

**COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO**  
**Provincia di Chieti**

**CONCESSIONE IN USO DI AREA APPARTENENTE AL  
PATRIMONIO INDISPONIBILE IN VIA \_\_\_\_\_ PER REALIZZAZIONE DI ORTO URBANO.**

Tra

1) L'arch. ASSUNTA DI TULLIO, nata a Chieti (CH) il 25/08/1965 e domiciliato presso il Comune di San Giovanni Teatino, nella sua qualità di Responsabile del Servizio del Settore III° - Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo del Comune di San Giovanni T.no, in rappresentanza e per conto di questo Comune (codice fiscale 80001770694), autorizzata alla stipulazione del presente atto in virtù della nomina del Sindaco del Comune di San Giovanni Teatino con Decreto sindacale n. 5 del 27/03/2014, la quale interviene in qualità di concedente;

e

2) Il sig..... nato a .... Il....., codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente a San Giovanni Teatino in Via ..... (Concessionario)  
Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ avente ad oggetto " \_\_\_\_\_ " ;  
Richiamato l'Avviso Pubblico prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Vista la graduatoria relativa al suddetto Avviso;

**Premesso che:**

- il Comune di San Giovanni Teatino è proprietario dell'area identificata al N.C.T. come Fg. \_\_ mappale \_\_\_\_;
- Il sig \_\_\_\_\_ , ha presentato in data ..... prot. n. .... richiesta per l'assegnazione dell'area \_\_\_\_\_;

*Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono di stipulare quanto segue:*

**ART. 1 OGGETTO**

1. La presente concessione ha per oggetto l'utilizzo di parte dell'area identificata catastalmente al N.C.T. foglio ... mappale ....., in località/frazione ....., come meglio identificata nelle planimetrie allegate, per la realizzazione di un orto urbano di superficie pari a mq.....;

**ART. 2 DURATA**

1. La concessione a titolo temporaneo della porzione di area ad uso orto urbano avrà la durata di 2 (due) anni, a partire dalla data di sottoscrizione della presente concessione e la cessazione della medesima avverrà automaticamente senza necessità di disdetta.
2. La concessione si potrà rinnovare alla scadenza, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3. La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
3. Allo scadere della concessione, per qualunque causa, i beni presenti sul lotto, le coltivazioni in atto e gli eventuali frutti, non possono formare oggetto di diritto di restituzione né è ammesso alcun indennizzo da parte del Comune o del subentrante.

**ART. 3 REQUISITI**

1. Il concessionario dichiara di possedere i seguenti requisiti:
  - avere la residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Teatino;

- non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
- non avere in proprietà appezzamenti di terreno coltivabile ad orto ubicati nel Comune di San Giovanni teatino, ivi comprese le pertinenze di edifici destinati o da destinare ad orto.

#### **ART. 4 UTILIZZO – OBBLIGHI - DIVIETI**

1. Il Concessionario si obbliga:

- rispettare i confini e le quote altimetriche del terreno concesso;
- non svolgere attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola, floricola o di piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes);
- non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno;
- non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività a finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o in ambito familiare;
- mantenere l'area assegnata in stato decoroso, non degradato, incolto e disordinato e non introdurre nell'area materiale di risulta o recupero (cassette, vetri, armadi, tavolini, sedie, sacchi di nylon, legname, materiale in pvc, materiale edile, ecc.);
- utilizzare materiali omogenei;
- rispettare i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni o paletti di qualsiasi genere (che non dovranno superare l'altezza di mt 1,80 e dovranno essere di canna palustre o legno escludendo l'impiego di materiali metallici);
- non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- collocare un solo bidone per la raccolta dell'acqua piovana, della dimensione massima di mt. 1x1x1 e munito di coperchio o rete antizanzara;
- non recintare il lotto concesso o limitarsi all'utilizzo di una rete plastificata a maglie quadrate di colore verde di altezza non superiore a mt. 1,00;
- non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere;
- non utilizzare l'area per l'allevamento di animali da cortile o domestici ;
- non utilizzare posare teli di nylon, polietilene, lamiere o simili che deturpino l'estetica del lotto ad eccezione di tunnel/serra per la protezione dal gelo e dalle intemperie delle coltivazioni in atto aventi le seguenti dimensioni: altezza massima al centro metri 1 circa; larghezza massima metri 1 circa;
- osservare le disposizioni per la raccolta differenziata;
- non accendere fuochi e detenere infiammabili e bombole GPL;
- osservare il divieto di mantenere depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dell'orto (legnami, inerti, ecc.);
- smaltire i residui di sfalcio e di potatura attraverso processi di compostaggio;
- non scaricare materiali inquinanti o nocivi e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- osservare il divieto di costruire capanni e similari;
- osservare il divieto di utilizzare prodotti fitosanitari, coadiuvanti e fertilizzanti chimici di sintesi che possano arrecare danno all'ambiente;
- non utilizzare né i prodotti classificati come "molto tossici, tossici, nocivi, irritanti", né quelli liquidi, solidi e gassosi che, in base alla normativa vigente, prevedano il possesso di dello specifico patentino;
- non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico dei servizi presenti sul fondo, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria, nei limiti in cui quest'ultima derivi dalla prima;

