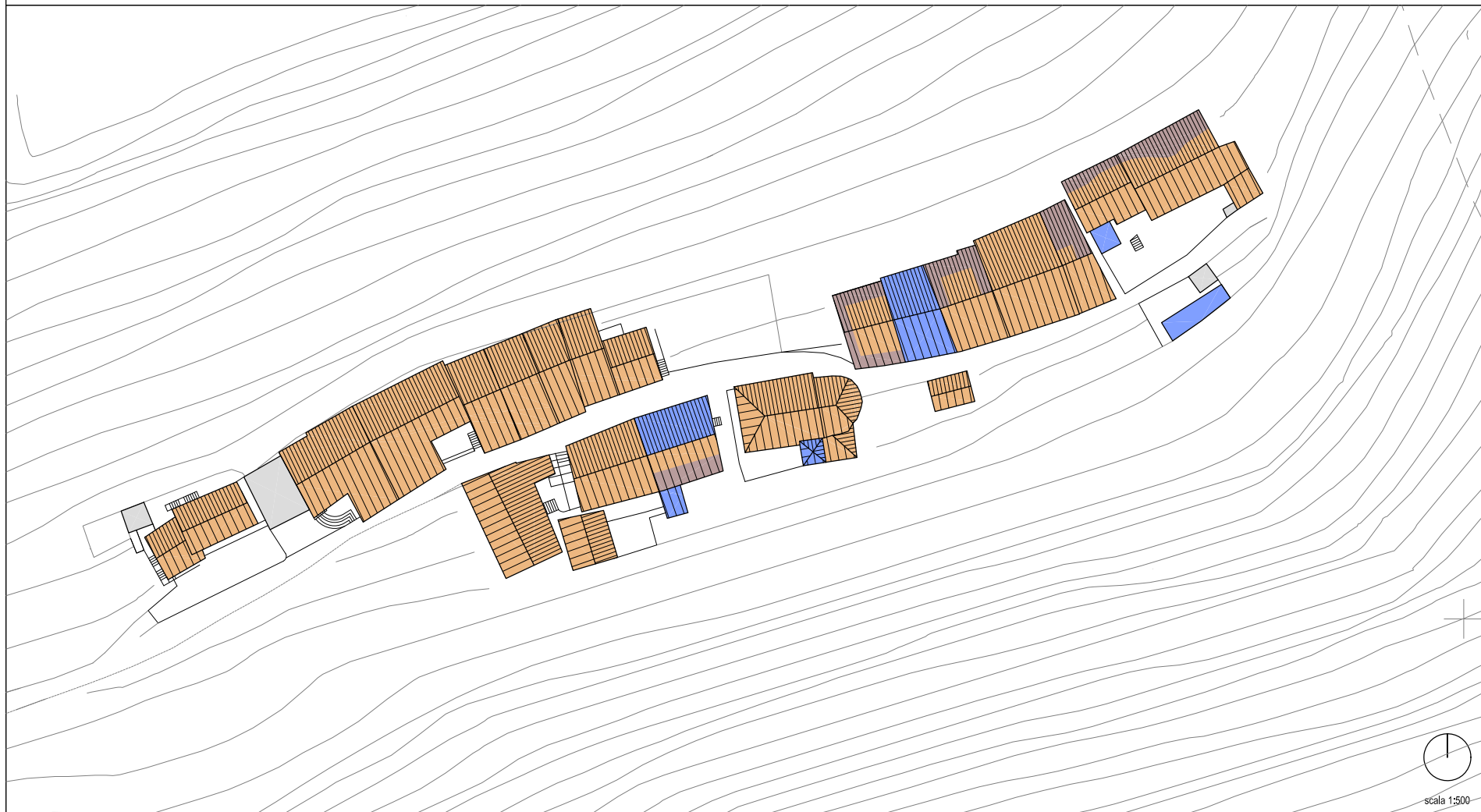
scala 1:500



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
centro storico di AVE

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesle	 prato	
 eternit	 rudere	



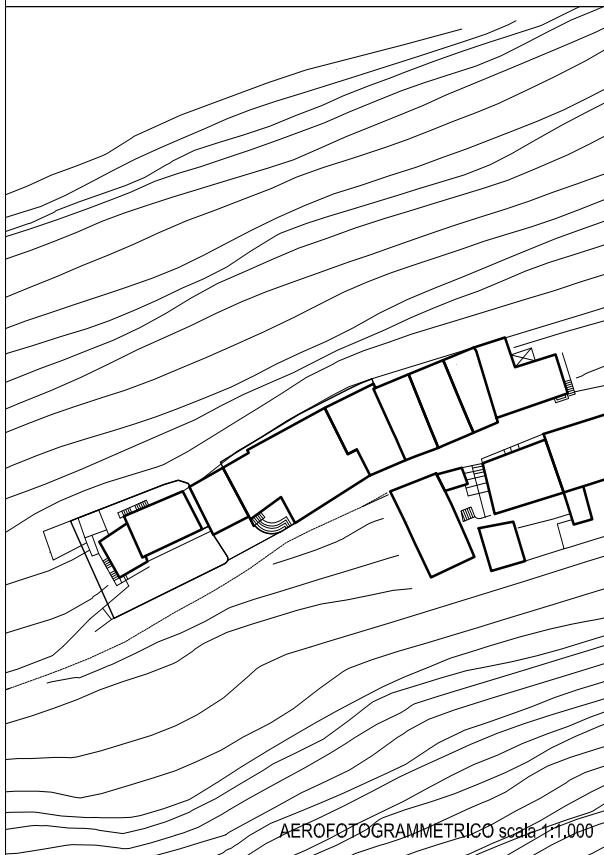
scala 1:500


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>			UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp.954		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 84		Volte					
SLP		mq 364		Logge					
Volume		mc 1092		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UR 1a è presente nella mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale senza la superficie accessoria ad est che compare solo a partire dal 1903.									
L'UR 1b è rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.									
1985 intervento di risanamento conservativo.									
VINCOLI									
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	1a	1b							
Terra									
1°	1a	1b							
2°	1a								
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE si caratterizza per il disegno semplice e proporzionato dell'insieme. L'intervento di ristrutturazione è stato attuato con scelte materiche e formali che contribuiscono ad un'immagine complessiva coerente con il contesto storico. In particolare</li> <li>• l'utilizzo della tecnica a rasopietra che ne mette in evidenza la tessitura muraria;</li> <li>• il mantenimento delle aperture originarie con spalle e architrave in pietra</li> <li>• il balcone in legno</li> <li>• sul fronte sud è presente una nicchia con riquadratura in pietra con affresco raffigurante la Crocifissione</li> </ul>					ELEMENTI IN CONTRASTO <ul style="list-style-type: none"> <li>1a</li> <li>• serramenti in ferro nel prospetto sud.</li> <li>• sporgenza della gronda a est e ovest con oggetto sovradimensionato</li> </ul>				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti cortile con tracce di pavimentazione originaria e superficie antistante l'UR 1a in ciottoli e lastricato di pietra arenaria. Scala con alzate in pietra arenaria e pedate in ciottoli. A nord ovest dell'UR 1a è presente una costruzione ad un piano con muratura rivestita in pietra e copertura piana in cls non rilevata dall'areofotogrammetrico.	
ELEMENTI DI PREGIO muro di sostegno a sud in pietra a vista.	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 1  
UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b  
UNITA' AREA SCOPERTA 1/I

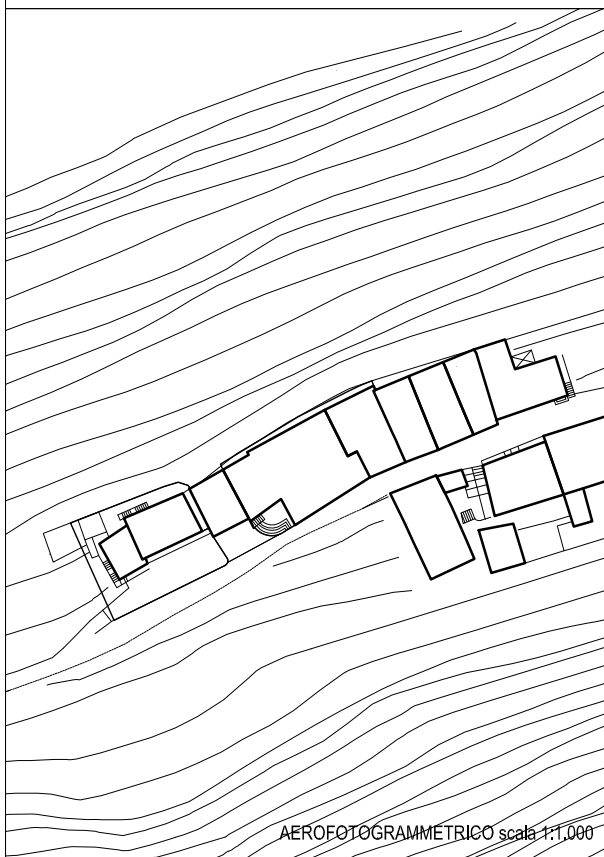



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>			UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp.953, 952a, 952b, 950 (condiviso con le UE 3 e 4)	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 223		Volte					
SLP		mq 584		Logge					
Volume		mc 1755		Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 2a è presente dalla mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale. L'edificio storico è crollato quasi completamente, delle parti originarie rimanevano solo alcuni setti murari in pietra. E' stato ricostruito con intervento attuato con CE 33/2003; contestualmente è stata edificata l'UR 2b. A nord del' UR 2a è stata realizzata una superficie con pavimentazione in cls.									
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004									
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	2a							2b	
Terra									
1°	2a								
2°									
3°									
sottoletto	2a								
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>				
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> 2a <ul style="list-style-type: none"> <li>• aperture originarie a piano terra con riquadrature in pietra arenaria ed archi in pietra locale.</li> <li>• porticato di ampia profondità con arcate a sesto ribassato espressione tipica dell'edilizia storica di Ave.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> 2a <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'intervento di ricostruzione è stato attuato mantenendo a piano terra il rapporto tra pieni e vuoti ma con scelte morfologiche e costruttive che hanno determinato un'immagine complessivamente anonima dell'edificio.</li> <li>• sporgenza della gronda a est e ovest con aggetto sovradimensionato</li> <li>• balconi con soletta di sezione eccessiva e parapetti avulsi dal contesto storico.</li> </ul>				
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>									

