

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodit.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n°. 63 del 09.06.2021)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI TODI.

In esecuzione alla delibera n°. 63 del 09.06.2021, si rende noto che è indetta il giorno **5 agosto 2021, ore 12,00 (termine scadenza offerte 5 agosto 2021, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Lotto n. 1 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazioni Petraro e Lornano, Vocaboli vari al C.T. del Comune di Todi al foglio 21, p.lle 55, 56, 58, 598/p, 605/p, foglio 32, p.lle 40, 503 e 505/p, foglio 34, p.lle 3, 5, 7, 41, 43, 44, 83, 110, 569, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 612, 613 e 615, Sup. Catastale complessiva **Ha 36.64.21** e S.A.U. **Ha 31.10.00** circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 17.910,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 2 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazioni Petraro e Lornano, Vocaboli vari al C.T. del Comune di Todi al foglio 24, p.lle 19, 23, 25, 28, 29A, 30, 35, 63, 64, 65, 66, 79, 81, 82, 121, 123, 126, 127, 578, 613, Sup. Catastale complessiva **Ha 42.32.20** e S.A.U. **Ha 36.05.00** circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 20.760,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 3 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi al Foglio 34, p.lle 12, 14/P, 17/P, 19, 21, 22, 23/P, 26, 28, 29, 92, 95/P, 102, 503, 508, 510, 526, 533, 536, Foglio 35, p.lle 6 e 110, Foglio 52, p.lle 2 e 598/p, della superficie catastale complessiva di **Ha 32.17.49** di cui S.A.U **Ha 27.51.00** circa)

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 18.470,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 4 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi al, Foglio 36, p.lle 2, 7, 8, 9, 30, 31, 34/p, 38, 59, 103, 104, 105, 107, 109, 112, Foglio 53, p.lle 37, 139 e 143 della superficie catastale complessiva di **Ha 32.48.74** di cui S.A.U **Ha 30.62.00** circa)

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 16.590,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 5 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Duesanti, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 21 particelle n. 76-81-82-83 e Foglio 47, particelle n. 12-13-14-15-16-17-19-20-824-826 di catastali Ha **12.51.23** di cui SAU Ha **8.80.00** circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021 e il conduttore ha manifestato la volontà di rilasciare il terreno pertanto non è connesso a questo lotto alcun diritto di prelazione.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 2.140,00**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei

contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerenti i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 27 luglio 2021**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **5 agosto 2021, ore 11,00. Apertura offerte 5 agosto 2021, ore 12,00.**

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Alessandro Secci tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it.

Todi, 21 giugno 2021

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini

