



**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**



COMUNEDI ARDESIO

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibere n. 51 del 19/12/2012
e n. 52 del 22/12/2012
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 17/06/2013
Pubblicato sul BURL n. 48 del 27/11/2013 serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale



I progettisti
Arch. Enrico Bonandrini
Arch. Carlo Macalli

**PIANO delle
REGOLE**

**Schede centri
storici e nuclei di
antica
formazione**

**Valcanale
vol. 2**

PdR 07b



 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti...	 pietra locale in lastre posate a opus incertum	 in ristrutturazione



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **ALBARETI**

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesle	 prato	
 eternit	 rudere	



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI			UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCEU X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp. s.n.	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 12		Volte					
SLP		mq 12		Logge					
Volume		mc 36		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è rappresentata nella mappa catastale a partire dal 1903 con la giacitura planimetrica corrispondente allo spazio occupato dal lavatoio. Dal 1960 viene rappresentato tutto il volume della tettoia.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra							X		
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO • l'UE è costituita da un lavatoio a due vasche costruito in cemento levigato, ha valore solo come testimonianza della cultura locale; altri lavatoi simili sono stati rilevati nelle frazioni di Cerete, Piazzolo, Grini e Babes					ELEMENTI IN DISSONANZA • la tettoia che copre il lavatoio costruita con copertura piana in CA				
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno della struttura e della copertura									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) Centro storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA 2/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 18.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.564			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 45		Volte							
SLP		mq 135		Logge							
Volume		mc 405		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale; nel 1982 è stata oggetto di ristrutturazione totale; il disegno e la geometria dei fronti sono stati parzialmente modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni, proporzioni e finiture delle aperture con inserimento di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta e serramenti in alluminio • finitura di facciata con intonaco cementizio • scala d'ingresso con rivestimento in granito 						
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di ridisegno e sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE Materiali esistenti: 2/I: area posta a quota più bassa rispetto alla strada utilizzata come pollaio. Nell'area sono presenti tettoie e baracche utilizzate come legnaia											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO Costruzioni precarie						
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione, nell'ambito di interventi di sistemazione delle aree esterne, delle strutture precarie prive di abilitazione.											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2
UNITA' AREA SCOPERTA 2/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.565		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 35		Volte x						
SLP		mq 105		Logge						
Volume		mc 315		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari ad eccezione dell'intervento effettuato al primo piano del fronte ovest chiaramente leggibile.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°		X								
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la muratura in pietra lasciata a vista su e per le poche aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno sul fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia degli elementi di pregio										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTA 4/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 13.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 561			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 79		Volte							
SLP		mq 221		Logge							
Volume		mc 663		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nella mappa catastale del 1850 è presente solo la parte ad ovest dell'UR 4a; nel 1903 l'edificio viene rappresentato con pianta ad L privo della parte a sud ovest. Dal 1960 presenta la giacitura planimetrica attuale. L'UR 4b è di edificazione recente											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	4a							4b			
Terra											
1°	4a										
2°	4a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 4a						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 4b						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 4a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio è caratterizzato dalla composizione semplice dei prospetti e per la presenza delle aperture con riquadrature in pietra arenaria e dal ballatoio con montanti ancorati alla facciata • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno sul fronte nord • disegno del parapetto in ferro del loggiato 						ELEMENTI IN DISSONANZA 4a <ul style="list-style-type: none"> • finitura della facciata con intonaco strollato • tettoia aggiunta sopra l'ingresso sul fronte ovest con struttura in legno e manto di copertura con guaina ardesiata 4b <ul style="list-style-type: none"> • disegno e materiali 					
AZIONI PRESCRITTIVE: 4a eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di sistemazione delle facciate 4b demolizione e sistemazione area a verde											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 4/I: cortile con pavimentazione in battuto di cls											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA Pavimentazione in battuto di cls					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b
UNITA' AREA SCOPERTA 4/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA 5/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 14.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 282			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 77		Volte							
SLP		mq 231		Logge							
Volume		mc 693		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente dal 1850 con planimetria diversa e divisa in due mappali distinti. Solo dal 1960 presenta la giacitura planimetrica attuale. Il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati mantenendo alcuni elementi architettonici originari.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è caratterizzato dalla composizione semplice dei prospetti e per la presenza delle aperture con riquadrature di intonaco e davanzali in cls decorativo. nicchia con affresco sopra la porta d'ingresso sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura della facciata con intonaco cementizio strollato tettoia aggiunta sopra il balcone sul fronte est con struttura in ferro e manto di copertura con lastre ondulate di materiale plastico 					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione elementi di pregio, con particolare riguardo all'affresco. Sostituzione intonaco cementizio strollato nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 5/I: area recintata completamente occupata da baracca in legno con copertura in lamiera addossata al fronte est dell'UE											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA 5/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

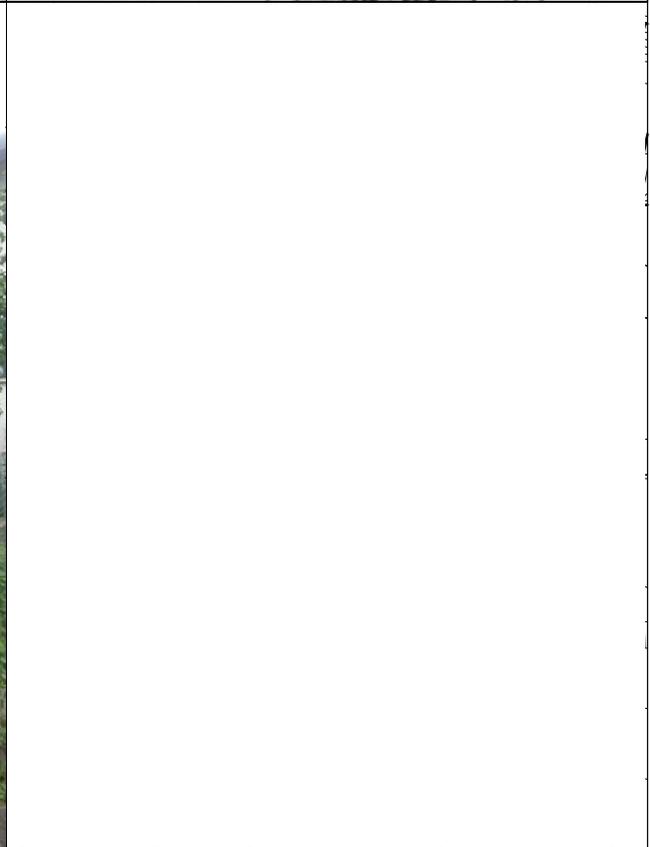


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA 6/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 560			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 12		Volte							
SLP		mq 12		Logge							
Volume		mc 36		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • Materiali di copertura					
AZIONI PRESCRITTIVE: impiego di manto in coppi nell'ambito di interventi di manutenzione dell'edificio											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 6/I: area incolta recintata con rete metallica plastificata											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO Rete metallica di recinzione					
AZIONI PRESCRITTIVE: sistemazione dell'area di pertinenza a verde e orti, con introduzione di recinzione compatibile con i criteri vigenti per i centri storici											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

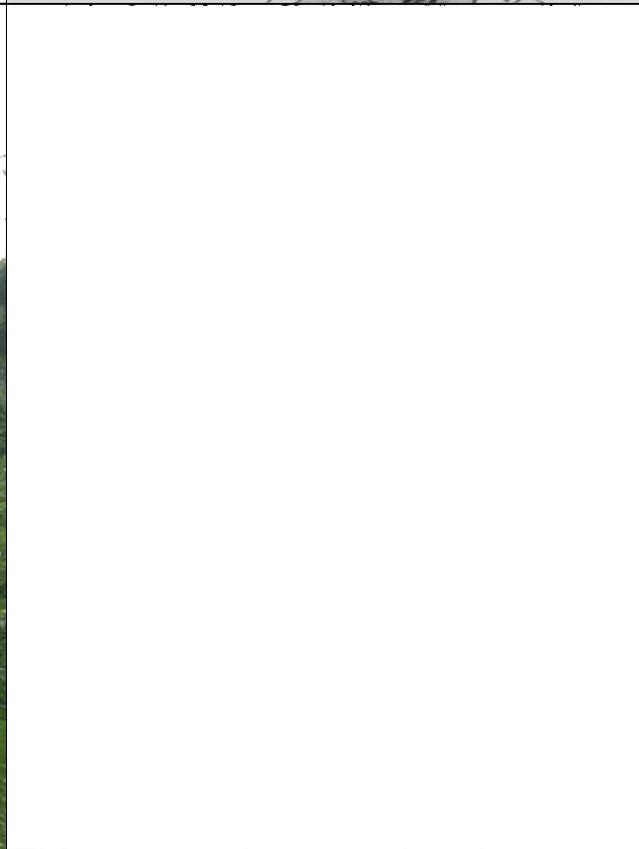
UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA 6/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 7 e 8 UNITA' DI RILIEVO 7 e 8 UNITA' AREA SCOPERTA 7/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 123, 156			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 13		Volte							
SLP		mq 26		Logge							
Volume		mc 78		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960. Il volume storico risulta conservato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		7, 8									
1°											
2°											
3°											
sottotetto		7, 8									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> Tessitura muraria in pietra a vista sui fronti ovest e sud 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> parte della muratura a sud in blocchi di cls lasciati a vista baracca di legno con copertura in onduline addossata al fronte sud con muratura in blocchi di cls prefabbricato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione della baracca provvisoria sul fronte Sud nell'ambito di interventi di riqualificazione dell'edificio											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 7/I: area coltivata a orto recintata con rete metallica plastificata parzialmente occupata dalla baracca in legno addossata alle UE 7, 8, 9 e 10											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 7 e 8
UNITA' DI RILIEVO 7, 8
UNITA' AREA SCOPERTA 7/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 9 e 10 UNITA' DI RILIEVO 9 e 10 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 12.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.52, 110			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 26		Volte							
SLP		mq 52		Logge							
Volume		mc 156		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960. Il volume storico risulta conservato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		9, 10									
1°											
2°											
3°											
sottotetto		9, 10									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> resti di muratura in pietra a vista sul fronte sud 						<ul style="list-style-type: none"> muratura in blocchi di cls lasciati a vista 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

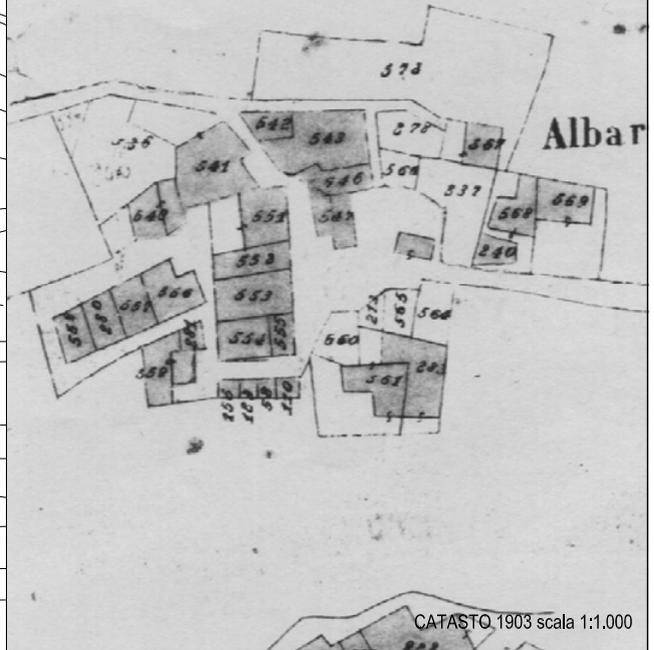
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 9 e 10
UNITA' DI RILIEVO 9, 10
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000

Alleg B dal fog 4



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 10.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.281			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 14		Volte							
SLP		mq 28		Logge							
Volume		mc 84		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali a partire dal 1903. Il volume storico risulta conservato. Sono state apportate modifiche alle aperture del fronte sud e nord.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica dell'apertura sul fronte sud con inserimento di avvolgibile in plastica e inferriata dal disegno incongruo al contesto architettonico storico • camino prefabbricato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: modifica sistema di oscuramento in dissonanza											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

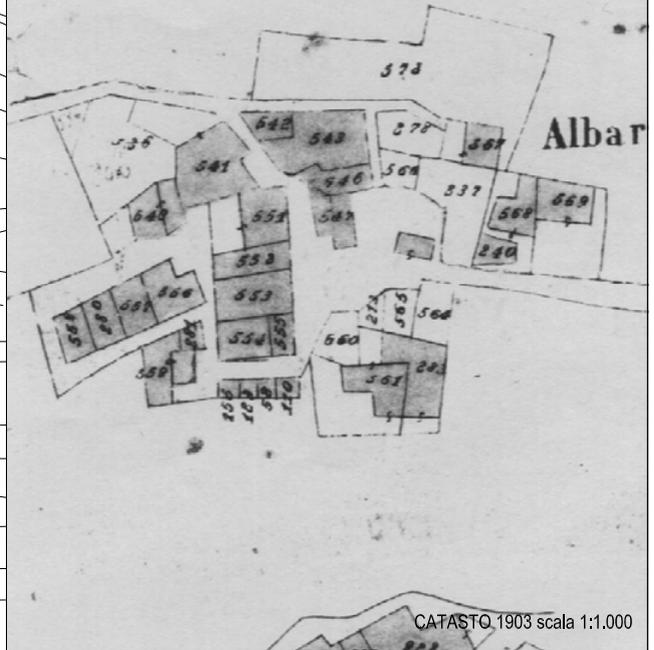
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000

Alleg B dal fog 4



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA 12/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 11.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp. 559			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 78		Volte							
SLP		mq 234		Logge							
Volume		mc 702		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nella mappa catastale del 1850 è presente una parte dell'UE; dal 1903 viene rappresentato con la giacitura planimetrica attuale. Recentemente il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni, proporzioni e finiture delle aperture con inserimento di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta e finitura bocciardata • balconcino in CA a pianta circolare con parapetto in ferro dalla forma bombata • prospetto nord con finitura di facciata realizzata con intonaco plastico e zoccolatura di lastre di granito; serramento con riquadrature tipo all'inglese con vetri smerigliati 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 12/I: area antistante l'edificio sopraelevata rispetto al sentiero; pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> recinzione in ferro.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

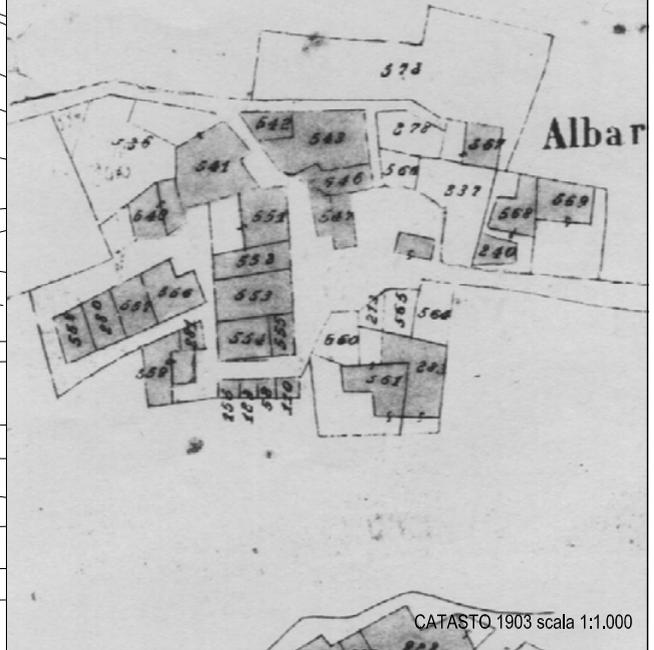
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12
UNITA' AREA SCOPERTA 12/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000

Alleg B dal fog 4



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp. 528			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 37		Volte							
SLP		mq 37		Logge							
Volume		mc 111		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente solo dal 1960 con la giacitura planimetrica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
<ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra a vista finita con intonaco a raso 						<ul style="list-style-type: none"> • porzione di facciata con mattoni forati posati a scacchiera per areazione 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 9.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.558			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 32		Volte x							
SLP		mq 96		Logge							
Volume		mc 288		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Il disegno dei parapetti, le finiture ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 15. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la presenza di ballatoio in legno con montanti ancorati alla sporgenza della gronda • scala esterna in legno per l'accesso ai ballatoi • muratura in pietra lasciata a vista • aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno al piano sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • chiusura dell'apertura al piano terra del fronte nord • volume costruito con prismi di cls prefabbricato e copertura piana in cls addossato al fronte nord • aggetto in legno costruito sul fronte sud per proteggere la scala 					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio, attraverso un attento rilievo sullo stato di conservazione e con progetto di restauro finalizzato alla loro valorizzazione, a conferma del disegno delle facciate attuale. In tale ambito dovranno essere introdotte opportune soluzioni per il ridisegno degli elementi in dissonanza											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA								
Data rilievo		Aggiornamento		Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004		Dicembre 2011		PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.				NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.280		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione												
Sup. coperta				mq 33				Volte x				
SLP				mq 99				Logge				
Volume				mc 297				Collegamenti verticali				
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Il disegno dei parapetti, le finiture ed i materiali sono gli stessi adottati nell'unità 14. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.												
VINCOLI												
DESTINAZIONI D'USO												
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro			
Controtterra o Seminterrato								X				
Terra												
1°	X											
2°												
3°												
sottotetto	X											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV1						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la presenza di ballatoio in legno con montanti ancorati alla sporgenza della gronda • muratura in pietra lasciata a vista • aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • camino prefabbricato e canna fumaria esterna addossata al fronte nord 						
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio, attraverso un attento rilievo sullo stato di conservazione e con progetto di restauro finalizzato alla loro valorizzazione, a conferma del disegno delle facciate attuale. In tale ambito dovranno essere introdotte opportune soluzioni per il ridisegno degli elementi in dissonanza												
AREE SCOPERTE												
Materiali esistenti:												
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO						
AZIONI PRESCRITTIVE:												

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 8.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp.557			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 35		Volte x							
SLP		mq 105		Logge							
Volume		mc 315		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dei fronti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni elementi architettonici caratteristici dell'architettura storica ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte sud si caratterizza per la presenza al sottotetto di ballatoio in legno con montanti ancorati alla sporgenza della gronda locale voltato apertura utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione del ballatoio originario con inserimento di soletta in CA e parapetto in ferro scala esterna rivestita con lastre di granito chiusa con barriera in ferro latrina costruita nell'area a nord dell'unità 					
AZIONI PRESCRITTIVE: Ridisegno/eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di conservazione dell'edificio, impiegando disegno e materiali congrui con la parte che ha conservato i caratteri originali. Conservazione delle caratteristiche di pregio, sulla scorta di attenta indagine e progetto di restauro che salvaguardi il più possibile la memoria anche di materiali e tecniche costruttive originarie ancora conservabili											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, .		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp.557			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 45		Volte x							
SLP		mq 150		Logge							
Volume		mc 450		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 17a è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dei fronti. L'UR 17b è stata aggiunta dopo il 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	17a, 17b										
Terra											
1°	17a, 17b										
2°											
3°											
sottotetto	17a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 17a <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA 17a <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei ballatoi originari con inserimento di soletta in CA e parapetto in ferro al secondo piano e chiusura del ballatoio del primo piano con serramento in alluminio • volume chiuso della scala esterna rivestita con lastre di granito • finitura di facciata con intonaco plastico • camino prefabbricato • tettoia a due falde con struttura in legno e copertura di tegole marsigliesi sulla tettoia sopra l'ingresso nord 17b <ul style="list-style-type: none"> • tettoia aggiunta sul fronte sud • finitura di facciata con intonaco plastico 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno o sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di ridisegno delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: nell'area antistante l'edificio sono presenti tracce di pavimentazione storica in ciottoli nell'area a nord dell'edificio marciapiede in cls davanti all'ingresso											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione pavimentazione in cls											

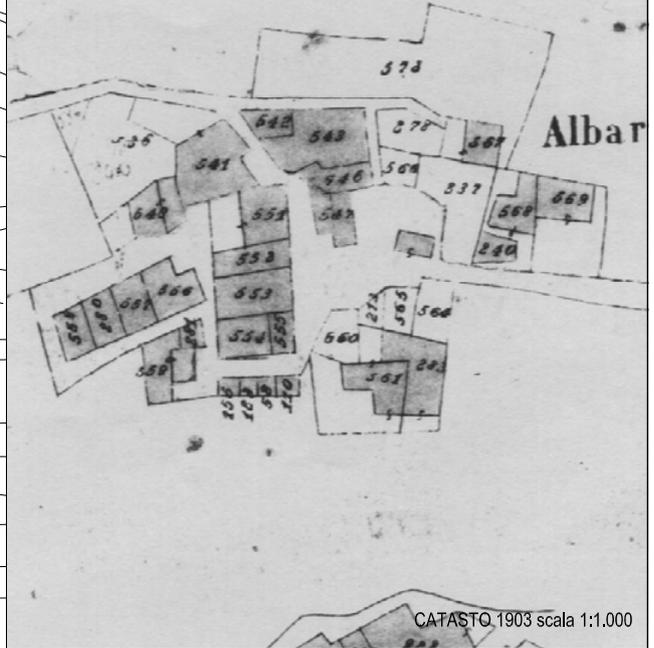
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000

Alleg B dal fog 4



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA 18/							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 2.		NCET X	CT	Cens. Bani			Foglio 8/d	Mapp.568			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 64		Volte x							
SLP		mq 192		Logge							
Volume		mc 576		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 priva della parte a nord-ovest. Dal 1903 è presente con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1978 è stato oggetto di ristrutturazione totale; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta conservato alcun elemento caratteristico dell'architettura storica fatta eccezione per i locali voltati e per l'apertura utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord. 						ELEMENTI IN DISONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei serramenti con inserimento di avvolgibili in plastica e cornici di sezione ridotta disegno del parapetto in ferro del balcone finitura di facciata con intonaco strollato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: Rimozione/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di ridisegno e sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 18/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> , piccola area coltivata ad orto.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 18
UNITA' DI RILIEVO 18
UNITA' AREA SCOPERTA 18/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 2.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.569		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 45		Volte						
SLP		mq 135		Logge						
Volume		mc 405		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata sin dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1978 è stato oggetto di ristrutturazione totale; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari dei serramenti con inserimento di avvolgibili in plastica e cornici di sezione ridotta • disegno del parapetto in ferro dei balconi • intonaco strollato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 19
UNITA' DI RILIEVO 19
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 20 e 21 UNITA' DI RILIEVO 20, 21 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp. 240, 67			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 41		Volte							
SLP		mq 41		Logge							
Volume		mc 123		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR è presente a partire dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'UR 21 viene rappresentata solo a partire dal 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								20, 21			
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO •						ELEMENTI IN DISSONANZA • saracinesca METALLICA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 20 e 21
UNITA' DI RILIEVO 20, 21
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.554		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 56			Volte x					
SLP		mq 168			Logge					
Volume		mc 504			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°		X								
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti con poche aperture; si caratterizza per il notevole spessore della muratura a scarpa • pietre angolari ben visibili sul fronte ovest in corrispondenza dell' UE24 • locale voltato 					ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 22
UNITA' DI RILIEVO 22
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 23 UNITA' DI RILIEVO 23 UNITA' AREA SCOPERTA								
Data rilievo		Aggiornamento		Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004		Dicembre 2011		PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 15.				NCET X CT		Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.555		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione												
Sup. coperta				mq 30				Volte x				
SLP				mq 90				Logge				
Volume				mc 270				Collegamenti verticali				
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Il piano sottotetto ha subito alcuni interventi che lo hanno trasformato												
VINCOLI												
DESTINAZIONI D'USO												
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro			
Controtterra o Seminterrato								X				
Terra												
1°	X											
2°												
3°												
sottotetto	X											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per il notevole spessore della muratura a scarpa e per il disegno del fronte est • muratura in pietra a vista con intonaco rasopietra • locale voltato • scala esterna in pietra arenaria • aperture originarie con architrave in pietra al piano controtterra e in legno sul portone d'ingresso al piano rialzato 						ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE: Salvaguardia e conservazione degli elementi di pregio												
AREE SCOPERTE												
Materiali esistenti:												
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO						
AZIONI PRESCRITTIVE:												

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 23
UNITA' DI RILIEVO 23
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 24 e 25 UNITA' DI RILIEVO 24, 25 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 16.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 552, 553				
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 110		Volte x							
SLP		mq 330		Logge							
Volume		mc 990		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, ma i fronti sono stati trasformati dagli interventi di sostituzione dei materiali originari e dal ridisegno della geometria delle aperture											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	25							24			
Terra											
1°	24, 25										
2°											
3°											
sottotetto								24, 25			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura di notevole spessore in pietra a vista con intonaco rasopietra • locale voltato • aperture originarie con architrave in pietra al piano controtterra del fronte est 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'UE ha subito alcuni interventi di trasformazione e presenta alterato il disegno dei prospetti a causa della modifica delle proporzioni, dimensioni e finiture delle aperture del primo piano con inserimento di serramenti con griglie oscuranti • scala esterna in CA con rivestimento in porfido e chiusura del sottoscala per inserimento del contatore del metano • nuova apertura sul fronte ovest di dimensioni e proporzioni incoerenti con il disegno del prospetto • apertura con mattoni forati posati a scacchiera per aerazione • finitura di facciata con intonaco plastico in corrispondenza dell'apertura al piano terra del fronte est 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/sostituzione elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 24 e 25
UNITA' DI RILIEVO 24, 25
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 26 UNITA' DI RILIEVO 26a, 26b UNITA' AREA SCOPERTA 26/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 4.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp.542, 543, 547				
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 161		Volte x							
SLP		mq 449		Logge x							
Volume		mc 1347		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata già a partire dalla mappa catastale del 1850 ma la planimetria si è evoluta nel tempo e solo nel 1960 viene rappresentata con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato	26a	26b									
Terra											
1°	26a										
2°											
3°											
sottotetto	26a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 26a						EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 26b						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 26a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per la presenza dei loggiati che occupano tutto il fronte sud; • montanti del parapetto del piano sottotetto in legno ancorati alla sporgenza della gronda • muratura in pietra lasciata a vista • locali voltati • il fronte nord si caratterizza per la presenza dell'aggetto della gronda che copre la risega della muratura e per la composizione delle aperture originarie conservate come quelle utilizzate per caricare il fieno al piano sottotetto • scala esterna in pietra sul fronte nord 						ELEMENTI IN CONTRASTO 26a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle proporzioni, dimensioni aperture del piano terra del fronte sud con inserimento di davanzale in cls, spalle in mattoni e architrave in cemento • trave in cemento con mensole in cls a sostegno del loggiato del primo piano 					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia dei disegni di facciata e degli elementi di pregio che li caratterizzano.											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 26/I: pollaio recintato con rete metallica; muro di sostegno in pietra.	
ELEMENTI DI PREGIO Il cortile compreso tra le due unità presenta tracce di pavimentazione originaria in lastre di pietra locale.	ELEMENTI IN CONTRASTO
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 26
UNITA' DI RILIEVO 26a, 26b
UNITA' AREA SCOPERTA 26/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 27 UNITA' DI RILIEVO 27 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 6.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp. 540		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 72		Volte x						
SLP		mq 144		Logge						
Volume		mc 432		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata già a partire dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta alcuni elementi costruttivi originari.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si caratterizza per la presenza dell'androne/passaggio che si estende nell'unità 28 muratura in pietra lasciata a vista locale voltato 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> balcone con soletta in CA inserito sul fronte sud che taglia l'arco d'ingresso dell'androne finitura della facciata all'interno dell'androne con intonaco strollato gradini in cls che occupano parte dell'androne camini prefabbricati in cls sistemazione dell'area antistante l'edificio con gradinata a sviluppo curvilineo pavimentata con porfido posato ad <i>opus incertum</i> 					
AZIONI PRESCRITTIVE: Ridisegno/sostituzione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

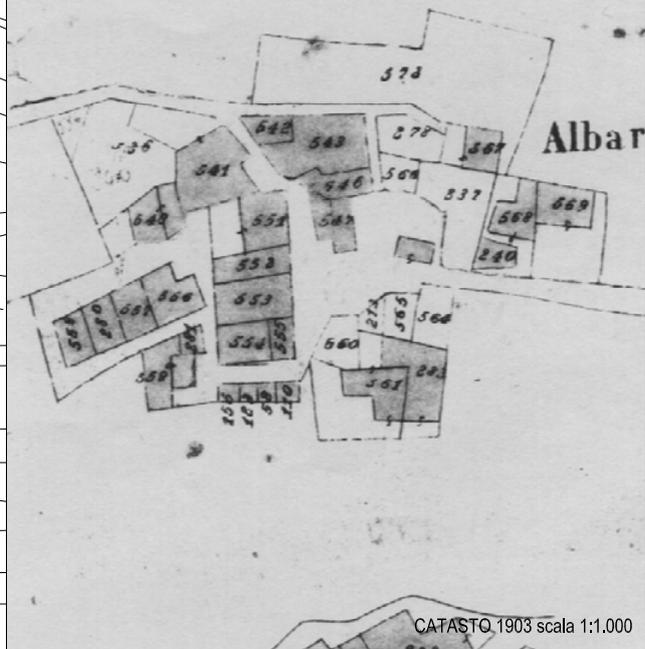
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 27
UNITA' DI RILIEVO 27
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000