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 2  
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di AVE		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 950 (condiviso con leUE 3 e 4)		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 76		Volte						
SLP		mq 227		Logge						
Volume		mc 681		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è presente dalla mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale. Ristrutturazione attuata con CE 33/2003.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto	X									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO • il fronte sud si caratterizza per il disegno ordinato dell'insieme.					ELEMENTI IN DISSONANZA • rivestimento in legno del fronte sud • balconi con soletta di sezione eccessiva e parapetti avulsi dal contesto storico.					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 3  
UNITA' DI RILIEVO 3  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



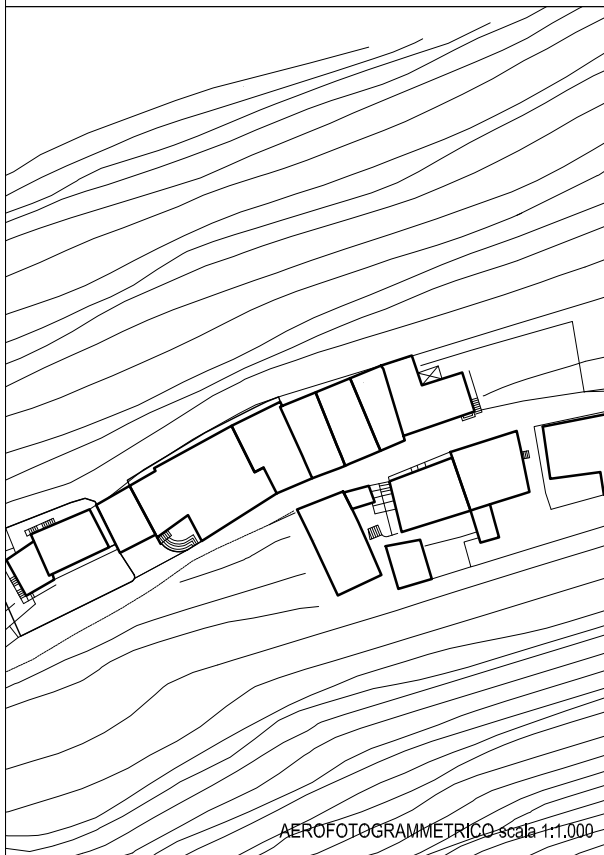
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 4 e 5 UNITA' DI RILIEVO 4, 5 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 949, 950 (condiviso con leUE 2 e 2)		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 116		Volte						
SLP		mq 348		Logge						
Volume		mc 1044		Collegamenti verticali						
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Già dalla mappa catastale del 1850 è presente l'immobile composto da due mappali distinti le cui dimensioni sono planimetricamente quelle attuali. Attualmente l'edificio è presente come risultato dell'unione dei due mappali che mantengono tutt'ora la loro indipendenza planimetrica ma che trovano nel portico a sud un elemento di unione; anche il fronte sud presenta una omogeneità che individua L'UE nel suo complesso. Ristrutturazione attuata con CE 48/1992.										
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	4 e 5									
Terra	4 e 5									
1°										
2°	4 e 5									
3°										
sottoletto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave;</li> <li>• locali voltati a piano terra;</li> <li>• porticato di ampia profondità con arcate a sesto ribassato;</li> <li>• muratura in pietra a vista con finitura di intonaco a rasopietra</li> <li>• aperture originarie al piano terra e al piano controtterra con riquadrature in pietra arenaria</li> <li>• balconi in legno con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura parziale dell'arco sotto il portico con inserimento di scala esterna per l'accesso al primo piano.</li> <li>•</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 4 e 5  
UNITA' DI RILIEVO 4, 5  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



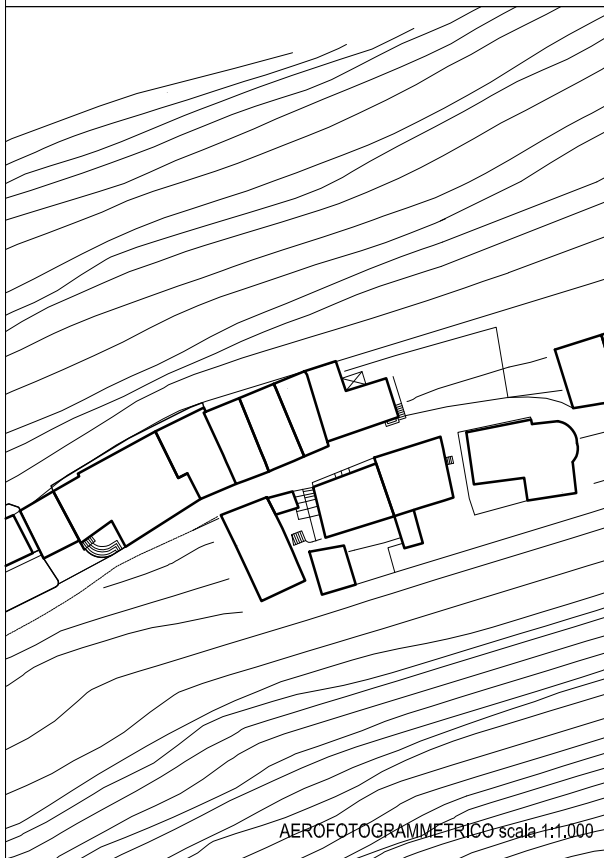
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 948		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 47			Volte					
SLP		mq 141			Logge					
Volume		mc 423			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è presente dalla mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale; attualmente si presenta in stato di degrado meterico e strutturale generalizzato; è stato effettuato solo un intervento di sostituzione della copertura.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra	X									
1°										
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave.</li> <li>• locali voltati a piano terra;</li> <li>• solai in legno</li> <li>• aperture ad arco ribassato al piano terra</li> <li>• balconi in legno.</li> <li>• scala esterna in blocchi di pietra che dall'area antistante l'UE scende alla quota della strada.</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione elementi di pregio										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 6  
UNITA' DI RILIEVO 6  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

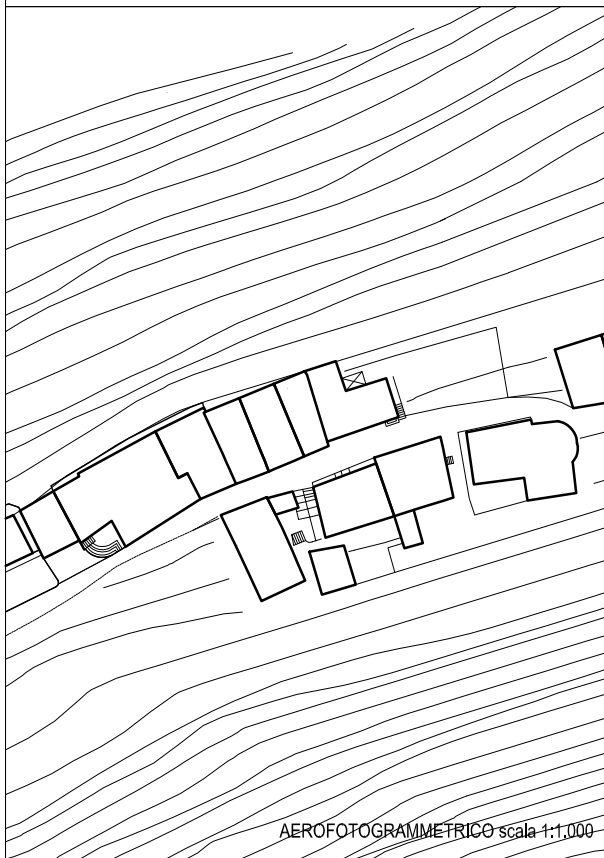


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 947			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 81		Volte							
SLP		mq 243		Logge							
Volume		mc 729		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente dalla mappa catastale del 1850 con la definizione planimetrica attuale; sopra la porta d'ingresso è riportata la data 1923 riferibile ad un intervento di ristrutturazione. L'edificio in passato era la sede della scuola di Ave											
VINCOLI											
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE presenta elementi morfologici e costruttivi storici che la rendono unica nel contesto della frazione di Ave.</li> <li>il fronte sud si caratterizza per la composizione semplice e ordinata della partitura di facciata e per la presenza del portoncino d'ingresso con sopralluce ad arco in pietra con rostro in ferro battuto.</li> <li>locale voltato a piano terra</li> </ul>						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>apertura sopra la porta ad est di dimensioni, proporzioni e finiture incongrue al contesto edilizio storico.</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 7  
UNITA' DI RILIEVO 7  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