In caso di accertata violazione di quanto disposto dal presente atto, l'Amministrazione valuta la gravità dell'infrazione, diffida l'assegnatario e valuta il grado di sanzione applicabile, come previste dall'art.12.

L'inosservanza delle condizioni di cui al presente articolo determina l'immediata decadenza della concessione.

#### **ART. 5 RESPONSABILITA' DEL COMUNE**

1. L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario custoditi nell'area e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della concessione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.

#### **ART. 6 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

1. Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a se stesso, a terzi o al Comune in dipendenza della concessione e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.

#### **ART. 7 RECESSO - REVOCA**

1. Il concessionario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla concessione, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della data di rilascio.

4. Il Comune ha la facoltà di revocare per giustificati motivi la concessione dandone preavviso 15 giorni prima, senza l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo al concessionario.

In caso di recesso o revoca al Concessionario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo.

#### **ART. 8 RICONSEGNA DELL'AREA ED EVENTUALI MODIFICHE**

1. Il concessionario si obbliga a riconsegnare l'area alla scadenza, recesso o decadenza dalla convenzione nello stato in cui si trovano ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta o modifica permanente, che il concessionario riterrà di effettuare sull'area, dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dal Comune.

2. Al Concessionario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo al momento della riconsegna.

#### **ART. 9 CAUZIONE**

1. Il concessionario, a garanzia del ripristino allo stato di fatto dell'area di cui in oggetto depositerà una cauzione a favore del Comune di San Giovanni Teatino pari a €.100,00, presso la Tesoreria Comunale; tale somma verrà restituita al momento della cessazione della gestione del lotto mentre sarà incamerata dal Comune in caso di violazione della convenzione.

#### **ART. 10 SPESE – UTENZE, MANUTENZIONI**

1. Tutte le spese per utenze, manutenzioni sono a carico del concessionario.

#### **ART. 11 IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concessionario si impegna a svolgere, a propria cura e spese, per tutta la durata della concessione, tutte le attività di manutenzione del verde nella zona secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 12 SANZIONI**

1. La violazione della presente concessione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 25 a euro 250.

2. In ogni caso, restano fatte salve le disposizioni previste dalla legge civile e penale.

#### **ART. 13 ISPEZIONI**

1. Il personale comunale incaricato ovvero gli organi di Polizia effettuano l'opportuna vigilanza anche tramite l'accesso all'interno del lotto.

#### **ART. 14 SPESE IMPOSTE E TASSE**

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti della presente convenzione sono a carico del concessionario, nessuna esclusa o eccettuata.

2. Ai sensi dell'art. 5 p. 2 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86 e successive modifiche, il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

#### **ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

**ART. 17 PRIVACY**

1. Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione mentre impegna sin d'ora il Concessionario, sarà vincolante per il Comune solo dopo l'approvazione da parte dell'organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni Teatino, li.....

Per l'Amministrazione Comunale  
Il Responsabile del Settore III

---

Il sig.

---