Alleg B dal fog 4



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 28 UNITA' DI RILIEVO 28a, 28b UNITA' AREA SCOPERTA 28/I, 28/II						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 5.		NCET X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 541			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 93			Volte x					
SLP		mq 235			Logge					
Volume		mc 705			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 28a è rappresentata già a partire dalla mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'edificio presenta alcuni elementi costruttivi originari. L'UR 28b è stata edificata in epoca recente impiegando materiali tradizionali.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	28a							28b		
Terra										
1°	28a									
2°										
3°										
sottotetto	28a									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 28a						EV2				
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 28b						EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio si caratterizza per la presenza dell'androne che continua nell'unità 27 con arco d'ingresso da est • muratura in pietra lasciata a vista • locale voltato • solaio in legno • apertura con architrave monolito di notevoli dimensioni tamponata ma chiaramente leggibile nella trama muraria del fronte nord 						ELEMENTI IN CONTRASTO <ul style="list-style-type: none"> • volume del vano scala che occupa parte dell'androne • camino a gomito sul fronte sud • lamiera di protezione sopra le finestre del fronte sud 				
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 28/I: area a nord dell'UR 28a pavimentata con pietra locale e recintata con palizzata in legno 28/II; area a prato disposta su livelli diversi recintata con rete metallica a fianco dell'UE 27 è presente una baracca prefabbricata in legno.	
ELEMENTI DI PREGIO Pavimentazione con pietra locale	ELEMENTI IN CONTRASTO Baracca in legno
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione baracca in legno	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 28
UNITA' DI RILIEVO 28a, 28b
UNITA' AREA SCOPERTA 28/I, 28/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 29 UNITA' DI RILIEVO 29a, 29b, 29c, 29d UNITA' AREA SCOPERTA 29/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Albareti.		NCET	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d		Mapp.567, 837/1, 837/2			
X											
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 150		Volte x							
SLP		mq 245		Logge							
Volume		mc 735		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è costituita da più edifici costruiti in epoche diverse; solo la parte a sud dell'UR 29b ha giacitura storica rappresentata nella mappa catastale del 1850.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	29a, 29b, 29c							29d			
Terra											
1°	29a, 29b										
2°	29b										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 29a						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 29b						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 29c						EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 29d						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
29b <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra lasciata a vista sul fronte ovest • locale voltato • balcone originario in legno con chiusura verticale fino alla gronda in legno 29c <ul style="list-style-type: none"> • grotta naturale accessibile dall'UR 29d 						Le singole unità sono state edificate addossate ma presentano finiture e scelte operate in tempi e con modalità diverse senza considerare soluzioni di armonizzazione dell'insieme <ul style="list-style-type: none"> 29a <ul style="list-style-type: none"> • volume con copertura piana accessibile costruito a nord dell'edificio sotto la falda della copertura precaria in onduline di polycarbonato • camino prefabbricato in cls 29b <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture del primo piano e inserimento di balcone con soletta in CA e parapetto in ferro 29d <ul style="list-style-type: none"> • il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio; i materiali adottati non hanno alcun riferimento con la tradizione storica e inoltre si presentano in stato di degrado 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
riidisegno unitario dell'intera edilizia, con eliminazione/demolizione degli elementi in dissonanza e salvaguardia degli elementi di pregio.											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 29/I: area a prato recintata con rete metallica.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO baracca prefabbricata in legno.
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 29
UNITA' DI RILIEVO 29a, 29b, 29c, 29d
UNITA' AREA SCOPERTA 29/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ALBARETI		UNITA' EDILIZIA 30 UNITA' DI RILIEVO 30 UNITA' AREA SCOPERTA 30/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Albareti, 17.		NCET	X	CT	Cens. Bani		Foglio 8/d	Mapp. 551		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 79			Volte x					
SLP		mq 237			Logge					
Volume		mc 711			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale del 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato. L'area libera di pertinenza era occupata da un volume di due piani come è possibile rilevare nella mappa catastale del 1850 e dalle tracce dei travetti della copertura lasciati sul fronte ovest.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto								X		
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 29a					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il fronte est è caratterizzato dalla presenza del ballatoio in CA con parapetto in ferro e montanti ancorati alle pareti e dalle aperture con cornici in calcestruzzo decorativo locale voltato di notevoli dimensioni 					ELEMENTI IN CONTRASTO <ul style="list-style-type: none"> l'UE ha subito alcuni interventi di trasformazione e presenta alterato il disegno del prospetto ovest a causa della modifica delle proporzioni, dimensioni e finiture delle aperture del primo piano, dell'inserimento della nuova apertura a confine con l'UR 28a e della canna fumaria esterna nuova apertura sul fronte ovest incoerente con il disegno del prospetto in corrispondenza della posizione interna del vano scala 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 30/I: l'area chiusa da un muro in pietra è occupata ai lati da due tettoie con copertura in coppi e da una tettoia posta sull'ingresso in lamiera	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO Copertura in lamiera
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione elementi in contrasto	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **ALBARETI**

UNITA' EDILIZIA 30
UNITA' DI RILIEVO 30
UNITA' AREA SCOPERTA 30/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



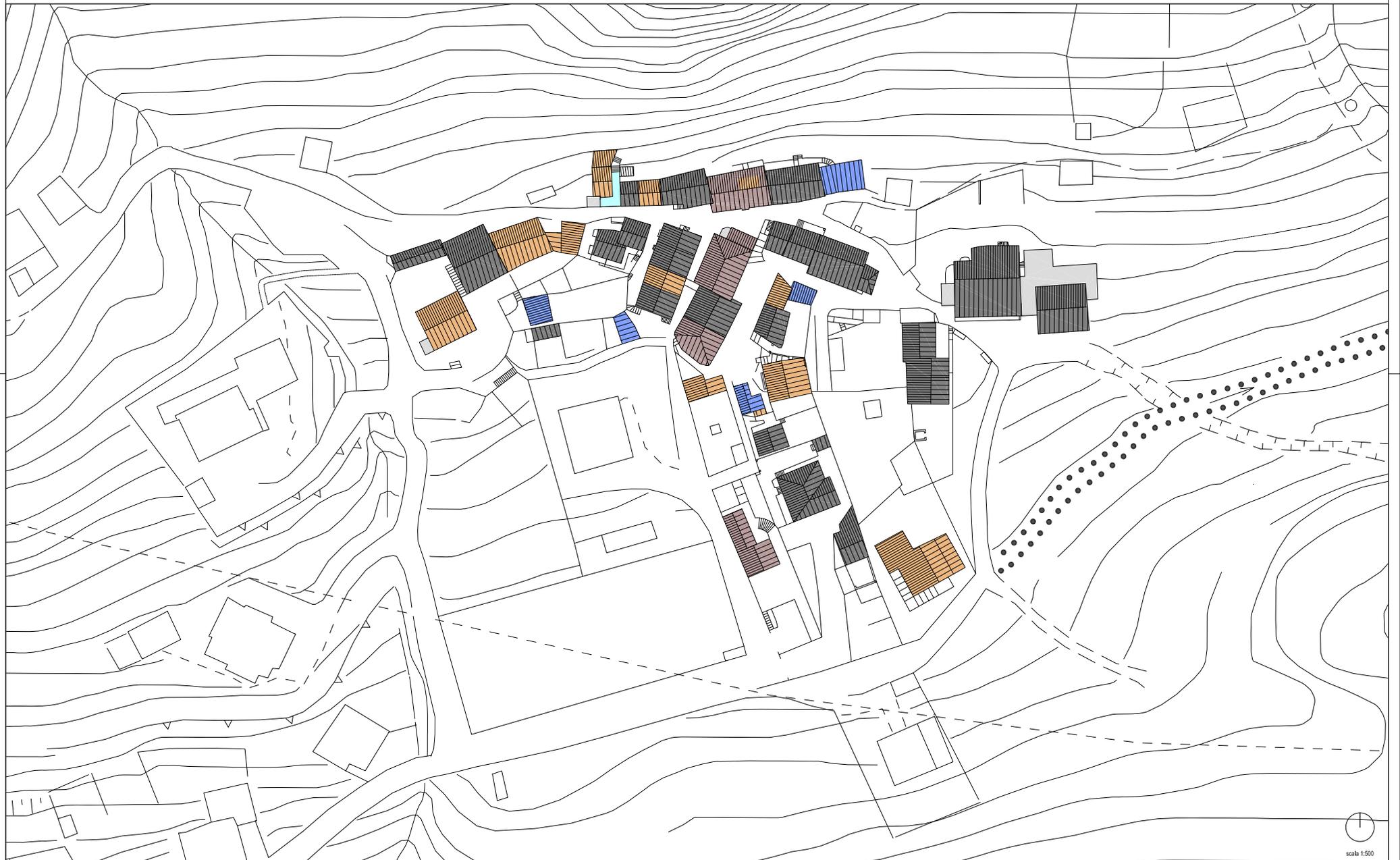
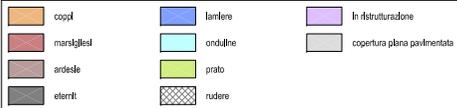
CATASTO 1903 scala 1:1.000





profili e giardini	terra battuta	liscivato di pietra arenaria	accoppiato con fascia centrale in porfido a cubetti
orti	macadam e ghiaia	cotto	porfido in lastre posate a opus incertum
incollo	asfalto e conglomerato cementizio	seduto di pietra locale posata a secco	porfido a cubetti
pollaio	ceramica, M.iker, gres, autobiscanti.	pietra locale in lastre posate a opus incertum	ardesia



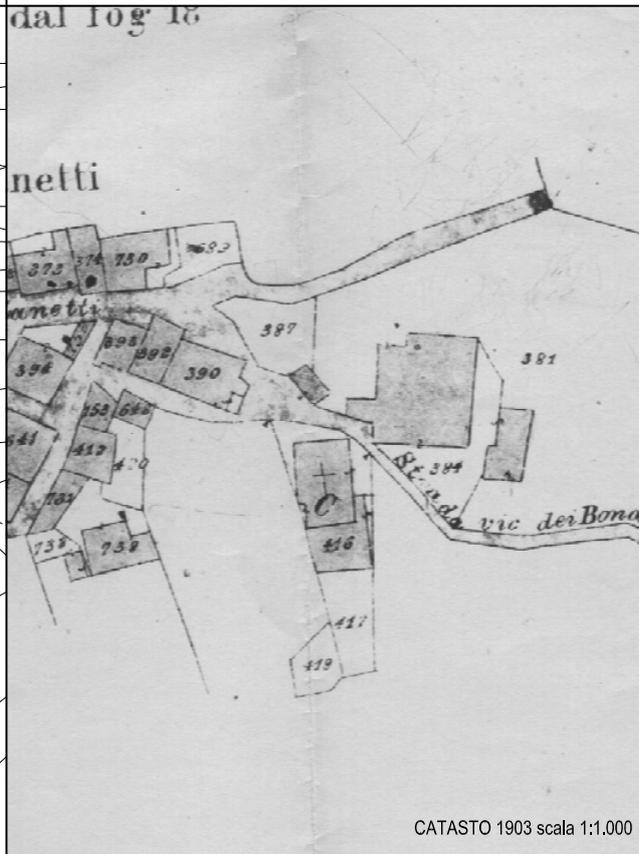


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b, 1c UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 35.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 334			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 426		Volte x							
SLP		mq 946		Logge							
Volume		mc 2838		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 1a è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UR 1b è rappresentata a partire dal 1850 con planimetria ridotta; solo con l'aggiunta del corpo 1c assume la configurazione attuale											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	1a, 1b							1c			
Terra											
1°	1a, 1b										
2°	1a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA 1a <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA di diversa lunghezza e profondità con parapetti in ferro finitura di facciata del fronte sud con intonaco strollato modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con utilizzo di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta comignoli prefabbricati tettoie in plexiglass sopra le finestre del fronte ovest 1b <ul style="list-style-type: none"> balcone aggiunto sul fronte sud con sezione eccessiva e pavimentazione in ceramica con terminali a L e parapetto di ferro di disegno diverso tra est e ovest modifica delle dimensioni, delle proporzioni e delle finiture delle aperture balcone con pianta a L al piano sottotetto con posizione, forma e dimensione incoerente con l'insieme 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1a, 1b, 1c
UNITA' AREA SCOPERTA

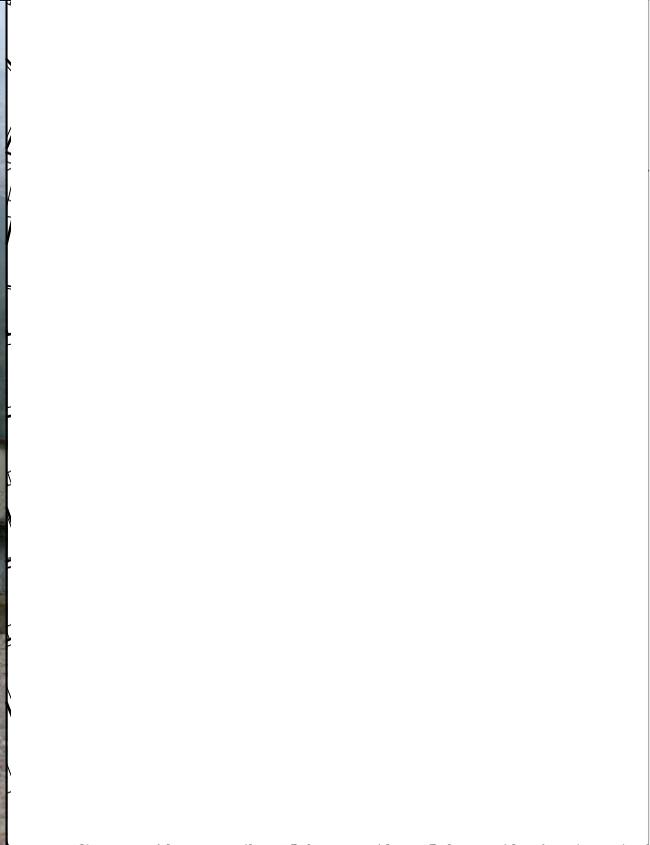
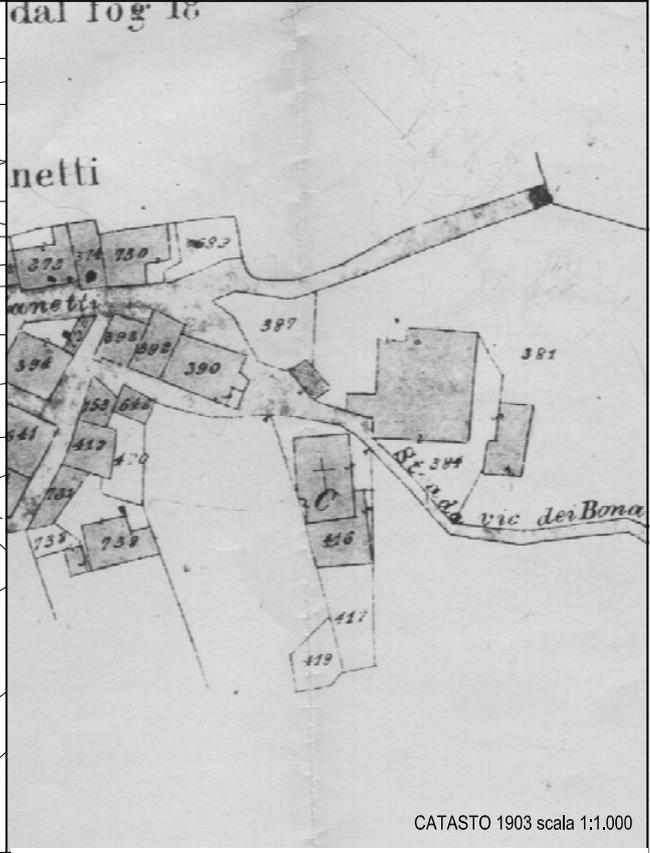


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b UNITA' AREA SCOPERTE 2/I, 2/II, 2/III						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 18. Chiesa di S. Giuseppe e S. Rocco		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. C, 416		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 139		Volte x						
SLP		mq 237		Logge						
Volume		mc 1185		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
<p>La chiesa venne edificata nel XVI secolo; l'UE viene rappresentata nelle mappe catastali del 1850, 1903 e 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Il volume storico risulta conservato, l'UR 2a è stata ristrutturata negli anni '90 mantenendo gli elementi costruttivi originari.</p> <p>Pochi interventi sono stati effettuati sull'UR2b che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.</p>										
VINCOLI										
Monumentale Art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra	2b								2a	
1°	2b									
2°	2b									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV1					
ELEMENTI DI PREGIO 2a <ul style="list-style-type: none"> la chiesa è a navata unica con volta a botte divisa in due campate da paraste decorate a scagliola aperture originarie con cornici modanate in pietra arenaria frammento decorativo affrescato sulle pareti interne della sagrestia. muratura in pietra lasciata a vista in corrispondenza della sagrestia 2b <ul style="list-style-type: none"> il piano terra ha conservato la distribuzione spaziale originaria con locali voltati e pavimentazione in cotto aperture originarie con cornice in pietra arenaria muratura in pietra con intonaco rustico 					ELEMENTI IN DISSONANZA 2b <ul style="list-style-type: none"> modifiche apportate alle aperture con sostituzione dei materiali originari condotti dell'impianto del metano a vista in facciata comignolo prefabbricato finitura di facciata con parti di intonaco rimpiazzato con malta 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 2/I: sagrato con pavimentazione in ciottoli; l'area antistante l'ingresso laterale è pavimentata con pietra locale a lastre regolari. 2/II: prato recintato con rete metallica montata su muretto in sassi; nell'area è presente una costruzione in pietra ridotta a rudere. 2/III: prato recintato con rete metallica montata su muretto in sassi.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					2/III: nell'area sono presenti una baracca in muratura utilizzata come bagno e una in lamiera addossate al muro controripa a nord e una baracca in legno con copertura in lamiera.					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b
UNITA' AREA SCOPERTA 2/I, 2/II, 2/III



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA 3/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 33.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 390		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 111			Volte x						
SLP		mq 333			Logge						
Volume		mc 999			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 privo del corpo a est; dal 1903 viene rappresentato con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; il disegno e la geometria dei fronti sono stati modificati e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X (est)			X (ovest)							
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica locali voltati muratura con pietre angolari lasciate a vista nello spigolo a sud ovest 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA e parapetti in ferro modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con utilizzo di serramenti in alluminio al piano terra e inserimento di cornici di sezione ridotta, davanzali in cls, soglie di granito e inferriate con disegno elaborato incoerente con il contesto storico apertura a vetrina con saracinesca comignoli prefabbricati 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											

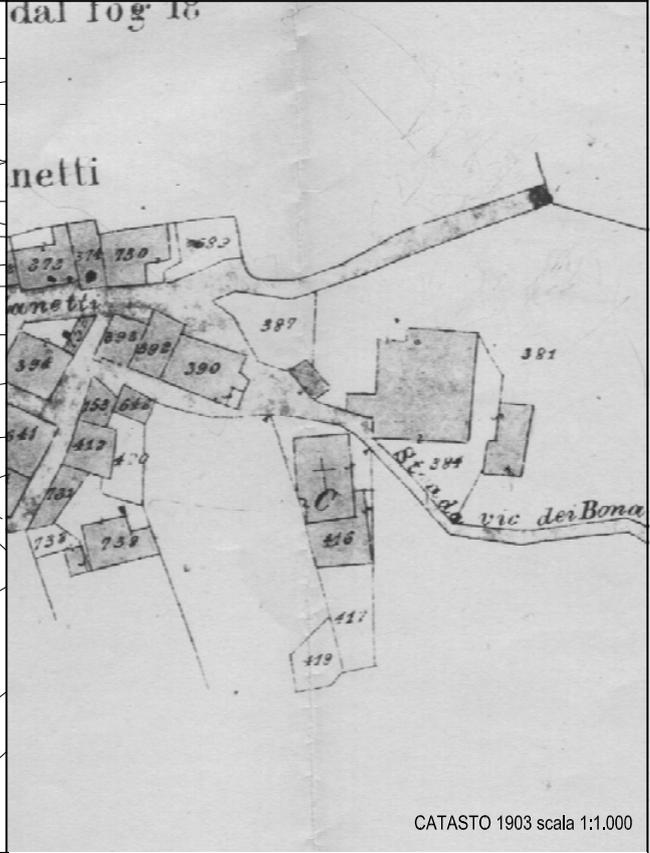
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 3/I: prato											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN CONTRASTO					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



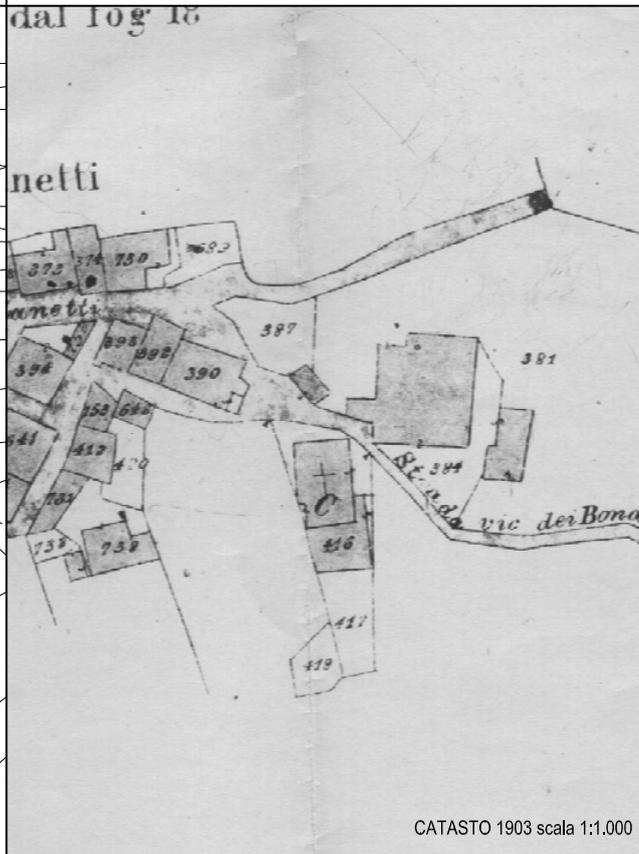
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 27.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 392			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 40		Volte x							
SLP		mq 120		Logge							
Volume		mc 360		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica locale voltato al piano controtterra muratura in pietra lasciate a vista nel fronte nord apertura utilizzata per caricare il fieno al piano sottotetto del fronte nord scala esterna in pietra protetta dal proseguimento della falda del tetto 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette e scala esterna in CA con rivestimento in granito e parapetti in ferro modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta e davanzali di granito inferriate alle finestre del piano terra 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



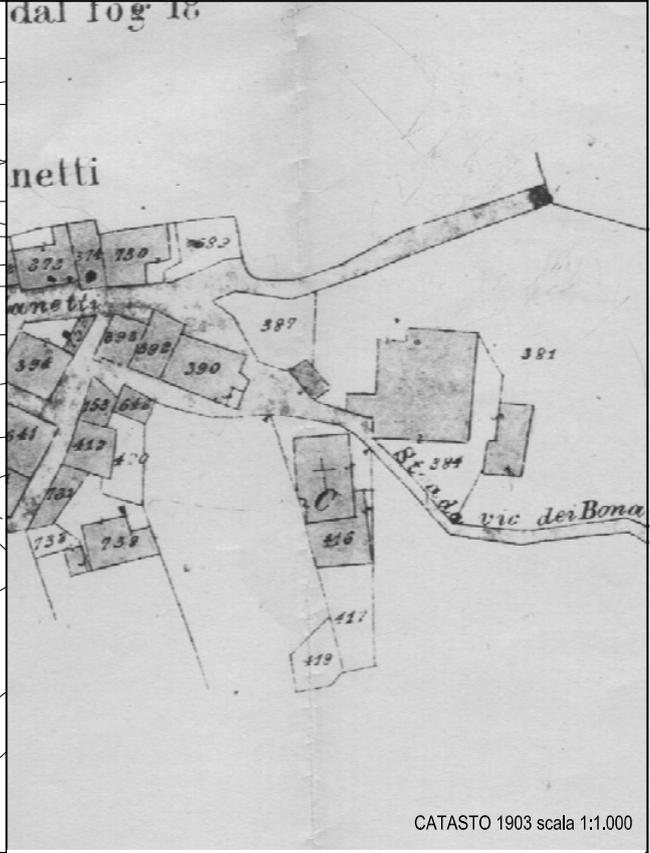
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 1.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 392			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 40		Volte x							
SLP		mq 120		Logge							
Volume		mc 360		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico risulta conservato; solo i ballatoi sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato i caratteri storici originari: la volta a botte, la porta con architrave monolito di notevoli dimensioni e spalle in pietra; la finestra al piano controtterra con cornici in pietra e inferriate con ferri passanti muratura in pietra lasciata a vista, il sottotetto aperto nel fronte ovest 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA e parapetti in ferro scala esterna in CA su muratura in pietra che unisce il ballatoio del primo piano con la quota della strada 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno dei ballatoi											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 683			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 34		Volte							
SLP		mq 34		Logge							
Volume		mc 102		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio recente edificato successivamente al 1960											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> • sistema di copertura estraneo alla tradizione storica locale • disegno e materiali delle aperture 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di ridisegno delle facciate											

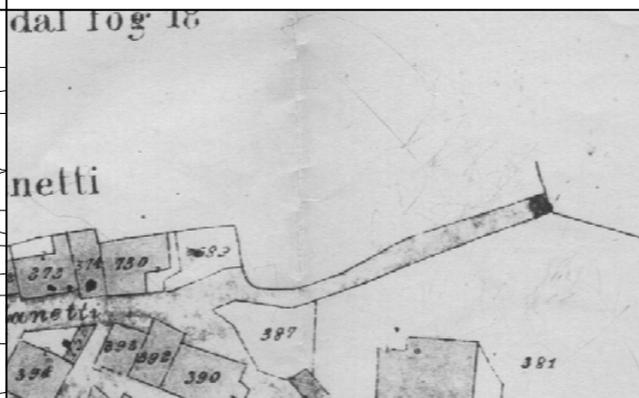
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

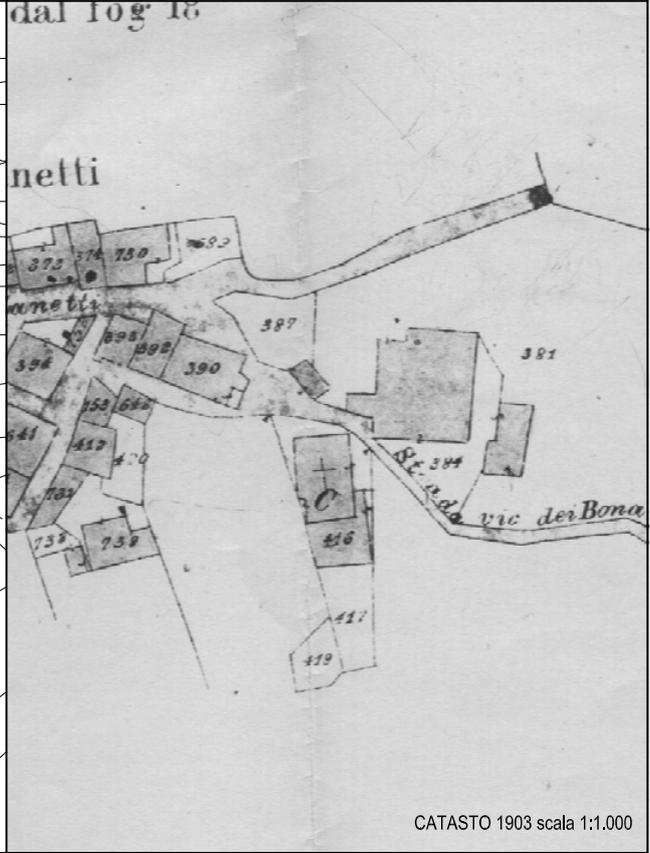


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 2.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 392			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 83		Volte x							
SLP		mq 332		Logge							
Volume		mc 996		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con planimetria ridotta; solo dal 1960 viene rappresentato con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico risulta conservato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il prospetto sud si caratterizza per il disegno ordinato e proporzionato dell'insieme e per la presenza dei ballatoi con mensole in cls decorativo e parapetti in ferro battuto con montanti ancorati alla facciata sono state conservate le aperture originarie con cornici in pietra arenaria o cls decorativo ad eccezione della finestra al piano terra pavimentazione originaria in ciottoli 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> modifica delle dimensioni e delle proporzioni della finestra al piano terra del fronte sud piccola tettoia in lastre ondulate sopra la porta di ingresso al primo piano del fronte est 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 4.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 373, 374			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 98		Volte x							
SLP		mq 294		Logge							
Volume		mc 882		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con planimetria ridotta; solo dal 1960 viene rappresentato con la stessa giacitura planimetrica attuale; la geometria del fronte principale a sud è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio; sono state mantenute solo le aperture originarie del piano controterra.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controterra o Seminterrato		8									
Terra											
1°	8										
2°	8										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • al piano controterra sono state conservate le aperture originarie con cornici in pietra arenaria e i locali voltati • apertura di notevoli dimensioni sul fronte nord utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica della posizione, delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture del primo piano con sostituzione dei materiali originali e inserimento di cornici in marmo di sezione ridotta e serramenti con avvolgibili di plastica; la posizione non è coerente con la composizione della facciata • finitura di facciata con intonaco strollato • parapetti in ferro del balcone con motivo decorativo elaborato • sottogronda chiuso con perline in legno 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno/eliminazione elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

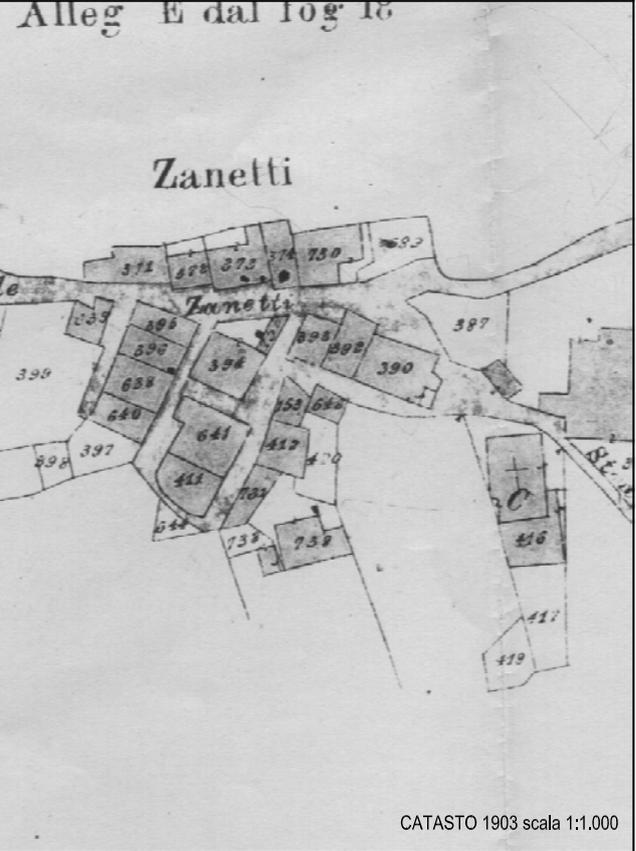
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

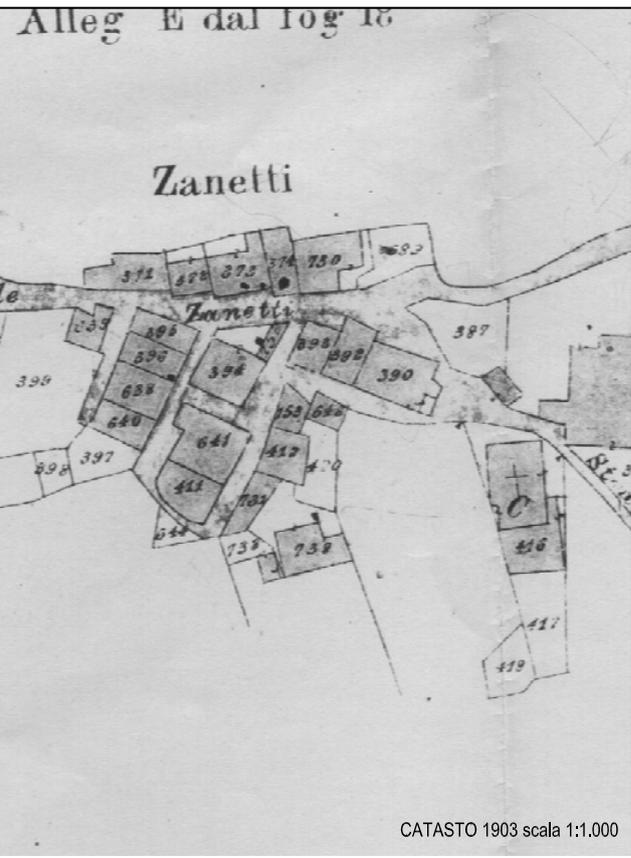


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 6.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 371, 372			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 69		Volte x							
SLP		mq 207		Logge							
Volume		mc 621		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; L'UE è stata oggetto di ristrutturazione edilizia attuata con CE 17/93; i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	9a							9b			
Terra											
1°	9a, 9b										
2°	9a, 9b										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 9a, 9b <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma i materiali originari sono stati sostituiti locali voltati e apertura originaria con cornici in pietra arenaria al piano controtterra dell'UR 9b 						ELEMENTI IN DISSONANZA 9b <ul style="list-style-type: none"> scala esterna in CA con rivestimento in porfido sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA e parapetti in ferro e legno; il ballatoio al secondo piano presenta un oggetto maggiore rispetto a quello del primo pannelli divisori in ferro e vetro posizionati sui ballatoi a confine con l'UR 10a 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9a, 9b
UNITA' AREA SCOPERTA