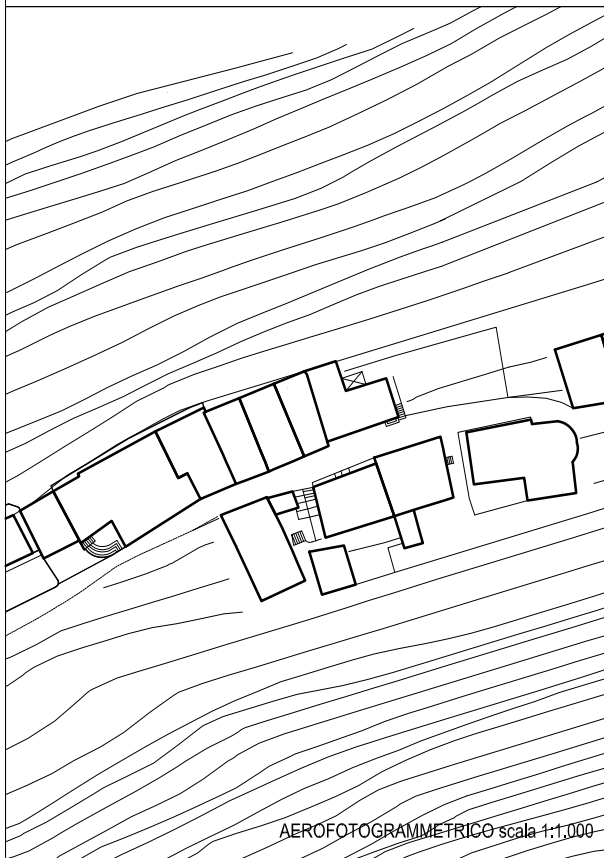


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 948		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 98			Volte					
SLP		mq 188			Logge					
Volume		mc 540			Collegamenti verticali					
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UR 8a è rappresentata nella mappa catastale del 1850 divisa in tre mappali ma con una definizione planimetrica simile a quella attuale; dalla mappa catastale del 1903 è presente con la stessa planimetria di oggi. L'UR 8b è rappresentata solo a partire dalla mappa catastale del 1960. Intervento di recupero attuato con CE 25/86										
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	8a	8b								
Terra		8a								
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura in pietra a vista con finitura di intonaco a rasopietra</li> <li>• aperture originarie al piano controtterra con riquadrature in pietra arenaria</li> <li>• sul fronte est apertura di notevoli dimensioni accessibile attraverso scala in blocchi di pietra utilizzata per caricare il fieno.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sporgenza della gronda a est e ovest con aggetto sovradimensionato in particolare uscita a sbalzo della falda sopra l'UR 8b.</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

<b>AREE SCOPERTE</b>										
Materiali esistenti										
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 8  
UNITA' DI RILIEVO 8a, 8b  
UNITA' AREA SCOPERTA




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



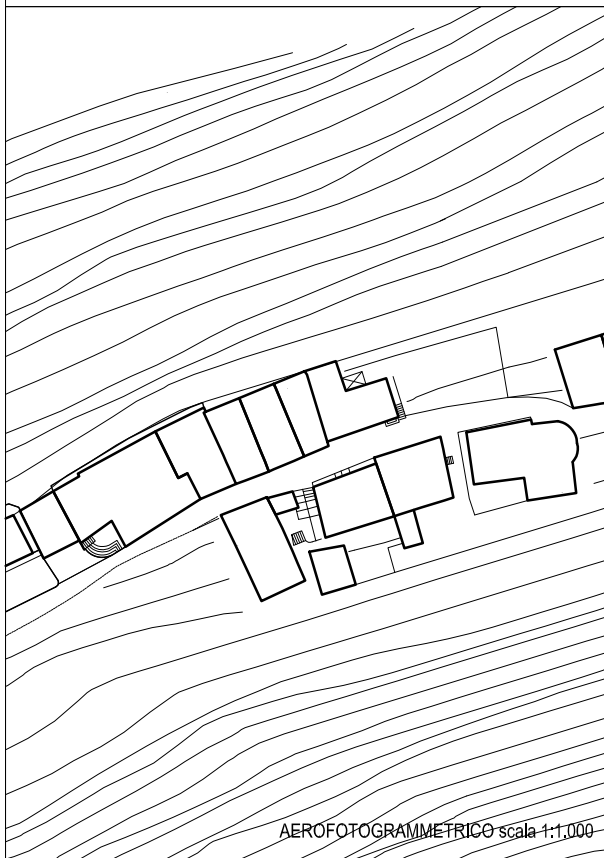
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA 9/I					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 1682		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 29		Volte					
SLP		mq 29		Logge					
Volume		mc 87		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
Nuova costruzione. L'UE è rappresentata nelle mappe catastali del 1850 e 1903 con planimetria estesa a nord fino all'UE 10. Dal 1960 è presente con estensione planimetrica verso est di dimensioni doppie rispetto a quelle attuali.									
VINCOLI									
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra	X								
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>				
CLASSIFICAZIONE									
9 edificio privo di valore architettonico/ambientale e non in contrasto con il contesto.									
ELEMENTI DI PREGIO				ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Non sono presenti elementi tipologici e morfologici di pregio, risulta inoltre evidente la realizzazione recente dell'U; nonostante questo alcune scelte costruttive quali la muratura in pietra a vista e l'utilizzo dell'arco nell'apertura a nord, l'architrave ligneo della finestra a sud rendono l'UE coerente con il contesto edilizio storico.</li> </ul>									
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti Prato recintato con muretto in cls rivestito in pietra.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 9  
UNITA' DI RILIEVO 9  
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I




AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

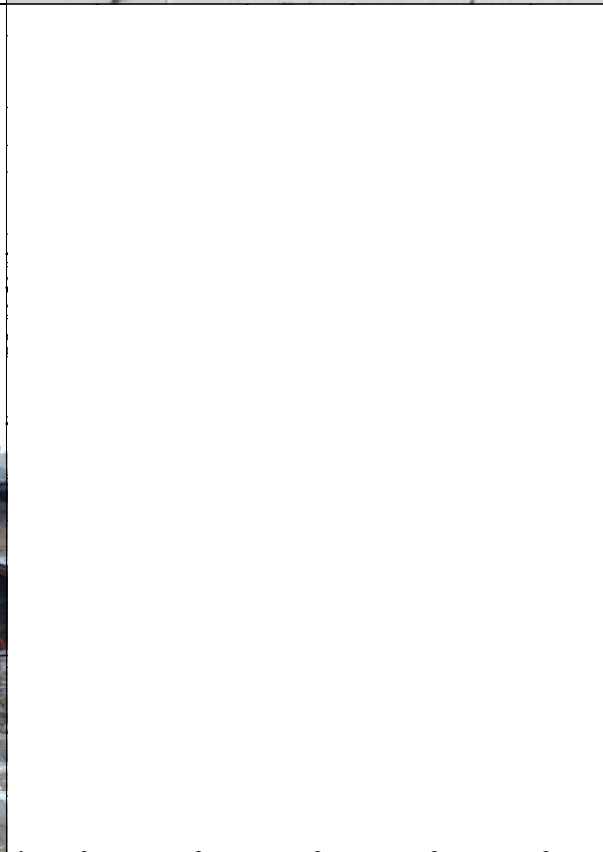
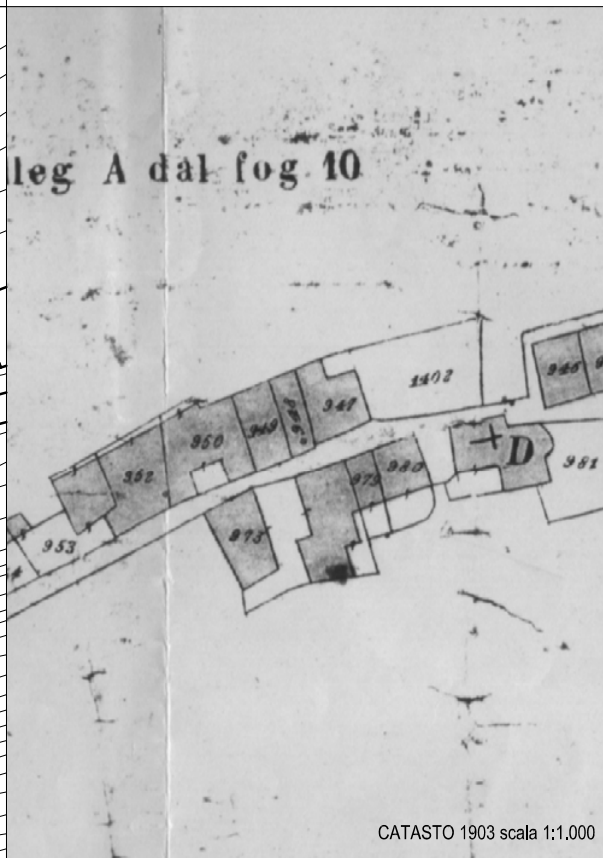
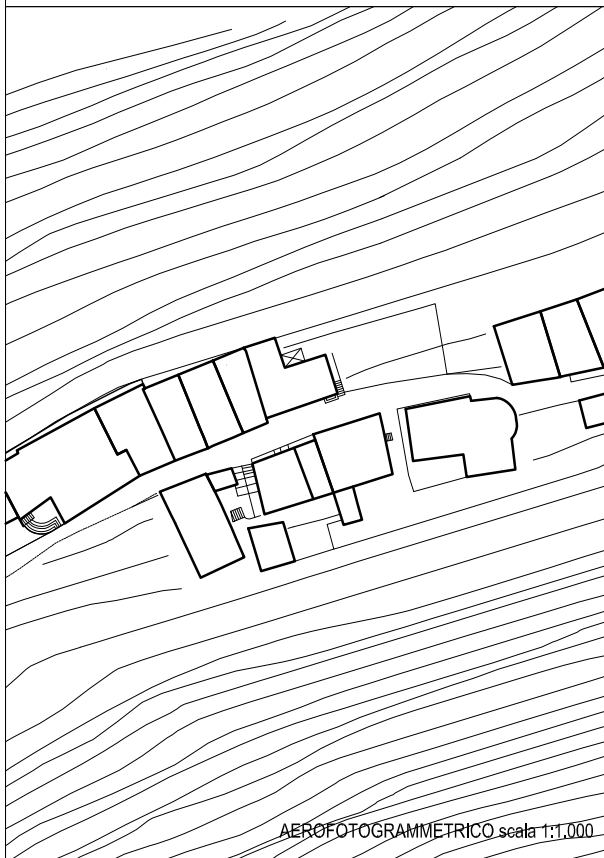



