



Legenda	
Nuclei di antica formazione	Perimetro Zone A (art. 19 Norme del Piano delle Regole)
Edifici di interesse storico architettonico (art. 64 Norme del Piano delle Regole)	
Zone per insediamenti prevalentemente residenziali	
Zone B1 (art. 32 Norme del Piano delle Regole)	Zone B1 (art. 32 Norme del Piano delle Regole)
Zone B2 (art. 33 Norme del Piano delle Regole)	Zone B2 (art. 33 Norme del Piano delle Regole)
Zone B3 (art. 34 Norme del Piano delle Regole)	Zone B3 (art. 34 Norme del Piano delle Regole)
Zone B4 (art. 35 Norme del Piano delle Regole)	Zone B4 (art. 35 Norme del Piano delle Regole)
Zone BRT. Residenziale Turistica (art. 37 Norme del Piano delle Regole)	Zone BRT. Residenziale Turistica (art. 37 Norme del Piano delle Regole)
Zone BT (art. 38 Norme del Piano delle Regole)	Zone BT (art. 38 Norme del Piano delle Regole)
Verde Privato (art. 36 Norme del Piano delle Regole)	Verde Privato (art. 36 Norme del Piano delle Regole)
Piano di Recupero	Piano di Recupero
Zone produttive	
Zone agricole E1 (art. 42 Norme del Piano delle Regole)	Zone D1 (art. 39 Norme del Piano delle Regole)
Zone agricole E2 (art. 43 Norme del Piano delle Regole)	Zone D2 (art. 40 Norme del Piano delle Regole)
Edifici residenziali in zona agricola (art. 42 comma 5 Norme del Piano delle Regole)	
Area a paesaggio protetto (art. 43 Norme del Piano delle Regole)	
Piani attuativi	
Piani Attuativi attuali o in corso di realizzazione (art. 15 Norme del Piano delle Regole)	
Arearie disciplinate dal Documento di Piano	
Area di trasformazione (art. 13 Norme del Piano delle Regole)	
Arearie disciplinate dal Piano dei Servizi	
Servizi esistenti e di progetto	
Vincoli	
Arearie destinate ad impianti ferroviari	
Beni vincolati (Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 4/2004))	
Fascia di rispetto ferrovia	
Fascia di rispetto cimiteriale	
Arearie boscate del Piano di Indirizzo Forestale (PIF)	
Fascia di rispetto depuratore, (100 metri)	
Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile	
Zona di tutela assoluta Z.T.A. (D.Lgs 152/06)	
Zona di rispetto	
Tessuto Urbano Consolidato	
Confine comunale	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

piano delle regole



COMUNE DI
PORTO
VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

Sindaco:

Adriano Giacobazzi

Assessore al Governo del Territorio:

Adriano Giacobazzi

Segretario Comunale:

Maria Grazia Loffreda

Responsabile Area Tecnica:

Adriano Giacobazzi

Autonoma Procedente:

Adriano Giacobazzi

Autonoma Competente:

Pier Luigi Costantini

Progettista Incaricato:
Massimo Giuliani

Valutazione Ambientale Strategica:
N.Q.A. srl
Nuova Qualità Ambientale
Giovanni Luca Bisogni

BCG ASSOCIAZIONE DI Massimo Giuliani
Via C. Treves 2 - 27100 PAVIA

Tel 0382 57263 57092 466938
Fax 0382 479455

email: bctgu@tin.it
www.massimogiuiliani.eu



adoottato: 26.10.2013 delibera C.C. n. 23

approvato: 26.10.2013 delibera C.C. n. 23

pubblicato: BURL n. 23

Oggetto: Azzonamento

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Scala: 1:5.000

Data: agosto 2014

Elaborato: C01