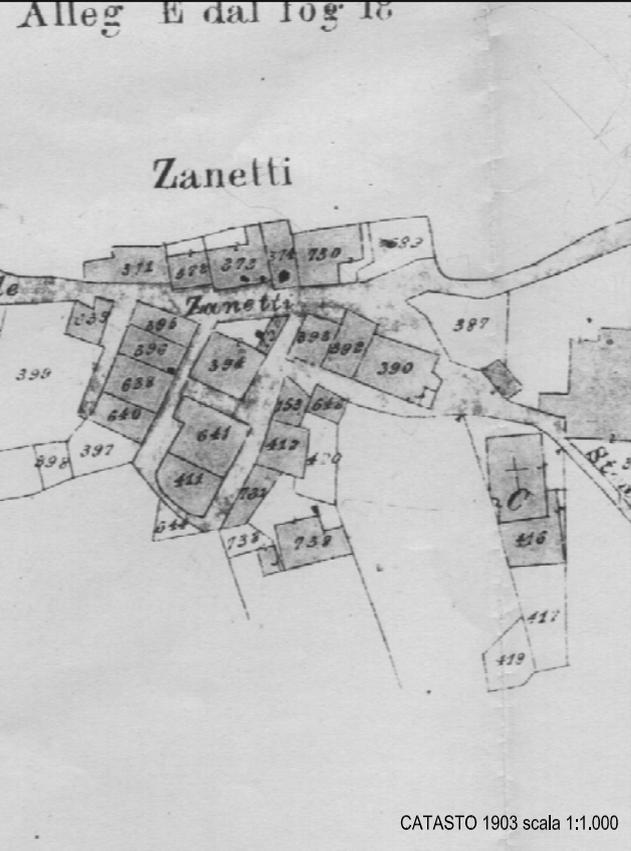
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b, 10c, 10d UNITA' AREA SCOPERTA 10/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 8.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 370, 371, 998			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 96		Volte x							
SLP		mq 224		Logge							
Volume		mc 672		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 10a è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con planimetria diversa; dal 1960 viene rappresentata insieme alla l'UR 10b con la stessa giacitura planimetrica attuale; Gli interventi effettuati sulla UE sono stati compiuti operando scelte materiche e formali incoerenti con il contesto.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	10a							10a, 10b			
Terra	10c							10d			
1°	10a, 10b										
2°											
3°											
sottotetto	10a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 10a e 10b						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 10c e 10d						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 10a e 10b <ul style="list-style-type: none"> sono state mantenute le aperture originarie al piano controterra con cornici in pietra arenaria nel fronte sud e in cls decorativo nel fronte ovest locali voltati 						ELEMENTI IN DISSONANZA 10a <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco strollato sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA a quote diverse unite da scaletta e parapetti in ferro con disegno diversificato da un piano all'altro 10c e 10d <ul style="list-style-type: none"> gli edifici non presentano alcun elemento riconducibile alla tradizione storica locale; la copertura piana dell'UR 10c è chiusa verticalmente a nord e ovest con onduline di plastica. 					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione elementi in dissonanza, con ridisegno delle facciate.											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 10/I area con pavimentazione in battuto di cls e scala esterna											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						l'area è coperta interamente da una tettoia con struttura in ferro e manto di copertura di onduline di plastica che unisce le unità 10a e 10b					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione tettoia in lastre ondulate											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 10
UNITA' DI RILIEVO 10a, 10b, 10c, 10d
UNITA' AREA SCOPERTA 10/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

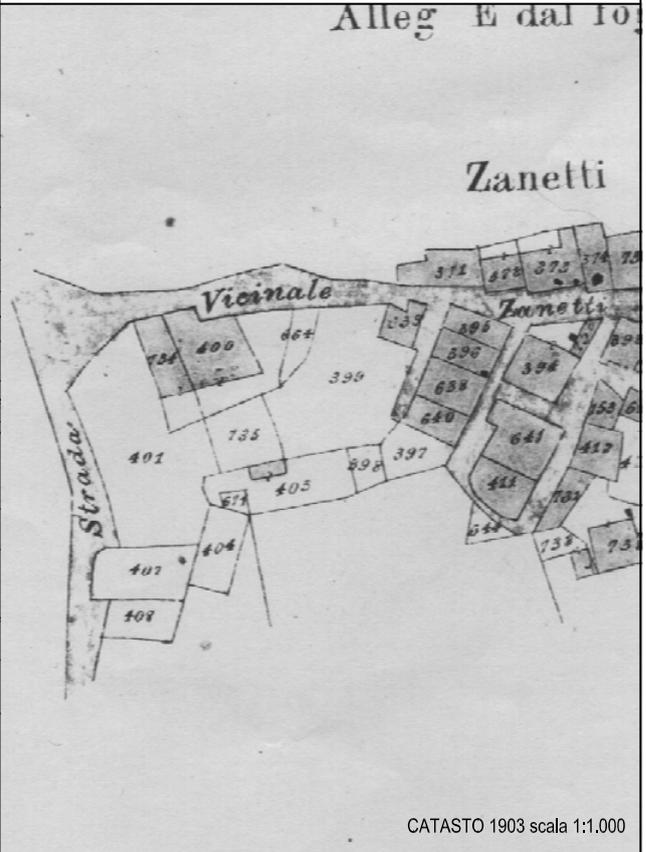


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA 11/I, 11/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Val Bigarola, 2.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 991			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 96		Volte							
SLP		mq 224		Logge							
Volume		mc 672		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960; successivamente è stato aggiunto il volume a un piano addossato al fronte nord											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco strollato aperture con cornici in pietra arenaria di sezione ridotta 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 11/I area con pavimentazione in lastroni di pietra locale 11/II area a prato e zona pavimentata con lastroni di pietra locale posata a secco											
ELEMENTI DI PREGIO Pavimentazione in pietra						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

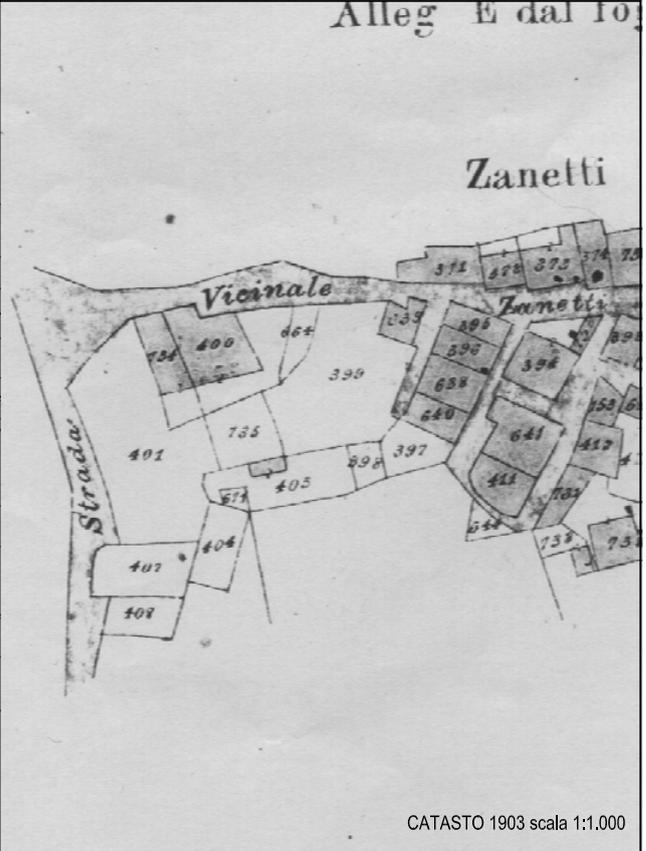
UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I, 11/II



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI			UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b UNITA' AREA SCOPERTA 12/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Val Bigarola, 4 via della stalla, 11.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 734, 400		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 152		Volte x					
SLP		mq 495		Logge					
Volume		mc 1485		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 12a è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che lo hanno parzialmente trasformato; nella parte ad ovest gli elementi originari sono stati sostituiti operando scelte materiche e formali coerenti con il contesto; il ballatoio in CA prosegue occupando parte dell'unità 13 che presenta le stesse finiture adottate nella parte est. L'UR 12b è stata edificata in epoca recente.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	12a								
Terra								12b	
1°	12a								
2°									
3°									
sottotetto	12a								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO 12a <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • muratura in pietra • apertura per caricare il fieno nel sottotetto del fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA 12a <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni della finestra al primo piano del fronte sud • sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA che taglia l'apertura ad arco del piano terra; parapetto in ferro • cornice di sezione ridotta sulla porta finestra del primo piano • inserimento di serramento nella porta d'ingresso al piano terra con luce ridotta rispetto all'andamento dell'arco • canna fumaria addossata al fronte nord 12b <ul style="list-style-type: none"> • serramenti in alluminio 				
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza									
AREE SCOPERTE									
Materiali esistenti: 12/I: area antistante l'edificio con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> recintata con ringhiera in ferro.									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

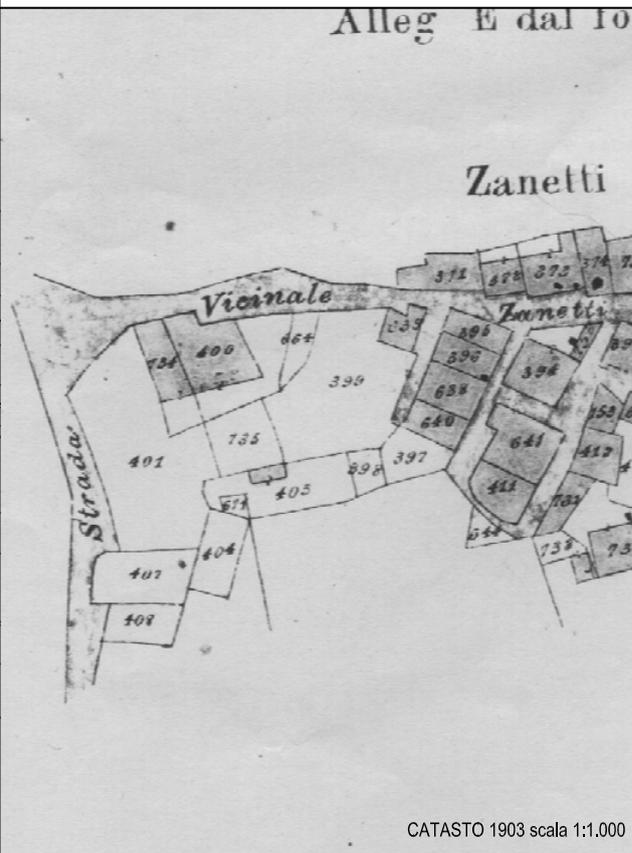
UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12a, 12b
UNITA' AREA SCOPERTA 12/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 9.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 400			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 152		Volte x							
SLP		mq 495		Logge							
Volume		mc 1485		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che lo hanno parzialmente trasformato; gli interventi di ristrutturazione operati sull'edificio sono stati effettuati in epoche diverse scegliendo materiali, forme e tecniche esecutive diverse, determinando la perdita dell'unità dell'insieme dell'immagine storica dell'edificio; il ballatoio prosegue a ovest occupando parte dell'unità 12a che presenta le stesse finiture di facciata. L'edificio è unito a sud con l'UE 14 da una tettoia che determina un androne d'ingresso all'area 13/I.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X (ovest)	X (est)									
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • muratura in pietra a vista con intonaco a rasopietra nei fronti est e nord • apertura per caricare il fieno nel sottotetto del fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni della finestra al piano terra del fronte est. • canna fumaria addossata al fronte nord • tettoia aggiunta al fronte est • chiusura della finestra del piano sottotetto sul fronte sud con lastre di policarbonato montate su struttura in ferro 						
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 13/I: area antistante l'edificio con pavimentazione in battuto di cls.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 664			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 28		Volte							
SLP		mq 28		Logge							
Volume		mc 84		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'edificio è stato edificato in epoca recente; è unito a sud con l'UE 13 da una tettoia che determina un androne d'ingresso all'area 13/l.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • finitura di facciata dei fronti sud e ovest con intonaco strollato					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

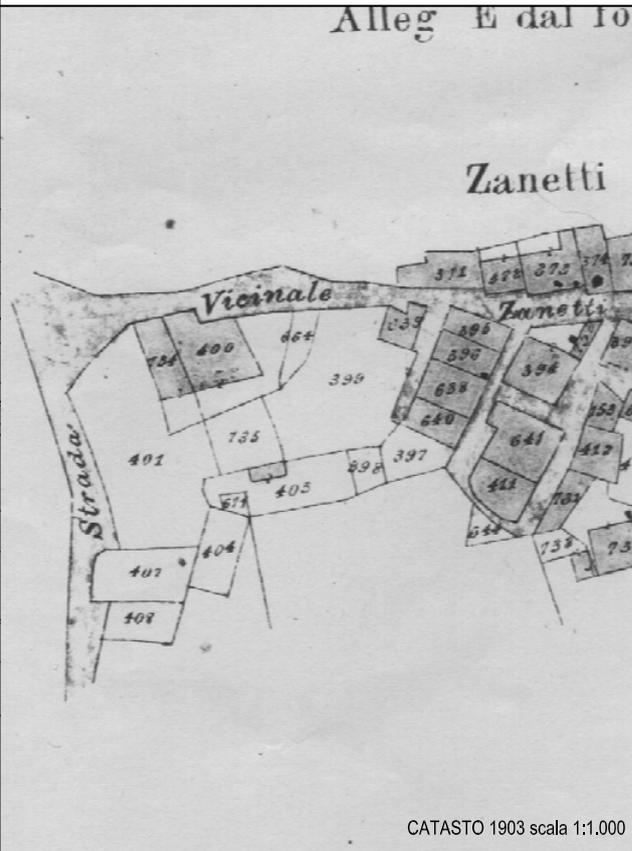
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b UNITA' AREA SCOPERTA 15/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 7.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 399, 699			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 68		Volte x							
SLP		mq 101		Logge							
Volume		mc 303		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 15a è presente nelle mappe catastali a partire dal 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'UR 15b è stato edificato in epoca recente; gli interventi di ristrutturazione operati sull'edificio sono stati effettuati scegliendo gli stessi materiali, forme e tecniche esecutive.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	15a										
Terra	15b										
1°	15a										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 15a <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha mantenuto nei fronti est e nord il suo aspetto originario caratterizzato dalla presenza di poche aperture e dalla muratura in pietra a vista. 						ELEMENTI IN DISSONANZA 15a <ul style="list-style-type: none"> apertura sul fronte nord fatta con l'utilizzo di una canna fumaria prefabbricata in cls 15b <ul style="list-style-type: none"> aperture con cornici in pietra arenaria bocciardata, dimensioni e proporzioni incoerenti con le caratteristiche costruttive tipiche dell'architettura storica locale camini prefabbricati in cls tettoie utilizzate come deposito addossate al fronte sud e ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione tettoie e altri elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate. Salvaguardia delle murature in rasapietra											

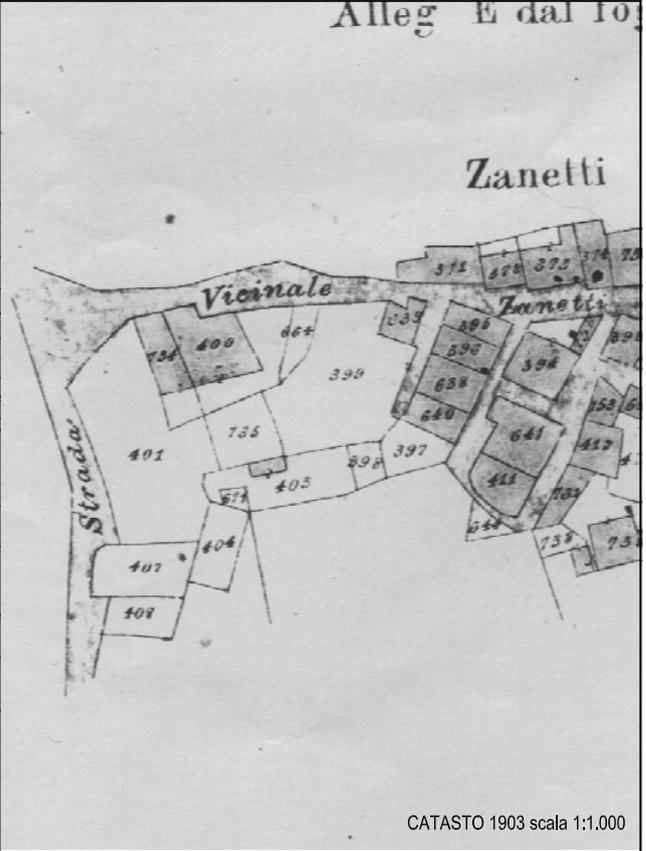
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 15/I: prato e area antistante l'edificio con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> ; zona di accesso in battuto di cls.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
	cancellino in ferro con disegno geometrico elaborato
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15a, 15b
UNITA' AREA SCOPERTA 15/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla, 3 e 5.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 395, 396			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 78		Volte x							
SLP		mq 234		Logge							
Volume		mc 702		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico risulta conservato nonostante alcuni interventi effettuati sostituendo i materiali originari; l'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato i caratteri storici originari: locali voltati, muratura in pietra a vista, aperture con cornici in pietra arenaria e in cls decorativo; inferriate con ferri passanti; apertura ad arco; pavimentazione originaria in ciottoli, sottotetto aperto; aperture di notevoli dimensioni utilizzate per caricare il fieno nel sottotetto. 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> balcone con soletta in CA parapetto in ferro e rete e latrina esterna aggiunti al fronte est sottotetto chiuso con muratura in prismi di cls prefabbricato lasciati a vista 						
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate											

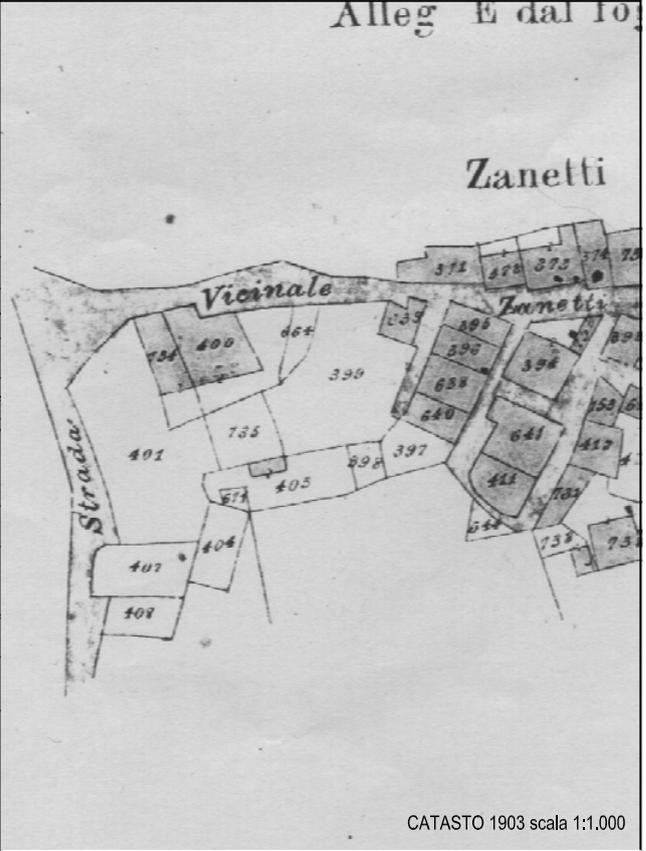
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 17 e 19.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 638, 610			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 77		Volte x							
SLP		mq 231		Logge							
Volume		mc 693		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico risulta conservato nonostante alcuni interventi di ridisegno delle aperture e sostituzione dei materiali originari. Il ballatoio del fronte est è unito all'UE 23 attraverso una passerella in CA e parapetto in ferro con disegno analogo a quello dell'edificio											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha conservato alcuni caratteri storici originari: locali voltati, muratura a scarpa in pietra a vista, apertura al piano controtterra del fronte est con cornici in pietra arenaria, apertura al piano controtterra del fronte est con cornici in blocchi di tufo, sottotetto aperto. 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> il fronte nord è stato oggetto di numerosi interventi sulle aperture con modifiche delle proporzioni, dimensioni e finiture e sostituzione dei materiali originari con cornici, soglie e davanzali di sezione ridotta balcone con soletta in CA e parapetto in ferro aggiunto al fronte ovest scala esterna in cls e tettoia in lamiera addossata al fronte sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza											

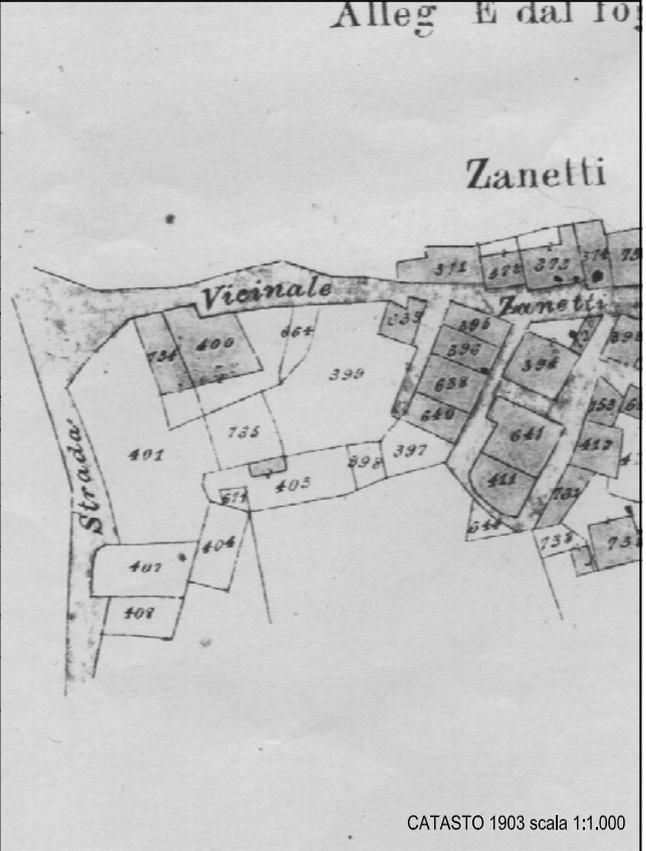
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA								
Data rilievo		Aggiornamento		Rilevatori		Codice ecografico						
0/07/2004		Dicembre 2011		B - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.				CET X	T	Cens. Valcanale		loglio 19		Mapp. 640		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione												
Sup. coperta				mq 22		Volte						
SLP				mq 22		Logge						
Volume				mc 66		Collegamenti verticali						
POCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali solo dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato												
VINCOLI												
DESTINAZIONI D'USO												
Destinazione	residenziale	curale	artigianale	commercio	irezionale	ricettiva	servizi privati e pubblici	antenne e accessori	Altro			
Controtterra o seminterrato												
Terra								X				
°												
°												
°												
Portotetto												
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è una tettoia con struttura in muratura di pietra lasciata a vista e chiusura verticale di legno; le dimensioni ridotte, l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive tipiche dell'architettura storica locale lo rendono ben inserito nel tessuto edilizio pavimentazione in ciottoli 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> copertura in lamiera 						
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione copertura in lamiera												

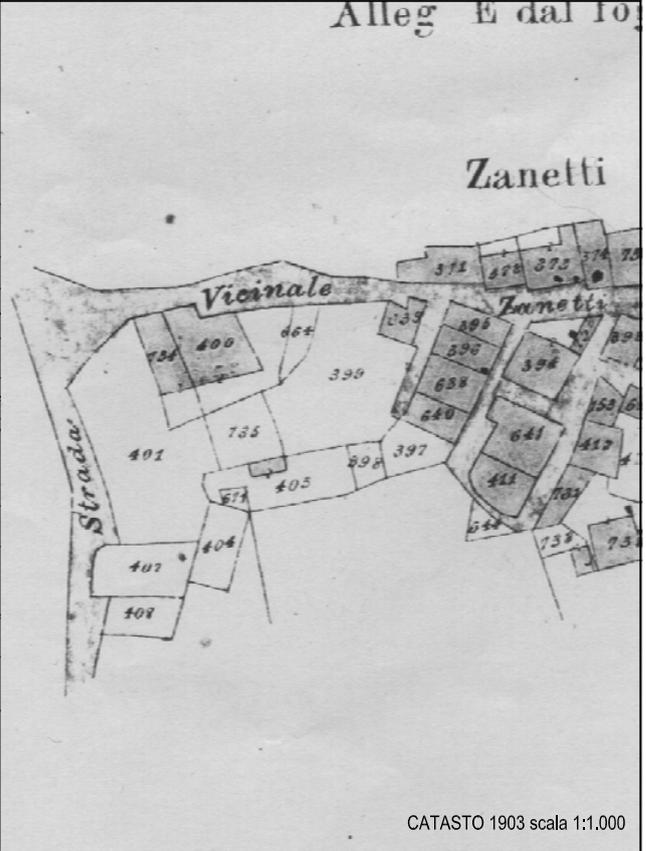
AREE SCOPERTE												
Materiali esistenti:												
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA						
AZIONI PRESCRITTIVE:												

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 18
UNITA' DI RILIEVO 18
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19 UNITA' AREA SCOPERTA 19/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 403			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 16		Volte							
SLP		mq 16		Logge							
Volume		mc 48		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1905 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si inserisce senza contrasto nel contesto date le dimensioni ridotte e la posizione addossata al muro di controripa 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> tettoia in lastre ondulate di plastica costruita a ridosso del fronte ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione terroia											

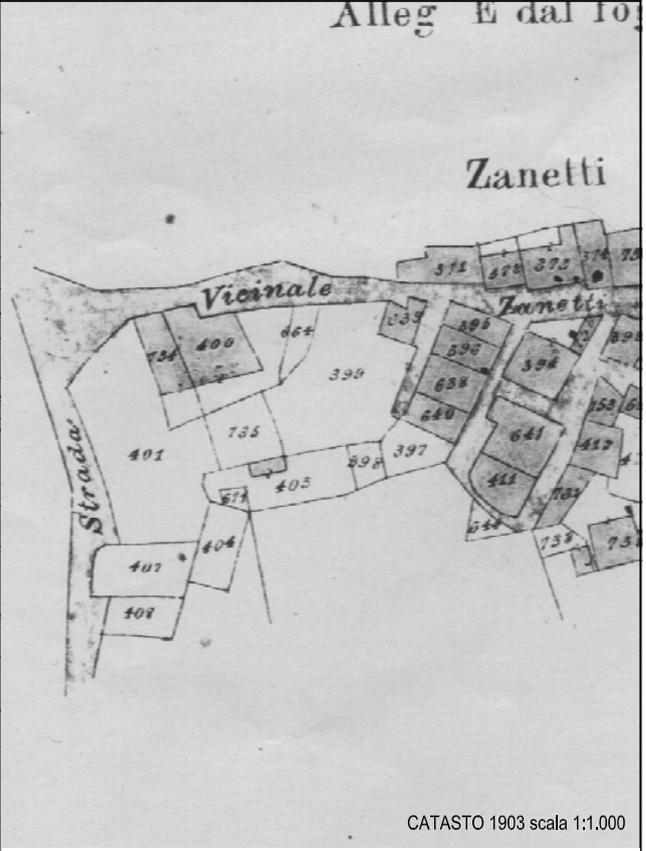
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 19/I: area destinata a pollaio e zona coltivata a orto con recinzione e divisioni interne realizzate con rete metallica montata su muretti di cls											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 19
UNITA' DI RILIEVO 19
UNITA' AREA SCOPERTA 19/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

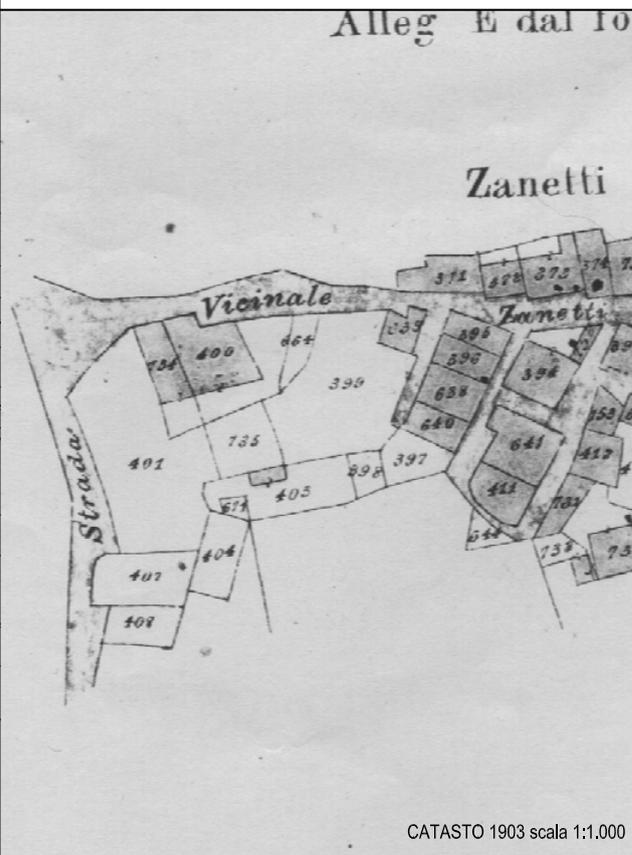


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20 UNITA' AREA SCOPERTA 20/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 735			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 29		Volte							
SLP		mq 29		Logge							
Volume		mc 87		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'edificio è stato edificato in epoca recente. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta alcun riferimento all'architettura storica; l'utilizzo dei materiali come la lamiera e la muratura in prismi di cls prefabbricato lasciato a vista determinano un evidente contrasto con il contesto architettonico ambientale 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 20/I: area con prato e orto recintata con rete metallica montata su muretti di cls	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 20
UNITA' DI RILIEVO 20
UNITA' AREA SCOPERTA 20/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 21 UNITA' DI RILIEVO 21 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via della stalla.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 353			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 19		Volte							
SLP		mq 19		Logge							
Volume		mc 57		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali del 1905 con dimensione e sagoma diversa; solo dal 1960 viene rappresentata con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio si inserisce senza contrasto nel contesto date le dimensioni ridotte e la posizione addossata al fronte cieco dell'UE 22 pavimentazione in ciottoli 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> latrina esterna con copertura piana costruita a ovest del volume principale 					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione elementi in dissonanza											

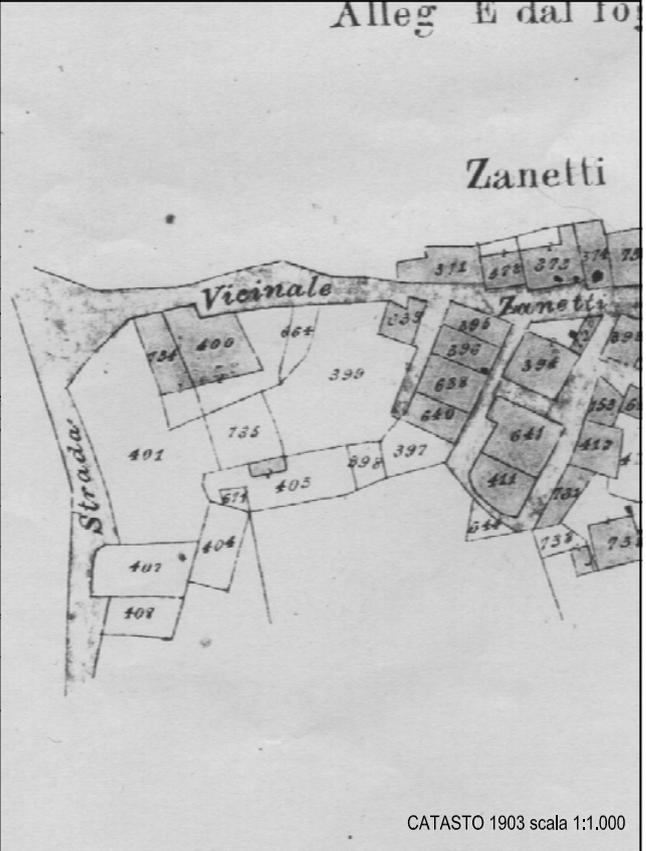
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 21
UNITA' DI RILIEVO 21
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 22 UNITA' DI RILIEVO 22 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 25.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 394			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 99		Volte x							
SLP		mq 297		Logge							
Volume		mc 891		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico e i materiali originari risultano conservati.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è caratterizzato dalla composizione del fronte est con ballatoi in CA che lo attraversano per tutto il fronte, parapetti in ferro con montanti ancorati alla facciata e aperture con cornici in cls decorativo al piano controtterra sono presenti due locali voltati con pavimentazione originaria in ciottoli 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> latrina esterna sul ballatoio del primo piano inferriate alle finestre del piano terra e primo piano del fronte sud e del piano terra del fronte nord con motivo decorativo incoerente con il contesto architettonico storico la volta del piano terra è stata tagliata per inserire la scala 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