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 10 e 11 UNITA' DI RILIEVO 10, 11 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 1682, 979			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 74		Volte							
SLP		mq 148		Logge							
Volume		mc 444		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> Nelle mappe del 1850 e 1903 l'immobile è rappresentato composto da due mappali distinti la cui planimetria si estendeva a sud fino alla UE 9. Attualmente l'edificio si presenta come risultato dell'unione dei due mappali. I fronti sud e nord presentano una omogeneità che individua L'UE nel suo complesso. Ristrutturazione con rifacimento della copertura, del balcone ed eliminazione della scala esterna attuata con CE 35/1191 formazione intercapedine e nuove aperture al piano terra attuate con CE 5/1994.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10 e 11										
Terra	10 e 11										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il fronte sud si caratterizza per la composizione semplice e ordinata della partitura di facciata e per la presenza del balcone in legno con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda.</li> <li>muratura in pietra a vista con finitura di intonaco a rasopietra.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE


UNITA' EDILIZIA 10 e 11  
UNITA' DI RILIEVO 10, 11  
UNITA' AREA SCOPERTA



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 980		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 93		Volte						
SLP		mq 173		Logge						
Volume		mc 519		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UR 12a è rappresentato in tutte le mappe catastali storiche con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'UR 12b non è stata edificata successivamente al 1960. L'intera UE si presenta in stato di degrado meterico generalizzato.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controterra o Seminterrato		12a 12b								
Terra										
1°		12a								
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV1</b>					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>il piano terra è costituito da un unico locale con pilastro centrale coperto con una doppia volta unica nel suo genere.</li> <li>muratura in pietra a vista</li> <li>al primo piano del fronte est apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> <li>tettoia realizzata con lamiera ondulata zincata a copertura dell'UR 12b</li> <li>falda a nord con copertura in lamiera ondulata zincata.</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE: rigorosa conservazione degli elementi architettonici caratteristici e di pregio, con particolare riguardo al locale voltato del piano terra										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>
AZIONI PRESCRITTIVE:	

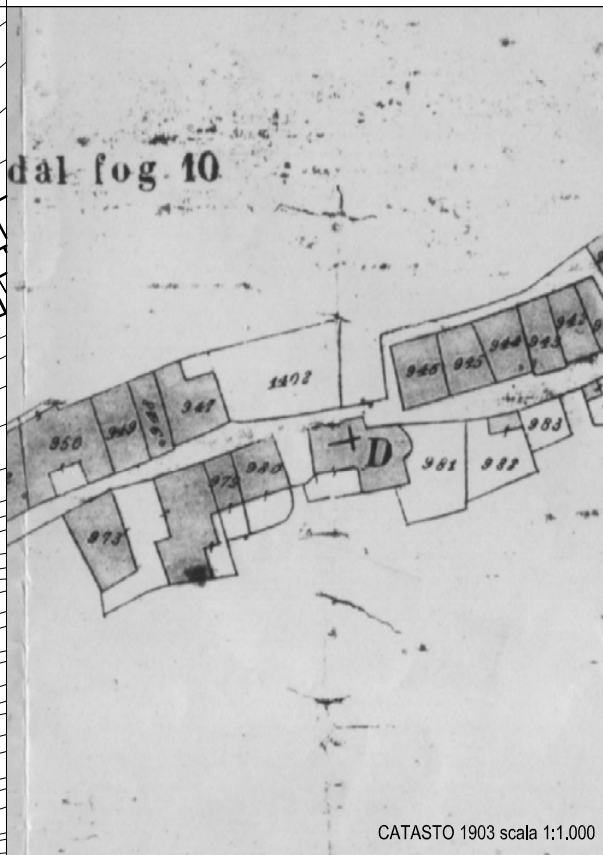
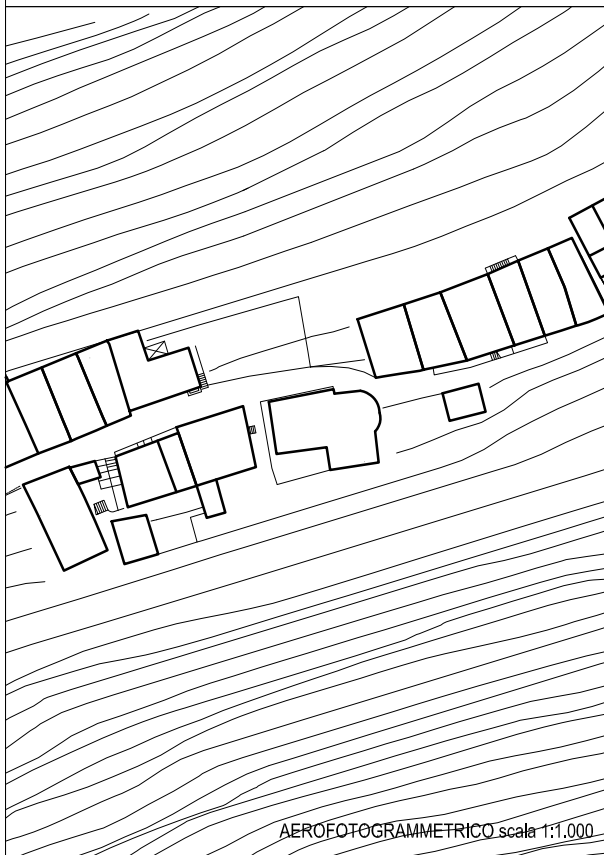



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>			UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave Chiesa di S. Rocco		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. D		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 132		Volte					
SLP		mq 132		Logge					
Volume		mc 660		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
La chiesa viene edificata nel 1769. Nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale.									
VINCOLI									
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004									
Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controterra o Seminterrato									
Terra							X		
1°									
2°									
3°									
sotto tetto									
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV1</b>				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> <li>L'impianto tipologico della chiesa è molto semplice: l'edificio è a navata unica divisa in due campate da tre colonne con abside.</li> <li>portale di ingresso con modanatura e piedritti in pietra arenaria.</li> <li>campanile e sagrestia in blocchi di pietra.</li> </ul>					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: area con pavimentazione in battuto di cls	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 13  
UNITA' DI RILIEVO 13  
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I



