



## COMUNE DI BAULADU

Provincia di Oristano

Via A. Gramsci n° 7 - C.A.P. 09070

Tel. 0783/51677 .Fax 0783/51592,

C.F. - P.ta I.V.A. 00072000953

E.mail [info@comune.bauladu.or.it](mailto:info@comune.bauladu.or.it)

Allegato alla Determinazione n° 70 del 05.06.2018

## BANDO DI CONCORSO

***per l'individuazione dei beneficiari di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (Art. 11 legge n. 431/ 98 – Delibera G.R. n. 26/7 del 24.05.2018 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione). Anno 2018.***

### ***Destinatari dei contributi***

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Bauladu titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del ministero delle infrastrutture n.2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n° 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Ai sensi della Legge 6 agosto 2008, n. 133, per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

### ***La locazione deve:***

- Risultare da un contratto regolarmente registrato, presso l'Ufficio del Registro di Oristano, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra costituisce causa di esclusione.

Costituirà altresì, causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini accordati.

### ***Sono esclusi dalle agevolazioni:***

- I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata disciplinata dalla L.R. n° 13/89 e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **Definizione di Nucleo familiare**

Ai fini dell'accesso ai contributi in oggetto il nucleo familiare, è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 223/89 .

Fanno parte del nucleo familiare:

- i soggetti a carico Irpef di uno dei componenti la famiglia anagrafica.
- Il figlio minore di 18 anni anche se risulta a carico di altre persone fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.
- I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica anche se risultano a carico di altre persone fanno parte dello stesso nucleo familiare.
- Ciascun soggetto fa parte ad un solo nucleo familiare.
- In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

### **Requisiti richiesti per ottenere i benefici**

a) La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- (**FASCIA A**): reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.192,66**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- (**FASCIA B**) : ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

### **Contributi concedibili**

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza :

**Fascia A)** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere inferiore a € 3.098,74;

**Fascia B)** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere inferiore a € 2.320,00;

### **Requisiti Redditali**

Ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare vengono applicate le disposizioni del D.lgs. n° 109/98, come modificato dal D.lgs. n° 130/2000, nonché le disposizioni attuative contenute nel Regolamento approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 221 /99.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA LOCAZIONE	CANONE	DI
Fascia A)	ISEE del Nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS: <b>€ 13.192,66</b> - l'ammontare del contributo per ogni richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.	Superiore al 14%		

Fascia B)	ISEE del Nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € <b>14.162,00</b> previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP L.R. 13/89. l'ammontare del contributo per ogni richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.	Superiore al 24%
-----------	---	------------------

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero dei mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione, in relazione ai mesi di validità del contratto. Le frazioni superiori a 15 giorni (il quindicesimo compreso) sono escluse dal calcolo del contributo.

1. Il valore del canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori.
2. Condominio.
3. Energia elettrica, gas, acqua e fognature.

#### ***Formazione e pubblicazione della graduatoria***

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Il Comune, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, formerà una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata **all'Albo Pretorio Online del sito del Comune** per **7 giorni** consecutivi. I richiedenti il contributo potranno presentare ricorso documentato avverso la formazione della graduatoria provvisoria entro il periodo di pubblicazione.

Il Comune provvederà alla formazione della graduatoria definitiva entro 10 giorni dal termine di presentazione degli eventuali ricorsi.

#### ***Determinazione della misura del contributo***

*Il contributo annuale viene erogato in relazione alla formazione di una graduatoria e nei limiti delle disponibilità del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, istituito presso il Ministero dei L.L.P.P. e delle risorse che vengono assegnate al Comune di Bauladu dalla Regione Autonoma della Sardegna.*

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

#### ***Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:***

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

#### **Modalità di erogazione del Fondo Regionale**

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione con la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritto dal proprietario dell'immobile attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2018.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare così come composto al momento della presentazione della domanda.

**Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S., mediante riduzione proporzionale dei contributi dovuti a tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria.**

#### **Domanda di contributo**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Bauladu redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio del Servizio Sociale e sul sito internet [www.comune.bauladu.it](http://www.comune.bauladu.it) nella sezione Avvisi.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
- Copia della Certificazione ISEE del nucleo familiare;
- Eventuale copia dell'atto esecutivo di sfratto;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità;

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate, a mano direttamente all'Ufficio Protocollo o a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. entro la data del **2 Luglio 2018** e al seguente indirizzo: **Protocollo Generale del Comune di Bauladu, Via Gramsci n. 7**, Per queste ultime farà fede la data dell'ufficio postale accettante.

Per le domande presentate a mano sarà rilasciata apposita ricevuta.

I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per i fini e le procedure relative alla pratica presentata.

#### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà automaticamente dai benefici conseguiti..

L'Amministrazione Comunale si riserva di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (ex art. 4, comma 7 del D. Lgs. n. 109/98).

#### **Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alla legge n. 431/98, (al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e alla deliberazione n. 12/19 del 27.3.2015), e uniti allegati, della Regione Autonoma della Sardegna.

Bauladu li .06.2018

**Il Responsabile del Servizio**                      (*Sebastiano Meli*)

**Il Responsabile del Procedimento** (*Ass.te Soc. le Maria Rosalia Lai*)