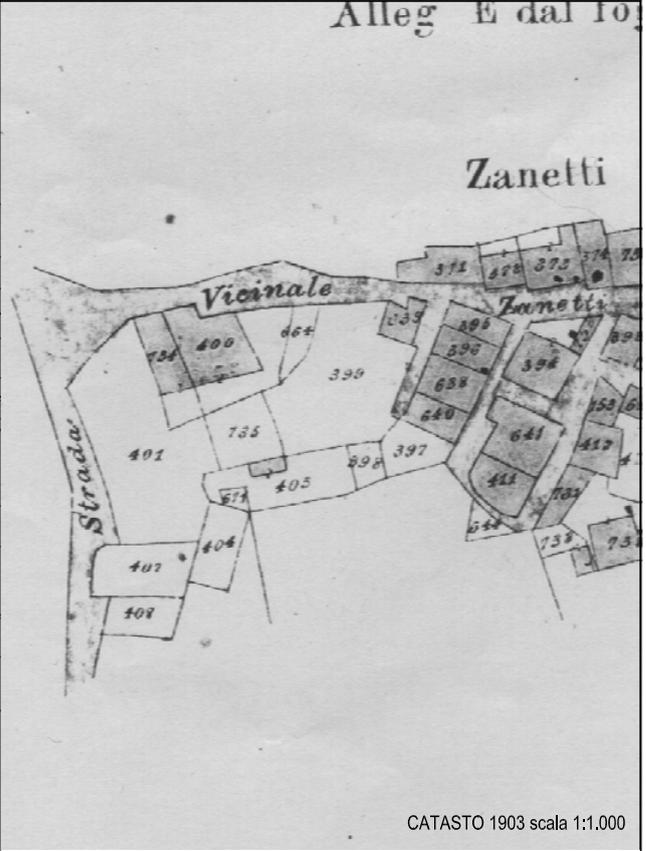
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 22
UNITA' DI RILIEVO 22
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

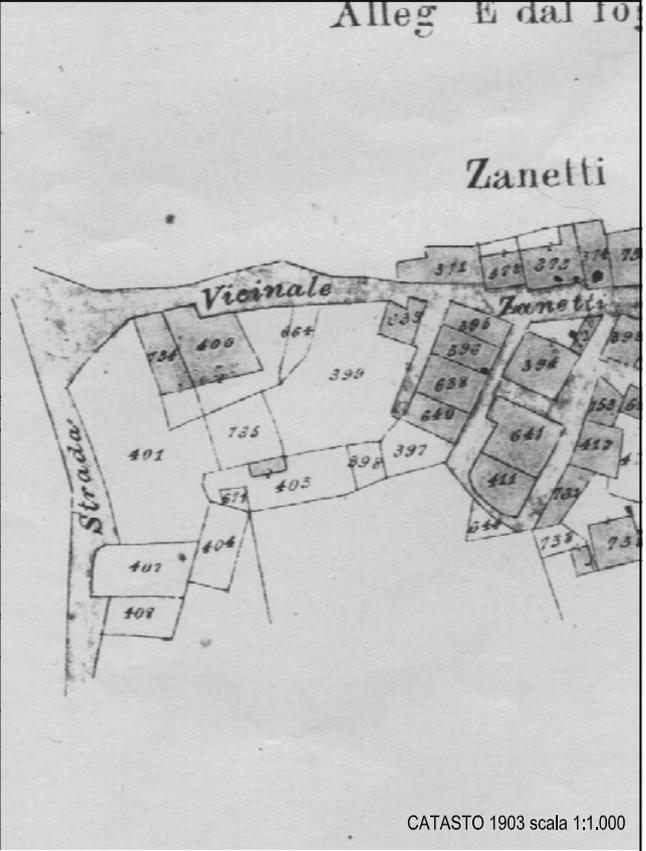


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 23 UNITA' DI RILIEVO 23 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 23.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 641			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 73		Volte x							
SLP		mq 219		Logge							
Volume		mc 657		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con estensione ridotta; solo dal 1960 viene rappresentata con la giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica locali voltati 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA e disegno parapetti in ferro rivestimento della soletta del ballatoio al secondo piano con perline di legno dimensioni e delle proporzioni delle aperture con inserimento di cornici di sezione ridotta, davanzali di granito e serramenti in alluminio anodizzato 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: l'area antistante l'edificio ha mantenuto la pavimentazione originaria in lastre regolari di notevoli dimensioni di pietra locale posata a correre											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 23
UNITA' DI RILIEVO 23
UNITA' AREA SCOPERTA



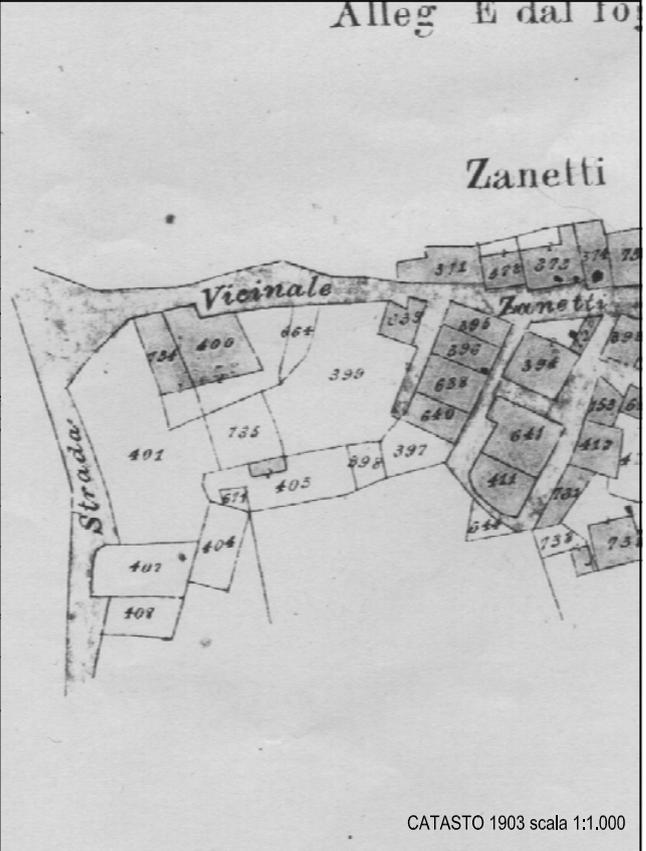
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 24 UNITA' DI RILIEVO 24 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 21.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 411		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 63			Volte x					
SLP		mq 189			Logge					
Volume		mc 567			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • il fronte sud presenta una composizione delle aperture semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica • inserimento di ballatoi con solette in CA, al primo piano sono stati posizionati a due quote diverse e uniti da scaletta in CA e parapetti in ferro • latrina esterna sul ballatoio del primo piano • balcone aggiunto al fronte sud con soletta in CA e parapetto in ferro • finitura di facciata con intonaco strollato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazioni elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: lastre in pietra										
ELEMENTI DI PREGIO Pavimentazione con Lastre in pietra di grandi dimensioni					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 24
UNITA' DI RILIEVO 24
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 25 UNITA' DI RILIEVO 25 UNITA' AREA SCOPERTA 25/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 871			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 34		Volte							
SLP		mq 68		Logge							
Volume		mc 204		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è presente nelle mappe catastali solo dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto								X			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO • l'edificio pur essendo costruito in epoca recente è ben inserito nel tessuto edilizio dato il volume contenuto e la muratura in pietra finita con intonaco rasopietra						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

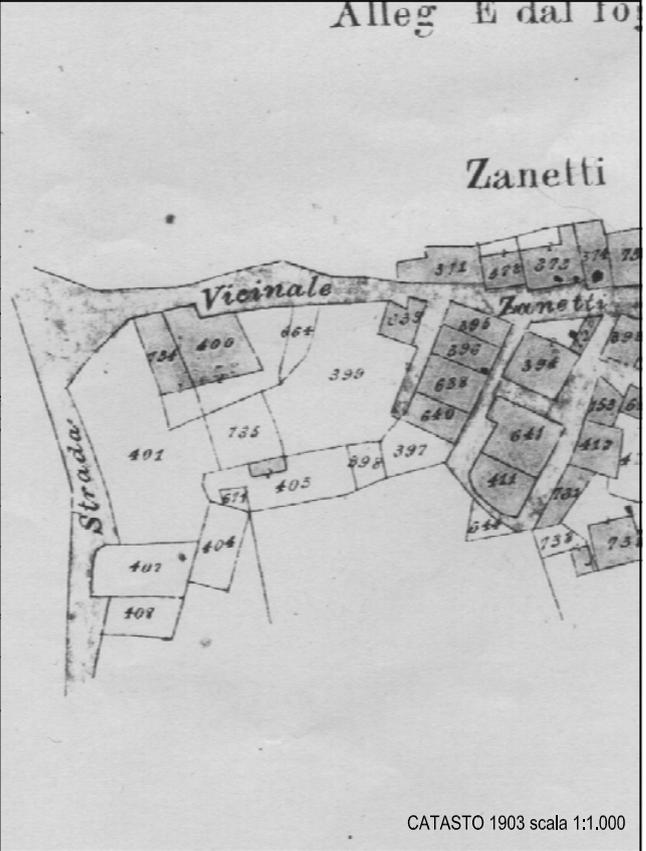
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 25/I: area a prato recintata con rete metallica plastificata montata su muretto in pietra.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA All'interno dell'area è presente una baracca in lamiera					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione elementi in dissonanza											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 25
UNITA' DI RILIEVO 25
UNITA' AREA SCOPERTA 25/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA2 26 UNITA' DI RILIEVO 26 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 732			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 28		Volte							
SLP		mq 28		Logge							
Volume		mc 84		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La parte a sud è rappresentata già nelle mappe catastali del 1905 come volume accessorio dell'edificio adiacente; la parte a nord è stata edificata successivamente al 1960											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • l'edificio non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla tradizione storica locale; la sua geometria è il risultato della aggiunta di volumi in periodi diversi ristrutturati in tempi recenti utilizzando le stesse finiture					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

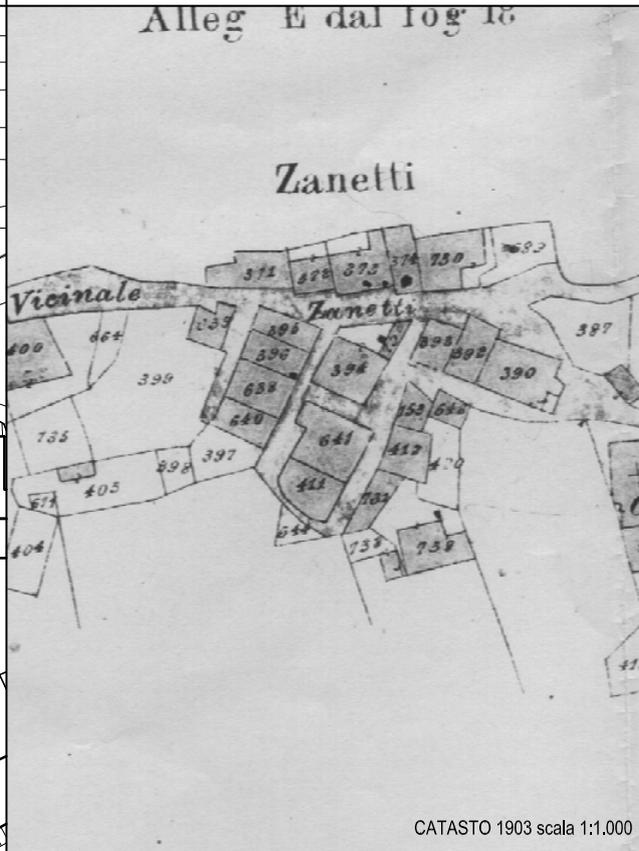
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 26
UNITA' DI RILIEVO 26
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 27 UNITA' DI RILIEVO 27 UNITA' AREA SCOPERTA 27/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 14.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 738			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 61		Volte							
SLP		mq 183		Logge							
Volume		mc 549		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nella mappa catastale del 1850 è presente un piccolo corpo di fabbrica corrispondente alla parte sud-est; l'UE è rappresentata con la giacitura planimetrica attuale a partire dal 1903; l'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione, l'ultimo autorizzato con CE 33/91; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3						
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • muratura in pietra lasciata a vista nel fronte sud e parte del fronte ovest 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • negli interventi effettuati la scelta dei materiali, delle forme e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica • modifica alle dimensioni e proporzioni delle finestre • inferriate aggiunte alle finestre del primo piano • abbaino aggiunto sopra la copertura del primo piano • gradini di notevole lunghezza aggiunti davanti all'ingresso sul fronte nord 						
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

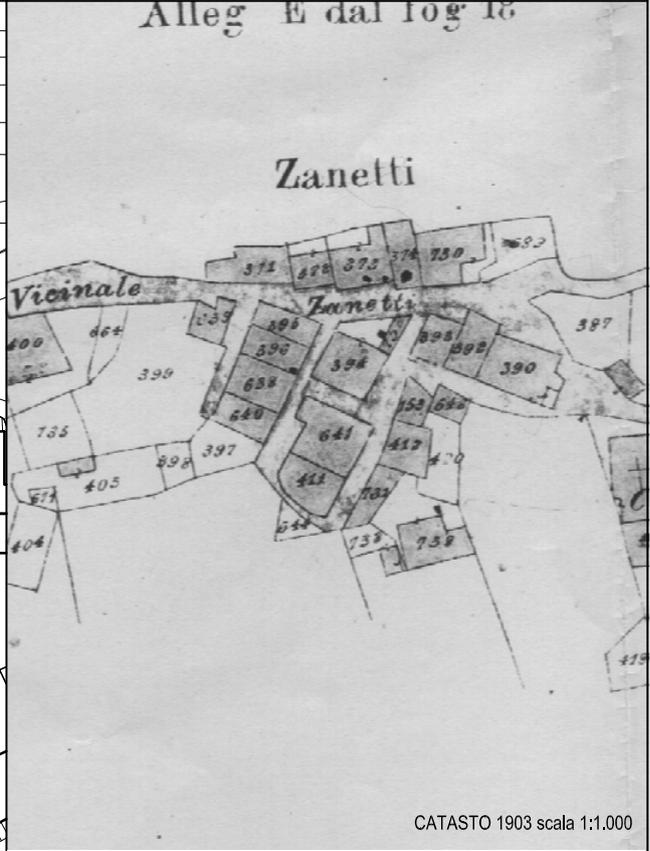
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 27/I: piccolo cortile con gradoni in cls per l'accesso al piano controterra recintato con rete metallica e parzialmente coperto da una tettoia; nell'area è presente una trave protetta da lamiera poggiante su pilastro in CA.											
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA Nell'area di pertinenza è presente una latrina visibile anche nella piazza antistante l'edificio. Nella zona antistante l'ingresso dalla piazza con pavimentazione originaria in lastroni di pietra locale è stata rimpiazzata con battuto di cls rappezzato in tempi diversi						
AZIONI PRESCRITTIVE: sistemazione spazi esterni con rimozione degli elementi in dissonanza											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 27
UNITA' DI RILIEVO 27
UNITA' AREA SCOPERTA 27/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 28 UNITA' DI RILIEVO 28 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 16.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 640			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 44		Volte							
SLP		mq 88		Logge							
Volume		mc 264		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								X			
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • pavimentazione in ciottoli nell'area antistante l'ingresso al piano controtterra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento cornici e davanzali di sezione ridotta • facciata con finitura ad intonaco applicato con spatolate di notevole spessore sul fronte nord e ovest • latrina aggiunta sul fronte sud con scarico in pvc a vista 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 28/l area a prato recintata con rete metallica e accessibile da portale in legno											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 28
UNITA' DI RILIEVO 28
UNITA' AREA SCOPERTA 28/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 29 UNITA' DI RILIEVO 29 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 753			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 24		Volte							
SLP		mq 24		Logge							
Volume		mc 72		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1905 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO • l'edificio è una tettoia con struttura in muratura di pietra lasciata a vista e chiusura verticale di legno; il volume contenuto, l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive tipiche dell'architettura storica locale lo rendono ben inserito nel tessuto edilizio						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

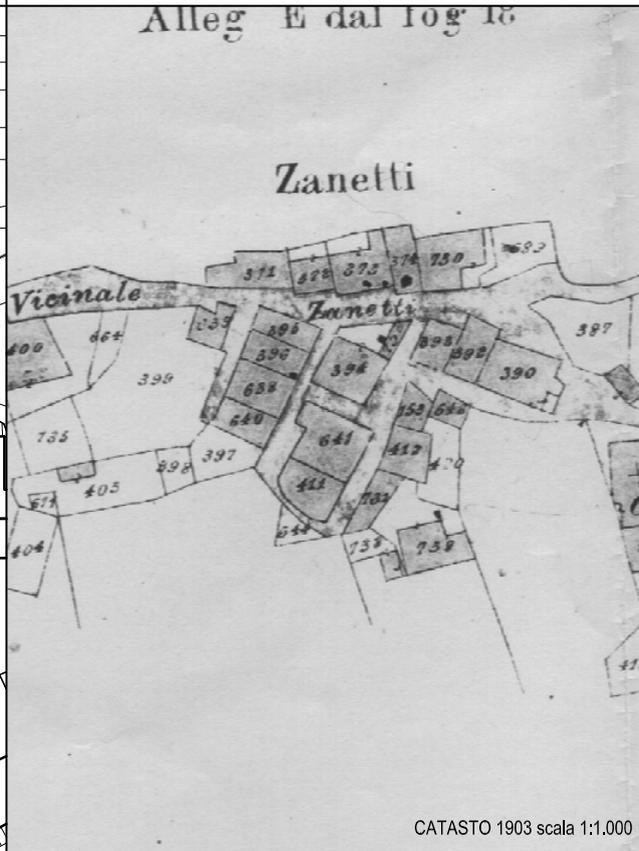
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 29
UNITA' DI RILIEVO 29
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 30 UNITA' DI RILIEVO 30 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 643			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 19		Volte							
SLP		mq 19		Logge							
Volume		mc 57		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1905 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio ha la muratura di pietra lasciata a vista; il volume contenuto, l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive tipiche dell'architettura storica locale lo rendono ben inserito nel tessuto edilizio 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> manto di copertura in onduline di lamiera 					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia muratura in pietrame sostituzione copertura in lamiera											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 30
UNITA' DI RILIEVO 30
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA2 31 UNITA' DI RILIEVO 31 UNITA' AREA SCOPERTA 31/							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 733			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 33		Volte							
SLP		mq 33		Logge							
Volume		mc 99		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
IUE recente, edificata successivamente al 1960											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla tradizione storica locale; la sua geometria è il risultato della chiusura con lamiera di una tettoia costruita su pilastri di cemento 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 31/I: area con orto e giardino recintata con rete metallica plastificata a maglia romboidale.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 31
UNITA' DI RILIEVO 31
UNITA' AREA SCOPERTA 31/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



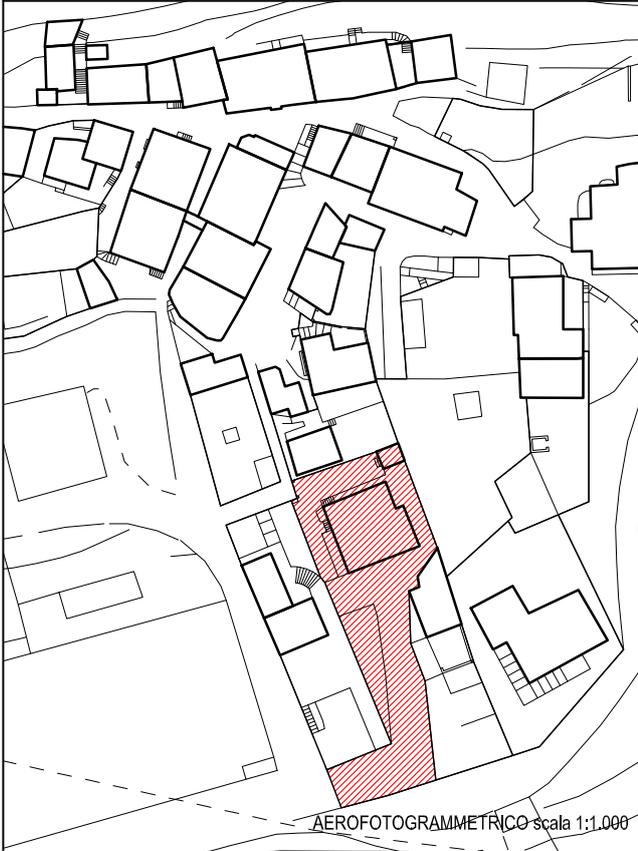
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 32 UNITA' DI RILIEVO 32a, 32b UNITA' AREA SCOPERTA 32/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 12.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 796			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 110		Volte							
SLP		mq 510		Logge							
Volume		mc 1530		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali solo a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale; il volume storico e i materiali originari risultano conservati.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								32a			
Terra								32a, 32b			
1°	32a										
2°	32a										
3°											
sottotetto	32a										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 32a						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 32b						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 32a <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio è caratterizzato dalla composizione simmetrica dei fronti e dall'ornato scandito da paraste decorative e dai medaglioni ovali con tracce di decorazione affrescata sotto le finestre del secondo piano • ballatoio in CA che attraversa tutto il fronte sud, parapetti in ferro con montanti ancorati alla facciata 						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE Materiali esistenti: 32/I: prato e viale d'ingresso sterrato recintato con rete metallica plastificata											
ELEMENTI DI PREGIO cancello a nord-ovest con montanti in blocchi di pietra						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 32
UNITA' DI RILIEVO 32a, 32b
UNITA' AREA SCOPERTA 32/1



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 33 UNITA' DI RILIEVO 33 UNITA' AREA SCOPERTA 33/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 978/C			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 49		Volte							
SLP		mq 98		Logge							
Volume		mc 294		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L' edificio è stato edificato in epoca recente, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°											
2°											
3°											
sottotetto		X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 32						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> l'edificio non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla tradizione storica locale 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
33/I: orto recintato con rete metallica montata su muretto in pietra											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						baracca di lamiera addossata al fronte sud dell'edificio baracca costruita in blocchi di cls prefabbricato lasciato a vista addossata al fronte nord					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 33
UNITA' DI RILIEVO 33
UNITA' AREA SCOPERTA 33/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 34 UNITA' DI RILIEVO 34a, 34b UNITA' AREA SCOPERTA 34/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti 10/a.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19		Mapp. 991			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 77		Volte							
SLP		mq 154		Logge							
Volume		mc 462		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L' edificio è stato edificato in epoca recente, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera. Ristrutturazione attuata con CE 44/95											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	34a, 34b										
Terra											
1°	34a, 34b										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 32						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO Non sono presenti elementi tipologici di pregio ma sono state operate scelte materiche e formali e le tecniche esecutive rendono l'edificio ben inserito nel contesto storico come l'utilizzo della pietra a vista in tutti i prospetti; i balconi in legno, la presenza degli scuri alle finestre, i davanzali in pietra di sezione notevole e le riquadrature con intonaco delle aperture.						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 34/I: area di accesso al box interrato con pavimentazione in cubetti di porfido; la copertura piana del box è coltivata a prato; ringhiera in ferro.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 34
UNITA' DI RILIEVO 34a, 34b
UNITA' AREA SCOPERTA 34/I

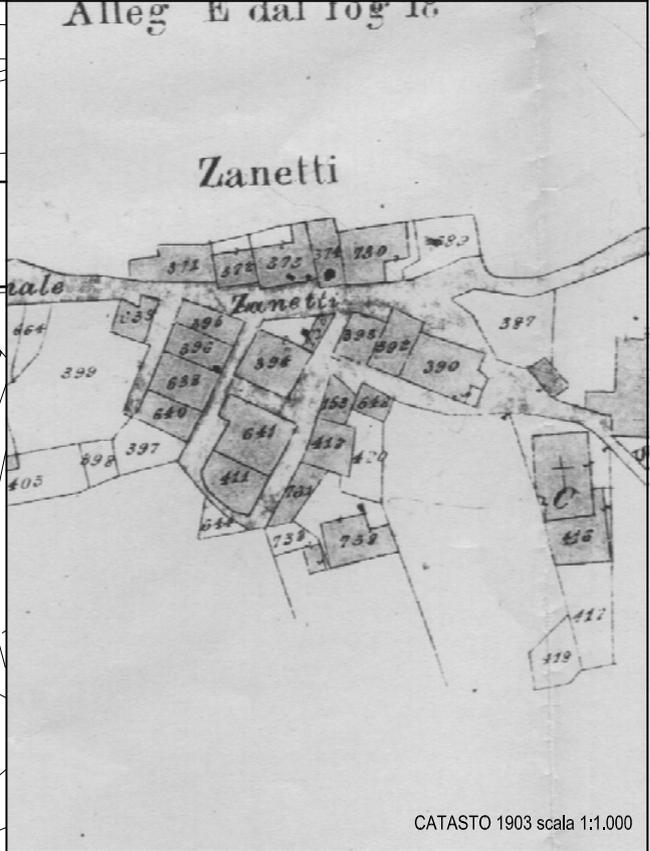


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di ZANETTI		UNITA' EDILIZIA 35 UNITA' DI RILIEVO 35 UNITA' AREA SCOPERTA 35/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Zanetti, 10.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 19	Mapp. 436/A			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 141		Volte							
SLP		mq 282		Logge							
Volume		mc 846		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L' edificio è stato edificato in epoca recente, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera. L'edificio presenta i caratteri tipici dell'edilizia scolastica degli anni '70.											
VINCOLI Ambientale ex L. 1497/39											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra							X				
1°											
2°											
3°											
sottotetto							X				
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 32						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 35/I: prato											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di ZANETTI

UNITA' EDILIZIA 35
UNITA' DI RILIEVO 35
UNITA' AREA SCOPERTA 35/1



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **GRINI**

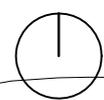
INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **GRINI**

AREE SCOPERTE

 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre	 in ristrutturazione



scala 1:500

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di GRINI

TIPOLOGIA COPERTURE

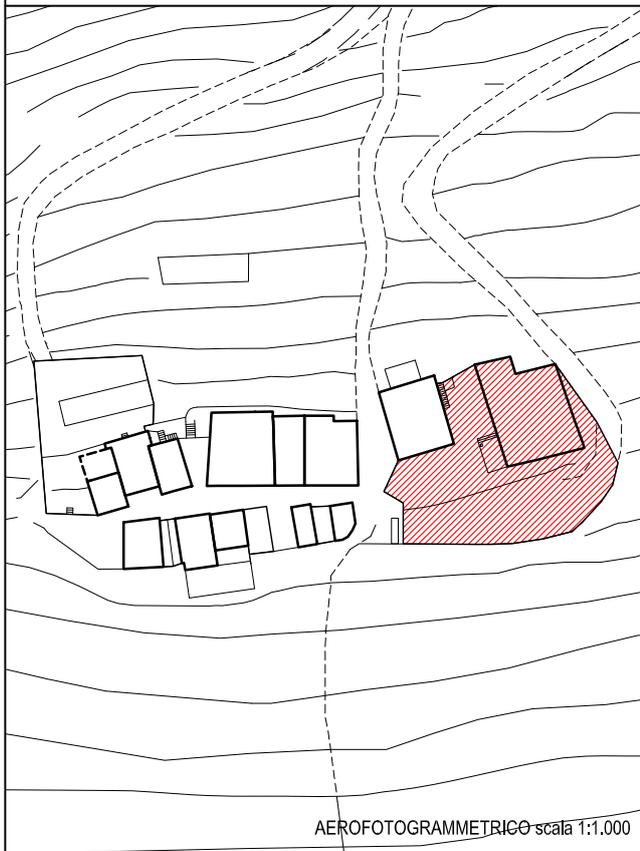
 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit, cementegole	 rudere	



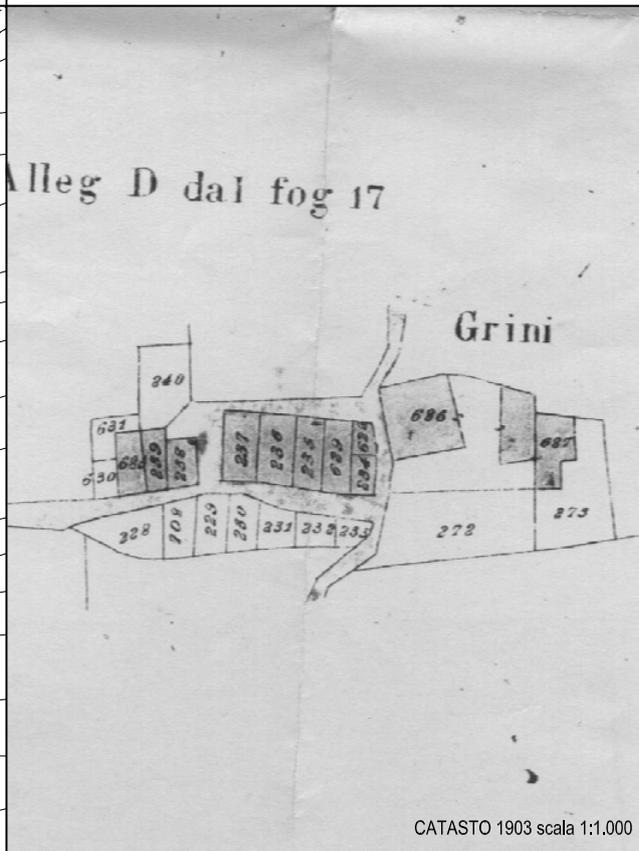
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA 1/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 2.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 687		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 150			Volte x					
SLP		mq 450			Logge					
Volume		mc 1350			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale ad eccezione della parte ad est chiusa recentemente. L'edificio è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra	X									
1°										
2°										
3°										
sottotetto	X									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale con volta a botte in pietra 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • disegno dei balconi • finitura di facciata con intonaco plastico • tettoia in legno addossata al fronte ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 1/I: cortile pavimentato con battuto di cls										
ELEMENTI DI PREGIO pavimentazione originaria in lastre di dimensioni notevoli in pietra locale posata a correre davanti all'UE 2					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia pavimentazione in pietra										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA 1/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