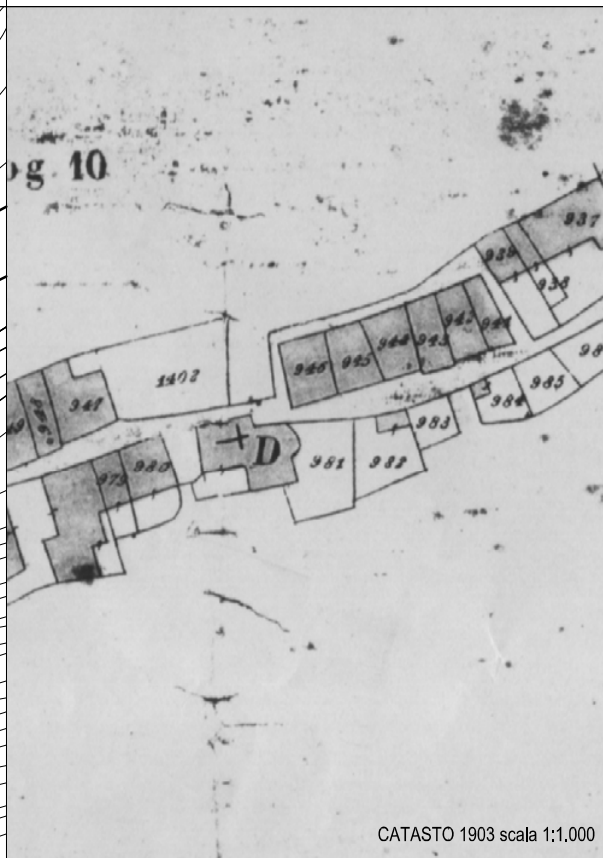
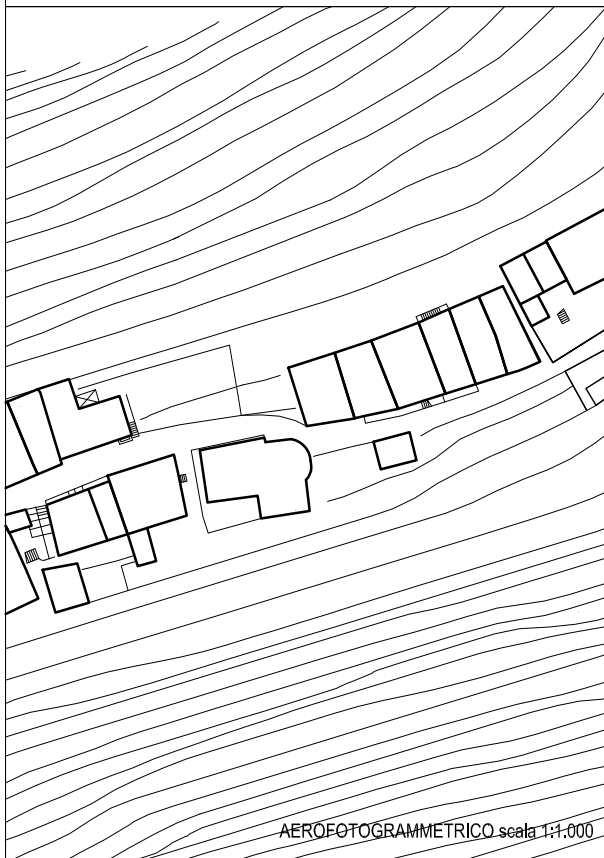
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 946			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 62		Volte							
SLP		mq 186		Logge							
Volume		mc 558		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la stessa planimetria attuale ma divisa in due diversi mappali. Dal 1903 è presente con la configurazione odierna. Dalla trama della tessitura muraria del prospetto ovest è leggibile un ampliamento dell'edificio verso sud. Al piano controterra del fronte sud erano presenti in origine un porticato ad archi che continuava nell'unità 15. L'intera UE si presenta in stato di degrado meterico e strutturale generalizzato.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°		X									
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV1</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave:</li> <li>• locali voltati a piano terra</li> <li>• solai in legno</li> <li>• balconi in legno al primo e secondo piano con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>• aperture interne ad arco con conci in pietra di grosse dimensioni</li> <li>• muratura in pietra a vista a corsi regolari</li> <li>• aperture riquadrate in pietra arenaria</li> <li>• sul fronte nord apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> <li>• al piano controterra del fronte sud erano presenti in origine un porticato ad archi che continuava nell'unità 15. All'interno dell'edificio è visibile la struttura dei due archi e la pietra d'imposta.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											


<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 14  
UNITA' DI RILIEVO 14  
UNITA' AREA SCOPERTA

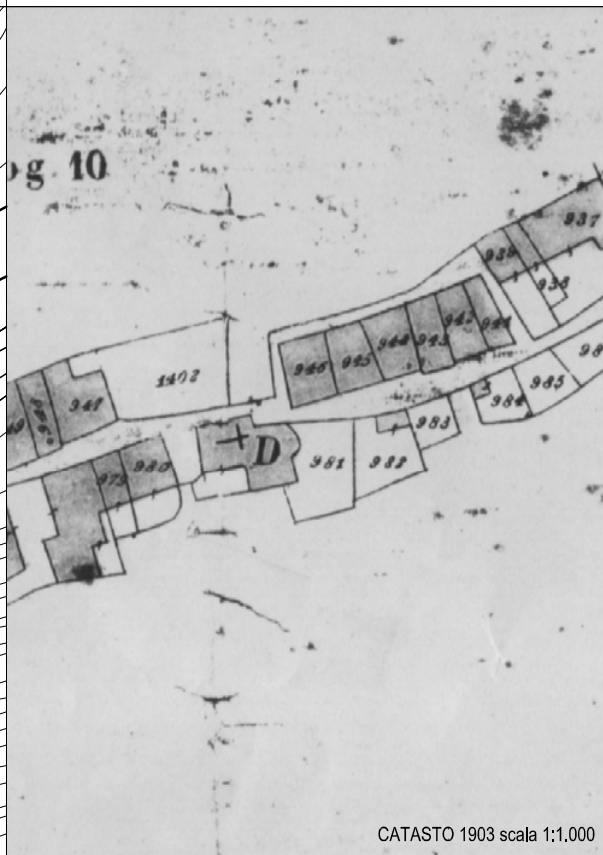
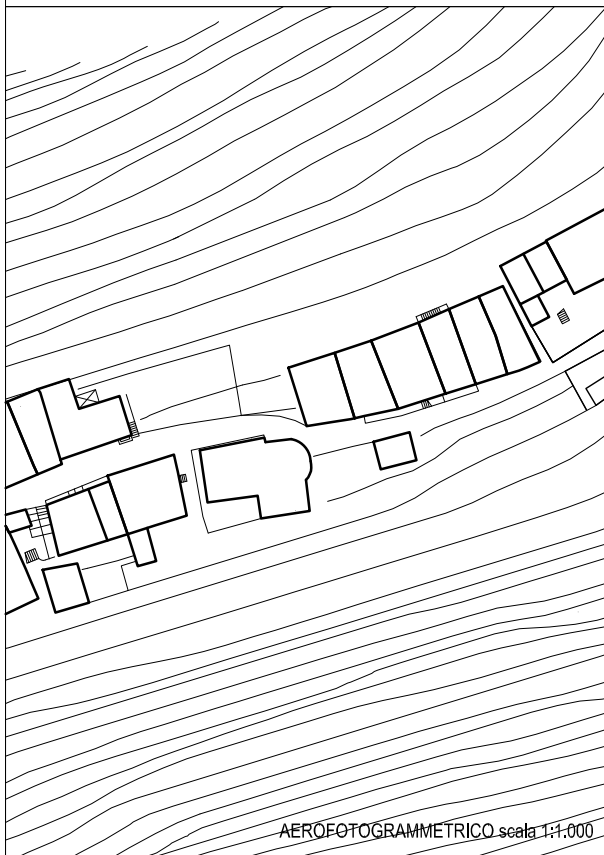



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 945			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 58		Volte							
SLP		mq 174		Logge							
Volume		mc 522		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali dal 1850 con la definizione planimetrica attuale; al piano controterra del fronte sud erano presenti in origine un porticato ad archi che continuava nell'unità 14. L'intera UE si presenta in stato di degrado meterico e strutturale generalizzato.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°		X									
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV1</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave:</li> <li>solai in legno</li> <li>balconi in legno al primo e secondo piano con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>aperture riquadrate in pietra arenaria</li> <li>sul fronte nord è presente un'apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno, inoltre è leggibile la traccia di una seconda apertura di uguali dimensioni oggi chiusa.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>manto di copertura in lamiera</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 15  
UNITA' DI RILIEVO 15  
UNITA' AREA SCOPERTA