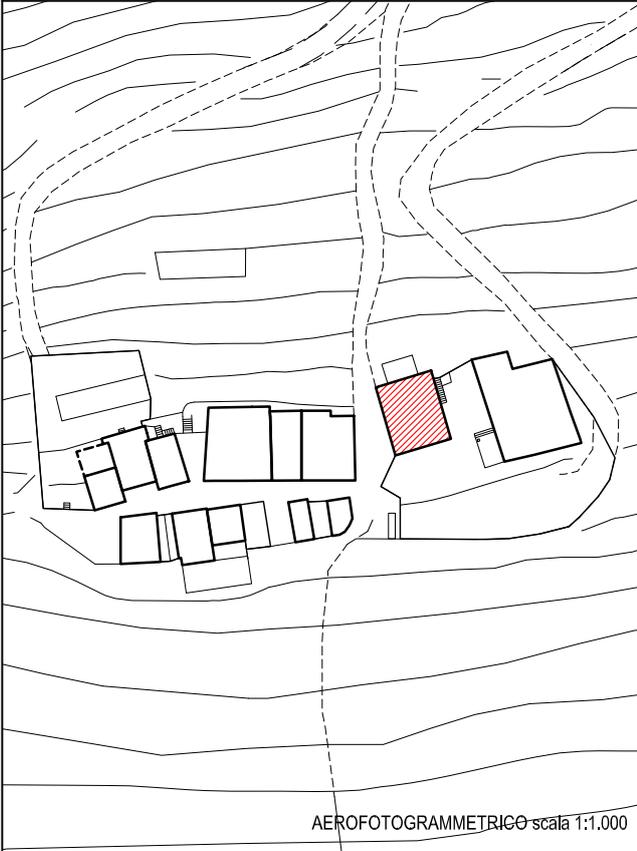
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 4.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 686			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 81		Volte							
SLP		mq 162		Logge							
Volume		mc 486		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è caratterizzato dalla muratura in blocchi di pietra locale lasciata a vista e dalla presenza di due aperture a feritoia del fronte sud 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> volume aggiunto a nord modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture al primo piano del fronte sud con parte di muratura in blocchi prefabbricati di cemento lasciati a vista. 					
AZIONI PRESCRITTIVE: mitigazione degli inserimenti di epoca recente (aperture) eliminazione/ridisegno del corpo aggiunto sulla facciata Nord											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 8/l: cortile pavimentato con battuto di cls											
ELEMENTI DI PREGIO pavimentazione originaria in lastre di dimensioni notevoli in pietra locale posata a correre davanti all'UE 2						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: salvaguardia e conservazione della pavimentazione in pietra											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

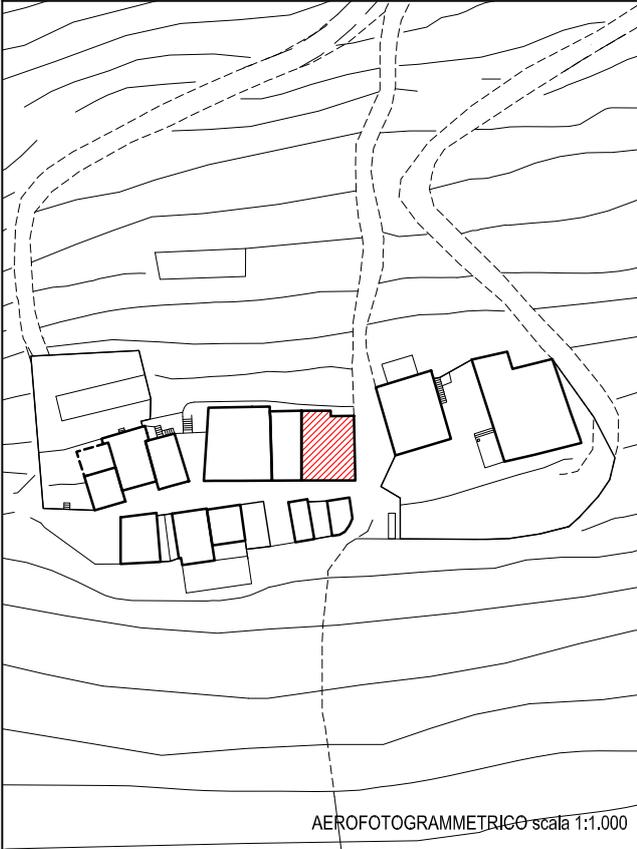


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 6.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 628, 629, 634			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 71		Volte x							
SLP		mq 142		Logge							
Volume		mc 284		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico e strutturale generalizzato. L'impalcato del locale a ovest è crollato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione recenti, presenta conservata la composizione semplice delle poche aperture e la muratura in blocchi di pietra locale lasciata a vista • aperture a feritoia sul fronte sud • aperture originarie con inferriate • locale voltato • aperture sottotetto sul fronte nord utilizzate per il caricamento del fieno 						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE: gli interventi conservativi dovranno salvaguardare i caratteri storici originali dell'edificio											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



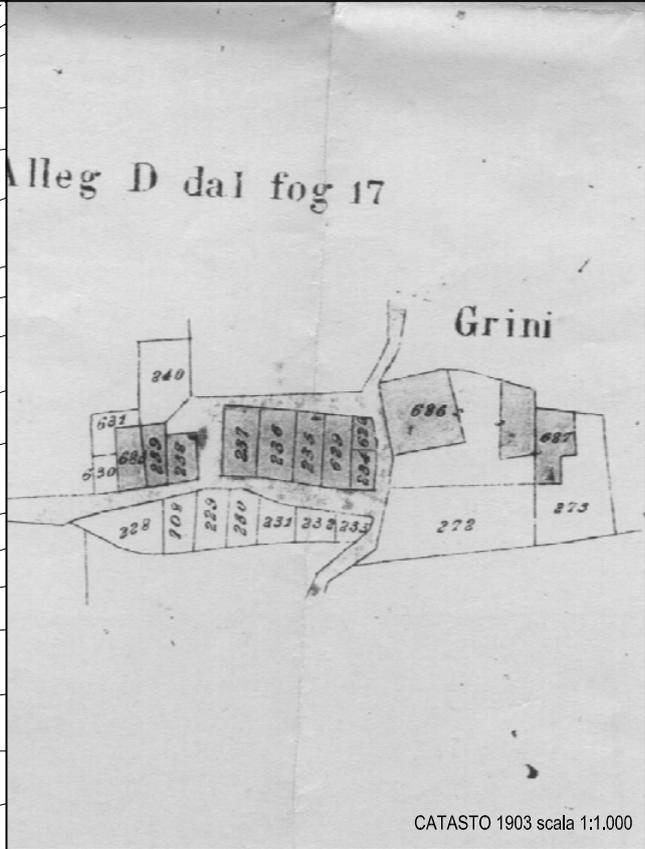
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 8.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 235		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 42		Volte							
SLP		mq 84		Logge							
Volume		mc 252		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Ristrutturazione edilizia effettuata nel 1971.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra a vista. 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio ha subito interventi di trasformazione recenti, con la sostituzione dei materiali originari dei serramenti e con inserimento di cornici in marmo di sezione ridotta • aperture del piano terra con inferriate di protezione dal disegno elaborato e estraneo al contesto • balcone con soletta in CA e parapetto in ferro • comignolo prefabbricato di cls 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle aperture con eliminazione dei contorni in marmo demolizione/ridisegno del balcone sulla facciata Sud											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



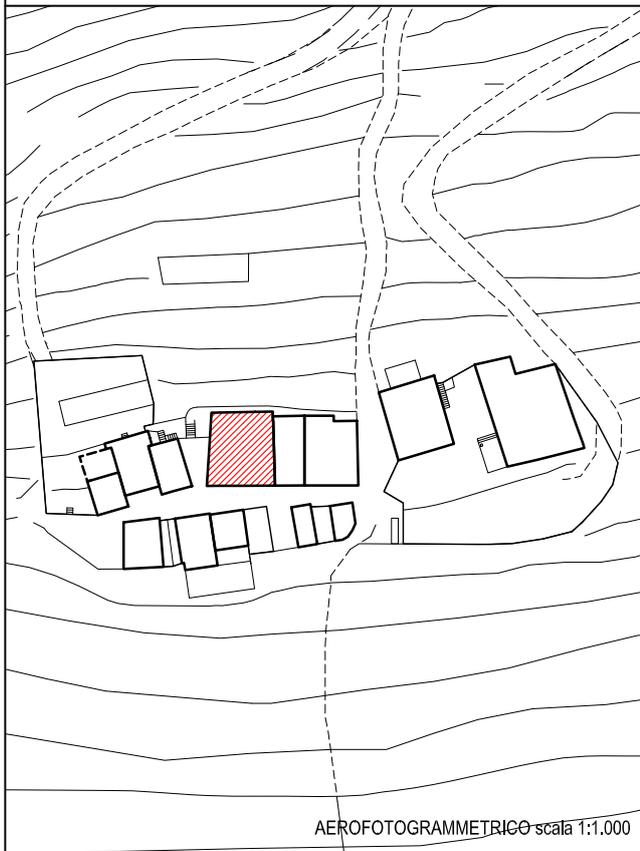
CATASTO 1903 scala 1:1.000



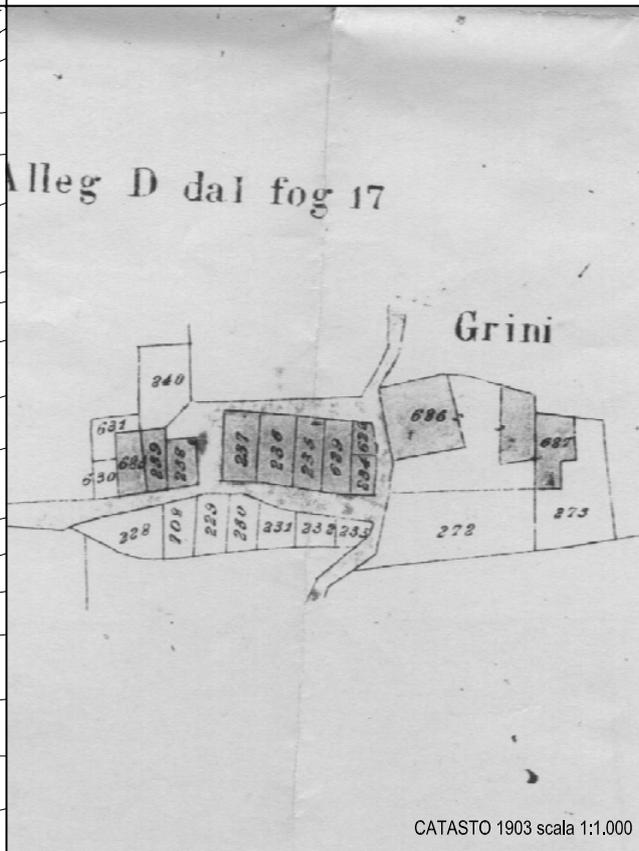
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 10, 12.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 236, 237			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 94		Volte x							
SLP		mq 188		Logge							
Volume		mc 564		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Ristrutturazione edilizia effettuata con concessione A 14/89.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto								X			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO • locali voltati						ELEMENTI IN DISSONANZA • sostituzione materiali originari con inserimento di soletta in CA nel balcone del fronte sud • riduzione tramite vetrocemento della luce dell'apertura a nord originariamente utilizzata per caricare il fieno					
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione del loggiato in c.a. con struttura in legno con disegno coerente con le tipologie della zona di Valcanale ridisegno dell'apertura del fronte Nord con recupero dei riferimenti funzionali originali											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

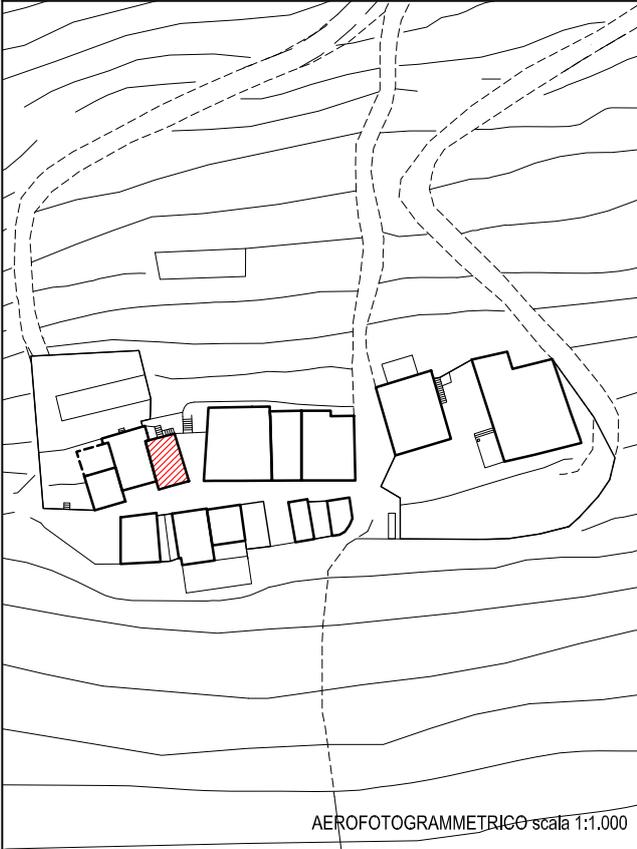


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 14.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 238		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 30			Volte x						
SLP		mq 90			Logge						
Volume		mc 270			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. I materiali originari sono stati sostituiti negli anni '50 con scelte incoerenti con il contesto storico.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata originariamente per caricare il fieno nel sottotetto sul fronte nord 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari dei serramenti • balcone con soletta in CA e parapetto in ferro • rimpiazzi di intonaco con malta incoerente con il supporto 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno del balcone sul fronte Sud											

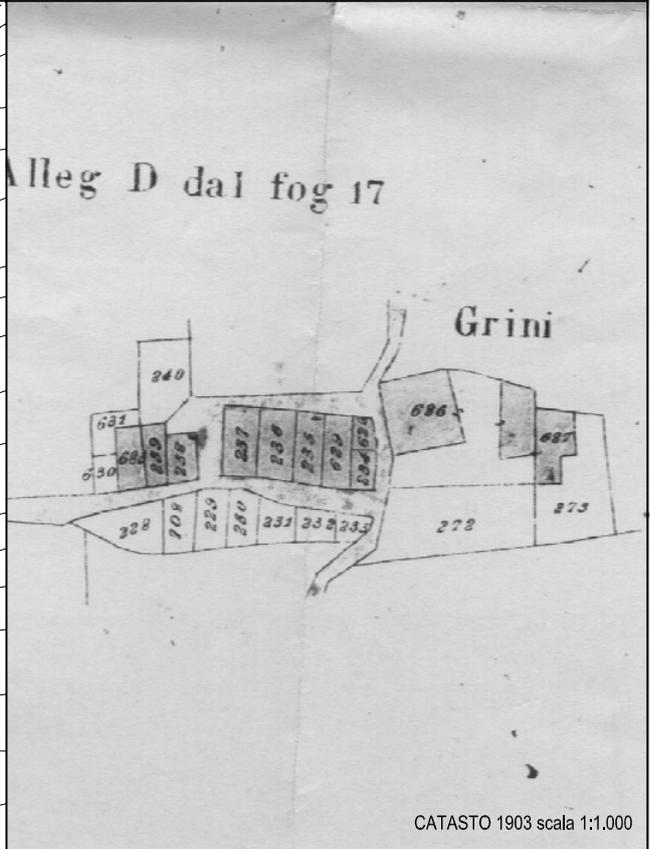
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 16.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 239, 683			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 41		Volte x							
SLP		mq 123		Logge							
Volume		mc 369		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel 1985 l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione e successivamente con CE 8/91 di un intervento che ha coinvolto anche l'unità 8. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari dei serramenti con inserimento di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta con finitura bocciardata • scala esterna rivestita con lastre di granito • balcone al primo piano con soletta in CA 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

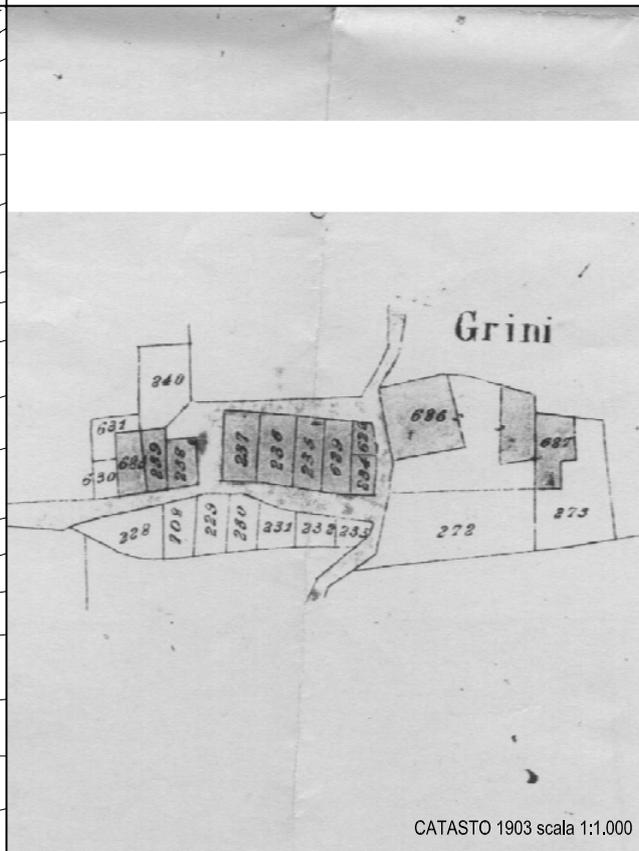
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

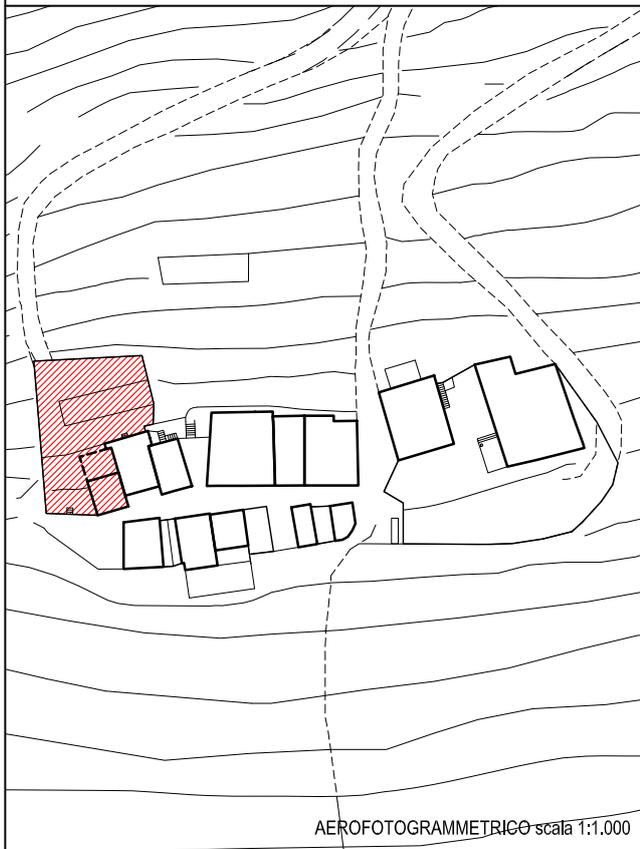


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA 8/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 18.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 630			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 22		Volte x							
SLP		mq 60		Logge							
Volume		mc 180		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di un intervento che ha coinvolto anche l'unità 7 autorizzato con CE 8/91. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • muratura in pietra lasciata a vista e nuovo rivestimento in legno al primo piano del fronte sud con riferimento all'architettura storica locale. 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle dimensioni e delle proporzioni delle aperture e sostituzione dei materiali originari con inserimento di cornici in pietra arenaria di sezione ridotta con finitura bocciardata 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

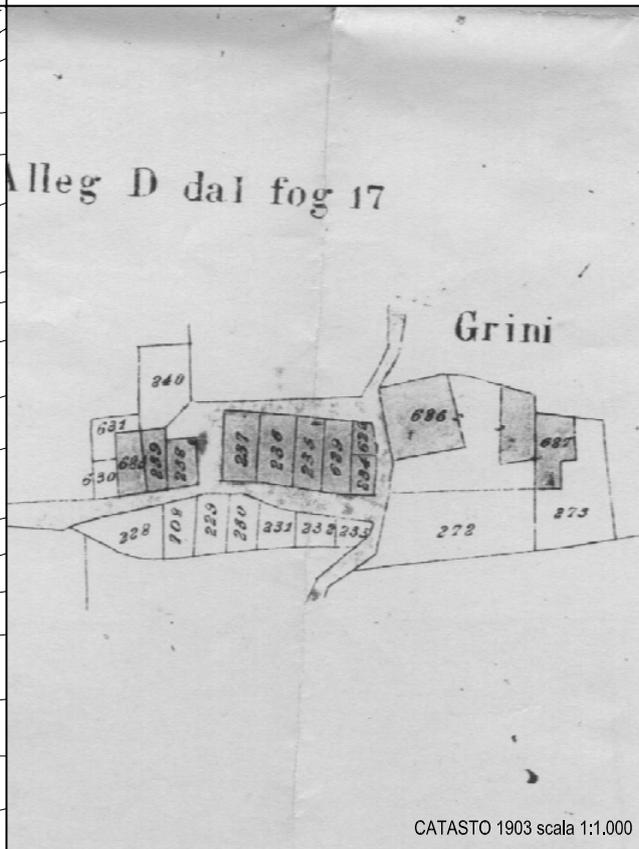
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 8/I: prato e campo da bocce recintato con rete plastificata. L'area è disposta su livelli diversi con muretti controripa in pietra.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTA 9/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini, 20.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 592, 1057		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 36			Volte						
SLP		mq 36			Logge						
Volume		mc 108			Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'edificio di evidente edificazione recente è rappresentato nelle mappe catastali solo a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. E' stato oggetto di un intervento recente di ristrutturazione con eliminazione di parte del volume a ovest.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • muratura in pietra con intonaco rasopietra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • cornici in pietra arenaria di sezione ridotta con finitura bocciardata 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

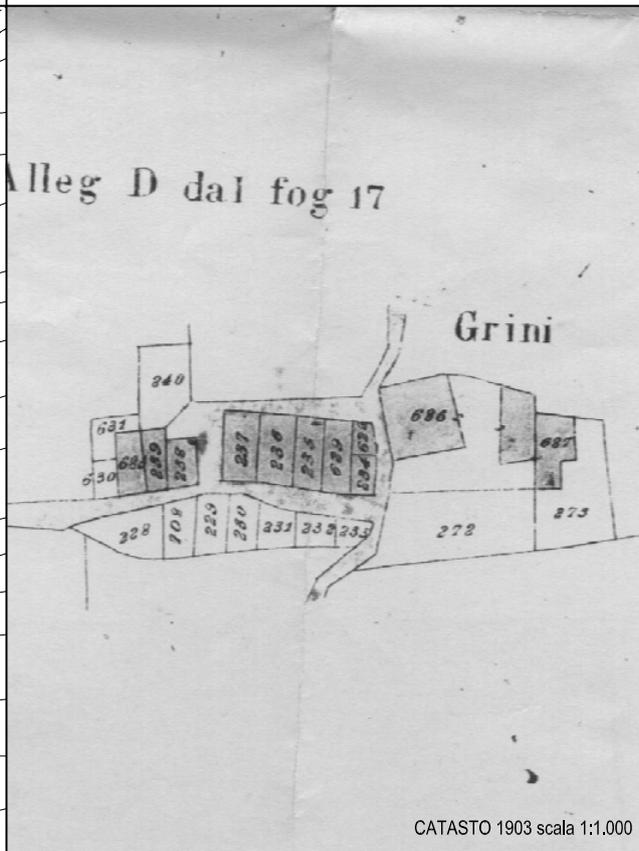
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 9/I: area con pavimentazione in battuto di cls divisa da rete metallica											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9
UNITA' AREA SCOPERTA 9/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI			UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Grini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 228, 229		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 36		Volte					
SLP		mq 36		Logge					
Volume		mc 108		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è stato edificato nel 1979									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra								X	
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					<ul style="list-style-type: none"> l'edificio è una baracca costruita con blocchi di cls a vista e lamiera, si presenta in condizioni di degrado fisico, il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
ripristino a verde della superficie									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di GRINI

UNITA' EDILIZIA 10
UNITA' DI RILIEVO 10
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



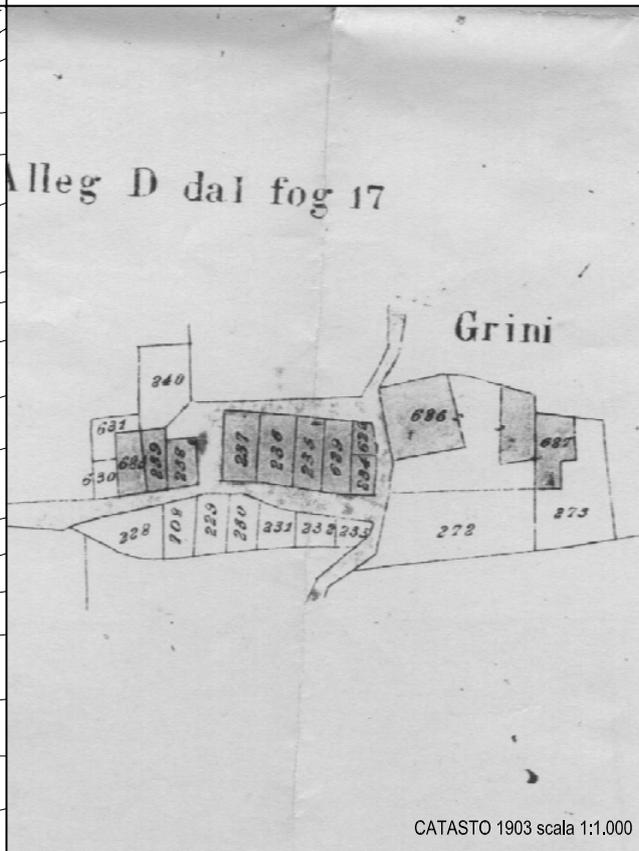
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI			UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA 11/				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Grini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 230		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 24		Volte					
SLP		mq 24		Logge					
Volume		mc 72		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è stata edificata in epoca recente									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra								X	
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio è una tettoia addossata all'UE 10 costruita su pilastri di blocchi di cls a vista e lamiera, si presenta in condizioni di degrado fisico, il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
ripristino a verde della superficie									
AREE SCOPERTE									
Materiali esistenti:									
11/I: piccola area a orto									
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI			UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Grini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 232		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 15		Volte					
SLP		mq 15		Logge					
Volume		mc 45		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UE è stata edificata in epoca recente, è presente nella mappa catastale del 1960 con la giacitura planimetrica attuale.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra								X	
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA				
					<ul style="list-style-type: none"> l'UE è composta da un edificio di altezza ridotta utilizzato come porcile e da un latrina, si presenta in condizioni di degrado fisico, il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									
ridisegno dell'edificio con copertura a falde									

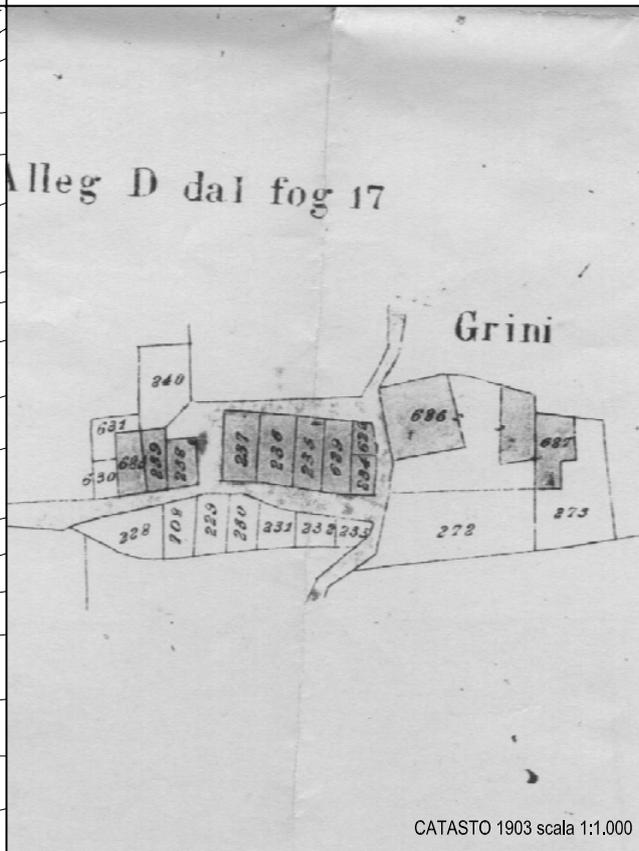
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



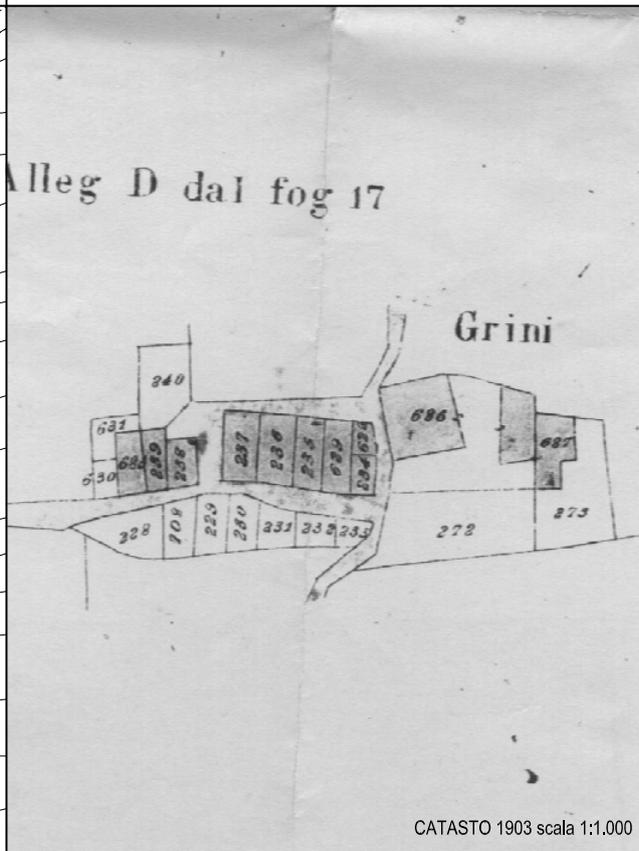
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di GRINI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Grini.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 233			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 14		Volte							
SLP		mq 14		Logge							
Volume		mc 42		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è stata edificata in epoca recente, è presente nella mappa catastale del 1960 con la giacitura planimetrica attuale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> l'UE è un edificio di altezza ridotta costruita con blocchi di pietra locale utilizzato come porcile, si presenta in condizioni di degrado fisico, il volume risulta in contrasto con il tessuto edilizio 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
ridisegno dell'edificio con copertura a falde											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
13/I: area con pavimentazione in cls recintata con ringhiera in ferro											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **GRINI**

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **BARENZINI**

INDIVIDUAZIONE UNITA' DI RILEVAMENTO



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **BARENZINI**

AREE SCOPERTE

 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 acciottolato
 orti	 macadam e ghiaia	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti..	 pietra locale in lastre	 in ristrutturazione



scala 1:500

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di **BARENZINI**

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesie	 prato	
 eternit, cementegole	 rudere	



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 463		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 32		Volte						
SLP		mq 64		Logge						
Volume		mc 192		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è rappresentata nella mappa catastale a partire dal 1960 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Nel 2000 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione autorizzato con CE 28/99. Il disegno dei prospetti è semplice e proporzionato ma mancano riferimenti all'edilizia storica locale										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato										
Terra	X									
1°	X									
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • inserimento di balconi con soletta in CA e parapetto in ferro e legno • aperture con davanzali in granito di sezione ridotta • finitura di facciata in prossimità delle aperture con intonaco non coerente con la muratura in pietra a vista 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGAMMETRICO scala 1:1.000



leg C dal fog 17

Barenzini

CATASTO 1903 scala 1:1.000

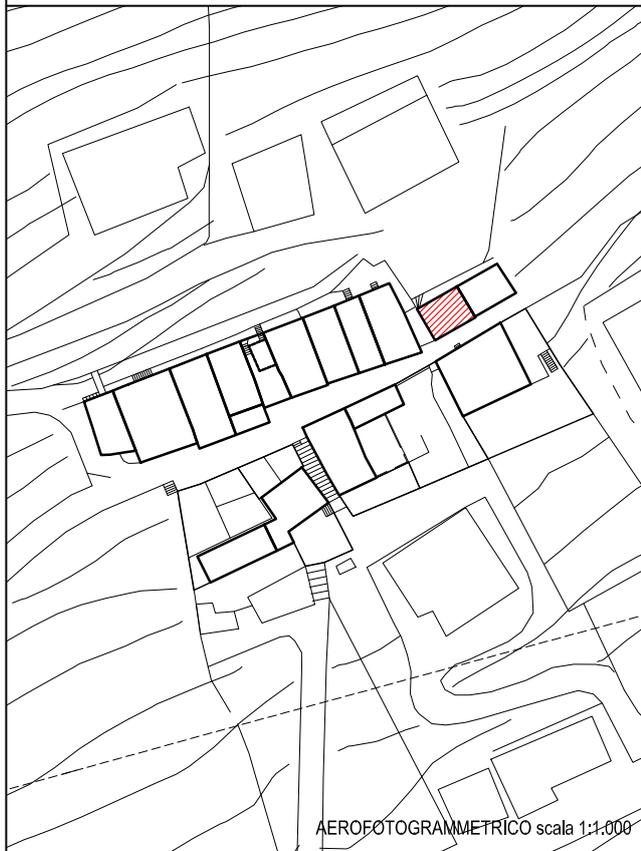


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16	Mapp. 619			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 33		Volte							
SLP		mq 66		Logge							
Volume		mc 198		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L'UE è rappresentata nella mappa catastale a partire dal 1903 con la stessa giacitura planimetrica attuale											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						•					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



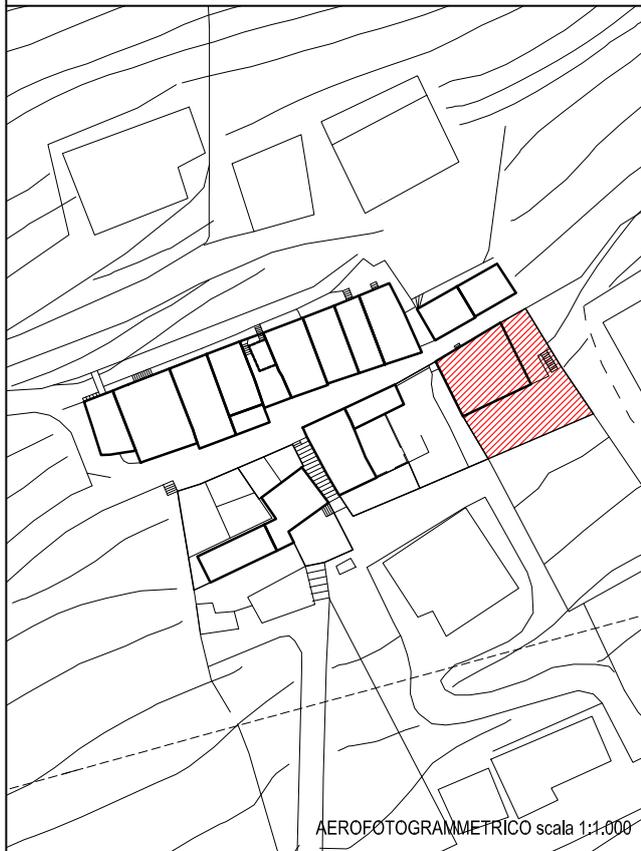
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3 UNITA' AREA SCOPERTA 3/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 6.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16	Mapp. 965			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 32		Volte							
SLP		mq 64		Logge							
Volume		mc 192		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'edificio è stato edificato nel 1975. Il disegno dei prospetti è semplice e proporzionato ma mancano riferimenti all'edilizia storica locale.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • balcone con soletta in CA sporgente dal filo facciata, parapetto in ferro e legno • rivestimento dello zoccolo sul fronte sud con bugne in granito • chiusura del porticato del fronte sud con parete forata • aperture con davanzali in granito di sezione ridotta • tettoia con struttura in legno e manto di copertura di lastre ondulate di plastica sopra l'ingresso del fronte est • finestre del primo piano del prospetto sud con proporzioni non coerenti con le caratteristiche architettoniche storiche • comignolo prefabbricato in cls 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 3/I: area a prato disposta su due livelli con zona antistante l'edificio pavimentato con piastrelloni di cemento e finitura superficiale in finto porfido a cubetti, recinzione di rete metallica, cancello d'ingresso in ferro.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA Pavimentazione in piastrelle di cemento					
AZIONI PRESCRITTIVE: sostituzione pavimentazione											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

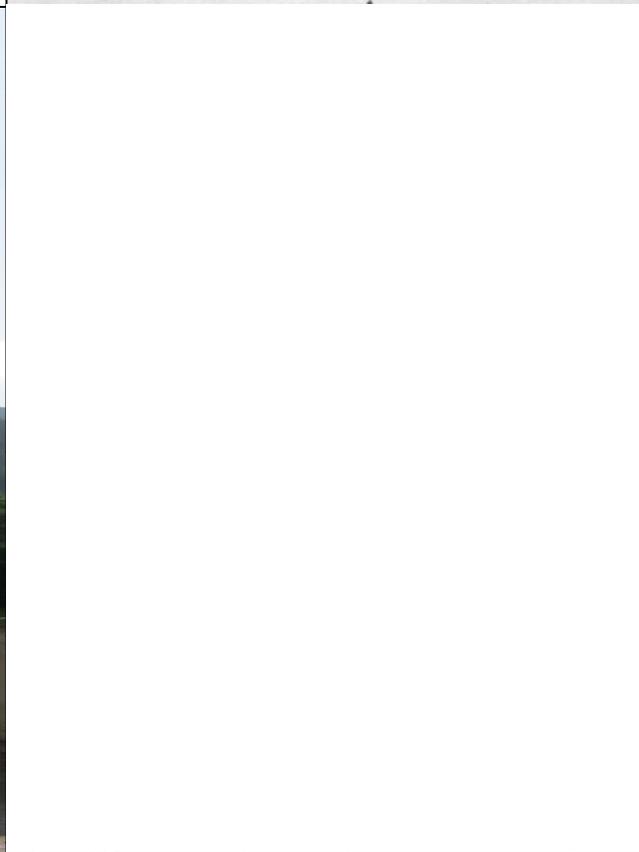
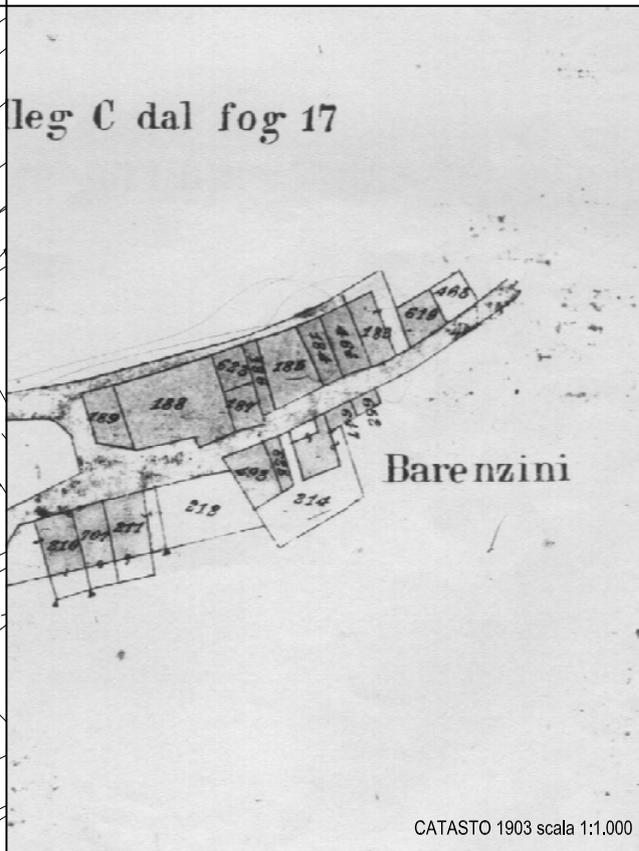
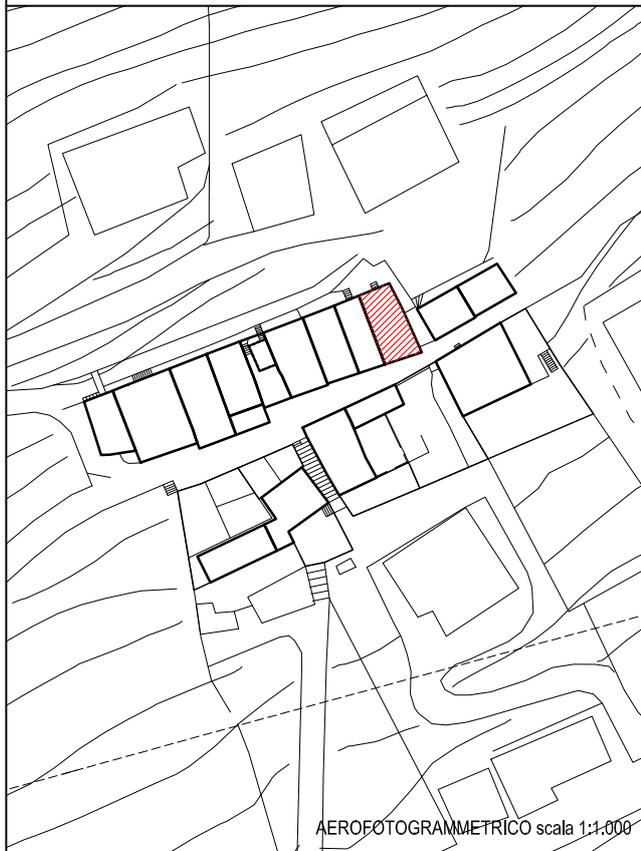


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 15.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 183			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 54		Volte							
SLP		mq 162		Logge							
Volume		mc 486		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche già dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di diversi interventi di trasformazione che hanno determinato la sostituzione degli elementi originari. L'edificio presenta la stessa quota degli impalcati e della copertura dell'UE 5											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> apertura originaria al piano controtterra del fronte sud con spalle e architrave in pietra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata balcone con soletta in CA al primo piano, parapetto in ferro canna fumaria esterna addossata al fronte nord chiusura dell'apertura a nord originariamente utilizzata per caricare il fieno con blocchi prefabbricati di calcestruzzo 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 13.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 464		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 39			Volte x					
SLP		mq 117			Logge					
Volume		mc 351			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche già dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di diversi interventi di trasformazione che hanno determinato la sostituzione degli elementi originari. L'edificio presenta la stessa quota degli impalcati e della copertura dell'UE 4										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • balcone con soletta in CA al primo piano • sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di cornici di calcestruzzo di dimensioni ridotte 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 11.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 184		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 47		Volte x						
SLP		mq 141		Logge						
Volume		mc 423		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1903 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1973 l'edificio è stato oggetto di interventi di sostituzione degli elementi originari che hanno determinato la trasformazione dell'immagine complessiva dei prospetti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> apertura originaria al piano controtterra del fronte sud con spalle e architrave in pietra locale voltato 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> finitura di facciata con intonaco strollato balcone con soletta in CA sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali in calcestruzzo di dimensioni ridotte finestra del piano terra con inferriata di protezione dal disegno non coerente con i caratteri tipici dell'architettura storica locale 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno elementi in dissonanza										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO 7 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 7.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 185		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 57			Volte x					
SLP		mq 171			Logge					
Volume		mc 513			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1973 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • loggiati in legno lungo tutto il fronte al primo e secondo piano della facciata Sud • muratura in pietra • apertura originaria al piano controtterra • locale voltato 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle aperture del fronte nord e inserimenti di inferriata sporgente dal prospetto sulla finestra al piano terra 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 5.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 186			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 37		Volte x							
SLP		mq 111		Logge							
Volume		mc 333		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1973 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti determinando la trasformazione dell'immagine complessiva dei prospetti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è caratterizzato dalla presenza dell'androne voltato di passaggio con tracce di pavimentazione originaria in pietra locale e scala in pietra 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> balconi con soletta in CA e disegno dei parapetti in ferro aggiunti sul fronte sud nel prospetto nord: modifica delle dimensioni e proporzioni delle aperture sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali di dimensioni ridotte, balcone con soletta in CA e parapetto in ferro raggiungibile da scala esterna in ferro 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno dei loggiati da realizzare completamente in legno in analogia a UR07 ridisegno delle aperture e dei contorni salvaguardia caratteristiche dell'androne voltato											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



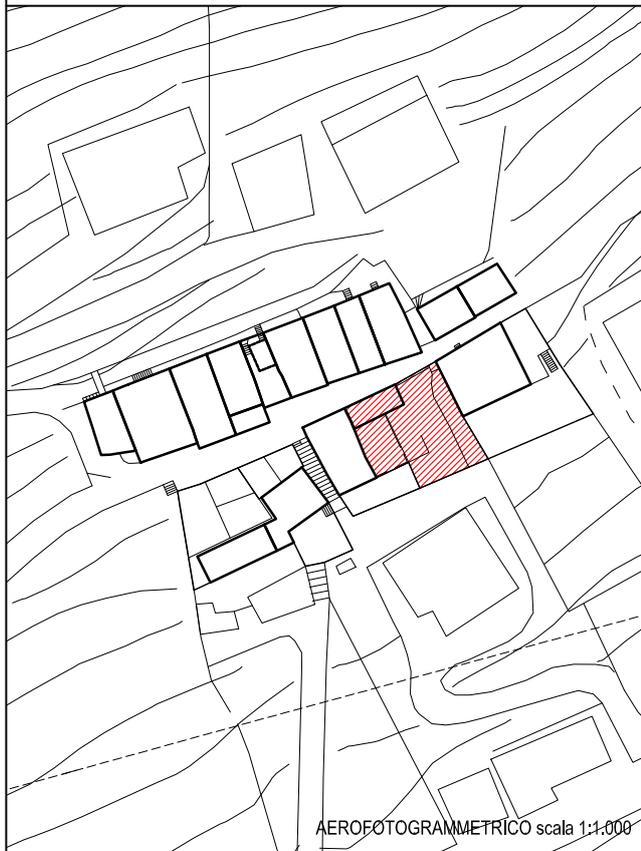
CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 9 e 10 UNITA' DI RILIEVO 9, 10 UNITA' AREA SCOPERTA 10/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 647, 652			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 24		Volte							
SLP		mq 24		Logge							
Volume		mc 72		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1903 con la giacitura planimetrica attuale. L'edificio è in parte crollato, rimangono solo alcuni setti murari in pietra; l'edificio è stato sopralzato con una tettoia.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		9, 10									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> tettoia con pilastri in blocchi di cls prefabbricato e copertura in lamiera costruita sopra l'edificio alla quota della strada utilizzata come legnaia 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno con caratteristiche di finitura, materiali e sagoma coerenti con le tipologie degli edifici accessori interni alle contrade (zona di Valcanale)											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 10/I: area utilizzata come pollaio posta ad una quota più bassa rispetto alla strada; recinzione in rete metallica											
ELEMENTI DI PREGIO muro controripa in pietra						ELEMENTI IN DISSONANZA baracca con copertura in lamiera e chiusura verticale in legno utilizzata come pollaio costruita a ridosso del fronte est dell'UE11					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione baracca con ripristino aia o area a verde											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 9 e 10
UNITA' DI RILIEVO 9, 10
UNITA' AREA SCOPERTA 10/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 4.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 214		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 66			Volte					
SLP		mq 198			Logge					
Volume		mc 594			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1903 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1973 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti determinando la trasformazione dell'immagine complessiva dei prospetti.										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato								X		
Terra										
1°	X									
2°	X									
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture originarie con cornici in pietra arenaria al piano controterra del fronte sud e al primo piano del fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari con inserimento di pilastri in CA a sostegno del balcone aggiunto sulla facciata Sud e della falda a nord • nuovi davanzali in calcestruzzo di dimensioni ridotte • scala esterna con rivestimento in granito e volume con copertura piana aggiunto nel porticato 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle facciate con eliminazione degli elementi aggiunti in epoca recente ridisegno del blocco scale sulla facciata Nord, con riduzione dell'impatto dei pilastri di sostegno della gronda										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti:										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 623			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 47		Volte x							
SLP		mq 141		Logge							
Volume		mc 423		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1975 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione. Sono stati modificati il disegno e la geometria dei fronti e sostituiti i materiali originari determinando la trasformazione dell'immagine complessiva dei prospetti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locale voltato • muratura in pietra con conci angolari a vista • apertura originaria con architrave ligneo nell'androne 						ELEMENTI IN CONTRASTO <ul style="list-style-type: none"> • balconi con soletta in CA e parapetto in ferro aggiunti sul fronte sud e scala esterna che unisce la copertura piana dell'UE 13 con il balcone del secondo piano dell'UE12 • modifica delle dimensioni e proporzioni delle aperture • pilastro di rinforzo nell'androne in CA 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12
UNITA' AREA SCOPERTA

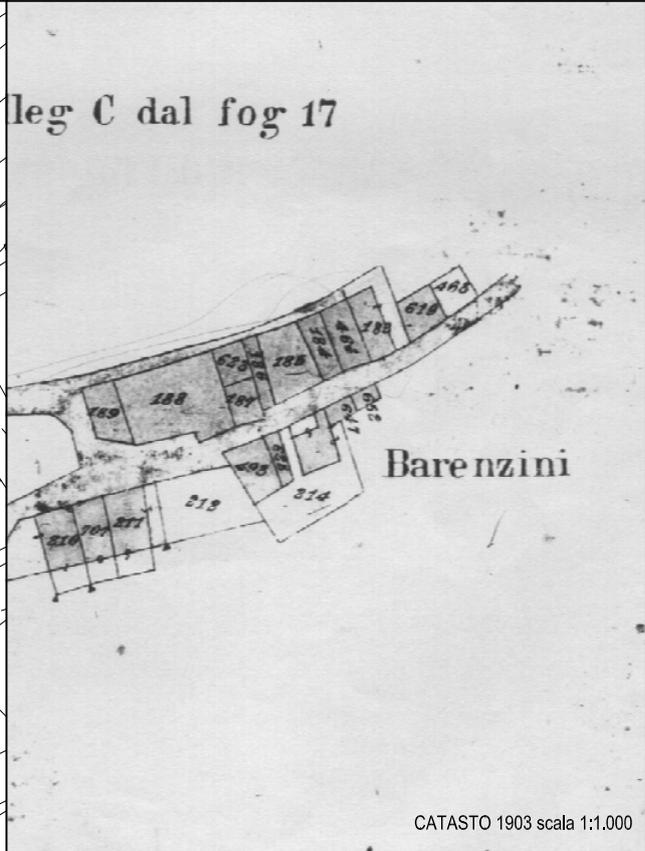


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 3.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 623			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 14		Volte							
SLP		mq 14		Logge							
Volume		mc 42		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1903 con la giacitura planimetrica attuale ma l'edificio si presenta come un volume aggiunto in epoca recente. Nel 1975 l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra	X										
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
• ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

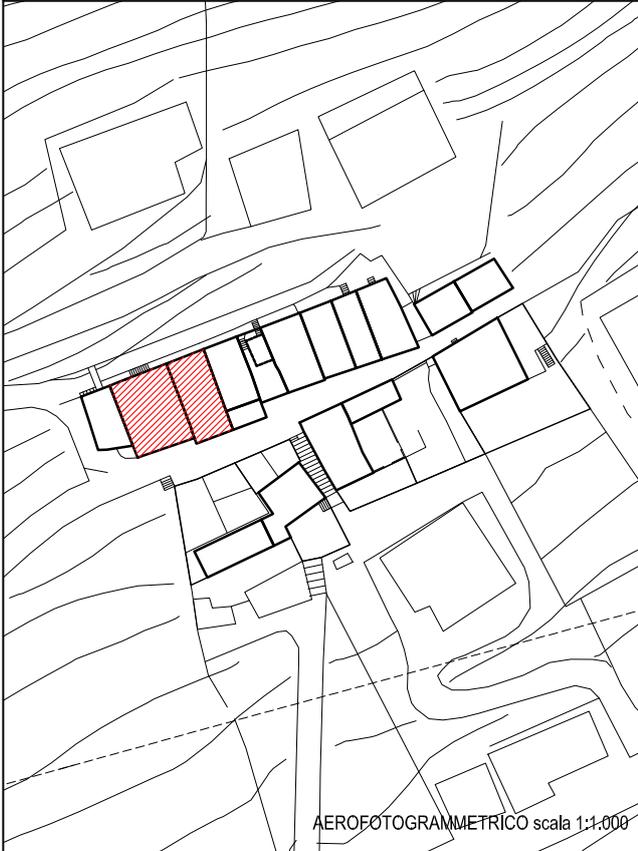
UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA



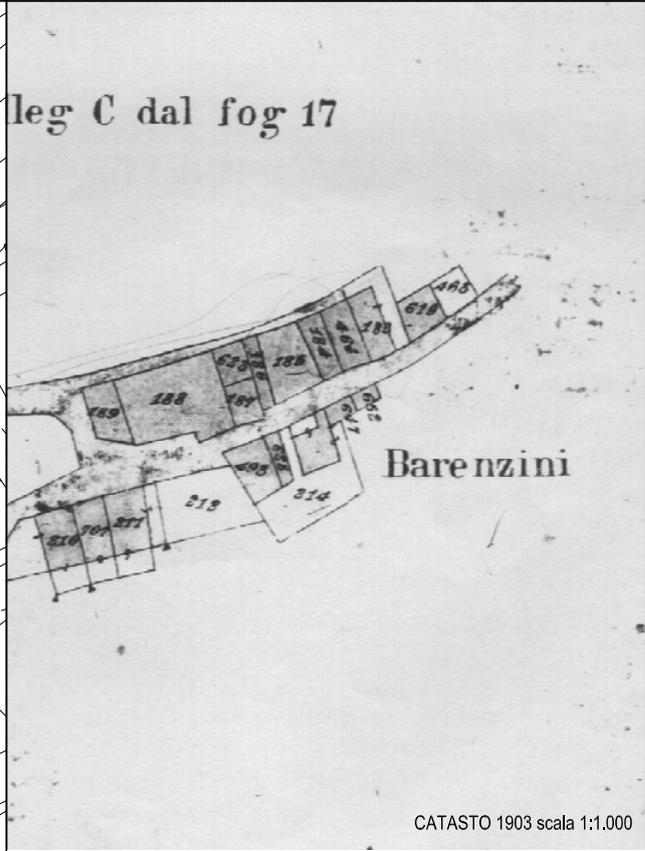
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 1.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 188			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 161		Volte x							
SLP		mq 483		Logge							
Volume		mc 1449		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche dal 1850 con la giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione; l'ultimo autorizzato con CE 6/98. Il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma i materiali sono stati sostituiti determinando la trasformazione dell'immagine complessiva dei prospetti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	14a, 14b										
Terra											
1°	14a, 14b										
2°											
3°											
sottotetto	14a, 14b										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14a						EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14b						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 14a <ul style="list-style-type: none"> il prospetto sud è caratterizzato dalla presenza dei loggiati in legno che lo attraversano per tutto il fronte al primo e secondo piano locale voltato aperture originarie con spalle e architrave in pietra locale al primo e secondo piano del fronte sud 14b <ul style="list-style-type: none"> locali voltati apertura originaria al piano terra con riquadratura in pietra e inferriata pietra angolare di notevoli dimensioni lasciata a vista sul fronte ovest 						ELEMENTI IN DISSONANZA 14a <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari con interventi effettuati operando scelte diverse nelle finiture che determinano mancanza di omogeneità all'insieme nel fronte sud balconi con soletta in CA con pianta a L che prosegue al primo piano addossandosi all'UR 14b; parapetto in ferro e legno 14b <ul style="list-style-type: none"> modifica delle dimensioni e proporzioni delle aperture sostituzione dei materiali originari delle aperture con inserimento di davanzali di dimensioni ridotte in granito, griglie oscuranti e cornici di sezione ridotta sequenza di aperture del primo piano del fronte sud incoerente con i caratteri storici dell'edilizia locale spessore dell'intonaco applicato sulla muratura originaria in pietra della quale appare visibile solo la pietra angolare 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: area antistante l'edificio con pavimentazione originaria in lastroni di pietra locale di notevoli dimensioni posati a correre											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14a, 14b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16	Mapp. 189		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 39			Volte x					
SLP		mq 78			Logge					
Volume		mc 234			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
L'UE è rappresentata nella mappa catastale a partire dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio presenta inalterati gli elementi costruttivi originari										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato		X								
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto		X								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 14a					EV2					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio non ha subito interventi di trasformazione e presenta inalterato il disegno dei prospetti; si caratterizza per la muratura in pietra lasciata a vista su tutti i fronti e per le poche aperture con spalle e architrave in pietra • locale voltato • apertura di notevoli dimensioni utilizzata per caricare il fieno sul fronte nord 					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

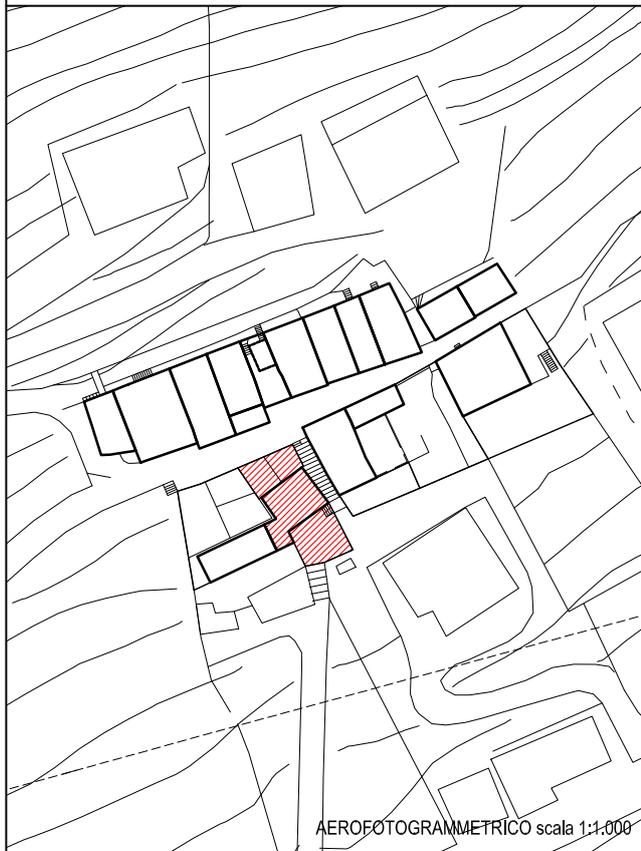


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16 UNITA' AREA SCOPERTE 16/I, 16/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini, 2.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 989			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 54		Volte							
SLP		mq 162		Logge							
Volume		mc 486		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali storiche solo a dal 1960 con la giacitura planimetrica attuale. Nel 1976 è stato oggetto di ristrutturazione.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata con intonaco strollato • aperture del vano scala con serramenti in alluminio • balconi con soletta in CA e parapetto in ferro con motivo decorativo a forma di cuore • oscuramenti esterni con griglie 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno della facciata Sud, comprendente i loggiati (materiali, parapetti) e le dimensioni delle aperture sostituzione intonaco strollato											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 16/I: area antistante l'edificio con pavimentazione in battuto di cls e piccola area a prato. 16/II: area recintata pavimentata con battuto di cls occupata quasi completamente da una tettoia											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 16/II: recinzione dell'area con ringhiera in alluminio anodizzato e tettoia con struttura in legno e copertura di lamiera utilizzata con legnaia					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/sostituzione elementi in dissonanza											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II

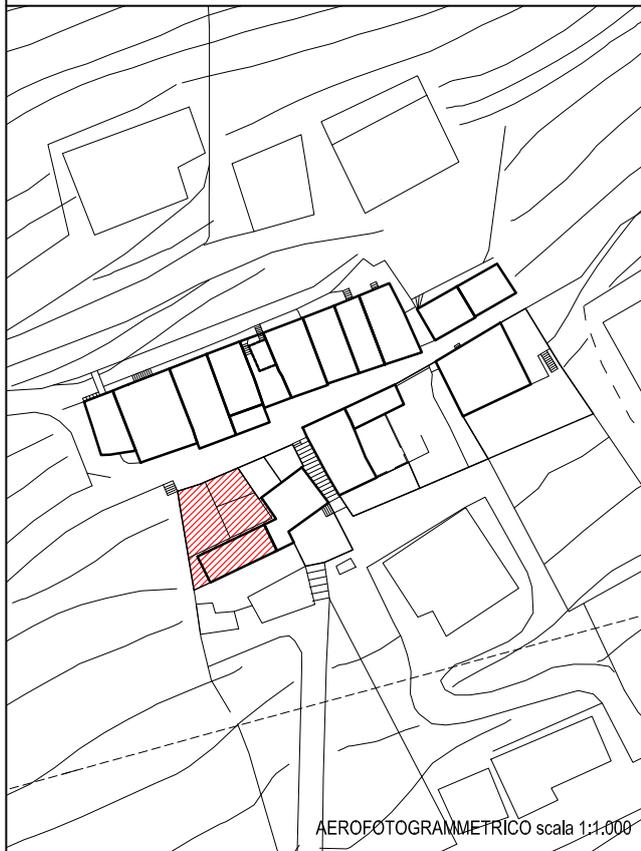


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BARENZINI		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17 UNITA' AREA SCOPERTA 17/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Barenzini.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16	Mapp. 212			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 42		Volte							
SLP		mq 42		Logge							
Volume		mc 126		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
Edificio di recente edificazione. La planimetria rilevata con l'indagine del 1987 risulta modificata.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> • pilastro di sostegno della copertura in blocchi di calcestruzzo prefabbricato lasciati a vista • aperture del vano con serramenti in alluminio 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
eliminazione/ridisegni elementi in dissonanza											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
17/I: area destinata al pollaio posta a quota più bassa rispetto al livello della strada accessibile con scala in pietra esterna all'area; divisione con rete metallica											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
muro controripa in pietra in blocchi a vista						l'area è in parte occupata da una baracca con copertura di lastre ondulate di lamiera					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
eliminazione/ridisegni elementi in dissonanza											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di **BARENZINI**

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17
UNITA' AREA SCOPERTA 17/I