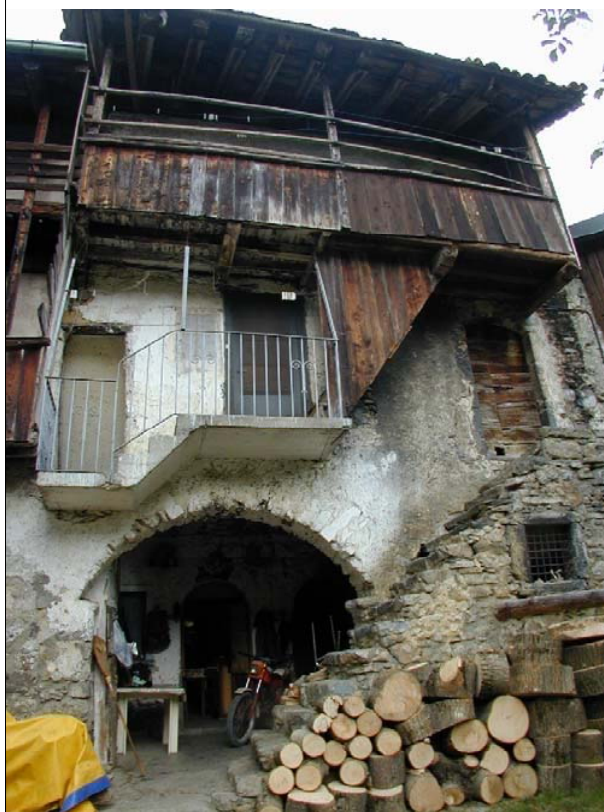
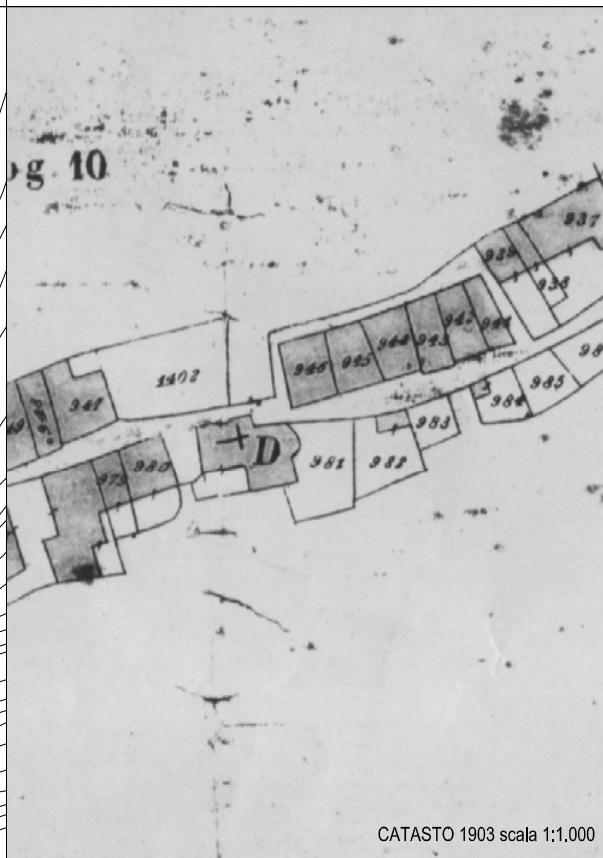
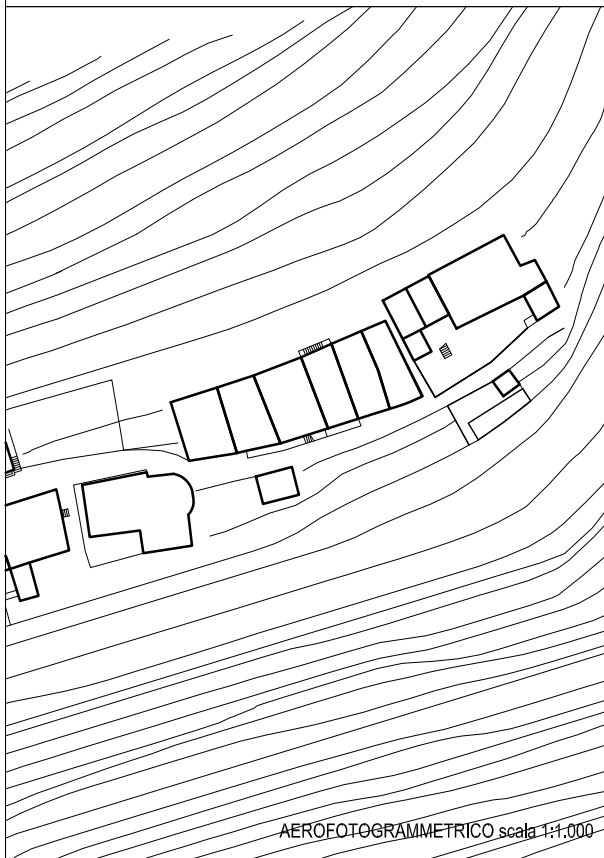



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 944			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 62			Volte						
SLP		mq 186			Logge						
Volume		mc 558			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nelle mappe catastali dal 1850 con la definizione planimetrica attuale. Nel prospetto sud il balcone tradizionale in legno è stato sostituito con uno con soletta in cls e parapetto in ferro.											
VINCOLI											
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°		X									
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV1</b>						
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave:</li> <li>• porticato ad arco con conci in pietra</li> <li>• locali voltati a piano terra</li> <li>• solai in legno</li> <li>• balconi in legno al primo e secondo piano con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• scala esterna in pietra</li> <li>• aperture riquadrate in pietra</li> <li>• sul fronte nord apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nel prospetto sud il balcone tradizionale in legno è stato sostituito con una soletta in cls e parapetto in ferro.</li> <li>• camino prefabbricato</li> </ul>						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 16  
UNITA' DI RILIEVO 16  
UNITA' AREA SCOPERTA

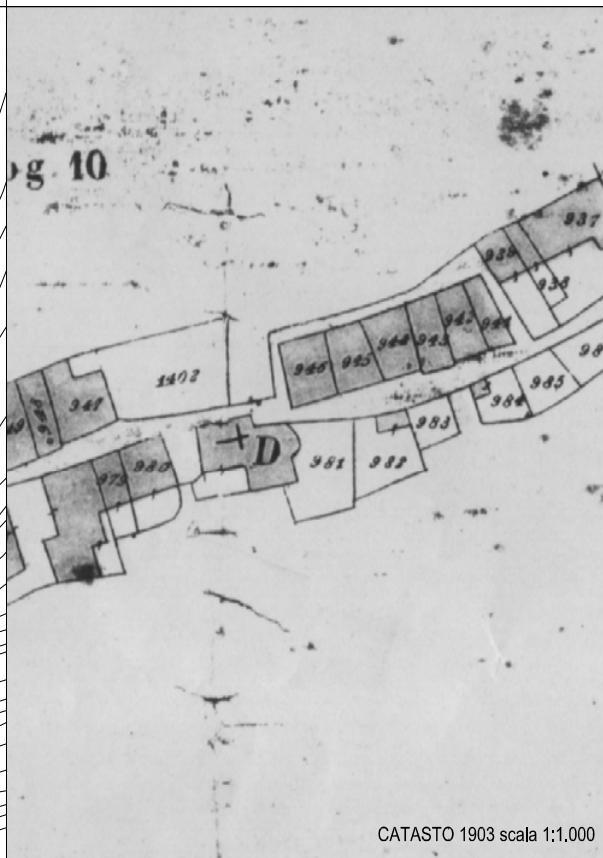
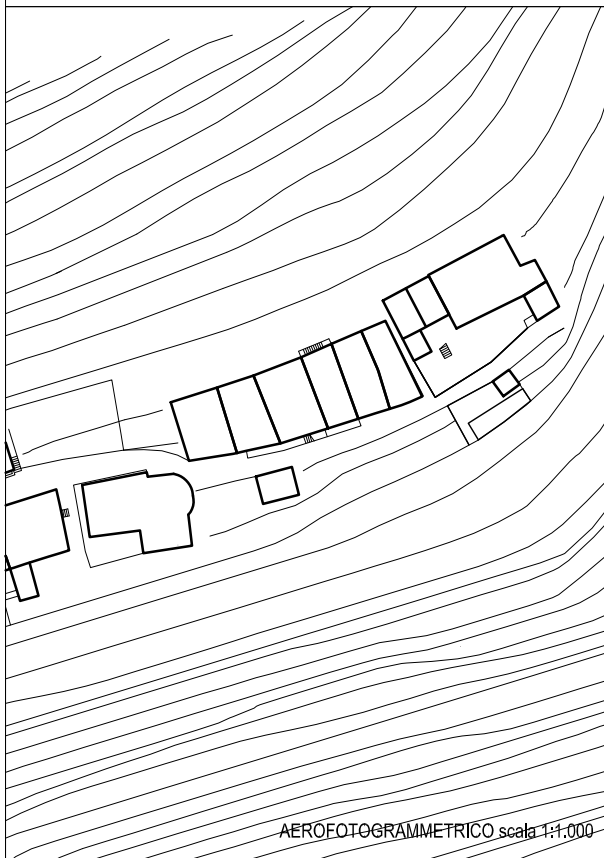



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 943			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 50		Volte							
SLP		mq 150		Logge							
Volume		mc 450		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali dal 1850 con la definizione planimetrica attuale. Dalla trama della tessitura muraria del prospetto sud è leggibile la presenza in origine di un arco oggi inglobato nella facciata. A nord è stata pavimentata recentemente la parte antistante l'edificio con battuto di cls ed è stata realizzata una scala in cls per l'accesso al piano sottotetto.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave:</li> <li>• locali voltati a piano terra</li> <li>• solai in legno</li> <li>• balconi in legno al primo e secondo piano con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• aperture riquadrate in pietra arenaria</li> <li>• Dalla trama della tessitura muraria del prospetto sud è leggibile la presenza in origine di un arco oggi inglobato nella facciata.</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 17  
UNITA' DI RILIEVO 17  
UNITA' AREA SCOPERTA