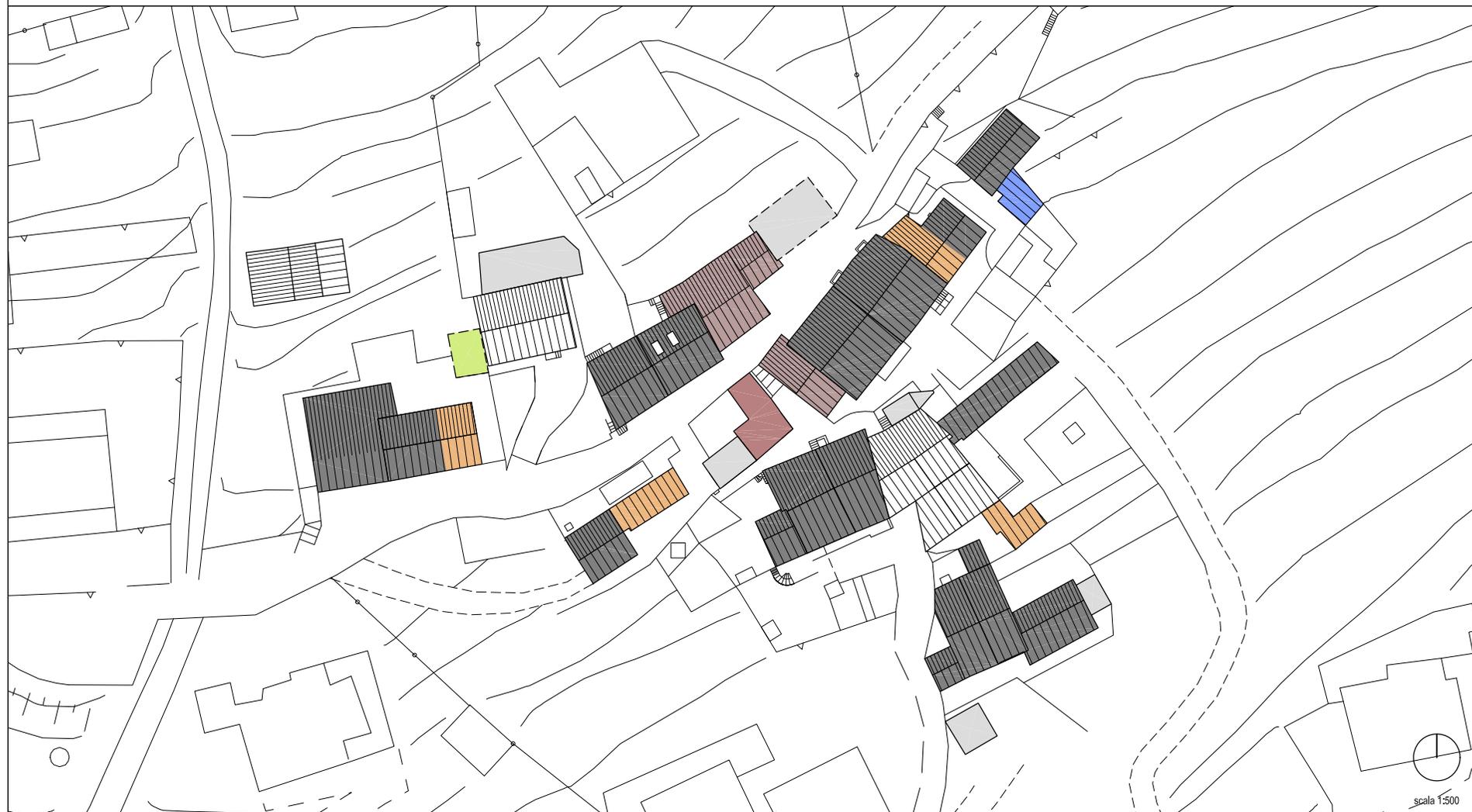
 prati e giardini	 terra battuta	 lastricato di pietra arenaria	 pietra locale in lastre
 orti	 macadam e ghiaia	 ardesia	 acciottolato
 incolto	 asfalto e conglomerato cementizio	 cotto	 porfido in lastre posate a opus incertum
 pollaio	 ceramica, klinker, gres, autobloccanti...	 selciato di pietra locale posata a secco	 porfido a cubetti



COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
centro storico di BABES

TIPOLOGIA COPERTURE

 coppi	 lamiere	 in ristrutturazione
 marsigliesi	 onduline	 copertura piana pavimentata
 ardesle	 prato	
 eternit	 rudere	



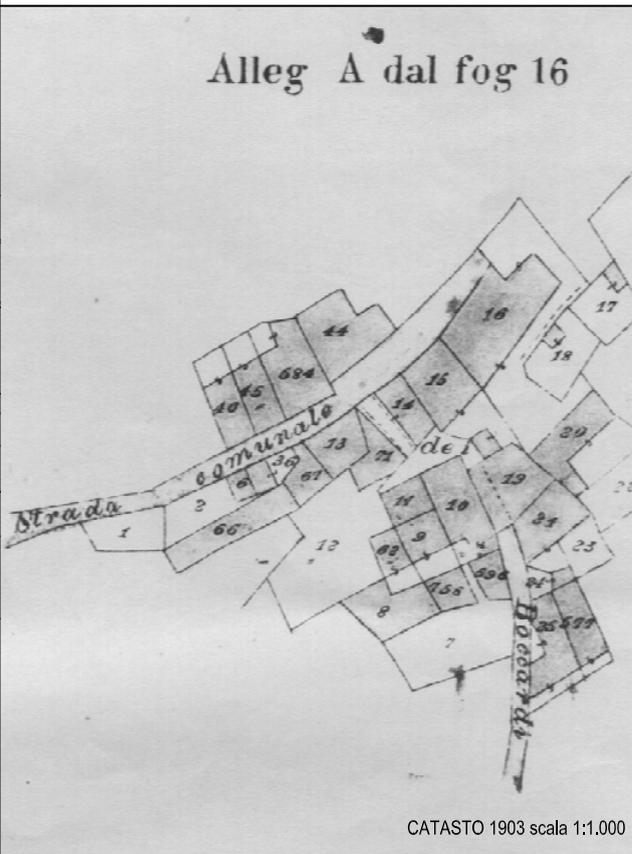
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 1 UNITA' DI RILIEVO 1 UNITA' AREA SCOPERTA 1/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 1058			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 86		Volte							
SLP		mq 172		Logge							
Volume		mc 516		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L' edificio è stato edificato nel 1987, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra		X									
1°		X									
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • l'edificio presenta un disegno semplice e una composizione ordinata dei fronti ma la scelta dei materiali impiegati non ha alcun riferimento all'edilizia storica • corpo principale con muratura in prismi di cls prefabbricato lasciato a vista • corpo accessorio in legno aggiunto sul lato Ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
ridisegno delle facciate con caratteristiche e finiture coerenti col contiguo contesto del nucleo storico, con demolizione del corpo accessorio in fregio alla valle Babes											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
1/I: prato recintato con rete metallica e cancello in ferro											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 1
UNITA' DI RILIEVO 1
UNITA' AREA SCOPERTA 1/I



AEROFOTOGRAFOMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES			UNITA' EDILIZIA 2 UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b, 2c UNITA' AREA SCOPERTA 2/I				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 22 e 23.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16	Mapp. 1058		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 134		Volte					
SLP		mq 354		Logge					
Volume		mc 1062		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L' edificio è stato edificato in epoca recente, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera. Solo la parte ad est dell'UR 2a è rappresentata nella mappa catastale del 1960; L'UE è il risultato della aggiunta di volumi costruiti in epoche diverse operando scelte materiche e formali diverse; l'UR 2b è stata oggetto di ristrutturazione recente effettuata con CE 50/92. L'UR 2c è un'autorimessa controterra costruita nell'area di pertinenza in epoca recente.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controterra o Seminterrato	2a							2b, 2c	
Terra									
1°	2a, 2b								
2°	2a, 2b								
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA 2a e 2b <ul style="list-style-type: none"> • carente omogeneità nel disegno delle finiture e i materiali impiegati, privo di riferimenti all'edilizia storica • finitura di facciata con intonaco stollato • aperture con davanzali e cornici di sezione ridotta 				
AZIONI PRESCRITTIVE: completamento del corpo al rustico con criteri omogenei, escludendo le tipologie di finitura indicate in dissonanza.									

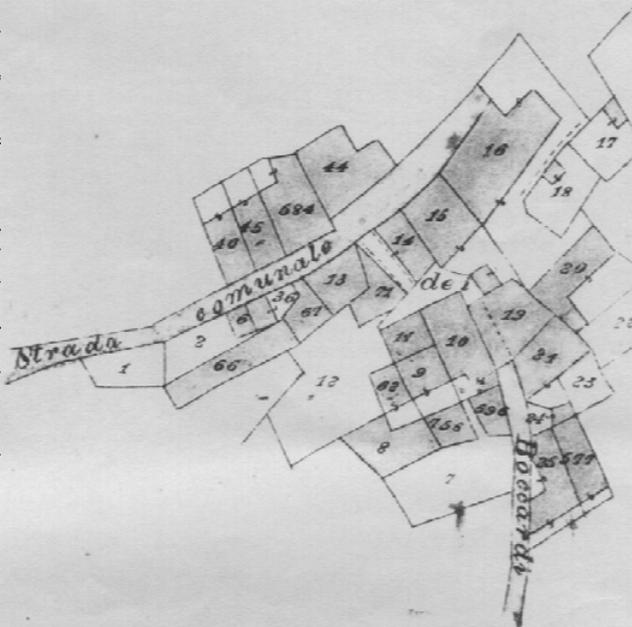
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 2/I: cortile con pavimentazione in battuto di cls recintato con rete metallica montata su muretto di cls e cancello in ferro.	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 2
UNITA' DI RILIEVO 2a, 2b, 2c
UNITA' AREA SCOPERTA 2/I



Alleg A dal fog 16

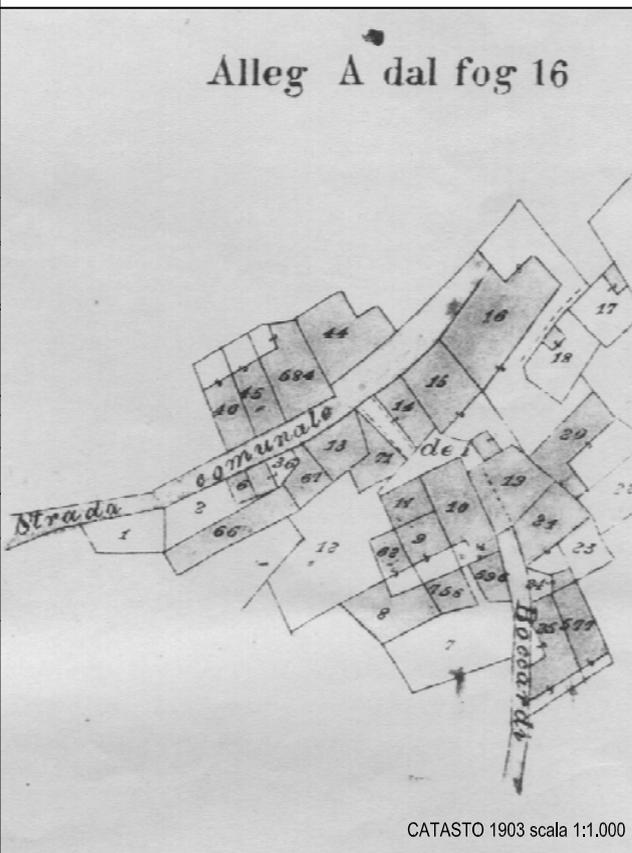


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 3 UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b UNITA' AREA SCOPERTA 3/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 21.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 16		Mapp. 30			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 171		Volte							
SLP		mq 276		Logge							
Volume		mc 828		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L' edificio è stato edificato nel 1972, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								3b			
Terra	3a										
1°	3a										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
CLASSIFICAZIONE											
3a edificio privo di valore architettonico ambientale non in contrasto con il contesto.											
3b edificio privo di valore architettonico ambientale in contrasto con il contesto.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						aperture con davanzali e cornici di sezione ridotta					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
3/I: cortile con pavimentazione in battuto di cls e prato recintato con rete metallica montata su muretto di cls e cancello in ferro.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						muratura controripa a sud con sopralzo in cls sopra muro in sassi					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 3
UNITA' DI RILIEVO 3a, 3b
UNITA' AREA SCOPERTA 3/I



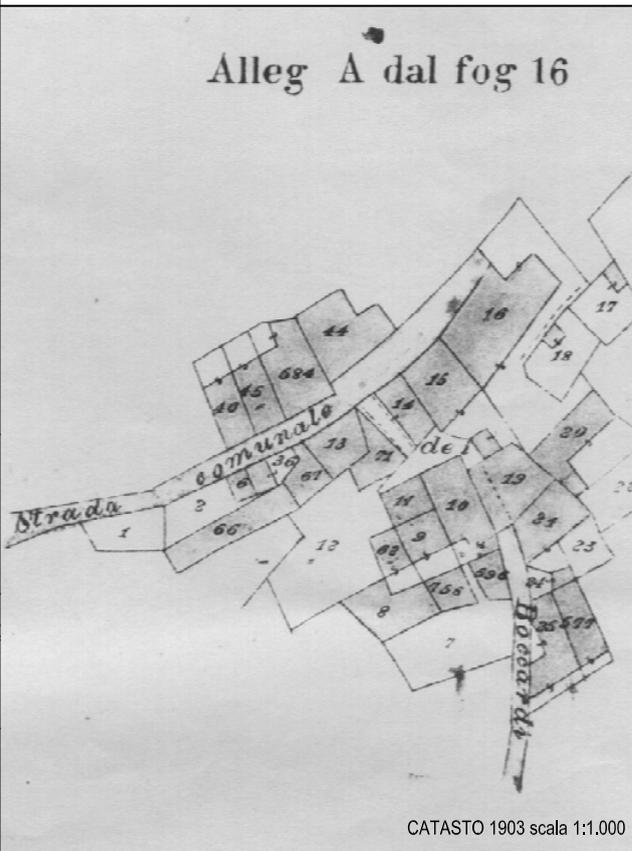
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 4 UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b UNITA' AREA SCOPERTE							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 18, 19.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 45, 46, 584			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 139		Volte x							
SLP		mq 417		Logge							
Volume		mc 1251		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi effettuati operando scelte materiche e formali diverse. Nell'UR 4a il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma parte dei materiali originari sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	4b							4a			
Terra											
1°	4a, 4b										
2°	4a, 4b										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 4a <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • aperture originarie al piano controtterra con architrave monoilto di notevoli dimensioni • muratura in pietra a vista con intonaco rasopietra • gli interventi di ristrutturazione sono stati effettuati facendo riferimento all'architettura storica locale utilizzando davanzali in pietra di sezione notevole, riquadrature con intonaco e serramenti con ante oscuranti in legno • ballatoi con soletta e parapetti in legno con montanti agganciati alla sporgenza della gronda • scala esterna per l'accesso al ballatoio del primo piano con i primi gradini in pietra e i restanti in legno 4b <ul style="list-style-type: none"> • aperture originarie al piano controtterra 						ELEMENTI IN DISSONANZA 4a <ul style="list-style-type: none"> • scala esterna e pianerottolo in CA addossata al fronte nord e sottoscala chiuso con recinzione in griglia di ferro 4b <ul style="list-style-type: none"> • serramenti con portoncini dal disegno incoerente con i caratteri storici del contesto • sostituzione dei materiali originari dei ballatoi con inserimento di solette in CA e parapetti in ferro • aperture del fronte nord chiuse con vetrocemento • modifica delle dimensioni delle aperture con aggiunta di mattoni su piedritti originari in pietra 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate del corpo 4b, con riferimento ai criteri impiegati nel recupero del corpo 4a											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 4
UNITA' DI RILIEVO 4a, 4b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 5 UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 17.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 44			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 171		Volte							
SLP		mq 395		Logge							
Volume		mc 1185		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UR 5a con giacitura planimetrica diversa da quella attuale; l'UR 5b è stata edificata in epoca recente. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia totale nel 1979 ; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	5a							5b			
Terra											
1°	5a										
2°	5a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 5B • Disegno delle autorimesse					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

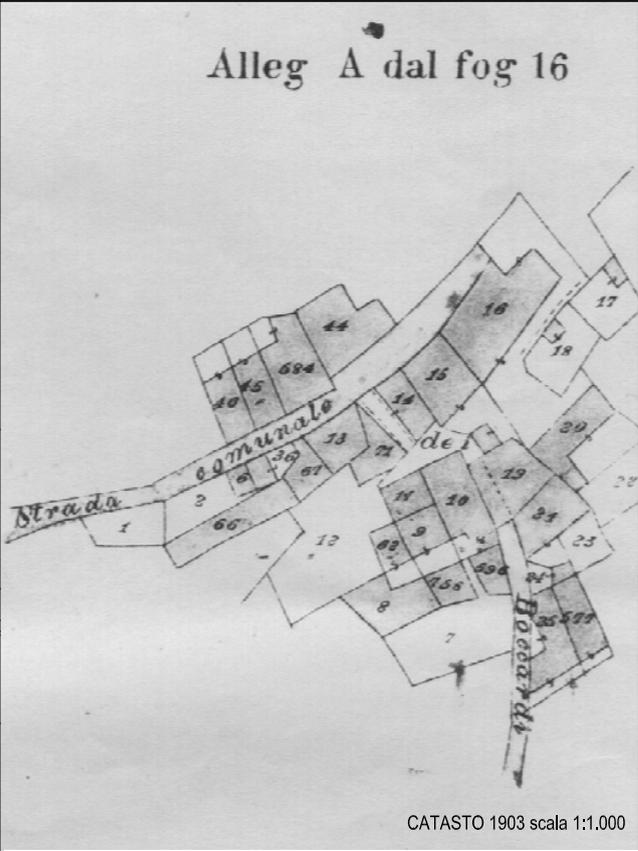
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 5
UNITA' DI RILIEVO 5a, 5b
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



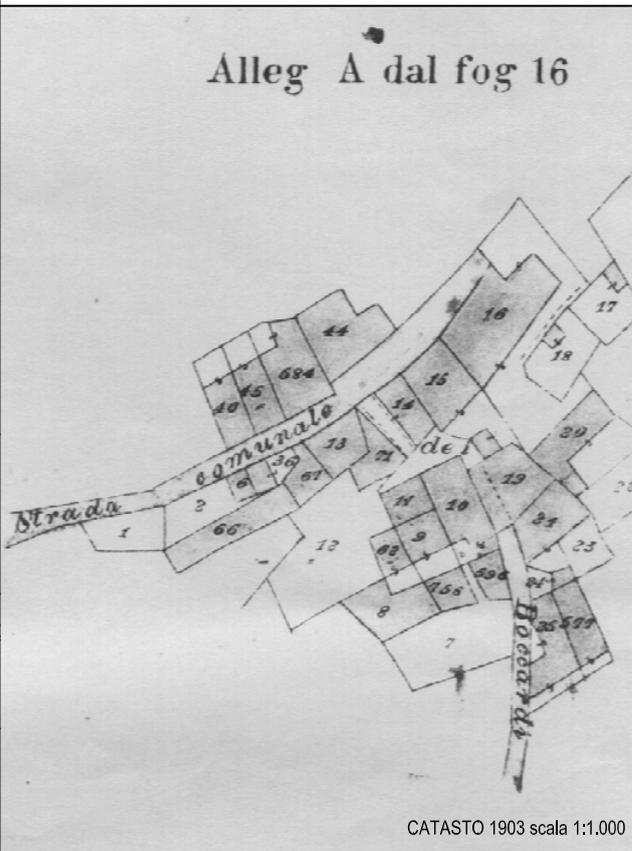
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 6 UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b UNITA' AREA SCOPERTA 6/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 20.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 66			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 85		Volte							
SLP		mq 132		Logge							
Volume		mc 396		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UR 6b a partire dal 1905 con giacitura planimetrica diversa da quella attuale; l'UR 5a è stata edificata in epoca recente. Pochi interventi sono stati effettuati sull'edificio che si presenta in condizioni di degrado materico generalizzato.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato								6a, 6b			
Terra											
1°	6a										
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 6a <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud presenta una composizione delle aperture semplice e ordinato ma con materiali e finiture non riferite all'edilizia storica finitura di facciata con intonaco cementizio disegno del loggiato sul fronte Sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 6/I: spazio a nord dell'edificio, posto alla quota della strada con parte pavimentata, in battuto di cls e zona incolta											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA Nell'area sono presenti una latrina in lamiera e un container					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione di tutti i depositi (latrina e container)											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 6
UNITA' DI RILIEVO 6a, 6b
UNITA' AREA SCOPERTA 6/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000

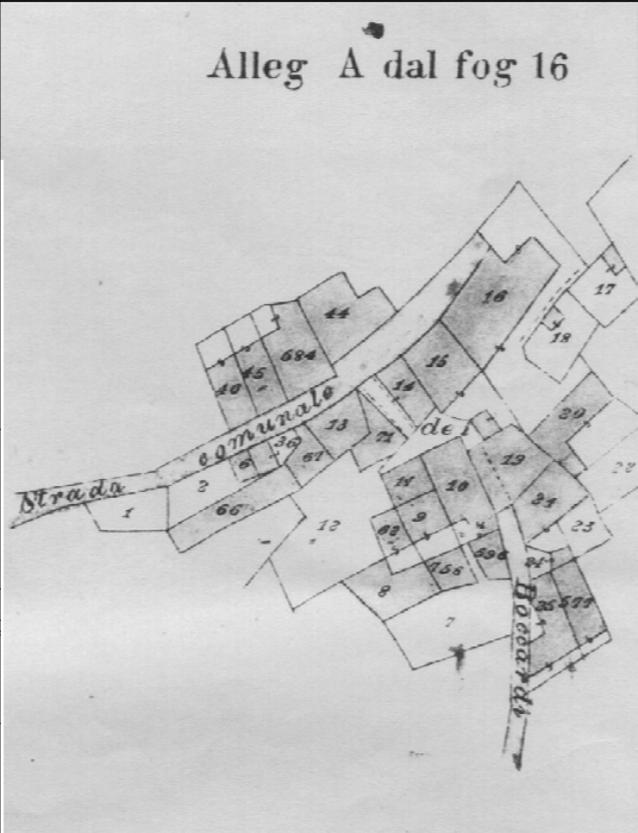


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 7 UNITA' DI RILIEVO UNITA' AREA SCOPERTA					
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Babes.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp.	
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 23		Volte					
SLP		mq 23		Logge					
Volume		mc 69		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI									
L'UR viene rappresentata nelle mappe catastali solo a partire dal 1960.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato									
Terra							X		
1°									
2°									
3°									
sottotetto									
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3				
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'UE è costituita da un lavatoio a due vasche costruito in cemento levigato, ha valore solo come testimonianza della cultura locale; altri lavatoi simili sono stati rilevati nelle frazioni di Cerete, Piazzolo, Grini e Albareti tracce del selciato storico 					ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> copertura piana e pilastri in CA 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 7
UNITA' DI RILIEVO 7
UNITA' AREA SCOPERTA



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 8 UNITA' DI RILIEVO 8 UNITA' AREA SCOPERTA 8/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 16.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 71, 13		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 46			Volte					
SLP		mq 46			Logge					
Volume		mc 138			Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI										
Nella mappa catastale del 1905 l'area risulta occupata da un edificio con sagoma diversa, dal 1960 viene rappresentata l'UE con la giacitura planimetrica attuale;										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	X									
Terra										
1°										
2°										
3°										
sottotetto										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV4					
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
					<ul style="list-style-type: none"> Disegno del volume, materiali e finiture privi di riferimenti ai caratteri architettonici della contrada copertura piana posta alla quota della strada con manto di copertura in guaina ardesiata canna fumaria e camino di notevole altezza 					
AZIONI PRESCRITTIVE:										
ridisegno del volume con copertura a falde e contestuale eliminazione degli elementi in dissonanza										

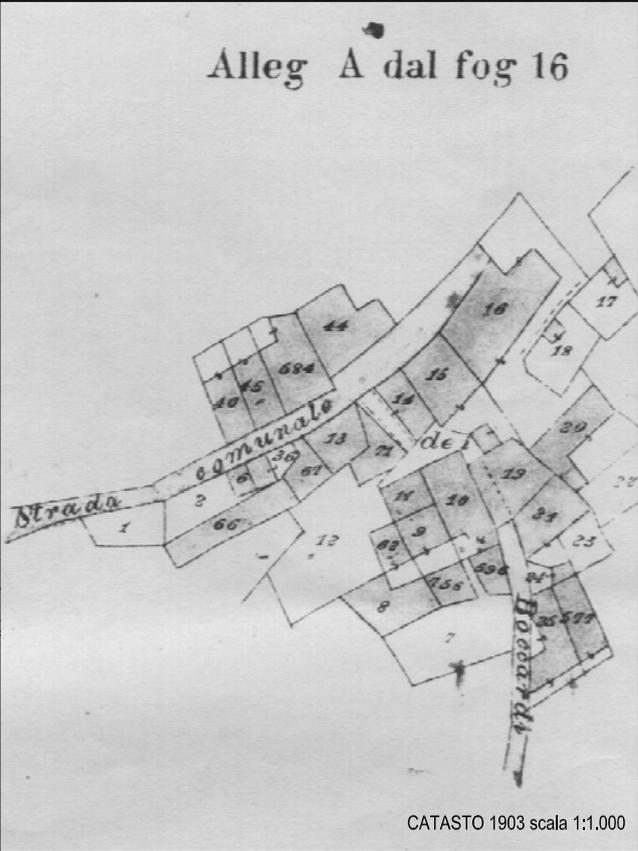
AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
La gradonata compresa tra le UE 8 e 9 presenta conservata la pavimentazione originaria in ciottoli.	
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 8
UNITA' DI RILIEVO 8
UNITA' AREA SCOPERTA 8/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 9 UNITA' DI RILIEVO 9 UNITA' AREA SCOPERTE							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 15.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 14			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 47		Volte							
SLP		mq 141		Logge							
Volume		mc 423		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le mappe catastali storiche presentano l'UE con la stessa giacitura planimetrica attuale. L'edificio è stato oggetto di interventi; il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma parte dei materiali originari sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • aperture originarie al piano controtterra del fronte ovest con cornici in pietra e inferriate • fronti nord e ovest con muratura in pietra finita ad intonaco rasopietra • gli interventi di ristrutturazione sono stati effettuati facendo riferimento all'architettura storica locale utilizzando davanzali in pietra di sezione notevole, riquadrature con intonaco e serramenti con ante oscuranti in legno 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • finitura di facciata del fronte sud con intonaco cementizio e rimpiazzi di malta bastarda • canna fumaria addossata al fronte nord e camino in mattoni di cls • disegno e materiali dei ballatoi della facciata Sud • portoncino d'ingresso sul fronte sud serramento all'inglese 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti:	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN DISSONANZA
AZIONI PRESCRITTIVE:	

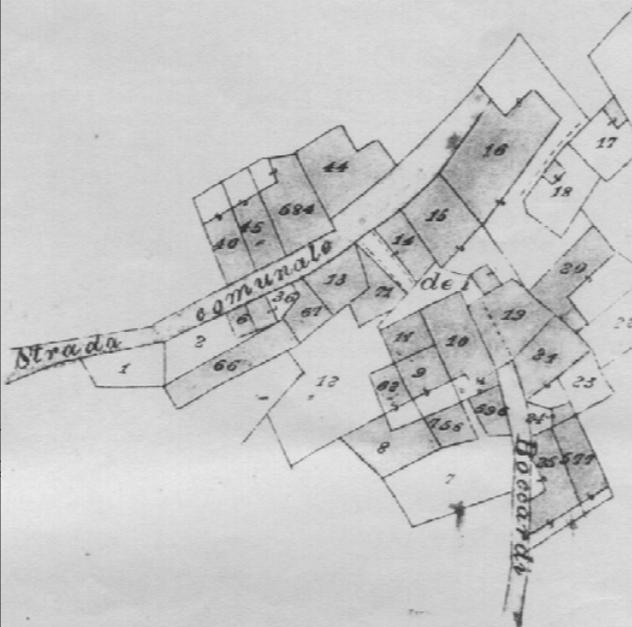
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 9
UNITA' DI RILIEVO 9
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000

Alleg A dal fog 16



CATASTO 1903 scala 1:1.000



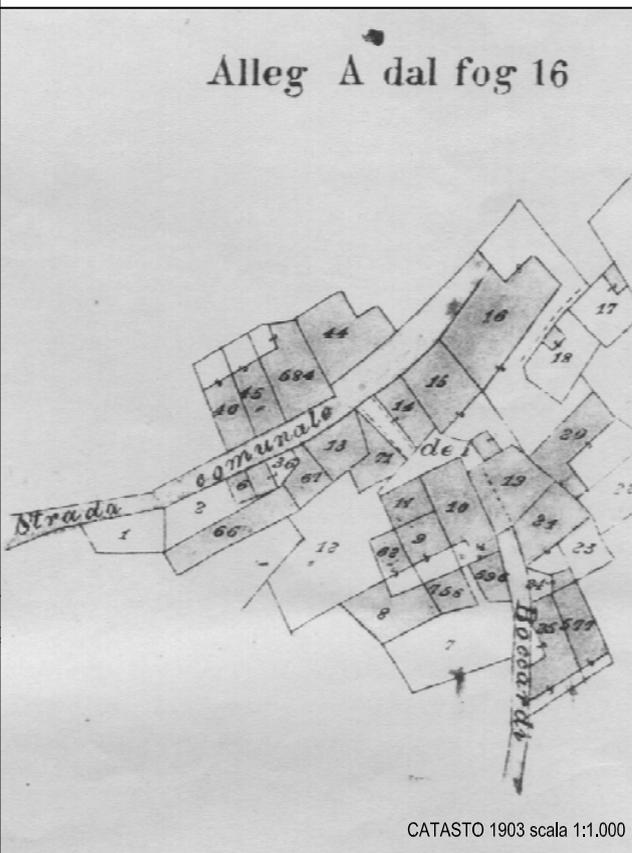
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 10 UNITA' DI RILIEVO 10 UNITA' AREA SCOPERTE 10/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 14, 16.		NCET X	CT	Cens. Valcanale			Foglio 3	Mapp. 15			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 109		Volte							
SLP		mq 218		Logge							
Volume		mc 654		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con giacitura planimetrica diversa da quella attuale; dal 1903 viene rappresentata con la giacitura attuale; l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione edilizia totale nel 1977; la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°	X										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • Ridisegno delle facciate in contrasto con le caratteristiche e i criteri compositivi dell'architettura storica della contrada, con dimensioni improprie delle aperture • finitura di facciata con intonaco plastico • sostituzione dei materiali originari del ballatoio con inserimento di soletta in CA e parapetti in ferro e legno • aperture a nord con serramenti in alluminio • modifica delle dimensioni, proporzioni e posizione delle aperture con composizione casuale del disegno dei fronti e sostituzione dei materiali originari con utilizzo di cornici di marmo di sezione ridotta 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno di tutte le facciate con recupero di elementi, criteri, proporzioni e materiali coerenti con le tipologie storiche della contrada											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 10/I area antistante l'ingresso dell'edificio a sud pavimentata con piastrelle di ceramica e recintata con ringhiera di ferro											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA L'area occupa parte del cortile condiviso con le altre unità pavimentato con lastre di pietra locale di notevoli dimensioni					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 10
UNITA' DI RILIEVO 10
UNITA' AREA SCOPERTA 10/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



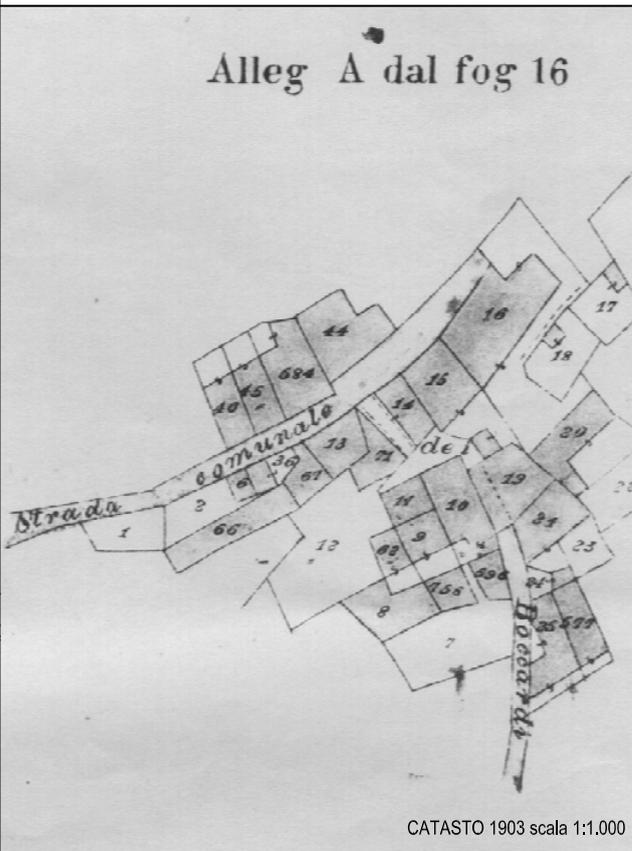
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 11 UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b UNITA' AREA SCOPERTA 11/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 12, 13.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 16/a, 16/b			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 173		Volte x							
SLP		mq 503		Logge							
Volume		mc 1509		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI La mappa catastale del 1850 presenta l'UE con la giacitura planimetrica attuale; l'UR 11a è stato oggetto di ristrutturazione attuata con CE 46/92; l'UR 11b è stato ristrutturato nel 1962 la geometria dei fronti è stata modificata e i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. Il corpo 11c è stato addossato in tempi recenti al fronte nord dell'UR 11b.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	11a							11b, 11c			
Terra											
1°	11a, 11b										
2°	11b										
3°											
sottotetto								11a			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11a						EV2					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11b						EV3					
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11c						EV4					
ELEMENTI DI PREGIO 11a <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • prospetto sud con muratura in pietra con finitura ad intonaco rasopietra, ballatoio in legno con montanti agganciati sotto la gronda e sottotetto aperto, apertura ad arco con conci in pietra di notevoli dimensioni 11b <ul style="list-style-type: none"> • il fronte sud presenta un disegno di facciata semplice e ordinato ma la scelta dei materiali e le tecniche esecutive impiegate non hanno alcun riferimento all'edilizia storica • locale voltato 						ELEMENTI IN DISSONANZA 11a <ul style="list-style-type: none"> • dimensioni e proporzioni non coerenti con la composizione della facciata della finestra al piano controtterra del fronte sud a sinistra dell'ingresso • modifica delle proporzioni delle aperture del fronte nord con dimensioni non omogenee, inserimento di nuove cornici sottili di pietra arenaria e serramenti con griglie con disegno diverso per ogni finestra 11b <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari del ballatoio e della scala esterna con inserimento di solette in CA, parapetti in ferro • nuovo balconcino in CA al secondo piano 11c <ul style="list-style-type: none"> • disegno e finiture dell'immobile 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 11/I: orto con recinzione metallica; muro controripa a sud in pietra											
ELEMENTI DI PREGIO la pavimentazione originaria in lastre di pietra locale di notevoli dimensioni dell'area antistante l'unità 11a						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 11
UNITA' DI RILIEVO 11a, 11b, 11c
UNITA' AREA SCOPERTA 11/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 12 UNITA' DI RILIEVO 12 UNITA' AREA SCOPERTA 12/I, 12/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 17			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 78		Volte							
SLP		mq 78		Logge							
Volume		mc 234		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Nelle mappe catastali storiche era presente solo una costruzione di dimensioni contenute La parte a nord viene rappresentata solo a partire dal 1960.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato		X									
Terra											
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 11a						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA • Disegno dei volumi con caratteristiche incongrue					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno dei volumi con caratteristiche di unitarietà											

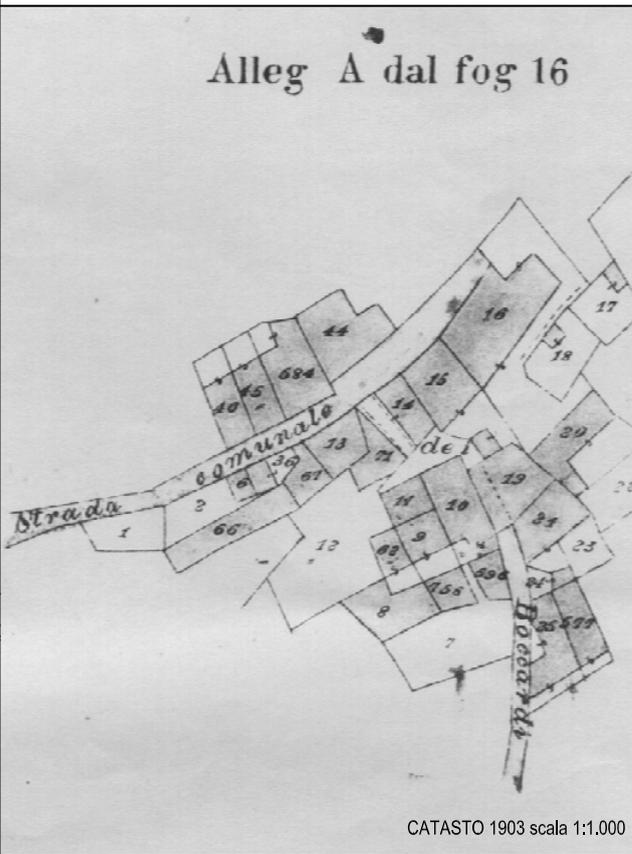
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 12/I: pollaio recintato con rete metallica montata su pali in legno 12/II: pollaio recintato con rete in ferro montata su muro controripa in pietra											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA 12/II: l'area è occupata quasi completamente da una baracca in lamiera.					
AZIONI PRESCRITTIVE: demolizione baracca in lamiera											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 12
UNITA' DI RILIEVO 12
UNITA' AREA SCOPERTA 12/I, 12/II



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



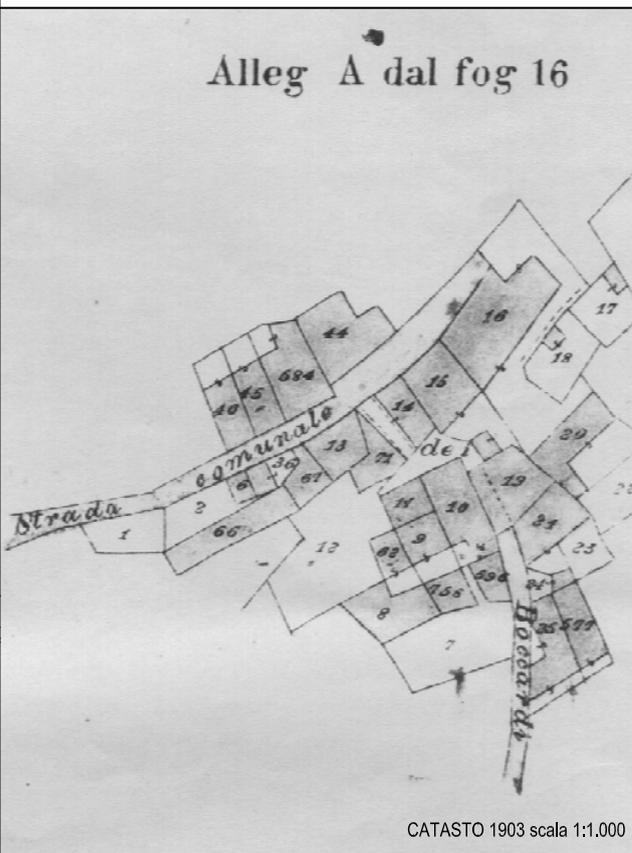
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 13 UNITA' DI RILIEVO 13 UNITA' AREA SCOPERTA 13/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 11.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 62			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 28		Volte x							
SLP		mq 84		Logge							
Volume		mc 252		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; nel 1980 è stato oggetto di ristrutturazione edilizia; la geometria dei fronti è stata in parte modificata e i materiali originari sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> • locali voltati • il piano controtterra del fronte sud ha conservato le aperture originarie con inferriata alla finestra e architrave monolito sulla porta • muratura in pietra lasciata a vista 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> • dimensioni e proporzioni improprie delle finestre del primo e secondo piano del fronte sud • sostituzione dei materiali originari del ballatoio con inserimento di soletta in CA rivestita con perline di legno • scala esterna in CA con sagoma tondeggianti con rivestimento in porfido • camino in mattoni a vista addossato al fronte ovest 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno degli elementi in dissonanza nell'ambito di ridisegno delle facciate											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 13/I: giardino e area antistante l'edificio con pavimentazione in pietra posata ad <i>opus incertum</i> ; recinzione di rete metallica. muretti di sostegno in pietra a vista.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 13
UNITA' DI RILIEVO 13
UNITA' AREA SCOPERTA 13/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 14 UNITA' DI RILIEVO 14 UNITA' AREA SCOPERTA 14/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 10.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 11, 9			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 80		Volte x							
SLP		mq 240		Logge x							
Volume		mc 720		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa giacitura planimetrica attuale; l'edificio è stato oggetto di interventi di modifica, il disegno e la geometria dei fronti hanno mantenuto l'aspetto originario ma parte dei materiali originari sono stati sostituiti.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto	X										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il disegno del fronte sud è caratterizzato dalla presenza dei loggiati nonostante siano stati sostituiti i materiali originari locali voltati il fronte ovest conserva le aperture originarie con davanzali in pietra arenaria; la mensola in pietra arenaria che sosteneva il pianerottolo della scala; l'apertura per caricare il fieno nel sottotetto e la muratura in pietra a vista 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sostituzione dei materiali originari dei loggiati con inserimento di soletta in CA sporgente dal filo facciata e parapetti in ferro dal disegno differente tra un piano e l'altro e nuova scala in cls per accedere al primo piano direttamente dall'unità 15 sostituzione della scala esterna del fronte ovest con una nuova in cls cambio di dimensione dell'aggetto della gronda sul fronte ovest camino in mattoni a vista addossato al fronte ovest copertura precaria in lastre ondulate addossata alla facciata Sud 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno della facciata Sud recuperando criteri compositivi e materiali tipici della contrada											

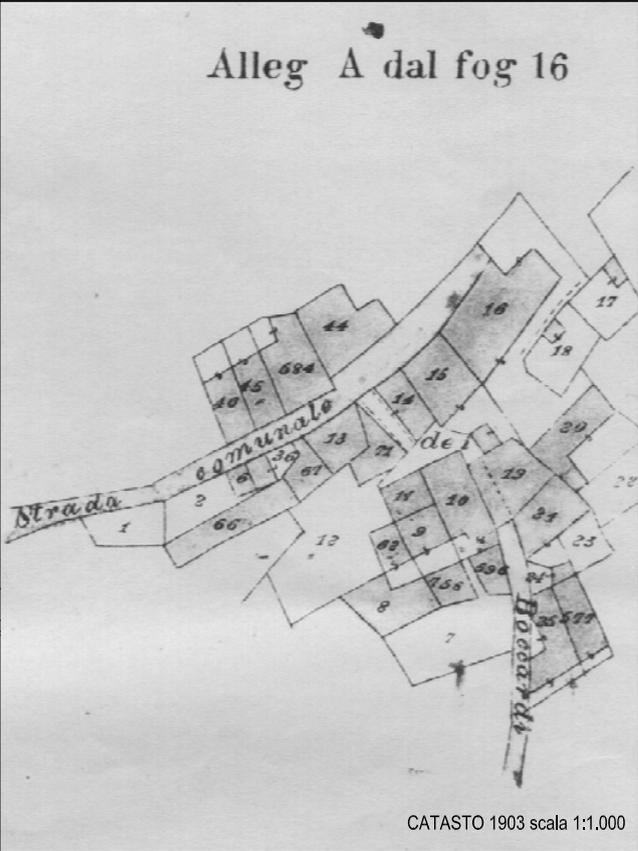
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti: 14/I: giardino e orto con muro di sostegno a sud in pietra a vista.											
ELEMENTI DI PREGIO la zona antistante l'edificio conserva la pavimentazione originaria in ciottoli						ELEMENTI IN DISSONANZA l'area è in parte coperta da una tettoia in legno con manto di lastre ondulate addossata al fronte dell'edificio					
AZIONI PRESCRITTIVE: rimozione tettoia precaria											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 14
UNITA' DI RILIEVO 14
UNITA' AREA SCOPERTA 14/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 15 UNITA' DI RILIEVO 15 UNITA' AREA SCOPERTA							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 9.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 10			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 69		Volte x							
SLP		mq 207		Logge							
Volume		mc 621		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con giacitura planimetrica diversa da quella attuale; nel 1969 è stato oggetto di interventi di modifica, il disegno e la geometria del fronte sud è stato modificato con la chiusura parziale del porticato ancora visibile e inserimento di ballatoio in CA.; anche il fronte nord ha subito modifiche nella geometria e nella composizione delle aperture.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	X										
Terra											
1°	X										
2°											
3°											
sottotetto								X			
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> l'aspetto originario era caratterizzato dalla presenza del porticato ad arco a sesto ribassato oggi parzialmente chiuso ma ancora visibile inglobato nella muratura del fronte sud muratura in pietra lasciata a vista nell'androne a est; locali voltati aperture originarie con cornici in pietra arenaria nel porticato apertura sul fronte nord utilizzata per caricare il fieno nel sottotetto 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> sul fronte sud superfetazione volumetrica con conseguente chiusura parziale dell'arcata del porticato e inserimento di balcone con soletta in CA e parapetto in ferro tettoia in lamiera aggiunta sulla finestra del fronte est sul fronte nord: nuova finestra con cornici sottili inserita in posizione incoerente con la composizione dell'insieme; scala in cls e bocca di lupo sul passaggio pubblico 					
AZIONI PRESCRITTIVE: ridisegno delle facciate con valorizzazione degli elementi salienti del disegno originario sostituzione/ridisegno del balcone sul fronte Sud, con criteri di mitigazione dell'impatto sul disegno architettonico della facciata e del fronte edilizio nel suo insieme											
AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

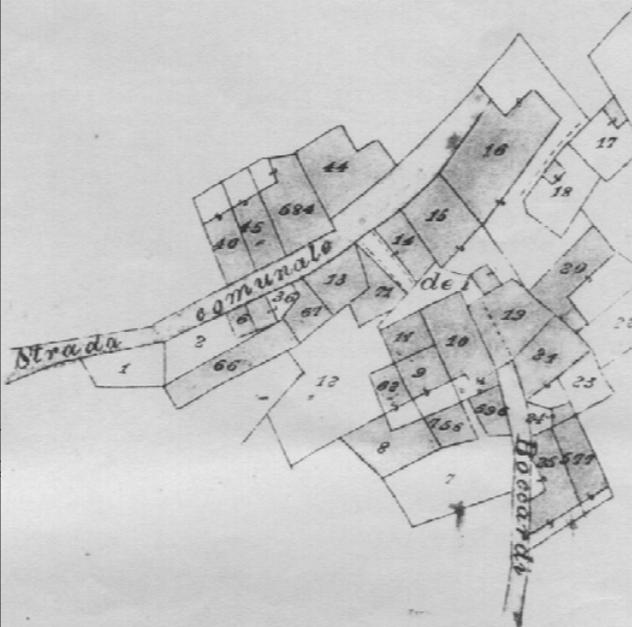
COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 15
UNITA' DI RILIEVO 15
UNITA' AREA SCOPERTA



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000

Alleg A dal fog 16



CATASTO 1903 scala 1:1.000

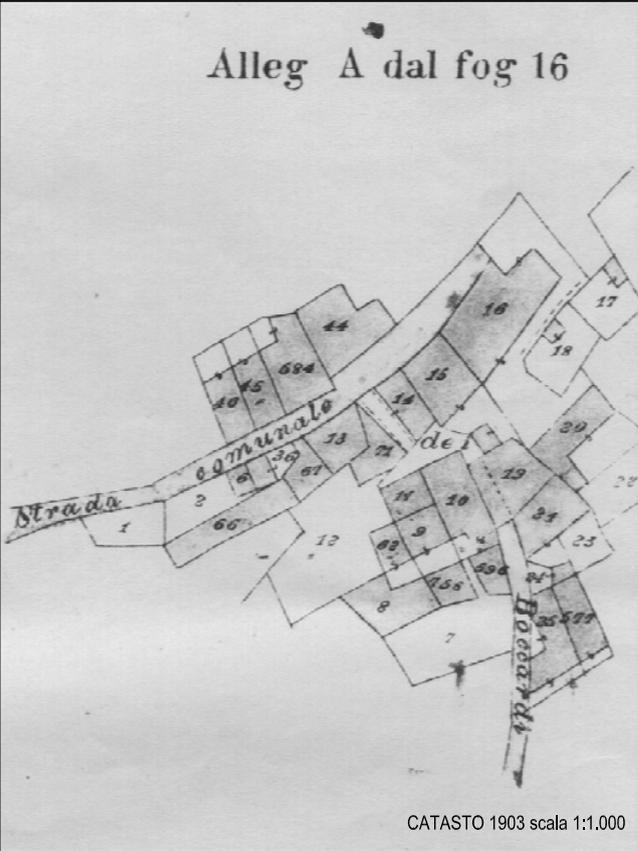


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES			UNITA' EDILIZIA 16 UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b, 16c UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II				
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico					
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB							
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 9.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 19, 20		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione									
Sup. coperta		mq 178		Volte x					
SLP		mq 378		Logge					
Volume		mc 1134		Collegamenti verticali					
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 16a è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con giacitura planimetrica diversa; dal 1903 viene rappresentato con il corpo 16b con la stessa sagoma attuale; nel 1984 è stato oggetto di interventi di modifica, il volume storico risulta conservato ma i materiali originari sono stati sostituiti; il fronte est è condiviso con l'unità 17a ma non presenta le medesime finiture. L'unità 16C è stata aggiunta in epoca recente.									
VINCOLI									
DESTINAZIONI D'USO									
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro
Controtterra o Seminterrato	16a							16b, 16c	
Terra									
1°	16a								
2°									
3°									
sottotetto	16a								
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 16a					EV3				
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 16b					EV3				
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO 16c					EV4				
ELEMENTI DI PREGIO 16a <ul style="list-style-type: none"> tessitura muraria a vista arco d'ingresso all'androne di pubblico passaggio locali voltati apertura con arco a ogiva al piano controtterra nell'androne apertura sul fronte nord utilizzata originariamente per caricare il fieno nel sottotetto 16b <ul style="list-style-type: none"> l'edificio è una tettoia con struttura in legno e muratura a nord in pietra; pavimentazione originaria di ciottoli 					ELEMENTI IN DISSONANZA 16a <ul style="list-style-type: none"> volume all'interno del portico di pubblico passaggio proporzioni e dimensioni di alcune finestre del fronte est incoerenti con la composizione dell'insieme 16b <ul style="list-style-type: none"> chiusura verticale con serramento in ferro 16c <ul style="list-style-type: none"> estraneità del volume a riferimenti materici e formali all'architettura storica della contrada camino prefabbricato in cls con canna fumaria di notevole altezza 				
AZIONI PRESCRITTIVE:									

AREE SCOPERTE	
Materiali esistenti: 16/I: cortile con prato e zona incolta recintato con rete metallica plastificata montata su muro controripa in pietra. A ridosso del fronte est dell'UR 17a è presente un edificio in muratura ad un piano con copertura in coppi coerente con contesto 16/II: prato	
ELEMENTI DI PREGIO	ELEMENTI IN CONTRASTO 16/I: tettoia con lastre di coperturain lamiera
AZIONI PRESCRITTIVE:	

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 16
UNITA' DI RILIEVO 16a, 16b, 16c
UNITA' AREA SCOPERTA 16/I, 16/II

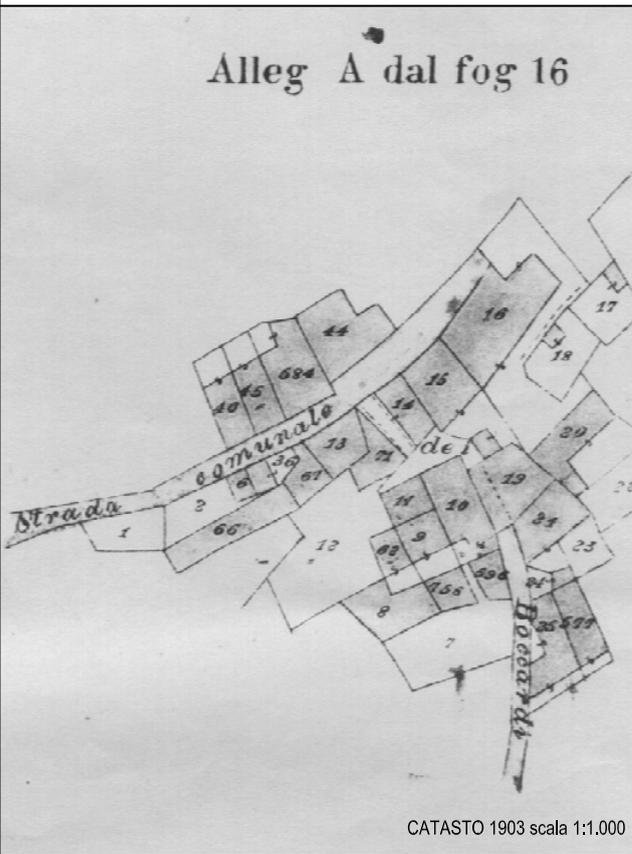


		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 17 UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b UNITA' AREA SCOPERTA 17/I, 17/II							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 7.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 21			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 88		Volte x							
SLP		mq 210		Logge							
Volume		mc 630		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UR 17a è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma con giacitura planimetrica diversa; dal 1903 viene rappresentata con la stessa sagoma attuale; è stato oggetto di interventi di ristrutturazione attuati con CE 32/89, il volume storico risulta conservato ma i materiali originari sono stati sostituiti. Il fronte est è condiviso con l'unità 16a ma non presenta le medesime finiture. L'unità 17b è stata aggiunta in epoca recente.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	17a							17b			
Terra											
1°	17a										
2°	17a										
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 17a <ul style="list-style-type: none"> l'intervento di ristrutturazione è stato effettuato operando scelte materiche e formali con riferimenti alla tradizione dell'architettura storica locale. 17b <ul style="list-style-type: none"> il volume contenuto, la geometria dell'insieme, i materiali e le tecniche esecutive adottate rendono l'edificio coerente con il contesto architettonico 						ELEMENTI IN DISSONANZA 17a <ul style="list-style-type: none"> modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle finestre con inserimento di cornici in pietra arenaria bocciardata di sezione ridotta scala esterna in CA con parapetto in ferro e legno 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
17/I: cortile con pavimentazione in porfido posato ad <i>opus incertum</i> , con recinzione cancellino d'ingresso in ferro											
17/II: prato con passaggio centrale pavimentato con battuto di cls recintato con ringhiera di ferro montata su muro controripa in pietra											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 17
UNITA' DI RILIEVO 17a, 17b
UNITA' AREA SCOPERTA 17/I, 17/II



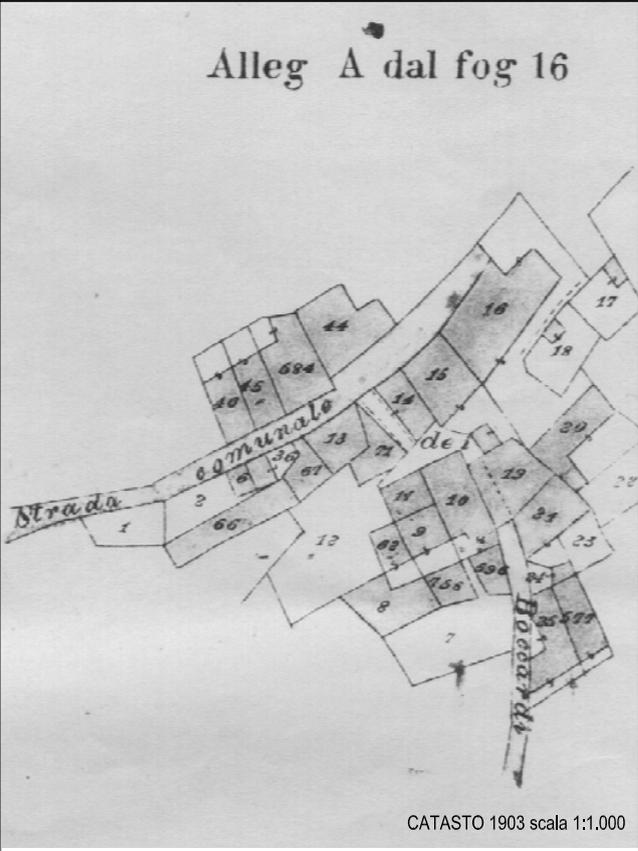
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 18 UNITA' DI RILIEVO 18 UNITA' AREA SCOPERTA 18/I							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 5, 6.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 25			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 71		Volte							
SLP		mq 213		Logge							
Volume		mc 639		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI L'UE è presente nelle mappe catastali già dal 1850 ma solo la parte a est; dal 1903 viene rappresentata con la stessa sagoma attuale; nel 1982 è stato oggetto di interventi di ristrutturazione; il volume storico risulta conservato ma i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato	18										
Terra											
1°	18										
2°											
3°											
sottotetto	18										
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO <ul style="list-style-type: none"> il fronte sud è caratterizzato dalla presenza dei loggiati ma la sostituzione dei materiali originari ha determinato la perdita dell'aspetto originario. pietre angolari di notevoli dimensioni 						ELEMENTI IN DISSONANZA <ul style="list-style-type: none"> facciata trattata con intonaco cementizio di notevole spessore applicato su muratura in pietra lasciando a vista solo i conci angolari sostituzione dei materiali originari dei loggiati con inserimento di solette in CA e parapetti in ferro modifica delle proporzioni e delle dimensioni delle finestre con inserimento di cornici in pietra arenaria bocciardata di sezione ridotta camino di mattoni di cls lasciati a vista 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione degli elementi in dissonanza nell'ambito di interventi di sistemazione delle facciate											
AREE SCOPERTE Materiali esistenti: 18/I: zona sopraelevata dalla quota della strada pavimentata con battuto di cls.											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA ringhiera di protezione in ferro					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione zona sopraelevata in cls											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 18
UNITA' DI RILIEVO 18
UNITA' AREA SCOPERTA 18/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



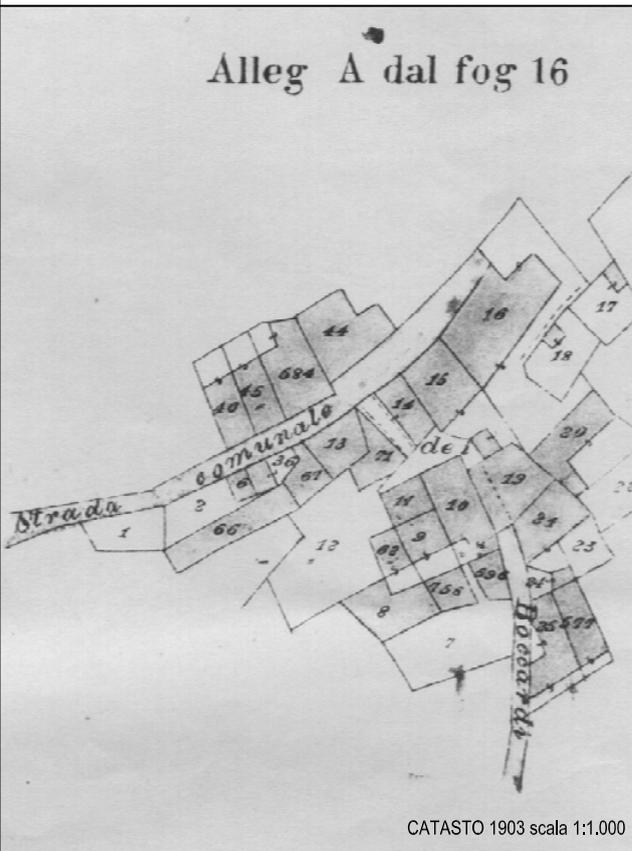
		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 19 UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b, 19c UNITA' AREA SCOPERTA 19/I						
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico						
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB								
LOCALIZZAZIONE: via Babes, 4.		NCET X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3		Mapp. 577, 804		
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione										
Sup. coperta		mq 140		Volte						
SLP		mq 400		Logge						
Volume		mc 1200		Collegamenti verticali						
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI Le UR 19b e 19c sono presenti nelle mappe catastali già dal 1850 con la stessa sagoma attuale; sono state oggetto di interventi di ristrutturazione attuati con CE 7/94; il volume storico risulta conservato ma i materiali originari sono stati sostituiti determinando la perdita dell'immagine storica dell'edificio. L'UR 19a viene rappresentata anche a partire dal 1905 con la stessa giacitura planimetrica attuale. Sono stati effettuati interventi di ristrutturazione solo all'interno dell'edificio; l'involucro ha conservato il suo aspetto originario										
VINCOLI										
DESTINAZIONI D'USO										
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro	
Controtterra o Seminterrato	19a, 19b									
Terra	19c									
1°	19a, 19b									
2°	19b									
3°										
sottotetto								19a		
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO					EV3					
ELEMENTI DI PREGIO 19a <ul style="list-style-type: none"> • volume storico conservato • i fronti sono caratterizzati dalla muratura in pietra con intonaco di calce, dalla composizione delle aperture originarie con cornici in cls decorativo e dal sottotetto lasciato aperto nel fronte sud 19b <ul style="list-style-type: none"> • il fronte sud è caratterizzato dalla presenza dei loggiati ma la sostituzione dei materiali originari ha determinato la perdita dell'aspetto originario. • aperture originarie con architravi in pietra di notevoli dimensioni al piano controtterra 					ELEMENTI IN DISSONANZA 19a <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari dei balconi con inserimento di solette in CA; nella muratura sono ancora rilevabili le teste dei travetti in legno originari • inserimento di soglie in granito • canna fumaria prefabbricata in cls addossata al fronte nord • volume a un piano con copertura piana in cls utilizzato come bagno esterno costruito a ridosso del fronte est con tettoia in lastra ondulata di plastica costruita sopra la porta d'ingresso. 19b <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei materiali originari dei loggiati con inserimento di solette in CA chiusi con ringhiera in ferro con motivi decorativi floreali. • scala esterna in CA con rivestimento ceramico che taglia la finestra originaria del piano controtterra 19c <ul style="list-style-type: none"> • assenza di riferimenti materici e formali all'architettura storica 					
AZIONI PRESCRITTIVE: eliminazione/ridisegno elementi in dissonanza										
AREE SCOPERTE										
Materiali esistenti: 19/I: prato.										
ELEMENTI DI PREGIO					ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:										

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 19
UNITA' DI RILIEVO 19a, 19b, 19c
UNITA' AREA SCOPERTA 19/I



AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:1.000



CATASTO 1903 scala 1:1.000



		COMUNE DI ARDESIO (BG) nucleo storico di BABES		UNITA' EDILIZIA 20 UNITA' DI RILIEVO 20 UNITA' AREA SCOPERTA 20/1							
Data rilievo	Aggiornamento	Rilevatori		Codice ecografico							
20/07/2004	Dicembre 2011	PB - EB									
LOCALIZZAZIONE: via Babes.		NCET	X	CT	Cens. Valcanale		Foglio 3	Mapp. 27			
Consistenza / caratteristiche strutturali / stato di conservazione e manutenzione											
Sup. coperta		mq 23		Volte							
SLP		mq 23		Logge							
Volume		mc 69		Collegamenti verticali							
EPOCA DI EDIFICAZIONE E TRASFORMAZIONI											
L' edificio è stato edificato nel 1970, nelle mappe catastali storiche l'area risulta libera.											
VINCOLI											
DESTINAZIONI D'USO											
Destinazione piani	Residenziale	Rurale	Artigianale	Commercio	Direzionale	Ricettiva	Servizi privati e pubblici	Cantine e accessori	altro		
Controtterra o Seminterrato											
Terra								X			
1°											
2°											
3°											
sottotetto											
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO						EV3					
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
						<ul style="list-style-type: none"> • Dimensioni e materiali dell'apertura principale 					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

AREE SCOPERTE											
Materiali esistenti:											
20/1: prato recintato con rete metallica e cancello in ferro											
ELEMENTI DI PREGIO						ELEMENTI IN DISSONANZA					
AZIONI PRESCRITTIVE:											

COMUNE DI ARDESIO (BG)
Settore tecnico
Centro storico di BABES

UNITA' EDILIZIA 20
UNITA' DI RILIEVO 20
UNITA' AREA SCOPERTA 20/I