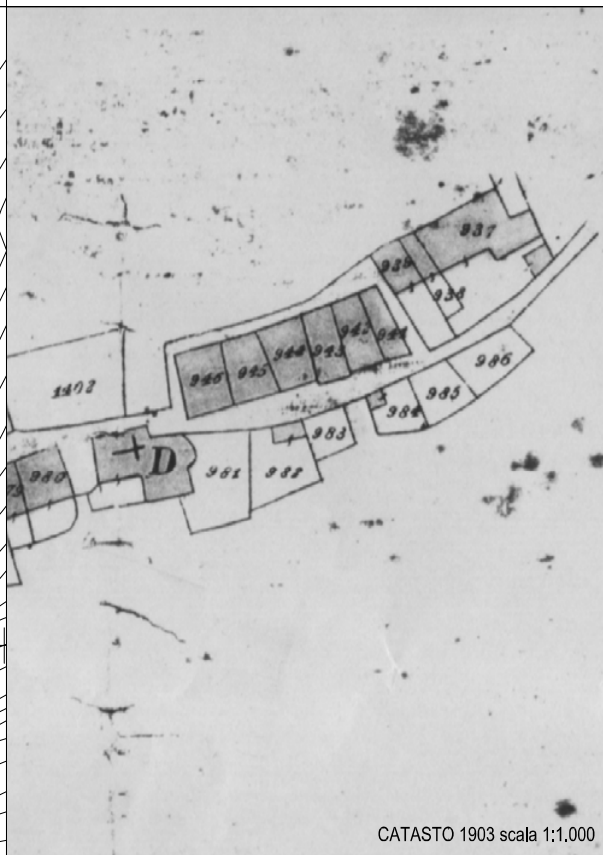
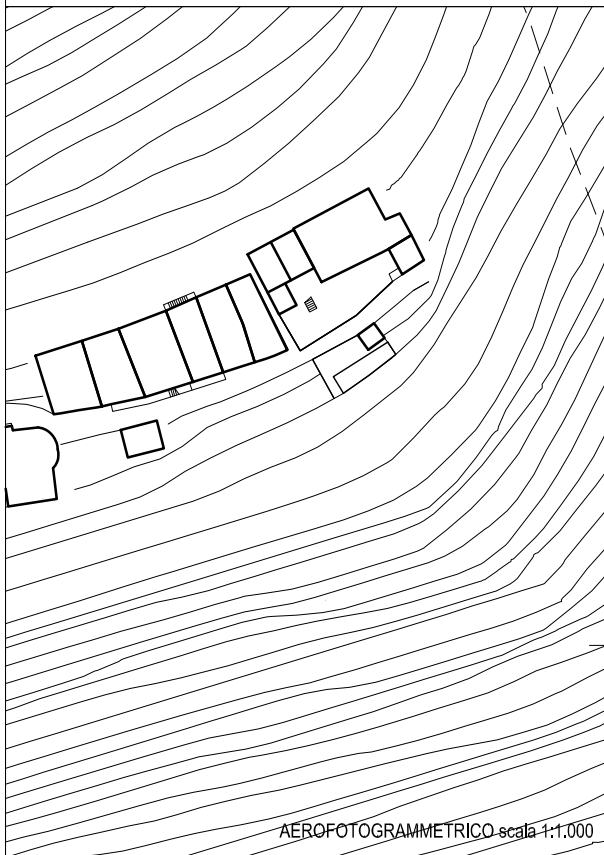
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET	X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18	Mapp. 942			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 52		Volte							
SLP		mq 162		Logge							
Volume		mc 486		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è presente nelle mappe catastali dal 1850 con la definizione planimetrica attuale. Dopo il 1987 è stato demolito il muro di notevole spessore che divideva il locale voltato dal vano con soletta in legno. L'edificio è attualmente sottoposto ad un intervento di ristrutturazione concesso con CE 36/2001.											
<b>VINCOLI</b> Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>						<b>EV3</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> • locale voltato a piano terra						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> Serramento e sistemazione dell'ingresso al piano terra					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

<b>AREE SCOPERTE</b>											
Materiali esistenti											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
AZIONI PRESCRITTIVE:											



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 18  
UNITA' DI RILIEVO 18  
UNITA' AREA SCOPERTA

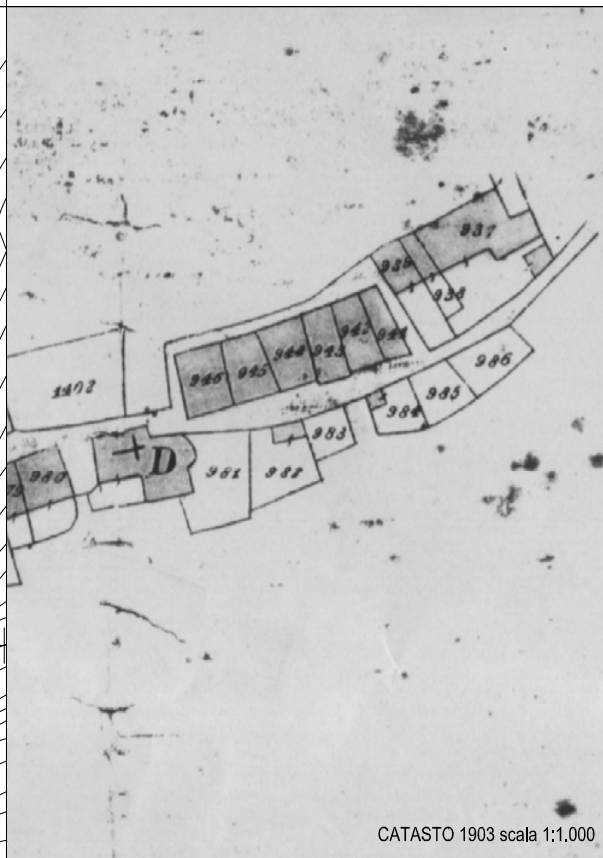



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di AVE		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 941		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 49		Volte						
SLP		mq 147		Logge						
Volume		mc 441		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è presente nelle mappe catastali dal 1850 con la definizione planimetrica attuale. Nel prospetto nord è stata chiusa l'apertura originaria con architrave in legno utilizzata in passato per caricare il fieno. La composizione casuale delle aperture del prospetto est è il risultato di interventi realizzati in tempi diversi.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO</b>					<b>EV2</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>balcone in legno con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>muratura in pietra a vista</li> <li>aperture riquadrate in pietra</li> <li>sul fronte nord è leggibile la traccia di una apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno con architrave in legno.</li> </ul>					<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>canna fumaria esterna addossata al prospetto est</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b> progettazione volta alla salvaguardia degli elementi di pregio del disegno architettonico e tipologico										

<b>AREE SCOPERTE</b>	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 19  
UNITA' DI RILIEVO 19  
UNITA' AREA SCOPERTA

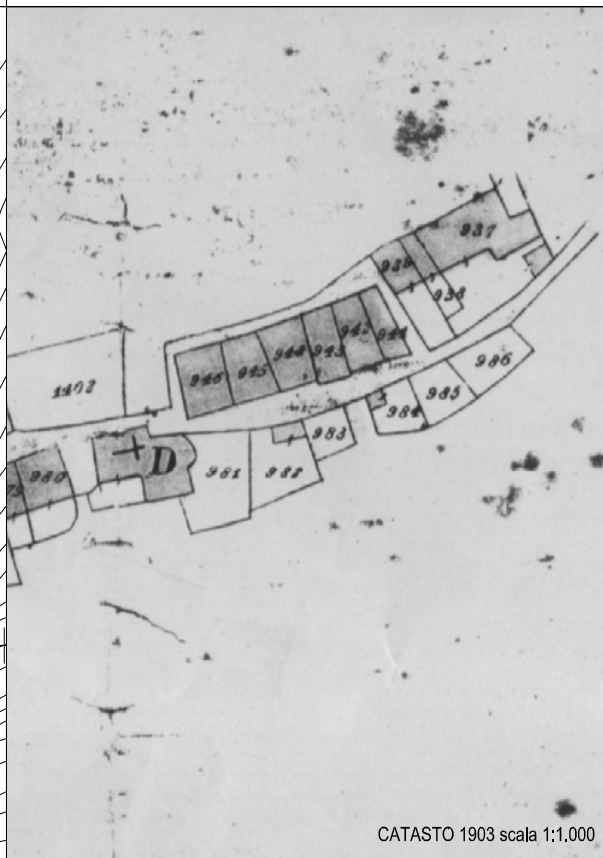


		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 20 e 21 UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b, 21 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 938, 939		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 55			Volte					
SLP		mq 100			Logge					
Volume		mc 300			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nelle mappe catastali del 1850 e del 1960 con la stessa planimetria attuale. Nel catasto del 1903 non compare l'UR 20b probabilmente per un maggior livello di approssimazione del disegno.										
L'intera UE si presenta in stato di degrado materico e strutturale generalizzato.										
VINCOLI										
Paesaggistico Art. 142 comma 1 lettera f) del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		20a, 20b 21								
Terra										
1°		20a 21								
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 21-21a</b>					<b>EV2</b>					
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 21b</b>					<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• locale voltato a piano terra</li> <li>• porticato con soletta in legno</li> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• apertura ad arco con contorno in pietra</li> <li>• sui fronti nord , sud ed ovest sono presenti al primo piano aperture di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno</li> <li>• scala esterna in pietra</li> </ul>					<ul style="list-style-type: none"> <li>• tettoia realizzata con lamiera ondulata zincata a copertura dell' UR 20b</li> </ul>					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 20 e 21  
UNITA' DI RILIEVO 20a, 20b, 21  
UNITA' AREA SCOPERTA

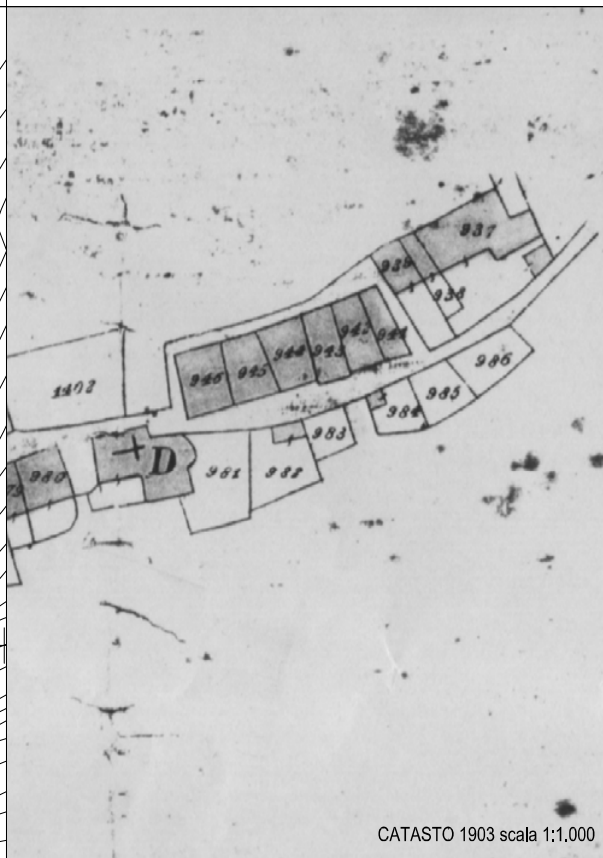
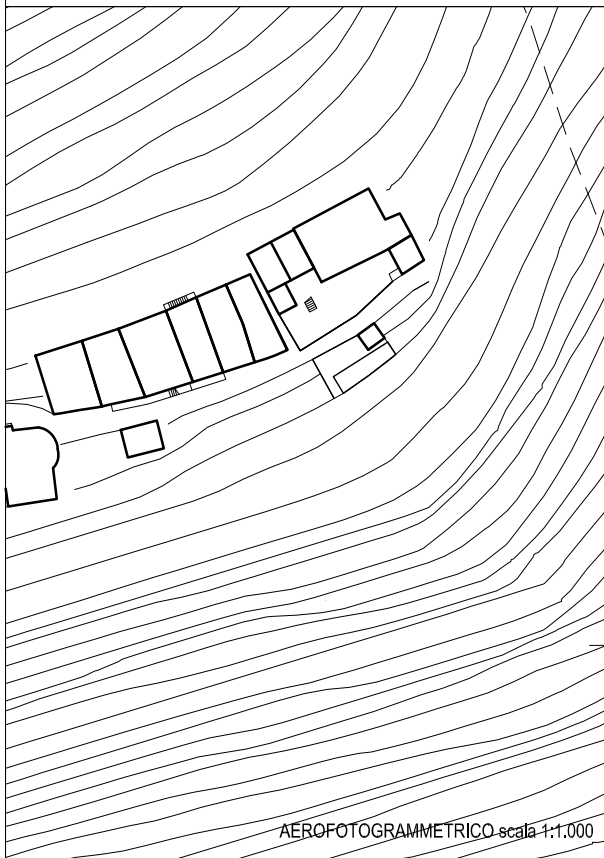



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b UNITA' AREA SCOPERTA 22/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 937			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 128		Volte							
SLP		mq 354		Logge							
Volume		mc 1062		Collegamenti verticali							
<b>EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI</b> L'UE è rappresentata nelle mappe catastali del 1850 e del 1903 con la stessa planimetria attuale ma divisa da un passaggio che dal cortile portava ad est nel campo. Traccia di questa divisione è leggibile nella trama muraria del fronte est. Nella mappa catastale del 1960 è presente con la configurazione odierna. L'intera UE si presenta in stato di degrado materico e strutturale generalizzato.											
<b>VINCOLI</b> Ambientale ex L. 1497/39											
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		22a 22b									
Terra											
1°		22a									
2°		22a									
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 21-21a</b>						<b>EV1</b>					
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'UE presenta elementi tipologici, morfologici e costruttivi caratteristici dell'edilizia storica di Ave:</li> <li>porticato con solaio in legno</li> <li>balconi in legno al primo e secondo piano con montanti che si agganciano sotto lo sporto di gronda</li> <li>muratura in pietra a vista</li> <li>aperture riquadrate in pietra arenaria</li> <li>sul fronte nord apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno</li> </ul>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>latrina costruita in aderenza al prospetto ovest del corpo 22b</li> </ul>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

<b>AREE SCOPERTE</b> Materiali esistenti cortile con tracce di pavimentazione originaria in ciottoli e lastricato molto degradati. recinzione di rete metallica.											
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>						<b>ELEMENTI IN DISSONANZA</b>					
<b>AZIONI PRESCRITTIVE:</b>											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 22  
UNITA' DI RILIEVO 22a, 22b  
UNITA' AREA SCOPERTA 22/I



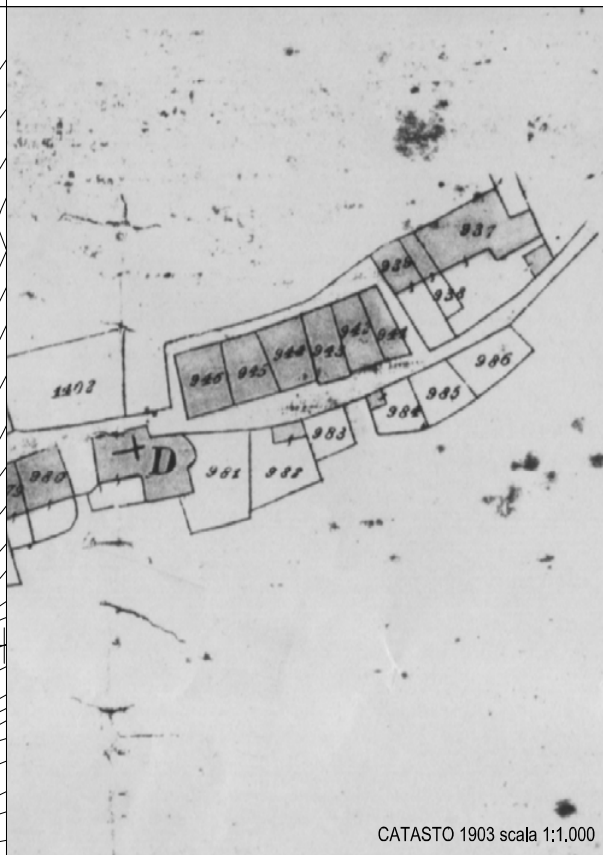
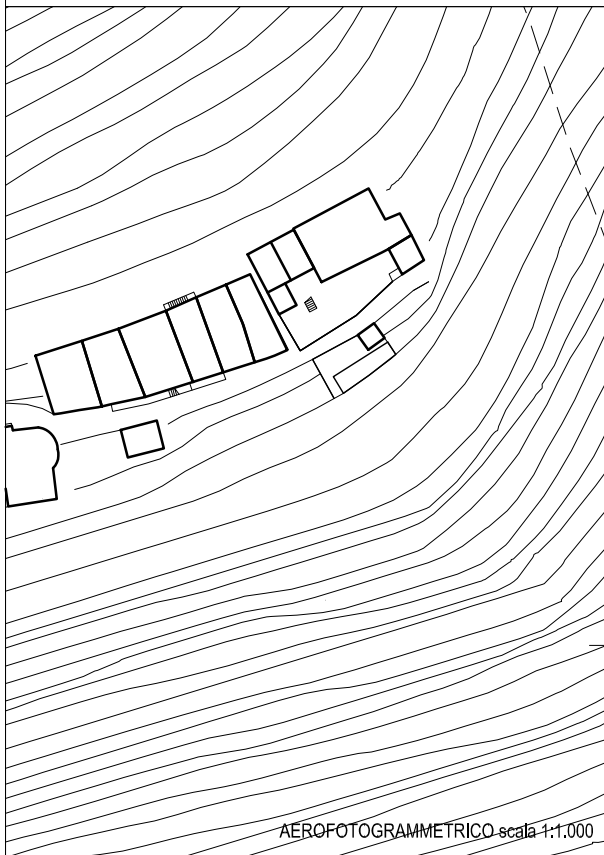
		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 23 UNITA' DI RILIEVO 23 UNITA' AREA SCOPERTA 23/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 986		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 7		Volte						
SLP		mq 7		Logge						
Volume		mc 21		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è di realizzazione recente e compare nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.										
VINCOLI										
Ambientale ex L. 1497/39										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 21-21a</b>					<b>EV4</b>					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										


AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti area con pavimentazione in battuto di cls .										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA Nell'area è presente una baracca ad uso agricolo di notevoli dimensioni costruita in legno con copertura in lamiera ondulata.					
AZIONI PRESCRITTIVE: struttura destinata alla demolizione totale										



COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 23  
UNITA' DI RILIEVO 23  
UNITA' AREA SCOPERTA 23/I



		<b>COMUNE DI ARDESIO (BG)</b> nucleo storico di <b>AVE</b>		UNITA' EDILIZIA 24 UNITA' DI RILIEVO 24 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: Frazione di Ave		NCET X	CT	Cens. Ardesio		Foglio 18		Mapp. 982			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 21		Volte							
SLP		mq 21		Logge							
Volume		mc 63		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE compare nelle mappe catastali solo a partire dal 1903.											
VINCOLI											
Ambientale ex L. 1497/39											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								24			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
<b>CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 21-21a</b>						<b>EV3</b>					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• muratura in pietra a vista</li> <li>• struttura del tetto in legno.</li> </ul>											
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)  
Settore tecnico  
Centro storico di AVE

UNITA' EDILIZIA 24  
UNITA' DI RILIEVO 24  
UNITA' AREA SCOPERTA

